

Názov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVINKA
Zmena a Doplnok č. 1

Stupeň

NÁVRH

Textová časť :

- A - Základné údaje**
- B - Riešenie územného plánu**
- C - Doplnujúce údaje**
- D - Dokladová časť**

Hlavný riešiteľ:
Spracovateľ:

ing.arch. Alena Rihalová
ing.arch. Ľubomír Kružel

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ	:	Ing.arch. Alena RIHALOVÁ
Spracovateľ	:	Ing.arch. Ľubomír KRUŽEL
Technická spolupráca	:	Mgr. Jozef PRIEVOZNÍK

OBSAH

strana

TEXTOVÁ ČASŤ

Časť A – ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
a - Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši	4
b - Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
c - Údaje o súlade riešenia územia so zadáním úlohy	5
Časť B – RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – Zmeny a Doplnku č. 1	6
a - Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
b - Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu	7
c - Základné demografické, sociálne a ekonom. rozvojové predpoklady obce	10
d - Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	11
e - Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	12
f - Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	12
g - Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	13
h - Vymedzenie zastavaného územia obce	13
i - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	14
j - Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej obrany	16
k - Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	17
l - Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	19
m - Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	27
n - Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	28
o - Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	28
p - Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	29
r - Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno – technických dôsledkov	30
s - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	31
Časť C - DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	38
Časť D - DOKLADOVÁ ČASŤ	38

Časť A - ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a - Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

Údaje o dôvodoch obstarania ÚPN-O Divinka – Zmeny a Doplnku č. 1

Dôvodom pre ktorý sa rieši Zmena a Doplnok č.1 ÚPN-O Divinka je potreba komplexného riešenia časti územia obce. Potreba spracovania Zmeny a Doplnku č.1 ÚPN-O vyplynula z požiadaviek pre vytvorenie územnoprávných podmienok pre prípravu, povoľovací proces a následnú realizáciu novej lokality IBV v severovýchodnej časti katastra obce – v miestnej časti Lalinku.

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľom Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Divinka je obec Divinka, ktorá je zastúpená odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD. Spracovateľom je ing.arch. Ľubomír Kružel, autorizovaný architekt, hlavným riešiteľom je ing.arch. Alena Rihalová.

Územný plán obce Divinka – Zmena a Doplnok č. 1 obsahuje:

A - Textová časť

Súčasťou textovej časti je aj Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (výkres bez čísla)

B - Výkresová časť : výkres č.1 – Širšie vzťahy , M 1: 50 000

výkres č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1: 5 000

výkres č.3 – Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia obce, M 1: 5 000

výkres č.4 - Výkres budúceho použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery, M 1: 5 000

ÚPN-O Divinka - Zmena a Doplnok č. 1 je riešený v súlade s nadradenou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je platný ÚPN VÚC žilinského kraja, jeho záväzná časť schválená uznesením vlády SR č. 223/1998 dňa 26.05.1998, vrátane jeho zmien a doplnkov č.1,2,3, ako aj jeho posledných Zmien a doplnkov č.4, ktoré boli schválené uznesením zastupiteľstva ŽSK č. 5/11 a č. 6/2011 dňa 27.06.2011 a jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 26/2011.

Spôsob spracovania úlohy, jeho obsah a rozsah boli zmluvne upresnené medzi objednávatelom a zhotoviteľom, za účasti obstarávateľa a sú v súlade so znením zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a tiež v zmysle metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce.

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN–O Divinka boli použité nasledovné podklady:

- ÚPN - O Divinka, ing.arch. Alena Rihalová, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 11/III/2011 zo dňa 08.04.2011

b - Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Divinka má v súčasnosti platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce – Územný plán obce Divinka, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 11/III/2011 dňa 08.04.2011.

c - Údaje o súlade riešenia územia so „Zadaním pre ÚPN-O Divinka“

Zmena a Doplnok č.1 ÚPN – O Divinka je v súlade so Zadaním pre ÚPN-O Divinka, schváleným uznesením OcZ v Divinke.

Časť B - RIEŠENIE ZMENY A DOPLNKU Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

a - Vymedzenie riešeného územia

Vymedzenie riešeného územia Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN obce Divinka bolo dohodnuté za účasti obstarávateľa a spracovateľa a je premietnuté v grafickej časti návrhu Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Divinka.

Riešené územie vymedzené touto Zmenou a Doplnkom č. 1 tvorí lokalita nachádzajúca sa severovýchodne od zastavaného územia miestnej časti Divinky - Lalinku a súčasne na toto existujúce zastavané územie priamo naväzuje.

a.2. Charakteristika riešeného územia

Plocha katastrálneho územia obce

510,00 ha

Územie riešené touto zmenou a doplnkom

0,60 ha

Pre investičný zámer výstavby IBV riešenej v rámci Zmeny a Doplnku č. 1 bolo spracované polohopisné a výškopisné zameranie predmetného územia, ktoré bolo súčasťou podkladov pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O.

Riešené územie je súčasťou miestnej časti Lalinok, ktorá sa ťahá do Divinskej doliny, ktorá je zovretá okolitými vrchmi - Veľký vrch, Prašivá a Homola. Lalinok je od miestnej časti Divinka vzdialený cca 1 km.

Divinka leží v mierne teplej klimatickej oblasti, vlhkej podoblasti. Slabá ventilácia v kotlinovej časti územia spôsobuje hromadenie chladného vzduchu so značnou relatívnou vlhkosťou, čo má za následok zvýšený výskyt zamračených dní, ako aj dní s hmlou. Priemerná ročná relatívna vlhkosť vzduchu predstavuje 80%, maximálne relatívne vlhkosti vzduchu sú dosahované hlavne v zimnom období (nad 90%). Počet dní s výskytom oblačnosti nad 80% je ročne okolo 150, dní s hmlou okolo 100, kým jasných dní (oblačnosť pod 20%) je v ročnom priemere len 36. Oblačnosť, počet zamračených dní a dní s hmlou so stúpajúcou nadmorskou výškou klesá, naopak zvyšuje sa počet jasných dní. K tejto situácii dochádza prevažne na jeseň a v zime, kedy sa prejavuje vplyv teplotnej inverzie.

S výskytom hmiel a oblačnosti súvisí aj doba trvania slnečného svitu. Táto je najnižšia v zimnom období a priemerný relatívny slnečný svit za rok predstavuje v riešenom území 42-44%.

Riešené územie sa vyznačuje pomerne vysokou zrážkovosťou s maximom v júli. Najviac zrážok padá vo forme dažďa, pričom priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje 740-800mm. Ročne sa vyskytuje priemerne 70-80 dní so snehovou pokrývkou, ktoré sú viazané najmä na mesiac január. V území sa najviac uplatňujú vetry severné a severozápadné, naopak najmenej sa vyskytujú vetry východné a juhovýchodné.

Podľa ČSN 730036 (Mapa seizmických oblastí a hlavných zemetrasných oblastí – Dvořák, 1956) patrí riešené územie do seizmickej oblasti 8°M.C.S.

Podľa mapy Prognóza radónového rizika (Atlas krajiny SR 2002), je riešené územie zaradené do oblasti so stredným radónovým rizikom.

V roku 2009 žilo v obci Divinka 929 obyvateľov, súčasnosti je to cca 1030 obyvateľov, pričom tento počet je približne rovnaký v miestnej časti Divinka a v miestnej časti Lalinok.

Obec Divinka zaznamenáva nárast počtu obyvateľov a tento trend si obec vzhľadom na jej plánovaný rozvoj aj naďalej udrží.

Vymedzenie územia, ktoré je riešené v rámci Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN obce Divinka je premietnuté v jeho grafickej časti v M 1: 50 000 a 1: 5000.

b - Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu

Pre širšie územie vrátane samotného riešeného územia vyplývajú väzby z právoplatného ÚPN-VÚC Žilinského kraja, jeho záväznej časti schválenej uznesením vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998, vrátane jeho zmien a doplnkov č.1, 2, 3 a 4.

Väzby uvedené v platnom Územnom pláne obce Divinka nemohli zohľadňovať neskôr spracované a schválené Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN-VÚC Žilinského kraja, preto tieto dopĺňame o nasledovné:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

3. V oblasti technickej infraštruktúry

3.1 vodohospodárske stavby

- 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :

- v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,
3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby : o) skupinová kanalizácia obcí: Divina, Divinka, Svederník, Dlhé Pole s napojením na ČOV Žilina,

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

5.1 dopravná regionizácia

- 5.1.1 v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno - gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno - gravitačného centra Žilina - Martin,

5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T

- 5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie panaeurópskych paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T.

- a) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, Bratislava - Žilina -

Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina, schválené pre diaľničnú infraštruktúru - diaľnica D1, modernizovanú železničnú trať, terminál kombinovanej dopravy v Žiline,

5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

6. V oblasti vodného hospodárstva:

- 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
- 6.6.1. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 6.6.2. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7.2. z hľadiska ochrany vôd – o- zabezpečiť skupinovú kanalizáciu obcí: Divina, Divinka, Svederník, Dlhé Pole s napojením na ČOV Žilina,
- 6.11. v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia nadosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015

- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,

- 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,

- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,

- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,

- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,

- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok

8. V oblasti odpadového hospodárstva:

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku 2015

b.2. - Verejnoprospešné stavby s realizáciou uvedených záväz.regulatívov podľa ÚPN- VÚC Žilinského kraja, včítane jeho Zmien a Doplnkov č.1,2,3 a 4.

c - Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

obce

c.1. Demografia

V roku 2009 žilo v obci Divinka 929 obyvateľov. Nárast počtu obyvateľov v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi bol spôsobený postavením dvoch bytoviek v obci a rekonštrukciou a zobytnením 36-ich neobývaných domov. V predchádzajúcich rokoch stav obyvateľstva kolísal. Zároveň možno konštatovať, že od r. 1998 žije v obci menej žien ako mužov (49,75%). Nižší podiel žien bol zaznamenaný aj v rokoch 1961 a 1970, naopak od roku 1980 do r. 1997 ženská populácia prevládala (r. 1991 – až 51,0%).

Maximálny počet obyvateľov je dosiahnutý v súčasnosti – 1030, pričom tento počet je približne rovnaký v miestnej časti Divinka a v miestnej časti Lalinok. Z prehľadu, ako aj z plánovaných rozvojových plôch pre individuálnu bytovú výstavbu vyplýva, že vývoj počtu obyvateľstva v obci Divinka bude mať aj naďalej stúpajúcu tendenciu.

Pohyb obyvateľstva

Demografický vývoj v obci Divinka potvrdzuje celoslovenský trend postupného spomaľovania reprodukcie obyvateľstva, čo je spôsobené znižovaním pôrodnosti. Dôsledkom tohto populačného vývoja bol pokles prirodzeného prírastku obyvateľstva od roku 1991, avšak obec v posledných rokoch výrazne profituje zásluhou vysokého migračného prírastku, ktorý spôsobil celkový nárast počtu obyvateľov.

Optimistický predpoklad sa opiera o vzostupné trendy migračného prírastku vyvolané vhodnými podmienkami pre rozvoj hlavne IBV v susedstve ťažiska osídlenia – mesta Žilina.

Podľa platného ÚPN-O Divinka, je predpokladaný počet obyvateľov pre návrhové obdobie r. 2026 – 1110 obyvateľov správny, čo stav obyvateľstva v súčasnosti aj potvrdzuje. Vzhľadom na výhodnú polohu obce a s tým súvisiaci záujem o rozvoj bytovej výstavby očakávame výraznejšiu migráciu obyvateľstva hlavne v produktívnom, no i v predproduktívnom veku.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov:

Rok	2000	2009	2026
Počet obyvateľov	815	929	1110

c.2. Bytový fond

Vývoj bytového fondu v obci Divinka do r. 2026 podľa platného ÚPN-O

Ukazovateľ	2001 (SODB)	2009	2026
počet obyvateľov	827	929	1110
počet trvale obýv. bytov	214	263*	334**
úbytok bytového fondu	-	-	17
potreba novej bytovej výst.	-	-	88
počet obyv./1byt	3,86	3,53	3,29
počet bytov/1000 obyv.	258,77	283,10	300,90

* - údaj podľa Obecného úradu v Divinke

** - údaj vypočítaný podľa r. 2009

Vývoj bytového fondu v obci Divinka do r. 2026 podľa Doplnku č. 1 ÚPN-O

Ukazovateľ	2001 (SODB)	2009	2026
------------	-------------	------	------

počet obyvateľov	827	929	1130
počet trvale obyv. bytov	214	263*	339**
úbytok bytového fondu	-	-	17
potreba novej bytovej výst.	-	-	88
počet obyv./1byt	3,86	3,53	3,29
počet bytov/1000 obyv.	258,77	283,10	300,90

* - údaj podľa Obecného úradu v Divinke

** - údaj vypočítaný podľa r. 2015

d - Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy riešenej lokality

d.1. Záujmové územie

Záujmové územie obce Divinka je v zmysle platného ÚPN-O. Na území katastra v riešenej lokalite (Zmena a Doplnok č. 1) je v súčasnosti záujem súvisiaci s rozvojom IBV – individuálnej bytovej výstavby.

d.2. Širšie vzťahy riešenej lokality

Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Divinka je súčasťou k.ú. obce Divinka, miestnej časti Lalinok. Územie obce Divinka leží západne od Žiliny, rozprestiera sa vo východnej časti pohoria Javorníky, v úseku údolia rieky Váh, ktorým prechádza hlavný slovenský koridor a európsky multimodálny koridor č.Va. Priame dopravné napojenie riešenej lokality na centrum žilinskej aglomerácie je zabezpečené cestou III/50755, ktorá je stykovou križovatkou napojená na štátnu cestu II/507 (Žilina-Bytča).

Riešené územie v súčasnosti tvoria trvalé trávne porasty, zastavané plochy a ostatné plochy. Životné prostredie je bez negatívnych vplyvov.

d.2.1. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Územnou ochranou sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až v piatom stupni ochrany.

V riešenom území platí v zmysle citovaného zákona 1. stupeň ochrany prírody (všeobecná ochrana prírody a krajiny) nezasahuje sem ani okrajovo žiadne veľkoplošné alebo maloplošné chránené územie s vyšším stupňom ochrany. Takisto sa na území nenachádzajú žiadne lokality, ktoré by boli navrhované na zaradenie do celoeurópskej siete chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu).

Regionálne biocentrá a biokoridory sa v riešenom území taktiež nenachádzajú.

e - Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

e.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície

Územie obce Divinka - miestnej časti Lalinok môžeme z hľadiska členenia na jednotky rozdeliť na dve základné časti: zastavané územie obce a ostatné územie katastra. Celé riešené územie tvorí návrh IBV – individuálnej bytovej výstavby - v grafickej časti označené ako lokalita "A1".

Navrhovaná lokalita IBV, označená ako "A1" – lokalita individuálnej bytovej výstavby rozširuje zastavané územie miestnej časti Lalinok smerom východným v priamej návaznosti na existujúce zastavané územie. Dopravný prístup do lokality IBV bude zabezpečený dopravným napojením MOK C3 – pokračovaním existujúcej miestnej obslužnej komunikácie smerom východným.

Urbanistická koncepcia riešeného územia nenaväzuje priamo na existujúce kompozičné prvky obce.

Hlavná kompozičná os riešeného územia, vzhľadom na malý plošný záber, nie je definovaná.

Dominanty:

Doplnok č.1 ÚPN-O Divinka v riešenom území nenavrhuje žiadne dominanty.

e.2. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok.

Riešené územie ani jeho časť nie je v zmysle ustanovení pamiatkového zákona pamiatkovo chráneným územím.

Podľa údajov KPÚ Žilina a Archeologického ústavu SAV je v k.ú. Divinka evidovaných niekoľko archeologických lokalít, avšak ani jedna z nich nezasahuje do riešeného územia.

f - Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

f.1. Funkčné využitie – stav

Z hľadiska funkčného využitia územia má sídlo primárnu funkciu obytnú a prímestskej rekreácie. Doplnkovou funkciou bude nezávadná výroba a skladové hospodárstvo.

Z hľadiska funkčného využitia územia má sídlo primárnu funkciu obytnú a poľnohospodársku. Ako doplnkové funkcie sú rekreácia a služby.

Územie riešené touto zmenou a doplnkom tvoria v súčasnosti trvalé trávne porasty, zastavané plochy a ostatné plochy.

f.2. Funkčné využitie - návrh

Doplnok č.1 ÚPN-O Divinka bol vypracovaný z dôvodu plánovanej výstavby rodinných domov v riešenom území, v severovýchodnej časti katastra obce Divinka, miestnej časti Lalinok.

g - Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

túrou, výroby a rekreácie

g.1. Bývanie

g.1. Koncepcia rozvoja bývania

Zmena a Doplnok č.1 ÚPN-O Divinka rieši lokalitu, ktorá sa nachádza v severovýchodnej časti katastra obce Divinka - v miestnej časti Lalinok – v priamej náväznosti na existujúce zastavané územie. Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O vzhľadom na mierku návrhu 1:5000, nemôže riešiť rozmiestnenie jednotlivých objektov IBV a ich dielčích prípojok technickej infraštruktúry. Predpokladaný počet rodinných domov v lokalite A1 je 5 domov.

g.2. Občianska vybavenosť

Zariadenia a objekty občianskej vybavenosti sa v riešenom území nenavrhujú. Existujúca a ÚPN-O navrhovaná nová občianska vybavenosť bude pre plánovanú výstavbu IBV dostatočná. Nevylučuje sa však zriadenie napr.drobných obchodných prevádzok v rámci objektov IBV.

g.3. Výroba

Zariadenia a objekty výroby sa v riešenom území nenavrhujú.

g.4. Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo a šport

Zariadenia a objekty rekreácie, cestovného ruchu a športu nie sú predmetom riešenia tohoto doplnku.

h - Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmena a Doplnok č.1 ÚPN-O Divinka rozširuje platným ÚPN-O dané hranice navrhovaného zastavaného územia, a to o novonavrhovanú lokalitu IBV v severovýchodnej časti obce, v miestnej časti Lalinok.

Výsledné zastavané územie vo vzťahu k zastavanému územiu obce:

V porovnaní s pôvodným zastavaným územím obce, ktoré je dané platným ÚPN-O (schválený v apríli 2011), sa **v rámci obce Divinka mení iba severná a východná hranica miestnej časti Lalinok. Ostatné hranice zostávajú bezo zmien.**

Výsledné zastavané územie (v rámci riešenej Zmeny a Doplnku č. 1)

Severná hranica – (vedená zo západu na východ) – severná hranica existujúceho zastavaného územia, západná, severná a východná hranica ÚPN-O Divinka odsúhlasenej lokality IBV „B7“, severná hranica existujúceho zastavaného územia, západná a severná hranica ÚPN-O Divinka odsúhlasenej lokality IBV „B8“, severná hranica ÚPN-O Divinka odsúhlasenej lokality izolačnej zelene „Z1“, severná hranica existujúceho zastavaného územia a **severná časť navrhovanej lokality IBV „A1“.**

Východná hranica - (vedená z juhu na sever) - východná hranica existujúceho zastavaného územia, južná a východná hranica ÚPN-O Divinka odsúhlasenej lokality IBV „B9“, severný okraj ÚPN-O Divinka odsúhlasenej komunikácie, východná hranica existujúceho zastavaného územia, južná hranica novonavrhovanej lokality IBV „A1“ a východná hranica novonavrhovanej lokality IBV „A1“.

Grafické vymedzenie súčasného, ako aj navrhovaného zastavaného územia je vo výkresoch č.2, 3, 4 a vo výkrese bez čísla, ktorý je súčasťou textovej časti ZaD č.1 ÚPN-O Divinka.

i - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Vymedzenie ochranných pásiem v riešenom území je riešené v zmysle zákona č.70 z 11.12.1998 pre jednotlivé rozvody inžinierskych sietí, zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny a ďalších legislatívnych predpisov a úprav.

Doprava a dopravné zariadenia

Navrhované pokračovanie miestnej obslužnej komunikácie C3 si nevyžaduje ochranné pásmo.

Letecká doprava

Rešpektovať ochranné pásma letiska Žilina stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/90 zo dňa 26.11.1990, konkrétne:

Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/90 zo dňa 26.11.1990 a v ochranných pásmach vizuálnych leteckých pozemných zariadení na letisku Žilina určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 11933/313-4179-OP-ÚK/2009 zo dňa 18.12.2009.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením cca 428 - 435,5 m n.m.B.p.v.
- ochranným pásmom svetelnej približovacej sústavy s výškovým obmedzením cca 630,0 – 815,8 m n.m.B.p.v.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

V zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Ochranné pásma elektrických vedení

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je

pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2m,
- pre zavesené káblivé vedenie 1 m,
- trafostanica od konštrukcie 10 m

Ochranné pásma plynárenských zariadení

V zmysle zákona č. 656 / 2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodu na každú stranu :

Plynárenské zariadenie	Ochranné pásmo	Bezpečnostné pásmo
VTL plynovod DN 100 PN 40	4 m	20 m
STL plynovod zastavané územie	1 m	určí prevádzkovateľ
STL voľný terén	4 m	10 m
Regulačná stanica	8 m	50 m

Telekomunikácie

- rešpektovať ochranné pásmo káblov – 1 m na obidve strany

V intraviláne aj mimo intravilán je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia. Odstupy a kríženia sietí technickej infraštruktúry podľa platných STN.

Ochranné pásmo pre vodné toky a plochy

V riešenom území sa nenachádzajú vodné toky a vodné plochy.

Správa vodných tokov:

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií, §19 zákona č.230/2005 Z.z. sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia na obidve strany :

- 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

Ochranné pásmo lesa

Lesné porasty sa nachádzajú okolo riešenej lokality, ale ich ochranné pásmo 50 m od hranice lesného pozemku smerom von z lesa (zák.č.326/2005 Z.z., § 10 ods.. (1)), nezasahuje do riešeného územia.

i - Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany

j.1. Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Tieto záujmy neboli predmetom riešenia Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN – O Divinka.

j.2. Návrh riešenia požiarnej ochrany

V obci je jedna hasičská zbrojnica bez stálej požiarnej služby. Protipožiarnu ochranu obce v súčasnosti zabezpečuje pohotovostný požiarny zbor v Žiline. ÚPN obce Divinka rieši zabezpečovanie požiarnej ochrany odberom vody z verejného vodovodu obce. Zdrojom požiarnej vody bude SKV vodovod Nová Bystrica – Žilina - Bytča / NB – ŽA - BY/. V prípade potreby je ďalším zdrojom odber vody z vodných tokov.

ZaD č.1 ÚPN obce Divinka rešpektuje existujúci spôsob zabezpečovania požiarnej ochrany. Zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov bude riešené v súlade s vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.

j.3. Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Riešené územie nie je zaradené medzi územia ohrozené povodňami. Z hľadiska komplexnej ochrany celej obce je však nevyhnutné:

- kosenie trvalých trávnych porastov nad obcou min . 2x ročne
- čistenie potokov v zastavanej a nezastavanej časti obce od odumretých drevín padnutých do toku

j.5. Návrh riešenia civilnej ochrany

Na území obce Divinka sa rieši ukrytie obyvateľstva podľa analýzy územia republiky z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a brannej pohotovosti štátu v územných obvodoch okresov.

K ohrozeniu obyvateľstva obce môže dôjsť v mimoriadnych prípadoch vplyvom živelných udalostí ako sú prietrž mračen, veterná smršť a podobne. V obci sa nenachádzajú prevádzky, ktoré by svojim charakterom vytvárali riziko ohrozenia obyvateľstva v prípade havárie technológie.

V rámci riešenia Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN – O Divinka, ochranu obyvateľov novonavrhovanej IBV navrhujeme:

- a) v jednoduchých úkrytoch v objektoch individuálnej bytovej výstavby pre 100 % počtu obyvateľov (suterény rodinných domov usposobené na ochranu).

Zákon č. 42/1998 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom Národnej rady Slovenskej republiky zo 4. júla 1996 č. 222/1996 Z.z. a zákonom zo 7. apríla 1998 č . 117/1998 Z.z. v § 15 určuje pôsobnosť obce v procese

ochrany obyvateľstva. Podrobné riešenie CO obyvateľstva je uvedené v platnom ÚPN-O Divinka.

V súvislosti s civilnou ochranou obyvateľstva navrhujeme, aby každoročne bol komisionálne kontrolovaný stav korýt potokov a prípadné nedostatky, defekty malého rozsahu (padnuté kmene, konáre, odpad a pod) boli okamžite odstránené. V prípade povolenia stavieb do územia, kde hrozí vybreženie vodných tokov je potrebné stanovisko správcu toku. V súvislosti s ochranou a prevenciou pred nehodami na cestách je nevyhnutné realizovať kontroly technického stavu komunikácií.

k - Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

k.1. Ochrana prírody a krajiny

Územnou ochranou sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až v piatom stupni ochrany.

V riešenom území platí v zmysle citovaného zákona 1. stupeň ochrany prírody (všeobecná ochrana prírody a krajiny) nezasahuje sem ani okrajovo žiadne veľkoplošné alebo maloplošné chránené územie s vyšším stupňom ochrany. Takisto sa na území nenachádzajú žiadne lokality, ktoré by boli navrhované na zaradenie do celoeurópskej siete chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu).

Všeobecná ochrana drevín

Je ustanovená v štvrtej hlave zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/ 2002 (§ 46-49). Štátnu správu vo veciach ochrany drevín vykonáva obec (§ 69, ods. 1 zákona). Obec a ostatní vlastníci sú povinní vykonávať starostlivosť o dreviny a zabezpečiť ich ochranu . Ochrana sa vzťahuje na všetky dreviny rastúce mimo les (NDV), ktoré je zakázané bez súhlasu príslušného orgánu ochrany drevín (obecný úrad) rúbať, alebo inak poškodzovať. Vlastník (správca, nájomca) pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, je povinný sa o ňu starať. Pri poškodení alebo výskyte nákazy dreviny chorobami môže orgán ochrany prírody uložiť vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) pozemku vykonať nevyhnutné opatrenia na jej ozdravenie alebo rozhodnúť o jej vyrúbaní pričom určí podmienky a povinnosti pri výrube drevín a podmienky náhradnej výsadby.

k.2. Územný systém ekologickej stability

Generel nadregionálneho ÚSES SR (GNÚSES 1992) a jeho aktualizácia pre KURS 2001 v riešenom území nevymedzuje žiadne nadregionálne prvky ÚSES. Ani aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto,(SAŽP 2006) neuvádza v riešenom území regionálne prvky ÚSES.

Krajinnoekologický plán bol spracovaný ako súčasť prieskumov a rozborov ÚPN-O Divinka v r. 2009. Na základe doplnkového prieskumu boli v území vyčlenené lokality, ktoré sa v porovnaní s okolím vyznačujú vyššou biodiverzitou. Tieto ekologicky významné segmenty krajiny tvoria kostru ekologickej stability na miestnej úrovni, avšak riešené územie v rámci ZaD č.1 ÚPN-O Divinka sa nachádza mimo všetkých ekologicky významných segmentov.

Riešené územie tvoria trvalé trávne porasty, ostatné plochy a zastavané plochy, ktoré budú čiastočne výstavbou zmenené na zastavané plochy. Preto je potrebné pozornosť venovať interakčnému územiu – zvyškovým trvalým trávnym porastom. Okrem toho je nevyhnutné:

- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk a v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov (kosenie, pasenie),
- nitrofilné a ruderalne spoločenstvá kosiť v období pred kvitnutím burín dvakrát ročne, mládze na týchto plochách intenzívne spásť, aby sa využil efekt silného zošľapávania, ktoré ruderalne druhy neznášajú
- pri riešení protipovodňových opatrení v krajine dbať na to, aby sa technické opatrenia začlenili do systému ekologickej stability
- ponechávať určité množstvo mŕtvych stromov a drevnej hmoty v porastoch
- trvalé trávne porasty kosiť minimálne 1x ročne, biomasu odstraňovať
- z mokradí odstraňovať náletové dreviny, udržiavať plochy kosením – ruderalizované porasty aj viackrát ročne, kosenie ručné, prípadne za použitia ľahkej mechanizácie, zabrániť rozbahňovaniu a poškodzovaniu ťažkými mechanizmami, odstraňovať pokosenú biomasu, vyhrabávať starinu
- chrániť nelesnú drevinovú vegetáciu
- revitalizovať spustnuté plochy, rumoviská a nepoužívané cesty
- zabrániť znečisťovaniu a eutrofizácii
- monitorovať výskyt invázných a ruderalných druhov, v prípade výskytu okamžite ich odstraňovať,
- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),

Ekostabilizačné opatrenia pre územie riešené Zmenou a Doplnkom č.1 ÚPN-O Divinka

- Vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov
- Likvidácia expanzívnych a invázných druhov rastlín, zabránenie ich ďalšiemu rozšíreniu

I - Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

I.1. Doprava a dopravné zariadenia

I.1.2. Dopravné väzby na nadradený komunikačný systém

I.1.2.1. Širšie vzťahy

Katastrálne územie obce Divinka je v širších súvislostiach naviazané na rozvojové osi prvého stupňa, t.j. na považskú rozvojovú os v trase: Bratislava – Trnava – Trenčín – Žilina (Konceptia územného rozvoja Slovenska z roku 2001 – KURS), ktorá vo svojej záväznej časti určuje smery vyváženej tvorby sídelnej štruktúry v danom regióne. Ďalším podkladom k riešeniu územia je „ÚPN – VÚC Žilinského kraja“, v znení jeho zmien a doplnkov.

Obec Divinka sa nachádza severne od údolia rieky Váh, ktorým prechádza hlavný slovenský dopravný koridor a európsky multimodálny koridor č. Va. Súčasťou koridorov je železničná trať č. 120, cesta I /18, rozostavaná diaľnica D1 a Vážska vodná cesta.

Podľa schváleného ÚPN-O Divinka, obec zostane aj v návrhovom období do r.2026 napojená na vyšší dopravný systém prostredníctvom štátnej cesty II/507(Žilina-Bytča) a to cez stykovú križovatku s cestou III/ 50755, ktorá končí v obci Divina.

Dopravnú kostru bude aj naďalej tvoriť cesta II. triedy – II/507 a cesta III.triedy - III/50755.

Nadradená dopravná infraštruktúra, ktorá sa na území obce nenachádza, má najoptimálnejšiu lokalizáciu na území centra dopravného regiónu severozápadné Slovensko – v meste Žilina alebo v jeho spádovom území. Nachádza sa tu najbližšia rýchliková železničná stanica inter/euro city, prekladisko intermodálnej dopravy. Plánovaný terminál intermodálnej dopravy má byť umiestnený vedľa železničnej zriaďovacej stanice v Teplicke nad Váhom. Predpokladaný prístav na Vážskej vodnej ceste je plánovaný na vodnom diele Žilina v k.ú. obce Mojš. Existujúce letisko hlavnej siete SR pre medzinárodnú dopravu je lokalizované v Dolnom Hričove.

Na diaľnicu bude obec napojená cestou II/507 a severným diaľničným privádzačom mesta Žilina trasovaným v úseku c I/11 Budatín Brodno.

I.1.3. Cestná doprava – návrh

Tak ako sa konštatuje v schválenom a platnom ÚPN-O Divinka, funkčná trieda a kategorizácia miestnych obslužných komunikácií musí byť posudzovaná individuálne, v niektorých úsekoch nebude možná úprava v požadovaných parametroch z titulu konfigurácie terénu a jestvujúcej zástavby. Existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, budú riešené ako jednosmerné, vzájomne zokruhované.

Samotná lokalita IBV „A1“, riešená v rámci tohto doplnku, bude dopravne napojená na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu C3 a to jej predĺžením smerom na východ, južne od riešeného územia. Predĺženie bude realizované ako MOK C3 4,0/30.

I.1.4. Vymedzenie ochranných pásiem

Navrhované pokračovanie miestnej obslužnej komunikácie si nevyžaduje ochranné pásmo.

I.1.5. Kapacita plôch statickej dopravy

V zhladom na navrhované funkčné využitie sa zriadenie plôch statickej dopravy v riešenom území neuvažuje. Novonavrhovaná zástavba IBV umožní garážovanie a parkovanie na vlastných pozemkoch - minimálne 2 odstavné a parkovacie stánie na 1 rodinný dom.

I.1.6. Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Hromadná preprava osôb do obce a z obce je zabezpečovaná autobusovou dopravou SAD, a.s. Žilina. V obci je lokalizovaných celkom 6 autobusových zástavok - Divinka, pri moste, Divinka, Obecný úrad, Divinka, Obecný úrad, Divinka – Lalinok, rázcestie, Divinka – Lalinok, Kultúrny dom, Divinka – Lalinok, Blaščík. Rozmiestnenie zástavok v obci je rovnomerné, v izochrónach dostupnosti pokrýva prilahlé zastavané územie, novonavrhomú lokalitu IBV pokrýva z viac ako jednej polovice.

V miestnej časti obce Divinka nekončí žiadna autobusová linka, linka končí až v časti Lalinok. Cez obec prechádzajú tiež autobusové linky do Diviny, kde majú konečnú. Linky zabezpečujú dopravné spojenie s dominantným sídlom aglomerácie – so Žilinou a okolitými obcami. Vedenie liniek HD je limitované dopravnými komunikáciami.

I.1.7. Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z dopravy

Doplnok č.1 ÚPN-O Divinka vo svojom dopravnom riešení nenavrhuje opatrenia na eliminovanie negatívneho účinku dopravy na obytné územie, nakoľko v rámci riešeného územia a v jeho blízkosti sa nachádzajú v súčasnosti komunikácie, na ktorých sa nepredpokladá vzhľadom na ich lokalizáciu a dopravné zaťaženie nadmerný hluk z dopravy.

Negatívne účinky dopravy vo všeobecnosti, medzi ktoré patrí aj pôsobenie hluku a exhalátov na obyvateľstvo riešených území, sa posudzujú v zmysle „Vyhlášky MZ SR č. 14/1977 Zb. o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií“.

Najvyššia prípustná ekvivalentná hladina L_{Aeq} vo vnútri budov, ktoré slúžia pobytu osôb, alebo v priestoroch hromadne používaných sa určí pre hluky prenikajúce do budovy zvonku, súčtom základnej hladiny hluku $L_{AZ} = 40$ dB (A) a korekcií prihliadajúcich na využívanie priestoru a denného času.

Pre obytné prostredie je nutné uvažovať prípustnú hladinu hluku v noci 40 dB (A), (tabuľka č.5 uvedenej vyhlášky). Zaťaženie prostredia hlukom z cestnej motorovej dopravy preto musí byť kvantifikované výpočtom požadovanej izofóny od komunikácie a následne vypočítaným počtom obyvateľov v území medzi komunikáciou a požadovanou izofónou.

I.1.8. Letecká doprava

Letisko Žilina sa nachádza juhozápadne od obce za vodným tokom Váh, v katastrálnom území obce Dolný Hričov. Spojenie obce s letiskom je možné prostredníctvom automobilovej dopravy cez cesty I/18 a II/507.

Atrakčný obvod letiska Žilina v k.ú. Dolný Hričov pokrýva územie regiónu severozápadného Slovenska. Zmeny a doplnky Územného plánu Žilinského kraja uvažujú s pripravovaným predĺžením vzletovej a pristávacej dráhy (VPD), s výstavbou adekvátnych približovacích a zabezpečovacích zariadení, s výstavbou terminálu osobnej dopravy Letiska Žilina v k. ú. Dolný Hričov.

Riešené územie v rámci Zmeny a Doplnku č.1 ÚPN-O Divinka obec sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/90 zo dňa 26.11.1990 a v ochranných pásmach vizuálnych leteckých pozemných zariadení na letisku Žilina určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 11933/313-4179-OP-ÚK/2009 zo dňa 18.12.2009.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením cca 428 - 435,5 m n.m.B.p.v.
- ochranným pásmom svetelnej približovacej sústavy s výškovým obmedzením cca 630,0 – 815,8 m n.m.B.p.v.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Divinka plne rešpektuje vyššie uvedené ochranné pásma letiska Žilina stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/90 zo dňa 26.11.1990, ako aj ochranné pásma vizuálnych leteckých pozemných zariadení na letisku Žilina určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 11933/313-4179-OP-ÚK/2009 zo dňa 18.12.2009, ako aj ustanovenia §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Graficky sú ochranné pásma letiska znázornené vo výkresoch č. 2, 3 a 4 a sú súčasťou regulatívov priestorového a funkčného usporiadania územia obce Divinka.

V zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

I.2. Vodné hospodárstvo

Časť katastrálneho územia obce Divinka sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Beskydy a Javorníky (vyhlásenej Nariadením vlády SSR č. 13/1987 Zb., o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd), avšak riešené územie sa v CHVO nenachádza.

I 2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

V súčasnosti sa zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou realizuje prostredníctvom vodovodu (v správe SEVAK a.s. Žilina). Ako zdroj pitnej vody je využívaný povrchový zdroj v Novej Bystrici a pitná voda je do obce privádzaná prostredníctvom privádzača Nová Bystrica – Žilina - Bytča. Prívod vody do obce profilu DFN 300 mm je vedený okrajom štátnej cesty II/507. Vodovodná rozvodná sieť v obci je vetvová, s jediným bodom napojenia na privádzač. Rozvodné potrubie v obci je zrealizované z tlakových rúr z PVC, profilu DN 150 a DN 100 mm. Je predpoklad, že urbanistický rozvoj sprevádzaný doplnením a predlžovaním vodovodnej siete nevyvolá nutnosť zásadnej zmeny súčasných vodohospodárskych zariadení na území obce.

Návrh

Koncepcia zásobovania pitnou vodou Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN obce Divinka rešpektuje existujúci systém zásobovania pitnou vodou, ako aj vyššie uvedené nadradené vodárenské zariadenia. Novonavrhované rodinné domy budú napojené na existujúci vodovodný systém formou jeho rozšírenia.

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

$$5 \text{ RD} \times 3,3 \text{ osôb} = 16,5 \text{ osôb}$$

Priemerná denná potreba spolu:

$$Q_p = n \times q = 16,5 \text{ osôb} \times 145 \text{ l/os.deň} = 2\,393 \text{ l/deň} = \mathbf{0,028 \text{ l/sec}}$$

Maximálna denná potreba:

$$Q_m = Q_p \times k_d = 2\,393 \times 1,4 = 3\,350 \text{ l/deň} = \mathbf{0,039 \text{ l/sec}}$$

Maximálna hodinová potreba:

$$Q_h = Q_m \times k_h = 3\,350 \times 1,8 / 24 = 251,25 \text{ l/hod} = \mathbf{0,070 \text{ l/sec}}$$

Maximálna ročná potreba:

$$Q_{\text{rok}} = Q_p \times 365 \times 10^{-3} = 2\,393 \times 0,365 = \mathbf{873,4 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Bilancia zdrojov a potrieb

1.2.2. Vodárenské zdroje

Východiskový stav

V katastrálnom území obce Divinka sa nachádza malé množstvo vodných zdrojov, ktoré sú vzhľadom na nevhodné geologické podložie náchylné na znečistenie. Využiteľné zásoby podzemných vôd sú ohrozené.

Povrchové zdroje, ktoré by zlepšili situáciu v zásobovaní pitnou vodou sa v území nenachádzajú. Pre zásobovanie pitnou vodou sa využívajú vodné zdroje mimo riešeného územia - vodárenská nádrž Nová Bystrica, ktorá zásobuje severozápadnú časť Žilinského kraja a tvorí základ Severoslovenskej vodárenskej sústavy. Jej kapacita je 1100 l.s^{-1} , kapacita úpravne vody je 700 l.s^{-1} , čo je viac ako 20 % celkovej kapacity zdrojov využívaných v kraji. Kapacita VN pokrýva približne 30 % spotreby pitnej vody v Žilinskom kraji.

Vodný zdroj, akumulácia a rozvodná sieť verejného vodovodu kapacitne vyhovuje návrhovým potrebám piatich rodinných domov navrhovaných v rámci Z a D č. 1 ÚPN-O Divinka.

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN obce Divinka z hľadiska zásobovania pitnou vodou rešpektuje existujúci verejný vodovod v obci a navrhuje rozšírenie rozvodnej siete vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj profilu DN 100.

Koncepcia Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN O Divinka z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- rešpektuje existujúci systém zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý je súčasťou SKV Nová Bystrica – Žilina – Bytča, z povrchového vodného zdroja Nová Bystrica.
- rešpektuje nadradené vodárenské zariadenia - jestvujúci privádzač Nová Bystrica - Žilina – Bytča profilu DN 300, rozvodnú sieť v obci profilu DN 150 a DN 100
- navrhuje rozšírenie rozvodnej siete profilu DN 100 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj v novonavrhovanej lokalite IBV

Odporúčané ochranné pásmo vodovodného potrubia je 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obe strany.

Novonavrhované vodovodné potrubie budú situované do verejných pozemkov v koridore obslužnej komunikácie.

Pri návrhu nových sietí budú dodržiavané ustanovenia STN 36005 pri križovaní a súbehu sietí.

Navrhované rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete je zakreslené v grafickej časti v mierke 1: 5 000, je špecifikované ako verejnoprospešná stavba, ktorá je uvedená v príslušnej kapitole v Závaznej časti.

I 2.2 Zásobovanie úžitkovou vodou

Návrh

Návrh Z a D č. 1 ÚPN- O Divinka rešpektuje existujúci spôsob zásobovania úžitkovou vodou. Výhľadovo predpokladáme, že zdrojmi úžitkovej vody by mali byť vlastné zdroje, prípadne vodné toky v území. Podmienkou využívania vôd je dodržiavanie globálnych ekologických limitov, ktoré predstavujú medznú hodnotu, pod ktorú nesmie poklesnúť prirodzený prietok v povrchovom toku. Doporučená hodnota limitu $MQ_{eko} = 10,65 - 0,7/x \cdot Q_{364d}$, (podľa - „ Generel ochrany a racionálneho využívania vôd „).

I 2.3 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Súčasný stav

V obci v súčasnosti nie je vybudovaná kanalizácia. Odpadové vody sa odvádzajú a čistia individuálne zachytávaním v žumpách, septikoch, prípadne sa časť odpadových vôd vypúšťa voľne do tokov.

Návrh Z a D č. 1 ÚPN obce Divinka :

- rešpektuje ÚPN-VÚC ŽK, v zmysle ktorého sa uvažuje s vybudovaním skupinovej kanalizácie spoločne s obcami Divina, Svederník a Dlhé Pole s čistením odpadových vôd na S ČOV Žilina
- riešené územie východnej časti Lalinku je súčasťou zástavby, ktorá dlhodobo ešte nebude mať splaškovú kanalizáciu, preto návrh rieši vybudovanie domových čistiarní odpadových vôd

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na dodržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, zberné nádrže, vsakovacie nádrže, vsakovacie potrubie, infiltrácia dažďových vôd apd.).

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojovej lokality musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Navrhované križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi riešiť v zmysle ST 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

I 2.4 Vodné toky, nádrže a úprava odtokových pomerov **Súčasný stav**

V riešenom území sa nenachádzajú vodné toky a nádrže.

I.3. Energetika a telekomunikácie

I 3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

I 3.1.1 Súčasný stav

Širšie vzťahy

Širšie vzťahy

Zásobovacím zdrojom elektrickej energie pre katastrálne územie obce Divinka je 22 kV vedenie č. 1314 po 22 kV odbočnom vedení, ktoré je v priestore obce Považský Chlmec prepojené na 22 kV vedenie č. 229 Žilina – Kysucké Nové Mesto. Odbočné 22kV vedenie v časti Divinka prechádza cez zastavané územie, kde nie je dodržané jeho ochranné pásmo od jestvujúcej zástavby bytov a hospodárskych objektov.

Pre bytovo komunálny odber sú vybudované štyri distribučné transformačné trafostanice vo vonkajšom prevedení o celkovom inštalovanom výkone 910 kVA a jedna trafostanica T5 - 50 kVA pre VRS operátorov ORANGE a T- Mobile na kóte 531 mn.v.

Riešeným územím neprechádza žiadna trasa elektrických vedení.

Všeobecne

Podkladom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č.1 ÚPN-O Divinka je schválená územnoplánovacia dokumentácia obce - ÚPN - O Divinka (04/2011) a zámer výstavby novej lokality IBV v severovýchodnej časti miestnej časti Divinky – v Lalinku.

I.3.1. Elektrická energia

Základné údaje o riešenom území:

- výstavba rodinných domov 5 b.j.
- podielový príkon na byt 2,5 kW

Nápočet elektrického príkonu Zmenou a Doplnkom č. 1

- 5 b.j. x 2,5 kW = 12,5 kW
- S p o l u12,5 kW

Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

V zmysle platného ÚPN - O Divinka sa elektrické NN rozvody v nových plochách, pre plánovanú výstavbu bytov a vybavenosti, budú riešiť ako káblová sieť zemou. Súčasná prestárla NN sieť po drevených stĺpoch sa bude vymieňať za rozvod po betónových stĺpoch. Jestvujúca sekundárna sieť sa bude prepájať na novobudovanú NN sieť riešenú z navrhovaných trafostaníc.

Táto koncepcia riešenia rozvodov, ako aj celková koncepcia zásobovania elektrickou energiou obce Divinka sa v ZaD č. 1 ÚPN-O Divinka nemení. Zdrojom elektrickej energie pre riešenie lokality IBV („A1“) bude káblové 22 kV VN vedenie. Sekundárny NN rozvod bude prevedený káblom v zemi v zelenom páse, NN prípojky budú vysadené na hranici jednotlivých stavebných pozemkov so zakončením v rozvádzači merania RE. Trafostanica T4 - 250 kVA jestvujúca, sa ponecháva bez zmeny, bude z nej riešená spotreba pre novonavrhovanú lokalitu IBV. Verejné osvetlenie je navrhované po stožiaroch vysokých 4 m, s káblovým prepojením.

Ochranné pásma

V dotknutom území riešenej lokality sa nachádza 22 kV distribučná sieť, pri ktorej je potrebné rešpektovať jej ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu, resp. od trafostanice :

- 22 kV vedenie vzdušné 10 m
- kiosková trafostanica od konštrukcie 10 m
- káble v zemi 1 m

I 3.2. Zásobovanie plynom a teplom

I 3.2.1. Súčasný stav

Obec Divinka je celoplošne plynofikovaná od roku 2003. Zdrojom zemného plynu je VTL Kysucký plynovod DN 300, PN 40 a následný VTL plynovod DN 150 pre RS Rudina – Rudinka, z ktorého je vybudovaná VTL prípojka DN 80, PN 40 pre regulačnú stanicu plynu RS VTL/STL – 3300 v obci Divina, na ktorú sú pripojené obce Divina, Dlhé Pole, Divinka, Svederník, Keblov a Marček.

Miestne plynovody Divinka - Lalinok sú prepojené na integrovanú plynovodnú sieť STL do 0,3 MPa Divina profilom potrubia D 90. Plynovodná sieť v riešenom území obce Divinka je vybudovaná jednotným profilom potrubia D 63. Pre rozvody plynu je použitý

materiál lineárny polyetylén ťažkého radu SDR 11. STL rozvod plynu do 0,3 MPa si vyžaduje u odberateľov plynu inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL / NTL do 2,1 kPa.

I.3.2.2. Návrh

Riešená lokalita IBV sa nachádza v tesnom prepojení na plynofikované územie obce Doivinka – miestnej časti Lalinok, kde je miestny plynovod realizovaný STL rozvodom do 0,1 MPa.

Riešenú lokalitu bude možné napojiť zemným plynom na existujúce plynárenské zariadenia obce.

Základné údaje o riešenom území:

Zóna bývania : 5 b.j. v rodinných domoch

Spotreba zemného plynu odhadom

hodinová spotreba plynu pre 5 b.j. – $Q_{\text{hod.}} = 5 \times 2,3 \text{ m}^3/\text{h} = 11,5 \text{ m}^3/\text{hod}$

ročná spotreba plynu pre 5 b.j. – $Q_{\text{roč.}} = 12 \text{ 218,75 m}^3/\text{rok}$

Riešenie plynofikácie

- Zdrojom zemného plynu pre riešenú lokalitu IBV bude existujúci STL rozvod do 0,1 MPa v obci Divinka. V lokalite IBV riešenej v rámci Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Divinka je navrhované rozšírenie plynovodnej siete a to v napojení na existujúci plynovod a to potrubím D 63. NTL rozvod vrátane prípojok bude zhotovený z polyetylénových rúr PE.

Použitie zemného plynu pre bytovú zástavbu sa navrhuje komplexne, t.j. na varenie, vykurovanie a prípravu teplej vody.

Potreba tepla pre navrhovanú výstavbu rodinných domov bude zabezpečená domácimi zdrojmi ústredného vykurovania, s palivovou základňou zemný plyn.

Pri výstavbe RD sa doporučuje použiť zateplenie vonkajších múrov a tým dosiahnuť zníženie energetickej náročnosti.

Okrem využívania zemného plynu je možné využívanie solárnej energie kolektormi pre prípravu teplej vody, taktiež sa podporujú všetky iniciatívy na získavanie tepelnej energie z iných netradičných druhov energií, čo bude mať priaznivý dopad na čistotu ovzdušia najmä v zimnom období.

I 3.2.3. Pásmo ochrán

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodu na každú stranu :

Plynárenské zariadenie	Ochranné Pásmo	Bezpečnostné pásmo
STL plynovod zastavané územie	1 m	Určí prevádzkovateľ
STL voľný terén	4 m	10 m
Regulačná stanica	8 m	50 m

I 3.4. Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete

I 3. 4.1. Súčasný stav

Katastrálne územie obce je uspokojivo pokryté sieťou mobilných operátorov ORANGE, T-Mobile a O2, stanica VRS je situovaná na kóte 531 nad obcou Lalinok.

Miestny rozhlas je v obci celoplošne vybudovaný, trasa je situovaná súbežne s miestnymi komunikáciami. Ústredňa rozhlasu je umiestnená v priestoroch obecného úradu.

V obci je neuspokojivý príjem televízneho signálu programov STV1, STV2 a komerčných televízií, nakoľko celé katastrálne územie obce je tienené okolitým členitým terénom. Schválený ÚPN - O Divinka rieši tento problém dostavbou TV vykryvača (v kompetencii Rádiokomunikácií a.s.), resp. zriadením káblovej televízie, mimo územia riešeného v rámci tejto zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN- O Divinka. V riešenom území nenavrhujeme telekomunikačné pripojenia.

Diaľkové káble

Trasy diaľkových káblov DOK na smere Žilina – Bytča, POK v trase Žilina – RSU Divina vedľa št. cesty I. triedy a cesty Divinka - Divina a DK pre VET Trenčín súbežne s Vážskym kanálom sú rešpektované - nachádzajú sa mimo územia riešeného v rámci ZaD č. 1 ÚPN-O Divinka.

m - Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Riešené územie je súčasťou katastra obce Divinka, miestnej časti Lalinok. Životné prostredie v riešenom území nie je zaťažené negatívnymi javmi. Kvalita životného prostredia je dobrá, ovplyvnená len lokálnymi javmi.

Ovzdušie

Navrhovaná funkčná plochy IBV nebude mať negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia. Pri výstavbe rodinných domov treba dbať na znižovanie ich energetickej náročnosti z hľadiska tepelných strát a na používanie alternatívnych zdrojov energie.

Odpady, voda

Zneškodňovanie komunálneho odpadu realizuje firma T+T Žilina, ktorá odpad vyváža na riadenú skládku do Považského Chlmca. V obci je realizovaný príležitostný separovaný zber na komodity – plasty, sklo, papier. Podľa potreby sa organizuje aj zber nadrozmerného odpadu do kontajnerov a zber elektronického odpadu.

V budúcnosti je potrebné vyriešiť problematiku zberných miest a zberných nádob na separovaný zber vo viacerých lokalitách, aby separácia odpadu prebiehala efektívnejšie a zberné miesta boli v dostupnej vzdialenosti. Je potrebné realizovať aj zvyšovanie environmentálneho povedomia občanov o význame separovaného zberu, ako i jeho ekonomických prínosoch pre občanov na jednej strane a zlepšovanie životného prostredia na druhej strane.

V riešenom území v rámci ZaD č.1 ÚPN-O Divinka sa bude odpad zo zelene využívať na kompostovanie, ostatný odpad bude odváňaný na riadenú skládku. Dôraz je potrebné klásť najmä na prevenciu voči vytváraniu možných čiernych skládok pri výstavbe IBV v príľahlých územiach. Objekty rodinných domov budú mať zriadené biologické čistiarne odpadových vôd.

Zeleň

Zeleň záhrad je charakteristická a dominantná pre typ vidieckej zástavby, kde ku každému domu patrí úžitková a okrasná záhrada. Vzhľadom na fakt, že sa bude realizovať úplne nová

výstavba rodinných domov , doporučujeme v následnom povoľovacom procese upozorniť na nevhodnosť vysádzania cudzokrajne pôsobiacich druhov drevín a mestských prvkov, či štýlov, ktoré nepatria do vidieckej zástavby.

Radónové riziko

Kategórie radónového rizika z geologického podložia (nízka, stredná, vysoká) – riešené územie patrí do oblasti so stredným radónovým rizikom z geologického podložia.

Erózie, zosuvy, ložiská nerastných surovín

V riešenom území je evidovaná mierna erózia, výskyt ložísk nerastných surovín evidovaný nie je. V katastrálnom území obce Divinka sú evidované potencionálne zosuvy najmä v severnej časti katastra obce. V riešenom území však zosuvy evidované nie sú.

V území riešenom v rámci ZaD č. 1 ÚPN-O Divinka nie sú realizované hydromeliorácie.

n - Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Uvedené priestory sa v riešenom území nenachádzajú.

o - Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Riešené územie si nevyžaduje zvýšenú ochranu.

p - Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

p.1. Prírodné podmienky

Navrhované lokality v Zmene a Doplnku č. 1 ÚPN – O Divinka patria podľa kódov do klimatického regiónu :

07 – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári $-2 - -5^{\circ}\text{C}$ a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie $13 - 15^{\circ}\text{C}$.

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy :

69 – kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

9 – 0782673, 0882682

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 2 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celková výmera lokalít v Z a D č. 1 ÚPN – O Divinka predstavuje 0,60 ha. Z toho je 0,28 ha poľnohospodárskej pôdy, záber nepoľnohospodárskych plôch je 0,32 ha.

Lokalita č. 1 – je navrhovaná na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č. 2 – je navrhovaná na výstavbu komunikácie.

Meliorácie

Na navrhovaných lokalitách sa hydromelioračné zariadenia nenachádzajú.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vybudované hydromelioračné zariadenia	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
1	Divinka	IBV	0,47	0,15	0782673/9	0,04	-	Súkromné osoby
					0882682/9	0,11		
2	Divinka	Komunikácia	0,13	0,13	0782673/9	0,04	-	Súkromné osoby
					0882682/9	0,09		
Celkom 2 lokality			0,60	0,28		0,28		

r - Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno – technických dôsledkov

Navrhované riešenie v Zmene a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Divinka nebude mať za následok zhoršenie životných podmienok obyvateľov a nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Hodnotné prvky týkajúce sa ochrany prírody a krajiny sa v riešenom území nenachádzajú. V oblasti dopravy a technickej infraštruktúry, návrh novej komunikácie a prípojok TI do novonavrhovanej lokality IBV nespôsobí obci zaťaženie hlukom a exhalátmi.

s - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN - O Divinka bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v obci. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce, spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN - O Divinka a VZN

1. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN – O Divinka je platná pre územie obce Divinka, vymedzené vo výkresovej časti ako riešené územie.
2. Všeobecne záväzné nariadenie určí alebo upraví rozsah platnosti Záväznej časti Zmeny a Doplnku č.1 ÚPN – O Divinka
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti územného plánu obce obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Divinka je vidiecke sídlo do 2.000 obyvateľov. V osídlení okresu má výhodnú polohu z hľadiska využitia pre prímestské bývanie a rekreáciu. Prioritná funkcia sídla v návrhovom období (do r. 2030) bude obytná.

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

- a) pre výstavbu rodinných domov využiť územie plánované pre realizáciu IBV
- b) navrhovanú plochu IBV riešiť formou uličnej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí
- c) rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci
- d) realizovať izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné s plochými alebo šikmými strechami, ktoré je však potrebné prispôbiť existujúcej okolitej zástavbe
- e) domy osádzať min. 5 m od okraja komunikácie
- f) pri odvodňovacích rigoloch podporiť vsakovacie pásy v min. šírkach 3 m výsadbou kríkovej a stromovej zelene.
- g) rešpektovať poľnohospodársku krajinu za navrhovanou hranicou zastavaného územia s jej krajinotvorným potenciálom
- h) rozvoj bytovej výstavby realizovať vo vyznačenej lokalite

2. Regulatívy kompozičné

- a) Hlavná kompozičná os riešeného územia nie je definovaná (malý plošný záber)
- b) Vedľajšia kompozičná os nie je v riešenom území vzhľadom na jeho veľkosť navrhovaná.
- c) Dominanty: ZaD č. 1 ÚPN-O Divinka v riešenom území nenavrhuje žiadne dominanty.
- d) Zásady osadzovania stavieb
 - osadenie domov 5 m od okraja miestnej komunikácie
 - oplotenie domov min. 3 m od okraja verejnej komunikácie, v odôvodnených prípadoch je možné znížiť odstup na 0,5 m
 - rešpektovať šírku a typ navrhovanej, ako aj ÚPN-O Divinka odsúhlasených komunikácií a príľahlých chodníkov, ktoré navádzajú na riešené územie

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

Riešené územie z hľadiska funkčného usporiadania je členené na lokality:

lokalita A1 – lokalita individuálnej bytovej výstavby

lokalita A1 – lokalita individuálnej bytovej výstavby

- Základná funkcia - obytná
- Doplnková funkcia – služby (obchody) bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,
- Typ stavebnej činnosti – novostavby, dopravná a technická infraštruktúra.
- Spôsob zástavby – izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha plochá alebo šikmá, objekty je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.

a) Lokalita A1 – lokalita individuálnej bytovej výstavby

1. Prípustné funkcie v lokalite individuálnej bytovej výstavby

V obytných zónach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu-tzv. prípustné prevádzky. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, krajčírske, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Prípustný je aj drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá v primeranom množstve.

2. Nepripustné funkcie v lokalite individuálnej bytovej výstavby

V obytnej zóne nie je dovolené umiestňovať hlučné, prašné, nehygienické, či iným spôsobom život ohrozujúce prevádzky, prevádzky náročné na dopravu, prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a iné ako základné, doplnkové a prípustné funkcie.

Článok 6**Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu**

- Nie sú predmetom riešenia

Článok 7**Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia****Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- a) chrániť koridor navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie C3 (MOK 4/30) v riešenom území

Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- a) zásobovanie pitnou vodou v navrhovanej lokalite IBV zabezpečiť rozšírením existujúceho verejného vodovodu
- b) v novej funkčnej ploche realizovať umiestnenie biologických čističiek odpadových vôd
- c) rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií 1,5 m na oboch stranách potrubia (§ 19 zákona č.442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm)
- d) rešpektovať technické normy pri križovaní prívodu verejným vodovodom a kanalizáciou
- e) akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokmi a ich hrádzami a výsadbu porastov riešiť v zmysle príslušných noriem STN 736922 a 736822 a vodného zákona č.384/2004Z.z. – odsúhlasiť so správcom vodného toku,
- f) návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.

Regulatívy v oblasti elektrickej energie

- a) NN sieť vrátane stožiarového verejného osvetlenia v lokalite riešiť káblami zemou
- b) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.
- c) podporovať všetky iniciatívy na výstavbu alternatívnych zdrojov pre výrobu elektriny

Regulatívy v oblasti zemného plynu a teplofikácie

- a) plynovod v lokalite IBV bude riešený NTL rozvodom napojením na jestvujúcu STL sieť
- b) potreby tepla riešiť individuálnymi kotlami UK s využívaním zemného plynu
- c) dáva sa podpora všetkým aktivitám na získanie energie z netradičných zdrojov – slnečné kolektory na získavanie TUV
- d) v návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Divinka, ako aj v ďalších stupňoch PD týkajúcej sa výstavby v riešenom území rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu
- e) pri príprave a realizácii rozšírenia plynárenských zariadení v záujmovej lokalite dodržať zákon č. 251/2012 Z.z.

Regulatívy v oblasti pôšt a telekomunikácií

- b) rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu do navrhovanej lokality IBV

Regulatívy v oblasti civilnej ochrany

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Divinka.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

- a) V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenie podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods. 4 pamiatkového zákona. Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti, na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov je nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum podľa § 37 ods. 1) a 3) a § 39 ods. 3) pamiatkového zákona.
- b) V súlade s § 40 ods. 2 – ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona, ak sa vec pamiatkovej hodnoty nájde mimo povoleného výskumu, nálezca, prípadne stavebník alebo subjekt uskutočňujúci stavbu alebo jej prípravu je povinný nález ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.

Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov RÚSES

- a) v riešenom území sa nenachádzajú žiadne prvky územného systému ekologickej stability
- b) chrániť, rozširovať a zveľaďovať plochy verejnej zelene
- c) dôsledne dodržiavať podmienky manažmentu invázných druhov rastlín, predchádzať ich introdukcii a likvidovať ohniská výskytu
- d) obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov

Všeobecne platné regulatívy na ochranu prírodných hodnôt

a) pri realizácii stavebných prác dodržať ustanovenia zákona č. 543 z 25. júna 2002 o ochrane prírody a krajiny najmä § 4 všeobecná ochrana rastlín a živočíchov a § 6 ochrana biotopov

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- a) znižovať znečistenie ovzdušia podporou ekologicky čistých foriem vykurovania
- b) pri stavebných prácach zabezpečiť skládky stavebnej sute proti šíreniu prašnosti
- c) v jarných mesiacoch včas zabezpečiť upratanie komunikácií po zimnom posype
- d) zabezpečiť vhodnou formou, aby biologicky rozložiteľné odpady z domácností obyvateľia kompostovali na vlastnom pozemku (domáce kompostoviská, hnojiská od hospodárskych zvierat)

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Výsledné zastavané územie:

Lokalita „A1“

Severná hranica – (vedená zo západu na východ) – severná hranica existujúceho zastavaného územia, západná, severná a východná hranica ÚPN-O Divinka odsúhlasenej lokality IBV „B7“, severná hranica existujúceho zastavaného územia, západná a severná hranica ÚPN-O Divinka odsúhlasenej lokality IBV „B8“, severná hranica ÚPN-O Divinka odsúhlasenej lokality izolačnej zelene „Z1“, severná hranica existujúceho zastavaného územia a **severná časť navrhovanej lokality IBV „A1“**.

Východná hranica - (vedená z juhu na sever) - východná hranica existujúceho zastavaného územia, južná a východná hranica ÚPN-O Divinka odsúhlasenej lokality IBV „B9“, severný okraj ÚPN-O Divinka odsúhlasenej komunikácie, východná hranica existujúceho zastavaného územia, južná hranica novonavrhovanej lokality IBV „A1“ a východná hranica novonavrhovanej lokality IBV „A1“.

Západná hranica – bez zmeny.

Južná hranica – bez zmeny.

Grafické vymedzenie zastavaného územia je vo výkresoch č.2,3 a 4.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Vymedzenie ochranných pásiem v riešenom území je riešené v zmysle zákona č.70 z 11.12.1998 pre jednotlivé rozvody inžinierskych sietí, zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny a ďalších legislatívnych predpisov a úprav.

Letecká doprava

Riešené územie v rámci Zmeny a Doplnku č.1 ÚPN-O Divinka obec sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/90 zo dňa 26.11.1990 a v ochranných pásmach vizuálnych leteckých pozemných zariadení na letisku Žilina určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 11933/313-4179-OP-ÚK/2009 zo dňa 18.12.2009.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením cca 428 - 435,5 m n.m.B.p.v.
- ochranným pásmom svetelnej približovacej sústavy s výškovým obmedzením cca 630,0 – 815,8 m n.m.B.p.v.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Divinka plne rešpektuje vyššie uvedené ochranné pásma letiska Žilina stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/90 zo dňa 26.11.1990, ako aj ochranné pásma vizuálnych leteckých pozemných zariadení na letisku Žilina určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 11933/313-4179-OP-ÚK/2009 zo dňa 18.12.2009, ako aj ustanovenia §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Cestná doprava a dopravné zariadenia

Navrhované pokračovanie miestnej obslužnej komunikácie C3 si nevyžaduje ochranné pásmo.

Vodné hospodárstvo

Rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií - §19 zákona č.230/2005 Z.z.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia na obidve strany :

- 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

Elektrická energia

V dotknutom území riešenej lokality sa nachádza 22 kV distribučná sieť, pri ktorej je potrebné rešpektovať jej ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu:

- 22 kV vedenie vzdušné - 10 m
- kábelové 22 kV vedenie - 1 m
- 22 kV kábel DISTRI - 1,1 m
- trafostanica - 10 m od konštrukcie stožiaru

Zemný plyn

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodu na každú stranu :

Plynárenské zariadenie	Ochranné Pásmo	Bezpečnostné pásmo
STL plynovod zastavané územie	1 m	Určí prevádzkovateľ
STL voľný terén	4 m	10 m
Regulačná stanica	8 m	50 m

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa v súvislej zástavbe, bezpečnostne pásmo určí prevádzkovateľ distribučnej siete

Telekomunikácie

- rešpektovať ochranné pásmo káblov – 1 m na obidve strany

V intraviláne aj mimo intravilán je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1. Plochy pre sceľovanie pozemkov, asanáciu celých území a chránené časti krajiny nie sú vymedzené.
2. Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy, na ktorých sa budú verejnoprospešné stavby realizovať.

Článok 13

Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny

1. Pre žiadne časti územia obce Divinka nie je potrebné spracovať územný plán zóny.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- a) Vybudovanie napojenia na elektrický zemný kábel
- b) Vybudovanie napojenia na miestnu obslužnú komunikáciu – MOK 4/30
- c) Vybudovanie napojenia na STL rozvod plynu
- d) Vybudovanie napojenia na rozvodnú vodovodnú sieť

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana.

Časť C – DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Doplňujúce údaje – tabuľky sú uvedené v rámci textu, nakoľko ich účelnosť v texte je opodstatnená.

Časť D – DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude tvoriť samostatnú textovú zložku.