

OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec

Číslo spisu: OU-LC-OSZP-2016/002929 - 5

Lučenec 21. 04. 2016

ROZHODNUTIE ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods.1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“), na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „**Územný plán mesta Lučenec - Zmeny a doplnky č. 31**“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Lučenec, Novohradská č. 1, 984 01 Lučenec, IČO 00 316 181, po ukončení zisťovacieho konania toto

rozhodnutie zo zisťovacieho konania:

Navrhovaná zmena strategického dokumentu „**Územný plán mesta Lučenec - Zmeny a doplnky č. 31**“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z.. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Mesto Lučenec, Novohradská č. 1, 984 01 Lučenec, IČO 00 316 181 predložilo na Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. dňa 14.03.2016 úplné oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu.

Hlavným cieľom vypracovania strategického dokumentu je zmena funkčného využitia územia z funkčného využitia podľa platného ÚPN mesta Lučenec.

Strategický dokument „Územný plán mesta Lučenec – Zmeny a doplnky č. 31“ sa dotýka územného plánu mesta Lučenec v 4 lokalitách – A, B (mestská štvrť 3), C (mestská štvrť 1 – centrum) a D (mestská štvrť 4).

Hlavným cieľom obstarania a spracovania Zmeny a doplnku č. 31 ÚPN mesta Lučenec je zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia v lokalite A na funkčné využitie - územie bývania vidieckeho (BV) a zmena funkčného využitia územia z občianskej vybavenosti v lokalite B, C a D na funkčné využitie - územie zmiešané mestské (ZM), ktoré slúži pre funkciu bývania a vybavenosti.

Lokalita A sa nachádza v západnej strane mesta na Haličskej ceste, smerom na Ľadovo po ľavej strane. Druh pozemku je orná pôda, v súčasnej dobe nevyužívaná pre pestovanie poľnohospodárskych plodín o celkovej výmere 1,0986 ha, ktoré je vytýčené parcelami C-KN- 7257 a 7257/1.

Lokalita B sa nachádza na území bývalého areálu Strednej poľnohospodárskej školy. Druh pozemku je zastavaná a ostatná plocha vymedzená parc.č.4889/1-8, 4891, 4893/1-3, 4896/1-7,4896/10, 13-21,25-28, 4901/1-3, 6-10 o celkovej výmere 2,4496 ha.

Lokalita C sa nachádza v zastavanom území mesta, na Ulici Fándlyho - na území areálu objektov bývalých internátov. Druh pozemku je zastavaná a ostatná plocha vymedzená hranicou parciel č. 3829/22,28, 3832/8,9,11,13-15,3834/1,3, 3835, 3836, 3837/1, 2,4,5,7, 388, 3839, 3840,6525/30 o celkovej výmere 1,0841 ha.

Lokalita D sa nachádza v zastavanom území mesta na Rúbanisku na Ulici L. Novomeského (objekt ubytovne) vymedzené hranicou parciel C-KN parc.č. 4998/11, 12,13,14 o celkovej výmer 0,3141 ha.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z..

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-LC-OSZP-2016/002929 -2 až 4 zo dňa 18.03. 2016 rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. doručili Okresnému úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie ako príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky (OU-BB-OVBP1–2016 /012588-BA zo dňa 30.03.2016) požaduje :

- obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa,
- postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami § 22 až § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),
- rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

OÚ Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania konštatuje, že predložený strategický dokument z hľadiska ním sledovaných záujmov neobsahuje také zmeny, ktoré by si vyžadovali jeho posudzovanie podľa § 4 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci (list č. 313/2016-Kg/- 1531 zo dňa 07.04.2016) – súhlasí s predloženým SD a požaduje posudzovanie podľa zákona - vykonať hodnotenie vhodnosti lokality C na funkčné využitie územia mestské (pre funkciu bývania a vybavenosti) z hľadiska hluku zo zdrojov OC Kaufland podľa platných predpisov.

3. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-LC-PLO-2016/003632 zo dňa 31.03.2016): Predložený dokument rieši záber poľnohospodárskej pôdy len v lokalite A.

Za predpokladu, že v ďalšom konaní budú rešpektované podmienky uložené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov tunajší úrad nepožaduje posudzovanie podľa zákona .

4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPUBB-2016/8478-2/21451/PAV zo dňa 23.03.2016): určuje predmetný strategický dokument za prípustný a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

5. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia - (list č. OU-LC-OSZP-2016/003592-2 zo dňa 30.03.2016): Nemáme námietky k navrhovanému strategickému dokumentu a nevyžadujeme činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

6. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-LC-OSZP-2016/003611-2 zo dňa 30.03.2016:

- Pri schválení zmeny územného plánu a pri následnom podrobnom riešení a využívaní predmetného územia rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (ďalej len vodný zákon), Vyhlášku č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetvi, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy ako aj oprávnené požiadavky správcu povodia (SVP, š.p., OZ Banská Bystrica), správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (StVPS, a.s., Banská Bystrica).

Vzhľadom na to, že sa navrhovaným využitím riešených území podľa predloženého strategického dokumentu neočakávajú významné negatívne vplyvy na podzemné a povrchové vody, Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy nepožaduje, aby SD bol ďalej posudzovaný podľa zákona 24/2006 Z. z..

7. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-LC-OSZP-2016/003595-2 zo dňa 06.04.2016):

Odporúča ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z., ďalej strategický dokument neposudzovať podľa tohto zákona, vzhľadom na plánované funkčné využitie predmetného územia.

Zároveň upozorňujeme na skutočnosť, že Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva dáva vyjadrenie podľa § 16 ods. 1 písm. f) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch k územnoplánovacej dokumentácii pri jej prerokovaní.

8. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-LC-OSZP-2016/003593-2 zo dňa 05.04.2016) :

Zájmová lokalita sa nachádza na území, kde podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.

Upozorňuje však, že v súlade s § 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení je každý povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“). Vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť ÚSES, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodenia a ničenia a zároveň sú povinní tieto opatrenia zahrnúť do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. za rešpektovania ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiacich právnych predpisov.

9. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie regionálneho rozvoja (list č. 06836/2016 / OD DRR -211129/2016 zo dňa 29.03.2016): Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie regionálneho rozvoja upozorňuje na nesprávnu terminológiu pri vypracovaní oznámenia.

Banskobystrický samosprávny kraj nemá ďalšie pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie.

10. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, (list č. OU-LC-OCDPK-2016/003625 zo dňa 22.03.2016) : nemá námietky a pripomienky.

11. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BB-OSZP1-2016/012644-004-SP zo dňa 04.04.2016) - má z hľadiska ochrany prírody a krajiny nasledovné pripomienky :

- Zamedziť akýmkoľvek zásahom do brehovej vegetácie Tuhárskeho potoka a vegetácie nádrže Ľadovo.
- zabezpečiť, aby nedochádzalo k úhynu resp. zraneniam chránených živočíchov počas výkopových prác,
- zamedziť šíreniu invázných druhov rastlín na otvorené a odkryté plochy, v prípade ich náletu zabezpečiť likvidáciu v súlade s platnými predpismi(§ 7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny)
- prípadný výrub drevín rastúcich mimo lesa realizovať v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z.z o OPaK,
- odstrániť odpad vzniknutý počas prác.

Nežiada ďalej postupovať v zisťovanom konaní .

12. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov (list č. OU-BB-OOP4-2016/012672-002/6GJ zo dňa 01.04.2016) Riešené územie lokality A sa nachádza mimo zastavané územie obce ohraničeného k 1.1.1990 a je tvorená druhom pozemku orná pôda. Dotknutá

poľnohospodárska pôda je zaradená do 6. Triedy sk BPEJ, kód 0457002 a podľa prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za vyňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy patrí k najkvalitnejším v danom k.ú.. Podrobnejšie podmienky, za ktorých bude možné danú poľnohospodársku pôdu používať na nepoľnohospodárske účely, budú stanovené v konaní podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Ostatné lokality nezasahujú poľnohospodársku pôdu. Nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

13. Mesto Lučenec (list č. 33908/2016 zo dňa 11.04.2016) - nemá námietky.

Verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote, ani ku dňu vydanie rozhodnutia **nevyjadrila**. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky.

Tunajší úrad konštatuje, že v zásade neboli odmietavé pripomienky k predloženému oznámeniu. Zo strany dotknutých orgánov, dotknutej obce, obstarávateľa ani verejnosť nebolo predložené negatívne stanovisko.

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko a požiadavku RÚVZ v Lučenci vykonať hodnotenie vplyvu SD časti vhodnosti lokality C na bývanie a vybavenosť, neakceptoval nakoľko zdroj hluku z prevádzkovania OC Kaufland už existuje. Územný plán určuje len regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ale nepovoľuje ich. Investor vie technickými opatreniami zabrániť prípadnému vyššiemu hluku, ktorý sa môže riešiť v územnom konaní.

Vzhľadom k tomu, že zo stanovísk dotknutých orgánov kompetentných posúdiť jednotlivé zložky ŽP nevyplynula požiadavka na ďalšie posudzovanie, konajúci orgán v súlade s § 7 ods.4 zákona č. 24/2006 Z.z. rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Z Á V E R

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú zmenu strategického dokumentu z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a Prílohy č. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese obstarania, prerokovania a schválenia navrhovanej „Územný plán mesta Lučenec - Zmena a doplnok č. 31 podľa osobitných predpisov:

- obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa,
- pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu postupovať v súlade s ustanoveniami §22 až §28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),
- rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
- pri schválení zmeny územného plánu a pri následnom podrobnom riešení a využívaní predmetného územia rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (ďalej len vodný zákon), Vyhlášku č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a

verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetví, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy ako aj oprávnené požiadavky správcu povodia (SVP, š.p., OZ Banská Bystrica), správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (StVPS, a.s., Banská Bystrica),

- územnoplánovacia dokumentáciu pri jej prerokovaní predložiť na vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. f) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Okresnému úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva,

- v ďalšom konaní rešpektovať podmienky uložené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejným spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Doručuje sa:

Mesto Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec

Na vedomie:

1. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
 - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny
 - úsek štátnej správy ochrany ovzdušia
 - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
 - úsek štátnej vodnej správy
2. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
3. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci, Petôfiho 1, 984 38 Lučenec
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Lučenec, Námestie republiky č. 26, 984 01 Lučenec
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov referát poľnohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec

Ing. arch. Ladislav Tatár
vedúci odboru