

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE – DOPLNOK Č. 1 ÚPN OBCE TRNIE

I. Základné údaje o obstarávateľovi:

1. Názov:

Obec Trnie

2. Identifikačné číslo:

00 320 331

3. Adresa sídla:

Obecný úrad, Trnie 97, 962 34 Trnie

4. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Martina Kubincová, starostka obce; Trnie 97, 962 34 Trnie; 045 / 539 10 57,539 10 58;
obectrnie@mail.t-com.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:

Martina Kubincová, starostka obce; Trnie 97, 962 34 Trnie; 045 / 539 10 57,539 10 58;
obectrnie@mail.t-com.sk – nahliadnutie do dokumentácie
Ing. arch. Miroslava Valková, valkovam@mail.t-com.sk, 0903 691 690 – konzultácie

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Doplnok č. 1 ÚPN obce Trnie

2. Charakter:

Strategický dokument s miestnym dosahom – návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce.

Návrh doplnku č. 1 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán obce Trnie, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva dňa 27. júna 2011 uznesením Obecného zastupiteľstva č.8/2011.

Textová časť dokumentácie - smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom výkresy sú vzhľadom na malý rozsah zmien riešené formou výrezu. Grafická časť obsahuje len výkresy, ktoré je potrebné vzhľadom na zmenu funkčného využitia dotknutého územia upraviť.

3. Hlavné ciele:

Dôvodom pre spracovanie doplnku č. 1 je záujem doplniť nové lokality v jednotlivých častiach obce s nasledovným funkčným využitím:

V miestnej časti **Kašova Lehôtka** v severnej časti obce

- Lokalita č.1 obytné územie
- Lokalita č.2 existujúca plocha pre občianske vybavenie s návrhom rozšírenia

- Lokalita č.3 plocha pre občianske vybavenie
- Lokalita č.4 obytné územie
- Lokalita č.5 obytné územie
- Lokalita č.6 obytné územie
- Lokalita č.7 obytné územie
- Lokalita č.8 obytné územie

V centrálnej časti obce **Tŕnie**

- Lokalita č.9 obytné územie
- Lokalita č.10 obytné územie
- Lokalita č.11 obytné územie

V miestnej časti **Budička** v južnej časti obce

- Lokalita č.12 obytné územie
- Lokalita č.13 obytné územie
- Lokalita č.14 rekreačné územie

4. Obsah (osnova):

Obsah Doplnku č. 1 ÚPN obce Tŕnie – textová časť

A. Základné údaje

1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
3. Zhodnotenie súlade riešenia so zadaním

B. Riešenie územného plánu obce – smerná časť

1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis
2. Geografický opis riešeného územia
3. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí Územného plánu regiónu
4. Väzby vyplývajúce z PH SR obce Tŕnie
5. Základné demografické sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
6. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
7. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
8. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických hodnôt
9. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
10. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
11. Rozvoj obytnej funkcie
12. Občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou
13. Výroba
14. Rozvoj funkcie rekreácie, športu, cestovného ruchu, turizmu
15. Funkčné členenie jednotlivých lokalít
16. Návrh funkčného využívania v existujúcej časti obce
17. Vymedzenie zastavaného územia obce
18. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
19. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
20. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení
21. Návrh verejného dopravného vybavenia
22. Návrh verejného technického vybavenia územia
23. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
24. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území
25. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

26. Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

C. Závazná časť

Obsah Doplnku č. 1 ÚPN obce Trnava – výkresová časť

Výkres č. 1. Širšie vzťahy	1: 50 000
Výkres č. 2. Schéma zobrazenia vybranej plochy	1: 10 000
Výkres č. 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s návrhom verejného dopravného využitia územia	1: 10 000
Výkres č. 4. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s návrhom verejného dopravného využitia územia	1: 2 000
Výkres č. 8. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	1: 5 000
Výkres č. 10 Výkres verejnoprospešných stavieb	1 :10 000

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

Doplnok č. 1 ÚPN obce Trnava neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši vždy invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Prerokovanie návrhu Doplnku č. 1 ÚPN obce Trnava sa uskutočňuje podľa ustanovení § 22 a § 31 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí budú zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie doručené osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená. Následne bude územnoplánovacia dokumentácia predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona bude môcť byť schválená v obecnom zastupiteľstve.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Návrh Doplnku č. 1 ÚPN obce Trnava je spracovaný v súlade so zadávacím dokumentom – Zadaním pre vypracovanie ÚPN obce Trnava, schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Trnave číslom uznesenia 36/2009, zo dňa 27. januára 2009.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce Trnava je Územný plán veľkého územného celku (ďalej ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394 z 9.6.1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z rokov 2004, 2007, 2009 a 2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Trnava

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady SR, uznesenie vlády SR, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy.

Obec TrnIE ako príslušný orgán územného plánovania sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Obec TrnIE prehodnotila navrhnutú koncepciu riešenia územia a pristúpila k obstaraniu doplnkov územnoplánovacej dokumentácie pre predmetné lokality, ktoré nemajú väzbu na nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu a riešia čiastkové problémy v území popísané v predchádzajúcej kapitole II. bod.3.

Údaje o výstupoch.

Územný plán obce TrnIE je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch, priestorové usporiadanie územia so zámerom cieleného využívania prírodného prostredia a krajiny v katastrálnom území obce, vytvorenie podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj územného priestoru obce TrnIE a jej jednotlivých častí. Vytvorenie optimálnych životných podmienok pre navrhovaný počet obyvateľov, zabezpečenie kvality životného prostredia a ochrana prírodného prostredia. Predmetným návrhom Doplnku č. 1 ÚPN obce TrnIE sa tento cieľ nemení.

Návrh Doplnku č. 1 ÚPN obce TrnIE bude po jeho schválení v OZ slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument v rozsahu riešených zmien a doplnkov. Z pohľadu Obce TrnIE ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 ods.2 stavebného zákona sa riešením doplnku č. 1 nejedná o zásadné zmeny z pohľadu koncepcie zadefinovanej platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy z riešenia Doplnku č. 1 ÚPN obce TrnIE budú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného ÚPN obce TrnIE a ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce.

2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

V platnom ÚPN obce TrnIE je problematika životného prostredia riešená komplexne.

Navrhovaným riešením Doplnku č. 1 ÚPN obce TrnIE sa podmienky dané koncepciou platného ÚPN obce TrnIE z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie nemenia. V návrhu sa rozširujú najmä plochy pre bývanie, rekreáciu a výrobu, dopĺňa sa regulácia územia z hľadiska funkčnej a priestorovej regulácie. Navrhované plochy sa nachádzajú na území s 1. stupňom ochrany z hľadiska OPaK, vyžadujú si zábery poľnohospodárskej pôdy.

3. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov. Navrhovaná lokalita sa nenachádza v blízkosti funkčných plôch bývania.

4. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislé hospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Tŕnie, v území s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny. Navrhované zmeny činnosti v zmysle zmien a doplnkov č. 3 sa nenachádzajú v území chránenom na úseku ochrany pamiatkového fondu.

5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

6. Vplyvy na životné prostredie prekračujúce štátne hranice.

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti.

Obyvatelia obce Tŕnie, fyzické a právnické osoby so záujmami na území obce Tŕnie (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
2. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov - PP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP - OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad vo Zvolene, odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠVS, Námestie SNP 35/48, 961 08 Zvolen
5. Okresný úrad vo Zvolene, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OH, Námestie SNP 35/48, 961 08 Zvolen
6. Okresný úrad vo Zvolene, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OO, Námestie SNP 35/48, 961 08 Zvolen
7. Okresný úrad vo Zvolene, odbor dopravy a CH, Námestie SNP 35/48, 961 08 Zvolen
8. Okresný úrad vo Zvolene, odbor krízového riadenia, Námestie SNP 35/48, 961 08 Zvolen
9. Okresný úrad vo Zvolene, odbor pozemkový a lesný – úsek LH, Námestie SNP 35/48, 961 08 Zvolen
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 3366/12, 960 35 Zvolen
11. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
12. Okresné riaditeľstvo HZZ vo Zvolene
13. BBSK, Úrad BBSK, oddelenie regionálneho rozvoja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
14. BBSK, Úrad BBSK, oddelenie dopravy, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

3. Dotknuté susedné štáty.

Riešením Doplnku č. 1 ÚPN obce Tŕnie nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť Doplnku č. 1 ÚPN obce Tŕnie je spracovaná formou priesvitiek riešených ako náložky na výkresy platného ÚPN obce Tŕnie, ktorý je spracovaný v mierke 1:10 000, 1 : 5000 resp. 1:2000.

*Kompletná územnoplánovacia dokumentácia je zverejnená na webovej stránke obce TrnIE
www.trnie.sk*

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN obce TrnIE vrátane zmien a doplnkov
- ZadanIE pre Územný plán obce TrnIE
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Obec TrnIE, 18.4.2016

VII. PotvrdenIE správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Miroslava Valková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanIE ÚPP a ÚPD, reg.č.300

2. PotvrdenIE správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.



Martina Kubincová
starostka obce