

OBSTARÁVATEĽ: OBEC TRNIE



DOPLNOK Č. 1

ÚPN OBCE TRNIE

Hlavný riešiteľ: **Ing. arch. Alexander Bánovský REPROS**
Ing. arch. Alexander Bánovský – autorizovaný architekt

Február 2016

Textová časť

A. Základné údaje	3
1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	3
3. Zhodnotenie súlade riešenia so zadaním	3
B. Riešenie územného plánu obce – smerná časť.....	4
1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis.....	4
2. Geografický opis riešeného územia.....	4
3. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí Územného plánu regiónu	4
4. Vázby vyplývajúce z PH SR obce Tŕnie.....	12
5. Základné demografické sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	12
6. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	13
7. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	13
8. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických hodnôt.....	14
9. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	14
10. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	14
11. Rozvoj obytnej funkcie.....	17
12. Občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou.....	18
13. Výroba	18
14. Rozvoj funkcie rekreácie, športu, cestovného ruchu, turizmu.....	18
15. Funkčné členenie jednotlivých lokalít	19
16. Návrh funkčného využívania v existujúcej časti obce	19
17. Vymedzenie zastavaného územia obce	19
18. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	19
19. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	20
20. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	20
21. Návrh verejného dopravného vybavenia.....	20
22. Návrh verejného technického vybavenia územia.....	21
23. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	24
24. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území	24
25. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.....	25
26. Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	28
C. Záväzná časť	29

Grafická časť

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:	Doplnok č.1 k Územnému plánu obce Tŕnie
Obstarávateľ:	Obce Tŕnie, zastúpená Mgr. Martinou Kubincovou, starostkou obce Ing. arch Miroslava Valková, odborne spôsobilá osoba podľa § 2a stavebného zákona
Spracovateľ:	REPROBAN s.r.o Kozáčka 16, 960 01 Zvolen Ing. arch. Alexander Bánovský, autorizovaný architekt reg.č. 0834 AA

A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy ktoré územný plán rieši

Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „ZaD č. 1“)

Územný plán obce Tŕnie, ZaD č. 1 obstarala Obec Tŕnie z vlastného podnetu. Cieľom riešenia je zmena funkčného využitia územia v pätnástich lokalitách.

A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

ZaD č. 4

Územný plán obce Tŕnie bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Tŕní číslo 8/2011 dňa 28.6.2011. Všeobecne záväzné nariadenie obce Tŕnie, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN obce Tŕnie, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Tŕní na svojom zasadnutí 28.6.2011, č. VZN 1/2011. Územný plán v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám obce.

V roku 2015 pristúpila obec Tŕnie ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 12 a 16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov k spracovaniu ZaD č. 1.

ZaD č. 1 sú vypracované v zmysle § 30 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokované a schválené budú podľa § 31 uvedeného zákona.

A.3 Zhodnotenie súladu riešenia so Zadaním

ZaD č. 1

Návrh ZaD č. 1 Územného plánu obce Tŕnie sú v zásadných riešeniach v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie ÚPN obce Tŕnie, schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Tŕní číslom uznesenia 36/2009, zo dňa 27. januára 2009.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – SMERNÁ ČASŤ

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

ZaD č. 1

dopĺňa sa nasledovné:

Návrhom ZaD č. 1 sa riešené územie vymedzuje v 14 lokalitách:

V miestnej časti **Kašova Lehôtka** v severnej časti obce

- Lokalita č.1 obytné územie
- Lokalita č.2 existujúca plocha pre občianske vybavenie s návrhom rozšírenia
- Lokalita č.3 plocha pre občianske vybavenie
- Lokalita č.4 obytné územie
- Lokalita č.5 obytné územie
- Lokalita č.6 obytné územie
- Lokalita č.7 obytné územie
- Lokalita č.8 obytné územie

V centrálnej časti obce **Tŕnie**

- Lokalita č.9 obytné územie
- Lokalita č.10 obytné územie
- Lokalita č.11 obytné územie

V miestnej časti **Budička** v južnej časti obce

- Lokalita č.12 obytné územie
- Lokalita č.13 obytné územie
- Lokalita č.14 rekreačné územie

B.2. GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

ZaD č. 1

Ostáva bez zmeny

B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

ZaD č. 1 (**červenou farbou – dopĺňa sa**)

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu, ktorým je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.3. podporovať rozvoj kvartérnych centier, predovšetkým v aglomeráciách**

s najväčším predpokladom zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít - banskobystricko-zvolenská aglomerácia.

- 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 1.6.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa: nitriansko-pohronskú rozvojovú os: Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen
- 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
 - 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade so zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitnú sústavu hospodárenia (chránené územia podľa §17 ods. 1 písm. c), d), e), f) a §27 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodných zdrojov, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových

vôd),

- 2.2.4. pri využívaní LPF uplatňovať funkčnú diferenciáciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v národných parkoch vyhlasovať len lesy osobitného určenia a ochranné lesy,
 - 2.2.6. zalesniť pôvodnými, stanovištne vhodnými druhmi drevín poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky, ak súčasne nepredstavujú biotop chránených druhov rastlín, alebo živočíchov a ak tým nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, a vykonať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
 - 2.2.7. zosúladiť stav evidencie pozemkov s ich skutočným stavom – prevod zalesnených nelesných pozemkov do lesného pôdneho fondu,
 - 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v súlade s ochranou životného prostredia a zdravou výživou,
 - 2.2.9. vytvárať podmienky pre obnovu TTP v súlade s udrжанím ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu,
 - 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo
- 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
- 2.4. regionálny rozvoj
- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
 - 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
 - 2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,
 - 2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1. usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turistiky v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenskej republiky 2001 a Programom hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja.

3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:	
3.2.1.	zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,
3.2.3.	podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,
3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou existujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.	
3.4. rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu	
3.4.1.	zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,
3.4.2.	nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
3.4.3.	priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,
3.5. Zvyšovať kvalitu vybavenosti existujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít	
3.5.1.	zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia,
3.5.2.	návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúlaďovať s požiadavkami štátnej ochrany prírody
3.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.	
3.12. pri rozvoji rekreácie a turizmu na území chránených území a ich ochranných pásiem rešpektovať návštevný poriadok príslušného chráneného územia, platný v čase prípravy a realizácie rozvojových zámerov.	
3.15. vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.	
3.16. využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.	
3.17. zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.	

3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,

4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo častí lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,

4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:

4.7.1.	zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
4.7.2.	zákonom o lesoch
4.7.3.	zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
4.7.5.	podporovať využívanie prostriedkov z Programu rozvoja vidieka na roky 2007 – 2013 na obnovu ekologickej stability lesných ekosystémov (najmä obnovu prirodzeného drevinového zloženia) a obnovu a primerané využívanie poloprirodzených trvalých trávnych porastov,

4.8. Zosúlaďovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.

4.9. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.).

4.10. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).

4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.

4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných

brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržovania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

— 5.16 V súlade s platnou legislatívou požadovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja rešpektovanie zásad ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie údržbu a regeneráciu:

- historického pôdorysu a parcelácie,
- objektovej skladby,
- výškového a priestorového usporiadania objektov,
- charakteristických pohľadov, siluety a panorámy,

archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. vodné hospodárstvo

7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblasťné a skupinové vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,

7.1.8 vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,

7.1.11. a) postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov
c) výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, zdrojov prírodných liečivých vôd a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd, prípadne v ich blízkosti
d) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia
e) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,

7.2. zásobovanie elektrickou energiou

7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny.

7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.

7.3. zásobovanie plynom a teplom

7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,

7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,

7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,

7.3.7. presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencií miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,

7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb.

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.2. zdravotníctvo

- 8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
- 8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,

8.3. sociálna pomoc

- 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 8.3.3. podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni.
- 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

8.4. kultúra

- 8.4.1. vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,
- 8.4.2. rozširovať sieť a štruktúru kultúrnych zariadení podľa potrieb okresov, ako neoddeliteľnej súčasti infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
- 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno – vzdelávací program škôl.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
- 9.3. ochranu vôd realizovať ako
 - 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
 - 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa § 35 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe (príloha č.5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách),
 - 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových

organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s limitnými hodnotami znečistenia podľa nariadenia vlády SR č. 491/2002 Z.z. (§ 32 zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách)

9.3.9 rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská

9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.

9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.

9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

9. Zásobovanie plynom

9.13. plynifikácia obcí na území Banskobystrického samosprávneho kraja na základe rozhodnutia miestnej samosprávy, po preukázaní ekonomickej efektívnosti investičného zámeru v jednotlivých obciach.

10 Telekomunikácie

10.1. sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach,

10.2. rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK)

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj“ sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce TrnIE.

B.4 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z PHSR OBCE TRNIE

ZaD č. 1

Ostáva bez zmeny

B.5 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

ZAD č. 1

Územný plán obce TrnIE predpokladá nasledovný demografický vývoj:

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov :

demografický vývoj	31.12.2008	31.12.2015 stav	2025 návrh	2035 návrh	Poznámka
optimistický variant	371 obyvateľov		850	1.192	Pripravené rozvojové

demografický vývoj	31.12.2008	31.12.2015 stav	2025 návrh	2035 návrh	Poznámka
			obyvateľov	obyvateľov	plochy bývania v územnom pláne
reálny variant	371 obyvateľov		450 obyvateľov	500 obyvateľov	

ZaD č.1 k Územnému plánu obce Tŕnie neovplyvní predpokladaný nárast obyvateľstva stanovený schváleným územným plánom.

B.6 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

ZaD č. 1

Ostáva bez zmeny

B.7 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ZaD č. 1

Urbanistická koncepcia stanovená Územného plánu obce Tŕnie je zachovaná. Riešenie jednotlivých funkčných plôch neovplyvňujú založenú koncepciu. Územný plán obce Tŕnie navrhuje nové rozvojové ťažiskové plochy pre bývanie v severnej časti obce. Sú to plochy, ktoré potrebujú pomerne veľké podmienajúce investície. Okrem toho sú problematické riešenia majetkoprávných vzťahov. Obec nie je schopná tieto súvislosti ani investične, ani majetkoprávne riešiť, takže dochádza k dopĺňaniu schváleného plánu.

Tento je doplnený o aktuálne lokality. Väčšinou sú to lokality, ktoré sú vo vlastníctve budúcich stavebníkov. Taktiež je možné väčšinu lokalít napojiť na vybudované inžinierske siete.

ZaD č. 1

Dopĺňajú sa nasledovné lokality:

V miestnej časti **Kašova Lehôtka** v severnej časti obce

- **Lokalita č.1** – plocha zástavby rodinných domov + prístupová komunikácia. Celková výmera lokality je 0,247 ha v zastavanom území obce. Navrhuje sa výstavba jedného rodinného domu.
- **Lokalita č.2** – funkčné využitie občianska vybavenosť. Rozšírenie existujúcej plochy občianskej vybavenosti. Celková výmera lokality je 0,060 ha – v zastavanom území. Navrhuje sa plocha pre prístrešok, resp garáž pre ratrák. Taktiež v južnej časti (prad existujúcou stavbou sa navrhuje parkovisko.
- **Lokalita č.3** – zmena funkčného využitia územia z funkcie spevnené plochy a parkoviská na plochy občianskej vybavenosti. Celková výmera lokality je 0,344 ha – časť v zastavanom území. Na plochu bol daný súhlas na zastavanie na vyňatie poľnohospodárskej pôdy. Na predmetnej ploche sa navrhuje výstavba Zariadenia sociálnych služieb – sociálno-vzdelávacie centrum s príslušnými parkoviskami.
- **Lokalita č.4** – zmena funkčného využitia územia z funkcie športu a rekreácie, z plôch verejnej zelene a parkoviska na plochy zástavby rodinných domov. Celková výmera lokality je 0,404 ha - časť v zastavanom území. Na plochu bol daný súhlas na zastavanie na vyňatie poľnohospodárskej pôdy. Navrhuje sa výstavba štyroch rodinných domov.
- **Lokalita č.5** – plocha zástavby rodinných domov. Celková výmera lokality je 0,153 ha – mimo zastavaného územia obce. Navrhuje sa výstavba dvoch rodinných domov.

- **Lokalita č.6** - plocha zástavby rodinných domov, mimo zastavaného územia obce. Celková výmera lokality je 1,18 ha mimo zastavaného územia obce. Navrhuje sa výstavba šiestich rodinných domov + obslužná komunikácia.
- **Lokalita č.7**- plocha zástavby rodinných domov. Celková výmera lokality je 0,041 ha mimo zastavaného územia obce. Navrhuje sa výstavba jedného rodinného domu. Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme lesa.
- **Lokalita č.8** - plocha zástavby rodinných domov. Celková výmera lokality je 0,181 ha mimo zastavaného územia obce. Navrhuje sa výstavba dvoch rodinných domov. Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme lesa.
- V centrálnej časti obce **Tŕnie**
- **Lokalita č.9** - plocha zástavby rodinných domov + obslužná komunikácia. Celková výmera lokality je 0,355 ha v zastavanom území obce. Navrhuje sa výstavba troch rodinných domov.
- **Lokalita č. 10**- plocha zástavby rodinných domov + cesta. Celková výmera lokality je 0,253 ha v zastavanom území obce. Navrhuje sa výstavba dvoch rodinných domov + obslužná komunikácia.
- **Lokalita č.11**- plocha zástavby rodinného domu. Celková výmera lokality je 0,037 ha v zastavanom území obce. Navrhuje sa výstavba jedného rodinného domu.

V miestnej časti **Budička** v južnej časti obce

- **Lokalita č.12**- plocha zástavby rodinného domu. Celková výmera lokality je 0,036 ha v zastavanom území obce. Navrhuje sa výstavba jedného rodinného domu.
- **Lokalita č.13** - plocha zástavby rodinného domu. Celková výmera lokality je 0,114 ha, mimo zastavaného územia obce Navrhuje sa výstavba jedného rodinného domu.
- **Lokalita č.14** - Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na rekreácia + šport+vodná plocha. V pôvodnom územnom pláne bola časť plochy navrhovaná pre šport a rekreáciu, na tom základe bol v tomto zmysle realizovaný rozvoj. ZaD č.1 na časti plochy v južnej polohe lokality mení funkciu na zmiešané územie: rekreácia a šport + bývanie v rodinných domoch. Novonavrhované plochy pre rekreáciu a šport majú výmeru spolu 6,52 ha. Na tejto ploche je navrhovaná aj vodná nádrž.

B.8. ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

ZaD č. 1

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky podľa §27 ods.2 pamiatkového zákona (základná ochrana kultúrnej pamiatky) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desiat metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok. V navrhovaných lokalitách ZaD č. 1 k takémuto stretu nedochádza.

B.9. POŽIADAVKY NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU

ZaD č. 1

Ostáva bez zmeny

B.10. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

ZaD č. 1

Funkčné využitie územia stanovené Územným plánom obce Tŕnie ostáva v hlavných smeroch zachované.

Funkčné využitie jednotlivých lokalít je definované hlavnou funkciou, prípustným funkčným využitím a neprípustným využitím.

Návrhom sa dopĺňajú nasledovné funkčné plochy:

- a) **Obytné územia** sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

plochy bývania v rodinných domoch (BV):

V miestnej časti Kašova Lehôtka v severnej časti obce - Lokalita č.1, Lokalita č.4, Lokalita č.5, Lokalita č.6, Lokalita č.7, Lokalita č.8 V centrálnej časti obce Tŕnie - Lokalita č.9, Lokalita č.10, Lokalita č.11, Lokalita č.12 V miestnej časti Budička v južnej časti obce - Lokalita č.13, Lokalita č.14		
Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Neprípustné využitie
– bývanie v rodinných domoch (BV)	– budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – ihriská a oddychové plochy – zeleň súkromných záhrad – parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov – zeleň uličná, líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, – malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy	– výroba – skladovanie – zariadenia dopravy – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania – individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.

- b) **Plochy na občianske vybavenie**, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia,

plochy občianske vybavenie (OV):

V miestnej časti Kašova Lehôtka v severnej časti obce		
• Lokalita č.2, Lokalita č.3,		
Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Nepripustné využitie
– občianska vybavenosť(areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti)	– budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – ihriská a oddychové plochy – zeleň súkromných záhrad – parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov – zeleň uličná, líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, – malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy	– výroba – skladovanie – zariadenia dopravy – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania – individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.

- c) **Rekreačné územia** obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných území tvorí zeleň, najmä trávne plochy a prípadne aj vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

plochy rekreácie (RÚ):

V miestnej časti Budička v južnej časti obce		
• Lokalita č.15		
Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Nepripustné využitie
– Šport a rekreácia – zariadenia malej remeselnej výroby – špecifické typy občianskeho vybavenia – zariadenia poľnohospodárskej výroby	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – individuálna chatová rekreácia – parkovo upravená plošná zeleň – zeleň líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb – rekreačné ubytovacie zariadenia pre voľný cestovný ruch – základné zdravotnícke zariadenia	– bývanie okrem bývania správcu – zariadenia priemyselnej výroby a skladov – zariadenia dopravy – zdravotnícke zariadenia vyššie

Plochy zmiešaného územia areálu športu a zariadení voľného času + bývanie v rodinných domoch (RÚ+BV):

V miestnej časti Budička v južnej časti obce		
• Lokalita č.15		
Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Nepripustné využitie
– Šport a rekreácia – špecifické typy občianskeho vybavenia – bývanie v rodinných domoch (BV)	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – parkovo upravená plošná zeleň – rekreačné ubytovacie zariadenia pre voľný cestovný ruch	– zariadenia priemyselnej výroby a skladov – zariadenia dopravy – zdravotnícke zariadenia

B.11. ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

ZaD č. 1

Prírastok bytového fondu, na základe navrhovaných rozvojových zámerov v ZaD č. 1 je stanovený nasledovne:

Rozvojové plochy funkcie bývania

Číslo rozvojovej plochy bývania	Počet rodinných domov	
	Návrh	poznámka
1	1	
4	4	
5	2	
6	6	
7	1	
8	2	
9	3	
10	2	
11	1	
12	1	
13	1	
14	1	
Spolu:	25	

Predpokladá sa v každom rodinnom dome 1 bytová jednotka – to znamená prírastok 25 bytov.

B.12. OBČIANSKE VYBAVENIE SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

ZaD č. 1

Lokalita č.2

Predmetná plocha bola navrhovaná, ako plocha občianskej vybavenosti, v súčasnosti je tam zrealizované zariadenie sociálnych služieb. Na tejto ploche sa navrhuje výstavba potrebného zázemia, ako je garáž pre Ratrák, severne od budovy a taktiež parkovisko južne od budovy. Táto – existujúca plocha sa nebude rozširovať.

Lokalita č.3

Na časti tejto plochy sú pozostatky základov, na ktorých stál senník. Zvyšok plochy nie je v súčasnosti nijako využívaná.

Na tejto – novonavrhovanej ploche pre občiansku vybavenosť bude umiestnený objekt Zariadenia sociálnych služieb – sociálno vzdelávacie centrum.

Do tohto priestoru je potrebné navrhnuť objekt, ktorý bude vo svojom objemovom a materiálovom riešení vychádzať zo založenej urbanistickej štruktúry, pričom architektonický výraz bude zachovávať prvky pôvodnej architektúry tohto regiónu. Objekt bude prízemný s dvomi úžitkovými podkrovmi

Zariadenie sociálnych služieb – sociálno-vzdelávacie centrum bude slúžiť ako vzdelávacie stredisko s prednáškovou polyfunkčnou funkciou (prízemie) na činnosti súvisiace so vzdelávacími aktivitami a na prechodné bývanie a rekreáciu (1. podkrovie) a byt správcu (2.podkrovie)

Na tejto ploche okrem vlastnej stavby bude riešená vnútroareálová zeleň a potrebné parkovacie miesta.

Plocha je prístupná z existujúcej miestnej komunikácie.

B.13. VÝROBA

ZaD č. 1

Bez zmeny

B.14 ROZVOJ FUNKCIE REKREÁCIE, ŠPORTU, CESTOVNÉHO RUCHU, TURIZMU

ZaD č. 1

Lokalita č.15

Obec svojou jedinečným krajinným reliéfom a štruktúrou, malebným krajinným obrazom a tradíciou má obrovský potenciál pre rozvoj vidieckej turistiky.

Predmetná lokalita č. 15 sa nachádza v južnej časti obce v časti Budička. Už v súčasnosti je v zmysle schváleného Územného plánu obce na časti predmetných plôch realizovaný Športovo – rekreačný areál zameraný na jazdenie na koňoch a rekreačné ubytovacie zariadenia pre voľný cestovný ruch. V súčasnosti je vybudované najnutnejšie príslušné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Navrhované riešenie na predmetnej ploche navrhuje rozšírenie uvedených funkcií formou výstavby prízemných a viacpodlažných objektov so zvýšeným dôrazom najmä na technickú a občiansku vybavenosť, tak aby boli v maximálnej miere eliminované možné negatívne vplyvy na životné prostredie. Hlavný novonavrhovaný objekt bude dvojpodlažný s využitým podkrovím. Ostatné objekty budú jednopodlažné. Externé plochy budú využívané ako plochy na jazdenie, väčšinou zatravnené. V dolnej časti areálu sa počíta s umiestnením vodnej plochy.

Tento potenciál je zároveň východiskom aj pre budovanie vlastnej infraštruktúry cestovného ruchu a turizmu (ubytovanie a stravovacie kapacity, športoviská a relaxačné plochy, vodné plochy a iné zariadenia (výroba syra, mäsových výrobkov, veterinárna ambulancia, spracovanie hnoja).

B.15. FUNKČNÉ ČLENENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

ZaD č. 1

Vid' kapitola B.10

B.16. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA V EXISTUJÚCEJ ČASTI OBCE

ZaD č. 1

Bez zmeny

B.17. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ZaD č. 1

Zastavané územie obce Tŕnie vymedzené k 1.1.1990 sa rozšíri o skutočne zastavané územie navrhované v ZaD č. 1. Vid' v grafickej časti.

B.18. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

ZaD č. 1

Dopĺňa sa:

V riešenom území sa v zmysle príslušných právnych predpisov, ktoré vymedzujú ochranné pásma verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia a verejnoprospešných stavieb, jedná sa:

- o Cestné ochranné pásma – ďalej text ostáva bez zmeny
- o manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov – ďalej text ostáva bez zmeny
- o ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle § 19 zákona 442/2002 Z. z. - ďalej text ostáva bez zmeny
- o ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v súlade so zákonom č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle Zákona č 656/2004 Z.z. § 36 v znení neskorších predpisov – ostáva bez zmeny
- o v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané: - ďalej text ostáva bez zmeny
- o ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle zákona 442/2002 Z. z. – ďalej text ostáva ostáva bez zmeny

- o ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §56 – ďalej text ostáva bez zmeny
- o ochranné pásmo cintorína v zmysle Zákona 131/2010 o pohrebníctve - ďalej text ostáva ostáva bez zmeny

Ostatné ochranné pásma sú zadefinované v Územnom pláne obce Tŕnie, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Tŕní číslo 8/2011 dňa 28.6.2011.

B.19. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.19.1. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

ZaD č. 1

Bez zmeny

B.19.3. Návrh riešenia požiarnej ochrany

ZaD č. 1

Pre stavby plánované v lokalitách v osade Kašova Lehôtka v centrálnej časti obce Tŕnie a v obytných plochách osady Budička je zabezpečená potreba vody na hasenie požiaru v zmysle §6 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a čl. 4.1 a tabuľky 2 STN 92 0400 z hydrantov existujúceho verejného vodovodu.

Pre lokalitu 14 v osade Budička (športovo – rekreačný arál) je navrhovaná nádrž vody na hasenie požiarov.

Úplné a záväzné riešenie projektov požiarnej ochrany (PPO) bude riešené v ďalších fázach projektovej prípravy územia

B.19.4. Návrh riešenia ochrany pred povodňami

ZaD č. 1

Ostáva bez zmeny

B.20. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

ZaD č. 1

Bez zmeny

B.21. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

ZaD č. 1

Všetky lokality je možné napojiť na existujúci vybudovaný dopravný systém, okrem lokalít č.6. tu je potrebné budovať komunikáciu vo funkčnej triede D1. Kategória obslužnej komunikácie bude MOK 4/30.

Taktiež pre lokalitu č. 10 v súčasnosti vedie len peší chodník, ktorý je nutné rozšíriť a vybudovať miestnu komunikáciu pre prístup k novým objektom IBV, vo funkčnej triede D1. Kategória obslužnej komunikácie bude MOK 4/30.

V aráli lokality 14 bude vybudovaná účelová komunikácia vo funkčnej triede D1. Kategória obslužnej komunikácie bude MOK 4/30.

Statická doprava

Potrebné plochy pre parkovanie budú na súkromných pozemkoch na pozemkoch pre výstavbu rodinných domov.

Každý rodinný dom bude mať riešené garážovanie – minimálne prekrytý prístrešok.

Lokalita č.2 bude mať 10 parkovacích miest + garáž (prístrešok) pre ratrák.

Lokalita č.3 bude mať 18 parkovacích miest

Lokalita č. 14 bude mať 30 parkovacích miest

B.22. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B. 22.1. VODNÉ HOSPODÁRSTVO - ZÁSOBOVANIE PITNOU A ÚŽITKOVOU VODOU

ZaD č. 1

Zásobovanie vodou v osade Kašova Lehôtka

V osade je vybudovaný zásobný vodojem, do ktorého je z vodných zdrojov privedená voda. Odtiaľ je rozvodným potrubím zásobovaná voda celá osada. Vodné zdroje sú nedostatočné, preto je potrebné priviezt' vodu prírodným potrubím zo zdroja – z Pohronského skupinovného vodovodu.

Vodojem má kapacitu 50 m³, ktorá je postačujúca pre súčasnosť a navrhovaný rozvoj.

V zmysle STN 92 0400 „Požiarna bezpečnosť stavieb“ budú na vonkajšom verejnom vodovode osadené nadzemné požiarne hydranty o potrebnej dimenzii DN 80 mm.

Celý navrhovaný verejný vodovod je možné špecifikovať ako verejnoprospešnú stavbu.

Priestorová úprava vedená uložených vo verejných plochách, ako aj križovania a súběhy podzemných vedení musí vyhovovať normám STN 73 6005, STN 73 6822.

Vodovodnú sieť navrhujeme uložiť vo verejných priestranstvách ciest a zelene.

Pri riešení rozvodnej siete pitnej vody musia byť splnené požiadavky noriem STN 73 6005 a 73 6822.

Pre lokality č.1 – 8 je potrebné budovať vŕtané, resp. kopané studne do vybudovania prírodného potrubia a napojenia na Pohronský vodovod.

Zásobovanie vodou v obci Trnie

Pôvodne bol v obci Trnie vybudovaný miestny obecný vodovod, cez ktorý bola pitnou a úžitkovou vodou zásobovaná takmer celá obec. Na hranici zastavanej časti nad obcou bol vybudovaný akumuláčný vodojem, do ktorého bola privedená voda z troch vlastných vodných zdrojov. Tento systém nedostatočne fungoval (slabá kapacita zdrojov) a tak došlo k provizornému technickému riešeniu. Do rozvodného potrubia bolo napojené prírodné potrubie z Pohronského skupinovného vodovodu, čím bol zásobovaný akumuláčný vodojem.

Lokality č. 9 – 12 je možné napojiť na existujúcu vodovodnú sieť

Zásobovanie vodou v osade Budička

V osade je vybudovaný zásobný vodojem, do ktorého je z vodných zdrojov privedená voda. Odtiaľ je rozvodným potrubím zásobovaná voda celá osada. Vodné zdroje sú nedostatočné, preto je potrebné priviezt' vodu prírodným potrubím zo zdroja – z Pohronského skupinovného vodovodu.

Vodojem má kapacitu 50 m³, ktorá je postačujúca pre súčasnosť a navrhovaný rozvoj.

Pre lokality č.13 – 15 je potrebné budovať vŕtané, resp. kopané studne do vybudovania prírodného potrubia a napojenia na Pohronský vodovod.

V lokalite č.15 bol prevedený prieskumný vrt o výdatnosti 45 m³/deň, to je 62,5 l/minútu, resp. 1,042 l/s.

B. 22.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO - ODKANALIZOVANIE A LIKVIDÁCIA ODPADOVÝCH VÔD

ZaD č. 1

V riešenom území sa nachádza jadrová obec Tŕnie a osady Budička a Kašova Lehôtka. Ani jedna z týchto troch sídelných jednotiek nemá vybudovaný systém kanalizácie resp. čistenie odpadových vôd.

Všetky lokality budú mať odvádzané splaškové vody do nepriepustných žump, odkiaľ budú vyvážané do ČOV do Zvolena.

V lokalite č.14 Športovo – rekreačného zariadenia bude realizovaný chov koní. S odpadmi bude nakladané zmysle platnej legislatívy o dopadoch (Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

B. 22.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

ZaD č. 1

Obec Tŕnie je zásobovaná el. energiou z VN 22 kV vzdušnej linky č.303 Vedenie je prevedené AlFe lanom s prierezom 3 x 120 mm². VN vzdušná sieť je trasovaná ako juhozápadná tangenta obce.

Od tejto linky sú prevedené odbočky k štyrom stĺpovým transformačným staniciam:

T1	400 kVA	v strede obce
T2	250 kVA	v osade Budička
T3	250 kVA	v osade Hrabiny
T4	250 kVA	v osade Kašova Lehôtka.

Transformačné stanice sú stĺpové vystrojené transformátormi s prevodom 22/0,4 kV, zabezpečujúce cez sekundárne rozvody Nn 380/220 V odber elektrickej energie.

Zásobovania jednotlivých lokalít riešených ZaD č. 1 sú riešené v zmysle navrhutej koncepcie v územnom pláne.

ZaD č. 1 navrhuje rozšírenie dvoch trafostaníc a to:

T2	250 kVA	v osade Budička	na výkon 400 kVA
T4	250 kVA	v osade Kašova Lehôtka	na výkon 400 kVA

Verejné osvetlenie

ZaD č. 1

Verejné osvetlenie v častiach, kde je vzdušná NN sieť zostane v pôvodnom technickom riešení t.j. výbojkové na podperných bodoch NN siete.

V novonavrhovaných lokalitách č.1,2,3 a 6 bude VO výbojkové na oceľových stožiaroch. VO bude ovládané centrálnym impulzom pôvodného verejného osvetlenia obce.

Lokalita 15 bude mať riešené samostatné vnútroareálové osvetlenie

B. 22.4. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

ZaD č. 1

Obec je v súčasnosti plynofikovaná na 90 %. Napojená je na VTL plynovod, v katastrálnom území Budča z regulačnej stanice VTL/STL. Prívodné potrubie z regulačnej stanice je DN 200, rozvody v obci sú DN 50 – 200.

V obci sa nachádza miestna sieť STL plynovodov z LPE o tlakovej úrovni 0,4MPa. Trasy sú vedené prevažne okrajom miestnych komunikácií.

Osady Budička a Kašova Lehôtka nebudú plynofikované, kvôli predpokladanému malému odberu.

Novonavrhované lokality v centrálnej časti Trnie (lokality č. 9,10,11,12 budú napojené na jestvujúce rozvody plynu.

Zemný plyn bude slúžiť na vykurovanie, prípravu TÚV a varenie.

Vzhľadom na pomerne malý nárast potreby plynu – výpočet potreby sa nespracováva.

B. 22.5. ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

ZaD č. 1

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 ods.4 a 5.
- vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Povinná výstavba zariadení civilnej ochrany v zmysle § 4 ods.3 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov bude realizovaná v rámci plánovanej výstavby rodinných domov v každom rodinnom dome.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby). Vybrané vhodné podzemné, alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným, alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť (po vykonaní svojpomocných špecifických úprav) hodnotu $K_0 = \text{minimálne } 50.$ ", čo je základnou požiadavkou na konštrukciu a použité stavebné materiály týchto ochranných stavieb. Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne zabezpečuje obec reláciou v obecnom rozhlas, alebo inými mobilnými vyzvediacimi prostriedkami. Obecný rozhlas sa dobuduje do riešených lokalít.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu obce (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

Lokality č.2, č.3,a č.15 budú mať v ďalších stupňoch projektovej prípravy riešené zariadenia civilnej ochrany v zmysle § 4 ods.3 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska potrieb obce Tŕnie zatiaľ nebola vyvolaná potreba obstarávania ÚPN-Z /zóny/ pre navrhované lokality.

B. 23. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

ZaD č. 1

Vkladá sa nová podkapitola

B. 23.1. HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhovaným rozšírením jednotlivých funkčných plôch nedôjde k zhoršeniu životného prostredia, ani k podmienkam, ktoré by vyžadovali hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V prípade prevádzky novo navrhnutých lokalít, ktorá by mohla mať vplyv na životné prostredie treba postupovať zmysle platnej legislatívy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení).

Z hľadiska udržiavania prirodzenej rovnováhy v prírode je nutné, aby vlastníci a užívatelia pozemkov odstraňovali invázne druhy rastlín uvedených v prílohe č. 2 Vyhlášky č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon. Na túto povinnosť je potrebné upozorniť na vývesných tabuliach obce.

B.24. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ

ZaD č. 1

Ostáva bez zmeny

B. 25. VYHODNOTENIE NÁVRHU NEPOL'NOHOSPODÁRSKEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A NÁVRHU LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY

ZaD č. 1

B.25.1. OCHRANA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy, pre zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Tŕnie, v riešených lokalitách je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z.z. č. 508/2004.

Použité podklady

Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady:

- Kópia z katastrálnej mapy v M 1:2880
- Údaje o druhu pozemku a užívateľoch
- Bonitované pôdno - ekologické jednotky, (BPEJ)
- Údaje o najlepšej bonitovanej pôdno-ekologickej jednotke - poskytol Výskumný ústav pôdnej úrodnosti v Banskej Bystrici.

Poľnohospodársku pôdu v riešenom území vlastní fyzické osoby a obec Babiná.

Na základe podkladov sa na riešenom území, ani v celom katastrálnom území, nenachádzajú plochy kontaminovaného pôdneho fondu.

Na vyhodnocovaných plochách sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia.

Navrhované rozvojové plochy **Lokality č.1,2,3,9,11,12 a 13** pre výstavbu sa nachádzajú na plochách v zastavanom území určeného k 1.1.1990.

Lokality č.4,5,6,7,8,10,14 a 15 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Na základe podkladov sa na riešenom území, ani v celom katastrálnom území, nenachádzajú plochy kontaminovaného pôdneho fondu.

Číslovanie lokalít nadväzuje na číslovanie v Územnom pláne obce Tŕnie.

Celková výmera riešeného územia	4,259 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	4,098 ha
Výmera rozvojových plôch (+ nepoľnohospodárske plochy)	4,259 ha
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy	4,098 ha (z toho: 0,642 ha v zastavanom území obce)
Nepoľnohospodárske plochy v rozvojových plochách	0,161 ha
Z toho: Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy pre etapu návrhu	4,098 ha (z toho: 0,642 ha v zastavanom území obce)

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené v grafickej časti.

- **Lokalita č.27(1)** – Pôvodne TTP, záhrada a ostatná plocha, funkčné využitie územia sa mení na bývanie. **Jedná sa o plochu 0,247 ha, z toho 0,185 ha poľnohospodárskej pôdy** - trvalý trávny porast + záhrady - v zastavanom území obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0861242, 6. skupina.
- **Lokalita č.28(2)** – ostatné plochy, funkčné využitie občianska vybavenosť. **Jedná sa o ostatnú plochu 0,060 ha** – v zastavanom území.
- **Lokalita č.29(5)** - – Pôvodne orná pôda, funkčné využitie územia sa mení na bývanie. **Jedná sa o plochu 0,153 ha, z toho 0,153 ha poľnohospodárskej pôdy** – mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0861242, 8. skupina.
- **Lokalita č.30(6)** - Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na bývanie. **Jedná sa o plochu 1,180 ha, z toho 1,180 ha poľnohospodárskej pôdy** - trvalý trávny porast mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0861242, 8. skupina.
- **Lokalita č.31(7)**- Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na bývanie. **Jedná sa o plochu 0,041 ha, z toho 0,041 ha poľnohospodárskej pôdy** - trvalý trávny porast mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0877262, 8. skupina.
- **Lokalita č.32(8)**- Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na bývanie. **Jedná sa o plochu 0,181 ha, z toho 0,181 ha poľnohospodárskej pôdy** - trvalý trávny porast mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0877262, 8. skupina.
- **Lokalita č.33(9)**- Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na bývanie. **Jedná sa o plochu 0,355 ha, z toho 0,324 ha poľnohospodárskej pôdy** - trvalý trávny porast a ostatná plocha v zastavanom území obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.
- **Lokalita č.34 (skladá z plôch 34a, 34b(10))**- Pôvodne záhrady, funkčné využitie územia sa mení na cestu + bývanie. **Jedná sa celkovo o plochu 0,253 ha, z toho 0,253 ha poľnohospodárskej pôdy** - záhrady v zastavanom území obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.
- **Lokalita č.35(11)**- Pôvodne záhrady, funkčné využitie územia sa mení na bývanie. **Jedná sa o plochu 0,037 ha, z toho 0,029 ha poľnohospodárskej pôdy** - záhrady v zastavanom území obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.
- **Lokalita č.36(12)**- Pôvodne záhrady, funkčné využitie územia sa mení na bývanie. **Jedná sa o plochu 0,036 ha, z toho 0,036 ha poľnohospodárskej pôdy** - záhrady porast v zastavanom území obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.
- **Lokalita č.37(13)**- Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na bývanie. **Jedná sa o plochu 0,114 ha, z toho 0,114 ha poľnohospodárskej pôdy** - trvalý trávny porast mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0857502, 7. skupina.
- **Lokalita č.34 (skladá z plôch 34a, 34b(14))**- Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na rekreácia + šport+vodná plocha. **Jedná sa o plochu 1,602 ha, z toho 1,602 ha poľnohospodárskej pôdy** - trvalý trávny porast mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0857502, 7. skupina.

Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na navrhovaných lokalitách urbanistického rozvoja

Žiadateľ: Obec Trnovec

Spracovateľ: Ing. arch. Alexander Bánovský - REPROS, Kozáčekova 16, 960 01 Zvolen

Kraj: Banskobystrický

Okres: Zvolen

Lokalita	Funkčné využitie		Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy výmera (ha)					Záber nepoľnohosp. pôdy	Iná informácia
				celkom	BPEJ/skupina	orná	TTP	záhrady		
27 (1)	bývanie + cesta		0,247	0,185	0861242 6.skupina	-	0,172	0,013	0,062	v ráz. z.
28 (2)	občianska vybavenosť		0,060	-	-	-	-	-	0,060	osta plocha
29 (5)	bývanie		0,153	0,153	0861242 8. skupina	0,153	-	-	-	min. z.
30 (6)	bývanie + cesta		1,180	1,180	0861242 8. skupina	-	1,180	-	-	min. z.
31 (7)	bývanie		0,041	0,041	0877262 8. skupina	-	0,041	-	-	min. z.
32 (8)	bývanie		0,181	0,181	0877262 8. skupina	-	0,181	-	-	min. z.
33 (9)	bývanie		0,355	0,324	I	-	-	0,324	0,031	v ráz. z.
34 (10)	34a	cesta	0,022	0,022	I	-	-	0,022	-	v ráz. z.
	34b	bývanie + cesta	0,231	0,231				0,231		
35 (11)	bývanie		0,037	0,029	I	-	-	0,029	0,008	v ráz. z.
36 (12)	bývanie		0,036	0,036	I	-	-	0,036	-	v ráz. z.
37 (13)	bývanie		0,114	0,114	0857502 7. skupina	-	0,114	-	-	min. z.
38 (14)	38a	Šport+rekreácia	1,443	1,443	0857502 7. skupina	-	1,443	-	-	min. z.
	38b	Šport+rekreácia	0,159	0,159	0857502 7. skupina		0,0159			
	Spolu		4,259	4,098		0,153	3,290	0,655	0,161	

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú pôdy zaradené do BPEJ 0877262. v k.ú. Babiná uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. **Záber chránených plôch sa teda týka lokality č. 31,** Ostatné lokality nie sú umiestnené na chránených pôdach.

Sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zaradenej do BPEJ 0877262 je 0,70 €/m², sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania

životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane PP) rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné vydať, ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 5 000 m² v hraniciach zastavaného územia obce podľa § 2 písm. i) uvedeného zákona. T.j. rozhodnutie o odňatí sa nevyžaduje pre lokalitu č. V/4. Približná sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre lokalitu č. **V/5** je nasledovná:

lokalita	BPEJ	záber PP (ha)	sadzba (€/m ²)	sadzba za lokalitu (€)
31	0877262.	0,041	0,70	287,00
Celkom		0,041		287,00

Podrobný výpočet odvodov je podľa §17 ods. 5 písm. i) zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

B. 25.2. LESNÁ PÔDA

ZaD č. 1

Ostáva bez zmeny

B.26. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

V celkovom hodnotení je možné konštatovať, že sa v Územnom pláne obce Tŕnie neriešia také aktivity a funkčné plochy, ktoré by negatívne ovplyvnili existujúcu environmentálnu hodnotu územia – pretože hneď v primárnom možnom znehodnocovaní sú na základe technológií sekundárne eliminované. Takže všeobecne – všetky tieto aktivity v krajine existujú vo viacerých porovnateľných lokalitách a boli po stáročia pre krajinu prirodzené aj bez eliminujúcich technológií.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Text v rámciku doplňuje regulatívy týkajúce sa schváleného ÚPN O Tŕnie

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

ZaD č.1

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu, ktorým je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

9. Zásobovanie plynom

9.13. plynofikácia obcí na území Banskobystrického samosprávneho kraja na základe rozhodnutia miestnej samosprávy, po preukázaní ekonomickej efektívnosti investičného zámeru v jednotlivých obciach.

10 Telekomunikácie

10.1. sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach,

10.2. rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK)

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj“ sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Tŕnie.

ZaD č.1

Vymedzujú sa funkčné plochy bývania, občianskeho vybavenia a rekreácie a športu.

Územný plán stanovuje **súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia**. Určujúcou je hlavná funkcia, t.j. prípustné funkčné využitie, ktorej podiel v každom regulačnom bloku je minimálne 80% z celkovej funkčnej plochy.

URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

plochy bývania v rodinných domoch (BV):

V miestnej časti **Kašova Lehôtka** v severnej časti obce

- Lokalita č.1, Lokalita č.4, Lokalita č.5, Lokalita č.6, Lokalita č.7, Lokalita č.8

V centrálnej časti obce **Tŕnie**

- Lokalita č.9, Lokalita č.10, Lokalita č.11, Lokalita č.12

V miestnej časti Budička v južnej časti obce		
• Lokalita č.13, Lokalita č.14		
Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Nepripustné využitie
– bývanie v rodinných domoch (BV)	– budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – ihriská a oddychové plochy – zeleň súkromných záhrad – parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov – zeleň uličná, líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, – malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy	– výroba – skladovanie – zariadenia dopravy – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania – individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.

- a) **Plochy na občianske vybavenie**, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia,

plochy občianske vybavenie (OV):

V miestnej časti Kašova Lehôtka v severnej časti obce		
• Lokalita č.2, Lokalita č.3,		
Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Nepripustné využitie
– občianska vybavenosť(areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti)	– budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – ihriská a oddychové plochy – zeleň súkromných záhrad – parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov – zeleň uličná, líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania	– výroba – skladovanie – zariadenia dopravy – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania – individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných

	a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, – malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy	domov využívaných na chalupárstvo.
--	--	------------------------------------

- b) **Rekreačné územia** obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných území tvorí zeleň, najmä trávne plochy a prípadne aj vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

plochy rekreácie (RÚ):

V miestnej časti Budička v južnej časti obce		
• Lokalita č.15		
Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Neprípustné využitie
– Šport a rekreácia – zariadenia malej remeselnej výroby – špecifické typy občianskeho vybavenia – zariadenia poľnohospodárskej výroby	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – individuálna chatová rekreácia – parkovo upravená plošná zeleň – zeleň líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb – rekreačné ubytovacie zariadenia pre voľný cestovný ruch – základné zdravotnícke zariadenia	– bývanie okrem bývania správcu – zariadenia priemyselnej výroby a skladov – zariadenia dopravy – zdravotnícke zariadenia vyššie

Územný plán obce stanovuje taktiež **súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania**. Regulatívy sa vzťahujú na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy).

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 2 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie, taktiež 1 nadzemné podlažie + 2 podkrovia) pre regulačné bloky BV (bývanie v rodinných domoch) a občianske vybavenie OV
- 2 nadzemné podlažie (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky RÚ

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektmi (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív max. percenta zastavania objektmi je stanovený nasledovne:

– **40 %** pre regulačné bloky BV

– **60 %** pre regulačné bloky OV

– **40 %** pre regulačné bloky RÚ

Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem.

C.2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

ZaD č. 1

Základnú občiansku vybavenosť je prípustné umiestniť v rodinných domoch za predpokladu, že bude tvoriť menej ako jednu polovicu podlahovej plochy rodinného domu.

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO

ZaD č. 1

Zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Lokalitu č. 6 napojiť na miestnu komunikáciu smerujúcu do Kašovej Lehôtky.

Na plochách bývania v rodinných domoch (BV) parkovanie riešiť na vlastných pozemkoch.

V Lokalite č. 10 obslužnú komunikáciu cez záhrady vybudovať v kategórii D1 MO 6/40.

V Lokalite č. 14 obslužnú komunikáciu cez športovorekreačný areál vybudovať v kategórii D1 MO 6/40.

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Zásady a regulatívy zásobovania pitnou vodou:

ZaD č. 1

Lokality č.9, č.10 a č.11 budú napojené na existujúcu vodovodnú sieť.

Dodržať ochranné pásmo vodovodov.

Ostatné lokality v osadách Kašová Lehôtky a Budička budú zásobované vodou zo samostatných vŕtaných studní.

Zásady a regulatívy odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd

ZaD č. 1

Všetky lokality budú mať odvádzané splaškové vody do nepriepustných žump, odkiaľ budú vyvážané do ČOV do Zvolena.

V lokalite č.15 Športovo – rekreačného zariadenia, kde bude realizovaný chov koní bude umiestnená linka na spracovanie biologického odpadu peletovaním. Táto technológia

nezaťažuje prírodu biologickým odpadom z chovu koní, ani splodinami z jeho spracovania, naopak využíva sa aj na výrobu ekologickej energie.

Dažďové odpadové vody odvádzať len povrchovo a to vybudovaním spevnených povrchových rigólov, či priekopami, ktoré budú zaústené do miestnych rigolov, ktoré sú napojené do miestnych tokov.

Zásady a regulatívy zásobovania elektrickou energiou

ZaD č. 1

Navrhuje sa rozšírenie dvoch trafostaníc

T2	250 kVA	v osade Budička	na výkon 400 kVA
T4	250 kVA	v osade Kašova Lehôtka	na výkon 400 kVA

Verejné osvetlenie

ZaD č. 1

V novonavrhovaných lokalitách č.1,2,3 a 6 bude VO výbojkové na oceľových stožiaroch. VO bude ovládané centrálnym impulzom pôvodného verejného osvetlenia obce.

Lokalita 14 bude mať riešené samostatné vnútroareálové osvetlenie

Zásady a regulatívy zásobovania plynom

ZaD č. 1

Lokalita č. 9, 10 a 11 napojiť na existujúce rozvody plynu.

Zemný plyn bude slúžiť na vykurovanie, prípravu TUV a varenie.

Zásady a regulatívy zariadení civilnej ochrany

ZaD č. 1

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 ods.4 a 5.
- vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Povinná výstavba zariadení civilnej ochrany v zmysle § 4 ods.3 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov bude realizovaná v rámci plánovanej výstavby rodinných domov v lokalitách obytného územia v každom rodinnom dome.

Taktiež v športovo – rekreačnom aráli budú vybrané vhodné podzemné, alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby). Vybrané vhodné podzemné, alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným, alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť (po vykonaní svojpomocných špecifických úprav) hodnotu K_0 = minimálne 50.", čo je základnou požiadavkou na konštrukciu a použité stavebné materiály týchto ochranných stavieb.

Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne zabezpečuje obec reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyznamievacími prostriedkami. Obecný rozhlas sa dobuduje do riešených lokalít. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu obce (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

Z hľadiska potrieb obce Babiná zatiaľ nebola vyvolaná potreba obstarávania ÚPN-Z /zóny/ pre navrhované lokality.

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

ZaD č. 1

- bez zmeny

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY SO ZRETEL'OM NA UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

ZaD č. 1

- bez zmeny

C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

ZaD č. 1

o Ochrana ovzdušia

- bez zmeny

o Ochrana vôd

- bez zmeny

o Ochrana pôdy

- bez zmeny

o Hluk

- bez zmeny

o Odpadové hospodárstvo

- bez zmeny

- text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

- v obci podporovať aktivity na zhodnocovanie recyklovateľných odpadov,
- zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v obci v súlade s aktuálnou platnou legislatívou o odpadoch.

C.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ZaD č. 5

Zastavané územie sa návrhom doplnku č. 1 rozširuje o všetky navrhované lokality a o príhlé pozemky.

C.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

ZaD č. 1

Dopĺňa sa:

V riešenom území sa v zmysle príslušných právnych predpisov, ktoré vymedzujú ochranné pásma verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia a verejnoprospešných stavieb, jedná sa:

- o Cestné ochranné pásma – ďalej text ostáva bez zmeny
- o manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov – ďalej text ostáva bez zmeny
- o ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle § 19 zákona 442/2002 Z. z. - ďalej text ostáva bez zmeny
- o ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v súlade so zákonom č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle Zákona č 656/2004 Z.z. § 36 v znení neskorších predpisov – ostáva bez zmeny
- o v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané: - ďalej text ostáva bez zmeny
- o ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle zákona 442/2002 Z. z. – ďalej text ostáva ostáva bez zmeny
- o ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §56 – ďalej text ostáva bez zmeny
- o ochranné pásmo cintorína v zmysle Vyhlášky 131/2010 o pohrebníctve - ďalej text ostáva ostáva bez zmeny

Ostatné ochranné pásma sú zadefinované v Územnom pláne obce Tŕnie, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Tŕní číslo 8/2011 dňa 28.6.2011.

C.10. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

ZaD č. 1

Dopĺňa sa

- Pre dopravu

Plochy pre novú miestnu komunikáciu v lokalite č.6 triedy D1 Kategória obslužnej komunikácie bude MOK 4/30.

Plochy pre novú miestnu komunikáciu v lokalite č.10 triedy D1 Kategória obslužnej komunikácie bude MOK 4/30.

- Pre vodné hospodárstvo
- dopĺňa sa:

plochy pre nové rozvodné vodovodné potrubie v lokalite č.6 a 10

C.11. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

ZaD č. 1

Neurčuje sa – bez zmeny.

C.12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ZaD č. 1

Dopĺňa sa

- Pre dopravu

3 nová miestna komunikácie triedy D1 Kategórie obslužnej komunikácie MOK 4/30. v lokalitách č.6 a č. 10

- Pre vodné hospodárstvo

9 nové rozvodné vodovodné potrubie v v lokalitách č.6 a č. 10

17 nové rozvodné e verejné osvetlenie v lokalitách č.6 a č. 10

9 nové rozvodné vodovodné potrubie v v lokalitách č.6 a č. 10

- 20 rozšírenie dvoch trafostaníc a to:

T2	250 kVA	v osade Budička	na výkon 400 kVA
----	---------	-----------------	------------------

T4	250 kVA	v osade Kašova Lehôtka	na výkon 400 kVA
----	---------	------------------------	------------------

C.13. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ZaD č. 5

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Textová časť:

Návrh záväznej časti - Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie

Grafická časť

Výkres č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného
využívania územia

M 1: 2 000

Výkres č.10 Výkres verejnoprospešných stavieb

M 1: 5 000