

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

/Architektúra/



Názov stavby:	Firemný areál – kamenárstvo ULICKÝ
Charakter stavby:	Novostavba
Investor:	KAMENÁRSTVO ULICKÝ s.r.o. Rimavské Zalužany 145, Rimavské Zalužany, 980 53
IČO:	44 592 086
Miesto stavby:	Rimavské Zalužany 145, Rimavské Zalužany, 980 53
Katastrálne územie:	Rimavské Zalužany, Rimavská Baňa
Parcelné číslo:	katastrálne územie: Rimavské Zalužany 187/1, 187/10, 187/11, 187/12, 187/13, 187/14, 187/15, 887/15 katastrálne územie: Rimavská Baňa 872/1, 872/5, 889/4, 889/5, 889/6, 2006/3, 2006/100, 2058/7, 2058/12, 2058/13, 2061/3, 2061/7, 2061/8
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Erik Klaubert
Vypracoval:	Ing. arch. Erik Klaubert, Ing. arch. Tomáš Petrik, Ing. Jozef Gaibl
Dátum:	Apríl 2016

- A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- B. NAKLADANIE S ODPADMI

A.SPRIEVODNÁ SPRÁVA**1. Identifikačné údaje**

Názov stavby:	Firemný areál – kamenárstvo ULICKÝ
Charakter stavby:	Novostavba
Investor:	KAMENÁRSTVO ULICKÝ s.r.o.
IČO:	Rimavské Zalužany 145, Rimavské Zalužany, 980 53 44 592 086
Miesto stavby:	Rimavské Zalužany 145, Rimavské Zalužany, 980 53
Katastrálne územie:	Rimavské Zalužany, Rimavská Baňa
Parcelné číslo:	katastrálne územie: Rimavské Zalužany 187/1, 187/10, 187/11, 187/12, 187/13, 187/14, 187/15, 887/15 katastrálne územie: Rimavská Baňa 872/1, 872/5, 889/4, 889/5, 889/6, 2006/3, 2006/100, 2058/7, 2058/12, 2058/13, 2061/3, 2061/7, 2061/8
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Erik Klaubert
Vypracoval:	Ing. arch. Erik Klaubert, Ing. arch. Tomáš Petrik, Ing. Jozef Gaibl
Dátum:	Apríl 2016

2. Charakteristika územia

Riešená lokalita sa nachádza na rozhraní katastrálnych území Rimavské Zalužany a Rimavská Baňa. Jedná sa o existujúci priemyselný areál na severnej strane od obce Rimavské Zalužany medzi riekou Rimava a cestou prvej triedy 72, ktorá spája Rimavskú Sobotu so severnou stranou Nízkych Tatier. Nachádza sa tu hala, dielňa s prevádzkou kamenárstva. Terén má svahovitý charakter v smere klesania na juhovýchod. Prístup na pozemok je existujúci a je realizovaný z cesty I. triedy č. 72. V projekte sa navrhuje rozšírenie firemného areálu kamenárstva.

3. Členenie stavby na objekty

SO 01 – Skladová hala s administratívou a dielňou	6000	m2
SO 02 – Skladová hala s garážami	337	m2
SO 03 – Spevnené plochy	- parkovanie	1166 m2
	- obslužné plochy	4035 m2
SO 04 – Prieput DN 1000		

4. Prevádzkové súbory**SO 01**

PS 01 – Administratíva
PS 02 – Vykładka
PS 03 – Sklad
PS 04 – Šatňa
PS 05 – Dielňa

SO 02

PS 01 – Sklad
PS 02 – Šatňa
PS 03 - Garáže

5. Základné údaje charakterizujúce stavbu a dispozíciu

Na pozemku sa navrhuje vybudovať nová skladová hala s administratívou a dielňou pre prevádzku kamenárstva (SO 01). Jedná sa o novovybudovanú halu, v ktorom budú prevádzky trojposchodovej administratívy, vykładky, sklady, trojposchodovej časti šatní a dielne. Existujúca dielňa, ktorá doteraz slúžila ako výrobná hala sa prestavia na skladovú halu s garážami (SO 02) a v novej budove budú prevádzky skladu, šatne a garáže.

V novom areáli sa vytvorí aj spevnená plocha pre nákladné a osobné motorové vozidlá. Spevnená plocha bude delená na plochu pre parkovanie a obslužné plochy, ktoré slúžia na peší a motorizovaný pohyb v areáli. Areál bude oplotený. Vjazd do areálu je existujúci a schválený, zo západnej strany z cesty prvej triedy 72.

Dispozičné riešenie skladovej haly s administratívou a dielňou (SO 01)

Hala je rozdelená na 5 prevádzkových súborov. Sú to administratíva, vykládka, sklad, šatňa, dielňa.

Vykládka, sklad a dielňa majú jedno nadzemné podlažie. Obsahujú žeriav kvôli manipulácii s kamennými tabuľami, ktoré sa uskladňujú v sklade a opracujú sa v dielni.

Administratívna časť objektu sa nachádza na juhozápadnej strane haly. Obsahuje tri nadzemné podlažia. Na prvom podlaží sa nachádzajú: 1xvstupná hala, chodby, 1xrecepčia s kuchynkou, 4xkancelária, 1xzasadačka, 1xWC muži, 1xWC ženy, 1xWC zákazníci, 1xupratovačka, 1xvýtah, 2xschodisko a 1xkotelňa. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú priestory: 1schodisko, 1xvýtah, 1xupratovačka, 8xkancelária, 1xWC ženy, 1xWC muži, 1xsklad, 1xkuchynka a chodba. Na tretom nadzemnom podlaží sa nachádzajú priestory: 1xschodisko, 2xnadštandardné kancelárie, 3xkancelária, 1xzasadačka, 1xarchív, 1xvýtah, 1xjedáleň, 1xWC ženy, 1xWC muži.

Časť šatne sa nachádza v strede dispozície haly, medzi priestormi skladu a dielne. Má tri podlažia. Prvé nadzemné podlažie obsahuje: 2xschodisko, 2xkotelňa, 1xdielňe údržby, 1xprechod, 1xsklad, 1xmiestnosť pre povrchové úpravy, 1xmiestnosť na pieskovanie, 1xkompresor. Na druhom nadzemnom podlaží obsahuje: 2xschodisko, 1xjedáleň, 1xšatňa ženy, 1xhygiena ženy, 1xWC ženy, 1xšatňa muži, 1xhygiena muži, 1xWC muži, 1xsklad, 2x kancelária, 1xupratovačka a chodba. Tretie podlažie obsahuje: 1xšatňa ženy, 1xhygiena ženy, 1xWC ženy, 1xšatňa muži, 1xhygiena muži, 1xWC muži, 2xkancelária, 1xsklad.

Zastavaná plocha	6000	m2
Úžitková plocha 1NP	5890,2	m2
Úžitková plocha 2NP	533,1	m2
Úžitková plocha 3NP	479,6	m2
Celková úžitková plocha	6903	m2

Dispozičné riešenie skladovej haly s garážami (SO 02)

Hala je rozdelená na tri prevádzkové súbory. Sú to sklad, šatňa a garáže.

Sklad a garáže majú jedno nadzemné podlažie. Sklad slúži na uskladnenie kamenných platní pre neskoršie spracovanie. Garáže slúžia ako parkovisko pre stroje a automobily.

Časť šatní sa skladá z dvoch podlaží. Na prvom podlaží sa nachádzajú: WC muži, WC ženy, upratovačka, denná miestnosť a chodba. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádza šatňa ženy, hygiena ženy, šatňa muži, hygiena muži a chodba so schodiskom.

Zastavaná plocha	1208	m2
Úžitková plocha 1NP	1158,3	m2
Úžitková plocha 2NP	34,7	m2
Celková úžitková plocha	1193	m2

6. Konštrukcia navrhovanej stavby / stavebno-technické riešenie stavby:

Nosná konštrukcia budovy je navrhnutá z prefabrikovaného betónového skeletu. Tvoria ju betónové stĺpy vytvarované pre uloženie vodorovných nosných prievlakov a väzníkov. Na ne sa budú ukladať betónové panely a samotná podlaha. Pri streche panely nahradí trapézový plech a tepelná izolácia s hydroizoláciou. Spádovanie strechy sa rieši pomocou vrstiev tepelnej izolácie, alebo tvarovaním strešných nosníkov. Skelet bude postavený na dvojstupňových pätkách. Podrobnejšie vid' výkres rezov.

Výkopy

Presné zatriedenie bude podľa skutočnej triedy zaťažiteľnosti riešené počas výkopových prác. Výkopy základových pásov sa vyhotoví pomocou ručného kopania prípadne v kombinácii so strojovým. Pri procese sa odoberie povrchová zemina - skryvka(250mm), ktorá sa potom využije pri terénnych úpravách parcely.

Základy

Základy sú navrhnuté s dvojstupňových pätičkách s obvodovým základovým pásom. Bližšie vid' výkresy rezov.

Nosná konštrukcia

Nosnú konštrukciu budovy tvorí prefabrikovaný betónový skelet. Vertikálna časť tvoria stĺpy, ktoré sú vytvarované tak, aby sa na ne dali uložiť preklady a stužidlá. Preklady sú zas vytvarované tak, aby sa na ne dali uložiť stropné panely a strešné nosníky.

Obvodové zvislé konštrukcie

Obvodové konštrukcie sú z PUR panelov.

Nenosné zvislé konštrukcie

Nenosné zvislé konštrukcie budú riešené ako murované priečky alebo priečky vyhotovené zo sadrokartónu z dôvodu flexibility priestorov.

Vnútorne zvislé nosné konštrukcie

Vnútorne zvislé sú samotné stĺpy skeletu a murované steny z dierkovaných tehál.

Vodorovné konštrukcie – stropy

Stropná konštrukcia je tvorená nad prízemím z betónových panelov a nad 3.poschodím z trapézového plechu.

Schodisko

V objekte sú navrhnuté dve schodiská. Jedno sa nachádza v administratívnej časti, druhé pri šatniach. Schodisko v administratívnej časti je navrhnuté ako železobetónové a pri šatniach oceľové. Pre bližšie informácie pozri výkresy rezov.

Strecha

Strechu budovy SO01 tvorí plochá (administratíva) a pultová (vykládka, dielňa, šatne, sklad), jednoplášťová strecha. Sklon striech je 3°. Bližšie vid' výkres strechy a situácie.

-Skladba strechy:

- PVC hydroizolácia FATRAFOL
- geotextília
- tepelné izolácia, tvrdý polystyrén
- geotextília
- trapézový plech / betónové panely

Preklady, prievlaky a stužujúce vence

Je to samotný prefabrikovaný betónový skelet budovy. Ďalšie sa môžu objaviť pri interiérových dverných otvoroch a pri otvoroch v konštrukcií vnútorných stien.

Povrchové úpravy vnútorné

Všetky povrchy murovaných stien, priečok sa omietnu vápenno - cementovou omietkou a upravajú sa stierkou. Tak isto všetky hrany, rohy omietok a stierok sa vystužia chráničom rohov z hliníku. Konečná úprava v štandardnom vyhotovení je hladká. Iné časti sú okenné a dverné otvory presklené trojsklom v hliníkovom profile.

Vonkajšie úpravy

Fasády sú vyhotovené pomocou exteriérovej omietky, kamenného obkladu a PUR panelu s kombináciou okenných otvorov a garážových vrát.

Tepelná izolácia

Izolácia budovy je riešená samotnými PUR panelmi, ktoré sú navrhnuté ako obvodové steny. Tepelne sú izolované jednotlivé podlahy a strecha. Dodatočná izolácia môže pribudnúť pri obvode základov.

Izolácia proti zemnej vlhkosti

Na odizolovanie podlahy je navrhnutá izolácia COMBIFLEX – c2 + aso-system vlis (Schomburg) – spotreba 2 kg/m². Izolácia sa natiera na podkladový betón. Ako izolácia proti vlhkosti vznikajúcej pri liatí poteru sa použije poistná fólia. Uloží sa na tepelnú izoláciu.

Podlahy

Podlahy sú navrhnuté z dlažby a z pancierbetónu.

7. Hygienické požiadavky

Vplyv vybudovaného objektu na zatienenie okolitej zástavby

Mieru zatienenia k okolitej zástavbe neskúmame, pretože sa v tesnej blízkosti hál nenachádza obytná budova. Najbližší rodinný dom sa nachádza vo vzdialenosti cca 43m.

Vplyv vybudovania objektu na hlukovú záťaž okolitej zástavby

Navrhované objekty nebudú mať zmenený vplyv na okolie po stránke hlučnosti. V objektoch zostáva doterajšia prevádzka, navyše sa výrobná časť (hlučná časť) posunie ďalej od obytných domov. Areál je užívaný len v denných hodinách.

Vplyv vybudovaného objektu na znečistenie ovzdušia okolitej zástavby:

Objekty sú postavené v dostatočnej vzdialenosti od obytných budov, takže k zaťaženiu okolia nedojde.

Osvetlenie miestností

Osvetlenie budovy je zabezpečené okennými plochami v kombinácii s umelým osvetlením. Osvetlenie v jednotlivých miestnostiach bude dimenzované na zákonom predurčenú intenzitu luxov. Farba stien, stropov a podláh sa volí svetlá, aby sa zabezpečilo čo najvýhodnejšie difúzne osvetlenie priestoru.

Osobná hygiena a sociálne zariadenia

Miestnosti pre hygienu a sociálne zariadenia sú navrhnuté nasledovne:

SO 01 - Časť administratíva

1NP: 1xWC muži, 1xWC ženy, 1xWC zákazníci, 1xupratovačka

2NP: 1xupratovačka, 1xWC ženy, 1xWC muži

3NP: 1xWC ženy, 1xWC muži

SO 01 – Časť šatní

1NP: Nie sú navrhnuté miestnosti hygieny.

2NP: 1xšatňa ženy, 1xhygiena ženy, 1xWC ženy, 1xšatňa muži, 1xhygiena muži, 1xWC muži, 1xupratovačka

3NP: 1xšatňa ženy, 1xhygiena ženy, 1xWC ženy, 1xšatňa muži, 1xhygiena muži, 1xWC muži

SO 02 – Časť šatní

1NP: WC muži, WC ženy, upratovačka, denná miestnosť

2NP: šatňa ženy, hygiena ženy, šatňa muži, hygiena muži, chodba a schodisko

Osvetlenie sociálnych zariadení

Osvetlenie je zabezpečené okennými plochami, alebo umelým osvetlením. Farba stien, stropov a podláh sa volí svetlá, aby sa zabezpečilo čo najvýhodnejšie difúzne osvetlenie priestoru. Požadovaná intenzita osvetlenia v týchto priestoroch je 300 luxov.

Vetranie

Vo všetkých priestoroch je zabezpečená výmena vzduchu vetraním. V priestoroch kúpeľni + WC je výmena vzduchu zabezpečená vetracími sústavami v kombinácii s okennými otvormi. Nútené vetranie je zabezpečené podtlakovou sústavou axiálnych ventilátorov osadenou na fasáde objektu.

Miestnosť pre upratovanie

Miestnosť je vetraná nútene. Podlahy sú ľahko čistiteľné, protišmykové svetlej farby a steny majú keramický obklad do výšky 1800 mm. Je vybavená ľahko čistiteľným nábytkom na odkladanie čistiacich prostriedkov a vybavená výlevkou so studenou a teplou vodou a priestorom pre uskladnenie čistiacich prostriedkov.

Zamestnanci

Celkový počet zamestnancov tvorí súčet pracovníkov z jednotlivých prevádzkových súborov:

Počet pracovníkov v časti administratíva: 18 ľudí

Počet pracovníkov v časti vykládka, dielňa a sklad: 12 ľudí

Spoločný počet pracovníkov: 30 ľudí

Mikroklimatické podmienky

- objekty sú navrhnuté tak, aby boli v súlade s nariadeniami vlády Slovenskej republiky č. 247/2006 o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci.

§ 1 Predmet úpravy

Toto nariadenie vlády ustanovuje

- a) triedy práce podľa celkového priemerného energetického výdaja a im prislúchajúce prípustné hodnoty podmienok tepelno-vlhkostnej mikroklimy (ďalej len „mikroklimatické podmienky“)

§ 2 Triedy práce, optimálne a prípustné mikroklimatické podmienky

SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

- (1) Triedy práce podľa celkového energetického výdaja vynakladaného na efektívnu dobu práce sú uvedené v prílohe č. 2 tabuľke č. 1; počas tejto doby sa energetický výdaj vypočíta ako časovo vážený priemer z energetického výdaja vynakladaného na hlavnú a vedľajšiu činnosť; ak trvanie vedľajšej pracovnej činnosti presiahne 30 % efektívnej doby práce, hodnotia sa obidve činnosti samostatne.

Podľa §2 a s tým súvisiacej prílohy č.2 k nariadeniu vlády č. 247/2006 sa v navrhovanom objekte predpokladajú práce, ktoré sú zaradené do tried 1a,1b,1C.

Triedy práce podľa celkového energetického výdaja			
Trieda práce	Energetický výdaj		Príklady činnosti**
	q_M [W.m ⁻²]	M* [W]	
1a	≤ 80	≤ 145	Práca posediačky s minimálnou pohybovou aktivitou (administratívne práce, kontrolná činnosť v dozorinách a v elinách), práca posediačky spojená s ľahkou manuálnou prácou rukami a ramenami (písanie na stroji, práca s PC, jednoduché šitie, laboratórne práce, zostavovanie alebo triedenie drobných ľahkých predmetov).
1b	81 – 105	146 – 190	Výstupná kontrola, riadenie osobného vozidla v bežnej premávke. Práca postojáčky občas spojená s pomalou chôdzou po rovnej podlahe s prenášaním ľahkých bremien alebo prekónávaním malého odporu (varenie, strojové opracovanie a montáž malých ľahkých dielcov, kusová práca nástrojárov a mechanikov, práca predavačov).
1c	106 – 130	191 – 235	Práca posediačky so stálym zapojením oboch rúk, ramien a nôh (práce v potravinárskej výrobe, práca mechanikov, strojové opracovanie a montáž stredne ťažkých dielcov, práca s ručným lisom, práca vodičov nákladných vozidiel, traktorov, autobusov, trolejbusov a ostatných dráhových vozidiel). Práca postojáčky s trvalým zapojením oboch rúk, ramien a nôh spojená s prenášaním bremien do 10 kg (práca predavačov pri veľkej frekvencii zákazníkov, práca lakovačov, zvaračov, sústružníkov, práca o bsluhy strojových vrtáček a fréz, práca v oceliarni, práca vo valcovni hutných materiálov, ťahanie alebo tlačenie ľahkých vozíkov).

ďalej :

- (4) Optimálne a prípustné hodnoty faktorov tepelno-vlhkostnej mikroklimy, ktorými sú operatívna teplota, rýchlosť prúdenia vzduchu a relatívna vlhkosť, pre teplé a chladné obdobie roka na uzavretých pracoviskách sú uvedené v prílohe č. 2 tabuľkách č. 2a a 2b.

príloha č. 2 tabuľka č. 2a a 2b.:

Rozsah optimálnych a prípustných hodnôt mikroklimatických podmienok pre teplé obdobie roka					Tabuľka č. 2a
Trieda práce	Operatívna teplota t_o [°C]		Prípustná rýchlosť prúdenia vzduchu v_a [m.s ⁻¹]	Prípustná relatívna vlhkosť vzduchu rh [%]	
	optimálna	prípustná			
1a	21 – 25	20 – 28	≤ 0,2	30 až 70	
1b	20 – 24	18 – 26	≤ 0,3		
1c	18 – 22	16 – 25	≤ 0,3		
2	16 – 19	12 – 24	0,1 – 0,3		

Rozsah optimálnych a prípustných hodnôt mikroklimatických podmienok pre chladné obdobie roka					Tabuľka č. 2b
Trieda práce	Operatívna teplota t_o [°C]		Prípustná rýchlosť prúdenia vzduchu v_a [m.s ⁻¹]	Prípustná relatívna vlhkosť vzduchu rh [%]	
	optimálna	prípustná			
1a	20 – 23	20 – 26	≤ 0,2	30 až 70	
1b	18 – 21	17 – 24	≤ 0,2		
1c	15 – 19	13 – 22	≤ 0,3		
2	12 – 17	10 – 20	≤ 0,3		

(5) Na pracoviskách, na ktorých sa vykonávajú práce, zaradené do tried 1a, 1b a 1c uvedené v prílohe č. 2 tabuľky č. 1, musia byť navyše splnené tieto požiadavky:

- a) rozdiel teploty vzduchu medzi úrovňou hlavy a členkov nie je väčší ako 3 K,
- b) asymetria teploty sálania od okien alebo od iných chladných zvislých povrchov nie je väčšia ako 10 K,
- c) asymetria teploty sálania od teplého stropu alebo od iných vodorovných povrchov nie je väčšia ako 5 K.

V pracoviskách sa nepredpokladá, že dôjde ku prekračovaniu hodnôt prípustných mikroklimatických podmienok v dôsledku záťaže teplom. V prípade mimoriadne teplých dní sa doba práce upraví tak, aby neboli prekročené dlhodobá a krátkodobá mikroklimatické podmienky. Únosné mikroklimatické podmienky sú určené dlhodobá a krátkodobá únosnou záťažou tepla. Tieto hodnoty sú ozrejmene v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 247/2006.

Pre dodržanie pitného režimu sú vytvorené dispozičné predpoklady. Ďalej je pitný režim zabezpečený podľa §6 nariadenia vlády č. 247/2006 – Pitný režim.

Z tabuľky č.2 vyplýva, že daná stavba a jej prevádzky sa zaraďujú do skupiny 1a, 1b aj 1c.

- 1a – pracovníci kancelárií
- 1b – pracovníci kancelárií, dielne a skladu
- 1c – pracovníci dielne a skladu

Z príloh k tabuľky sú zrejmé prípustné mikroklimatické podmienky cez letné a zimné obdobie.

Vykurovanie a TÚV

V objektoch sú navrhnuté kotle na tuhé palivo. Vykurovanie bude riešené ako radiátorové.

8. Dopravná situácia

Riešené územie sa nachádza vedľa cesty prvej triedy č.72. Z tejto cesty je existujúca, schválená príjazdová komunikácia do existujúceho areálu kamenárstva zo západnej strany. Tento vjazd sa navrhuje naďalej používať ako vjazd do budúceho, prestavaného areálu. Bližšie informácie vid'. výkres situácie.

9. Zásobovanie

Zásobovanie budúcich prevádzok bude bezproblémové, pretože areál je prístupný pre osobné aj nákladné automobily pomocou spevnených plôch.

10. Umiestnenie nádob na odpad

Nádoby na odpad sú navrhované na južný roh parcely, na spevnenej ploche. Sú to uzatvárateľné kontajnery. Bližšie vid' výkres situácie.

11. Východiskové podklady

Podklady pre navrhovanie a projektovanie stavby boli dodané investorom. Stavba bola projektovaná na základe požiadaviek investora a v súlade s predpismi a normami, ktoré sa vzťahujú na druh prevádzky v objekte.

12. BOZP

Pri realizácii stavby je potrebné, aby dodávateľ dodržiaval všetky bezpečnostné, technické, technologické predpisy a normy, ktoré súvisia s vykonávanou prácou. Vzhľadom na bezpečnosť práce musí sa dodržať znenie Vyhl. č. 374 Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského Banského úradu zo 14. 8. 1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Pracovníkom, vykonávajúcim túto prácu, musí zabezpečiť primerané individuálne ochranné pomôcky a pravidelne školiť o bezpečnosti práce.

13. Predpisy a normy

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v súlade s platnými technickými STN, technologickými predpismi a odporúčeniami výrobcov jednotlivých častí konštrukcií a materiálov. Upozorňujeme na správne dodržiavanie tech. postupov daných výrobcom jednotlivých stav. prvkov.

14. Elektroinštalácia

Elektrikou sa napájame na existujúcu elektrickú prípojku.

15. Vykurovanie

Zdroj vykurovania je navrhnutý, ako kotle na tuhé palivo. Jednotlivé kotle budú do 50kW. Spolu to sú 4 kotle v štyroch kotolniach.

V budove SO 02 je jeden existujúci kotol. V objekte SO 01 je navrhnutý jeden kotol pri administratívnej časti a dva kotle v časti dielní a šatní. Pomocou týchto zdrojov bude vyprodukovaná TÚV a voda na vykurovanie v objektoch. Teplá voda bude rozvedená v radiátoroch po celom objekte. Projekt vykurovania bude vypracovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

16. Splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia sa v areáli rieši s dvomi vetvami kanalizácie, ktoré sú napojené na čističku odpadových vôd. Na prvú vetvu je napojená časť administratívy budovy SO 01 a budova SO 02. Následne sa napájame do existujúcej vetvy dažďovej kanalizácie. Na druhú vetvu je napojená časť šatne budovy SO 01, ktorá sa následne napojí na navrhovanú vetvu dažďovej kanalizácie. Viď výkres situácie. Projekt kanalizácie bude vypracovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

17. Vodovodná prípojka

V riešenom areáli sa nachádza existujúca prípojka a vodomerná šachta, pre existujúcu prevádzku. V projekte sa nenavrhuje nová prípojka vody, napájame sa na vnútroareálové rozvody.

18. Plynová prípojka

Plyn sa v existujúcej prevádzke nepoužíva a ani v projekte sa neráta s novou prípojkou plynu.

19. Dažďová kanalizácia

Budovy v areáli budú odkanalizované pomocou troch vetiev dažďovej kanalizácie, z čoho je už jedna vetva existujúca. Slúžila ako odvod dažďovej vody zo spevnených plôch v existujúcom areáli. Všetky vetvy budú ukončené výustným objektom pred vypúšťaním vody do toku rieky Rimava. Jedna vetva je vlastne existujúca, do ktorej sa napájame s vetvami z parkoviska a zo strechy budovy SO 02. Voda z parkoviska sa cez uličné vpuste a cez potrubia dostáva do odlučovača ropných látok a následne sa napája do existujúcej dažďovej kanalizácie. Ďalšie dve vetvy majú za úlohu odvodniť strechy budovy SO 01. Jedna sa napája do upraveného priepustu a druhá sa osobitne vypúšťa do toku Rimavy. Podrobnejšie viď výkres situácie navrhovaného stavu.

20. Protipožiarna ochrana

S protipožiarnou ochranou stavby sa zaoberá samostatný projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby vyhotovený na územné konanie.

21. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

Pri stavbe nedôjde k výraznejším obmedzeniam v okolí objektu takže výstavba môže byť realizovaná plynulo na základe požiadaviek investora. Pri realizácii nie je potrebné zabráť časť verejnej plochy.

22. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Areál bude tvoriť jednu prevádzku, ktorú bude spravovať a prevádzkovať majiteľ.

23. Predpokladaná lehota výstavby

Zahájenie výstavby:	- 06/2016
Ukončenie výstavby:	- 06/2020
Trvanie realizácie:	- 48 mesiacov

24. Vplyv na uskutočňovanie stavby na životné prostredie

Životné prostredie danou stavbou nebude znehodnotené.

Počas výstavby nedôjde k prechodnému obmedzovaniu dopravy alebo k obmedzovaniu pohybu chodcov. Dodávateľ stavby je povinný vykonávať opatrenia k zamedzeniu zvýšenej hlučnosti a prašnosti, dodržiavať čistotu komunikácií a tieto počas prác okamžite čistiť (riešiť).

25. Vplyv vybudovania objektu na okolitú zástavbu

Vplyv budovy vzhľadom na okolité prostredie bude nezmenený, pretože aj v súčasnosti sa v areáli presúvajú osobné aj nákladné motorové vozidlá a prevádzka ostáva nezmenená.

26. Požiadavky na uvádzanie dokončenej stavby do prevádzky

Stavba môže byť zaradená do prevádzky až po vydaní kolaudačného rozhodnutia. Aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie musí byť dokončená kompletne príslušná stavebná časť stavby a objekt musí byť napojený na inžinierske siete. Z technologickej časti musia byť ukončené všetky čiastkové prevádzkové súbory, ktoré si vyžadujú zabudovanie už počas realizácie stavby.

V Rimavskej Sobote
Apríl 2016



Ing. arch. Erik Klaubert
Ing. arch. Tomáš Petrik

C. NAKLADANIE S ODPADMI**Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby podľa vyhlášky č.284/2001 Zb.z.:**

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória	Množstvo	Likvidácia
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	O	5 m ³	Skládka TKO Podsyp
17 02 03	Plasty	O	50 kg	Separovaný zber
17 04 05	Železo a oceľ	O	300 kg	Separovaný zber
17 04 11	Káble	O	50 kg	Skládka TKO
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako 17 08 01	O	200 kg	Skládka TKO
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O	3 m ³	Skládka TKO Podsyp

Odpady, ktoré vzniknú počas prevádzkovania objektu, podľa vyhlášky č.284/2001 Zb.z.: - uvažované len pre novú prístavbu

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória	Množstvo	Likvidácia
20 01 01	Papier a lepenka	O	100 kg	Separovaný zber
20 01 02	Sklo	O	100 kg	Separovaný zber
20 01 39	Plasty	O	70 kg	Separovaný zber
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	7m ³	Skládka TKO

V Rimavskej Sobote
Apríl 2016



Ing. arch. Erik Klaubert
Ing. arch. Tomáš Petrik