

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami takto:

Prenajímateľ: **Pavel Struhár**
Bydlisko: Jánošovka, Nová 520/9, 976 52 Čierny Balog
Narodený:
Č.OP:

a

Nájomca: **LUANON – VÝKUP, s.r.o.**
Sídlo: Jánošovka, Nová 520/9, 976 52 Čierny Balog
IČO: 47 867 957
DIČ: 202 412 2452
IČ DPH: SK 202 412 2452
Zastúpený: **Struhárová Silvia** – konateľ spoločnosti

Čl. 1

Predmet a účel prenájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom stavby v katastrálnom území Brezno, vedenom na LV č. 3957, parcela č. 2276/2 prevádzková budova, súpisné č. 810/6, na adrese Brezenská 6, 977 01 Brezno.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi, časť budovy o výmere 210 m², za účelom výkupu odpadov, skladovacích priestorov, predajne, a sociálnych zariadení s tým súvisiace. (kuchynka, WC, šatňa).

Čl. 2

Doba nájmu

1. Doba nájmu je medzi zmluvnými stranami dohodnutá na dobu neurčitú. Doba nájmu začína plynúť odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Čl. 3

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom nájme.

Čl. 4

Ostatné dohody a ustanovenia

Nájomca sa zaväzuje:

1. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
2. Okolité priestranstvo udržiavať v poriadku a čistote.
3. Vykonávať na premete nájmu zmluvy akékoľvek zmeny technického alebo stavebného charakteru len so súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je zodpovedný za hnutelný a nehnuteľný majetok prenajímateľa. V prípade poškodenia (živelnou pohromou, poškodenie častí zariadenia, odcudzenie a inými nepredvídateľnými udalosťami) prenajímateľ si bude nárokovať náhradu za vzniknutú škodu od nájomcu.
5. Prenajímateľ dáva súhlas nájomcovi, k možnému ďalšiemu prenajímaniu, vzniknutú skutočnosť, je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Podmienky, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami k zmluve, potvrdenými podpismi oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, kde každé vyhotovenie má povahu originálu.

4. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu, s jej obsahom ju dobrovoľne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami s účinnosťou od 01. 01. 2016.


.....
prenajímateľ

LUANON - VÝKUP, s.r.o.
Jánokovka, Nová 520/5, 976 52 Čierny Balog
prevádzka: Brezenská 6, Brezno
IČO: 47 867 657, IČ DPH: SK204123452
mobil: 0908 576 544

.....
nájomca

V Brezne dňa 01. 01. 2016