

# Oznámenie o strategickom dokumente

## Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce (ÚPN-O) Sverepec

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

---

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

**- Názov :**

Obec Sverepec

**- Identifikačné číslo :**

00692263

**- Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Maroš Ondráš, starosta obce  
017 01 Sverepec 215  
Tel.: +421 42 4322516  
e-mail: starosta@sverepec.sk

Ing. Marcela Čelková, zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Sverepec podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona  
020 01 Púchov, Chmelinec 1418/26  
Tel.: +421 42 4450912, +421 905 572709  
e-mail: [marcela.celkova@orangemail.sk](mailto:marcela.celkova@orangemail.sk)  
[stavebnyurad@dohnany.sk](mailto:stavebnyurad@dohnany.sk)

**- Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie :**

Ing. Marcela Čelková, odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD – zabezpečujúca podľa § 2a) stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstaraní Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Sverepec  
020 01 Púchov, Chmelinec 1418/26  
Tel.: +421 42 4450912, +421 905 572709  
e-mail: [marcela.celkova@orangemail.sk](mailto:marcela.celkova@orangemail.sk)  
[stavebnyurad@dohnany.sk](mailto:stavebnyurad@dohnany.sk)

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

**1. Názov :**

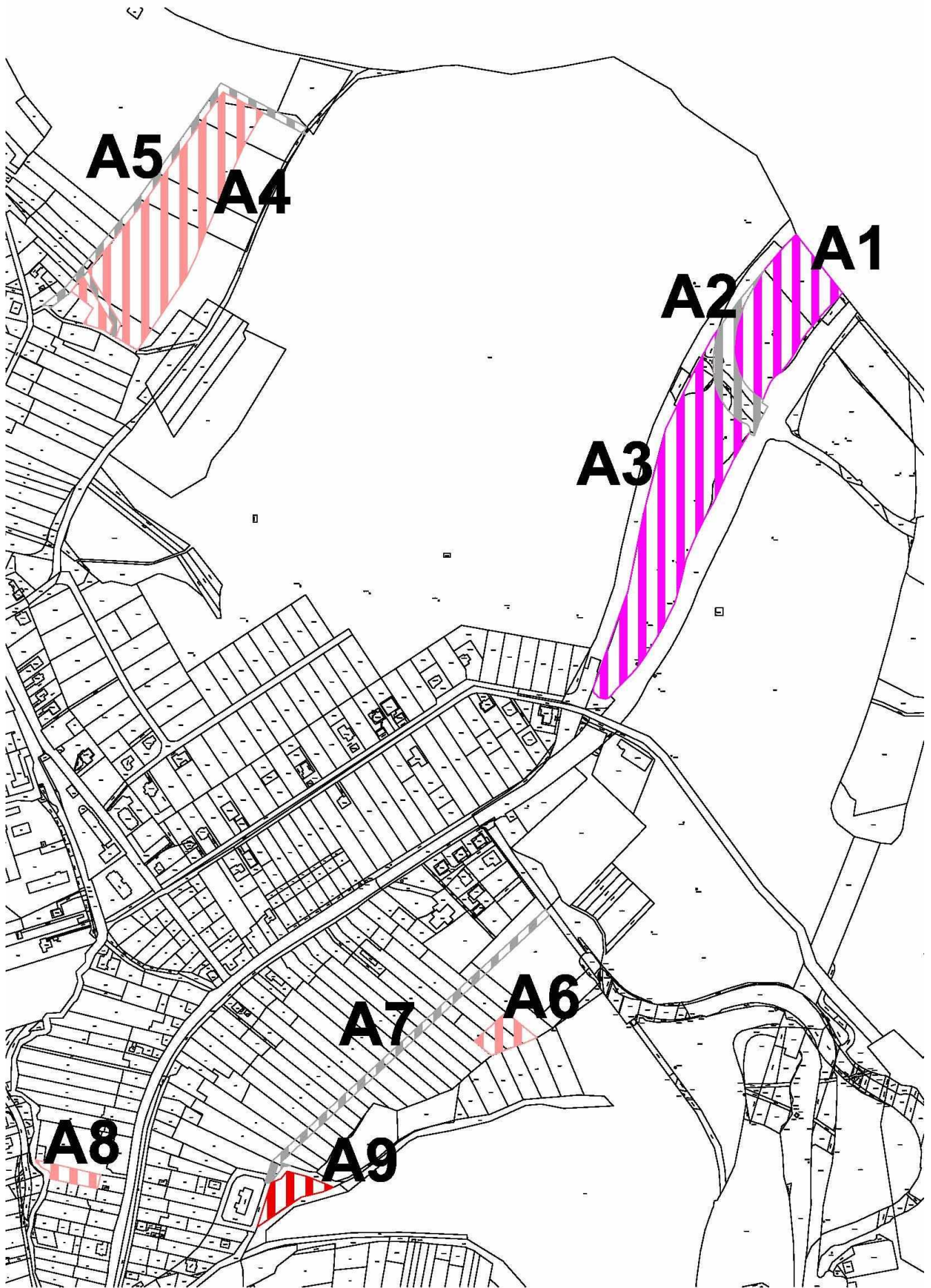
Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce ( ÚPN-O) Sverepec

## 2. Charakter :

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce (ÚPN-O) Sverepec (ďalej len „ZaD č. 1 ÚPN-O Sverepec“) boli podnety občanov, vlastníkov pozemkov pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby, rekreácie a verejnej komerčnej vybavenosti.

ZaD č. 1 ÚPN-O Sverepec riešia malé zmeny a doplnky platnej územno-plánovacej dokumentácie miestneho významu v deviatich lokalitách kat. územia Sverepec.

- Lokalita **A1** – parc.č. KNC 1071/1, 1069/24 v kat. území Sverepec, rozšírenie o nové zariadenia verejnej komerčnej vybavenosti na doposiaľ nezastavanom území využívanom ako plochy nelesnej zelene/trvalé trávnaté porasty. Výmera 11998 m<sup>2</sup>.
- Lokalita **A2** – parc.č. KNC 1069/79, 1069/34, 1069/11, 1069/81, 1069/78, 1069/33, 1069/82 v kat. území Sverepec, rozšírenie o ostatné plochy pri zariadeniach verejnej komerčnej vybavenosti na doposiaľ nezastavanom území využívanom ako plochy nelesnej zelene/trvalé trávnaté porasty. Výmera 4107 m<sup>2</sup>.
- Lokalita **A3** - parc.č. KNC 1069/23, 1069/74, 1069/64, 1069/68, 1069/84, 1069/83, 1069/31, 1069/32, 1069/69, 1069/37, 1069/70, 1069/71, 1069/38, 1069/39, 1069/40, 1069/41, 1069/42, v kat. území Sverepec, rozšírenie o nové nové zariadenia verejnej komerčnej vybavenosti na doposiaľ nezastavanom území využívanom ako plochy poľnohospodárskej pôdy nelesnej zelene/trvalé trávnaté porasty. Výmera 23702 m<sup>2</sup>.
- Lokalita **A4** – parc.č. KNC časť 1079, časť 1081/1, časť 1081/2, časť 1081/3, časť 1081/4 v kat. území Sverepec, rozšírenie o nové bytové plochy pre výstavbu IBV na doposiaľ nezastavanom území využívanom ako plochy poľnohospodárskej pôdy s výhľadom na výstavbu IBV. Výmera 4109 m<sup>2</sup>.
- Lokalita **A5** - parc.č. KNC časť 1079, časť 1081/1, časť 1081/2, časť 1081/3, časť 1081/4, časť 739/4, časť 740/2, časť 741, časť 744, časť 745/2, časť 745/4, časť 748, časť 749, časť 751 v kat. území Sverepec, rozšírenie o plochy určené pre obslužnú komunikáciu na území využívanom ako plochy IBV a plochy poľnohospodárskej pôdy s výhľadom na výstavbu IBV. Výmera 21948 m<sup>2</sup>.
- Lokalita **A6** - parc.č. KNC časť 557/2, časť 561, časť 562 v kat. území Sverepec, rozšírenie o nové bytové plochy na doposiaľ nezastavanom území využívanom ako plochy nelesnej zelene/trvalé trávnaté porasty. Výmera 1774 m<sup>2</sup>.
- Lokalita **A7** - parc.č. KNC časť 518, časť 519, časť 523, časť 526, časť 530, časť 531, časť 534/1, časť 535/1, časť 538, časť 539, časť 544, časť 545, časť 548, časť 549, časť 552, časť 553, časť 556/1, časť 557/1, časť 561, časť 562, časť 567/1, časť 568/1 v kat. území Sverepec, rozšírenie o plochy určené pre obslužnú komunikáciu na území využívanom ako plochy IBV a plochy poľnohospodárskej pôdy s výhľadom na výstavbu IBV. Výmera 3665 m<sup>2</sup>.
- Lokalita **A8** - parc.č. KNC 655 v kat. území Sverepec, rozšírenie o nové bytové plochy na doposiaľ nezastavanom území využívanom ako záhrady. Výmera 1099 m<sup>2</sup>.
- Lokalita **A9** - parc.č. KNC 1051/10 v kat. území Sverepec, zmena na plochy bytových domov KBV na doposiaľ nezastavanom území určenom na výstavbu IBV. Výmera 2105 m<sup>2</sup>.



### 3. **Hlavné ciele :**

Hlavným cieľom ZaD č. 1 ÚPN-O Sverepec je vytvorenie územnotechnických predpokladov pre výstavbu rodinných domov a objektu verejnej komerčnej vybavenosti, pri dodržaní zásad ochrany životného prostredia za účelom efektívnosti využívania územia a využitia potenciálu územia s rešpektovaním záväznej časti ÚP VÚC trenčianskeho kraja v znení ich zmien a doplnkov, získanie právne záväzného dokumentu usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov, samosprávy, štátnej správy)

### 4. **Obsah :**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR r. 2001), a bude pozostávať z nasledovných etáp:

#### **TEXTOVÁ ČASŤ**

Textová časť ZaD č. 1 ÚPN-O Sverepec je spracovaná ako doplnok ku platnému textu v rozsahu riešeného územia predkladanou ÚPD.

A/ Základné údaje

B/ Návrh riešenia ZaD č. 1 ÚPN-O Sverepec

C/ Záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN-O Sverepec

D/ Dokladová časť

#### **GRAFICKÁ ČASŤ**

Grafická časť ZaD č. 1 ÚPN-O Sverepec je spracovaná formou priesvitiek na výkresy č. 1) komplexný výkres v M 1:5000; výkres č. 6) záber PPF v M 1:5000, na ktorých je znázornený aktuálne riešený výrez katastrálneho územia obce.

Širšie vzťahy sú spracované v M 1:50 000.

Výkres č. 3a) verejného technického vybavenia energetické rozvody; výkres č. 3b) verejného technického vybavenia voda, kanalizácia, plyn; výkres č. 4) ochrany prírody a tvorby krajiny; výkres č. 5) doprava sa nespracovávajú, nakoľko ostávajú v platnom znení bez zmeny.

### 5. **Uvažované variantné riešenia :**

Keďže ide o ZaD č.1 ÚPN-O Sverepec, ktorý sa v zmysle stavebného zákona vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

### 6. **Vecný a časový harmonogram a schvaľovania :**

Časový harmonogram prác na ZaD č. 1 ÚPN-O Sverepec bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- Spracovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Sverepec, jeho prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona a § 7 až § 15 zákona č. 24/2006 Z.z. a schválenie podľa § 26 ods. 3) stavebného zákona vrátane Všeobecného záväzného nariadenia obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

- Čistopis ZaD č. 1 ÚPN-O Sverepec, ako výsledok schvaľovacieho procesu s predpokladaným termínom ukončenia – október 2016.
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom :**
- ÚPN-O Sverepec;
  - ZaD č. 1 ÚPN-O Sverepec;
  - ÚPN-VÚC trenčianskeho kraja a Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja (2011);
  - R-ÚSES okresu Považská Bystrica 1994 a jeho aktualizácie z roku 2005;
  - Požiadavky občanov;
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie :**  
Obecné zastupiteľstvo obce Sverepec (§26 ods. 3) stavebného zákona)
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**
- Uznesenie obecného zastupiteľstva vo Sverepci o chválení ZaD č. 1 ÚPN-O Sverepec;
  - Všeobecné záväzné nariadenie obce Sverepec o záväzných častiach ZaD č. 1 ÚPN-O Sverepec.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie

- **Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie ZaD č. 1 ÚPN-O Sverepec sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ako aj požiadavky občanov.

Obec Sverepec má spracovaný a schválený ÚPN-O Sverepec uznesením Obecného zastupiteľstva vo Sverepci dňa 24.9.2015 č. uznesenia 41/2015.

- **Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia ZaD č. 1 ÚPN-O Sverepec bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaných ZaD č. 1 ÚPN-O Sverepec sú v zmysle § 12 vyhl. MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti ZaD č. 1 ÚPN-O Sverepec. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením (VZN) obce Sverepec.

ZaD č. 1 ÚPN-O Sverepec rieši rozvojové plochy na bývanie, rekreáciu a objektu verejnej komerčnej vybavenosti spojenej s bývaním v rodinných domoch.

Návrh zohľadňuje všeobecné zásady funkčného usporiadania územia plôch pre bývanie, rekreáciu a verejnej komerčnej vybavenosti spojenej s bývaním v rodinných domoch.

- **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm.j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné

prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaného ZaD č. 1 ÚPN-O Sverepec nevyplývajú.

V prípade nevyhnutného výrubu pri výstavbe bude riešená náhradná výsadba prevažne s pôvodných druhov drevín.

- **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Vo väzba na ciele spracovania ZaD č. 1 ÚPN-O Sverepec dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcnom riešení územia obce na realizáciu objektov rodinných domov a rekreačných objektov, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky.

Môžeme predpokladať, že má skôr pozitívny vplyv na obyvateľstvo.

- **Vplyvy na chránené územia:**

V kat. území Sverepec sa nenachádzajú chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Riešené plochy ZaD č. 1 ÚPN-O Sverepec nezasahujú do prvkov ochrany prírody, ÚSES, prvkov európskej sústavy Chránených území NATURA ani Chránené vtáacie územia.

- **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou na bývanie a rekreáciu je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z tejto novej navrhovanej funkcie plôch na riešené územie, nakoľko sa navrhujú plochy prednostne v priamej nadväznosti na zástavbu obce.

- **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

#### **IV. Dotknuté subjekty**

- 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

- 2. Zoznam dotknutých subjektov :**

Dotknuté obce

1. Mesto Považská Bystrica, Mestský úrad, Centrum 2/3, 017 01 Považská Bystrica
2. Mesto Púchov, Mestský úrad, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
3. Obec Beluša, Obecný úrad, Farská 1045/6, 018 61 Beluša
4. Obec Visolaje, Obecný úrad, Visolaje č. 40, 018 61 Beluša
5. Obec Horný Lieskov, Obecný úrad, Horný Lieskov 155, 018 21 Dolný Lieskov

### Dotknuté orgány

1. Trenčiansky samosprávny kraj, odbor RR, K dolnej stanici 7282/20A, 911 50 Trenčín;
2. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a byt. politiky, odd. územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
3. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
4. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, Centrum 1/1 017 01 Považská Bystrica (ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO);
7. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica;
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica;
9. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica;
10. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica;

### **3. Dotknuté susedné štáty:**

Nie sú dotknuté susedné štáty

## **V. Doplnujúce údaje**

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:**  
Hlavný výkres v M 1:5000 na CD nosiči
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**  
Pre vypracovanie ZaD č. 1 ÚPN-O Sverepec budú použité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

V Sverepci 04/2016

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Marcela Čelková
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

**Maroš Ondráš**  
Starosta obce