

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Ľubietová

Kód obce	
Názov okresu	Banská Bystrica
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	Obec

Nadmorská výška obce - mesta v m	
Celková výmera územia obce [m ²]	
Hustota obyvateľstva na km ²	

Zdroj: Štatistický úrad SR

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:	Obec Ľubietová
štatutárny orgán –starosta:	Ing. Pavol Zajac
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško

Urbanizmus:	
Doprava:	
Vodné hospodárstvo:	
Energetika:	
Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky:	

A.	Základné údaje.....	3
1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č. 3 riešia	3
2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	3
3.	Údaje o súlade riešenia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	3
B.	Riešenie územného plánu obce	4
1.	Vymedzenie riešeného územia	4
2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	4
3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentácie dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	7
5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
6.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	7
7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	9
8.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	10
9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	10
10.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	11
11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	11
12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	11
13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	14
14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumových území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov 14	
15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	14
16.	Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	15
17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	23
C.	Návrh záväznej časti.....	24
D.	Doplňujúce údaje.....	31
E.	Dokladová časť	Chyba! Záložka nie je definovaná.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č. 1 riešia

Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej "ZaD č. 1") Územného plánu obce Ľubietová (ďalej "ÚPN O") dopĺňajú plochy pre výstavbu rodinných domov, objektov rekreácie, ťažby a spracovania nerudných surovín a agrofarmy.

Dopĺňajú sa plochy realizovaných objektov určených pre bývanie ako aj zmena hranice NPR Ľubietovský Vepor a Chránené vtáčie územie Poľana a Územie európskeho významu Poľana. Ďalej sa dopĺňajú zosuvné územia.

2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Návrh ÚPN O bol spracovaný Ateliérom urbanizmu, architektúry a designu, Banská Bystrica - Ing. arch. Ľudmila Priehodová v roku 2002 a bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 14.2.2003, uznesením č. 18/2003. Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 23/2003.

ÚPN O stanovil rozvojové plochy v celom území obce, ako aj zásady pre realizáciu dopravnej a technickej vybavenosti územia.

Vypracovaná dokumentácia ma odlišnú skladbu obsahu od metodikou stanoveného obsahu. Z tohto dôvodu nie je možné nadviazať na predchádzajúce texty platnej dokumentácie. Obstarávateľ preto zvolil vypracovanie textovej časti v skladbe podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii samostatne pre ZaD č. 1. Grafická časť je vypracovaná náložkami na výkresy patriace do ÚPN O Ľubietová.

3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept

ZaD č. 1. sú v zásadných koncepcných otázkach v súlade so Zadaním pre spracovanie Územného plánu obce Ľubietová.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. Vymedzenie riešeného územia

ZaD č. 1. ÚPN O Ľubietová riešia:

- Oživenie ťažby a spracovania nerudných surovín – kameňa v bývalom kameňolome v lokalite poniže Huty – Regulovaná plocha D 1/1
- Výstavba rodinných domov v lokalite Libáky – regulovaná plocha D 1/2
- Výstavba rodinných domov v lokalite Tehelňa - regulovaná plocha D 1/3
- Výstavba rodinných domov v lokalite Pod lipou – vodojem, regulovaná plocha D 1/4
- Realizácia agrofarmy v lokalite Pod lipou- regulovaná plocha D 1/5
- Výstavba rodinných domov v lokalite Pod lipou – regulovaná plocha D 1/6
- Výstavba rodinných domov v lokalite Pod lipou – regulovaná plocha D 1/7
- Výstavba rekreačných chat a rekreačných domov v lokalite Čelienec – regulované plochy D 1/8 až D 1/14
- Doplnenie objektov individuálnej bytovej výstavby v lokalitách Pod lipou a pri kúpalisku
- Doplnenie jestvujúcich objektov individuálnej chatovej rekreácie v lokalite Čelienec
- Doplnenie Chráneného vtáčieho územia Poľana
- Doplnenie Územia európskeho významu Poľana
- Zmena hranice NPR Ľubietovský Vepor

2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu, v ktorom sa riešené územie nachádza je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov. Pre riešené územie vyplývajú tieto zásady a regulatívy¹:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
- 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriením prírodných zdrojov, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

¹ Uvedené je schválené znenie VZN. Pokiaľ došlo po schválení VZN k zmene alebo nahradeniu niektorého zo všeobecne záväzných predpisov tu uvedených, príslušné ustanovenie regulatívu sa riadi týmto novým predpisom.

- 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej racionizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
- 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,,
- 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo
- 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
- 2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.
- 2.4. regionálny rozvoj
- 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,
- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
- 3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.
- 4.8. Zosúlaďovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.6. Odpadové hospodárstvo
- 7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako
- 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,
- 9.3.9 rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.

12. V oblasti civilnej ochrany

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
- 12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

- 5.37. Lučatín, Ľubietová oprava a rekonštrukcia vodovodu,

3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Realizáciou výstavby na navrhovaných obytných plochách (D1/2, D 1/3, D 1/4, D 1/5, D 1/6, D 1/7) dôjde k zvýšeniu počtu bytov o 23 a počtu obyvateľov o 80.

Okrem týchto navrhovaných lokalít ZaD č. 1 aktualizujú stav o 4 realizované objekty v lokalite Pod lipou a 3 objekty pri kúpalisku. Objekty znamenajú ďalší bilančný nárast o 7 bytových jednotiek, čo predstavuje 24 obyvateľov.

4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentácie dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Riešením ZaD č. 1 nedochádza zmene.

5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

ZaD č. 1. nadväzujú na základnú koncepciu definovanú v platnom znení ÚPN O Ľubietová.

- Dopĺňa sa plocha určená pre ťažbu a spracovanie nerudných surovín na začiatku obce, v opustenom kameňolome (regulovaná plocha D 1/1).
- Dopĺňajú sa plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalite Libáky – regulovaná plocha D 1/2. Ide o rozšírenie zástavby s nadviazaním na existujúcu uličnú sieť a inžinierske siete.
- Dopĺňajú sa plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalite Tehelňa - regulovaná plocha D 1/3.
- Dopĺňajú sa plochy pre realizáciu agrofarmy v lokalite Pod lipou - regulovaná plocha D 1/5. Navrhuje sa realizáciu zariadení pre živočíšnu výrobu, ktorá bude umiestnená na odľahlom konci areálu, tak, že vzdialenosť od nej po obytné plochy bude tvoriť ochranné pásmo, ktoré určí množstvo chovaného dobytku. Súčasťou areálu bude aj byt pre správcu areálu ako aj ubytovanie pasantov pre agroturistiku.
- Dopĺňajú sa plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalite Pod lipou – regulovaná plocha D 1/4, D 1/6, D 1/7. Súčasne sa predlžuje sieť miestnych komunikácií ako aj inžinierske siete. V lokalite sa do stavu dopĺňajú aj realizované objekty individuálnej bytovej výstavby.
- Dopĺňajú sa objekty individuálnej bytovej výstavby v lokalite Pri kúpalisku.
- V lokalite Čelienec sa spresňuje v ÚPN O stanovená „potenciálna rozvojová rekreačná lokalita“ (v ÚPN O riešená len v mierke 1:10 000). Evidujú sa realizované objekty agrofariem a individuálnych chat. Súčasne sa preberá urbanistická štúdia rekreačného areálu. Navrhovaná zástavba individuálnymi chatami a rekreačnými domami je sústredená okolo účelovej komunikácie a dopĺňa už založenú štruktúru (regulované plochy D 1/8 až D 1/14).
- Doplnenie Chráneného vtáčieho územia Poľana
- Doplnenie Územia európskeho významu Poľana
- Zmena hranice NPR Ľubietovský Vepor

6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Vymedzujú sa nové plochy obytného územia, rekreačného územia a plocha pre ťažbu nerudných surovín.

Regulovaná plocha: D 1/1

Hlavná funkcia:	ťažba a spracovanie nerudných surovín,
Prípustné funkčné využitie:	prevádzka kameňolomu,
Obmedzujúce funkčné využitie:	príručné sklady, hygienické zariadenia,
Zakazujúce funkčné využitie:	bývanie, rekreácia, občianska vybavenosť.

Regulovaná plocha: D 1/2

Hlavná funkcia:	obytné územie,
Prípustné funkčné využitie:	bývanie v rodinných domoch,
Obmedzujúce funkčné využitie:	drobných obchodov, občianska vybavenosť, rekreácia,

Zakazujúce funkčné využitie:

výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: D 1/3

Hlavná funkcia:

obytné územie,

Prípustné funkčné využitie:

bývanie v rodinných domoch,

Obmedzujúce funkčné využitie:

drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia,

Zakazujúce funkčné využitie:

výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: D 1/4

Hlavná funkcia:

obytné územie,

Prípustné funkčné využitie:

bývanie v rodinných domoch,

Obmedzujúce funkčné využitie:

drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia,

Zakazujúce funkčné využitie:

výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: D 1/5

Hlavná funkcia:

zmiešané územie,

Prípustné funkčné využitie:

živočíšna výroba, agroturistika, bývanie majiteľa,

Obmedzujúce funkčné využitie:

prechodné ubytovanie a stravovanie súvisiace s hlavnou funkciou,

Zakazujúce funkčné využitie:

bytová výstavba, občianska vybavenosť.

Regulovaná plocha: D 1/6

Hlavná funkcia:

obytné územie,

Prípustné funkčné využitie:

bývanie v rodinných domoch,

Obmedzujúce funkčné využitie:

drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia,

Zakazujúce funkčné využitie:

výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: D 1/7

Hlavná funkcia:

obytné územie,

Prípustné funkčné využitie:

bývanie v rodinných domoch,

Obmedzujúce funkčné využitie:

drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia,

Zakazujúce funkčné využitie:

výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: D 1/8

Hlavná funkcia:

rekreačné územie,

Prípustné funkčné využitie:

rekreácia v individuálne stojacich rekreačných domoch,

Obmedzujúce funkčné využitie:

prechodné ubytovanie a stravovanie súvisiace s hlavnou funkciou,

Zakazujúce funkčné využitie:

výroba, chov hospodárskych zvierat, trvalé bývanie.

Regulovaná plocha: D 1/9

Hlavná funkcia:

rekreačné územie,

Prípustné funkčné využitie:

rekreácia v individuálne stojacich rekreačných chatách,

Obmedzujúce funkčné využitie:

prechodné ubytovanie a stravovanie súvisiace s hlavnou funkciou,

Zakazujúce funkčné využitie:

výroba, chov hospodárskych zvierat, trvalé bývanie.

Regulovaná plocha: D 1/10

Hlavná funkcia:

rekreačné územie,

Prípustné funkčné využitie:

rekreácia v individuálne stojacich rekreačných chatách,

Obmedzujúce funkčné využitie:

prechodné ubytovanie a stravovanie súvisiace s hlavnou funkciou,

Zakazujúce funkčné využitie:

výroba, chov hospodárskych zvierat, trvalé bývanie.

Regulovaná plocha: D 1/11

Hlavná funkcia:

rekreačné územie,

Prípustné funkčné využitie:

rekreácia v individuálne stojacich rekreačných chatách,

Obmedzujúce funkčné využitie: prechodné ubytovanie a stravovanie súvisiace s hlavnou funkciou,
Zakazujúce funkčné využitie: výroba, chov hospodárskych zvierat, trvalé bývanie.

Regulovaná plocha: D 1/12

Hlavná funkcia: rekreačné územie,
Prípustné funkčné využitie: rekreácia v individuálne stojacich rekreačných domoch,
Obmedzujúce funkčné využitie: prechodné ubytovanie a stravovanie súvisiace s hlavnou funkciou,
Zakazujúce funkčné využitie: výroba, chov hospodárskych zvierat, trvalé bývanie.

Regulovaná plocha: D 1/13

Hlavná funkcia: rekreačné územie,
Prípustné funkčné využitie: rekreácia v individuálne stojacich rekreačných domoch,
Obmedzujúce funkčné využitie: prechodné ubytovanie a stravovanie súvisiace s hlavnou funkciou,
Zakazujúce funkčné využitie: výroba, chov hospodárskych zvierat, trvalé bývanie.

Regulovaná plocha: D 1/14

Hlavná funkcia: rekreačné územie,
Prípustné funkčné využitie: rekreácia v individuálne stojacich rekreačných domoch ,
Obmedzujúce funkčné využitie: prechodné ubytovanie a stravovanie súvisiace s hlavnou funkciou,
Zakazujúce funkčné využitie: výroba, chov hospodárskych zvierat, trvalé bývanie.

7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Pre potreby bývania sa vymedzuje územie:

- V lokalite Libáky C regulovaná plocha D1/2 ako doplnenie jestvujúcej obytnej zástavby. Počíta sa s 8 objektmi individuálnej bytovej výstavby (ďalej „IBV“)
- V lokalite Tehelňa – regulovaná plocha D 1/3. Počíta sa s 2 objektmi IBV
- V lokalite Pod lipou – vodojem, regulovaná plocha D 1/4 Pôjde o novú lokalitu s 5 objektmi IBV
- V lokalite Pod lipou – regulovaná plocha D 1/6. S počtom 2 objektov IBV. Zástavba nadväzuje na stávajúcu.
- V lokalite Pod lipou – regulovaná plocha D 1/7 s počtom 5 objektov IBV.

Pre potreby rekreácie sú navrhované plochy:

- V lokalite Čelienec sú navrhované „potenciálna rozvojová rekreačná lokalita“
- V tejto lokalite sú navrhované plochy pre výstavbu rekreačných domov v regulovaných plochách D 1/8, D 1/12, D 1/13, D 1 /14. Počíta sa s výstavbou 18 rekreačných domov, čo predstavuje cca 144 lôžok
- V tej istej lokalite sú navrhované plochy pre výstavbu individuálnych rekreačných chat v regulovaných plochách D 1/9, D 1/10, D 1/11. Počíta sa s výstavbou 10 objektov ICHR, čo predstavuje cca 80 lôžok.

Pre potreby ťažby a spracovania nerudných surovín sú navrhované plochy:

- V bývalom kameňolome a v jeho náväznom okolí – regulovaná plocha D 1/1. Pôjde o ťažbu a prvotné spracovanie stavebného kameňa. Počet zamestnancov je odhadnutý na 10 pracovníkov. Pre nich budú realizované prenosné hygienické a sociálne zariadenia.

Pre poľnohospodársku výrobu sú navrhované plochy:

- V lokalite Pod lipou – regulovaná plocha D 1/5. Počíta sa s realizáciou objektov pre živočíšnu výrobu, bývanie majiteľa ako aj pre ubytovanie rekreačných pasantov. Veľkosť ochranného

pásma živočíšnej výroby od ustajnenia po obytné plochy stanoví maximálny počet chovaných zvierat.

8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny. Súčasne zastavané územie sa rozširuje plochy určené v ZaD č. 1. pre obytné územia.

9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Cestné ochranné pásmo podľa § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných ochranných pásiem mimo súvislé zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy.

Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je určené od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany:

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m.

a podľa STN 75 6101 a STN 73 6005 ochranné pásmo:

- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m.

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení podľa § 43 č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí.

- Od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0,4 kV – 10 m.

Ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15, ods. zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je 50 m od hranice pozemku pohrebiska.

Ochranné pásmo lesa podľa § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (10 m sa počíta od hranice obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Pobrežné pozemky, ktoré môže podľa § 49 zákona č. 364/2004 a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov užívať správca vodného toku pri výkone správa toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

ZaD č. 1 sa nemení pôvodný text.

11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Dopĺňajú sa vyhlásené chránené územia:

- Chránené vtáčie územie Poľana
- Územie európskeho významu Poľana
- Zmena hranice NPR Ľubietovský Vepor

Zmeny sú zakreslené v grafickej časti.

12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

12.1. Návrh dopravného systému

- Už pred zahájením prevádzky navrhovaného kameňolomu je potrebné previesť rekonštrukciu cesty III/ 2428 v úseku začiatok obce – križovatka s cestou I/66. Pri rekonštrukcii je potrebné upraviť šírkové ako aj smerové usporiadanie komunikácie.
- Pred výstavbou v lokalite Pod lipou je potrebné podľa platného ÚPN O Ľubietová realizovať miestnu komunikáciu z miestnej časti Píla. Súčasne je potrebné zmeniť jej kategóriu z pôvodne navrhovanej z D 1 na C1 MOK 7/30.
- V lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov (D 1/2, D 1/3, D 1/4, D 1/6, D 1/7) je
- navrhované doplnenie miestnych komunikácií v kategóriách C2 MOK 3,75/30, C1 MOK 7/30, C3 MOU 2,75/30, buď novou výstavbou alebo prebudovaním účelových komunikácií (viď. grafická časť).
- Lokality určené pre výstavbu rekreačných objektov (Čelienec) budú sprístupnené po jestvujúcej sieti účelových komunikácií.
- Pri výstavbe obytných súborov je potrebné zachovať prístupy na okolité pozemky.

12.2. Vodné hospodárstvo

Nemenia sa kapitoly o ochranných pásmach podzemných a povrchových vôd, ochrana prírodných liečivých a minerálnych vôd, vodárenské toky, úpravy tokov, ochrana záujmových území výhľadových vodohospodárskych diel.

12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Navrhované lokality, okrem D 1/1 – Kameňolomu, budú zásobované pitnou vodou z verejných vodovodov rozšírením sietí. V lokalite Čelienec pôjde o vybudovanie vodovodu s vlastnou akumuláciou. V lokalite D 1/4 Pod lipou je potrebné počítať so zriadením ATS stanice pre vytvorenie potrebného tlaku v distribučnej vetve.

Potreba vody sa zvyšuje:

Priemerná denná potreba pitnej vody sa zvyšuje o :

Obec Ľubietová – verejný vodovod

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecifická potreba l.jed⁻¹.d⁻¹	Qd priem. m³.d⁻¹
A. Bytový fond(D 1/2-D 1/7)	80 obyvateľov	135	11,0
ICHR (D 1/8 – D 1/14)	224 obyvateľov	90	20,16
Spolu	304 obyvateľov		31,16
B. Základná vybavenosť			
C. Rekreačná vybavenosť Agrofarma (D 1/5)	15 lôžok	90	1,35
	3 zamestnanci	450	1,35
	30 kusov VDJ	25	0,75
Spolu			2,95
Obec spolu			34,11

Poznámka: Za rekreačnú vybavenosť je považovaná agrofarma s rekreačnou funkciou.

Maximálna denná potreba, maximálna hodinová potreba pitnej vody sa zvyšuje o:

A. Bytový fond	31,16	0,36	2	62	0,72	1,28
B. Základná vybavenosť						
C. Rekreačná vybavenosť agrofarma	2,95	0,034	30x35	5,9	0,06	0,14
Vodovod Ľubietová spolu	34,1	0,394		67,9	0,78	1,42

12.2.2. Odvádzanie a likvidovanie odpadových vôd

Odpadové vody z prevažnej časti obytných plôch budú odvádzané predĺženou verejnou kanalizáciou a následne likvidované v čistiarni odpadových vôd.

Odpadové vody z plôch D 1/1, D 1/4, D 1/5 a z D 1/8 – D 1/14 budú akumulované v nepriepustných žumpách a následne odvážané do čistiarne odpadových vôd.

Priemerné denné množstvo sa zvyšuje o:

Splašková kanalizácia obce Ľubietová

Producent	Množstvo splaškových vôd Q ₂₄				Podiel
	Produkovaných	Akumulovaných	Odvádzaných		
	m ³ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	
Obyvateľstvo	31,16	27,1	4,06		91
Rekr. vybavenosť	2,95	2,95			9
Spolu	34,11	30,06	4,06		

12.2.3. Produkované znečistenie BSK₅

Splašková kanalizácia obce Ľubietová

$$\text{Bytový fond} \quad 300 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ gr.ob}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} \quad = 18 \text{ kg.d}^{-1}$$

$$\text{Rekreačná vybavenosť} \quad 42,0 \text{ kg.d}^{-1} \times 0,039 \quad = 1,6 \text{ kg.d}^{-1}$$

$$\text{Spolu BSK}_5 \quad = 19,6 \text{ kg.d}^{-1}$$

12.3. Energetika

Oproti pôvodnému ÚPN O sa ustupuje od vykurovania objektov plynom v prospech kúrenia drevom a elektrikou. ZaD č. 1 počítajú aj s rozvojom nových lokalít, ako aj s dostavbou terajšej zástavby. Dochádza k navýšeniu súčasného max. príkonu:

V lokalite D 1/1 – kameňolom 30 kVA

V lokalitách D 1/2 - D 1/7 – bývanie 64 kVA

V lokalite D 1/5 – agrofarma 14 kVA

V lokalite D 1/8 – D 1/14 – rekreačné objekty 112 kVA

Navýšenie si vyžiada realizáciu nových transformačných staníc (respektíve ich výmenu).

Kameňolom 160 kVA

Podlipa 250 kVA

Čelienec 400 kVA

100 kVA

12.4. Zásobovanie plynom

Zásobovania obce plynom sa nenavrhuje

12.5. Vykurovanie

Vykurovanie objektov sa mení z vykurovania plynom na vykurovanie pevným palivom (drevozom) a elektrickou energiou.

12.6. Elektronické komunikácie

ZaD č. 1 počítajú so zriadením ďalších 10 telefónnych staníc.

12.7. Zariadenia civilnej ochrany

Na základe zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 6 a § 14, ods. 3 a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné, aby boli pre potreby ukrytia obyvateľov budované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím, vybudovaných vo vhodných podzemných alebo nadzemných podlažiach v súlade s Vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. (príloha I., tretia časť, bod II.).

V rodinných domoch bude ukrytie zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

13.1. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho využívania vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Riešením ZaD č. 1 nedochádza zmene.

13.2. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Riešením ZaD č. 1. nedochádza zmene.

13.3. Zásady a návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnno- estetických hodnôt územia

Riešením ZaD č. 1 nedochádza zmene.

13.4. Zložky životného prostredia

Riešením ZaD č. 1. nedochádza zmene.

13.5. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

- hluk a vibrácie

Riešením ZaD č. 1. nedochádza zmene. Ťažba v kameňolome bude realizovaná nevýbušnou technológiou.

- exhaláty a sekundárna prašnosť

Riešením ZaD č. 1 dôjde k ťažbe a k prvotnému spracovaniu kameňa v obnovenom lome. Ťažba však bude riešená nevýbušnou technológiou a všetky procesy hroziace prašnosťou budú kropené vodou.

13.6. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie

Navrhované funkcie a trasovanie dopravných a technických líní nenaruší existujúcu kvalitu životného prostredia.

13.7. Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

Riešením ZaD č. 1 nedochádza zmene.

14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumových území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Riešením ZaD č. 1 nedochádza zmene.

15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Zosuvné územia znázornené v grafickej časti (mierka 1:50 000, 1:25 000) sú prevzaté z portálu Geologickej služby SR. Tieto sú podrobnejšie dokumentované prácou pána Vlčka z roku 2001, čo je zdokumentované v grafike v mierke 1:10 000 a v mierke 1:2 000.

Napriek tomu je potrebné v regulovaných plochách D 1/2, D 1/3 požadovať od stavebníka odborné posúdenie vhodnosti územia, ako aj navrhnutého zakladania stavby.

16. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

16.1. Zábery pozemkov

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ľubietová z hľadiska záberov pozemkov riešia zábery individuálnej bytovej výstavby („IBV“), individuálnej chatovej rekreácie („ICHR“), ag-rofarmy, kameňolomu, miestnych a obslužných komunikácií, koridoru inžinierskych sietí a izolačnej zelene. Zábery budú realizované na lesných pozemkoch a na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Ľubietová a to nasledovne:

Záber lesných pozemkov

Záber č.	Súčasný funkčný využitie	Funkčné využitie navrhované
1/1	Lesný pozemok	V súčasnosti plochu záberu v lokalite Flós tvoria lesné pozemky. Ide o parcely KN 1632/1 s výmerou 0,0056 ha, 1632/2 – 0,8460 ha, 1633,2 – 3,3090 ha. Na pozemkoch sa nachádzajú lesné porasty č. (JPRL) 3570, 3571 a 3572. Patria do lesného hospodárskeho celku Slovenská Ľupča, užívateľom sú Obecné lesy Ľubietová a vlastníkom obec Ľubietová. Celková plocha záberu je 4,1606 ha. Vlastník na uvedených pozemkoch v návrhu uvažuje s ťažbou kameňa.

Záber poľnohospodárskej pôdy

Záber č.	Súčasný funkčný využitie	Funkčné využitie navrhované
1/1	Orná pôda, záhrada, zastavaná plocha, ostatná plocha	Pre záber č. 1/1 v lokalite Šibenica sú uvažované pozemky, ktoré sa v súčasnosti čiastočne nachádzajú v zastavanom území obce a čiastočne mimo neho. V zastavanom území sú predmetom záberu záhrady (parcely KN 804/1, 804/2, 803/1, 803/2, 803/3, 791/2, 791/3) o výmere 0,3210 ha a zastavané plochy (1158/1, 1158/5) o výmere 0,0515 ha. Mimo zastavaného územia sú záberom dotknuté: orná pôda (parcela KN 1577/1) s výmerou 0,2067 ha, záhrady (1576, 1575/1, 1575/2, 1575/4, 1575/5, 1575/6, 1575/8, 1575/12) o výmere 0,2790 ha, zastavaná plocha (1575/11) s výmerou 0,0086 ha a ostatné plochy (1575/7 a 1575/10) s výmerou 0,0490 ha. Celková plocha záberu predstavuje 0,9072 ha z čoho poľnohospodárskej pôdy (PP) je 0,8067 ha. V zastavanom území obce je 0,3210 ha PP a mimo zast. územia 0,4857 ha PP. Bonitované pôdnoekologické jednotky na daných pozemkoch sú podľa VÚ-POP 0879461 a 0872412 a v zmysle Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú tieto BPEJ zaradené do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. V lokalite sa uvažuje s výstavbou individuálnej bytovej výstavby a miestnych komunikácií.
1/2	Orná pôda	Individuálna bytová výstavba je navrhovaná na južnom okraji obce pri ihrisku. Je umiestnená na pozemku ornej pôdy (parcela KN 1464) s výmerou záberu 0,3720 ha. BPEJ na pozemku je 0872542 a v zmysle Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je táto BPEJ zaradená do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

		v príslušnom k. ú. Plocha priamo nadväzuje na zastavané územie obce. V lokalite sa uvažuje s výstavbou individuálnej bytovej výstavby a prístupovej komunikácie.
1/3	Orná pôda	Predmetný záber sa nachádza v západnej časti lokality Pod lipa a nachádza sa na pozemku ornej pôdy (KN 1199/1) a výmera záberu predstavuje 0,9120 ha. BPEJ na pozemku je 0865422 a v zmysle Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je táto BPEJ zaradená do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. V lokalite sa uvažuje s výstavbou individuálnej bytovej výstavby a miestnej komunikácie.
1/4	zastavaná plocha, TTP	V lokalite Podlipa sa v súčasnosti nachádza komunikácia avšak pre budúce využívanie okolitých pozemkov na IBV je úzka a preto sa uvažuje s jej rozšírením na 8 m. V súčasnosti komunikácia je na parcele 1090/2 a pri rozšírení sa uvažuje so zábermi na pozemkoch TTP (parcely KN 1202/1, 1203/3, 1303/3). Celková výmera záberu je 0,1900 ha z toho záber PP predstavuje 0,0950 ha. BPEJ na pozemku je 0865422 a v zmysle Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je táto BPEJ zaradená do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú.
1/5	TTP	Lokalita Pod lipa je tiež uvažovaná na vybudovanie agrofarmy a to na pozemku TTP (parcely KN 1203/2) o výmere 0,3996 ha. BPEJ na pozemku je 0865422 a v zmysle Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je táto BPEJ zaradená do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú.
1/6	TTP	V lokalite Podlipa sa nachádza aj ďalšia lokalita pre výstavbu individuálnej bytovej výstavby. Je navrhovaná na pozemkoch TTP (1202/3 a 1202/4) s celkovou výmerou 0,5303 ha. Bonitované pôdnoekologické jednotky na daných pozemkoch sú podľa VÚ-POP 0865422 a 0883682 a v zmysle Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú tieto BPEJ zaradené do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú.
1/7	Orná pôda, TTP	V lokalite Zábava sa uvažuje tiež s výstavbou individuálnej bytovej výstavby a miestnej komunikácie. Dotknuté budú pozemky ornej pôdy (471 a 470) a trvalých trávnych porastov (472/1 a 472/5) s celkovou výmerou 0,7762 ha. BPEJ na pozemku je 0883682 a v zmysle Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je táto BPEJ zaradená do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. Plocha priamo nadväzuje na zastavané územie obce.
1/8	TTP	Predmetný záber sa nachádza v lokalite Včelínec na pozemkoch TTP (parcely KN 1324/5, 1324/6, 1324/7) o celkovej výmere 0,1750 ha. BPEJ na pozemku je 1083682 a nie je chránenou pôdou. Lokalita je uvažovaná na výstavbu individuálnej chatovej rekreácie.
1/9	TTP	V lokalite Včelínec sa nachádza niekoľko plôch navrhovaných na zmenu využitia. Na pozemkoch TTP (parcely KN 1326/17, 1326/18, 1326/19, 1326/20 a 1326/42) o celkovej výmere 0,3848 ha sa uvažuje s výstavbou individuálnej chatovej rekreácie, s koridorom inžinierskych sietí a pre izolačnú zeleň.

		BPEJ na pozemku je 1083682 a nie je chránenou pôdou.
1/10	TTP	V susedstve plochy 1/9 sa nachádzajú pozemky TTP (parcely KN 1326/22, 1326/23, a 1326/35) o celkovej výmere 0,1512 ha. Tiež sa tu uvažuje s výstavbou individuálnej chatovej rekreácie, s koridorom inžinierskych sietí a pre izolačnú zeleň. BPEJ na pozemku je 1083682 a nie je chránenou pôdou.
1/11	TTP	Individuálna chatová rekreácia, s koridorom inžinierskych sietí a izolačnej zelene je uvažovaná aj na pozemkoch TTP (parcely KN 1326/24, 1326/25, 1326/26, 1326/27, 1326/28, 1326/29, 1326/30 a 1326/35) o celkovej výmere 0,7879 ha. BPEJ na pozemku je čiastočne 1083682 a nie je chránenou pôdou. Druhou BPEJ je 1072442 a v zmysle Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je táto BPEJ zaradená do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú.
1/12	TTP	Južne od existujúcej farmy v lokalite Včelínec sa nachádzajú ďalšie pozemky TTP určené na vybudovanie ICHR a miestnej komunikácie. Ide o parcely KN č. 1325/7, 1325/8, 1325/9, 1325/10 s celkovou výmerou 0,2604 ha. BPEJ pozemkov je 1072442 a v zmysle Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je táto BPEJ zaradená do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú.
1/13	TTP	V nadväznosti na plochu 1/12 sa nachádzajú plochy 1/13 a 1/15. Plocha 1/13 sa nachádza na pozemkoch TTP (parcely KN 1338/7, 1338/8, 1338/9, 1338/10 a 1338/14) s výmerou 0,2274 ha. BPEJ pozemkov je 1072442 a v zmysle Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je táto BPEJ zaradená do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. V lokalite sa uvažuje s výstavbou individuálnej chatovej rekreácie.
1/14	TTP	V nadväznosti na plochu 1/12 sa nachádzajú plochy 1/13 a 1/15. Plocha 1/13 sa nachádza na pozemkoch TTP (parcely KN 1338/11, 1338/12, 1338/13, 1338/15) s výmerou 0,2186 ha. BPEJ na pozemku je 1083682 a nie je chránenou pôdou. V lokalite sa uvažuje s výstavbou individuálnej chatovej rekreácie a obslužnej komunikácie.
1/15	TTP	Plocha 1/15 sa nachádza na pozemkoch TTP (parcely KN 1325/2, 1325/3, 1325/4, 1325/5, 1325/6 a 1325/11) s výmerou 0,3184 ha. BPEJ pozemkov je 1072442 a v zmysle Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je táto BPEJ zaradená do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. V lokalite sa uvažuje s výstavbou individuálnej chatovej rekreácie.

16.2.Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (PP)

Pozemky poľnohospodárskej pôdy záberom dotknutých lokalít sú z hľadiska kvality pôdy zaradené do bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) 0865422 a 0872412 - skupina BPEJ 7, 0872542, 0879461 a 1072442 - skupina BPEJ 8, 0883682 a 1083682 - skupina BPEJ 9. V zmysle Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľno-

hospodárskej pôdy sú okrem BPEJ 1083682 zaradené do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Ľubietová. Podľa uvedeného Nariadenia sa za trvalý záber pozemkov zaradených medzi chránené pôdy platí odvod, a to 1,0 €/m² v skupine BPEJ 7, 0,7 €/m² v skupine BPEJ 8 a 0,5 €/m² v skupine BPEJ 9.

Podľa nasledujúcej tabuľky záber pozemkov v k. ú. Ľubietová pre všetky uvažované zámery ZaD č. 1 ÚPN Ľubietová predstavujú **6,6113 ha**, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **6,4158 ha**. Odvod za zábery chránenej poľnohospodárskej pôdy predstavuje **31 683,41 €**.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lo- ka- lita č.	Katas- trálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vybu- dované hydro- melio- račné zaria- denia	Základ- ná sadz- ba od- vodu €/m ²	Zvýše- nie+ zníženie - sadzby odvodu %	Odvod za trvalý záber PP €	Iná in- for- mácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho						
					sku- pina BPEJ	výmera v ha					
1/1	Ľubietová	IBV a miestne komunikácie	0,9072	0,8067	7 8	0,0448 0,7619	nie	1,00 0,70	-30% -30%	313,60 2160,41	0,3210 ha PP v ZÚO 0,0448 ha sk.BPEJ 7 0,4409 ha sk.BPEJ 8
1/2	Ľubietová	IBV a prístupová cesta	0,3720	0,3720	8	0,3720	nie	0,70	-30%	1822,80	
1/3	Ľubietová	IBV a miestna komunikácia	0,9120	0,9120	7	0,9120	nie	1,00	-	9120,00	
1/4	Ľubietová	miestna komunikácia	0,1900	0,0950	7	0,0950	nie	1,00	-	950,00	
1/5	Ľubietová	Agrofarma	0,3996	0,3996	7 9	0,3914 0,0082	nie	1,00 0,50	-	3914,00 41,00	
1/6	Ľubietová	IBV a miestna komunikácia	0,5303	0,5303	7 9	0,0850 0,4453	nie	1,00 0,50	-	850,00 2226,50	
1/7	Ľubietová	IBV a miestna komunikácia	0,7762	0,7762	9	0,7762	nie	0,50	-30%	2716,70	
1/8	Ľubietová	ICHR	0,1750	0,1750	9	0,1750	nie	-	-	-	

1/9	Ľubietová	ICHR, koridor inžinierskych sietí, izolačná zeleň	0,3848	0,3848	9	0,3848	nie	-	-	-	
1/10	Ľubietová	ICHR, koridor inžinierskych sietí, izolačná zeleň	0,1515	0,1515	9	0,1515	nie	-	-	-	
1/11	Ľubietová	ICHR, koridor inžinierskych sietí, izolačná zeleň	0,7879	0,7879	8 9	0,2750 0,5129	nie	0,70 -	-	1925,00 -	
1/12	Ľubietová	ICHR a miestna komunikácia	0,2604	0,2604	8	0,2604	nie	0,70	-	1822,80	
1/13	Ľubietová	ICHR	0,2274	0,2274	8	0,2274	nie	0,70	-	1591,80	
1/14	Ľubietová	ICHR a miestna komunikácia	0,2186	0,2186	9	0,2186	nie	-	-	-	
1/15	Ľubietová	ICHR	0,3184	0,3184	8	0,3184	nie	0,70	-	2228,80	
Spolu			6,6113	6,4158		6,4158				Odvod 31 683,41	

16.3. Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

Záber lesných pozemkov (ďalej „LP“) v lokalite Flós sa uvažuje ako trvalý. V zmysle zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch, zo dňa 23.6.2005 a jeho novely č. 360/2007 Z. z. zo dňa 21.6.2007 je pri záberoch lesných pozemkov žiadateľ povinný nahradiť stratu mimo produkčných funkcií lesa – odvod. V zmysle uvedenej legislatívy realizácia zámeru nie je oslobodená od odvodov za záber LP.

Zábery sa dotýkajú lesných porastov 3570, 3571 a 3572 nachádzajúcich sa v lesnom hospodárskom celku (ďalej „LHC“) Slovenská Ľupča a v katastrálnom území Ľubietová. Pre uvedené LHC je spracovaný Program starostlivosti o lesy (lesný hospodársky plán) na roky 2010 – 2020. Lesné porasty sú vo vlastníctve obce Ľubietová a v užívaní Obecných lesov Ľubietová.

Lesný porast 3570 – je hospodárskym lesom veku 35 rokov, so zakmenením 0,7, HSLT 302 – svieže vápencové dubové bučiny, západnej expozície. Porastený je borovicou bukom hrabom a smrekom.

Lesný porast 3571 – je ochranným lesom kategórie d, dvojetážový, pričom hornú etáž tvorí 150 ročný porast so zakmenením 0,5 a drevinami buk a borovica lesná. Spodnú etáž tvorí 30 ročný porast so zakmenením 0,2 a drevinami buk a hrab. HSLT porastu je 392 – svieže vápencové dubové bučiny (ochranného rázu), západnej expozície.

Lesný porast 3572 – je ochranným lesom kategórie d, dvojetážový, pričom hornú etáž tvorí 150 ročný porast so zakmenením 0,4 a drevinami buk, borovica lesná, borovica čierna, smrek a dub zimný. Spodnú etáž tvorí 55 ročný porast so zakmenením 0,4 a drevinami buk, hrab a smrek. HSLT porastu je 492 – svieže vápencové bučiny (ochranného rázu), juhozápadnej expozície.

Celkový záber lesných pozemkov predstavuje 4,1606 ha a v zmysle §9 Zákona 326/2005 o lesoch odvod za stratu mimo produkčných funkcií lesa pri trvalom zábere lesných pozemkov predstavuje 573 221,06 €.

Prehľad stavebných a iných zámerov na lesných pozemkoch

Lokalita č.	Záber JPRL č.	Katast. územie	Poze-mok KN č.	HSLT	Hodnoty efektov mi- mo produkčných funkcií lesa	Zvýšenie v zmysle § 9	Výmera zábe- ru	Odvod za trvalý záber LP
					€	%	ha	€
1/1	3570	Ľubietová	1632/1 1632/2	302	35 185,00	-	0,8516	29 963,55
	3571	Ľubietová	1633,2	392	70 371,00	100	0,1520	21 392,78
	3572	Ľubietová	1633/2	492	82 652,00	100	3,1570	521 864,73
Spolu							4,1606	573 221,06

17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Riešenie ZaD č. 1 nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Vytvorením nových plôch pre bývanie bude mať pozitívny dopad na ekonomiku obce a najmä vytvára predpoklad pre omladenie vekovej skladby obyvateľstva. Pri dodržaní podmienok ťažby a prvotného spracovania kameňa v obnovovanom kameňolome je možné rapídne eliminovať potenciálnu prašnosť.

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Vymedzuje sa obytné územie a zmiešané územie v rozsahu a v hraniciach ako je vykreslené vo výkrese č. 3. grafickej časti Zmien a doplnkov č. 1.Územného plánu obce Ľubietová (ďalej len „ZaD č. 1“).

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Regulovaná plocha: D 1/1

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

ťažba a spracovanie nerudných surovín,

prevádzka kameňolomu,

príručné sklady, hygienické zariadenia, ťažba bude prevádzaná nevýbušnou technológiou, prašnosť bude odstránená kropením, bude zabezpečené neznečisťovanie cesty III. triedy. Sociálne zariadenia pracovníkov budú dočasného charakteru.

Vylučujúce podmienky:

Osobitné požiadavky:

bývanie, rekreácia, občianska vybavenosť,

Rešpektovať ochranné pásma cesty III. triedy, lesov.

Regulovaná plocha: D 1/2

Hlavné funkčné využitie:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

obytná funkcia,

bývanie v rodinných domoch,

drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia,

individuálne stojace objekty,

výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie,

zastaviteľnosť max. 50% zo stavebného pozemku,

Vylučujúce podmienky:

Osobitné požiadavky:

výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom,

z titulu kontaktu so zosuvnými územiami je potrebné v regulovaných plochách požadovať od stavebníka odborné posúdenie vhodnosti územia , ako aj navrhnutého základania stavby.

Regulovaná plocha: D 1/3

Hlavné funkčné využitie:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

obytná funkcia,

bývanie v rodinných domoch,

drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia,

individuálne stojace objekty,

výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie,

zastaviteľnosť max. 50% zo stavebného pozemku,

strechy sedlové s červenou krytinou

Vylučujúce podmienky:

Osobitné požiadavky:

výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom,

z titulu kontaktu so zosuvnými územiami je potrebné v regulovaných plochách požadovať od stavebníka odbor-

Regulovaná plocha: D 1/4

Hlavné funkčné využitie:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

Osobitné požiadavky:

né posúdenie vhodnosti územia , ako aj navrhnutého základania stavby.

obytná funkcia,

bývanie v rodinných domoch,

drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia,

individuálne stojace objekty,

výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie,

zastaviteľnosť max. 50% zo stavebného pozemku,

strechy sedlové s červenou krytinou,

výroba, sklady, prevádzky rušiace hlukom, zápachom,

rešpektovať ochranné pásmo lesa. Zásobovanie vodou cez dotlačiaciu stanicu. Odkanalizovanie do nepriepustných žúmp.

Regulovaná plocha: D 1/5

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

zmiešané územie,

živočíšna výroba, agroturistika, bývanie majiteľa,

prechodné ubytovanie a stravovanie súvisiace s hlavnou funkciou

bytová výstavba, občianska vybavenosť. Koncentráciu živočíšnej výroby usmerniť do vzdialenej – juhozápadnej časti pozemku. Veľkosť ochranného pásma živočíšnej výroby od ustajnenia po obytné plochy stanoví maximálny počet chovaných zvierat.

Regulovaná plocha: D 1/6

Hlavné funkčné využitie:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

obytná funkcia,

bývanie v rodinných domoch,

drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia,

individuálne stojace objekty,

výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie,

zastaviteľnosť max. 50% zo stavebného pozemku,

strechy sedlové s červenou krytinou,

výroba, sklady, prevádzky rušiace hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: D 1/7

Hlavné funkčné využitie:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

obytná funkcia,

bývanie v rodinných domoch,

drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia,

individuálne stojace objekty,

výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie,

zastaviteľnosť max. 50% zo stavebného pozemku,

strechy sedlové s červenou krytinou,

výroba, sklady, prevádzky rušiace hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: D 1/8

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

rekreačné územie,

rekreácia v individuálne stojacich rekreačných domoch,

Obmedzujúce podmienky:	prechodné ubytovanie a stravovanie súvisiace s hlavnou funkciou, výška zástavby – jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie, strecha sedlová, zastaviteľnosť max. 50 % z pozemku, výroba, chov hospodárskych zvierat, trvalé bývanie.
Vylučujúce podmienky:	
Regulovaná plocha: D 1/9	
Hlavná funkcia:	rekreačné územie,
Prípustné podmienky:	rekreácia v individuálne stojacich rekreačných chatách,
Obmedzujúce podmienky:	prechodné ubytovanie a stravovanie súvisiace s hlavnou funkciou. Výška zástavby – jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie, strecha sedlová, zastaviteľnosť max. 40 % z pozemku. Potreba vytvorenia prístupu cez priestor izolačnej zelene, v ktorom budú vedené aj inžinierske siete,
Zakazujúce funkčné využitie:	výroba, chov hospodárskych zvierat, trvalé bývanie,
Regulovaná plocha: D 1/10	
Hlavná funkcia:	rekreačné územie,
Prípustné podmienky:	rekreácia v individuálne stojacich rekreačných chatách,
Vylučujúce podmienky:	prechodné ubytovanie a stravovanie súvisiace s hlavnou funkciou. Výška zástavby – jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie, strecha sedlová a zastaviteľnosť max. 40 % z pozemku. Potreba vytvorenia prístupu cez priestor izolačnej zelene, v ktorom budú vedené aj inžinierske siete.
Zakazujúce funkčné využitie:	výroba, chov hospodárskych zvierat, trvalé bývanie.
Regulovaná plocha: D 1/11	
Hlavná funkcia:	rekreačné územie,
Prípustné podmienky:	rekreácia v individuálne stojacich rekreačných chatách,
Obmedzujúce podmienky:	prechodné ubytovanie a stravovanie súvisiace s hlavnou funkciou. Výška zástavby – jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie, strecha sedlová, zastaviteľnosť max. 40 % z pozemku. Potreba vytvorenia prístupu cez priestor izolačnej zelene, v ktorom budú vedené aj inžinierske siete,
Vylučujúce podmienky:	výroba, chov hospodárskych zvierat, trvalé bývanie.
Regulovaná plocha: D 1/12	
Hlavná funkcia:	rekreačné územie,
Prípustné podmienky:	rekreácia v individuálne stojacich rekreačných domoch,
Obmedzujúce podmienky:	prechodné ubytovanie a stravovanie súvisiace s hlavnou funkciou, výška zástavby – jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie, strecha sedlová, zastaviteľnosť max. 50 % z pozemku,
Vylučujúce podmienky:	výroba, chov hospodárskych zvierat, trvalé bývanie.
Regulovaná plocha: D 1/13	
Hlavná funkcia:	rekreačné územie,
Prípustné podmienky:	rekreácia v individuálne stojacich rekreačných domoch,

Obmedzujúce podmienky:	prechodné ubytovanie a stravovanie súvisiace s hlavnou funkciou, výška zástavby – jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie, strecha sedlová, zastaviteľnosť max. 50 % z pozemku,
Vylučujúce podmienky:	výroba, chov hospodárskych zvierat, trvalé bývanie.
Regulovaná plocha: D 1/14	
Hlavná funkcia:	rekreačné územie
Prípustné podmienky:	rekreácia v individuálne stojacich rekreačných domoch
Obmedzujúce podmienky:	prechodné ubytovanie a stravovanie súvisiace s hlavnou funkciou, výška zástavby – jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie, strecha sedlová, zastaviteľnosť max. 50 % z pozemku,
Vylučujúce podmienky:	výroba, chov hospodárskych zvierat, trvalé bývanie.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Riešením ZaD č. 1 nedochádza zmene.

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1. Cestná doprava

- Pred zahájením prevádzky navrhovaného kameňolomu je potrebné previesť rekonštrukciu cesty III/06643 v úseku začiatok obce – križovatka s cestou I/66. Pri rekonštrukcii je potrebné upraviť šírkové ako aj smerové usporiadanie komunikácie.
- Pred výstavbou v lokalite Pod lipou je potrebné podľa platného ÚPN O Ľubietová realizovať miestnu komunikáciu z miestnej časti Píla.
- V lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov (D 1/2, D 1/3, D 1/4, D 1/6, D 1/7, je navrhované doplnenie miestnych komunikácií.
- Lokality určené pre výstavbu rekreačných objektov (Čelienec) budú sprístupnené po jestvujúcej sieti účelových komunikácií.
- Pri výstavbe obytných súborov je potrebné zachovať prístupy na okolité pozemky.

4.2. Vodné hospodárstvo

- Lokality D 1/2 až D1/7 zásobovať pitnou vodou z predĺžených vetiev verejného vodovodu.
- Zásobovanie lokality D 1/3 bude cez dotlačiacou stanicu
- Lokality D 1/8 až D 1/14 budú zásobované pitnou vodou vlastným vodovodom. Tento bude doplnený o vlastný vodojem.
- Lokality D 1/2, D 1/3 a D 1/6 – d 1/7 budú odvádzať odpadové vody predĺženými vetvami verejnej kanalizácie.
- V lokalitách D 1/4, D 1/5 a D 1/8 – D 1/14 budú odpadové vody zachytávané v nepriepustných žumpách a následne odvázané na likvidáciu na čistiarni odpadových vôd.

4.3. Zásobovanie elektrickou energiou

- Všetky predmetné lokality budú zásobované elektrickou energiou.
- Pre obsluhu územia budú zriadené nové transformačné stanice: v kameňolome, na Podlipe a v Čelenci

4.4. Zariadenia civilnej ochrany

Pre ukrytie obyvateľstva vybudovať v rodinných domoch jednoduché úkryty budované svojpomocne podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie, alebo v čase vojny.

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Rešpektovať vyhlásené národné kultúrne pamiatky.

Zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov ľudovej a priemyselnej architektúry.

Rešpektovať založenú štruktúru zástavby prihliadnúc na danosti terénu obce.

Objekty individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky miestnej architektúry.

Investor - stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami.

Zabezpečiť v území aplikáciu metód integrovaného manažmentu krajiny a ochrany charakteristického vzhľadu krajiny.

Vylúčiť umiestňovanie reklamných pútačov na exponovaných miestach výhľadov do voľnej krajiny.

Preferovať podzemné vedenia energovodov pred vzdušnými.

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Riešením ZaD č. 1 dôjde k ťažbe a k prvotnému spracovaniu kameňa v obnovenom lome. Ťažba však bude riešená nevýbušnou technológiou a všetky procesy hroziace prašnosťou budú kropené vodou.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Ľubietová vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.

Skutočne zastavané územie obce Ľubietová sa rozširuje o plochy bývania vymedzené v ZaD č. 1.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

8.1. Ochranné pásma

Cestné ochranné pásmo mimo súvislé zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky cesty III. triedy.

Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie je určené od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany:

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m,

ďalej

- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m.

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí.

- Od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0,4 kV – 10 m.

Ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska.

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky tvorí priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správa toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

8.2. Ochranné pásmo vodárenských zdrojov

Riešením ZaD č. 1 nedochádza k zmene.

8.3. Chránené územia

Dopĺňajú sa vyhlásené chránené územia:

- Chránené vtáčie územie Poľana
- Územie európskeho významu Poľana
- Zmena hranice NPR Ľubietovský Vepor

Tieto zmeny sú zakreslené v grafike.

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonania delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre:

- D1. – miestne komunikácie, v lokalitách D 1/2, D 1/3, D 1/4, D 1/5, D 1/6, D 1/7,
- V1. – distribučný vodovod, v lokalitách D 1/2, D 1/3, D 1/4, D 1/5, D 1/6, D 1/7,
- V2. – kanalizácia, v lokalitách D 1/2, D 1/3, D 1/6, D 1/7,

- V3. – prírodné vodovodné potrubie, v lokalite D 1/4,
- V4. – dotlačacia ATS stanica, v lokalite D 1/4,
- E1. – 22kV zemné elektrické vedenie, lokalite D 1/6 a D 1/7,
- E2. – transformačná stanica, v lokalite D 1/6.

10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Riešením ZaD č. 1 nedochádza k zmene.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú:

- D1. – miestne komunikácie
- V1. – distribučný vodovod
- V2. – kanalizácia
- V3. – prírodné vodovodné potrubie
- V4. – dotlačacia ATS stanica
- E1. – 22kV zemné elektrické vedenie
- E2. – transformačná stanica

12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné zásady a regulatívy sú uvedené v záväznej časti ZaD č. 1. Ostatný text má smerový charakter.

Záväzný výkres je č. 5.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

E. Dokladová časť

Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie