

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### ZMENY A DOPLNKY MESTA PEZINOK Č. 2/2015

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
v znení neskorších predpisov



### OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

#### I. Základné údaje o obstarávateľovi

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Názov</b><br>Mesto Pezinok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>2. Identifikačné číslo</b><br>00 305 022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>3. Adresa sídla</b><br>Radničné námestie 7<br>902 14 Pezinok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa</b><br><div><i>Mgr. Oliver Solga,</i><br/>primátor mesta Pezinok<br/><br/>Radničné námestie 7<br/>902 14 Pezinok<br/>tel. č. : 033/6901 100, 101</div> <div><i>Bc. Bibiána Piršelová</i><br/>Odborne spôsobilá osoba<br/>pre obstarávanie územnoplánovacích<br/>podkladov a územnoplánovacej<br/>dokumentácie obcí (osvedčenie<br/>o odbornej spôsobilosti č. 239)<br/><br/>Dukelská 43<br/>900 01 Modra<br/>tel. č. : 0902 561473</div> |
| <b>5. Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente</b><br><i>Ing. arch. Vojtech Hrdina, Ph.D.,</i><br>autorizačné osvedčenie č. 0967 AA<br><i>Ing. arch. Zdenka Mrázová</i><br><br>AUREX spol. s r.o.<br>L'ubľanská 1<br>831 02 Bratislava 3<br>tel. č. : 02/5478 9502                                                                                                                                                                 |

## II. Základné údaje o zmene strategického dokumentu

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Názov</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 2/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>2. Charakter</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Zmeny a doplnky pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu mesta Pezinok z roku 1996 v znení neskorších zmien a doplnkov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>3. Hlavné ciele</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Hlavným cieľom Zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 2/2015 (ďalej aj ZaD ÚPN mesta Pezinok č. 2/2015) je zapracovať do platného územného plánu mesta Pezinok nasledovné zmeny funkčného využitia pozemkov:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Plochu pozemku parc. č. 2390/32, k. ú. Pezinok zmeniť z funkčného využitia z jednotlivých častí, ktorými sú „plochy areálov a zariadení priemyselnej výroby a skladového hospodárstva, plochy komunikácií a plochy výraznej líniovej zelene“ na funkčné využitie „plochy s vyššou mierou polyfunkčnosti komerčnej vybavenosti a podnikateľských aktivít“</li><li>• Zmeniť funkčné využitie parciel č. 2390/1, 2390/30, 2390/32, 2390/34, 2390/35, 2390/42, 2390/47, 2390/48, 2390/89, 2391/3, 2391/4, 2391/5, 2420/1, 2420/6, 2420/7, 2420/22, 2420/23, 2420/39, 2420/40, k. ú. Pezinok z funkčného využitia „plochy areálov a zariadení priemyselnej výroby a skladového hospodárstva, plochy komunikácií a plochy výraznej líniovej zelene“ na funkčné využitie „plochy s vyššou mierou polyfunkčnosti komerčnej vybavenosti a podnikateľských aktivít“ – územie riešiť v nadväznosti na vyššie uvedenú zmenu t. z. riešiť ucelený blok s príslušnou úpravou trasovania cestnej komunikácie navrhovanou v platnom ÚPN mesta v znení zmien a doplnkov</li><li>• Plochy pozemkov parc. č. 841/5, 841/6, 841/7, 841/8, k. ú. Pezinok zaradené v platnom územnom pláne medzi plochy funkčného využitia „plochy účelovej vybavenosti“, zmeniť na funkčné využívanie "plochy malopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr"</li><li>• Plochu pozemku parc. č. 5140/13, k. ú. Pezinok zmeniť z funkčného využitia „trvalý trávny porast, lúka“, ktoré sú súčasťou plochy určenej na „zachovanie významných biogenéz“ na plochu funkčného využitia „plochy areálov a zariadení priemyselnej výroby a skladového hospodárstva“</li><li>• Plochy parciel č. 840/6, 1040/49, 1040/53, k. ú. Grinava zmeniť z funkčného využitia „vinohrady“ na plochu funkčného využitia „plochy individuálnych foriem obytných štruktúr“</li><li>• Plochy parciel č. 6775/1, 6775/2, 6775/3, 6775/4, 6775/5, 6775/6, 6775/7, 6775/8, 6775/9, 6775/10, 6775/11, 6775/12, 6775/13, 6775/14, 6775/16, 6775/17, k. ú. Pezinok a parc. č. objektov 6771, 6772/1 a 6772/2, 6773, 6774, 6775/3, 6775/18, 6776 až 6797, k. ú. Pezinok zmeniť z funkčného využitia „plochy a priestory rekreácie a zotavenia“ na plochy funkčného využitia „zmiešané územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí s hromadným ubytovaním“ tak ako je v návrhu Územného plánu mesta Pezinok, ktorý bol verejne prerokúvaný v roku 2013 a je vystavený na webovom sídle mesta Pezinok</li><li>• Parcelu č. 1044/1, k. ú. Pezinok pri Malackej ceste po existujúce objekty areálu, ktoré sú v platnom územnom pláne evidované ako "plochy účelovej vybavenosti" a plochy parciel č. 1341/1, 1341/2,</li></ul> |

1341/3, 1341/5, 1341/6, 1341/7, 1341/8, 1341/9, 1341/10, 1343/1, 1343/2, 1343/3, 1344, 1345/1, 1345/3, 1345/7, 1345/9 a 1345/10 ktoré sú v platnom územnom pláne evidované ako „plochy a zariadenia športu a telovýchovy“ zmeniť na funkčnú plochu "plochy individuálnych foriem obytných štruktúr".

#### **4. Obsah (osnova)**

Obsah (osnova) Zmien a doplnkov ÚPN mesta Pezinok č. 2/2015 je spracovaný v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

1. Úvod

2. Návrh Zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 2/2015:

- textová časť

- grafická časť

ÚPN mesta Pezinok

2A Funkčná a priestorová koncepcia, mierka 1 : 5 000

3A Organizácia a podmienky využitia územia, mierka 1 :5 000

ÚPN – Rekreačia a CR – SÚ Pezinok, Rekreačná zóna Kučišdorfská dolina

4a Organizácia a podmienky využitia územia

3. Závazná časť Zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 2/2015

#### **5. Uvažované variantné riešenia**

Nie je uvažované s variantnými riešeniami, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

Spracovanie: marec - apríl 2016

Prerokovanie: apríl - máj 2016

Schválenie: jún 2016

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Závazným podkladom pre Zmeny a doplnky č.2/2015 ÚPN mesta Pezinok je schválený Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja a jeho záväzná časť (Všeobecne záväzné nariadenie BSK č. 1/2013 zo dňa 20.septembra 2013).

Východiskovými podkladmi pre Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 1/2015 sú:

- ÚPN SÚ Pezinok (1996)
- Aktualizácia ÚPN M Pezinok (2002)
- Zmeny ÚPD mesta Pezinok 1/2004 (2004)
- Zmeny ÚPD mesta Pezinok 2/2004 (2004)
- Zmeny ÚPD mesta Pezinok 1/2005 (2005)
- Zmeny a doplnky ÚPD mesta Pezinok 2/2005 (2005)
- Zmeny a doplnky ÚPD mesta Pezinok 1/2008 (2009)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Zmeny a doplnky ÚPD mesta Pezinok 1/2010 (2010)</u></li> <li>• <u>Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok 1/2012 (2013)</u></li> <li>• <u>Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok 2/2012 (2013)</u></li> <li>• <u>Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok 1/2014 (2014) - návrh</u></li> <li>• <u>Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok 1/2015 (2015) - návrh</u></li> </ul> |
| <b>8. Orgán kompetentný na jeho prijatie</b><br>Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>9. Druh schvaľovacieho dokumentu</b><br>Uznesenie Mestského zastupiteľstva<br>Všeobecne záväzné nariadenie mesta Pezinok o vyhlásení záväzných častí Zmien a doplnkov ÚPN mesta Pezinok č. 2/2015                                                                                                                                                                                               |

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Požiadavky na vstupy</b><br>Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území a to z materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu.                                                                                             |
| <b>2. Údaje o výstupoch</b><br>Výstupmi sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN mesta Pezinok č. 2/2015, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Pezinok. |
| <b>3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie</b><br>Priamym vplyvom na životné prostredie bude nevyhnutný záber poľnohospodárskej pôdy. Tento je vyhodnotený v Zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Pezinok č. 2/2015 v kapitole „Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu“. Ostatné prvky životného prostredia budú rešpektované.                                                               |
| <b>4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva</b><br>Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>5. Vplyv na chránené územia, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.</b><br>Do územia riešeného v Zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Pezinok č. 2/2015 nezasahujú: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>veľkoplošné a maloplošné chránené územia,</u></li> <li>• <u>územia európskej siete chránených území NATURA 2000.</u></li> </ul>                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ochranné pásma vyplývajúce z právnych predpisov budú rešpektované.                                                                                                                                                        |
| <b>6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu</b><br>Možné riziká s uplatňovaním Zmien a doplnkov ÚPN mesta Pezinok č. 2/2015 nie sú v súčasnosti známe.                                            |
| <b>7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice</b><br>Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny funkčného využitia územia sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice. |

#### IV. Dotknuté subjekty

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>obyvatelia mesta Pezinok</li> <li>fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní územia mesta</li> <li>združenia pôsobiace v meste</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>2. Zoznam dotknutých subjektov</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a priestorového plánovania, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava</li> <li>Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava</li> <li>Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava</li> <li>Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava</li> <li>Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava</li> <li>Ministerstvo vnútra SR, úrad informácií a telekomunikácií – odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava</li> <li>Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 835 47 Bratislava</li> <li>Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava</li> <li>Dopravný úrad SR, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava</li> <li>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava</li> <li>Ministerstvo dopravy, výstavby a RR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava</li> <li>Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec</li> <li>Obvodný banský úrad, Prievozská 30, 821 05 Bratislava</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok</u></li> <li>• <u>Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok</u></li> <li>• <u>Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – OO, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok</u></li> <li>• <u>Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok</u></li> <li>• <u>Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok</u></li> <li>• <u>Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava</u></li> <li>• <u>Západoslovenská energetika, a.s., odbor technického rozvoja a normalizácie, Čulenova 6, 816 47 Bratislava</u></li> <li>• <u>Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava</u></li> <li>• <u>Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava</u></li> <li>• <u>Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava</u></li> <li>• <u>Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava</u></li> <li>• <u>UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava</u></li> </ul> |
| <p><b>3. Dotknuté susedné štáty</b></p> <p>Susedné štáty nie sú dotknuté.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## V. Doplňujúce údaje

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)</b></p> <p>Dokumentácia „Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 2/2015“ bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Identifikácia riešených lokalít, mierka 1:30000</li> <li>- Funkčná a priestorová koncepcia, mierka 1:5000</li> <li>- Organizácia a podmienky využitia územia, mierka 1:5000</li> <li>- Organizácia a podmienky využitia územia, mierka 1:2000 (pre lokalitu č. 5 - Kučišdorfská dolina)</li> <li>- Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, mierka 1:5000</li> </ul> |
| <p><b>2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Závazná časť Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013</li> <li>- Územný plán mesta Pezinok v platnom znení</li> <li>- Katastrálna mapa mesta Pezinok</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Bratislava, marec 2016.

Bratislava, marec 2016.

- 1. Meno spracovateľa oznámenia**  
Bc. Bibiána Piršelová  
Ing. arch. Zdenka Mrázová
- 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpísom oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Mgr. Oliver Solga,  
primátor mesta Pezinok:

- ### 1. Meno spracovateľa oznámenia

Bc. Bibiána Piršelová

Ing. arch. Zdenka Mrázová

- 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Mgr. Oliver Solga,  
primátor mesta Pezinok: