

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo: OU-BA-OSZP3-2016/037100/LAZ/III-SEA-r
Bratislava, 28. 04. 2016

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu **„Zmeny a doplnky územného plánu zóny Podhorský pás“**, ktoré predložil obstarávateľ, Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, v zastúpení starostom Mgr. Rudolfom Kusým, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná zmena strategického dokumentu **„Zmeny a doplnky územného plánu zóny Podhorský pás“**

s a b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, v zastúpení starostom Mgr. Rudolfom Kusým, doručil príslušnému orgánu OÚ BA podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 23. 03. 2016 oznámenie o zmene strategického dokumentu **„Zmeny a doplnky územného plánu zóny Podhorský pás“**. K oznámeniu o zmene bol priložený návrh strategického dokumentu **„Územný plán zóny Podhorský pás, k. ú. Vinohrady, Zmeny a doplnky č.2/2015“** spracovateľa AUP Media, spol. s r.o., Pod záhradami 9, 810 05 Bratislava,

s vyznačením navrhovanej zmeny na elektronickom nosiči dát a Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Riešené územie zóny Podhorský pás sa nachádza v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava III, v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, v katastrálnom území Vinohrady. Je tvorené urbanistickým obvodom 031 Nad Bielym krížom, 032 Briežky, 058 Podkolibský vodojem a časťami urbanistických obvodov 033 Železničné depo, 034 Koliba, 049 Stráže a 048 Matušková ulica. Severozápadná hranica je vymedzená okrajom lesa, ďalej je súčasťou hranice oddeľujúcej intravilán od extravilánu, pokračuje po Bellovej a Podkolibskej ulici, dotýka sa južnej hranice bývalej „rušičky“ a končí na hranici lesa nad Cestou na Kamzík. Západná a juhozápadná hranica je vedená po Vidlicovej ulici poza areál UKSUP-u, ďalej po ulici Pod Strážami, Matuškovou ulicou s ukončením na Jaskovom rade. Juhovýchodná hranica je vymedzená železničným koridorom Bratislava – Trnava a rozhraním medzi katastrálnymi územiami Vinohrady a Rača. Severozápadná hranica je vymedzená Peknou cestou. Zmena sa týka 4 sektorov: Pod Strážami, Sliačska – Podkolibská, Biely kríž a Slanec.

„Zmeny a doplnky územného plánu zóny Podhorský pás“ sú spracované invariantne, nadväzujú na čístopis územného plánu zóny, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN MČ Bratislava – Nové Mesto č.2/2006 zo dňa 13. 06. 2006 a na Zmeny a doplnky č.1, vyhlásené VZN MČ Bratislava – Nové Mesto zo dňa 22. 04. 2009.

Cieľom predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu je predovšetkým zosúladienie nižšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie s územnoplánovacou dokumentáciou mesta, ktorou je Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov a určenie regulačných prvkov priestorového usporiadania a limitov využitia územia.

Navrhuje sa zmena využitia poľnohospodárskej pôdy, plôch individuálnej rekreácie a občianskej vybavenosti na zástavbu rodinných domov. Ďalej sa mení poľnohospodárska pôda na športové plochy, plochy občianskej vybavenosti na park a zeleň a rozširujú sa záhradkárske osady Koziarka 1 a 2.

Zoznam lokalít, v ktorých sú navrhnuté Zmeny a doplnky č.2/2015 ÚPN Z Podhorský pás :

Lokality plošné:

Kód: Názov:

Z2.01 Podlesie

Z2.02 Krahulčia - Sliačska

Z2.03 Briežky 1

Z2.04 Briežky 2

Z2.05 Vtáčnik 1

Z2.06 Roličky 1

Z2.07 Roličky 2

Z2.08 Roličky 3

Z2.09 Amfiteáter

Z2.10 Koziarka

Z2.11 Veľký Varan

Z2.12 Horný Slanec

Lokality líniové a bodové:

Kód : Názov:

Z2.13 Vinohradnícky ústav

Z2.14 Podkolibský vodojem 1

Z2.15 Vodojem Vtáčnik

Z2.16 Jurská

Z2.17 Chrasťová

Z2.18 Záhradkárska osada Koziarka 1

Z2.19 Záhradkárska osada Koziarka 2

Z2.20 Vančurova

Z2.21 Podkolibský vodojem 2

Z2.22 Briežky 3

Z2.23 Vtáčnik 2

Prehľad zmien a doplnkov č.2/2015 územného plánu zóny Podhorský pás podľa navrhovaných lokalít:

Kód lokality	Kód funkč./Kód reg. ÚPN mesta	Funkcia platný ÚPN-Z	Funkcia návrh ZaD č.2 ÚPN-Z	IPP max ÚPN mesta
Z2.01	102/ B	ind. rekreácia	bývanie RD	0,4
Z2.02	102/ A	ind. rekreácia	bývanie RD	0,3
Z2.03	1110	obč. vybavenosť	krajinná zeleň	
Z2.04	102 / S	obč. vybavenosť	bývanie RD	
Z2.05		poľn. pôda	šport	
Z2.06	102 / B	poľn. pôda	bývanie RD	0,4
Z2.07	102 / B	obytné územie BD	bývanie RD	0,4
Z2.08	102 / B	poľn. pôda	bývanie RD	0,4
Z2.09	102 / A	poľn. pôda	bývanie RD	0,3
Z2.10	102 / A	poľn. pôda	bývanie RD	0,3
Z2.11	102 / A	poľn. pôda	bývanie RD	0,3
Z2.12	102 / B	poľn. pôda	bývanie RD	0,4
Z2.13	102 / S	obč. vybavenosť	bývanie RD	
Z2.14	102 / S	poľn. pôda	bývanie RD	
Z2.15	102 / S	ind. rekreácia	bývanie RD	
Z2.16		obč. vybavenosť	parková zeleň	
Z2.17			doprava	
Z2.18		poľn. pôda	individuálna rekreácia	
Z2.19		poľn. pôda	individuálna rekreácia	
Z2.20	102 / S	poľn. pôda	bývanie RD	
Z2.21		poľn. pôda	bývanie RD	
Z2.22		doprava	bývanie RD	
Z2.23			doprava	

Kód funkcie 102 (podľa platného ÚPN mesta) – málopodlažná bytová zástavba

Kódy regulácie A, B, S pre vybrané lokality sú prevzaté podľa platného ÚPN mesta

Zmena strategického dokumentu s názvom „**Zmeny a doplnky územného plánu zóny Podhorský pás**“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 tohto zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o zmene strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-uzemneho-planu-zony-podhorsky-pas>. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia zmeny strategického dokumentu oznámil miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 tohto zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a do vydania rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BA-OCDPK2-2016/038303/DRA, doručený dňa 04. 04. 2016** – ako príslušný cestný orgán pre cestu II/502, v zmysle § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o územných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov s predloženým návrhom súhlasí za predpokladu, že posúdenie na nárast intenzity cestnej dopravy navrhovaného riešenia aj na výhľadové obdobie stanovené STN vo vzťahu k ceste II/502 - Račianska ulica a príľahlých komunikácií vrátane križovatiek bude vyhovujúce. V prípade, že dopravné posúdenie bude nevyhovujúce, je potrebné zahrnúť do riešenia aj úpravy dotknutých pozemných komunikácií v súlade s platným STN, ktorých vybudovanie bude podmieňujúcou investíciou rozvoja v danej lokalite, resp. znížiť plánovanú zástavbu.

Príslušný orgán stanovisko cestného dotknutého orgánu rešpektoval. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že zmena strategického dokumentu sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní; konkrétne návrhy a pripomienky zo zisťovacieho konania k zmene strategického dokumentu budú predmetom prerokovania rozsahu hodnotenia podľa zákona o posudzovaní.

2. **Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, list č. OU-BA-OOP4-2016/040012, doručený dňa 06. 04. 2016** – ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“) dáva nasledovné stanovisko: Riešené územie zóny Podhorský pás je vymedzené zo Severozápadnej strany okrajom lesom pokračuje po Bellovej Podkolibskej ulici, dotýka sa južnej hranice bývalej „rušičky“ a končí na hranici lesa nad Cestou na Kamzík. Západná a juhozápadná hranica je vedená po Vidlicovej ulici poza areál UKSUP-u, ďalej po ulici Pod stážami, Matuškovou ulicou s ukončením na Jaskovom rade. Juhovýchodná hranica je vymedzená železničným koridorom Bratislava – Trnava a rozhraním medzi katastrálnymi územiami Vinohrady a Rača. Severozápadná hranica je vymedzená Peknou cestou. Riešené územie je rozdelené na sektory: Pod Strážami, Sliačska – Podkolibská, Biely Kríž a Slanec. Vymedzenie celého územia zóny ako aj ohraničenie sektorov je ponechané a nie je predmetom Zmien a doplnkov č. 2/2015 UPN Z Podhorský pás. Predmetom riešeného územia sú lokality, ktoré sú rozdelené do dvoch kategórií:

- Lokality plošné: Podlesie, Krahulčia – Sliačska, Briežky 1, Briežky 2, Vtáčnik 1, Roličky 1, Roličky 2, Roličky 3, Amfiteáter, Koziarska, Veľký Varan a Horný Slanec;
- Lokality líniové a bodové: Vinohradnícky ústav, Podkolibský vodojem 1, Vodojem Vtáčnik, Jurská, Chrástová, Záhradkárska osada Koziarska 1, Záhradkárska osada Koziarka 2, Vančurova, Podkolibský vodojem 2, Briežky 3, Vtáčik 2.

Podľa predloženej dokumentácie „Územný plán zóny Podhorský pás“, tabuľky „Návrh perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely“ sú predmetom lokality č. 10 a č. 11, kde sa predpokladá maximálna výmera budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy 1 7728 ha na nepoľnohospodársky účel, pre funkčné využitie doprava, v k. ú. Vinohrady. Na lokalitu č. 10 a č. 11 bol udelený súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy listom č. 520/192/06, zo dňa 27. 03. 2006 v rámci „Návrhu územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy“.

V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy,

špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc. Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a § 17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy a viníc. Zabezpečenie ochrany najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a viníc, zvlášť pôd na ktorých boli v minulosti vybudované hydromelioračné zariadenia za účelom zavlažovania poľnohospodárskych pôd, je prioritou orgánu ochrany poľnohospodárskych pôd. Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a § 17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy. Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Pripomienky sa týkajú všeobecne platnej a záväznej povinnosti ustanovenej zákonom o ochrane poľnohospodárskej pôdy, preto nemôžu byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu.

3. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, list č. ASM – 77 – 836/2016, doručený dňa 07. 04. 2016** – oznamuje svoje stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu: Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona o posudzovaní nemá pripomienky.
4. **Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, list č. KRHZ-BA-HZUB6-975/2016 doručený dňa 07. 04. 2016** – neuplatňuje pripomienky k navrhovanej činnosti, nakoľko sa v danej lokalite nenachádza zariadenie v správe Hasičského a záchranného zboru.
5. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2016/038179/KEN/III-SEA-stan, doručený dňa 07. 04. 2016** – z hľadiska štátnej vodnej správy má k predloženému strategickému dokumentu nasledujúce pripomienky:
 - Pri návrhu vybavenia územia technickou infraštruktúrou je potrebné rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich aj novonavrhovaných sietí vodovodu a kanalizácie.
 - V ďalšom stupni PD je potrebné posúdiť kapacitu jestvujúcich sietí vodovodu a kanalizácie ako zdrojov napojenia, vzhľadom na potreby zástavby v zóne Podhorský pás.
 - K bodom napojenia a trasovaniu vodných stavieb je potrebný súhlas správcu verejných sietí.
 - Zadržať maximálne možné množstvo dažďových vôd v území, obmedzovať rozsah spevnených plôch ako súčasť urbanizácie.
 - Zachovať miestne vodné toky v otvorenom koryte.
 - Ochrániť existujúcu aj budúcu zástavbu pred prívalovými vodami, napr.: vybudovaním záchytných priekop a retenčných nádrží.
 - K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku z riešeného územia je potrebné stanovisko SVP, š.p. OZ Bratislava.

Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že pri dodržaní všetkých hore uvedených podmienok nebude mať strategický dokument negatívny vplyv na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia. Z hľadiska odboru štátnej vodnej správy predložený dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že zmena strategického dokumentu sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní; konkrétne návrhy a pripomienky zo zisťovacieho konania k danej zmene strategického dokumentu budú predmetom prerokovania rozsahu hodnotenia podľa zákona o posudzovaní.

6. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-BA-PLO-2016/39833-Har, doručený dňa 08. 04. 2016 – dáva nasledujúce stanovisko: V širšom území navrhovanej činnosti sa nachádzajú lesy kategórie lesy osobitného určenia podľa písm. c) - prímestské lesy a ďalšie lesy s významnou zdravotno - rekreačnou funkciou, zaradené do lesného celku Lesy SR Bratislava a mestské lesy Bratislava. Zámer hraničí s lesnými pozemkami v obhospodarovaní org. Lesy SR š.p., Odštepny závod Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice a Mestskými lesmi v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava. Vzhľadom k tomu že zámer neuvažuje so záberom lesných pozemkov, zmenu strategického dokumentu nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní. K predloženému dokumentu ma nasledujúce pripomienky: Dodržať podmienky na zabezpečenie ochrany lesných pozemkov. Pri ochrane lesných pozemkov je potrebné najmä:

- Dodržať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“), ustanovenia ich vykonávajúcich predpisov a ustanovenia ďalších platných a účinných zákonov a podzákonných predpisov vzťahujúcich sa na ochranu lesných pozemkov a vzťahujúcich sa na predmetnú vec.

- Zámer s potrebou zabezpečenia prístupu na príľahlé lesné pozemky neuvažuje a neuvažuje ani so zásahmi do lesných pozemkov. Je však potrebné rešpektovať § 5 ods. 1 zákona o lesoch podľa ktorého „Lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, 8) rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov (ďalej len „vyňatie“), ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak“.

- Je potrebné rešpektovať taktiež § 10 ods. 1 zákona o lesoch podľa ktorého „Ochranné pásmo 15) lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.“ Ochranné pásmo lesa musí byť zachované. Podľa ust. § 10 ods. 2 zákona o lesoch „Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia 9) v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. 12).“

Na udelenie záväzného stanoviska podľa § 10 ods. 2 zákona o lesoch sa k žiadosti predkladá aj vyjadrenie správcu resp. obhospodarovateľa lesného pozemku v ktorého ochrannom pásme sa zámer realizuje.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že zmena strategického dokument sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní; nakoľko pripomienky sa týkajú všeobecne platnej a záväznej povinnosti ustanovenej zákonom o lesoch, nemôžu byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu.

7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2016/39333/HRB, doručený dňa 11. 04. 2016 – z hľadiska ochrany prírody a krajiny: ako dotknutý orgán ochrany prírody okresu vydáva podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny znení neskorších predpisov (ďalej len „OPK“) a podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní toto stanovisko:

- Celá riešená lokalita sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona. V rámci celej zóny „Podhorský pás“ sa v danom území nachádza aj prírodná pamiatka Rösslerov lom so 4. stupňom ochrany a s ochranným pásmom 60 m od hranice prírodnej pamiatky, v ktorom platí 3 stupeň ochrany. Do tohto ochranného pásma podľa navrhovaných zmien okrajovo zasahuje „Amfiteáter“ s kódom č. Z2.09, ktorej funkcia sa mení z poľnohospodárskej pôdy na bývanie v RD.

- Lokality s kódom č. Z.2.03, Z.2.09, Z.2.10, Z.2.11, Z.2.12 sa nachádzajú na hranici chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, pre ktoré územie platí 2. stupeň ochrany s obmedzeniami v rozsahu § 13 zákona OPK.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) riešeným územím prechádza VI. nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát s nelesnou teplomilnou biotou. Biokoridor je na viacerých miestach narušený a je potrebná jeho revitalizácia. Lokalitou č. Z.2.17 prechádza regionálny biokoridor Koliba – Slavín – Sitina, ktorý má nespojitý charakter a slúži najmä mobilnejším druhom živočíchov. V priestore regionálneho biocentra „Koliba - Stráže“, príp. na jeho okraji sa nachádzajú bodové lokality č. Z.2.13, Z.2.14, Z.2.20, Z.2.21 s navrhovaným využitím pre bývanie v RD.

Vzhľadom k tomu, že minimálne štyri veľkoplošné lokality sú v dotyku, resp. na hranici s chráneným územím, zvyšuje sa riziko narušenia bioty a prírodného prostredia. Nadmerná zastavanosť zatlačená až k hranici lesa môže mať negatívny vplyv na chránené územia, pričom tento trend čoraz viac narušuje biokoridor nadregionálneho významu, ktorý súčasne tvorí prechodnú zónu popri hranici lesa. Následnou stavebnou činnosťou budú ovplyvnené rôzne genofondové lokality. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, dotknutý orgán ochrany prírody okresu požaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona posudzovaní.

Príslušný orgán sa stanoviskom orgánu ochrany prírody a krajiny zaoberal. Keďže pri zisťovaní konaní príslušný orgán vzal do úvahy environmentálnu citlivosť oblasti, ktorá bude pravdepodobne zasiahnutá zmenou strategického dokumentu príslušný orgán stanovisko dotknutého orgánu zohľadnil týmto rozhodnutím a požiadavke na posudzovanie zmeny strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vyhovel. Konkrétne návrhy a pripomienky zo zisťovacieho konania k zmene strategického dokumentu budú predmetom prerokovania rozsahu hodnotenia podľa zákona o posudzovaní.

- 8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, list č. HŽP/07385/2016, doručený dňa 12. 04. 2016** – vo svojom záväznom stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní zmeny strategického dokumentu „Zmeny a doplnky územného plánu zóny Podhorský pás“ podľa zákona o posudzovaní. Odôvodnenie: Po preskúmaní žiadosti bolo zistené, že oznámenie o zmene rieši zosúladenie územno-plánovacích dokumentácií s UPN hl. m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, ktorý prešiel posudzovaním SEA. Určuje regulačné prvky priestorového usporiadania a limity využívania územia. Zmena sa týka 4 sektorov: Pod Strážami, Sliačska – Podkolibská, Biely kríž a Slanec. Navrhuje sa zmena využitia poľnohospodárskej pôdy, plôch individuálnej rekreácie a občianskej vybavenosti na zástavbu rodinných domov. Ďalej sa mení poľnohospodárska pôda na športové plochy, plochy občianskej vybavenosti na park a zeleň a rozširujú sa záhradkárске osady Koziarka 1 a 2. Súčasťou je návrh riešenia dopravného napojenia a napojenia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plynovod) na jestvujúce rozvody. Zmena strategického dokumentu nepredstavuje ohrozenie verejného zdravia. Zmena strategického dokumentu bude podliehať posúdeniu podľa zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacích predpisov, najmä z hľadiska pracovných podmienok.
- 9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BA-OSZP1/2016/44000-svl, doručený dňa 13. 04. 2016** – uvádza, že v blízkosti zóny Podhorský pás sa vyskytujú: CHKO Malé Karpaty, územia Natura SKUEV0104 Homolské Karpaty a CHVU Malé Karpaty. Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sprísnili ochranu viníc oblasti zóny Podhorského pásu, ktorý je súčasťou Malokarpatského

podhorského pásu chránených viníc. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je záujmom štátnej ochrany prírody zachovať pás viníc ako významný biotop národného a európskeho významu nesúci spoločenstvo teplomilnej karpatskej fauny. Ďalej platí, že zmeny nepodporuje ÚPD VUC Bratislavského kraja. Predmetné zmeny sú súčasťou ekotonového pásma dôležitého pre fungovanie ekosystému nadregionálneho biocentra Malých Karpát a území Natura. Nepovažuje sa za vhodné intravilán mestskej časti posúvať k hranici lesa bez uvedeného prechodného pásu. V budúcnosti by tak mohla nastať situácia, že masív Malých Karpát v blízkosti Hlavného mesta Bratislavy stratí funkciu lesa, lesná zver a lesné spoločenstvá budú nútené k presunu za kataster Svätého Jura. Pri zúžení, alebo celkovej strate ekotonového pásu sa mení mikroklima stanovišťa, nastáva „reťazová“ reakcia, napríklad presušenie lesa, ľahšiemu šíreniu požiaru, ľahšie postupujú parazity (invázne druhy) smerom do vnútra ekosystému, premnožia sa niektoré druhy hlodavcov, ktorým vyhovuje narušené prostredie okraja lesa, decimujú sa násady hniezdiacich vtákov, plazov a pod. Z uvedeného dôvodu sa predpokladajú negatívne vplyvy na územia Natura a odporúča zmeny zóny Podhorský pás ďalej posudzovať. V rozsahu hodnotenia je potrebné špecifikovať, ktoré zo zmien sú existujúcim stavom, ktoré plánovaným. Uviesť názvy lokalít, uviesť či je územie zmien vyňaté z podhorského pásu chránených viníc, uviesť rozsah ekotonového pásma k hranici lesa, z toho podiel úbytku na ekotonovom pásme. Zhodnotiť stav biodiverzity pásma, posúdiť riziká ohrozenia zániku ekotonového pásma viníc. Ďalej je potrebné zhodnotiť kumulatívny vplyv zástavby MČ Nové Mesto posunutý k hranici lesa v oblasti Koliba a rozširujúci sa zámer zástavby po hranicu lesa severne ku katastru Rače na ekosystém Malých Karpát a sústavy Natura.

Príslušný orgán požiadavky Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja v rámci komplexných výsledkov zisťovacieho konania vyhodnotil ako jeden z dôvodov na rozhodnutie o posudzovaní navrhovanej zmeny strategického dokumentu, pričom rozsah hodnotenia podľa § 8 zákona o posudzovaní bude určený s ohľadom na tieto požiadavky.

10. **Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2016/9168-2/24156/JUR, KAD, doručený dňa 14. 04. 2016 (prostredníctvom e-mailu dňa 12. 04. 2016)** súhlasí s navrhovaným obsahom strategického dokumentu v súvislosti s riešeným územím, na ktorom sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky a neprelína sa so žiadnym pamiatkovým územím, bez pripomienok. Vo veci možného zisťovacieho konania posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní Krajský pamiatkový úrad (ďalej len „KPU“) neuplatňuje vecne príslušné záujmy na predloženej dokumente. KPU určí spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území na základe posúdenia projektovej dokumentácie pre jednotlivé navrhované stavby v územnom a stavebnom konaní, v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
11. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OSRMT 42256/16-114211 SRMT 323/16, k SEA č. 12, doručený dňa 15. 04. 2016** – vo svojom stanovisku uviedlo, že „Do oznámenia je možné nahliadnuť v dňoch od 05. 14. 2016 do 19. 04. 2016 na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom/FRONT OFFICE. (V elektronickej podobe bude oznámenie k nahliadnutiu na <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplňky-uzemneho-planu-zony-podhorsky-pas> - Informačný systém podľa zákona č. 24/2006 Z.z. časť EIA/). Verejnosť môže svoje písomné stanovisko doručiť Okresnému úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o ž.p., odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ž.p., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava do 20.4.2016“. K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky územného plánu zóny Podhorský pás“ zaujíma nasledovné stanovisko:

11.1. Z hľadiska územného plánovania:

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 (ďalej len „ÚPN“):

A – konštatuje:

Spracovaná územnoplánovacia dokumentácia :

- ÚPN regiónu Bratislavský samosprávny kraj, schválený zastupiteľstvom BSK uznesením č. 60/ 2013; záväzná časť vyhlásená VZN BSK č. 1/2013 zo 20.9.2013.
- ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, schválený MsZ uznesením č. 123/2007 dňa 31.5.2007, v znení zmien a doplnkov.
- ÚPN Z Podhorský pás, schválený VZN č. 2/200, spracovateľ AUP Media s.r.o. v r. 2006, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Základné údaje o predložennom strategickom dokumente „Návrh zmien a doplnkov č. 2/2015 ÚPN Z Podhorský pás“: Predložený strategický dokument rieši zmeny a doplnky č. 2 v územnoplánovacej dokumentácii zóny Podhorský pás. Hlavným cieľom návrhu zmien a doplnkov č. 2/2015 územného plánu zóny Podhorský pás je predovšetkým zosúladienie nižšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Z Podhorský pás s územnoplánovacou dokumentáciou mesta, ktorou je ÚPN, v znení zmien a doplnkov a určenie regulačných prvkov priestorového usporiadania. Návrh zmien a doplnkov je spracovaný v textovej a grafickej časti. Predložené ZaD ÚPN Z Podhorský pás riešia zmeny v 23 lokalitách s kódmi lokalít Z2.01 až Z2.23, ktoré sú riešené ako líniové a bodové lokality, alebo ako plošné lokality.

B - stanovisko:

- Súhlasí bez pripomienok so zmenami, ktoré predstavujú zosúladienie ÚPN Z Podhorského pásu 2006, v znení zmien a doplnkov s ÚPN v nasledovných lokalitách: Z2.01, Z2.02, Z2.03, Z2.06, Z2.07, Z2.08, Z2.10, Z2.11, Z2.12 a Z2.20.
- K navrhnutým zmenám žiada do textu prehľadu ZaD č. 2/2015 (str.14) doplniť nasledovné :
 - Z2.04 doplniť IPP max. 0,3
 - Z2.05 doplniť kód funkcie ÚPN 401
 - Z2.09 do textovej aj grafickej časti doplniť navrhovaný vodojem v lokalite Amfiteáter - kód funkcie 601
 - Z2.13 doplniť IPP max. 0,4
 - Z2.14 doplniť IPP max. 0,4
 - Z2.16 doplniť kód funkcie ÚPN 1110
 - Z2.18 doplniť kód funkcie ÚPN 1203
 - Z2.19 doplniť kód funkcie ÚPN 1203
 - Z2.21 doplniť kód funkcie ÚPN 102/S a IPP max 0,4.
- Ako súlad s ÚPN hodnotí nasledovné lokality, ktoré predstavujú spodrobnenie riešenia na úrovni ÚPN Z Podhorského pásu: Z2.15, Z2.17, Z2.22 a Z2.23.
- Do navrhnutých ZaD č.2/2015 ÚPN Z Podhorský pás požaduje doplniť nasledovné zmeny v lokalitách, ktoré naďalej nie sú riešené v súlade s ÚPN mesta:
 - pri lokalite Z2.14 z východnej strany jestvujúceho vodojemu požaduje zmeniť funkčné využitie predmetnej plochy z poľnohospodárskej pôdy na plochy technickej vybavenosti;
 - západne od lokality Z2.16 požaduje doplniť zmenu z obytného územia rodinných domov na vinice;
 - južne od existujúceho vodojemu pod Strážami požaduje doplniť zmenu z obytného územia bytových a rodinných domov na plochy technickej vybavenosti;
 - na plochách južne od bývalej rušičky na Strážach (pod existujúcou komunikáciou) zmeniť funkčné využitie parciel z obytného územia rodinných domov na vinice;
 - severne od lokality Z2.10 Koziarka upresniť hranice vodojemu – doplniť zmenu z plôch pre individuálnu rekreáciu na plochy technickej vybavenosti.

C – záver:

- Vyššie uvedené pripomienky požaduje dopracovať do predloženej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2/2015 ÚPN Z Podhorský pás“ a predložiť na posúdenie.

11.2. Z hľadiska dopravného inžinierstva:

A – konštatuje:

- Predložené oznámenie o zmene strategického dokumentu „Zmeny a doplnky Územného plánu zóny Podhorský pás, MČ Bratislava – Nové Mesto“ sa týka zosúladenia nižšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie s územnoplánovacou dokumentáciou mesta, ktorou je ÚPN, v znení zmien a doplnkov a určenie regulačných prvkov priestorového usporiadania a limitov využitia územia. Strategický dokument je spracovaný invariantne.
- Vzhľadom na návrh nových plošných lokalít, určených pre funkciu bývanie sú v rámci Zmien a doplnkov Územného plánu zóny Podhorský pás č.2/2015 navrhnuté tiež zmeny a doplnky v sústave verejného dopravného vybavenia. Zmeny navrhovaných komunikácií sa týkajú komunikácií funkčných tried D1 a C3. Zmeny a doplnky ÚPN-Z Podhorský pás z hľadiska verejného dopravného vybavenia nie sú v rozpore s ÚPN.
- Súčasťou Zmien a doplnkov Územného plánu zóny Podhorský pás č.2/2015 je aj vymedzenie verejnoprospešných stavieb, týkajúce sa komplexnej rekonštrukcie Sliačskej ulice v časti Briežky, príjazdové komunikácie funkčnej triedy C3 k lokalitám Koziarka a Veľký Varan, sieť miestnych obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 a D1 v lokalitách č. 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 a 23, chodníky popri cestných komunikáciách, zastávky MHD a parkoviská.

B – stanovisko:

- Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k predloženej zmene strategického dokumentu neuplatňuje pripomienky.

11.3. Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

K predloženému strategickému dokumentu ZaD č. 2/2015 ÚPN Z Podhorský pás nemá zásadné pripomienky. Pripomína potrebu rešpektovať trasy jestvujúcich nadzemných vedení VVN a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike pri lokalitách navrhovanej výstavby.

11.4. Z hľadiska vybraných zložiek životného prostredia a špecifických faktorov, z hľadiska environmentálneho posúdenia:

Zeleň, tvorba krajiny:

- Lokalita č. Z2.16 – Jurská je umiestnená v strednej časti riešeného územia, v cípe riešeného územia medzi hranicou MČ Rača a koridorom miestnej komunikácie (Jurská ulica) a železnice. Vymedzené územie lokality je koncepčne navrhované ako parková zeleň - túto funkciu (aj napriek hlučnosti v území) podporuje.
- Lokalita č. Z2.03 je v zmysle platného ÚPN mesta funkčne určená pre funkciu č. 1002 - krajinná zeleň (v prehľade navrhovaných zmien v ZaD č. 2/2015 je nesprávny kód 1110 – str. 16), pričom sa uvádza že platný ÚPN Z Podhorský pás tu navrhuje občiansku vybavenosť a v predložených ZaD ÚPN Z Podhorský pás 2/2015 sa navrhuje funkčné využitie - krajinná zeleň. Funkčné využitie lokality č. Z2.03 – Briežky 1 ako krajinnú zeleň v ochrannom pásme lesa považuje za vhodné.
- V rámci navrhovaných ZaD č. 2/2015 ÚPN Z Podhorský pás je žiaduce dodržať v ÚPN mesta stanovené regulatívy, ktoré sú uvedené na str. 18 predloženého dokumentu a kde je určená aj proporcia zelene s KZmin. v rozmedzí od 0,4 do 0,6. Zároveň upozorňuje, že platný ÚPN mesta má novú definíciu koeficientu zelene (KZmin.), ktorý je definovaný ako pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy. Podiel

započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2). V tomto zmysle odporúča dokument doplniť.

OPaK, ÚSES - upozorňuje, že v lokalitách v dotyku s hranicou CHKO Malé Karpaty (2. stupeň ochrany) je potrebné rešpektovať ustanovenia § 13 zákona OPK.

Pôdy:

- K návrhu ÚPN udelil Krajský pamiatkový úrad Bratislava ako prísl. orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP“) súhlas na jej nepoľnohospodárske použitie podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. V rámci ZaD č.02 územného plánu hl.m. SR Bratislavy bol daný súhlas s nepoľnohospodárskym použitím daný aj na ďalšie rozvojové lokality v zmysle § 14 cit. zákona. Do tohto súhlasu je zahrnutá aj prevažná časť pozemkov v riešenom území (okrem menšej časti pozemkov zaradenej do predložených zmien č.2 ÚPNZ Podkarpatský pás – a označených ako Z2.09 Amfiteáter).

- V kap. B.7 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskych pôd na nepoľnohospodárske účely. Predpokladaný trvalý záber PP je vyčíslený v rozsahu 1,7728 ha (z toho 72,22% je PP chránená v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy). Rozsah vinohradov v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy je 0,4283 ha. Vypočítaný odvod za trvalé odňatie PP je 5 582 €. Berie na vedomie.

- Dovoľuje si upozorniť, že v zmysle ustanovení zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch je treba rešpektovať všetky jeho ustanovenia. V lokalitách v dotyku s lesnými pozemkami (napr. lokality Z2.09, Z2.10, Z2.11, Z2.12) je treba rešpektovať predovšetkým §10 – Ochranné pásmo lesa. Na vydania rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa (do vzdialenosti 50 m od hranice LP) je potrebné vyžiadať si záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

- Lokalita č.Z2.18 – Záhradkárska osada Koziarka 1 a Lokalita č.Z2.19 – Záhradkárska osada Koziarka 2 sú koncepcie navrhované ako rozšírenie plôch záhradkárskej oblasti. Dovoľujeme si podotknúť, že ÚPN-R BSK s rozvojom ďalších záhradkárskych lokalít na území Bratislavy neuvažuje. V platnom ÚPN mesta v jeho záväznej časti 2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využitia a prevádzkového riešenia územia mesta v celomestských súvislostiach v rámci časti V zhodnotení prírodného zázemia uvádza, že je treba „rešpektovať začlenenie záhradkárskych a chatových území do systému stabilizovaných území a v prípade nových rozvojových koncepcií rešpektovať požiadavku na spracovanie regulácie na úrovni ÚPN Z“. S ohľadom na vyššie uvedené túto zmenu neodporúča.

Hluk - upozorňuje, že niektoré lokality môžu byť zasahované nadmerným hlukom najmä zo železničnej dopravy. Ide najmä o lokality v sektore č.2 Sliačska-Podkolibská, Z2.07 Roličky 2, Z2.08 Roličky 3, príp. ďalšie. V ďalších krokoch investičného procesu je potrebné vychádzať aj z vyhodnotenia hlukových pomerov v uvedených lokalitách.

Celkové environmentálne zhodnotenie ÚPN Z Podhorský pás – ZaD č. 2/2015:

- Dovoľuje si upozorniť, že je nesprávne nazvané predložené „Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky územného plánu zóny Podhorský pás, ZaD č. 2/2015“, nakoľko vlastným strategickým dokumentom je pôvodný čistopis územného plánu zóny, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN MČ Bratislava – Nové Mesto č.2/2006 zo dňa 13.6.2006, v znení Zmien a doplnkov č.1 vyhlásené VZN MČ Bratislava – Nové Mesto zo dňa 22.04.2009 na základe uznesenia MZ č.16/11.

- Podľa jej mienky - v prípade postupne predkladaných zmien a doplnkov sa jedná vždy o zmeny strategického dokumentu – teda v aktuálnom prípade sa jedná o „Oznámenie o zmene strategického dokumentu ÚPN z Podhorský pás, Zmeny a doplnky č. 2/2015“.

- V tomto kontexte nie je jasné, či predložené oznámenie o strategickom dokumente je po obsahovej stránke v súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

- Súčasťou predloženého oznámenia o strategickom dokumente je: 1. „Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky územného plánu zóny Podhorský pás“, spracované Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto a 2. vlastný SD „Územný plán zóny Podhorský pás, k.ú. Vinohrady Zmeny a doplnky č.2/2015“, spracovateľ AUP Media, s.r.o.. Obstarávateľom ZaD č. 2/2015 ÚPN-Z Podhorský pás je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, vz. starostom Mgr. Rudolfom Kusým.
- Domnieva sa, že časť III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia, najmä časť 1. Požiadavky na vstupy a časť 2. Údaje o výstupoch, sú spracované len veľmi stroho a bez uvedenia konkrétnejších údajov, ktoré obsahuje napr. aj vlastný strategický dokument „Územný plán zóny Podhorský pás, k.ú. Vinohrady Zmeny a doplnky č.2/2015“ (AUP Media, s.r.o.). Odporúča doplniť.
- Pripomienky k jednotlivým hodnoteným oblastiam (územné plánovanie, dopravné plánovanie, technická infraštruktúra, životné prostredie) sú uvedené v príslušných častiach tohto stanoviska.
- Pripomienky uvedené v tomto stanovisku žiada zapracovať do predloženého strategického dokumentu.

Príslušný orgán sa zaoberal stanoviskom dotknutej obce. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že zmena strategického dokumentu sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní; konkrétne návrhy a pripomienky zo zisťovacieho konania k zmene strategického dokumentu budú predmetom prerokovania rozsahu hodnotenia zmeny strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

12. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2016/42201/DAD, doručený dňa 15. 04. 2016** – z hľadiska odpadového hospodárstva konštatuje, že zmena strategického dokumentu nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a nemá k nej pripomienky. Konkrétne podmienky k realizácii a prevádzkovaniu stavby určí orgán odpadového hospodárstva v rámci vyjadrenia v povoľovacom procese.
13. **Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, list č. KRPZ-BA-KDI3-16-085/2016, doručený dňa 18. 04. 2016 (podaný na poštovú prepravu dňa 13. 04. 2016)** – súhlasí a nepožaduje posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní.
14. **Dopravný úrad, list č. 8665/2016/ROP-002-P/8882, doručený dňa 18. 04. 2016 (podaný na poštovú prepravu dňa 13. 04. 2016)** – ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach letiska M. R. Štefánika Bratislava, ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že zmena strategického dokumentu sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní; konkrétne návrhy a pripomienky zo zisťovacieho konania budú predmetom prerokovania rozsahu hodnotenia zmeny strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

15. **Bratislavský samosprávny kraj, list č. 4676/2016, doručený dňa 25. 04. 2016 (podaný na poštovú prepravu dňa 21. 04. 2016)** – z hľadiska svojej pôsobnosti na základe novej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja predkladá nasledovné stanovisko z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES: Zmeny a doplnky územného plánu zóny Podhorský pás riešia 23 lokalít, plošné, líniové a bodové. Lokality č. Z.2.09-Z.2.12 sa nachádzajú v dotyku s CHKO Malé Karpaty a v dotyku

s hranicou lesa. Požaduje zachovať ochranné pásmo lesa a nevnašať do územia introdukované dreviny. Výstavbou v týchto lokalitách sa naruší primárna krajina a charakteristický vinohradnícky ráz územia. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) sa vyjadrí k vypracovanému dokumentu aj v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. BSK po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou oznamuje, že požaduje posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky územného plánu zóny Podhorský pás“ podľa zákona o posudzovaní z vyššie uvedených dôvodov.

Kedže pri zisťovanom konaní príslušný orgán vzal do úvahy environmentálnu citlivosť oblasti, ktorá bude pravdepodobne zasiahnutá zmenou strategického dokumentu príslušný orgán stanovisko dotknutého orgánu zohľadnil týmto rozhodnutím a požiadavke na posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona vyhovel. Konkrétne návrhy a pripomienky zo zisťovacieho konania k zmene strategického dokumentu budú predmetom prerokovania rozsahu hodnotenia podľa zákona o posudzovaní.

16. Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona o posudzovaní (stanovisko je uvádzané v skrátenom znení):

16.1. Mgr. Ivan Uhlár, doručil dňa 19. 04. 2016 pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky územného plánu zóny Podhorský pás“ v ktorých uvádza, že ako spoluvlastník nehnuteľností (parc. č. 4208/1 a 4209/4) sa ho navrhované zmeny a doplnky územného plánu zóny Podhorský Pás č. 2/2015 zadané obstarávateľom dotýkajú a s nimi v takto navrhovanej podobe nesúhlasí, nakoľko zasahujú viac ako v nevyhnutnej miere a v rozpore s princípom primeranosti do jeho vlastníckych práv. Vznáša pripomienky týkajúce sa zmien a doplnkov územného plánu zóny Podhorský pás oblasť Koziarka Z 2.10.:

- V prílohe č. 1 prikladá aktuálnu katastrálnu mapu s vyznačenými pozemkami (žltým) par. č. 4208/1 a 4209/4, ktorých je spoluvlastník a pozemok 4207/1, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR, a je v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. V prílohe č. 1 bol zaznačený bod, a miesto, kde spracovateľ navrhuje umiestniť trafostanicu, teda pri nezmenení hraníc by bola trafostanica umiestnená na mestskom pozemku, čím by jej umiestnenie nezasahovalo do vlastníckych práv a právom chránených záujmov iných vlastníkov a bolo by v súlade s princípom primeranosti, legitímnosti a proporcionality. Avšak materiály zmeny a doplnky územného plánu Podhorský pás č. 2/2015 na str. č. 58 technické vybavenie, zásobovanie el. en. a telekomunikácie navrhuje spracovateľ okrem iného aj zmenu hraníc pozemkov, kde však spracovateľ nepostupoval v zmysle zásady primeranosti, legitímnosti a proporcionality zásahu do vlastníckych práv a navrhoval zmenu hraníc pozemkov, kde pozemok, ktorého je spoluvlastníkom par. č. 4208/1 by sa preklopil a vznikol by akýsi štvorec, avšak trafostanica by sa nachádzala na jeho pozemku, resp. by sa nachádzala v rohu pozemku. Takýto návrh považuje za nevhodný a v rozpore s princípom primeranosti zásahu do vlastníckych práv, keďže pri aktuálnom stave je vlastníkom pozemku, na ktorom má byť umiestnená trafostanica Hlavné mesto SR, a pri zmene hraníc by bol obmedzený na svojich vlastníckych právach práve on a Hlavné mesto by získalo pozemok, ktorý by nijak nebol nijakým spôsobom obmedzovaný navrhovanou trafostanicou na úkor jeho a jeho vlastníckych práv.
- Súčasne si dovoľuje poukázať, že spracovateľ postupoval ďalej nevhodne pri návrhu scelovania a delenia pozemkov predmetnej zóny Koziarka Z. 2.10, nakoľko katastrálnej mape je aktuálne na tejto strane 11 pozemkov (príloha č. 1) avšak v samotnom návrhu spracovateľa je týchto pozemkov len 9 (príloha č.3). Nie je zrejmé akým spôsobom predmetný návrh zasiahne do práv a právom chránených záujmov iných vlastníkov, avšak v návrhu malo byť jasné identifikované ako a ktoré pozemky by mali zaniknúť a akým spôsobom by malo dôjsť k rozdeleniu a sceleniu.
- Ďalej si dovoľuje poukázať na skutočnosť, že spracovateľ navrhuje v predmetnej zóne Koziarka Z 2.10 po tom čo by sa scelili a delili pozemky na jeho pozemku par. č. 4208/1

trafostanicu o výkone 1x400kVA (príloha č.2). Predmetné územie je spracované ako rodinné domy a územný plán mesta počíta s daným územím Z2.10 ako malopodlažnou zástavbou A. Na rodinné domy postačuje trafostanica o výkone 22 kVA prípadne 60 kVA dostatočne, a ak by bol veľmi odôvodnený prípad tak trafostanica do 100kVA. Spracovateľ v dokumente neuviedol žiadny dôvod prečo zvolil nevhodnú trafostanicu s výkonom 400 kVA vzhľadom na ochranné pásmo trafostanice, ktoré zákon o energetike pri každej trafostanici ukladá. Podľa ust. § 43 od 9 a) zákona 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice“. Je teda zrejmé, že ten koho pozemku resp. ochrannom pásme takto navrhovanej trafostanice 1x400 kVA sa trafostanica nachádza bude mať vo veľkej miere obmedzené vlastnícke práva k pozemku a teda navrhovaným delením a sceľovaním pozemkov by bol ako vlastník pozemku najviac dotknutý. Predmetný pozemok by stratil na svojej hodnote a súčasne poukazuje aj na mieru hluku, ktorý trafostanica počas svojej prevádzky vydáva 400 kVA, hlučnosť transformátorov trafostanice je 40 db v pásme 15 m od trafostanice a 35 db v pásme 30 m. Nesúhlasí s vypracovaným návrhom čo sa týka sceľovania a delenia jeho pozemkov a najmä miesta navrhovaného umiestnenia trafostanice. Navrhuje umiestniť trafostanicu v oblasti Koziarka Z2.10 nižšie na mestskom pozemku (príloha č. 4), kde pri veľkosti pozemku Hlavného mesta by bol zásah a umiestnenie verejnoprospešného zariadenia ďaleko nižším zásahom do vlastníckych práv než umiestnenie trafostanice na pozemkoch súkromných vlastníkov. Spracovateľ uviedol v materiály zmien a doplnkov, že jeho návrh scelenia a delenia pozemkov je za účelom racionalizácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. S predmetným tvrdením nesúhlasí, nakoľko návrh zóny Z2.10. Koziarka čo sa týka energetiky a umiestnenia trafostanice o výkone 400 kVA a následný zásah do vlastníckych práv pri jej umiestnení je v rozpore s účelom racionalizácie a funkčného využitia územia.

V stanovisku je tiež uvedené vyjadrenie Najvyššieho správneho súdu Českej republiky, rozsudok č. k. 2 Ao 4/2008 z 5 februára 2009 k otázke zásahu do vlastníckeho práva územným plánovaním, v ktorom sa okrem iného píše „.....Zásahy do vlastníckeho práva musia mať zásadne výnimočnú povahu, musia byť uskutočňované z ústavne legitímnych dôvodov a len v nevyhnutne nutnej miere a najšetrnejším zo spôsobov vedúcich ešte rozumne k zamýšľanému cieľu, nediskriminačným spôsobom a s vylúčením ľubovôle a byť uskutočňované na základe zákona. Pokiaľ ide o zásahy, ktorých citeľnosť presahuje mieru, ktorú je vlastník bez väčších ťažkostí a bez významnejšieho dotknutia podstaty jeho vlastníckeho práva schopný znášať, nastupuje ústavná povinnosť verejnej moc zaistiť dotknutému vlastníkovi adekvátnu náhradu....“

Tiež Ústavný súd SR nálezom sp. Z. PL. ÚS 10/04 zo dňa 06. 02. 2008 priznal ochranu legitímnym očakávaniam.

V prípade zásahu do majetku je potrebné rozhodnúť, či sa tento zásah môže zo strany štátu považovať za oprávnený. Na to, aby bol zásah do práva na majetok oprávnený, musí slúžiť legitímnemu cieľu vo verejnom alebo všeobecnom záujme. Okrem požiadavky, aby zásah slúžil legitímnemu cieľu, musí byť aj primeraný. Podľa európskeho súdu pre ľudské práva každé opatrenie zasahuje do práva na pokojné užívanie majetku musí nastoliť spravodlivú rovnováhu medzi požiadavkou všeobecného záujmu spoločnosti a potrebou dodržiavania základných práv jednotlivca.

Nezákonný postup obce pri prijímaní zmeny územného plánu je možné kvalifikovať ako zásah práva na majetok v prípade, ak by takýmto postupom vznikla vlastníkovi pozemku dotknutému zmenou územného plánu škoda, v takomto prípade by za škodu zodpovedala obec v zmysle zákona č. 514/2003 Z. z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone verejnej oci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Príslušný orgán sa zaoberal stanoviskom dotknutej verejnosti. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že zmena strategického dokumentu sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní; konkrétne návrhy a pripomienky zo zisťovacieho konania k zmene strategického dokumentu budú predmetom prerokovania rozsahu hodnotenia podľa zákona o posudzovaní. Prílohy č. 1, 2, 3 a 4 budú poskytnuté obstarávateľovi zmeny strategického dokumentu pre ďalšie spracovanie.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto; Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (z hľadiska ochrany ovzdušia); Okresný úrad Bratislava, odbor školstva; Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia a ďalšia verejnosť k navrhovanej zmene strategického dokumentu v zákonnej lehote, ani do dňa vydania tohto rozhodnutia svoje písomné stanoviská príslušnému orgánu nedoručili.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú zmenu strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky územného plánu zóny Podhorský pás**“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, konkrétne chránenú krajinnú oblasť (CHKO Malé Karpaty) a územia európskeho významu (CHVU Malé Karpaty a SKUEV0104 Homolské Karpaty), jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a) zákona o posudzovaní (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní). Príslušný orgán taktiež prihliadal aj na stanoviská doručené k predmetnej zmene strategického dokumentu. Niektorí účastníci zisťovacieho konania požadovali posudzovanie zmeny strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní. Ide o Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (z hľadiska ochrany prírody a krajiny) a Bratislavský samosprávny kraj, ktorý poukázali, že zmena strategického dokumentu (najmä zmeny týkajúce sa lokalít Z2.09 Amfiteáter, Z2.10 Koziarka, Z2.11 Veľký Varan, Z2.12 Horný Slanec) by mala predpokladaný negatívny vplyv na chránené územie CHKO Malé Karpaty, prvky ÚSES, územia Natura a dôjde k narušeniu primárnej krajiny a charakteristického vinohradníckeho rázu územia. V zisťovacom konaní podľa § 7 zákona o posudzovaní boli uplatnené závažné pripomienky a sformulované významné okruhy otázok, vyžadujúce dôkladné posúdenie predloženej navrhovanej zmeny strategického dokumentu podľa tohto zákona, preto príslušný orgán s ohľadom na environmentálnu citlivosť riešeného územia, ktoré bude v dôsledku navrhovanej zmeny strategického dokumentu pravdepodobne zasiahnuté, ako aj na to, že bude potrebné očakávané vplyvy a únosnosť prírodného prostredia podrobnejšie zhodnotiť a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie súladu zmeny strategického dokumentu so záujmami ochrany životného prostredia, rozhodol, že navrhovaná zmena strategického dokumentu bude posudzovaná podľa zákona.

Pripomienky zo stanovísk zainteresovaných subjektov budú zohľadnené v rozsahu hodnotenia zmeny strategického dokumentu a budú predmetom ďalšieho konania podľa § 8 a nasledujúcich ustanovení zákona o posudzovaní.

Rozsah hodnotenia zmeny strategického dokumentu a podľa potreby aj jeho časový harmonogram určí príslušný orgán po prerokovaní s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom, a ak ide o strategický dokument s miestnym dosahom, aj s dotknutou obcou; ak ide o strategický dokument, ktorý môže mať vplyv samostatne alebo v kombinácii s iným strategickým dokumentom alebo s inou činnosťou na územie sústavy chránených území, aj po dohode so štátnym orgánom ochrany prírody a krajiny.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky územného plánu zóny Podhorský pás“ je strategický dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1993 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Filip Macháček
vedúci odboru

Schválil: Ing. Patrick Lutter
vedúci oddelenia

Rozhodnutie OU-BA-OSZP3-2016/037100/LAZ/III-SEA-r sa doručuje:

1. Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
5. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
10. Okresný úrad Bratislava, odbor školstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
11. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, odd. dopravného inšpektorátu, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
16. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
17. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava