

OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

VÝROBNO-SKLADOVACÍ AREÁL ŠENKVICKÁ CESTA, PEZINOK

Vypracoval: KMEŤ-STAVEBNÝ ATELIÉR, Račianska 93, 831 02 Bratislava
Dátum: apríl 2016

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1. Názov

Ľuboš Paxian PREZENT - živnostník

I.2. Identifikačné číslo

33 508 551

I.3. Sídlo

Šenkvickej cesta 7, 902 01 Pezinok

I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ľuboš Paxian - 0905 618 542 - boss@luxera-lighting.com

Ing.Štefan Kmeť - 0911 329 462 - projekty@projekty.sk

I.5. Meno, priezvisko, adresa, tel.číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Ľuboš Paxian - 0905 618 542 - boss@luxera-lighting.com

Ing.Štefan Kmeť - 0911 329 462 - projekty@projekty.sk

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Výrobnno-skladovací areál, Šenkvickej cesta, Pezinok

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

III.1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Bratislavský
Okres: Pezinok
Obec: Pezinok

Katastrálne územie: Pezinok
Parcely: 5137/1, 5137/2, 5137/3
Líniové siete budované mimo staveniska:
SO 401 – 5141/1
SO 501 – 5136, 5117/1
SO 601 - 5132/5, 5133, 5134/2, 5134/3, 5138/2, 5141/1

III.2. Stručný popis technického a technologického riešenia

Umiestnenie areálu je v priemyselnej zóne mesta Pezinok, vzdialenosť od najbližšej obytnej zástavby je cca 2 km. V minulosti bol v mieste výstavby areál dopravného podniku SAD.

Výstavba areálu predstavuje výstavbu 3 skladovacích hál po 5000m², výrobnomanipulačnej haly 2400m² a administratívnej budovy.

Areál bude slúžiť ako sídlo a hlavná prevádzka veľkoobchodnej firmy so svetidlami

V skladovacích halách sa bude skladovať na vysokých regáloch tovar - svetidlá.

Vo výrobnomanipulačnej hale sa budú kompletovať dodávky svetidiel odberateľom, to znamená, že sa tu bude triediť sortiment svetidiel, na palety sa bude kompletovať zostava dodávky. V časti tejto haly bude pracovisko so servisom svetidiel a s jednoduchou montážou niektorých svetidiel - niektoré svetidlá sa dovážajú v demontovanom stave z dôvodu využitia miesta v kontajneri.

Územné rozhodnutie na túto stavbu bolo vydané 10.júna 2014, právoplatnosť nadobudlo 22.07.2014. Po vydaní územného rozhodnutia, sa u stavebníka zmenili niektoré určujúce zámery vo firme tak, že pôvodne plánované riešenie areálu sa stalo nevyhovujúce. Bolo potrebné prepracovať koncepciu skladovacieho hospodárstva a to vyvolalo zmenu nadzemných halových objektov a ich umiestnenia v plánovanom areáli.

Zmenili sa nadzemné halové objekty, spevnené plochy. Zmenilo sa urbanistické riešenie areálu, počet hál, ich umiestnenie a spôsob napojenia na dopravu. Mierne sa zvýšila zastavaná výmera. Nezmenilo sa napojenie areálu na inžinierske siete a komunikácie.

TABULKA PLÔCH:

	predtým	teraz
Plocha staveniska:	36.563 m ²	36.563 m ²
Zastavaná plocha budovami:	16.045 m ²	18.864 m ²
Spevnené plochy:	17.536 m ²	10.245 m ²
Sadové úpravy:	2.982 m ²	7.454 m ²
Čistá kancelárska plocha:	840 m ²	540 m ²
Skladovacia plocha:	12.000 m ²	15.400 m ²
Manipulačná plocha:	3.000 m ²	2.000 m ²
Výrobná (montážna) plocha:	-	500 m ²

POČTY PRACOVNÍKOV:

	predtým	teraz
Počet pracovníkov celkom:	70 osôb	70 osôb
z toho:		
administratíva:	34 osôb	34 osôb
skladníci:	30 osôb	30 osôb
SBS + údržba:	3 osoby	3 osoby
servis + montáž:	3 osoby	3 osoby
- pomerný počet muži/ženy = 1/2		

MNOŽSTVO SKLADOVANÉHO TOVARU:

Skladovaný tovar – svietidlá

Skladovanie bude v regáloch na paletách - výška včítane tovaru = 10,0 m

Spolu: 31275 paliet

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 100 - NADZEMNÉ OBJEKTY

SO 110	Skladovacia hala
SO 111	Administratívna budova
SO 112	Výrobná a manipulačná hala
SO 113	Vrátnica
SO 120	Skladovacia hala
SO 130	Skladovacia hala

SO 200 - KOMUNIKÁCIE A SPEVNE NÉ PLOCHY

SO 210	Vjazd do areálu
SO 211	Spevnená plocha
SO 212	Parkovisko
SO 213	Spevnená plocha
SO 214	Spevnená plocha
SO 215	Parkovisko
SO 216	Obslužná komunikácia
SO 221	Chodník
SO 222	Chodník

SO 300 - PLYNOVODY

SO 301	VTL plynová prípojka
SO 302	Regulačná stanica plynu
SO 303	Areálový STL plynovod

SO 400 - VODOVODY

SO 401	Vodovodná prípojka
SO 402	Areálový vodovod

SO 500 - KANALIZÁCIA

SO 501	Areálová dažďová kanalizácia
SO 502	Areálová splašková kanalizácia
SO 503	ČOV

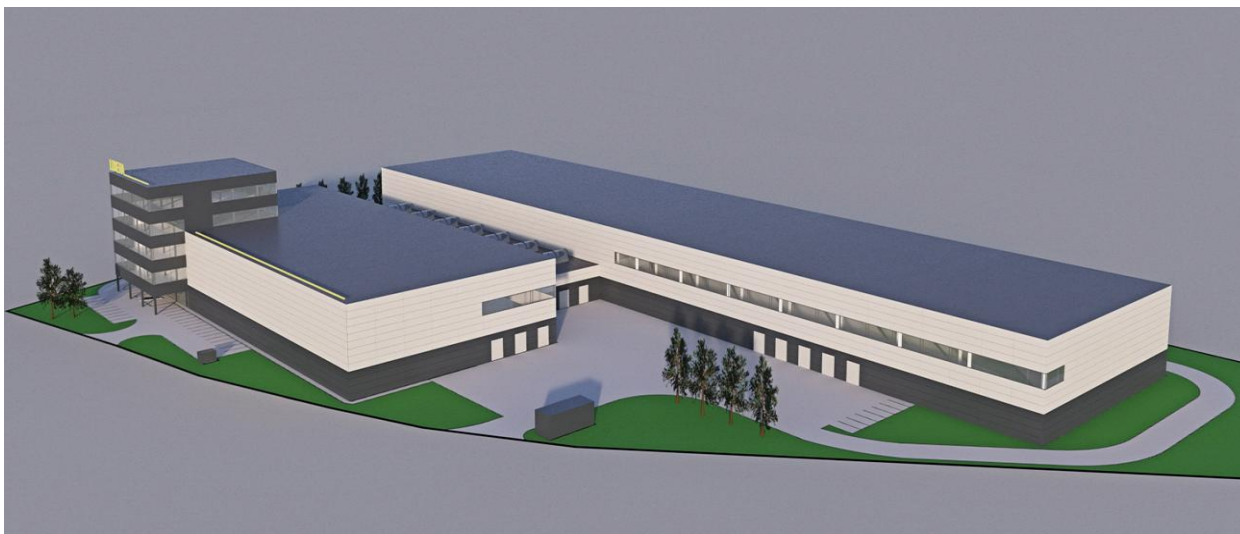
SO 600 – SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY

SO 601	VN silnoprúdová prípojka
SO 602	Trafo stanica 400 kV
SO 603	Areálové silnoprúdové rozvody

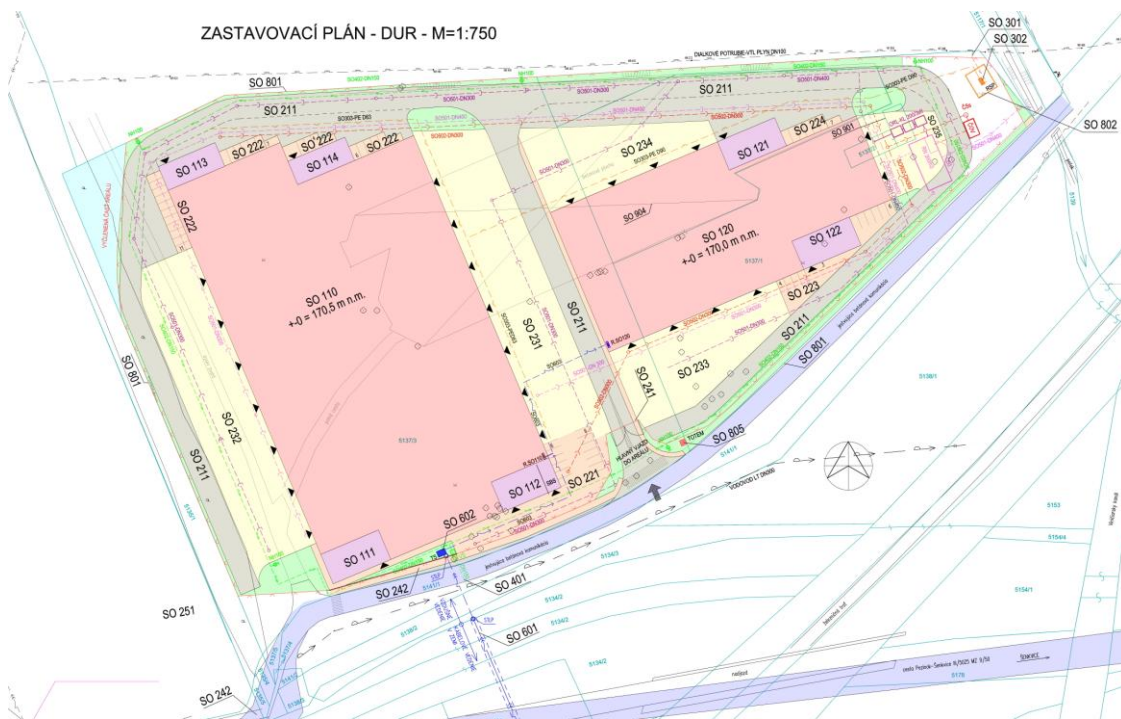
SO 800 – OSTATNÉ OBJEKTY

SO 801	Areálové oplotenie
SO 802	Bariérové oplotenie RSP
SO 803	Zhutnenie základovej škáry
SO 804	Sadové úpravy

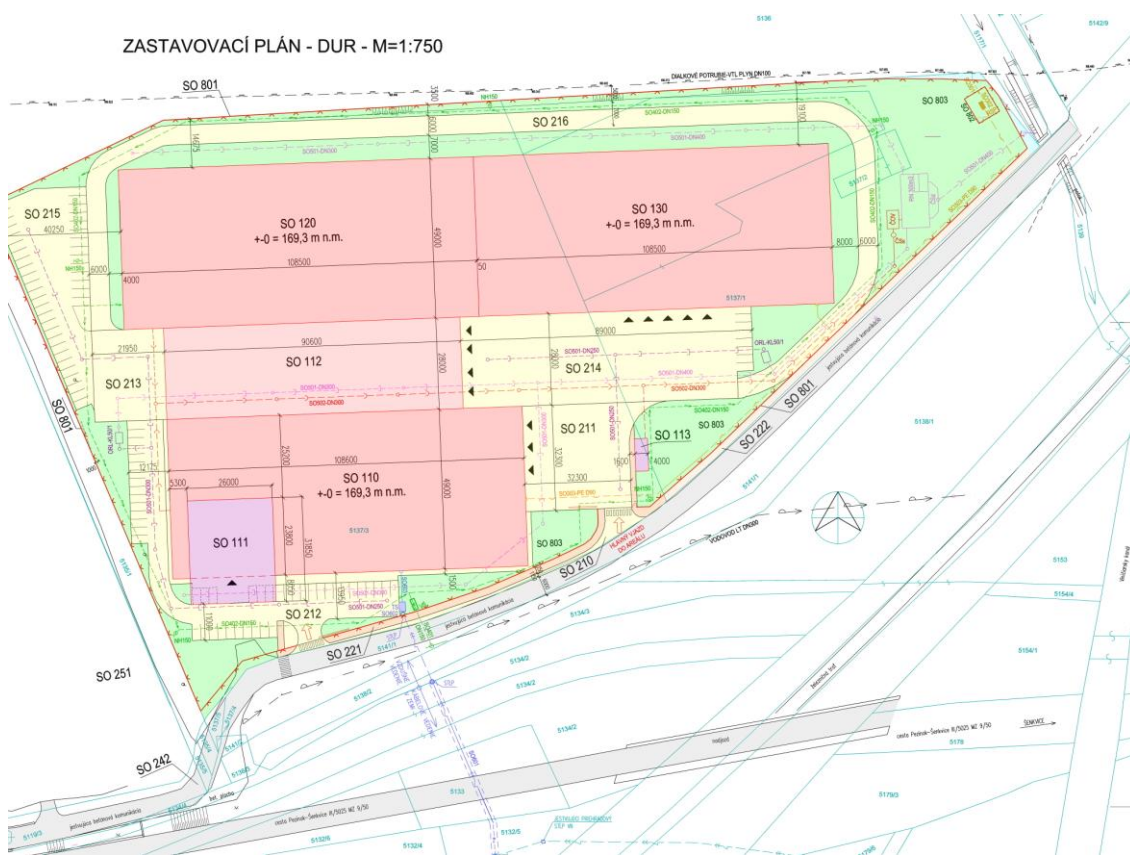
Vizualizácia plánovanej stavby:



Situácia - pôvodné riešenie areálu:



Situácia - nové riešenie areálu:



SO 110,120,130 – SKLADOVACIE HALY

Objekty sú zmenené oproti pôvodnému riešeniu - mení sa počet, veľkosť, tvar, nemení sa konštrukcia a technické vybavenie

V týchto halách bude tovar naskladňovaný a skladovaný v regáloch výšky 10m.

Z hľadiska architektonického budú mať halové objekty krabicovú konštrukciu priemyselného charakteru, materiálovo a hmotovo rozčlenenú nakladacími bránami a okennými otvormi.

Z hľadiska stavebno-technického riešenia sú objekty ako veľkoplošné haly so železobetónovou nosnou konštrukciou, s ľahkým obvodovým sendvičovým plášťom a strešným plášťom z nosného trapézového plechu opatreného tepelnou izoláciou a fóliou.

Vonkajšie inžinierske objekty - vnútroareálové spevnené plochy sú uvažované betónové a zo zámkovej dlažby.

Osadenie objektov - +0,0=170,00 m n.m.

Rozmery objektov - SO110 – 108,6 x 49,0 m – výška 15,1 m
SO 120 – 108,5 x 49,0 m – výška 15,1 m
SO 130 – 108,5 x 49,0 m – výška 15,1 m

Stavebné riešenie:

Základy budú tvoriť vŕtané pilóty profilu $\phi 600$ mm, dĺžky 7,0 – 10,0 m. Realizácia pilót bude z úrovne HTÚ, t.j. z úrovne -1,100.

Pilóty pod nosnými stĺpami budú ukončené ŽB základovými pätkami, do ktorých bude kotvená oceľová nosná konštrukcia. Obvodové stĺpy budú kotvené do ŽB opornej soklovej stienky.

Hala bude mať železobetónovú nosnú konštrukciu, ktorú budú tvoriť ŽB stĺpy v rastri 24 x 18 m. Hala bude dvojloďová 2 x 24 m.

Vodorovný nosný systém haly budú tvoriť ŽB plnostenné väzníky o rozpone 24 m, s rozstupom 18 m.

Medzi väzníkmi budú položené v rozstupoch 6 m ŽB plnostenné väznice o rozpätí 18 m.

Na väzníčkách bude položený trapézový plech HAIRONVILLE 150/280 x 0.88.

Obvodový plášť haly budú tvoriť izolačné panely s polyuretánovou výplňou hr.80 mm – typ BRUCHA FP, šírka panelu 1100 mm.

Podkladom pre podlahovú dosku bude geodoska zrealizovaná po vrstvách od úrovne HTÚ – celkovej hrúbky 900 mm.

Medzi geodoskou a podlahovou doskou bude separčná PHD fólia hrúbky 1 mm.

Podlahová doska haly bude drátkobetónová, hr. 200 mm, z betónu C25/30 s drátkami typu HAMOR SWF 1-60 o hustote 25 kg/m³. Doska bude dilatovaná rezanými škárkami v rastri 6x6 m.

Na trapézovom plechu budú položené vrstvy strešného plášťa – dosky z minerálnej vlny celkovej hrúbky 200mm a strešná krytina PVC fólia kotvená do podkladu.

Všetky vnútorné steny a priečky budú sadrokartónové, zhotovené na plechovú nosnú konštrukciu.

Sekčné brány budú výsuvné dohora, ich súčasťou budú sklápacie, nakladacie mostíky a gumové tesniace obruby.

Okná budú plastové.

Haly budú vybavené požiarnym a úžitkovým vodovodom, splaškovou a dažďovou kanalizáciou, NTL plynovodom, elektroinštaláciami, umelým osvetlením, bleskozvodom, vzduchotechnikou, sálavým vykurovaním, elektropožiarnou signalizáciou (EPS), zariadením na odvod tepla a splodín horenia (ZODT).

Zdravotechnika:

Vnútoraná kanalizácia objektu odvádza splaškové vody zo sociálnych zariadení a dažďových vôd zo strechy navrhovaných výrobnno-skladovacích hál. Vnútoraná kanalizácia bude delená.

Kanalizačné potrubie vnútornej kanalizácie bude odvádzať odpadové vody do navrhovanej areálovej kanalizácie, ktorá sa prepojí do nových krípojok dažďovej resp. splaškovej kanalizácie.

Materiál vnútornej kanalizácie bude z rúr kanalizačných PE. Ležaté potrubie navrhovanej vnútornej kanalizácie bude vedené pod podlahou prízemia. Odpadné potrubie bude vedené v inštalacyjnych jadrách resp. pri stĺpoch.

Bilancie množstva odvádzaných odpadných vôd sú uvedené v kapitole 11 – Vodné hospodárstvo.

Vnútorný vodovod navrhovaného objektu sa napojí na nový areálový vodovod, ktorý bude napojený na novú vodovodnú prípojku DN 150. Napojenie na areálový vodovod sa urobí samostatne pre halu 110 a samostatne pre halu 120. Za napojením na vodovodnú prípojku pre jednotlivé haly bude potrubie studenej vody vedené pod stropom haly ku jednotlivým vodovodným stupačkám a ku nástenným vnútorným požiarňým hydrantom – hadicovým navijakom s tvarovostálou hadicou. Hadicové navijaky budú navrhnuté podľa projektu PO jednotlivých hál.

Materiál vnútorného vodovodného potrubia je navrhnutý z rúr oceľových závitových pozinkovaných.

Bilancie potreby vody sú uvedené v kapitole 11 – Vodné hospodárstvo

Plynofikácia:

Jednotlivé prenajímateľné priestory budú napájané STL prípojkami DN 25 – DN32, ktoré sa napoja na hlavný rozvod plynu PE D 90, resp. D63 (300 kPa). Prípojky plynu budú privedené na fasádu haly, kde sa pre jednotlivé objekty osadia regulačné zostavy a prívadne podružné plynomery.

Navrhované skladové priestory budú vykurované lokálnymi zdrojmi tepla.

Bilancie spotreby plynu sú uvedené v kapitole 12 – Teplo a palivá – na str.55.

Vykurovanie:

Haly budú vykurované plynovými infražiaričmi, napr. ABSOLUTGAZ typu E.

Žiariče budú zavesené pod stropom hál retiazkovými závesmi na konštrukciu strechy.

Na rozvod plynu budú pripojené pružnými hadicami cez uzatváraciu armatúru a filter.

Odvedy spalín z infražiaričov budú komínom nad strechu haly.

Tepelné bilancie pozri v kapitole 12 – Teplo a palivá na str.55.

Elektro – silnoprúd:

Jednotlivé haly budú napojené na vonkajšie rozvody NN areálu, ktoré budú uložené v zemi a ukončené v poistkových skriniach PRIS pri jednotlivých objektoch.

Hlavné rozvody pre podružné rozvádzače a zariadenia v objekte budú zrealizované celoplastovými káblami s medenými jadrami v sústave TN-C-S a TN-S. Káble hlavných rozvodov budú uložené v horizontálnych a vertikálnych trasách pevne na kábelové rošty.

Hlavné rozvádzače RH budú navrhnuté ako rozvádzače skriňovej konštrukcie s prívodnými a vývodovými poliami.

Umelé osvetlenie:

Základná intenzita osvetlenia pre kancelárske priestory bude 750lx, pre chodby a komunikačné priestory 200lx, pre sklady 200lx pre manipulačné priestory 500lx.

Únikové cesty a komunikačné priestory bez prirodzeného osvetlenia budú osvetlené núdzovými svietidlami, so zabudovaným akumulátorom, ktoré sa automaticky zapínajú pri výpadku el. energie.

V jednotlivých miestnostiach a priestoroch budú použité LED osvetľovacie telesá.

Podľa požiadaviek STN budú jednotlivé miestnosti podľa druhu zrakovej činnosti zaradené do kategórií osvetlenia. Na základe týchto kategórií bude pre jednotlivé miestnosti a priestory určená intenzita osvetlenia. Vzhľadom na túto intenzitu bude navrhnutý typ a počet osvetľovacích telies.

Bleskozvod a uzemnenie:

Pred nebezpečnými účinkami atmosferických výbojov bude objekt chránený bleskozvodným zariadením a jeho uzemnením.

Na streche objektu bude podľa STN 34 1391 umiestnená aktívna bleskozvodná sústava vytvorená aktívnym bleskozvodom.

Uzemňovaciu sústavu zrealizovať pásovým vodičom 30x4mm FeZn v zemi vo výkope do rastlej zeminy do hĺbky min 70cm. Hodnota zemného odporu spoločnej uzemňovacej sústavy musí byť nižšia ako 2 ohmy v zmysle požiadavky STN 34 1390.

Vzduchotechnika a klimatizácia:

Vetranie hál bude vzduchotechnickými jednotkami s tepelnou úpravou vzduchu, napr. typu SAHARA a strešnými odťahovými ventilátormi.

Elektropožiarňa signalizácia:

Signalizácia a ovládanie budú riešené centrálné z objektu SO113, kde bude umiestnený ovládací panel systému EPS.

Sklady budú chránené opticko-dymovými hlásičmi, tlačidlovými hlásičmi a lineárnymi dymovými hlásičmi. Pri všetkých východoch budú umiestnené tlačidlové hlásiče. Priestor haly bude chránený dvojúrovňovou signalizáciou opticko-dymovými hlásičmi umiestnenými v regáloch a lineárnymi dymovými hlásičmi rozmiestnenými v priestore pod strechou.

V objekte bude umiestnená akustická signalizácia všeobecného poplachu, ktorá bude realizovaná poplachovými sirénami (húkačkami). Rozmiestnenie komponentov bude v súlade s projektom PO. Ovládanie húkačiek bude riešené cez kartu výstupov EPS.

Zariadenie na tepla a splodín horenia:

V streche hál budú osadené požiarne klapky v zmysle technickej smernice TRVB 125S-2010. Klapky budú ovládané systémom EPS a budú zabezpečovať odvody dymu v prípade požiaru. V súčinnosti s nimi bude prívod vzduchu zabezpečený otvorením dverných otvorov, požadovanej plochy v obvodovej stene.

SO 111 – ADMINISTRATÍVNA BUDOVA

Objekt je zmenený zmenené oproti pôvodnému riešeniu - v pôvodnom riešení boli administratívne priestory plánované ako vestavby v halách, teraz je to budova zakomponovaná do haly 110, ktorá ale vytvára samostatný dominantný objekt. Nemení sa konštrukcia a technické vybavenie.

Budova bude 5.podlažná. Prvé 3 podlažia budú čiastočné, iba okolo obvodovej steny, 4. a 5.NP budú plnohodnotné, nad celým pôdorysom.

Na 1NP budú umiestnené prevádzkové miestnosti slúžiace pracovníkom skladu - šatne, hygienické zariadenia, kuchynka.

Na 2NP a 3NP budú kancelárske priestory s vybavením potrebným pre administratívnych pracovníkov.

Na 4NP a 5NP budú vzorkové sály (showroom) pre potreby veľkoobchodu.

Osadenie objektu - +0,0=170,00 m n.m.

Rozmery objektu - 31,85 x 26,0 m – výška 22,0 m

Stavebné riešenie:

Základy budú tvoriť vŕtané pilóty profilu $\phi 600$ mm, dĺžky 7,0 – 10,0 m. Realizácia pilót bude z úrovne HTÚ, t.j. z úrovne -1,100.

Pilóty pod nosnými stĺpami budú ukončené ŽB základovými pätkami, do ktorých bude kotvená oceľová nosná konštrukcia. Obvodové stĺpy budú kotvené do ŽB opornej soklovej stienky.

Budova bude mať železobetónovú nosnú konštrukciu, ktorú budú tvoriť ŽB stĺpy v rastru 6 x 6 m.

Vodorovný nosný systém haly budú tvoriť ŽB plnostenné prievlaky a ŽB stropy

Strešný strop bude tvoriť trapézový plech HAIRONVILLE 150/280 x 0.88.

Obvodový plášť budovy budú tvoriť izolačné panely s polyuretánovou výplňou hr.100 mm a zasklené steny.

Na trapézovom plechu budú položené vrstvy strešného plášťa – dosky z minerálnej vlny celkovej hrúbky 200mm a strešná krytina PVC fólia kotvená do podkladu.

Všetky vnútorné steny a priečky budú sadrokartónové, zhotovené na plechovú nosnú konštrukciu.

Vnútorná obvodová stena vestavby, oddelujúca administratívnu časť od haly, bude hr.175 mm, bude mať požiaru odolnosť stanovenú v ďalšom stupni PD.

Okná budú kovové.

Budova bude vybavená požiarom a úžitkovým vodovodom, splaškovou a dažďovou kanalizáciou, NTL plynovodom, elektroinštaláciami, umelým osvetlením, bleskozvodom, vzduchotechnikou, ústredným teplovodným vykurovaním a elektropožiarou signalizáciou (EPS).

SO 112 – VÝROBNÁ A MANIPULAČNÁ HALA

Objekt je zmenou oproti pôvodnému riešeniu - je to nový objekt, v predošlom riešení funkcie tohto objektu boli zakomponované v skladovacích halách.

Objekt bude umiestnený medzi halami SO110 a SO120. V tejto hale budú prevádzky súvisiace s distribúciou tovaru klientom. Tu sa bude sústreďovať tovar učený na expedíciu. Budú kompletované, balené a štítkované zísielky na palety.

Osadenie objektu - $\pm 0,0 = 170,00$ m n.m.

Rozmery objektu - 90,6 x 28,0 m - výška 8,1 m

Stavebné riešenie:

Základy budú tvoriť vŕtané pilóty profilu $\phi 600$ mm, dĺžky 7,0 – 10,0 m. Realizácia pilót bude z úrovne HTÚ, t.j. z úrovne -1,100.

Pilóty pod nosnými stĺpami budú ukončené ŽB základovými pätkami, do ktorých bude kotvená oceľová nosná konštrukcia. Obvodové stĺpy budú kotvené do ŽB opornej soklovej stienky.

Hala bude mať železobetónovú nosnú konštrukciu, ktorú budú tvoriť ŽB stĺpy v rastrí 14,5 x 18 m. Hala bude dvojloďová 2 x 14,5 m.

Vodorovný nosný systém haly budú tvoriť ŽB plnostenné väzníky o rozpone 14,5 m, s rozstupom 18 m.

Medzi väzníkmi budú položené v rozstupoch 6 m ŽB plnostenné väznice o rozpätí 18 m.

Na väzníčkách bude položený trapézový plech HAIRONVILLE 150/280 x 0.88.

Deliaca stena medzi SO112 a SO110, SO120 - bude požiarne odolná sadrokartónová konštrukcia s PO 120 minút.

Obvodový plášť haly budú tvoriť izolačné panely s polyuretánovou výplňou hr. 80 mm – typ BRUCHA FP, šírka panelu 1100 mm.

Podkladom pre podlahovú dosku bude geodoska zrealizovaná po vrstvách od úrovne HTÚ – celkovej hrúbky 900 mm.

Medzi geodoskou a podlahovou doskou bude separačná PHD fólia hrúbky 1 mm.

Podlahová doska haly bude drátkobetónová, hr. 200 mm, z betónu C25/30 s drátkami typu HAMOR SWF 1-60 o hustote 25 kg/m³. Doska bude dilatovaná rezanými škárami v rastrí 6x6 m.

Na trapézovom plechu budú položené vrstvy strešného plášťa – dosky z minerálnej vlny celkovej hrúbky 200mm a strešná krytina PVC fólia kotvená do podkladu.

Všetky vnútorné steny a priečky budú sadrokartónové, zhotovené na plechovú nosnú konštrukciu.

Sekčné brány budú výsuvné dohora, ich súčasťou budú sklápacie, nakladacie mostíky a gumové tesniace obruby.

Okná budú plastové.

Hala bude vybavené požiarňým a úžitkovým vodovodom, splaškovou a dažďovou kanalizáciou, NTL plynovodom, elektroinštaláciami, umelým osvetlením, bleskozvodom, vzduchotechnikou, sálavým vykurovaním, elektropožiarňou signalizáciou (EPS).

SO 113 – VRÁTNICA

Objekt je zmenou oproti pôvodnému riešeniu - je to nový objekt.

Vrátnica bude umiestnená do kovovej prefabrikovanej unimobunky.

Unimobunka bude položená na betónový základ - na ŽB dosku.

Budova bude vybavená vodovodom, splaškovou kanalizáciou, elektroinštaláciami, umelým osvetlením, elektrickým vykurovaním a elektropožiarnou signalizáciou (EPS).

SO 210 – VJAZD DO AREÁLU

Objekt je zmenou oproti pôvodnému riešeniu - bez zmeny ostáva hlavný vjazd pre nákladné autá, pribudne nový vjazd pre osobné autá.

Areál je na nadradený dopravný systém napojený 2x obojsmerným vjazdom/výjazdom pripojenými na jestvujúcu asfaltovú obojsmernú obslužnú komunikáciu, ktorá je stykovou križovatkou napojená na cestu III/5025 Pezinok – Šenkvice. Obslužná komunikácia šírky 6,50 m je slepá, ukončená vjazdom do oploteného areálu.

Prvý vjazd - pre osobné autá - bude určený pre príjazd do administratívnej budovy.

Druhý vjazd bude určený pre nákladné autá a bude zaústený na obslužné spevnené plochy.

Tento objekt rieši cestné teleso v dotyku s verejnou obslužnou komunikáciou. Jeho súčasťou budú vjazdy po oplotenie areálu a rozšírenie verejnej komunikácie do šírky 6,5m

Konštrukcia komunikácie:

cementový betón	CB III	220 mm
cementová stabilizácia	CS II	150 mm
štrkodrvina fr. 0-32		150 - 210 mm
spolu		520 - 580 mm

SO 212, SO 215 – PARKOVISKO

Objekty sa menia oproti pôvodnému riešeniu - v náväznosti na nadzemné objekty sa menia aj parkoviská.

Parkoviská budú zabezpečovať parkovanie osobných aut zamestnancov a návštevníkov areálu. Výpočet nárokov na statickú dopravu je uvedený v kapitole 4.

Parkoviská budú umiestnené vedľa spevnených plôch a vedľa administratívnej budovy.

Je navrhnutých 94 parkovacích stojísk pre osobné automobily s kolmým radením s rozmerom 2,6x5,0m. Dve stojiská o rozmere 3,5x5,0m budú vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

Konštrukcia parkovísk:

betónová zámková dlažba	D	60 mm
kamenná drvina fr.4-8	KD	40 mm
podkladový betón	C12/15	120 mm
štrkodrvina fr. 0-32	ŠD	200 mm
spolu		420 mm

SO 211, SO 213, SO 214 – SPEVNENÉ PLOCHY

Objekty sa menia oproti pôvodnému riešeniu - v návaznosti na nadzemné objekty sa menia aj spevnené plochy.

Spevnené plochy budú vybudované pred halami SO110 a SO120, v mieste nakladacích brán. Ich úroveň bude 1,1m pod úrovňou podlahy hlavných objektov.

Úroveň spevnených plôch bude – 168,90 m n.m.

Spevnené plochy budú od príľahlých chodníkov a terénu oddelené cestným obrubníkom s prevýšením 0,08-0,12 m nad vozovkou.

Odvodnenie spevnených plôch je zabezpečené pozdĺžnymi a priečnymi sklonmi do uličných vpustov.

Konštrukcia spevnených plôch :

cementový betón	CB III	220 mm
cementová stabilizácia	CS II	150 mm
štrkodrvina fr. 0-32		150 - 210 mm
spolu		520 - 580 mm

SO 216 – OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA

Objekt sa mení oproti pôvodnému riešeniu - v návaznosti na nadzemné objekty sa mení aj obslužná komunikácia.

Bude zabezpečovať zokruhovanie spevnených plôch okolo stavebných objektov, bude umožňovať obsluhu pre prípad údržby, prístupu do zadných traktov areálu a prístup pre požiarnu vozidlá.

Areálová komunikácia bude jednosmerná šírky 6,0 m.

Komunikácia je v rovnakej úrovni a rovnakej konštrukcie ako manipulačné spevnené plochy.

Pohyb vozidiel v areáli bude usmernený vodorovným a zvislým dopravným značením. Návrh definitívneho dopravného značenia bude spracovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie

Konštrukcia komunikácie:

cementový betón	CB III	220 mm
cementová stabilizácia	CS II	150 mm
štrkodrvina fr. 0-32		150 - 210 mm

SO 241 – CHODNÍK

Objekt sa nemení oproti pôvodnému riešeniu.

V rámci tohto objektu sa vybuduje chodník vedľa obslužnej komunikácie po druhý vjazd do areálu. Bude slúžiť pre bezpečný pohyb osôb prichádzajúcich od Šenkvickej cesty.

Konštrukcia chodníkov:

betónová zámková dlažba	D	60 mm
kamenná drvina fr.4-8	KD	40 mm
vibrovaný štrk	VŠ	200 mm
spolu		300 mm

SO 242 – CHODNÍK

Objekt sa nemení oproti pôvodnému riešeniu.

V rámci tohto objektu sa vybuduje chodník vedľa obslužnej komunikácie od druhého vjazdu po koniec areálu pri Viničianskom potoku.

Tento chodník bude zčasti - pri vstupe do areálu - zo zámkovej dlažby. Za vstupom bude chodník tvoriť nespevnená teleso z makadamu.

SO 301 - VTL PLYNOVÁ PRÍPOJKA

Objekt sa nemení oproti pôvodnému riešeniu.

VTL plynová prípojka DN50, PN40 bude riešiť napojenie areálu na VTL plynovod DN100 až po regulačnú stanicu plynu VTL/STL.

VTL prípojka bude napájaná ostrým prepajom TG WILIAMSON po navarení uzatváracieho guľového kohúta. Za guľovým kohútom bude potrubie vedené pod úrovňou terénu v spáde podľa niveliet upraveného terénu pri krytí potrubia cca 1,0 m priamo k RS. Napojenie bude prevedené po osadení technológie RS. Pred vstupom do RS bude navrhnutý nový lepený izolačný spoj s novým prepojovacím objektom a meracou sondou na izolačnom spoji, hlavný uzáver plynu DN50, PN40 a odvzdušňovací ventil.

Celková dĺžka prípojky bude cca. 26 m.

Pri projektovaní VTL plynovej prípojky musia byť dodržané ustanovenia STN 38 6410.

VTL plynovodná prípojka je v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. zaradená do skupiny A, g podľa miery ohrozenia. Plynové zariadenia skupiny A sú zariadenia pracujúce s nebezpečnými plynmi, určené na rozvod plynu s tlakom plynu nad 0,4 MPa. VTL plynovodná prípojka je vyhradené technické zariadenie (plynové).

Ochranné pásmo sa zriaďuje na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Ochranné pásmo podľa Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu meraný kolmo na os plynovodu. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu je v našom prípade (DN50, PN40) 4m.

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárii na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostným pásmom na účely zákona č. 656/2004 sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu meraného kolmo na os alebo pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu osi plynovodu je v našom prípade (VTL plynovod DN50, PN40) 20 m.

SO 302 - REGULAČNÁ STANICA PLYNU

Objekt sa nemení oproti pôvodnému riešeniu.

Strojnotechnologická časť:

Strojno-technologická časť regulačnej stanice /ďalej RS/ plynu bude umiestnená v samostatnej miestnosti. Technologické zariadenie je súbor strojného zariadenia určeného pre automatickú reguláciu vstupného pretlaku plynu 1,8 až 4,0 MPa na výstupný stredný pretlak $p_2=300$ kPa. Technologická časť RS bude dvojradá, jednostupňová. Regulačné rady budú rovnocenné, automaticky zastupiteľné. Celé zariadenie bude umiestnené na oceľovom ráme z profilového materiálu. Regulačné rady budú vybavené nevyhnutnými uzatváracími

armatúrami, plynovými filtrami, elektroohrevmi, regulačnou a zabezpečovacou technikou podľa STN 38 6417. Meranie množstva plynu bude umiestnené na STL časti. Prepočet zemného plynu vzhľadom na vzťažné podmienky bude realizovaný prepočítavačom pretečeného množstva plynu. Reguláciu pretlaku plynu budú zabezpečovať regulačné a zabezpečovacie prvky firmy Tartarini a Fisher.

Pre predohrev plynu budú slúžiť plynové elektroohrievače. Budú súčasťou technologickej časti RS. Účelom je zabezpečiť predohrev plynu tak, aby bola zabezpečená správna funkcia technologického zariadenia RS, teda aby teplota plynu za regulátormi bola vyššia ako je rosný bod plynu. V miestnosti RS je stupeň nebezpečenstva – Zóna 2. Stavebná časť budovy RS musí byť navrhnutá v zmysle STN 38 6417.

Elektroinštalácia s rozvadzačom RS02:

Súčasťou RS bude technologická inštalácia, uzemnenie a riešenie hlavného rozvádzača objektu.

Meranie množstva plynu:

Meracia zostava bude navrhnutá podľa zadávacích podmienok objednávateľa. Navrhovaná technológia merania plynu bude schopná merať spotrebu plynu vo vysokej presnosti, namerané informácie prepočítať na okamžitý stav, namerané údaje zbierať a komunikovať v celom informačnom rozsahu s riadiacim miestom v automatickom režime.

Regulačná stanica plynu podľa nižšie uvedenej špecifikácie je v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. zaradená do skupiny A, f podľa miery ohrozenia. Plynové zariadenia skupiny A sú zariadenia pracujúce s nebezpečnými plynmi, určené na znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu nad 0,4 MPa. Regulačná stanica plynu je vyhradené technické zariadenie.

Ochranné pásmo sa zriaďuje na ochranu plynárenských zariadení. Ochranné pásmo regulačnej stanice plynu podľa Zákona č. 656/2004 Z.z. je vzdialenosť 8m na každú stranu od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárii na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostným pásmom na účely zákona č. 656/2004 sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od pôdorysu plynárenského zariadenia meraného kolmo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od pôdorysu plynárenského zariadenia v našom prípade RS je 50 m.

V našom prípade uvažujeme so znížením bezpečnostného pásma na 40m. RS bude obostavaná bariérovým plotom, ktorý má vplyv na zníženie bezpečnostného pásma. O zmenšení bezpečnostného pásma rozhoduje prevádzkovateľ RS a tým bude stavebník.

SO 303 - AREÁLOVÝ STL PLYNOVOD

Objekt sa mení oproti pôvodnému riešeniu - v náväznosti na nadzemné objekty sa menia aj areálové siete.

Nový STL areálový plynovod sa napojí na potrubie za navrhovanou regulačnou stanicou plynu, kde sa osadí fakturačný plynomer pre areál. STL plynovod bude v zemi vedený pri navrhovaných halách. Na areálový plynovod sa napoja prípojky pre jednotlivé prenajímateľné priestory. Areálový STL plynovod sa vybuduje z rúr PE 100 D90, resp. D63.

Pre jednotlivé nájomné priestory v halách sa v rámci plynoinštalácie osadia na fasáde haly skrinky pre reguláciu tlaku plynu a pre osadenie podružných plynomerov.

Pre vykonanie zemných prác je nutné postupovať v súlade s normami STN 73 3050 a STN 38 6415. Pred zahájením výkopových prác je investor povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení v trase plynovodu.

Výpočty potreby plynu sú uvedené v kapitole 12 – Teplo a palivá na str.36.

SO 401 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA

Objekt sa nemení oproti pôvodnému riešeniu.

V súčasnosti sa na riešenej parcele nenachádza vodovodná prípojka.

Pre navrhovaný areál je navrhnutá nová vodovodná prípojka DN 150, ktorá sa napojí na verejný vodovod DN 300 vedený v blízkosti riešeného pozemku.

Napojenie sa urobí vsadením odbočky s uzáverom a zemnou súpravou. Profil vodovodnej prípojky je navrhnutý s ohľadom na maximálnu potrebu vody pre požiarne účely, ktorá je podľa projektu $PO = 12,0$ l/s. Požiarne ochrana navrhovaných objektov v areáli bude zabezpečená nadzemnými požiarными hydrantmi DN 100, ktoré sa osadia na areálovom vodovode.

Za napojením na verejný vodovod bude potrubie vedené v zemi na pozemok investora, kde sa vybuduje vodomerná šachta, v ktorej sa osadí vodomerná zostava s vodomermom združeným DN 100. Za vodomernou šachtou sa na potrubie prepojí areálový vodovod DN 150 – objekt SO 402.

Materiál vodovodného potrubia je navrhnutý z rúr z tvárnej liatiny DN 150.

Vodovodné potrubie bude uložené v ryhe na pieskové lôžko hr. 15 cm a obsype sa pieskom do výšky 30 cm nad potrubie. Zásyp ryhy sa urobí vykopanou zeminou so zhutnením.

Dĺžka vodovodnej prípojky po vodomere je 10,0m.

SO 402 - AREÁLOVÝ VODOVOD

Objekt sa mení oproti pôvodnému riešeniu - v návaznosti na nadzemné objekty sa menia aj areálové siete.

Areálový vodovod sa napojí na vodovodnú prípojku DN 150 za vodomernou šachtou. Potrubie areálového vodovodu bude vedené v zemi okolo navrhovaných hál, pričom bude potrubie DN 150 zokruhované. Na základe požiadavky projektu požiarnej ochrany sa na areálovom vodovode DN 150 osadia nadzemné požiarne hydranty DN 150.

Na areálovom vodovode sa vysadia odbočky DN 50-80 pre napojenie jednotlivých hál.

Materiál areálového vodovodného potrubia je navrhnutý z rúr z tvárnej liatiny DN 150.

Vodovodné potrubie bude uložené v ryhe na pieskové lôžko hr. 15 cm a obsype sa pieskom do výšky 30 cm nad potrubie. Zásyp ruhy sa urobí vykopanou zeminou so zhutnením.

Výpočty potreby vody sú uvedené v kapitole 11 – Vodné hospodárstvo na str.32.

SO 501 - AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Objekt sa mení oproti pôvodnému riešeniu - v návaznosti na nadzemné objekty sa menia aj areálové siete.

Na riešenom pozemku nie je v súčasnosti vedená žiadna stoka, do ktorej by bolo možné odvádzať jednotnou kanalizáciou aj dažďové odpadné vody. Z tohoto dôvodu je navrhnutá nová prípojka dažďovej kanalizácie s vyústením do Viničiarskeho kanála, ktorý prechádza vedľa navrhovanej stavby.

Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody z navrhovaného parkoviska a zo spevnených plôch v areáli, ako aj dažďové vody zo strechy jednotlivých objektov. Kanalizačné potrubie sa vybuduje pod navrhovanými spevnenými plochami.

V navrhovanom areáli budú vybudované dve hlavné vetvy dažďovej kanalizácie:

- dažďová kanalizácia zo striech objektov
- dažďová kanalizácia zaolejovaná zo spevnených plôch

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané dvomi vetvami bez čistenia do retenčnej nádrže.

Dažďová kanalizácia zaolejovaná je navrhnutá v dvoch hlavných vetvách a bude zaústená do odlučovača ropných látok a následne do retenčnej nádrže.

Retenčná nádrž je navrhnutá pre zachytenie prívalového dažďa a je dimenzovaná na 15 min. dažď pri výdatnosti 142 l/s/ha. Zaústenie navrhovanej dažďovej kanalizácie sa urobí cez výústny objekt do koryta potoka.

Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk budú odvádzané cez uličné vpusty a budú čistené v odlučovači ropných látok. Odlučovač ropných látok je navrhnutý typu KL 200/3 sII.

Prípojky od vpustov sa zaústia do vysadených odbočiek resp. do revízných kanalizačných šacht.

Materiál navrhovanej dažďovej kanalizácie je navrhnutý z rúr kanalizačných hrdlových PVC hladkých DN 200-400. Na navrhovanej kanalizácii budú vybudované revízne kanalizačné šachty typové zo skruží d1000mm. Zaústenie kanalizačného potrubia DN 400 do Viničiarskeho kanála sa urobí cez betónový výústny objekt.

Za retenčnou nádržou bude dažďová voda prečerpávaná v čerpacej stanici dažďových vôd ČSd, v ktorej budú osadené dve čerpadlá s prietokom $Q = 103 \text{ l/s}$, pričom jedno bude ako 100% záloha pre prípad poruchy. Kanalizačným potrubím DN 400 zaústeným do Viničiarskeho kanála sa predpokladá povolený max. prietok $Q = 103 \text{ l/s}$.

Odlučovač ropných látok 2x Klartec KL 50/1.

Princíp odlučovača je založený na rozdielnej hmotnosti jednotlivých zložiek odpadovej vody.

Zariadenie sa skladá z troch nádrží:

a/ Kalojem slúži na zachytenie hrubých mechanických nečistôt

b/ Odlučovač oleja, ktorý je rozdelený na:

- odlučovacie olejové nádrže
- dočisťovaciu olejovú nádrž
- sorpčný filter

Odlučovač sa osadí do vodorovnej polohy na vopred pripravenú betónovú dosku s rovinnosťou 5mm a v prípade zvýšenej hladiny spodnej vody musí byť riadne ukotvený.

Odlučovač sa po napustení vodou obsype zhutňovaným pieskom do výšky 250mm nad nádrž, ostatná časť sa zasype zhutnenou zeminou.

Účinnosť odlučovača ropných látok je podľa údajov výrobcu taká, že zbytkový obsah uhľovodíkových látok je v odpadovej vode menší ako 0,1mg/l.

Bilancie dažďových vôd a výpočty kapacít zariadení sú uvedené v kapitole 11 – Vodné hospodárstvo na str.32.

SO 502 - AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Objekt sa mení oproti pôvodnému riešeniu - v náväznosti na nadzemné objekty sa menia aj areálové siete.

V blízkosti areálu nie je v súčasnosti žiadna reálna možnosť napojenia na splaškovú kanalizáciu. Najbližšie nápojné miesto je pri Hypernove vo vzdialenosti cca 2 km. Trasa

prípojky k tomuto miestu vedie cez množstvo nevysporiadaných pozemkov a v súčasnosti nie je v ľudských silách realizovať takúto stavbu.

Preto je pre odvádzanie splaškových vôd navrhnutá čistiareň odpadových vôd, z ktorej budú vyčistené odpadné vody nepriamo vypúšťané do Viničianskeho kanála.

Iná možnosť likvidácie odpadných vôd z ČOV nie je možná.

Vsakovanie nie je možné pretože podložie tvoria npriepustné ílové zeminy.

Zhromažďovanie v žumpe a následný odvoz alebo rozstrek nie je možný, pretože toto je výslovne zakázané vo vyjadrení OÚ ŽP v Pezinku zo dňa 02.06.2010.

Z ČOV budú vyčistené vody cez vyrovnávaciu nádrž 5m³. Tým sa zabezpečí rovnomernosť vypúšťaných vôd do potoka, čo sa týka kvality a aj množstva. Vyrovnávací nádrž bude súčasťou retenčnej nádrže na dažďovú vodu 300m³.

Koryto Viničianskeho kanála je v súčasnosti neudržiavané a je zarastené veľkou vzrastlou zeleňou. V rámci tejto stavby sa koryto potoka vyčistí minimálne v mieste kde hraničí s areálom, vyčistí sa priepust pod cestou a úsek po železničnú trať.

Pre odvádzanie splaškových odpadných vôd z jednotlivých objektov je navrhnutá nová areálová kanalizácia DN 300, ktorá bude splaškové vody odvádzat' do Čistiarene odpadových vôd. Kanalizačné potrubie bude odvádzat' splaškové vody od sociálnych zariadení. Na areálovej kanalizácii sa z dôvodu revízie osadia revízne šachty typové zo skruží Ø 1000mm.

Do areálovej kanalizácie sa prepoja prípojky splaškovej kanalizácie jednotlivých objektov DN 150-200.

Kanalizačné potrubie bude uložené v ryhe na pieskové lôžko hr. 20 cm a obsype sa pieskom do výšky 30 cm nad potrubie. Zásyp ryhy sa urobí vykopanou zeminou so zhutnením.

Materiál kanalizačného potrubia je navrhnutý z rúr PVC hladkých DN 300.

SO 503 - ČOV

Objekt sa nemení oproti pôvodnému riešeniu.

Navrhnutá biologická čistiareň odpadových vôd pracuje ako dlhodobá, nízkozaťažovaná aktivácia s úplnou stabilizáciou kalu a filtráciou vyčistených odpadových vôd zahusteným podielom aktivovaného kalu v separačnej zóne.

Čistiareň ako integrovaný systém, združuje v jednom objekte selekčnú zónu mechanického zachytu, aktivačnú zónu a dosadzovaciu zónu. Stabilizovaný prebytočný kal z tohto procesu je možné použiť v poľnohospodárstve, resp. pri zahliňovaní vzdušných svahov odkalísk a skládok. Súčasťou nádrží ČOV sú rozvody vzduchu a dúchadlo, osadené na železobetónovom prefabrikovanom poklope. Prevádzkový rozvod silnoprúdu, vrátane ovládania a regulácie, je súčasťou komplexnej dodávky ČOV.

Technológia čistenia:

Princíp čistenia odpadových vôd biologickej ČOV v navrhnutom technologickom riešení je založený na biologickom čistení jednotným heterogénnym biologickým kalom udržiavaným vo vznose tlakovým vzduchom jemnobublinovej aerácie.

Maximálny počet obyvateľov: N=28 EO

Celkové znečistenie BSK₅ = 1680 l/deň = 1,7 kg/deň

Koncentrácia BSK₅ = 0,4 g O₂/l = 400.000 mg/l

SO 601 – VN SILNOPRÚDOVÁ PRÍPOJKA

Objekt sa nemení oproti pôvodnému riešeniu.

Projektovaný objekt trafostanice bude napojený – kábelovou prípojkou VN napojenou z jestvujúceho vedenia VN nachádzajúceho sa v blízkosti stavby za príľahlou cestou.

Do jestvujúceho vedenia VN sa vloží nový betonový stožiar JB10,5 s odpojovačom a konzolou pre napojenie projektovaného kábelového vedenia VN.

Z tohoto nového stožiaru sa uloží nové kábelové vedenie VN v zemi vo výkope. Pri prechode pod jestvujúcou cestnou komunikáciou sa uloží vedenie do kábelovej chráničky.

Vedenie bude uložené v súbehu s projektovanou prípojkou vody pre areál, a bude ukončené v rozvádzači VN kioskovej trafostanice.

Projektované kábelové vedenie VN bude zrealizované káblom typ 3xNA2XS(F)2T 240mm.

Kábelové vedenie bude uložené vo výkope v pieskovom lôžku v hĺbke 120cm, v úsekoch pod spevnenou komunikáciou budú káble uložené v chráničke v rúrach FXKVS 200.

Celková dĺžka silnoprúdovej prípojky – 80,0 m.

SO 602 -TRAFOSTANICA 400KVA

Objekt sa nemení oproti pôvodnému riešeniu.

SO 602 rieši výstavbu novej trafostanice pre zabezpečenie napájania el.energiou projektovaného areálu.

Trafostanica bude kiosková voľn stojaca na pozemku investora .

Transformátor bude olejový do výkonu 630kVA inštalovaný v samostatnej kobke, oddelenej betónovou priečkou od priestoru rozvodne VN a NN.

Primárna strana transformátora bude proti skratu chránená odpínačom s poistkami v rozvodni VN. Sekundárne vývody budú chránené proti skratu i nadprúdu ističom v rozvádzači NN.

Priestor transformátora bude chránený proti nežiadúcemu vstupu mechanicky uzamykateľnými vstupnými dverami. Transformátor bude uložený na pojazdových koľajniciach.

Trafostanica bude umiestnená smerom do priestoru verejnej komunikácie kde bude voľný prístup pre nákladný automobil.

Rozvodňa VN sa nachádza v samostatnom priestore trafostanice. Rozvádzač VN pozostáva zo 2 kobiek a to z 1 prírodnej a 1 vývodovej na transformátor .

Rozvádzač NN bude navrhnutý ako voľn stojaci skriňový oceľoplechový. Prívod spodom a vývody vrchom.

Meranie spotreby el.energie bude na NN strane v rozvodni NN trafostanice

Priestor transformovne a rozvodne NN, VN bude odvetraný otvormi pri vstupných dverách a pod stropom suterénu - prirodzeným prúdením vzduchu. Výpočet a rozmery vetracích otvorov budú prevedené v zmysle požiadavky STN 33 3240 pre výkon transformátora do 630kVA. Odsávacie otvory budú osadené vonkajšími žaluziami a pletivom.

Trafostanica bude vybavená nútenou cirkuláciou chladiaceho vzduchu ktorá bude spínaná termostatmi.

Uzemnenie bude spoločné pracovné i ochranné pre zariadenia NN a VN – podľa STN 38 1795, STN 33 2050. Pod plochou parkoviska pred objektom sa uložia uzemňovacie pásy vo vzdialenosti 30cm a na ich koncoch sa uložia uzemňovacie dosky ZD01. Na toto uzemnenie sa pripoja uzly transformátora i rozvodňa VN. Prechodový zemný odpor musí byť menší ako 2 ohmy. Všetky spoje v zemi chrániť asfaltovým náterom.

SO 603- AREÁLOVÉ SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY NN

Objekt sa mení oproti pôvodnému riešeniu - v náväznosti na nadzemné objekty sa menia aj areálové siete.

Skladový areál bude napojený z projektovanej kioskovej trafostanice ,ktorá bude umiestnená na pozemku areálu..

Každý skladový objekt SO110 A SO120 bude napojený projektovanou kábelovou prípojkou NN,ktorá je navrhnutá kábelovým vedením 2x NAYY-J 4x240 uloženým v zemi vo výkope.

OBJ.801 – AREÁLOVÉ OPLOTENIA

Objekt sa nemení oproti pôvodnému riešeniu.

Pôvodné oploenie, ktoré je pozostatkom oploenia SAD Pezinok, bude odstránené. Jeho asanáciu rieši SO 905.

Nové oploenie bude z oceľového pletiva prichytávaného na oceľové stojky kotvené do betónových základov. Spodnú časť oploenia bude tvoriť betónový sokel.Výška oploenia bude 2,2 m.

Regulačná stanica plynu bude oploená betónovým oploením, ktoré bude plniť bezpečnostnú bariéru v prípade výbuchu.

Oploenie bude vytvorené z betónových dosiek $v=2,0$ m ukotvených do ŽB pásového základu.

OBJ.804 – SADOVÉ ÚPRAVY

Objekt sa mení oproti pôvodnému riešeniu - v náväznosti na zmenu riešenia nadzemných objektov a spevnených plôch sa zväčší rozsah zelených plôch a sadových úprav.

Všetky plochy dotknuté stavebnou činnosťou budú rekultivované, podľa rozsahu poškodenia bude hlbkovo rozrušená zemina zhutnená pojazdom stavebných strojov, plocha bude zbavená všetkých stavebných zbytkov a odpadov. Pred výsadbami sa na sadovnícky upravované plochy navezie a rozprestrie kvalitná zemina v hrúbke 0,10 m a všetky plochy budú upravené do požadovaných výšok terénu.

V zelených plochách sú s ohľadom na estetické pôsobenie navrhované kríkové skupiny drevín. Kríkové výsadby sú vyberané z drevín nenáročných (listnaté opadavé, listnaté stálezelené ozdobné listom, kvetom a plodmi).

Návrh druhovej skladby vegetácie vychádza z pôvodných domácich druhov drevín prirodzene sa vyskytujúcich v danom vegetačnom pásme s minimálnym doplnením introdukovaných druhov.

Vzhľadom na prírodné prostredie sú v území navrhované druhy drevín neinvázneho charakteru vhodné do daných podmienok.Na výsadbu bude použitý predpestovaný rastlinný materiál. Založenie sadových úprav musí byť realizované odbornou záhradníckou firmou.

Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 "Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie" s minimálnou vzdialenosťou medzi jednotlivými stromami podľa veľkosti ich koruny.

Výsadby zelene budú rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

III.2.2. Požiadavky na vstupy

III.2.2.1. Záber pôdy

Nie je požiadavka na záber pôdy, stavba sa bude realizovať v bývaolm areále SAD. Zmenou navrhovanej činnosti sa na tom nič nemení.

III.2.2.2. Nároky na odber vody

Zmenou navrhovanej činnosti sa nič nemení na nárokoch na odber vody.

V súčasnosti sa na riešenej parcele nenachádza vodovodná prípojka. Pre navrhovaný výrobný-skladovací areál je navrhnutá nová vodovodná prípojka DN 150, ktorá sa napojí na verejný vodovod DN 300 vedený v blízkosti riešeného pozemku.

Bilancia potreby vody podľa vyhlášky č.684/2006 zo 14.11.2006

objekt	zamestnanci l/os/d		Qp	Qmax	Qhod	Qs
		60	l/deň	l/deň	l/hod	l/sek.
Administratíva+sklad		70	4200	5460	409	0,1137

III.2.2.3. Nároky na surovinové zdroje

Prevádzka areálu nevyžaduje žiadne surovinové zdroje. Zmenou navrhovanej činnosti sa na tom nič nemení.

III.2.2.4. Nároky na pracovné sily

Sú uvedené v kapitole III.2. Zmenou navrhovanej činnosti sa na tom nič nemení.

III.2.2.5. Zásobovanie plynom a tepelná energia

Zmenou navrhovanej činnosti sa nič nemení na nárokoch na odber zemného plynu.

Celý tepelný výkon potrebný pre prevádzkovanie areálu bude získavaný zo zemného plynu. Za tým účelom sa vybuduje VTL prípojka plynu, regulačná stanica VTL/STL a areálové rozvody plynu ukončené regulátormi STL/NTL.

V halách sú navrhnuté ako zdroj tepla tmavé plynové infražiariče, zavesené pod stropom. Odvod spalín bude cez dymový výdych cez strechu von. Prívod vzduchu na spaľovanie bude vzduchovodmi z vonkajšieho priestoru.

V administratívnych častiach bude teplovodné radiátorové vykurovanie s teplotným spádom 80°/60°C. Ako zdroj tepla sú navrhnuté závesné plynové turbo kotle. Pod kotlami budú osadené zásobníkové ohrievače TUV.

Sú navrhnuté tieto plynové spotrebiče.

haly:

- infražiarič ABSOLUTGAZ IGT-34/E – výkon 36kW, plyn 3,6m3/hod - spolu 4x5=20 ks

administratívna budova:

- kotol BUDERUS GB 142-30 -výkon=40,6 kW,plyn=3,46m3/hod - spolu 1 ks

Výpočet tepelných strát bol vykonaný podľa STN 06 0210:

»Charakteristické číslo budovy:	B = 12	Poloha nechránená, intenzívne vetry.
»Obvodové konštrukcie:	$k = 0,35 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$	
»Strešné konštrukcie:	$k = 0,25 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$	
»Okenné a dverné konštrukcie:	$k = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$	Okná zdvojené tesnené.
»Vonkajšia výpočtová teplota:	$t_e = -12^\circ \text{C}$	
»Vnútoraná výpočtová teplota (sklad):	$t_i = +15^\circ \text{C}$	
»Vnútoraná výpočtová teplota (administratíva):	$t_i = +22^\circ \text{C}$	
»Vykurovací systém:	Max. teplotný spád vykurovacej vody 80/60 °C	

Bilancie tepelných strát a spotreby plynu:

Tepelná strata = 766,8 kW

Ročná spotreba tepla = 404,6 MWh/rok = 5142,1 GJ/rok

Ročná spotreba plynu pre areál $Q_p = 178,6 \text{ tis.m}^3/\text{rok ZP}$

Max. hodinová spotreba plynu $P_h = 178,0 \text{ Nm}^3/\text{hod ZP}$

III.2.2.6. Nároky na elektrickú energiu

Zmenou navrhovanej činnosti sa nič nemení na nárokoch na odber elektriny.

Areál bude napojený na verejné VN rozvody silnoprúdu - VN silnoprúdovou prípojkou. Po vstupe do areálu bude prípojka zústená do 400 kVA trafostanice. Odtiaľ sa budú napájať všetky stavebné objekty.

Energetická bilancia pozostáva z čiastkových bilancií pre umelé osvetlenie, zásuvkové a technologické obvody. Všetky elektrické rozvody v objektoch budú napájané zo základného zdroja elektrickej energie z trafostanice TS 1 areálu.

Predpokladaný inštalovaný odber objektov bude:

Max.inštalovaný príkon: $P_i = 478 \text{ kW}$

Súčasne odoberaný max.príkon: $P_p = 150 \text{ kW}$

Súčastnosť Beta = 0,3

Celková spotreba elektrickej energie = 396 000 kWh/rok

Stupeň dodávky elektrickej energie: č.3

III.2.2.7. Doprava a infraštruktúra

Zmenou navrhovanej činnosti sa nemení napojenia verejnú dopravnú sieť. Mení sa areálová doprava, intenzita bude výrazne nižšia ako v predošlom návrhu.

Pôvodne sa plánovala prevažne kamiónová doprava, cca 20 aut denne. V novom návrhu sa uvažuje so 4 kamiónmi týždenne - to sú kamióny dopravujúce kontajnery s Rotterdamu. Vývoz tovaru s areálu bude malými nákladnými autami. Majiteľ nemá svoju automobilovú dopravu, túto zabezpečujú najatí dopravcovia.

Navrhovaný areál sa nachádza v intraviláne obce Pezinok, vpravo od cesty III/5025 (Pezinok-Šenkvice) v smere do Pezinka.

Areál je napojený na nadradený dopravný systém jedným obojsmerným vjazdom/výjazdom pripojenými na jestvujúcu asfaltovú obojsmernú obslužnú komunikáciu, ktorá je stykovou križovatkou napojená na cestu III/5025 Pezinok – Šenkvice.

Navrhované rozdelenie areálu nemá vplyv na súčasné dopravné pripojenie, ktoré zostane bez zmeny.

Osobnými autami sa budú dopravovať zamestnanci firma LUXERA a obchodní partneri. V objekte SO111 budú obchodné priestory, ale nie pre maloobchod, ale budú tam vzorkové siene pre veľkoobchod. Maloobchodný predaj v areáli nebude, preto netreba uvažovať s takýmto typom návštevníkov.

Napriek tomu je množstvo parkovísk dimenzované veľkoryso a je navrhnutý niekoľkonásobný počet ako stanovuje výpočet statickej dopravy.

Celková potreba parkovacích stojísk podľa výpočtu statickej dopravy je 13 parkovísk. Táto potreba je naplnená, v areáli je navrhnutých 96 parkovacích miest.

Je to preto, že stavebník predpokladá reálne väčšiu potrebu parkovísk pre svojich zamestnancov a návštevníkov.

III.2.2.8. Úpravy terénu - sadové úpravy

Zmenou navrhovanej činnosti sa výrazne zvýšia plochy zelene na ktorých sa zrealizujú sadové úpravy.

Časť areálu, ktorá je v dotyku s Viničianskym kanálom a kde je ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynu, bude zatrávnená a budú tam zrealizované sadové úpravy – prevažne kríkové výsadby.

Ďalšie ostrovy sadových úprav budú pri hlavných objektoch.

Kríkové výsadby budú vyberané z drevín nenáročných (listnaté opadavé, listnaté stálezelené ozdobné listom, kvetom a plodmi).

Návrh druhovej skladby vegetácie bude vychádzať z pôvodných domácich druhov drevín prirodzene sa vyskytujúcich v danom vegetačnom pásme.

Výsadby zelene budú rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

Plocha sadových úprav - 7.454 m²

III.2.3. Údaje o výstupoch

III.2.3.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Zmenou navrhovanej činnosti sa nemenia zdroje znečistenia ovzdušia.

Spaliny zo zdrojov tepla budú odvádzané nad úroveň striech objektov v zmysle vyhlášky 338/2009Zb., a budú rozptyľované do ovzdušia. Zdroje tepla sú:

Administratívna budova:

Zdroj tepla: - kotol BUDERUS GB 142-45 - 1x

Odvod spalín sa rieši od kotlov cez vzduchové a spalínové potrubie BUDERUS DO kruhového prierezu $\phi 125/80\text{mm}$. Vzduchové a spalínové potrubie bude vyvedené cez strechu haly a ukončí sa 500mm nad atikou haly.

Haly:

Zdroj tepla - infražiariče ABSOLUTGAZ IGT-34/E - spolu 4x5 ks=20 ks

Odvod spalín je navrhnutý pre každý infražiarič do samostatného potrubia ø 100 mm cez strešnú konštrukciu. Výška výduchu je navrhnutá v súlade s Z.z. 473/2000 a prílohy č. 6 k vyhláške č. 706/2002 Z.z. - budú ukončené 1m nad atiku resp. nad najvyššiu úroveň strechy.

III.2.3.2. Zdroje znečistenia povrchových a podzemných vôd

Zmenou navrhovanej činnosti sa nemenia zdroje znečistenia vôd.

Aby sa neznečistili podzemné vody v areáli zrealizujú sa také technické opatrenia ktoré tomu zabránia. Podlahy hál budú izolované proti priesaku. Všetky kanalizačné potrubia a objekty budú mať vodotesne vyhotovenie.

V prevádzke je jediná komodita - prevažne LED svietidlá - ktoré nie sú nebezpečne pre podzemné vody.

Ochrana povrchových vôd predstavuje ochranu Viničianskeho kanála. My budeme do neho vypúšťať dažďovú a aj vyčistenú splaškovú vodu.

Dažďová voda z parkovísk bude čistená v odlučovači olejov a ropných látok. Bude zhromažďovaná v retenčnej nádrži 300m³ a následne vypúšťaná v malých množstvách do potoka.

Splaškové vody budú odvádzané do biologickej ČOV a vyčistená voda bude najprv odvedená do retenčnej nádrže, kde bude ešte zriedená s čistou dažďovou vodou a až potom vypustená do potoka. Poznámka: ČOV je navrhnutá s parametrami ktoré umožňujú priamo vypúšťať vyčistenú vodu do potoka, avšak v potoku nie je vždy požadovaný prietok vody, preto vyčistená voda najprv prejde retenčnou nádržou.

III.2.3.3. Odpadové hospodárstvo

Zmenou navrhovanej činnosti je množstvo odpadov nižšie ako v pôvodnom návrhu..

Odpady počas stavby:

Pre nakladanie s odpadom platí zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 24/2004 Z. z., ako aj ustanovenia vyhlášky č. 283/2001 Z. z. a vyhlášky 284/2002 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

Pri výstavbe sa predpokladá tvorba odpadu, ktorý podľa Katalógu odpadov možno zatriediť nasledovne:

Číslo skupiny, poskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo	Spôsob zhodnocovanie resp. zneškod.
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, dlaždíc	O	5 m ³	D1
17 02 01	Drevo	O	12 m ³	R1
17 04 05	Železo, oceľ	O	1 t	R4
17 04 11	Káble iné ako v 170410	O	0,05 t	R4
17 05 04	Výkopová zemina iná ako v 17 05 05 – nevhodná pre násypy	O	50 m ³	D1
17 06 04	Izolačné mat. iné ako 17 06 03	O	2 m ³	D1
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 17 09 01 -	O	50 m ³	D1

	03			
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	8 m3	R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	8 m3	R3
15 01 03	Obaly z dreva	O	8 m3	R1
20 01 01	Papier a lepenka	O	4 m3	R3
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	8 m3	D10

Poznámka – zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie:

- R1 - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom
- R3 - recyklácia alebo spätné získavanie organických látok
- R4 - recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín
- D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)
- D 10 - spaľovanie na pevnine
- zemina - s odvozom zeminy zo staveniska sa neuvažuje.
- stavebný odpad ostatný - skládka tehelná Pezinok, skládka Dubová
- stavebný odpad pevný recyklovateľný (betón, železobetón, asfalt) –na mieste – firma Špeciálne činnosti
- nebezpečný odpad – A.S.A. Zohor

Odpady je potrebné zhromažďovať oddelene podľa druhov, evidovať a doložiť potvrdenie o spôsobe likvidácie alebo uskladnenia na riadenej skládke.

Odpad z prevádzky:

Bude umiestňovaný do smetných kontajnerov, ktoré budú vyvážené firmou zabezpečujúcou odvoz mestského komunálneho odpadu na riadenú skládku v Pezinku alebo v Dubovej. Stavebník pred kolaudáciou zmluvne zabezpečí odvoz tohoto odpadu.

Znečistená náplň z odlučovačov tukov a olejov:

U zmluvného dodávateľa bude zabezpečené pravidelné čistenie, podľa potreby bude vykonávané 1x za 1 až 3 mesiace.

V zmysle vyhl.283/2001 Zb. zabezpečí vypracovanie a schválenie programu odpadového hospodárstva pred kolaudáciou stavby.

Špecifikácia odpadov podľa vyhl.284/2001 Zb. - odhad za mesiac

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo	Spôsob likvidácie
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N	200l/rok	D
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	6m3/mesiac	B
20 01 08	Biologický rozložiteľný kuchynský odpad	O	10l/deň	D
15 01 02	Obaly z plastov	O	6m3/mesiac	B
15 01 03	Obaly z dreva	O	1m3/mesiac	C
20 01 01	Papier a lepenka	O	3m3/mesiac	B

20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	3m3/mesiac	A
----------	-------------------------	---	------------	---

Poznámka – spôsob likvidácie:

- A - uloženie v kontajneri a odvoz na skládku tehelná Pezinok alebo na skládku Dubová
- B - triedenie a separácia odvoz firmou PETMAS Pezinok
- C - triedenie a separácia
- D - v pravidelných intervaloch bude zabezpečovať odvoz a likvidáciu špecializovaná oprávnená firma zazmluvnená pred kolaudáciou stavby – napr. firma A.S.A. – na skládku A.S.A. Zohor

III.2.3.4. Zdroje hluku, vibrácií a žiarenia, tepla a zápachu

Zmenou navrhovanej činnosti sa tieto výstupy nemenia.

V navrhovaných priestoroch nebude umiestnené žiadne zariadenie produkujúce nadmerný hluk, ktorý by prekročoval hodnoty stanovené vyhl.115/2006 Zb.Podľa tabuľky č.1 je zaradené pracovisko v sklade do kategórie III s prípustným hlukom na pracovisku 65 dB.

V rámci budovania stavby nebude v exteriéri osadené nijaké zariadenie, ktoré by produkovalo do okolia hluk prekračujúci kritériá stanovené vyhl.549/2007 Zb. Podľa tabuľky č.1 je zaradené územie areálu do kategórie IV s prípustnou hladinou hluku LAeq.p=70 dB.

Prevádzka areálu nebude produkovať žiadne vibrácie, žiarenie, teplo a zápach.

III.3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Plánovaná stavba predstavuje samostatný celok, je situovaná v mieste ktoré je oddelené od existujúcich prevádzok, nachádza sa na pomyselnom ostrove, ktorý ohraničuje železničná trať, nadjazd Šenkvickej cesty a Viničiansky kanál. Takže v súčasnosti nie je žiadne prepojenie s inými činnosťami v dotknutom území.

Hodnotenie zdravotných rizík

Riziká počas výstavby

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziké počas výstavby vyplývajú z charakteru práce - stavebné práce, výškové práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

Počas výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Preto k čiastočnému ovplyvneniu dôjde najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne - dopravné trasy, stavenisko. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Negatívne riziké počas výstavby môžu pociťovať najmä zamestnanci najbližších, už fungujúcich prevádzok.

Priame zdravotné riziká vznikajú počas výstavby len v súvislosti s vlastnou stavebnou činnosťou. Jedná sa predovšetkým o nebezpečenstvo úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziké je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom k tomu, že realizácia investičného zámeru bude len vo

vyhradenom priestore, nie je predpoklad vzniku reálnych zdravotných rizík ani iných dôsledkov na obyvateľstvo.

Riziká počas prevádzky

Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky treba analyzovať bezpečnostný systém prevádzky. Z neho vyplýva riziko dlhodobého vypadnutia elektrického prúdu, dlhodobého vypadnutia prívodu energetického zdroja. Je to však riziko minimálne a z hľadiska vplyvov na životné prostredie krátkodobé a zanedbateľné.

Navrhovateľ zámeru neplánuje využitie parkoviska pre odstavenie vozidiel dopravujúce látky škodiace vodám, jedy, chemikálie, výbušniny, resp. iné látky s nebezpečnými, alebo rizikovými vlastnosťami. Touto skutočnosťou sa riziko havárií výrazne znižuje. Možným rizikom znečistenia je tiež znečistenie povrchu únikom ropných látok na parkovisku. Tento scenár je minimalizovaný technickými opatreniami.

Priame zdravotné riziká počas prevádzky môže vzniknúť prácou s vysoko zdvižnými vozíkmi. Riziká budú eliminované tým, že obsluha vozíkov bude riadne vyškolená a budú dodržiavané všetky bezpečnostné predpisy v zmysle vyhlášky 124/2006Zb.

Vzhľadom na charakter činnosti, pracovné postupy a materiálové vstupy a výstupy z činnosti negatívny dopad na zamestnancov a obyvateľov nemôže nastať ani pri manipulácii a preprave odpadu. Nakladanie s odpadmi v celom procese bude smerovať k tomu, aby z prepravy, skladovania, úpravy a vlastného zneškodňovania odpadov, nevznikli účinky ktoré by mohli narušiť zdravie zamestnancov.

Zdravotné riziko s možným širším záberom nie je reálne pri dodržaní umiestnenia navrhovanej činnosti v zmysle vyššie uvedenej technickej dokumentácie.

Počas prevádzky môžu nastať rizikové situácie spojené s príčinami:

- interného pôvodu (nebezpečenstvá spojené s látkami a/ebo postupmi)
- externého pôvodu (prirodzené nebezpečenstvá, vonkajšie vplyvy)

Riziká interného pôvodu

Riziká interného pôvodu môžu vzniknúť predovšetkým z havárií. Vlastná prevádzka predstavuje technologicky málo náročnú činnosť. Z hľadiska možných negatívnych vplyvov na životné prostredie prevádzka bude predstavovať reálne významné riziko len vo väzbe na pohyb dopravných mechanizmov.

Z reálnych rizík vyplývajúcich z charakteru prevádzky môžu byť počas prevádzky v prípade poruchy odlučovačov RL (havarijný stav) ohrozené povrchové vody Viničianskeho kanála. Tieto riziká sa dajú minimalizovať len pravidelnou kontrolou odlučovacích zariadení ropných látok a taktiež pravidelnou kontrolou kvality vody pred a za odlučovacím zariadením.

Riziko znečistenia podzemných vôd počas bežnej prevádzky môže vzniknúť len v prípade nepredvídaných udalostí (porucha mechanizmov, havarijná situácia), ktoré môžu byť minimalizované dodržiavaním prísnej technologickej a pracovnej disciplíny a bezpečnostnými opatreniami.

Potencionálnym nebezpečným zariadením je VTL regulačná stanica plynu. Pre zabezpečenie bezpečnej prevádzky sa stanovili ochranné a bezpečnostné pásma, v ktorých nie sú navrhnuté žiadne objekty, parkoviská a pracovné činnosti. VTL regulačná stanica bude oplotená. Budú zabezpečené všetky opatrenia v zmysle technického predpisu podniku SPP - TPP 70002.

Riziká externého pôvodu

Riziká spôsobené externou príčinou sú spojené predovšetkým s rizikovými situáciami spojenými s pôsobením vonkajšieho prostredia - úder bleskom, zásahom nepovolaných osôb a pod. Tieto riziká sú eliminované už v úrovni projektovej prípravy.

Najvýznamnejším rizikom počas prevádzky je riziko požiaru. Toto riziko je minimalizované vypracovaním projektu požiarnej ochrany a vybavením stavby protipožiarnymi technickými zariadeniami (EPS, ZOTaSH, PH)

Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok pre rozvody jednotlivých médií platných v SR a interných predpisov spoločnosti LYRECO, zmena navrhovanej činnosti nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.

III.4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.

III.5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Navrhovaná stavba nebude mať žiadne vplyvy, ktoré by mali presah na existujúce štátne hranice.

III.6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Dotknuté územie, ktoré je predmetom posudzovania sa nachádza v lokalite Gánok, katastrálnom území mesta Pezinok, je vedené na LV č. 313 na parc. 5137/1, 5137/2, 5137/3 a 5137/5 sú vo vlastníctve stavebníka.

Predmetný pozemok je rovinatý, prevažne spevnenými plochami a plošnou vegetáciou. Prístupová asfaltová komunikácia sa napája na štátnu komunikáciu, ktorá je spojnícou medzi mestom Pezinok a obcou Šenkvice. Areál je ohraničený stĺpikovým oplotením s pletivovou výplňou.

1.1. Geomorfologické členenie

Podľa regionálneho geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš M., 1986 - Geomorfologické členenie SSR) sa predmetné územie nachádza v oblasti sústavy Alpsko - himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincia Západopanónska panva, subprovincie malá Dunajská kotlina, oblasť Podunajská nížina - celok Podunajská pahorkatina.

1.2. Fyzicko - geografické členenie

Z fyzicko - geografického hľadiska leží posudzované územie a širšie územie v Podunajskej pahorkatine.

1.3. Inžiniersko - geologická charakteristika

Z hľadiska inžiniersko - geologickej rajonizácie posudzované územie patrí do regiónu tektonických vkleslín, do oblasti vnútrokarpatských nížin, regiónu prolúviálnych sedimentov (Atlas krajiny SR, Bratislava, 2002).

1.4. Geologická stavba predmetného územia

V predmetnom území bol vykonaný hydrogeologický prieskum, na základe ktorého uvádzame horninové zloženie zjednotlivých vrstiev.

Záujmové územie leží na severozápadnom okraji Podunajskej nížiny, v bezprostrednej blízkosti Malokarpatského kryštalinika, od ktorého je nížina oddelená zlomami svJZ smeru.

Predmetné územie tvoria:

a) Sedimenty kvartéru

Kvartérne súvrstvie bolo vo vrchných častiach tvorené 0.9 až 1.2 m hrubými polohami rôznorodých navážok /Y/, pozostávajúcich z ílov piesčitých a pieskov a štrkov ílovitých, tuhej konzistencie, premiešaných s premenlivým množstvom drobného stavebného odpadu.

Pod uvedenými antropogénnymi zeminami boli zistené hnedé, hnedosivé, zelenkastosivé až sivé, miestami hrdzavo šmuhané, proluviálne sedimenty, tvorené rzne sa striedajúcimi vrstvami ílov so strednou plasticitou /CI/, tuhej konzistencie, jemno, stredno až hrubozrnných pieskov ílovitých /SC/ s výplňou tuhej konzistencie a štrkov ílovitých /GC/ s výplňou tuhej až pevnej konzistencie. Štrky obsahovali poloopracované valúny do pl - 3 cm, ojedinele do 5 cm, pričom premenlivé množstvo valúnov obsahovali aj súdržné a piesčité kvartérne sedimenty.

b) Sedimenty neogénu

Neogénne sedimenty boli zistené piatimi sondami realizovanými v rámci inžinierskogeologického prieskumu na záujmovom území od hĺbky 2.8 až 3.9 m pod terénom, t.j. od úrovne cca 165.1 až 165.6 m n.m. Tvorené boli nepravidelne sa striedajúcimi, navzájom vyklňujúcimi a premenlivo hrubými polohami súdržných a piesčitých zemín, žltosivej, zelenkastosivej, modrastosivej, hnedosivej, hrdzavosivej, sivej až tmavosivej farby, rzne intenzívne hrdzavo, tmavo a vápnito šmuhanými a miestami s konkréciami CaCO₃ do 90,5 - 1 cm, ojedinele do 3 cm. Jemnozrnné sedimenty zrnitostne zodpovedali ílom piesčitým /CS/, tuhej konzistencie, hlinám s nízkou plasticitou IML/, tuhej až pevnej konzistencie, ílom so strednou plasticitou /CI/, tuhej až pevnej konzistencie a ílom s vysokou plasticitou /CH/, pevnej konzistencie. Piesčité sedimenty boli zastúpené jemno až strednozrnnými pieskami ílovitými /SC/ s výplňou pevnej konzistencie (Vlasko, RNDr., l.: Hydrogeologický posudok - Výrobný - skladovací areál SPC Property V, Pezinok, 2010).

1.5. Seizmicita územia

Záujmové územie patrí podľa STN 73 0036 (Seizmometrická mapa Slovenska) do seizmických oblastí s priemernou intenzitou 6° MSK - 64.

1.6. Klimatické pomery

Záujmové územie patrí do nížinnej klímy, do teplej klimatickej oblasti s priemerne 50 a viac letnými dňami za rok a s denným maximom teploty vzduchu 25 °C a viac. Nachádza sa na rozhraní okrsku suchého (T2) a mierne suchého (T4) s miernou zimou. Priemerná ročná teplota sa v danom území pohybuje okolo 10 °C, pričom priemerná teplota vzduchu v januári dosiahla podľa stanice Slovenský Grob v rokoch 2006 až 2010 0,4 °C a teplota v júli dosiahla 21,2 °C. Priemerný ročný úhrn zrážok za hodnotené obdobie 2006 - 2010 dosiahol 656 mm.

Zrážky

Záujmové územie sa nachádza na rozhraní suchého a mierne suchého okrsku s miernou zimou. Podľa údajov zo stanice Slovenský Grob priemerný úhrn zrážok v oblasti dosiahol 656 mm. Prevládajúce množstvo zrážok spadne v území v teplom polroku (Iv-lx) 392 mm a v zimnom polroku (X-III) 264 mm. V roku 2010 bol najbohatší na zrážky mesiac máj s úhrnom 152,8 mm, najmenej zrážok pripadlo na mesiac marec 8,0 mm. Priemerný ročný úhrn zrážok v roku 2010 bol 842,5 mm, pričom počet dní s úhrnom zrážok vyšším ako 5 mm bol 45 dní a viac ako 10 mm dosiahlo 25 dní.

Tab.15: Priemerné mesačné hodnoty teploty zo stanice Slovenský Grob (°C)

Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2006	-3,6	-1,8	3,1	11,7	15,0	19,6	23,8	17,6	17,3	12,1	7,4	3,1
2007	4,8	5,0	7,5	12,7	16,9	21,0	21,7	21,3	13,5	9,4	3,4	0,0
2008	2,1	3,3	5,6	11,3	16,4	20,7	20,6	20,1	15,0	10,9	6,7	2,7
2009	-2,0	1,0	5,7	14,7	16,0	18,0	21,7	21,5	17,6	9,9	6,4	0,7
2010	-2,7	0,4	5,9	11,0	15,4	19,5	22,6	20,0	14,2	8,0	7,5	-2,4

Zdroj: Ročenky poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2006 – 2010, SHMÚ

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou viac ako 5 cm bol v mierne teplej oblasti záujmového územia (stanica Modra - Piesok) v roku 2009 v počte 91 dní a viac ako 10 cm sa vyskytlo 69 dní v roku. Podľa stanice Pezinok - Myslenice sa v teplej oblasti záujmového územia vyskytlo 13 dní so snehovou pokrývkou viac ako 5 cm a 5 dní s pokrývkou viac ako 10 cm.

Teplota

Hodnotené územie sa nachádza v teplej, nížinnej klimatickej oblasti a na rozhraní suchého a mierne suchého okrsku s miernou zimou. Ročný priemer teplôt sa pohybuje okolo 10°C. V najchladnejšom období roka v mesiaci január teplota dosahuje -0,3 °C, najteplejším mesiacom je mesiac júl s priemernou mesačnou teplotou 22,1 °C. Za päťročný časový rád (2006 - 2010) najnižšia priemerná mesačná teplota na stanici Slovenský Grob dosiahla - 3,6 °C. V lete maximálna priemerná mesačná teplota za spomínané obdobie vystúpila maximálne na 23,8 °C. v poslednom uvádzanom roku 2010 dosiahla priemerná mesačná teplota 10,0 °C. Minimálna priemerná teplota bola v mesiaci január -2,7 °C a maximálna priemerná teplota 22,6 °C bola zaznamenaná v júli.

Tab.15: Priemerné mesačné hodnoty teploty zo stanice Slovenský Grob (°C)

Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2006	-3,6	-1,8	3,1	11,7	15,0	19,6	23,8	17,6	17,3	12,1	7,4	3,1
2007	4,8	5,0	7,5	12,7	16,9	21,0	21,7	21,3	13,5	9,4	3,4	0,0
2008	2,1	3,3	5,6	11,3	16,4	20,7	20,6	20,1	15,0	10,9	6,7	2,7
2009	-2,0	1,0	5,7	14,7	16,0	18,0	21,7	21,5	17,6	9,9	6,4	0,7
2010	-2,7	0,4	5,9	11,0	15,4	19,5	22,6	20,0	14,2	8,0	7,5	-2,4

Zdroj: Ročenky poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2006 – 2010, SHMÚ

Veternosť

Pre miestne veterné pomery má v záujmovom území pravdepodobne veľký vplyv masív Malých Karpát, ktorý zapríčiňuje vývoj miestnych veterných systémov. Veterné pomery sú podmienené celkovou cirkuláciou vzduchových mas nad Podunajskou nížinou a priliehajúcimi orografickými jednotkami. V oblasti okolo Pezinka prevládajú vetry severného ako aj severozápadného smeru. Za posledných päť rokov (2007 - 2011) mal najväčšiu početnosť vietor v severnom smere o početnosti výskytu v priemere 41,9 % a severozápadný v priemere 13,9 %. (Ročenky klimatických pozorovaní SHMÚ 2007 - 2011, SHMÚ, Bratislava)

Tab.16: Priemerná rýchlosť vetra zo stanice Slovenský Grob (m/s)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2007	2,9	1,7	2,1	2,0	2,1	2,0	3,4	2,5	3,0	1,8	3,6	2,2
2008	2,9	2,3	3,3	3,2	2,2	1,6	2,9	2,1	2,9	1,9	2,8	2,7
2009	2,1	3,2	4,4	1,8	2,6	2,2	2,5	2,0	1,6	2,7	1,7	2,3
2010	1,8	2,5	2,8	2,1	3,0	2,8	2,8	1,6	2,1	1,8	1,4	2,8

Zdroj: Ročenky poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2007 – 2010, SHMÚ

Tab.17: Početnosť výskytu smerov vetra zo stanice Slovenský Grob (%)

Rok	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
2007	43,8	3,1	5,5	3,7	14,8	1,6	11,4	10,9
2008	40,0	3,9	8,0	3,4	14,2	1,6	11,3	12,2
2009	44,9	1,8	5,6	3,6	14,4	1,5	8,9	14,9
2010	45,5	3,3	6,1	3,4	12,2	1,5	6,3	15,6
2011	35,1	6,2	6,0	3,9	9,6	2,8	7,4	16,0

Zdroj: Ročenky poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2007 – 2011, SHMÚ

1.7. Hydrologické pomery

a) Povrchové vody

Hydrologicky patrí hodnotené územie do čiastkového povodia rieky Dunaj s celkovou plochou povodia 1 158 km².

Katastrálnym územím mesta Pezinok priamo preteká vodný tok Blatina, ktorý pramení v Malých karpatoch, tečie cez Vajnory a pri obci Zálesie sa vlieva do vodného toku Malý Dunaj. Vodný tok má aj niekoľko prítokov (Viničiansky potok, Račiansky potok, Fanglovský a Račí potok).

Hranicou predmetného pozemku preteká Viničiansky potok, ktorý pramení pod Malými Karpátmi. Tok Viničianskeho potoku ďalej tečie vedľa obce Viničné a za obcou Slovenský Grob sa vlieva do vodného toku Blatina.

Kvalita povrchových vôd na Viničianskom kanáli nie je v súčasnosti SHMÚ Bratislava sledovaná. Najbližšie odberné miesto po smere toku, kde je sledovaná kvalita povrchových vôd, sa nachádza až na toku Čierna voda, vo vodomernej stanici D34 Čierna voda - Senec (riečny km 31.9).

Od roku 2008 jc sledovaná kvalita povrchových vôd bližšie k záujmovému územiu, v toku Blatina, avšak ria odbernom mieste nachádzajúcom sa nad vyústením Viničianskeho kanála do tohto toku. Podľa výsledkov rozborov možno už túto povrchovú vodu zaradiť do V. triedy akosti, a to v dôsledku prekročenia parametrov dusičnanov, celkového fosforu, CHSKcr a 13SK5. Povrchové vody v toku Blatina je teda možné charakterizovať ako veľmi silne znečistené, nevhodné prakticky na žiadne účely (Vlasko, RNDr., I.: Hydrogeologický posudok - Výrobná - skladovací areál SPc Property V, Pezinok, 2010).

b) Podzemné vody

V predmetnej lokalite bol vykonaný hydrogeologický prieskum, na základe ktorého bola zistená kvalita podzemných vôd, výška ich hladiny ako aj smer prúdenia podzemných vôd. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je smer juh, juhovýchod.

Maximálna hladina podzemnej vody m62e na záujmovom území vystúpiť po dlhodobom extrémnych atmosférických zrážkach, hlavne v jarných mesiacoch, voči teraz zistenému stavu ešte o cca 0.4 ni, t. z., že sa ustáli v hĺbke cca 1.0 až 1.3 m pod povrchom terajšieho terénu. Túto maximálnu hladinu podzemnej vody sme určili len na základe našich skúseností, pretože SHMÚ Bratislava nemá v danej oblasti žiadny pozorovací objekt, najbližší je v Grinave alebo až v obci Blatná. S touto maximálnou hladinou, s jej vztlakovými účinkami, je nutné uvažovať pri prípadnom návrhu a realizácii vsakovacích systémov.

Podľa základných chemických rozborov podzemných vôd vykonaných v rámci predchádzajúcich prieskumov sú v danej oblasti podzemné vody výrazného Ca-SO₄ typu s

vysokou mineralizáciou s odparkom sušeným pri 105 °C 1231 až 1590 mg.l⁻¹, s mernou vodivostou 155 až 199 mS.m⁻¹ a pH 6.56 až 7.43. Kvalita vŕd vo vrchných častiach kvartérneho kolektoru je značne ovplyvňovaná ľudskou činnosťou, pričom môže lokálne prichádzať k umelému narastaniu obsahu niektorých hlavných zložiek chemického zloženia vŕd. To má za následok zmenu chemického typu vŕd na nevýrazný a taktiež aj nárast ich celkovej mineralizácie (Vlasko, RNDr., I.: Hydrogeologický posudok - Výrobný - skladovací areál SPC Property V, Pezinok, 2010).

1.8. Vodné zdroje a ich ochranné pásma

Na posudzovanom území sa nachádza ochranné pásmo vodného toku Viničiansky kanál, a to 5 m od brehovej čiary toku oboj strane.

1.9. Chránené vodohospodárske územia

Mesto Pezinok (číselný kód 508 1 79) je zaradené medzi citlivé a zraniteľné oblasti podľa nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti.

Vodný tok Viničiansky kanál patrí podľa prílohy č. 1 vyhlášky MP SR č. 525/2002 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov medzi vodohospodársky významné tok (číslo hydrologického poradia - 4-2115-004). Uvedené platí aj pre vodný tok Blatina (číslo hydrologického poradia - 4-21-15002).

1.10. Geotermálne vody

V posudzovanom území sa nenachádzajú geotermálne vody.

1.11. Pedologické pomery

V rámci katastrálneho územia bolo zistených niekoľko typov pôd, z ktorých uvádzame len niektoré, patria sem napr.: nívne pôdy na aluviálnych sedimentoch (ľahké, stredne ťažké), hnedé pôdy (na horninách kryštalinika, antropogénna na rôznych substrátoch), rôzne typy hnedozeme, ako aj lužných pôd.

Tieto pôdy sú predovšetkým využívané predovšetkým na poľnohospodárske účely, či už priamo pri sídelných útvaroch alebo v extraviláne obce samotnými obyvateľmi alebo organizáciami zaoberajúcimi sa poľnohospodárstvom.

Kvalitu pôd v danej oblasti dlhodobo ovplyvňovalo intenzívne hnojenie, ktoré v konečnom dôsledku malo negatívny vplyv aj na podzemné vody a ich chemizmus.

1.12. Nerastné suroviny

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín.

1.13. Biota

a) Flóra

Podľa fyto geografického členenia Slovenska patrí predmetné územie do oblasti panánskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanánskej xerothermnej flóry (Eupannonicum), okresu Podunajská nížina (Futák J. 1980). Avšak v blízkosti susedí s oblasťou západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale).

Predmetný pozemok je poznačený antropogénnou činnosťou, spevnenými betónovými plochami, stavbami, ale aj lúčnou zeleňou, v rámci ktorej sa nachádza niekoľko bylín a drevín (viď nižšie).

Dreviny a kry

Z drevín je najviac zastúpený topol (topol hybridný a topol biely) agát (agát biely), ale aj vrba (vrba biela). Kroviny sú zastúpené dvomi druhmi, a to ružou šípkovou a vtáčim zobom.

Uvedené dreviny aj vzhľadom na ich umiestnenie (pri oplotení a pod.) bude potrebné vyrúbať. Pred výrubom je však potrebné požiadať o povolenie na výrub stromov mesto Pezinok, ktoré určí aj náhradnú výsadbu.

Byliny

Na predmetnom pozemku sa nachádza niekoľko bylín, napr.: knotovka biela, ľadenec rožkatý, iskerník prudký, datelina plazivá, kostrava lúčna, mätonoh trváci, skorocel kopijovitý balota, čierna, lopúch plstnatý, rebríček obyčajný, datelina lúčna a iné, avšak bola lokalizovaná aj rastlina *Verbascum speciosum* Schrad. (divozel úhladný), ktorá patrí podľa prílohy č. 5 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny do zoznamu chránených rastlín. Uvedené bolo zistené na základe miestnej ohliadky drevinnej a bylinnej vegetácie. Rastlina sa sem dostala pravdepodobne potravinovým reťazcom vtákov alebo iným transportom, nakoľko podmienky, v ktorých rastie sú výrazne zruderizované a nejde o jej prirodzený biotop, keďže už v minulosti na predmetnom pozemku prebehla výstavba bývalého areálu NAD.

Vzhľadom na to, že ide o chránenú rastlinu bola kontaktovaná príslušná správa CHKO (správa CHKO Malé Karpaty) a následne zamestnancom správy CHKO vykonaná ohliadka, pri ktorej bolo potvrdených a zistených okolo 40 rozkvitnutých exemplárov tejto rastliny (cca 40 listových ružíc tejto rastliny). Po konzultácii sa preto navrhuje: listové ružice presadiť (najvhodnejšie obdobie je jar 2011) a zber semiačok z už rozkvitnutých rastlín (jeseň 2010). Vzhľadom na uvedené je preto požiadať o výnimku podľa § 40 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Zber semiačok a presadenie rastlín je potrebné konzultovať s príslušnou správou CHKO Malé Karpaty, prípadne určiť vhodnú lokalitu na jej nové stanovište.

b) Fauna

Podľa zoogeografického členenia terestrického biocyklu patrí posudzované územie do provincie stepí, panánskeho úseku. Podľa zoogeografického členenia limnického biocyklu patrí posudzované územie do Pontokaspickej provincie, podunajského okresu západoslovenskej časti.

Napriek vplyvom urbanizmu a poľnohospodárskej činnosti človeka sa v širšom území navrhovanej čirnosti vyskytuje množstvo živočíchov, ktoré sa zásahom človeka do prírody prispôbiť. Evidujeme tu niekoľko druhov (pre ich početné zastúpenie uvádzame len niektoré:

- Pavúkov
- Vážok - Odonata, napr. vážka ploská
- Chrobákov - Coleoptera, napr. vodomil čiemy, roháč čiemy, fuzáč veľký a nosorožtek obyčajný
- Blanokrídlavcov - Hymenoptera, mravec lesný, čmeľ lesný a čmeľ zemný
- Plazov - napr. jašterica obyčajná, jašterica múrová a užovka obyčajná
- Obojživelníkov - ako sú ropucha obyčajná, ropucha zelená, rosnička stromová, salamandra škvrnitá a skokan hnedý

- Vtákov - Aves, napr. prepelica poľná, jarabica poľná, bažant polovný, holub hrivnák, hrdlička záhradná, lyska čierna, cíbik chochlatý, kačica divá, jastrab lesný, myšiak hŕmy, sokol myšiar, sokol rároh, výr skalný, sova lesná, kukučka jarabá, dáždovník tmavý, datel veľký, tesár čierny, žlna zelená, škovránok poľný, pipíška chochlatá, lastovička domová, belorítka domová, trasochvost biely a ďalšie
- Hlodavcov - Rodentia, potkan hnedý, myš domová, hraboš poľný a syseľ obyčajný
- Mäsožravcov - Carnivora, napr. lasica obyčajná, kuna lesná a líška obyčajná
- Párnokopytníkov - Artiodactyla, patria sem napr. sviňa divá, srnec hôrny a jeleň lesný

Pri opise z druhej skladby fauny sme vychádzali z MÚSES mesta Pezinok.

Z pohľadu chránených vtákov sa v najbližšom vtáčom území (CHVÚ Malé Karpaty) nachádzajú nasledovné druhy vtákov, ktoré sú predmetom ochrany: sokol rároh, včelár lesný, datel prostredný, výr skalný, lellok lesný, bocian čierny, datel bielochrptý, datel hnedkavý, datel čierny, sokol stahovavý, muchárik bieločrptý, muchárik červenohrdlý, strakoš červenochrptý, žlna sivá, penica jarabá, prepelica poľná, krutihlav hnedý, mrnchár sivý, žltouchvost lesný, prhlviar čiernohlavý, hrdlička poľná a orol kráľovský.

1.14. Chránené územia (navrhované vtáacie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území - NATURA 2000, národné parky, CHKO)

NATURA 2000

Základom pre vytvorenie sústavy Natura 2000 sú dve právne úpravy EÚ:

- smernica Rady Európskych spoločenstiev č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (známa tiež ako smernica o vtákoch - Birds Directive);
- smernica Rady Európskych spoločenstiev č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín, známa tiež ako smernica o biotoch - Habitats Directive

Sústavu NATURA 2000 tvoria teda 2 typy území:

- osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) - vyhlasované na základe smernice o vtákoch - v národnej legislatíve: chránené vtáacie územia (podrobnejšie popísané v bode a) tejto kapitoly);
- osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) - vyhlasované na základe smernice o biotopoch - v národnej legislatíve: územia európskeho významu - pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území (www.sopsr.sk).

a) Vtáacie územia

Posudzované územie sa nenachádza v Chránenom vtáčom území (ďalej len CHVÚ). Podľa Národného zoznamu CHVÚ je najbližšie CHVÚ Malé Karpaty, ktoré však s predmetným pozemkom ani nesusedí.

b) Územia európskeho významu

Predmetné územie sa nenachádza na území európskeho významu podľa výnosu MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu, avšak časť katastrálneho územia mesta Pezinok prechádza Kuchynskou hornatinou (SKUEV0276), ktorá je zaradená medzi územia európskeho významu, a to na nasledovných parcelných číslach:

6668/1, 6694, 6695, 6696, 6697/1, 6697/2, 6698, 6699, 6700, 6701, 6702, 6703, 6704, 6705, 6707, 6709, 6710, 6711, 6712/1, 6712/2, 6712/3, 6715, 6716, 6717, 6718/1, 6718/2, 6719, 6720, 6721, 6722, 6723, 6724/1, 6724/2, 6725, 6726, 6727, 6728, 6729, 6730, 6731, 6732, 6733, 6734, 6735, 6736, 6737, 6738, 6743, 6744

c) Chránené územia

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v posudzovanom území nenachádzajú žiadne chránené územia prírody.

CHKO

Posudzované územie sa nenachádza v CHKO ani doň nezasahuje (najbližšie CHKO Malé Karpaty sa nachádza cca 2 km od predmetnej lokality).

Maloplošné osobitne chránené územia

V širšom okolí (katastrálne územie Grinava) sa nachádza Prírodná rezervácia Zlatá studnička s celkovou výmerou 73,31 ha. Okrem tejto prírodnej rezervácie sa v bližšom okolí (k. ú. Limbach) nachádza Prírodná rezervácia Nad šenkárkou, ktorá však do k. ú. Pezinok nezasahuje.

Nedaleko posudzovaného územia sa nachádza významná lokalita úhorov teplomilných trávobylinných spoločenstiev a menšie zvyšky mokradí s výskytom ohrozených druhov rastlín, v lokalite Pri rašelinových závodoch (MÚSES mesta Pezinok).

Na posudzovanom území sa nenachádzajú ani chránené stromy.

1.15. Ochranné pásma

Posudzované územie sa nenachádza v ochrannom pásme chránených území podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani v ochrannom pásme vodných zdrojov podľa zák. NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Navrhovaná činnosť sa nachádza v prvom stupni ochrany.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

IV.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby budú priame nepriaznivé vplyvy vnímať najmä pracovníci stavebných firiem, zabezpečujúcich samotnú výstavbu objektu, kedy sa predpokladá:

- zvýšená sekundárna prašnosť,
- zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky,
- zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov.
- zvýšená intenzita dopravy v území,
- riziko úrazov,
- riziko požiaru

Záujmové územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce v dostatočnej vzdialenosti od trvalo žijúceho obyvateľstva. Na základe uvedeného nebudú realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dotknuté hlukové, rozptylové ani svetlotechnické pomery trvalo žijúceho obyvateľstva.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku

Pri vlastnej stavbe je nutné pohlásiť všetky existujúce predpisy o ochrane zdravia pri vykonávaní všetkých prác. Stavenisko bude riadne zabezpečené proti vstupu nepovolaných osobám. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky, na základe výberového konania investora. Stavebné práce nebudú vykonávané v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja.

V priebehu realizácie stavby musí byť starostlivo, priebežne a do všetkých dôsledkov dodržané všetky platné predpisy o bezpečnosti práce a ich plnenie musia byť sústavne kontrolované. V celom priestore staveniska musia byť všetci pracovníci aj hostia vybavení ochrannými pomôckami (najmä ochrannou helmou, atď). Staviteľ je povinný poskytnúť ochranné pomôcky všetkým osobám vyskytujúcim sa na stavbe.

Stavba bude vykonávaná podľa spracovanej projektovej dokumentácie, pri dodržaní príslušných platných noriem, predpisov, smerníc, nariadení a TP. Je nutné sa zamerať predovšetkým na plnenie všetkých súčasných predpisov o bezpečnosti práce pri stavebnej výrobe.

Stavebné úpravy nebudú vykonávané za mimoriadnych okolností.

Všetky práce musia byť vykonávané za dodržania všetkých bezpečnostných predpisov, technologických pravidiel a platných noriem. Musí byť zabezpečená minimálna hlučnosť a prašnosť.

Všetky práce musia prebiehať v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a predpismi, najmä so zákonom č.124/2006Z. z - Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a vyhláškou č.147/2013Z. z.

Vplyvy počas prevádzky

Vplyvy počas prevádzky činnosti na obyvateľstvo sú zanedbateľné vzhľadom na rozsah zmeny a sú eliminovateľné technickými opatreniami.

Najvýraznejším dopadom pri prevádzke zmeny navrhovanej činnosti je dopravný ruch vozidiel zamestnancov, návštevníkov a zásobovacích a obslužných vozidiel. Tento je

spojený s tvorbou hluku a emisií. Oproti pôvodnému riešeniu areálu je výrazne nižší počet nákladnej dopravy, počet osobnej automobilovej dopravy je rovnaký.

Vysokozdvížné vozíky budú elektrické, bezhlučné a bez emisií.

Zamestnanci budú mať vytvorené pracovné prostredie, ktoré je navrhnuté v zmysle platných predpisov, najmä vyhl.391/2006 Zb.

Osvetlenie pracovísk s dlhodobým pobytom zamestnancov (kancelárie, dielňa, plochy pre príjem a výdaj tovaru, plochy určené na triedenie a balenie tovaru) bude prirodzené a je navrhnuté v súlade s kritériami vyhl.541/2007Zb. o požiadavkách na osvetlenie pri práci.

Odvetranie bude prirodzené a vzduchotechnikou - žiadny priestor nebude bez vetrania. Pracovné priestory v administratívnej budove budú klimatizované.

V pracovných priestoroch nebude žiadne zariadenie ktoré by produkovalo hluk.

IV.2 Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby, ale aj prevádzky. V dôsledku toho, realizácia zmeny nebude spojená s významnými vplyvmi na horninové prostredie.

Pri stavebných prácach nevznikajú žiadne škodliviny alebo zvláštne odpadové látky. Na stavenisku sa nepredpokladá výskyt nebezpečného odpadu. S prípadným nebezpečným odpadom bude na stavenisku zaobchádzať podľa zákona, nebude tu skladovaný a bude okamžite odvezený na ekologickú likvidáciu na príslušné miesto.

Odpadový materiál zo staveniska bude dôsledne kategorizovaný, bude roztriedený a uložený v súlade so zákonnými predpismi o nakladaní s odpadmi. Po dokončení nebude stavba nijako negatívne ovplyvňovať okolité pozemky a stavby.

Na základe uvedeného výstavba ani prevádzka zmeny navrhovanej činnosti pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov nebude mať negatívne vplyvy na horninové prostredie a reliéf, pričom navrhovaná činnosť nevyvolá v území zhoršenie jestvujúceho stavu horninového prostredia.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Počas výstavby budú vznikať odpadové vody zo sociálnych zariadení. Tento problém bude riešený mobilnými sociálnymi zariadeniami, splašky budú vyvážané do ČOV - ktoré je napr. vo Vinosadoch. Odpadné vody zo stavebnej činnosti sa nepredpokladajú - stavba bude montovaná, mokrých procesov bude málo.

Počas prevádzky budú vznikať odpadné vody dažďové zo spevnených plôch a striech a splaškové odpadné vody.

Dažďová kanalizácia bude odvádzať vody z povrchového odtoku (dažďové) zo spevnených plôch a striech budov areálu gravitačnou kanalizáciou do retenčnej nádrže a z nej sa povolené prietokové množstvo bude prečerpávať do recipientu - Viničianskeho kanála.

Dažďové vody zaolejované z parkovísk budú odvedené do retenčnej nádrže cez 2 lapače olejov a ropných látok KL 50/.

Zmenou navrhovanej činnosti sa nemení zloženie odpadových vôd vznikajúcich počas prevádzky. Dochádza však ku zníženiu celkového množstva dažďových odpadových vôd, vzhľadom na zmenšené spevnené plochy areálu.

Splaškové vody budú vznikať iba v sociálnych zariadeniach, iné splaškové vody nebudú. Z objektov budú odvedené gravitačne splaškovou kanalizáciou do areálovej biologickej ČOV. Kapacita a parametre ČOV sú rovnaké ako v predošlom riešení. Vyčistená voda z ČOV bude odvedená do retenčnej nádrže, tam bude zriadená v akumulovanej dažďovej vode a potom postupne vypúšťaná do Viničianskeho potoka.

Bilancia splaškových odpadových vôd sa vplyvom zmeny navrhovanej činnosti nemení.

Na základe uvedeného, ako aj skutočnosti, že sa jedná o administratívno-skladový areál, negatívne ovplyvnenie kvality povrchových a podzemných vôd v záujmovom území počas bežnej prevádzky nepredpokladáme. Podzemné vody môžu byť počas prevádzky ohrozené v prípade poruchy areálovej kanalizácie (havarijný stav). Tieto riziká sú však minimalizované skúškami tesnosti a pevnosti potrubí pri odovzdávaní stavby realizátorom a takiež vlastnosťami horninového prostredia, ktoré je tvorené v povrchovej úrovni menej priepustnými ílovitými zeminami.

Povrchové vody môžu byť počas prevádzky ohrozené v prípade poruchy odlučovačov olejov (havarijný stav). Tieto riziká sú minimalizované pravidelnou kontrolou odlučovacích zariadení ropných látok a taktiež pravidelnou kontrolou kvality vody pred a za odlučovacím zariadením, aby sa predišlo negatívnemu ovplyvneniu kvality vody v povrchovom toku.

Riziko znečistenia podzemných vúd počas bežnej prevádzky vznikne len v prípade nepredvídaných udalostí (porucha mechanizmov, havarijná situácia), ktoré môžu byť minimalizované dodržiavaním prísnej technologickej a pracovnej disciplíny a bezpečnostnými opatreniami.

Vplyvy na ovzdušie

Vplyvy pri výstavbe a prevádzku zmeny navrhovanej činnosti sa neprejaví výrazne nepriaznivo. Vzhľadom na charakter a rozsah zmeny, nepredpokladáme nepriaznivý priamy vplyv na ovzdušie a okolitú krajinu v porovnaní s pávodným riešením.

Zmenou činnosti nedochádza ku zmene vykurovania objektov, t.j. nepribudnú nové zdroje znečisťovania ovzdušia spalovaním zemného plynu, nezmení sa ich výkon a množstvo spalín.

V prípade dopravného zaťaženia osobnými vozidlami oproti pávodnému riešeniu sa zníži objem nákladnej dopravy, objem osobnej dopravy je rovnaký.

Vplyvy na pôdu

Oproti predošlému riešeniu dôjde v zmene zámeru ku zmenšeniu celkových zastavaných plôch a ku zvýšeniu zelených plôch v areáli. Túto skutočnosť hodnotíme ako pozitívny vplyv na pôdu.

Táto stavba bude realizovaná v bývalom areáli SAD, kde prevažujú spevnené plochy a navážky, nestaviame na poľnohospodárskej pôde. Novou výstavbou sa zvýši kvalita zelených plôch.

Pohyb stavebných mechanizmov po stavenisku, najmä v čase nepriaznivého počasia môže spôsobiť vznik nežiadúcich vlastností pády (zhutnenie povrchových vrstiev, tvorba „koľají a pod) a iniciáciu eráznych procesov. Počas výstavby môže dôjsť ku kontaminácii pády len pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok, olejov zo stavebných mechanizmov, pretrhnutie potrubí atď ...), ktoré predstavujú potenciálne riziká.

Ovplyvnenie kvality okolitých poľnohospodárskych pôd, podobne ako v prípade znečistenia ovzdušia, podzemných, povrchových vúd a horninového prostredia pokladáme za nevýznamné.

Vplyvy na biotu

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných chránených území.

Stavba sa realizuje v bývalom areáli SAD, kde bola v minulosti autoumyvárka. Areál bol niekoľko rokov opustený, za ten čas sa tam uchytila náletová zeleň a z okolitých plôch sa tam rozmnožila vegetácia. Zistil sa výskyt chránenej rastliny divozela úhľadného - počet 40 ks. Na základe rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva, ŽP a regionálneho rozvoja SR bolo povolené premiestnenie týchto rastlín. Toto zabezpečí stavebník pred započatím výstavby prostredníctvom vhodnej organizácie.

Na výrub drevín je potrebný súhlas mesta Pezinok ako dotknutej obce v zmysle vykonávacej vyhlášky zákona o ochrane prírody a krajiny. Reálnu vegetáciu záujmového územia tvoria neudržiavané krovinaté a trávnaté porasty.

Súčasťou výstavby areálu realizácia sadových úprav s novými výsadbami vegetácie.

Vplyvy na krajinu a scenériu

Navrhovaná realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na krajinnú štruktúru, pretože sa v zásade nemení typ výstavby. Po ukončení zmeny sa počíta s novými sadovníckymi úpravami, realizácia ktorých pomôže vytvoriť esteticky prijateľnú formu krajiny.

Vplyvy na ochranu prírody

Navrhovaná stavba sa nachádza mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území.

Nebude mať negatívny vplyv na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Priamo v riešenom území neboli vymedzené žiadne prvky územného systému ekologickej stability ako sú biocentrá, biokoridory, genofondové lokality ani ekologicky významné biotopy a lokality.

Východnou hranicou záujmového územia preteká Viničiansky kanál, ktorý je zjednotlivých vyčlenených prvkov ÚSES charakterizovaný ako biokoridor lokálneho významu. Vzhľadom na tesné situovanie navrhovanej činnosti a predkladanej zmeny k uvedenému biokoridoru je potrebné v tomto území (východná hranica) budovať nové ekostabilizačné prvky (remízky, výsadba pávodných druhov stromov, zvyšovanie podielu zelene) pozdĺž Viničianskeho kanála.

Pri rešpektovaní ochranného pásma toku Viničianskeho potoka a realizácii vyššie uvádzaných navrhovaných ekostabilizačných prvkov je predpoklad, že prevádzka pôvodného návrhu ako aj zmeny navrhovanej činnosti nebude nepriaznivo vplyvať na prvky územného systému ekologickej stability v blízkom okolí.

IV.3 Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne hodnoty

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté žiadne kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické a archeologické náleziská.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Navrhovaná zmena činnosti nebude negatívne vplyvať na poľnohospodársku výrobu. Záujmové územie nie je poľnohospodársky využívané.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Zmena nebude mať priamy vplyv na priemyselnú výrobu.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Realizácia stavebného zámeru sa priamo nedotkne žiadnych objektov služieb. Rozvoj zamestnanosti a migrácia zamestnancov z okolia bude znamenať oživenie služieb v oblasti autobusovej dopravy, stravovania a obchodu. Preto môžeme v tomto smere hovoriť o pozitívnom vplyve realizácie zámeru v uvedenej lokalite.

Vplyvy na dopravu a infraštruktúru

Zmena navrhovanej činnosti má pozitívny vplyv na dopravu, oproti pôvodnému zámeru je objem nákladnej dopravy nižší.

Vplyvy na infraštruktúru sa nemení, ostávajú rovnaké požiadavky na kapacity zemného plynu, elektriny, vody.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

V mieste realizácie zmeny navrhovanej činnosti bol v júli 2010 spracovaný zámer v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod názvom „Výrobnno-skladovací areál Pezinok“ - predkladateľ bola firma SCP Property V s.r.o., Bratislava.

V roku 2013 odkúpil, celý investičný zámer a pozemok areálu, nový majiteľ Ľuboš Paxian, obchodník so svetidlami.

Územné rozhodnutie na túto stavbu bolo vydané 10.júna 2014, právoplatnosť nadobudlo 22.07.2014.

Po vydaní územného rozhodnutia, sa u stavebníka zmenili niektoré určujúce zábery vo firme tak, že pôvodne plánované riešenie areálu sa stalo nevyhovujúce. Bolo potrebné prepracovať koncepciu skladovacieho hospodárstva a to vyvolalo takú zmenu umiestnenia objektov, že bude potrebné zažiadať o vydanie zmeny územného rozhodnutia.

Pôvodné riešenie bolo univerzálne - vychádzalo ešte z pôvodného návrhu pôvodného stavebníka, bolo uvažované ako špekulatívna investícia na prenájom. Haly mali veľa nakladacích brán zo všetkých strán, bolo tam veľa spevnených plôch, riešenie bolo predimenzované po všetkých stránkach.

Toto nové riešenie je konkrétne - vieme ako budú využité objekty, koľko a akých nakladacích brán potrebujeme, vieme presný počet zamestnancov, ich kategórie, presne sme stanovili množstvá skladovaného tovaru, druh tovaru a náplň výrobných priestorov.

Nové navrhované kapacity sú nižšie - priazivejšie - ako v pôvodnom projekte. Teraz je areál navrhnutý lepšie - je tam menej odpadov, menej záťaží pre životné prostredie, menej dopravy, menej veľkých aut, zanedbateľný počet kamiónovej dopravy, v areáli bude viac zelene, menej spevnených plôch.

Účel stavby je administratíva-veľkoobchod a skladovanie svetidiel. Tento charakter činností zaručuje pokojný, čistý areál, so zeleňou.

Nebudú sa tam produkovať žiadne odpady, žiadne exhaláty, žiadny hluk, ktoré by zaťažovali prírodné prostredie. Skladovaný tovar sa bude redistribuovať, takže nebudú ani odpady z obalov.

Automobilovú dopravu budú zabezpečovať špedičné firmy - takže v areáli nebude garážovanie a servisovanie nákladných aut, nebudú tam činnosti a odpady s tým spojené.

V kapitole IV. boli hodnotené možné vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny na životné prostredie azdravie obyvateľstvo. Z ich záverov je zrejmé, že predložená zmena s prihliadnutím na jej rozsah a charakter, v porovnaní s pôvodným riešením nebude mať negatívny vplyv na žiadnu zložku životného prostredia.

VI. PRÍLOHY

- 1) Mapa širších vzťahov
- 2) Kópia listu vlastníctva
- 3) Kópia katastrálnej mapy so zakreslenou stavbou

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v mesiaci apríl 2016.

VIII. MENO, PRJEZVISKO, ADRESA, A PODPIS SPRACOVATEIA OZNÁMENIA

Ing.Štefan Kmeť
Hájova 21, 851 10 Bratislava, 0911 329 462, projekty@projekty.sk

XI. PODPIS OPRAVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

L'uboš Paxian za navrhovateľa: _____ podpis _____