

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Dlhá 3, 971 01 Prievidza

OU-PD-OSZP-2016/009329-017
Vybavuje: RNDr. Elena Tulisová

V Prievidzi 28.04.2016

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe Oznámenia o strategickom dokumente **Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza, zmeny a doplnky č. 3**, ktoré predložil obstarávateľ – **mesto Prievidza, IČO 00318442**, podľa § 7 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l :

Navrhovaný strategický dokument **Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza, zmeny a doplnky č. 3**, uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente, rieši čiastkové priestorové usporiadanie a funkčné využívania územia, určuje jeho zásady, navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu a rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Predmetom strategického dokumentu **Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza, zmeny a doplnky č. 3** (ÚPN CMZ Prievidza, ZaD č. 3) je:

- a) zmena vymedzenia hĺbky bloku zástavby pozdĺž Bojnickej cesty, územia určeného pre polyfunkčné využitie sociálnej infraštruktúry zredukovaním funkčno-priestorového bloku (ďalej len FPB) 24-2.1 v kontakte s FPB 24-2.2 z dôvodu zachovania časti existujúcej štruktúry zástavby rodinných domov. Uvoľnená časť územia sa pričleňuje k FPB 24-2-2 a zachováva sa charakter existujúcej zástavby,
- b) zmena navrhovanej štruktúry zástavby v prevažnej časti územia FPB 24-2.2 zrušením navrhovanej hromadnej formy bývania, t. j. „objektov hromadných foriem bývania“ so zachovaním stavu, t. j. súčasnej štruktúry zástavby rodinných domov – „objektov individuálnych foriem bývania“, priemet stavu funkčného využitia časti územia s objektmi sociálnej infraštruktúry komerčnej (obchod a služby) vrátane návrhu rozšírenia tejto funkcie v území priľahlom k Ulici M.R. Štefánika,
- c) zmena navrhovanej štruktúry zástavby v prevažnej časti územia FPB 24-2.3 zrušením navrhovanej hromadnej formy bývania, t. j. „objektov hromadných foriem bývania“ so zachovaním stavu, t. j. súčasnej štruktúry zástavby rodinných domov – „objektov individuálnych foriem bývania“ pozdĺž Ulice A. Sládkoviča a úprava a priemet stavu funkčného využitia časti územia s objektmi sociálnej infraštruktúry komerčnej (obchod a služby) v území medzi IBV na Ulici A. Sládkoviča a železničnou traťou,
- d) zmena regulačných princípov FPB 24-2.1, FPB 24-2.2 a FPB 24-2.3,

- e) zmena funkčného využitia územia príľahlej časti FPB 13-3-1 k Bojnickej ceste na funkciu sociálnej infraštruktúry komerčnej a úprava hĺbky zástavby FPB 13-3.1 pozdĺž príľahlej severnej strany Bojnickej cesty v rámci regulačných princípov,
- f) zmena v štruktúre zástavby a úprava regulačnej línie hĺbky zástavby FPB 13-3.2 pozdĺž príľahlej severnej strany Bojnickej cesty v rámci regulačných princípov a určenie funkčného využitia časti zástavby pre funkciu individuálnych foriem bývania,
- g) zosúladienie dopravnej koncepcie s koncepciou platného ÚPN mesta Prievidza – priemet okružnej križovatky pri Depe (na križovaní Bojnickej cesty s Ulicou A. Sládkoviča a cestou za Depom), zmena kategorizácie a funkčnej triedy ciest – miestnych komunikácií na Duklianskej ulici na C1 a na Ulici A. Sládkoviča na C3,
- h) zmeny v koncepcii technickej vybavenosti v súvislosti so zmenou štruktúry zástavby v rámci ÚPC 24-2,
- i) zmena názvu výkresu č. 4 „Regulačné princípy“ na „Priestorová a funkčná regulácia“.

Tento strategický dokument

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, mesto Prievidza, IČO 00318442 (ďalej len obstarávateľ) predložil dňa 30.03.2016 Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza, zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len oznámenie), ktorého spracovateľom bol Ing. Roman Veselý, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD a dokument ÚPN CMZ Prievidza, ZaD č. 3 – návrh, ktorý vypracovala spoločnosť AGS ATELIER s. r. o., Š. Baniča 777/2, 971 01 Prievidza, Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt SKA s reg. č.*0044 AA*.

Strategický dokument ÚPN CMZ Prievidza, ZaD č. 3 (ďalej len strategický dokument) v zmysle § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zist'ovacieho konania Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom (Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky Bratislava, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Dopravný úrad Bratislava, Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza,

Regionálna veterinárna a potravinová správa, Obvodný banský úrad v Prievidzi) a dotknutej obci (mesto Prievidza).

V zmysle § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej adrese:

http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-centralnej-mestskej-zony-prievidza-zmeny-doplňky-c-3.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie

a) úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-PD-OSZP-2016/009452 zo dňa 07.04.2016 – z hľadiska odpadového hospodárstva k oznámeniu o strategickom dokumente a k strategickému dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

b) úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-PD-OSZP-2016/009509-002 zo dňa 07.04.2016 – z hľadiska ochrany ovzdušia s oznámením o strategickom dokumente súhlasí bez pripomienok. Zároveň nedoporučuje, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

c) úsek štátnej vodnej správy, list číslo OU-PD-OSZP-2016/009455 zo dňa 04.04.2016 – z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá pripomienky. Navrhuje, aby strategický dokument nebol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

d) úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list číslo OU-PD-OSZP-2016/009454-002 zo dňa 05.04.2016 – nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, list číslo B/2016/00615-HŽP/02380 zo dňa 12.04.2016 – k predloženému oznámeniu nemá z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia zásadné výhrady, preto k nemu zaujal kladné stanovisko. Nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

3. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list číslo OU-PD-OCDPK-2016/009845-002 zo dňa 12.04.2016 – s oznámením súhlasí bez pripomienok a zároveň z hľadiska ním sledovaných záujmov nepožaduje, aby bol dokument posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

4. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky Bratislava, Inšpektorát kúpeľov a žriadiel, list číslo Z16046-2016-IKŽ zo dňa 18.04.2016 – uvádza, že riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia § 26, § 28 a § 40 ods. 2 písm. a), d) a e) zákona NR SR č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a prílohy č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach. V nadväznosti na charakter navrhovaných zmien k oznámeniu a k strategickému dokumentu za podmienky dodržiavania uvedených ustanovení nemá námietky. Nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list číslo OU-TN-OVBP1/2016/011706-004/JQ zo dňa 07.04.2016 – vyjadril názor, že vzhľadom na predmet a rozsah strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní. Podrobnejšie sa k strategickému dokumentu vyjadrí v stanoviskách pri jednotlivých etapách

spracováanej ÚPD v zmysle zákona NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

6. Dopravný úrad Bratislava, list číslo 08748/2016/ROP-002/9010 zo dňa 08.04.2016 – vo svojom záväznom stanovisku uvádza, že k strategickému dokumentu sa vyjadril listom číslo 08013/2016/ROP-002-P/6788 zo dňa 08.04.2016, v ktorom nemal žiadne pripomienky za rešpektovania ochranných pásiem Letiska Prievidza. Z pohľadu úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

7. Obvodný banský úrad v Prievidzi, list číslo 463-986/2016 zo dňa 11.04.2016 – v dotknutom území centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza neeviduje žiadne záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov, t. j. neeviduje žiadne vyhradené ani nevyhradené ložiská ťžitkových nerastov. Preto nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, list číslo 897/2016 zo dňa 11.04.2016 – k oznámeniu nemá pripomienky s návrhom bez posudzovania podľa zákona o posudzovaní.

9. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor

a) stanovisko vo veci ochrany poľnohospodárskej pôdy, list číslo OU-PD-PLO-2016/10104-22809 zo dňa 11.04.2016, v ktorom poukazuje na dodržiavanie ustanovení § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy), t. j. na zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití a § 13 tohto zákona, v zmysle ktorého návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

b) stanovisko vo veci ochrany lesných pozemkov, list číslo OU-PD-PLO-2016/0010503-002 dňa 13.04.2016, v ktorom okrem iného uvádza, že strategický dokument nerieši nový záber lesných pozemkov a navrhované zmeny neovplyvňujú funkcie lesov, preto so strategickým dokumentom súhlasí. Nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, OR Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza ani mesto Prievidza v zákonom stanovenej lehote ani do termínu vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie nedoručili.

Dotknutá verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Z á v e r

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 zákona o posudzovaní. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní. K oznámeniu bolo doručených 13 stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy. Všetky dotknuté orgány vyjadrili kladný

postoj k navrhovanému strategickému dokumentu a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní akceptoval požiadavky a pripomienky Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru, Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky Bratislava, Inšpektorátu kúpeľov a žriediel a Dopravného úradu Bratislava.

Na základe uvedeného Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli nasledovné **pripomienky a požiadavky**, ktoré je **nevyhnutné rešpektovať pri spracovávaní strategického dokumentu, v procese jeho schvaľovania a realizácie**:

1. Rešpektovať ustanovenia § 26, § 28 a § 40 ods. 2 písm. a), d) a e) zákona NR SR č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a prílohy č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach.
2. Rešpektovať ochranné pásma Letiska Prievidza.
3. Dodržiavať ustanovenia § 12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, t. j. zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití a § 13 tohto zákona, v zmysle ktorého návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

U p o z o r n e n i e

Strategický dokument Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza, zmeny a doplnky č. 3 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Doručuje sa

1. Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
2. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Dlhá 3, 971 01 Prievidza
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
9. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
10. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, P.O.BOX 148, 971 01 Prievidza
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
13. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
14. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
15. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava