

TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH

A. ÚVOD	3
1. ÚDAJE O ZADANÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRUŽSTEVNÁ PRI HORNÁDE	3
2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	4
3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	4
4. NÁVRH RIEŠENIA ZAD Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRUŽSTEVNÁ PRI HORNÁDE	4
5. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV	6
B. ZMENY V TEXTOVEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRUŽSTEVNÁ PRI	6
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA , PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	6
2.2. VÄZBY NA ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA.....	6
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE	10
<u>2.6.3. Šport, rekreácia a cestovný ruch.....</u>	<u>10</u>
2.11. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	10
<u>2.11.1. Doprava a dopravné zariadenia</u>	<u>10</u>
2.11.1.2. návrh riešenia cestných komunikácií.....	10
2.11.1.4. Dopravné zariadenia	11
2.11.1.5. Nemotoristická - pešia a cyklistická doprava	11
<u>2.11.3. Zásobovanie energiami</u>	<u>11</u>
2.11.3.3. Zásobovanie plynom	11
2.15. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	11
<u>2.15.3. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde ..</u>	<u>11</u>
<u>2.15.5. Tabuľková časť.....</u>	<u>12</u>
ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA V NAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH	14
3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	15
3.1. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA.....	15
3.2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	15

A. ÚVOD

1. ÚDAJE O ZADANÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRUŽSTEVNÁ PRI HORNÁDE

Zmena č. 1 Územného plánu obce Družstevná pri Hornáde (ďalej len ZaD č. 1 ÚPN Družstevná) je vypracovaná v intenciách pôvodného územného plánu, ktorý schválilo Obecné zastupiteľstvo v Družstevnej pri Hornáde dňa 12.4.2012 uznesením č. 5/2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva č. 1/2012 zo dňa 12.4.2012.

Predmetom riešenia pripravovaných Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O obce Družstevná pri Hornáde sú nasledujúce zmeny a doplnky schválenej koncepcie územného rozvoja obce:

1. Rozšírenie funkčnej plochy cestovného ruchu pre potreby Aquaparku.
2. Návrh dopravného a technického vybavenia súvisiaceho s návrhom rozšírenia plochy pre Aquapark, vrátane zdroja a privodného potrubia termálnej vody.
3. Priemet hraníc vyhláseného inundačného územia toku Hornádu do územia riešeného ZaD č. 1 ÚPN Družstevná.
4. Priemet relevantných výstupov záväznej časti Zmien a doplnkov 2014, ktoré boli vyhlásené VZN KSK č. 6/2014.
5. Priemet nadregionálnej cyklotrasy.
6. Ďalšie súvisiace zmeny, ktoré vznikli v procese spracovania a prerokovania dokumentácie ZaD.

Dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 01 ÚPN-O obce Fulianka“ je vypracovaná v dvoch fázach:

1. Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov ÚPN-O (na prerokovanie).
2. Vypracovanie Zmien a doplnkov ÚPN-O (na schválenie).

Predmetom tejto (aktuálnej) dokumentácie je vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov ÚPN-O (na prerokovanie) a na základe výsledkov verejného prerokovania budú vypracované Zmeny a doplnky ÚPN-O (na schválenie).

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O (na prerokovanie) obsahuje:

- Zmeny v týchto kapitolách textovej časti
 - Riešenie územného plánu obce,
 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde,
 - Záväzná časť.
- Zmeny v grafickej časti (vo výkresoch v ktorých sa navrhované zmeny vyskytujú)
 - Výkr. č.2. Komplexný urbanistický návrh v M 1:10 000,

- Výkr. č.3. Krajinný – ekologický plán a ochrana prírody v M 1:10 000,
- Výkr. č.4 Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy v M 1:2 880,
- Výkr. č.5. Technická infraštruktúra – energetika v M 1:2 880,
- Výkr. č.6. Technická infraštruktúra – vodovod, kanalizácia v M 1:2 880,
- Výkr. č.7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M 1:2 880,
- Výkr. Č. 8. Schéma verejnoprospešných stavieb.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O obce Družstevná pri Hornáde sú v súlade so Zadaním pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Družstevná pri Hornáde, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Družstevná pri Hornáde uznesením č. 15/2009 dňa 23.01.2009.

2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavnými cieľmi je zmenou územného plánu obce:

- Zmeniť usporiadanie a funkčné využitie územia v miestnej časti Tepličany navrhnuté v platnom územnom pláne ako plochy cestovného ruchu (Aquapark) podľa zámeru reálneho investora (FGE Finance green energy, a.s. Bardejov). Ďalej riešiť so zmenou funkčného využitia územia súvisiace usporiadanie väzieb na dopravné zariadenia a technickú infraštruktúru (cestné sprístupnenie areálu, pešie sprístupnenie so železničnej stanice v Kostolnoch nad Hornádom, nadväznosť na cyklotrasu Eurovelo, prípojka geotermálnej vody, relevantné zmeny v trasovaní inžinierskych sietí).
- Premietnuť relevantné výstupy záväznej časti Zmien a doplnkov 2014, ktoré boli vyhlásené VZN KSK č. 6/2014.
- Premietnuť relevantné úseky vyhláseného inundačného územia toku Hornádu do územia riešeného ZaD č. 1 ÚPN Družstevná.

3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie na nachádza vo východnej časti katastrálneho územia Tepličany mimo zastavaného územia, súčasná krajinná štruktúra je trvalý trávny porast.

Nakoľko súvisiace funkčné prvky Aquaparku (poloha geotermálneho vrtu, prípojka geotermálnej vody o celkovej dĺžke cca 1 825 m a časť cestného pripojenia na základnú cestnú sieť) sa nachádzajú na susedných k. ú. Budimír, Ťahanovce a Nové Ťahanovce je mapový podklad pre dokumentáciu ZaD č. 1 ÚPN Družstevná v mierke 1:10 000 rozšírený o relevantné časti vyššie uvedených k. ú.

4. NÁVRH RIEŠENIA ZAD Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRUŽSTEVNÁ PRI HORNÁDE

Hlavnou úlohou ZaD č. 1 ÚPN obce Družstevná je rozšírenie územia a upresnenie prevádzkovej štruktúry funkčného územia cestovného ruchu - Aquaparku v lokalite Tepličany. V územnom pláne obce pôvodne riešené plochy cestovného ruchu sa rozširujú smerom severným na územie v lokalite Díhé Lacovo, medzi pôvodným Aquaparkom a golfovým areálom. Navrhované rozšírenie Aquaparku predstavuje 11,6 ha. Vnútorňa funkčná štruktúra Aquaparku sa skladá z týchto častí:

1. Aquapark,

2. Chatky pre ubytovanie návštevníkov (24 chatiek),
3. Športový areál,
4. Parkovisko (P - 575 a P – 530), spolu 1005 aut,
5. Vstupný areál (obratisko, zastávka 2 x BUS, parkovisko P – 7 BUS.

Dopravne je vstupný areál Aquaparku sprístupnený:

1. Miestnou obslužnou komunikáciou navrhnutou v trase existujúcej poľnej cesty, ktorá sa napája na cestu III/3337 (smer Družstevná pri Hornáde - Budimír).
2. Navrhovanou obslužnou cestou vedenou po severnej hranici areálu Aquaparku napojenou na miestnu cestnú sieť obce, táto zároveň umožňuje napojenie na medzinárodnú cyklotrasu Eurovelo 11.
3. Peším chodníkom, ktorý je napojený pešiu sieťou obce a na železničnú stanicu v Kostolčanoch nad Hornádom.
4. Parkovisko pre Aquapark – určenie potrebného počtu parkovacích miest:

Zariadenie	Počet účel. Jednotiek	Počet stojísk na účel. jednotku	Počet stojísk
Aquapark	3700	4	925
Športové plochy	100	4	25
Ubytovacie zariad.	144	8	18
Zamestnanci	120	5	24
Spolu	4064		992

V oblasti technickej infraštruktúry sa navrhuje:

1. Privedenie geotermálnej vody zo zdroja, ktorý leží v k. ú. Budimír, je riešený vodovodnou prípojkou o celkovej dĺžke cca 1 825 m cez k. ú. Ťahanovce a Nové Ťahanovce.
2. Územím areálu Aquaparku prebieha VTL plynovod DN 100 a jeho bezpečnostné pásmo o šírke 20 m na každú stranu od osi plynovodu. Za účelom uvoľnenia plochy zaberanej bezpečnostným pásmom plynovodu pre Aquapark sa navrhuje preložka existujúceho VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu do novej polohy v severnej časti Tepličan a nové pripojenie na STL obecnú sieť. Investičné náklady týchto stavieb sú vyvolanými investíciami investora Aquaparku.
3. Nová transformačná stanica č. T 26 lokalizovaná pri preloženej regulačnej stanici plynu a napojená na VN sieť obce 22 kV zaveseným káblovým vedením.

Zdrojom geotermálnej vody pre Aquapark bude vrt realizovaný v k. ú. Budimír. Vrt realizuje firma VIKUV, Cegléd, Rákóczi út 72, Maďarská republika. Prípojka geotermálnej vody o celkovej dĺžke cca 1 825 m prebieha okrem Družstevnej pri Hornáde cez k. ú. Ťahanovce a Nové Ťahanovce.

Navrhovaná miestna prístupová komunikácia v trase existujúcej poľnej cesty, ktorá sa napája na cestu III/068016 (smer Budimír), cesta vedie cez k. ú. Ťahanovce.

Okrem areálu Aquaparku je v ZaD č. 1 ÚPN Družstevná navrhnuté nové umiestnenie areál zberného dvora a kompostoviska do južnej časti hospodárskeho dvora. Dôvodom premiestnenia je skutočnosť, že pôvodná lokalita zberného dvora leží v inundačnom území.

5. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Ako východiskové podklady boli použité:

1. Územný plán obce Družstevná pri Hornáde, schválený Obecným zastupiteľstvom obce dňa 12.4.2012 uznesením č. 5/2012.
2. Výsledky geofyzikálneho prieskumu v prieskumnom území „Družstevná pri Hornáde – termálne podzemné vody“ (GeoSurvey, s.r.o., Polárna 2, Košice).
3. Aquapark Družstevná pri Hornáde, prehľad priebehu trasy vodovodu a prístupovej komunikácie cez katastrálne územia obcí (Ing. Róbert Tréfa, 2016).

B. ZMENY V TEXTOVEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRUŽSTEVNÁ PRI

Kapitoly sú číslované podľa sprievodnej správy schváleného Územného plánu obce Družstevná pri Hornáde.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA , PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Kapitola sa dopĺňa o bod:

Hlavným cieľom je zmenou územného plánu obce;

- Zmeniť usporiadanie a funkčné využitie územia v miestnej časti Tepličany navrhnuté v platnom územnom pláne ako plochy cestovného ruchu (Aquapark) podľa zámeru reálneho investora (FGE Finance green energy, a.s. Bardejov). Ďalej riešiť so zmenou funkčného využitia územia súvisiace usporiadanie väzieb na dopravné zariadenia a technickú infraštruktúru (cestné sprístupnenie areálu, pešie sprístupnenie so železničnej stanice v Kostolnoch nad Hornádom, nadväznosť na cyklotrasu Eurovelo, prípojka geotermálnej vody, relevantné zmeny v trasovaní inžinierskych sietí).

- Premietnuť relevantné výstupy záväznej časti Zmien a doplnkov 2014, ktoré boli vyhlásené VZN KSK č. 6/2014.

- Premietnuť relevantné úseky vyhláseného inundačného územia toku Hornádu do územia riešeného ZaD č. 1 ÚPN Družstevná.

2.2. VÄZBY NA ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA

Celá kapitola sa nahrádza novým textom v tomto znení:

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja – znenie 2014. Zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014 s platnosťou od 15.8.2014. V riešení Návrhu územného plánu obce Družstevná pri Hornáde je potrebné rešpektovať tie záväzné časti tejto nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na obec.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a schválených Zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení územného plánu obce Družstevná pri Hornáde:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

2.4 podporovať rozvoj košicko-prešovskej aglomerácie ako kvartérneho centra s najväčším predpokladom zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít,

2.16 podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice,,

2.17 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

2.18 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19 zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2.20 vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

3.7 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

3.8 podporovať rozvoj existujúcich a nových zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky:

4.9 vytvárať podmienky pre výstavbu nových kúpeľno-rekreačných priestorov a aquaparkov s využitím geotermálnych vrtov,

4.10 rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,

4.11 podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,

4.14 vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR.....

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry:

5.1 chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridorov,

5.4 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:

b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,

5.5 zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,

5.8 v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť, z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,

5.11 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,

5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.

5.13 identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu;;

5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,

5.13.2. postupne ukončiť ťažbu nerastných surovín v chránených územiach, plány otvárk a dobývania v jestvujúcich kameňolomoch schvaľovať len so záväzným projektom revitalizácie a krajinného zakomponovania dotknutého územia po ukončení jeho exploatácie,

5.13.3. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,

5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.

5.15 zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem

osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,

5.18 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,

5.19 zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:

6.18.1. železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 - 160 km/hod,

6.18.2. železničný dopravný koridor severojužného magistrálneho ťahu v úseku hranica s Poľskou republikou - Plaveč - Prešov - Kysak na zdvojkolaženie a modernizáciu trate na rýchlosť 120 km/hod,

6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy

6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre letecké práce, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení,

6.19.3 pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Leteckého úradu Slovenskej republiky,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.14 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

8. V oblasti hospodárstva:

8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravou a technickou infraštruktúrou,

8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,

8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,

8.6 na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,

8.7 zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

8.10 rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,

8.17 a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,

a) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,

b) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

9. V oblasti odpadového hospodárstva:

9.1 usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. cestná doprava

1.11 stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a.....

2. Železničná doprava

2.1 modernizácia železničnej trate hlavného magistálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod,

2.2. zdvojkolaženie a modernizácia trate severojužného magistálneho ťahu na rýchlosť 120 km/hod v úseku (hranica s Poľskou republikou - Plaveč - Prešov)- Kysak,

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

2.6.3. Šport, rekreácia a cestovný ruch

Na konci kapitoly sa ruší text odstavca „V okrese Košice – okolie...” a nahrádza sa textom v tomto znení:

Na báze využitia zdroja termálnej vody z vrtu lokalizovaného v k.ú. Budimír sa navrhuje Aquapark vo východnej časti obce na ploche cca 17,8 ha. Areál bude okrem bazénov vybavený stravovacím a ubytovacím zariadením, športovým areálom a parkoviskom pre osobné autá a autobusy.

2.11. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.11.1. Doprava a dopravné zariadenia

2.11.1.2. návrh riešenia cestných komunikácií

Miestne komunikácie

- V časti Tepličany

Bod sa dopĺňa o novú odrážku s týmto textom:

– vybudovanie miestnej komunikácie pre sprístupnenie Aquaparku v trase existujúcej poľnej cesty ktorá sa napája na cestu III/3337 (smer Družstevná pri Hornáde - Budimír).

2.11.1.4. Dopravné zariadenia

- Parkoviská

Novonavrhované

Riadok č. 5 sa nahrádza týmto textom:

5 Aquapark	390 parkovacích miest
	pre osobné autá
	7 miest pre autobusy

2.11.1.5. Nemotoristická - pešia a cyklistická doprava

Na konci kapitoly sa ruší text odstavca „V územnom pláne...“ a nahrádza sa textom v tomto znení:

Obcou Družstevné pri Hornáde prebieha medzinárodná cyklomagistrála EUROVELO 11. Na túto cyklotrasu je prostredníctvom miestnych komunikácií pripojený aj Aquapark, ktorý je napojený vez pešiu sieť obce a na železničnú stanicu v Kostoľanoch nad Hornádom.

2.11.3. Zásobovanie energiami

2.11.3.3. Zásobovanie plynom

Na koniec kapitoly sa vkladá nový text v tomto znení:

Za účelom uvoľnenie plochy zaberanej bezpečnostným pásmom plynovodu pre Aquapark sa navrhuje preložka existujúceho VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu do novej polohy v severnej časti Tepličan a nové pripojenie na STL obecnú sieť. Investičné náklady týchto stavieb sú vyvolanými investíciami investora Aquaparku.

2.15. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

2.15.3. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Celá kapitola sa nahrádza novým textom v tomto znení:

V zmysle zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihliadať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ).

Podľa predmetného nariadenia vlády sa za najkvalitnejšie pôdy v riešenom území považujú:

- k.ú. Malá Vieska – 0502015, 0511005, 0526002, 0527003, 0529203, 0526233, 0529402, 0550402, 0571202, 0571203, 0571213, 0571303

- k.ú. Tepličany – 0511005, 0515005, 0527003, 0529203, 0529402, 0571202, 0571212

Pri zábere lokalít nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce a zasahujúcich do najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká pri trvalom zábere pre stavebníka povinnosť platenia odvodov. Lokality nachádzajúce sa v zastavanom území obce sú pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy oslobodení od odvodov.

Lokalita riešená v ZaD č.1 sa nachádza mimo zastavané územie obce a nezasahuje najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastri.

Číslovanie lokalít navrhovaných na vyňatie v rámci ZaD č. 1 nadväzuje na číslovanie pôvodného ÚPN-O Družstevná pri Hornáde, spracovaného v r. 2012.

Poznámka: Zmeny v tabuľke sú napísané tučným písmom

Rekapitulácia	mimo zastav. územia (ha)	v zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrh. lokalít celkom	136,27	18,89	155,16
Z toho: poľnohosp. pôda	129,06	17,15	146,21
chránená poľ. pôda	0,00	0,00	0,00
iné plochy, nepoľ. pôda	7,21	1,74	8,95

2.15.5. Tabuľková časť

Vysvetlivky:

RD – rodinné domy, BD – bytové domy, OV – občianske vybavenie, D – cesty a dopravné zariadenia, Ž – modernizácia železničnej trate, P – priemysel, ŠR – šport a rekreácia, CR cestovný ruch, VZ – verejná zeleň, PO umelá vodná nádrž – polder, L'HH – ľavobrežná hrádza Hornádu, **A areál Aquaparku**

Vkladá sa 3. pokračovanie tabuľky Tab. č. 1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Číslo lokality	Kat. územie	Navrhované funkč. využitie	Výmera lok. celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy			Chránená poľn. pôda	Nepoľn. pôda	Odvodnenie závlahy	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho		ha	ha	ha		
					Skupina BPEJ	ha					
Mimo zastavaného území – 3. pokračovanie											
50	Tepličany	A	11,16	11,16	6	9,40					
					7	0,04					
					8	0,05					
					9	1,67					
SPOLU			136.27	129.06		129.06		7.21			

Poznámka: A- areál aquaparku

Poznámka:

Navrhovaný areál aquaparku má rozlohu 17,76 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy sa týka územia o rozlohe 11,16 ha. Zvyšných 6,60 ha územia navrhovaného pre aquapark zasahuje lokality, kde bol udelený súhlas so záberom poľnohospodárskej pôdy v predchádzajúcom ÚPN (r.2012).

Zmena funkčného využitia lokalít riešených v ZaD č.1, kde bol udelený súhlas na záber PP je nasledovný:

- lokalita č.37 - zmena funkčného využívania z navrhovanej plochy dopravy na funkčnú plochu aquaparku
- lokalita č.38 - zmena funkčného využívania z navrhovanej plochy cestovného ruchu a dopravy na funkčnú plochu aquaparku
- lokalita č.39 - zmena funkčného využívania z navrhovanej plochy cestovného ruchu a dopravy na funkčnú plochu aquaparku
- lokalita č.41 – zmena funkčného využívania z navrhovanej plochy cestovného ruchu a dopravy (golfový areál) na funkčnú plochu aquaparku

Presné výmery časti lokalít, kde sa navrhuje zmena funkčného využitia je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Zmena funkčného využitia v navrhovaných lokalitách

Pôvodná lokalita			Navrhovaná lokalita ZaD č.1				Skupina BPEJ	Kód BPEJ	Katastrálne územie	Poznámka
Číslo	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Číslo	navrhované funkčné využitie	výmera lokality celkom v ha	z toho najkvalitnejšia pôda v k.ú.				
37	D	0,63	50	A	0,63	-	6	0571233	Tepličany	Mimo zastavané územie
38*	CR+D	3,86		A	2,47	-	6	0571233	Tepličany	Mimo zastavané územie
				A	1,15	-	8	0579462	Tepličany	Mimo zastavané územie
39*	CR+D	2,05		A	1,98	-	6	0571233	Tepličany	Mimo zastavané územie
41*	CR+D+PO	60,5		A	0,37	-	6	0571233	Tepličany	Mimo zastavané územie
Spolu			6,60							

*jedná sa len o zmenu funkcie na časti lokality v uvedenom rozsahu, zostatok ostáva v pôvodnej funkcii

A- areál aquaparku, CR – cestovný ruch, D – doprava, PO – umelá vodná nádrž

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia obce Družstevná pri Hornáde je potrebné dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy:

3.1. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využívania územia:

Bod 1.1. sa nahrádza novým textom v tomto znení:

- 1.1. priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. a následne schválenými zmenami a doplnkami 2014, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Košického samosprávneho kraja č.6/2014 s platnosťou od 15.8.2014.
2. Zásady a regulatívy prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie funkčných plôch:

Vkladá sa nový bod 2.11. s týmto textom

2.11. plochy areálu Aquaparku

2.11.1 prípustné využitie: aquapark, ubytovacie a stravovacie zariadenia, služby v oblasti cestovného ruchu, zariadenia pre šport a voľný čas, drobné zariadenia pre aktivity detí, terénne, sadové úpravy a krajinárske úpravy,

2.11.2 podmienečne prípustné využitie: pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch, vyhradené parkoviská a garáže pre osobné automobily a autobusy, s hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť,

5. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

Vkladá sa nový bod 5.17. s týmto textom

5.17 chrániť koridor trasy prípojky geotermálnej vody podľa výkresu č. 6 „Technická infraštruktúra – vodovod, kanalizácia“,

3.2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú:

Vkladajú sa nové body 15 a 16 s týmto textom

15. stavba areálu Aquaparku

16. stavba golfového areálu