

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel
„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Družstevná pri Hornáde“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Družstevná pri Hornáde

2. Identifikačné číslo:

00324116

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Družstevná pri Hornáde, Hlavná 38, 044 31 Družstevná pri Hornáde

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Ján Juhás, starosta obce, mobil: 0911868261, e-mail: starosta@druzstevna.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, č.t.: 0918184928, e-mail: agnesa.hoppanova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Družstevná pri Hornáde

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Družstevná pri Hornáde vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce a to predovšetkým v rámci rozšírenia plôch pre funkciu rekreácie a cestovného ruchu a s tým súvisiacich dopravných riešení a riešení technickej infraštruktúry.

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2020 a neskôr.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O obce Družstevná pri Hornáde nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2009, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.712/2009 a vyhlásené VZN č.10/2009 dňa 24. 8. 2009 a Zmien a doplnkov 2014, ktoré boli schválené uznesením č.92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2014 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce, tj. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah:

Obsah Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Družstevná pri Hornáde“ je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Družstevná pri Hornáde“ je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Družstevná pri Hornáde“
- Prerokovanie dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Družstevná pri Hornáde“ podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Družstevná pri Hornáde“, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O apríl 2016
- b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O..... máj 2016
- c) schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O..... august 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V dokumentácii „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Družstevná pri Hornáde“:

- je využitá dokumentácia ÚPN-O obce Družstevná pri Hornáde , ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Družstevná pri Hornáde uzn. č. 5/2012 zo dňa 12.04.2012 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2012,
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2009, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.712/2009 a vyhlásené VZN č.10/2009 dňa 24. 8. 2009 a Zmien a doplnkov 2014, ktoré boli schválené uznesením č.92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2014 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce,
- je rešpektovaná aktualizovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Košice-okolie.

V riešení Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Družstevná pri Hornáde boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Družstevná pri Hornáde , ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Družstevná pri Hornáde (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Družstevná pri Hornáde“,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach „Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Družstevná pri Hornáde“.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie „Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Družstevná pri Hornáde“ sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN-O obce.

Návrh „Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Družstevná pri Hornáde“ sa týka týchto oblastí riešenia:

- a) Rozšírenie funkčnej plochy cestovného ruchu pre potreby Aquaparku
- b) Návrh dopravného a technického vybavenia súvisiaceho s návrhom rozšírenia plochy pre Aquapark, vrátane zdroja a prírodného potrubia termálnej vody.

- c) Priemet hraníc vyhláseného inundačného územia toku Hornádu.
- d) Priemet relevantných výstupov záväznej časti Zmien a doplnkov 2014, ktoré boli vyhlásené VZN KSK č. 6/2014.
- e) Priemet nadregionálnej cyklotrasy.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Družstevná pri Hornáde sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Na základe riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O možno predpokladať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozvoja rekreácie, technickej a dopravnej infraštruktúry, nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Družstevná pri Hornáde tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

➤ Ochrana prírody a krajiny a ÚSES:

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne vyhlásené alebo navrhované plošné chránené územia. V rámci siete NATURA 2000 do územia obce Družstevná pri Hornáde nezasahuje chránené vtáčie územie a ani územie európskeho významu.

Na území obce sa podľa R-ÚSES okresu Košice – okolie (2006) nachádza resp. do územia zasahuje 1 genofondová lokalita:

Ovšisko (GL 25) - vápencové bralá s príľahlým suchým dubovým lesom a xerothermnou flórou v k. ú. Družstevná pri Hornáde nachádzame v okolí Malej Viesky – Ovšisko. Samotný svah je zložený z dolomitického vápenca. Nachádza sa tu nálezisko vzácných rastlín. Vzácnnejšie botanické taxóny: horčičník Wittmanov (*Erysimum wittmanii*), poniklec slovenský (*Pulsatilla slavica*), zvonček hrdlohojový (*Campanula cervicaria*), veternica lesná (*Anemone sylvestris*) a i. Najvýchodnejšiu hranicu rozšírenia tu dosahujú druhy: kostrava (*Poa badensis*), chudóbka drsnoplodá (*Draba lasiocarpa*), ostrevka vápnomilná (*Sesleria calcaria*).

Podľa aktualizovaného R-ÚSES okresu Košice – okolie (2006) do územia obce zasahujú tieto prvky ÚSES:

• Nadregionálne biokoridory

Nadregionálny biokoridor (BR – NR) VII.- Hornád

Biokoridor vedie cez nadregionálne biocentra Humenec a Sivec, Vozárska, Vysoký vrch a pokračuje cez územie Košíc až po hranicu s MR. Územie biokoridoru zahŕňa prevažne aluviálnu nivu rieky Hornád s príľahlými svahmi Čiernej hory. Severne od Košíc, až približne po Ťahanovský most, predstavuje hodnotný biokoridor s bohatým brehovým porastom.

Územie predstavuje najsevernejšiu hranicu prenikania ponticko-panónskej flóry a fauny, po celom úseku sa vyskytujú montánne a dealpínske druhy vo vlhších údoliach a teplomilné druhy na výslunných stanovištiach. Svojím významom a druhovým zložením tiahnucich druhov sa radí medzi popredné Európske migračné trasy.

• Regionálne biocentra

Regionálne biocentrum (BC – R) č. 45 Sokol'

Územia biocentra zasahuje do katastra v jeho severozápadnej časti katastra. Prevažná časť biocentra leží v obci Sokol'. Tvorí ho údolie Hornádu so zachovalými brehovými porastami a lúčnymi plochami. Brehové porasty rieky Hornád vo forme mäkkého luhu predstavujú významný ekostabilizačný a krajinársky prvok.

Regionálne biocentrum (BC – R) č. 47 Hrubý les

Lesný komplex dubovo-hrabového lesa leží východne od Sokola a predstavuje významný krajinný prvok.

• Regionálne biokoridory

Prvý regionálny terestrický biokoridor – spája regionálne biocentrum Sokol' s regionálnym biocentrom Hrubý les v severnej časti územia obce.

Druhý regionálny terestrický biokoridor – prechádza východnou časťou k.ú obce a spája regionálne biocentrum Hrubý les na severe s regionálnym biocentrom Košický les v okrese Košice I.

- Miestne biocentrá a biokoridory

Nadregionálne a regionálne prvky ÚSES prispievajú k udržaniu a zachovaniu ekologickej stability a k zabezpečeniu druhej rozmanitosti, a pokrývajú výraznú časť riešeného územia. Okrem týchto prvkov sa v krajinnoekologickom pláne obce, spracovanom ako súčasť dokumentácie Prieskumov a rozborov, navrhujú nasledovné prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES):

Biocentrum (BC-M) - Mokryny pri Tepličanoch - ide o hodnotný biotop tvorený podmáčanými plochami v depresii. Uvedená mokraď pri Tepličanoch predstavuje stabilizované spoločenstvá vysokých ostríc s krovitými formáciami vrúb, ktoré sú však miestami antropogénne ovplyvnené.

Biocentrum (BC-M) - xerothermné svahy pri Družstevnej pri Hornáde.

Biokoridor BC (BK - M) - na území obce Družstevná pri Hornáde sa nachádza aj sieť hydrických biokoridorov pozdĺž potokov. Ktoré sú miestami narušené úpravami toku ako aj barierovým efektom sídiel. Miestne biokoridory sú miestami oslabené, ale aj tak svojou sprievodnou vegetáciou vytvárajú dôležitý krajinotvorný prvok a zároveň plnia funkciu refúgia pre drobné živočíchy a vlhkomilné rastlinné druhy

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je treba v území dodržiavať obmedzenia v najnižšom prvom stupni ochrany, v ktorom sa podľa § 12 zákona uplatňujú ustanovenia všeobecnej ochrany prírody a starostlivosti o krajinu podľa druhej časti zákona. Ide o základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a starostlivosti o krajinu, všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov, ochranu biotopov, ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov a preventívne a nápravné opatrenia orgánu ochrany prírody.

Navrhovanými Zmenami a doplnkami č.1 Územného plánu obce sú rešpektované nadregionálne a regionálne prvky ÚSES a nie je narušená existujúca kostra ekologickej stability. Čiastočne sú dotknuté trávnaté – bylinné biotopy v južnej časti funkčnej plochy aquaparku. Navrhované opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia sa zachovávajú podľa existujúceho schváleného ÚPN-O.

- Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky

Na území obce nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované žiadne kultúrne pamiatky ani archeologické lokality.

- Ochrana nerastných surovín – na k.ú. obce Družstevná pri Hornáde sa nachádza dobývací priestor „Malá Vieska“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska dolomitických pieskov. Uvedené územia nie sú riešením Zmien a doplnkov č.1 dotknuté.

- Ochrana vodných zdrojov - pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov Sokol a Tepličany. Uvedené PHO vodných zdrojov nie sú riešením Zmien a doplnkov č.1 dotknuté.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v dokumentácii Zmien a doplnkov č.1, resp. sú do jej závažných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Družstevná pri Hornáde, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkoprávne záujmy na území obce Družstevná pri Hornáde .

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentura správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
7. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
8. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice

10. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
14. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, ÚPaŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
15. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
16. Mesto Košice, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP č.48
17. Obec Bretejovce
18. Obec Budimír
19. Obec Družstevná pri Hornáde
20. Obec Kostofany nad Hornádom
21. Obec Lemešany
22. Obec Seniakovce
23. Obec Sokol
24. Obec Trebejov

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť je spracovaná v dokumentácii Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O obce Družstevná pri Hornáde - v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O obce Družstevná pri Hornáde bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 2012 a všetky podklady (viď. bod č.7, kap. II.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, apríl 2016

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Ján Juhás, starosta obce Družstevná pri Hornáde

.....
pečiatka, podpis

