OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2016/002803-003/Hnl V Žiline 25. 01. 2016

ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA"), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**Penzión s minipivovarom**", ktorý predložil navrhovateľ, RK Gastro, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava, IČO 36 441 392 v spojení s § 18 ods. 2 písm. c) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Zmena navrhovanej činnosti **„Penzión s minipivovarom"** navrhovateľa **RK Gastro, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava, IČO 36 441 392,** vypracovaná spracovateľom **ENVI-EKO, s.r.o. Platanová 2, 010 01 Žilina,** predmetom ktorej je navýšenie výroby piva na 2 500 hl/rok. Zmena navrhovanej činnosti je v jestvujúcich priestoroch spoločnosti, situovaná na parcelách p.č. KN C 523/1, 523/7 v k.ú. Rajecké Teplice, v zastavanom území mesta, na pozemkoch vedených v KN ako zastavané plochy a nádvoria,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

a) Navýšenú kapacitu výroby piva využívať výhradne pre vlastné potreby prevádzkovateľa „Penziónu s minipivovarom“.
b) Zabezpečiť, aby zvýšenie plánovanej výroby negatívne neovplyvňovalo komfort bývania obyvateľov v bezprostrednom okolí.
c) Naďalej rešpektovať stanovisko Ministerstva zdravotníctva, Inšpektorátu kúpeľov a žriediel Bratislava Z00142-2015-IKŽ zo dňa 05. 01. 2015

Odôvodnenie

Navrhovateľ RK Gastro, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava, IČO 36 441 392 (ďalej len „navrhovateľ“), predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Žilina, OSZP3”) podľa § 29 ods. 1 zákona Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Penzión s minipivovarom ”,** vypracované podľa prílohy č. 8a zákona.

Zmena navrhovanej činnosti uvedená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Žilina, OSZP3 vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia na tunajší úrad dňa 22. 10. 2015.

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti svojimi parametrami je zaradené podľa prílohy č. 8 zákona EIA, kapitoly 12 Potravinársky priemysel, položka č. 1. Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov bez limitne v časti B pre zisťovacie konanie**.**

Predmetom navrhovanej zmeny je výstavba umiestnenie technológie výrobne piva pre navýšenie kapacity na navýšenie výroby piva na 2 500 hl/rok.

Členenie stavby na stavebné objekty

Stavbu tvoria tieto stavebné objekty:

- SO 01 Penzión s wellness
- SO 02 Vodovodná prípojka
- SO 03 Prípojka splaškovej a dažďovej kanalizácie
- SO 04 Prípojka elektrickej energie
- SO 05 Prípojka plynu
- SO 06 Spevnené plochy

Zastavaná plocha:	jestvujúci objekt:	210 m^2
	prístavba:	199,68 m^2

Uvedená hodnotená objektová skladba i výmery zostávajú bez zmeny.

SO 01 Penzión s wellness - stavebné úpravy objektu

Navrhovaný objekt má funkciu penziónu, ktorý má v priestore prízemia pivnú reštauráciu, na poschodí sa nachádza ubytovacia časť s deviatimi izbami a v suteréne je situovaný pivný wellness, minipivovar a prevádzkové zázemie objektu.

Zmena navrhovanej činnosti uvedenú ideu objektu zachováva.

1.P.P.

Pôvodné hodnotenie

Suterén je prístupný dvoma nezávislými schodiskami. Prvé schodisko je z priestoru recepcie – slúži pre návštevníkov wellnessu a pre personál penziónu. Táto časť je prepojená chodbou s druhým funkčným celkom stavby minipivovarom o výkone 5 hl/1 várka (vyčlenená miestnosť č. 0.28 - 72,30 m^2: sklad, šrotovník, kompresor, umývačka na sudy, spilka 3 x 1 000 l, chladič mladiny, výrobník horúcej vody, výrobník ľadovej vody, ležiacky sklep - 9 ks ležiace tanky o objeme 1 000 l) a skladom reštaurácie. Nachádza sa tu sklad špinavého prádla, práčovňa, sklad čistého prádla a miestnosť pre upratovačku. Wellness má spoločnú šatňu pre mužov a ženy s prezliekacou kabínou priamo v šatni. K šatni priliehajú toalety a sprchy pre mužov a ženy. Na ne nadväzuje priestor oddychovne, z ktorej sa vstupuje do priestoru s vaňami pivného wellnessu.

Druhé schodisko sa nachádza v priestore hospodárskeho vstupu. Nachádza sa tu priestor pre technológiu minipivovaru, šatne zamestnancov so sociálnym zariadením, sklady reštaurácie a kotolňa.

Celková výmera 1.P.P. je cca 311,39 m^2.

Zmena navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti predstavuje nové usporiadanie vnútorných priestorov 1.P.P. vzhľadom k priestorovej požiadavke z hľadiska umiestnenia novej technológie pivovaru s varňou o výkone 10 hl/1 várka a k nej zodpovedajúcim priestorovým požiadavkám.

1.N.P.

Pôvodné hodnotenie

Hlavný vstup do objektu je nový, situovaný na severnej strane objektu. Cez zádverie sa vstupuje do priestoru haly so schodiskom, v ktorom je umiestnená recepcia, vstup do wellness, do ubytovacej časti na poschodí a vstup do pivnej reštaurácie. Súčasťou interiéru reštaurácie je časť technológie minipivovaru (miestnosť č. 1.11 minipivovar technológia - varna: 18,00 m^2) – dve nádoby v nerezovom prevedení s medeným plášťom. Reštauračná časť je prepojená s priľahlým dvorom letnou terasou otvárateľnou sklenenou prístavbou a dvernými otvormi pôvodného objektu.

Hospodársky vstup je v prístavbe objektu na južnej strane. Z priestoru chodby je vstup na schodisko do suterénu, je tu umiestnený nákladný výťah, ktorý slúži pre zásobovanie minipivovaru a sklady reštaurácie. V tejto časti sa nachádzajú sklady reštaurácie, kuchyňa, pohotovostné WC pre personál reštaurácie a miestnosť pre meranie a reguláciu technológie minipivovaru, ktorá je priamo prepojená s priestorom reštaurácie, kde je situovaná časť technológie.

Celková výmera 1.N.P. je cca 397,85 m^2.

Zmena navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti predstavuje nové usporiadanie vnútorných priestorov vzhľadom k zmene umiestnenia a priestorového usporiadania novej technológie pivovaru s varňou o výkone 10 hl v 1.P.P.

2.N.P.

Celková výmera 2.P.P. je cca 507,2 m^2, z toho mezonetová časť (3.N.P.) zaberá cca 292,04 m^2.

Zmena navrhovanej činnosti

Bez zmien.

Technológia minipivovaru

Pôvodné hodnotenie

Vstupné parametre

1. Počiatočná výroba piva	500 hl/rok
2. Cieľová výroba piva	700 hl/rok
3. Spôsob distribúcie piva	v KEG sudoch priamo do výčapu reštaurácie distribúcia vo fľašiach

Hlavnými produktmi výroby sú:

- nefiltrované svetlé 10 % a 12 % pivo českého typu, ktoré sa bude expedovať a predávať v KEG sudoch a vrchne kvasené špeciály
- nefiltrované tmavé alebo polotmavé pivo a vrchne kvasené špeciály 13 – 20 %, ktoré sa bude expedovať a predávať v KEG sudoch a fľašiach
- filtrované svetlé, tmavé a polotmavé pivo vyššie uvedených rozsahov stupňovitosti, ktoré sa bude predávať tiež vo fľašiach

Technológia výroby

Technologická časť minipivovaru sa skladá z nasledujúcich prevádzkových (výrobných) súborov (PS):

- PS 1 Sklad sladu
- PS 2 Výroba mladiny
- PS 3 Chladenie mladiny
- PS 4 Vodné hospodárstvo
- PS 5 Hlavné kvasenie
- PS 6 Dokvasovanie
- PS 7 Stáčanie
- PS 8 Tlakový vzduch
- PS 9 Strojné chladenie
- PS 10 Sanitácia
- PS 11 Elektroinštalácia a Riadiaca jednotka
- PS 12 Potrubia a armatúry

Zmena navrhovanej činnosti

Vstupné parametre

1. Počiatočná výroba piva 1 500 hl/rok
2. Cieľová výroba piva 2 500 hl/rok
3. Spôsob distribúcie piva Ako u pôvodného hodnotenia:

Vzhľadom k zmene výrobnej technológie piva z pôvodnej varne o objeme 5 hl/1 várka na dvojnádobovú varňu o objeme 10 hl/1 várka dochádza k zmene pôvodnej technológie za novú technológiu minipivovaru kompatibilnú s dvojnádobovou varňou o objeme 10 hl.

Základné zariadenie novej technológie minipivovaru:

1. Príprava sladu

Kvalita pripraveného sladu ovplyvňuje nielen samotný priebeh várky, ale má podiel i na výťažnosti a tým i na výrobnej cene piva. Zariadenie šrotovne je pre tieto účely vybavené dvojvalcovým mačkadlom sladu o výkone 600 kg/h a digitálnou mostkovou váhou pre naváženie potrebnej dávky sladu na várku.

2. Kompletný blok varne

Dvojnádobová varňa v nerezovom prevedení pre var 10 hl studenej mladiny. Vykurovanie rmutomladinovej panvy je zaisťované plynovým alebo elektrickým parogenerátorom o výkone 150 kg pary za hodinu, pracovný tlak pary 4 bary. Blok je zložený:

2.1. Vystieracia a scedzovacia kaďa 1 ks
Užitočný objem kade 1 000 l
2.2. Rmutomladinová panva 1 ks
Užitočný objem 1 000 l
2.3. Odstredivé čerpadlo 1 ks
Na rmuty a mladinu s otvoreným obežným kolesom slúži ako k prečerpávaniu rmutu, tak i ku sceďovaniu. Výkon čerpadla je 6 m^3/h.
2.4. Doskový chladič mladiny 1 ks
Výkon chladiča: 1 500 l/hod.
Slúži k ochladeniu mladiny z +96 °C na zákvasnú teplotu. Chladiace médium je ľadová voda: vstupná teplota +1 °C výstupná teplota +80 °C.
2.5. Prevzdušňovač mladiny 1 ks
Prístroj na prevzdušňovanie mladiny v nerezovom prevedení s keramickým sýtiacim telesom. Nasýtenie piva O_2 na 5 - 8 mg/l.
2.6. Plynový parogenerátor
Výkon pary 150 kg/h
Pracovný tlak 5 bar
2.7. Prepojovacie potrubie
2.8. Obslužná plošina
2.9. Pomôcky pre obsluhu varne: 3 x sacharometer, 1 x chladiaci valec, 1 x nerezový drez, 1 x batéria na zmiešavanie vody, 2 x merné tyče, 2 x nádoba na mláto, pracovné pomôcky technológa, kartáče
2.10. Kondenzátor brýdových pár 1 ks
Je prevedený ako jednostupňový trubkový výmenník slúžiaci pre kondenzáciu brýdových pár.
2.11. Poloautomatická jednotka riadenia varne s dotykovým displejom PLC 1 ks

3. Teplovodné hospodárstvo
Vzhľadom k ďalšiemu využitiu oteplenej vody z chladenia mladiny je zariadenie vybavené akumulačnou nádržou na túto vodu o objeme odpovedajúcom potrebe várky a systému chladenia mladiny. Zásobnú nádrž možno prihrievať za pomoci doskového výmenníka, ktorý je súčasťou dodávky. Zloženie:
3.1. Nádoba na horúcu vodu izolovaná 1 ks
Maximálna teplota vody: 85 °C
Užitočný objem: 1 500 l
3.2. Tlaková stanica na vodu 1 ks
Slúži k rozvodu a natlakovaniu teplej technologickej vody v potrubnom systéme.
Tlak: 0,29 MPa ÷ 0,55MPa
Expanzná nádoba o objeme: 24 l

4. Kvasničné hospodárstvo
4.1. Nádoba na kvasnice netlaková 1 ks
Nádoba na úschovu kvasníc, s chladiacim duplikátorom s užitočným objemom 90 l
4.2. Nádoba na kvasnice tlaková pojazdná 1 ks
Pojazdná tlaková nádoba na odstrel kvasníc z tanku a ich dávkovanie do CKT prípadne potrubia. Užitočný objem je 90 l.

5. Kvasenie a zretie piva
5.1. Cylindrokonické tanky 9 ks
Cylindrokonické tanky (kvasné kade - hlavné kvasenie) pre 12° pivo plzenského typu a výrobnej lehote piva 21 dní.
Užitočný objem tanku: 1 000 a 2 000 l
5.2. Ležiacky tank 9 ks
Ležiacky tank pre dokvasovanie s duplikátnym plášťom pre chladenie glykolom
Menovitý objem tanku: 2 000 l
5.3. Automatická jednotka na riadenie kvasných teplôt s dotykovým displejom PLC
Každý tank je vybavený teplotným čidlom. Na prívode chladiva do chladiaceho duplikátora je inštalovaný elektroventil. Na centrálnom riadiacom paneli možno nastaviť a sledovať skutočnú teplotu v každom tanku.
5.4. Pojazdné čerpadlo
Pojazdné čerpadlo na sanitačný roztok a na pivo.
Výkon: 50 – 160 l/min.
Výtlak: 33 – 28 m

6. Umývanie a plnenie KEG sudov
6.1. Poloautomatická umývačka KEG sudov 1 ks
6.2. Ručný plnič KEG sudov 1 ks

7. Nádoba na sanitačný roztok
Užitočný objem nádoby: 1 000 l

8. Tlakovzdušná stanica
Kompresorová stanica pre prípravu tlakového vzduchu pozostávajúca zo šróbového kompresoru, vzdušníka, integrovanej kondenzačnej sušičky stlačeného vzduchu (tlakový rosný bod + 3°C) a jednotky úpravy vzduchu.

9. Chladenie

9.1. Chladiaca jednotka 1 ks

Chladiace zariadenie na výrobu ľadovej vody pre chladenie mladiny a chladenie duplikátorov tankov glykolom.

9.2. Zásobník ľadovej vody 1 ks

Užitočný objem: 1 500 l

9.3. Tlaková stanica na vodu 1 ks

Slúži k rozvodu a natlakovaniu ľadovej technologickej vody v potrubnom systéme chladenia mladiny.

Objem expanznej nádoby: 24 l

10. Sviečkový naplavovací filter

Slúži pre filtráciu piva, umiestnený spolu s dávkovačom kremeliny na pojazdnom ráme.

Výkon filtra 500 l/h

11. Stáčací tank (PT)

Je opatrený hlboko klenutými dnami, stojatý. Na valcovom plášti je umiestnený chladiaci duplikátor pre chladenie glykolom. Tank je uložený na troch výškovo nastaviteľných nohách, je tepelne izolovaný PUR penou o hrúbke 5 cm. Plášť tanku je z medeného plechu. Vnútorný povrch tanku je brúsený na Ra 0,8.

Menovitý objem: 1 000 l

Príslušenstvo pretlačných tankov: prielez v hornom veku tanku, vzduchová a podtlaková armatúra, umývacia hlavica, vzorkovací kohút, jímka pre teplotné čidlo, teplotné čidlo PT 100, poistný podtlakový ventil, poistný pretlakový ventil, elektomagnetický ventil chladenia, automatická jednotka na riadenie kvasných teplôt (funguje rovnako ako u cylindrokonických tankov)

12. Generátor modifikovanej atmosféry (dusíka) s nerezovým zásobníkom

12.1. Generátor modifikovanej atmosféry (dusíka) 1 ks

Generátor dusíka slúži k výrobe N_2 zo vzduchu.

Normálny výkon: 0,9 – 35,6 m^3/h N_2

12.2. Zásobník dusíku 2 ks

Tlaková nerezová nádoba slúži k zásobe včítane vystrojenia.

Objem nádoby: 415 l

Príslušenstvo nádoby: poistný ventil, manometer, odkalovací kohút, kontrolný otvor, vstupné a výstupné hrdlá

13. Potrubné rozvody pivovaru

13.1. Nerezové potrubia

13.2. Plastové potrubia

13.3. Hadice

14. Potrubný rozvod CKT welness

Prepojovacie potrubie medzi CK tankami a kúpacími vaňami.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Vzhľadom k charakteru navrhovanej zmeny nedôjde k záberu pôdy.

Spotreba vody

Zmena navrhovanej činnosti sa dotýka iba v zmenenej požiadavke potreby pitnej vody pre technológiu pivovaru. Denná výrobná kapacita piva (jedna várka) u novej technológii je 10 hl piva (1 000 l). Potreba vody na na technologické účely včítane umývania zariadení na 100 l piva pre 12 ° pivo plzenského typu predstavuje 4 hl (400 l), čo pri dennej výrobe 1 000 l predstavuje 4 000 l.

Priemerná celková denná potreba vody pri navrhovanej zmene činnosti bude predstavovať požiadavku 9,1 m3.deň-1, čo predstavuje navýšenie oproti pôvodnému hodnoteniu o 3,65 m3.deň-1.

Surovinové zdroje

Zmena navrhovanej činnosti: 1 000 l piva

- 200 kg pomletého jačmenného (pivovarníckeho) sladu
- 3 kg chmeľu
- 0,470 kg chmeľového extraktu
- pivovarnícke kvasnice
- 4 000 l vody

Všetko sa jedná o orientačné množstvá surovín, presné množstvá závisia od druhu vareného piva a na ne nastavenej receptúry.

Energetické zdroje

Zemný plyn. Pôvodne navrhovaná spotreba plynu sa u objektu penziónu pri zmene navrhovanej činnosti nemení.

Elektrická energia. Požiadavka na elektrický príkon sa pri zmene navrhovanej činnosti zvýši o navýšenie o 238,4 kW a to vzhľadom na zmenu technológie minipivovaru.

Dopravná a iná infraštruktúra

Pôvodný hodnotený stav navrhovanej činnosti sa pri zmene navrhovanej činnosti nemení

Technická infraštruktúra

Pôvodne hodnotenie napojenia na technickú infraštruktúru (vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, prípojka dažďovej kanalizácie, elektrická prípojka, prípojka plynu) sa hodnotenou zmenou navrhovanej činnosti nemení.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Samotná zmena navrhovanej činnosti nie je novým ani významným producentom emisií.

Odpadové vody

Ročná produkcia splaškovej vody sa zmenou navrhovanej činnosti navýši o cca 842,5 m3, čo v priemere na deň predstavuje navýšenie o cca 2,3 m3.d-1.

Iné odpady

Druhy odpadov počas výstavby i prevádzky pri zmene navrhovanej činnosti ostávajú rovnaké ako u pôvodne hodnotenej činnosti. Pri zmene navrhovanej činnosti dochádza iba k nárastu množstva odpadov pochádzajúcich z technológie varenia piva

Zdroje hluku a vibrácií

Zmena činnosti po uvedení do prevádzky nie je žiadnym významným producentom emisií hluku.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Prevádzka penziónu v rozsahu navrhovanej činnosti ani zmena technológie minipivovaru nie je zdrojom vibrácií, žiarenia, tepla ani zápachu.

Povolenia pre navrhovanú činnosť

Pre navrhovanú zmenu činnosti „Rozšírenie skladovacích objektov“ bude požadované Stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zverejnenie navrhovanej zmeny

OÚ Žilina, OSZP3 v súlade s § 29 ods. 6 zákona zaslalo predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti Mestu Rajecké Teplice a dotknutým subjektom listom zo dňa 28. 10. 2015. Zároveň OÚ Žilina, OSZP3 zverejnil uvedené oznámenie o zmene na webovom sídle ministerstva na adrese: http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/penzion-s-minipivovarom-1 a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

Stanoviská k navrhovanej zmene

V zákonom stanovenom termíne doručili na OU Žilina – OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. ***Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR*** *listom č.j.: 28597/2015 zo dňa 24. 10. 2015* s odporučením ukončiť proces EIA s nasledovným upozornením:
   a) V prípade ak vedľajší produkt z výroby potravín (t.j. mláto z výroby piva) bude požitý na kŕmenie zvierat, musí byť po spustení prevádzky prevádzkovateľ, ako producent vedľajších produktov z výroby potravín, zaregistrovaný podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 183/2005 z 12. 01. 2005, ktorým sa stanovujú požiadavky na hygienu krmív, aj vtedy, keď je zapísaný do registra potravinárskych podnikov. Žiadosť o registráciu sa podáva na Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave.
2. ***Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel*** *listom č.j.: Z49769-2015-IKŽ zo dňa 20. 11. 2015* s odporučením ukončiť proces EIA s nasledovnými pripomienkami:
   a) K zámeru pôvodne navrhovanej činnosti bolo vydané z hľadiska ochrany prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach (ochranné pásmo II. stupňa) stanovisko Z00142-2015-IKŽ zo dňa 05. 01. 2015, ktoré požaduje naďalej rešpektovať a v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti k uvedenému cieľu je potrebné rešpektovať ustanovenia §§ 26, 28, 40 ods. 2 písm. e) a 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z.
   b) Z hľadiska zabezpečenia ochrany horninového prostredia podzemnej vody, so zreteľom na kvalitatívne parametre podzemnej vody, požadujeme zabezpečiť nakladanie s odpadmi tak, ako je uvedené v predloženom zámere.

3. ***Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia*** *listami,* OU-ZA-OSZP3-2015/039793-002/Nem *zo dňa 18. 11. 2015 za úsek ŠSOO,* OU-ZA-OSZP3-2015/039796-002/Bre *zo dňa 04. 11. 2015 za úsek ŠSOPaK,* OU-ZA-OSZP3-2015/039795-002/Jan *zo dňa 06. 11. 2015 za úsek ŠVS a OU-ZA-OSZP3-2015/039792-002/Deb zo dňa 05. 11. 2015 za úsek ŠS OH s* odporučením ukončiť proces EIA za nasledovným upozornením:
   a) Príslušným orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia vo vzťahu k malým zdrojom znečisťovania ovzdušia je miestne príslušná obec, v ktorej kompetencii je vydať súhlas a určiť podmienky prevádzkovania malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
4. ***Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a územného plánovania*** *listom č.j.: 02363/2015/ODaÚP-4 zo dňa 16. 11. 2015* s odporučením ukončiť proces EIA bez pripomienok.
5. ***Regionálny úrad verejného zdravotníctva*** *listom č.j.: A/2015/03977/HP zo dňa 19. 11. 2015* s odporučením ukončiť proces EIA bez pripomienok.
6. ***Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline*** *listom č.j.: ORHZ-ZA1-3082/2015 zo dňa 18. 11. 2015* s odporučením ukončiť proces EIA bez pripomienok.
7. ***Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline*** *listom č.j.: OU-ZA-OKR1-2015/013512 zo dňa 04. 11. 2015* s odporučením ukončiť proces EIA bez pripomienok.
8. ***Mesto Rajecké Teplice*** *listom č.j.: 2334/ŽP/2015 zo dňa 12. 11. 2015* s nesúhlasným stanoviskom k realizácii zmeny navrhovanej činnosti z dôvodu:
   a) Mesto je toho názoru, že navrhovaná výroba piva s uvedenou kapacitou nie je na území mesta vhodne situovaná. V susedstve objektu pivovaru sa nachádzajú 2 bytové domy, zástavba rodinných domov a tiež budova zdravotného strediska.
   b) Výroba piva s novo navrhovanou kapacitou bude mať nepriaznivý vplyv na pohodu bývania občanov mesta (emisie pár z výroby, nárast automobilovej dopravy:
   c) Súčasne upozorňuje, že navrhovaná činnosť sa nachádza v blízkosti hranice kúpeľného územia, ktoré bolo schválené Uznesením vlády SR č. 694/1996.
   d) Ďalej uvádza, že v zmysle § 9 odst. 1 písm. e) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší sa na kúpeľné miesta vzťahuje osobitná ochrana ovzdušia

Mesto Rajecké Teplice *v liste č.j.: 2529/ŽP/2015 zo dňa 11. 12. 2015* adresovanom investorov navrhovanej zmeny činnosti uvádza:

„Mestu Rajecké Teplice bola dňa 26. 11. 2015 doručená Vaša žiadosť o prehodnotenie stanoviska mesta zo dňa 12. 11. 2015 k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Penzión s minipivovarom“. V žiadosti ste zdôvodnili navýšenie ročnej kapacity výroby piva tým, že pôvodný projekt vychádzal z nesprávneho výpočtu potreby piva pre pivné kúpele. Zároveň uvádzate, že táto novonavrhovaná kapacita bude slúžiť pre vlastnú potrebu pivných kúpeľov a reštaurácie.

Na základe podaného vysvetlenia a následne uskutočneného pracovného stretnutia Mesto Rajecké Teplice svoj pôvodné stanovisko prehodnotilo a tým uvádza, že **nemá pripomienky k navrhovaným zmenám za podmienky, že navýšená kapacita bude slúžiť výhradne pre vlastné potreby prevádzkovateľa „Penziónu s minipivovarom“.** Zároveň požadujeme, aby zvýšenie plánovanej výroby negatívne neovplyvňovalo komfort bývania obyvateľov v bezprostrednom okolí tak, ako sa deklaruje vo Vašej žiadosti.“

Vyhodnotenie

OÚ Žilina, OSZP3 posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná zmena činnosti je na katastrálnom území Rajecké Teplice. Uvedené územie je už v minulosti posúdené v zámere k navrhovanej činnosti, ku ktorej je posudzovaná jej zmena podľa zákona a sú známe vplyvy na životné prostredie. Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré dali kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti. Opatrenia pre túto zmenu navrhovanej činnosti sa ukladajú z dôvodu požiadaviek pripomienkujúcich subjektov.

V rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy zmeny navrhovanej činnosti – posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Zmena navrhovanej činnosti podlieha procesu povolenia podľa zákona č. 50/1976 Z. z. (stavebný zákon). Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká zmena navrhovanej činnosti, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Navrhovaná činnosť ani jej hodnotená zmena nevyžaduje realizáciu výstavby nových stavebných objektov využíva priestory existujúcej stavby, a teda je bez vplyvu na horninové prostredie.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Splaškové odpadové vody z objektu penziónu a odpadové vody z minipivovaru budú odvádzané do splaškovej kanalizácie. Všetky bilancie splaškových odpadových vôd i ich likvidácia sú rovnaké ako pri pôvodnom hodnotení navrhovanej činnosti, rozdiel nastáva iba u množstva splaškovej vody pochádzajúcej z technológie minipivovaru a to vzhľadom k zmene technológie z pôvodnej s varňou 500 l na 1 000 l varňu. Uvedenou zmenou dochádza k navýšeniu ročnej produkcie slaškovej vody o cca 842,5 m3, čo v priemere na deň predstavuje navýšenie o cca 2,3 m3.d-1.

Technologické vody z minipivovaru sú charakteristické zvýšeným pH (oplachy sudov) a mierne zvýšeným BSK5 (oplach fermentačných tankov). Mierne zvýšená alkalita bude pred vypúšťaním do splaškovej kanalizácie i u zmenenej technológii minipivovaru podobne ako u

pôvodného hodnotenia neutralizovaná na vlastnej malej neutralizačnej stanici s automatickou kontrolou pH na výstupe. Podobne jeden krát za mesiac sa zariadenie minipivovaru vydezinfikuje 1 % kyselinou dusičnou, ktorá se potom použije k neutralizácii odpadného roztoku hydroxidu sodného.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa hodnotia vplyv zmeny navrhovanej činnosti na vodné pomery v porovnaní so súčasným stavom ako aj kumulatívne ako bez vplyvu.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Samotná zmena navrhovanej činnosti nie je novým ani významným producentom emisií, stav oproti pôvodnému hodnotenie je obdobný. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k žiadnemu významnému zvýšeniu znečistenia ovzdušia oproti pôvodne hodnotenému stavu.

Vplyvy na pôdu

Navrhovaná činnosť i jej zmena je situovaná mimo lesných pozemkov, k záberu ani zásahu do lesných pozemkov nedochádza.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Realizácia navrhovanej činnosti ani jej hodnotená zmena nevyžaduje žiaden výrub nelesnej drevinnej vegetácie.

Vplyvy na krajinu

Nedochádza k žiadnemu narušeniu krajinného obrazu ani scenérie, stabilita územia ani okolia nie je narušená.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia a prvky ÚSES

Vlastné riešené územie nezasahuje do žiadneho prvku kostry územného systému ekologickej stability vymedzenej RÚSES, bez vplyvu.

Vplyvy na sídlo a jeho zástavbu, architektúru a budovy

Navrhovaná činnosť v hodnotení s jej zmenou, jej charakter, ani jej sprievodné činnosti nie sú producentom žiadnych významných emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, hluku ani iných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva nepredpokladáme.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Realizácia hodnotenej činnosti predstavuje pozitívny vplyv na rozvoj a skvalitnenie služieb mesta Rajecké Teplice v oblasti ubytovania, skvalitnenia reštauračných služieb a relaxu nielen ubytovaných hostí ale i ostatných návštevníkov zariadenia. Z tohto pohľadu rozvoja služieb je navrhovaná činnosť vnímaná pozitívne.
Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiaden negatívny vplyv na služby, rekreáciu ani cestovný ruch priamo dotknutého ani okolitého územia.

Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť i jej hodnotená zmena je dopravne napojená z miestnej komunikácie Lesná ulica, napojenie hodnoteného územia je existujúce, dopravne bezproblémové. Parkovacie miesta viazané na hodnotenú činnosť sú lokalizované na pozemku navrhovateľa.

Zmena navrhovanej činnosti nemá žiaden negatívny vplyv na dopravnú situáciu riešeného územia, súčasné napojenie hodnotenej činnosti areálu i jej parkovaccie zázemie zostáva bez zmien.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice .

Záver

OU Žilina – OSŽP pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov doručené k predmetnému oznámeniu o zmene a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavbu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru tunajší úrad konštatuje, navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré bolí súčasťou oznámenia o zmene činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti povolenému existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

OÚ Žilina, OSZP3 na základe preskúmania zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Drahomíra Macášková
vedúca odboru

Rozdeľovník:

Doručí sa účastníkom konania:

1. RK Gastro, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona:

Povoľujúci orgán:

1. Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 1, 013 13 Rajecké Teplice

Dotknutá obec:

1. Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 1, 013 13 Rajecké Teplice

Rezortný orgán:

1. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. M. R. Štefánika 1, Žilina – ŠSOPaK, ŠSOO, ŠSOH, ŠVS
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
3. Okresný úrad Žilina odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
5. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina
6. Ministerstvo zdravotníctva SR Inšpektorát kúpeľov a žriedel, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37

Spracovateľ zámeru:

1. ENVI-EKO, s.r.o. Platanová 2, 010 01 Žilina