

Okresný úrad Medzilaborce

odbor starostlivosti o životné prostredie

Mierová 4, 068 01 Medzilaborce

Č.j.: OU-ML-OSZP-2016/000393-16/PB

Medzilaborce, 27.04.2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Medzilaborce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „*správny orgán*“), ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o posudzovaní*“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Medzilaborce – Zmeny a doplnky č.1**“, ktorý predložil obstarávateľ, Mesto Medzilaborce, Mierová 326/4, Medzilaborce, IČO: 00 323 233, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán mesta Medzilaborce – Zmeny a doplnky č.1**“, uvedený v predložennom oznámení sa

n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa *zákona o posudzovaní*. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Mesto Medzilaborce, Mierová 326/4, Medzilaborce, predložil *správnejmu orgánu* podľa § 5 *zákona o posudzovaní* dňa 30.03.2016 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Medzilaborce – Zmeny a doplnky č.1**“.

Hlavným cieľom zmeny územného plánu mesta Medzilaborce v navrhovaných lokalitách je zmena ich funkčného využitia s definovaním ich limitov a podpora územného rozvoja.

Predmetom riešenia sú lokality:

- **Lokalita Z1/1** - umiestnená v južnej časti mesta za pravým brehom rieky Laborec – ulica Zámočnícka v južnej časti mesta - plochy na parcelách č. 1053/9, 1053/3, 1053/8, 1045/1, 1046. Navrhovaná zmena Z1/1 rieši zmenu pôvodnej funkcie výroby na navrhovanú funkciu bývania v malopodlažných bytových domoch.
- **Lokalita Z1/2** - umiestnená v južnej časti mesta za pravým brehom rieky Laborec – ulica Zámočnícka v južnej časti mesta - plochy na parcelách č. 1054/1, 1054/2, 1056 a 1060/9. Navrhovaná zmena Z1/2 rieši zmenu pôvodnej funkcie výroby na navrhovanú funkciu občianskej vybavenosti.
- **Lokalita Z1/3** - umiestnená v juhovýchodnej časti mesta na sídlisku Vrch - plochy na parcele č.1346/86. Navrhovaná zmena Z1/3a v južnej časti lokality rieši zmenu pôvodnej navrhovanej funkcie bývania v bytových domoch na navrhovanú funkciu dopravnej vybavenosti vo forme boxových garáží obyvateľov sídliska. Navrhovaná

zmena Z1/3b v severnej časti lokality rieši zmenu pôvodnej navrhovanej funkcie bývania v bytových domoch na funkciu existujúcej sprievodnej zelene /súčasný stav/.

- **Lokalita Z1/4** - umiestnená vo juhovýchodnej časti mesta na Sídlišku Vrch - plochy na parcele č.1346/1. Navrhovaná zmena Z1/4 rieši zmenu pôvodnej navrhovanej funkcie bývania v bytových domoch a pôvodnej navrhovanej funkcie občianskej vybavenosti na navrhovanú funkciu samostatne stojacich rodinných domov a navrhovanú dopravnú miestnu komunikáciu.
- **Lokalita Z1/5** - umiestnená vo juhovýchodnej časti mesta na Sídlišku Vrch – na časti voľnej plochy existujúcich bytových domov. Navrhovaná zmena Z1/5 rieši zmenu vymedzenej časti plochy pôvodnej existujúcej funkcie bývania v bytových domoch /stav/ na navrhovanú funkciu občianskej vybavenosti „C3 – MČ – Medzilaborce - sídlisko Vrch“.
- **Lokalita Z1/6** - umiestnená vo východnej časti širšieho centra mesta /MČ Medzilaborce/ na ulici Kpt. Nálepku v existujúcej zástavbe bytových a rodinných domov. Navrhovaná zmena Z1/6 rieši zmenu vymedzenej plochy pôvodnej existujúcej funkcie výroby /stav/ na navrhovanú funkčne zmiešanú plochu pre bývanie a občiansku vybavenosť.

Strategický dokument v zmysle § 4 ods.2 *zákona o posudzovaní* podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré *správny orgán* vykonal podľa § 7 *zákona o posudzovaní*. V rámci zisťovacieho konania *správny orgán* podľa § 6 ods. 3 *zákona o posudzovaní* zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, www.enviroportal.sk a rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods.2 *zákona o posudzovaní* na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Verejnosť bola o oznámení informovaná aj cestou Mesta Medzilaborce v súlade s § 6 ods. 5 *zákona o posudzovaní* zverejnením oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým.

Správny orgán obdržal písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 *zákona o posudzovaní* obdržal od nasledovných subjektov v procese posudzovania :

1. Okresný úrad Medzilaborce, odbor krízového riadenia, č.OU-ML-OKR-2016/000396-2 zo dňa 31.03.2016, doručený 31.03.2016

- nemá pripomienky

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

2. Okresný úrad Medzilaborce, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, č. OU-ML-OSZP-2016/000402-002 zo dňa 06.04.2016, doručený 06.04.2016

- nemá námietky

3. Okresný úrad Medzilaborce, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, č.OU-ML-OSZP- 2016/000397-2 zo dňa 06.04.2016, doručený 06.04.2016

- nemá námietky

4. Okresný úrad Medzilaborce, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. OU-ML-OSZP-2016/000401-002-JK zo dňa 06.04.2016, doručený 06.04.2016

- upozorňuje na skutočnosť, že je nutné v územnom pláne mesta Medzilaborce rešpektovať záplavové územie vodného toku Laborec. Mapy povodňového ohrozenia Slovenska sú prístupné na adrese: <http://mpompr.svp.sk>

5. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, č. 03193/2016/ODDUPZP-2 zo dňa 11.04.2016, doručený 15.04.2016

- požaduje aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

6. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, č.3053/2016-7.3 zo dňa 14.04.2016, doručený 18.04.2016

- v k.ú. mesta Medzilaborce sa nachádza:

- prieskumné územie (PÚ) „Medzilaborce – ropa a horľavý plyn“ určené pre držiteľov prieskumného územia Alpine Oil & Gas s.r.o., Bratislava 50%; Societatea Nationale de Gaze Naturale „ROMGAZ“ org. Zložka Bratislava 25% a JKX Carpathian B.V.Bratislava 25% s platnosťou do 01.08.2016. MŽP SR je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods.16 zákona č.569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods.1 geologického zákona môže MŽP SR lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods.4 písm. n) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

-v k.ú. mesta Medzilaborce sú evidované:

- skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. MŽP SR odporúča uvedené skládky dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii
- environmentálna záťaž ML (010) Medzilaborce - Vydraň – skládka TKO, registrovaná ako pravdepodobná environmentálna záťaž so strednou prioritou (K 35 – 65). Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia
- environmentálna záťaž ML (009) Medzilaborce – skládka TKO, registrovaná ako pravdepodobná environmentálna záťaž so strednou prioritou (K 35 – 65). Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- environmentálna záťaž ML (007) Medzilaborce – areál bývalej firmy Vihorlat, registrovaná ako pravdepodobná environmentálna záťaž so strednou prioritou (K 35 – 65). Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- environmentálna záťaž ML (008) Medzilaborce – skládka PO, registrovaná ako pravdepodobná environmentálna záťaž so strednou prioritou (K 35 – 65). Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. MŽP SR žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm.o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>

Podľa § 20 ods.3 zákona č.569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov MŽP SR vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia:

- výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20

ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv

- výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom, č. 16/00992-2 zo dňa 15.04.2016, doručený dňa 18.04.2016

- k oznámeným Zmenám a doplnkom č.1 územného plánu mesta Medzilaborce nie sú z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisoch pripomienky.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

8. Dopravný úrad, č.08750/2016/ROP-002/9011 zo dňa 08.04.2016, doručený dňa 19.04.2016

- nemá pripomienky

9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. KPUPO-2016/9924-2/27722/Onf zo dňa 15.04.2016, doručený dňa 21.04.2016

- pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona
- pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- KPÚ Prešov žiada zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v obci na základe poskytnutých podkladov v liste č.KPUPO-2015/21740-2/81259/Sen zo dňa 16.11.2015.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

10.Okresné riaditeľstvo HaZZ v Humennom, list číslo ORHZ-HE1-285-001/2016 zo dňa 18.04.2016, doručený 21.04.2016

- z hľadiska ochrany pred požiarom sa nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie

11. Mesto Medzilaborce, č.150546/2016 zo dňa 14.04.2016 a 22.04.2016, doručené dňa 25.04.2016

- nemá pripomienky
- oznámenie o strategickom dokumente bolo na mieste v obci obvyklom zverejnené dňa 05.04.2016 a zvesené dňa 20.04.2016.

- mesto neobdržalo od verejnosti žiadne písomné stanovisko

Žiaden zo zainteresovaných subjektov, ktoré sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente vyjadrili, nepredložil požiadavku, aby sa strategický dokument „Územný plán mesta Medzilaborce – Zmeny a doplnky č.1“ ďalej posudzoval podľa *zákona o posudzovaní*.

Správny orgán má za to, že subjekty, ktoré nedoručili stanoviská nemajú k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne námietky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila.

Záver

Správny orgán pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadol na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 *zákona o posudzovaní*, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení; na základe uvedeného konštatuje, že uplatňovaním predloženého strategického dokumentu sa vo vzťahu k životnému prostrediu nepredpokladajú významnejšie riziká. Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacích procesoch podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 *zákona o posudzovaní* dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Pavel Brecik
vedúci odboru

Rozdeľovník :

1. Mesto Medzilaborce, Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru.3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

7. Okresný úrad Medzilaborce, odbor starostlivosti o ŽP, Mierová 4, 06801 Medzilaborce
8. Okresný úrad Medzilaborce, odbor krízového riadenia, Mierová 4, 068 01 Medzilaborce
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom, 26. novembra 1507, 066 18 Humenné
10. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Kudlovská 172, 066 01 Humenné
11. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov