

## **ÚVOD – ZÁKLADNÉ ÚDAJE**



## Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

### Dokumentácia

Názov dokumentácie

**Koncept územného plánu obce Klátova Nová Ves**

Skrátený názov dokumentácie:

**Koncept UPNO Klátova Nová Ves**

### Obstarávateľ

obec Klátova Nová Ves

Obecný úrad Klátova Nová Ves

Č. 100

958 44 Klátova Nová Ves

Štatutárny zástupca:

Ing. Iveta Randziaková, starostka obce

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

### Zhotoviteľ

Architektonická kancelária FreeDom s.r.o. /Minarch/

sídlo: Ostratická 155, 95852 Žabokreky nad Nitrou

Štatutárny zástupca:

Ing. arch. Marián Minarovič, konateľ

Hlavný riešiteľ úlohy:

Marián Minarovič, architekt

Milan Csanda, autorizovaný architekt, Slovenská komora architektov reg. č.: 1121 AA

Dátum vypracovania:

Január 2016

### Vymedzenie predmetu obstarania

Predmetom obstarania je v zmysle zmluvy o dielo spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Klátova Nová Ves“ v rozsahu a obsahu špecifikovanom v zmluve.

Pre predmet obstarania je zo strany obstarávateľa vymedzené územie na riešenie: územie obce Klátova Nová Ves, ktorá pozostáva z katastrálnych území Klátova Nová Ves a Janova Ves. Hranica riešeného územia je zdokumentovaná na všetkých výkresových prílohách. Celková plocha riešeného územia je 35,04km<sup>2</sup>.

### Dôvody pre obstaranie UPNO Klátova Nová Ves a ciele riešenia

**Hlavným cieľom spracovania Územného plánu obce Klátova Nová Ves, je vytvorenie strategického dokumentu (územného) riadenia rozvoja obce a nutnosť jasnejšie zdefinovať vízie tohto rozvoja a umožniť flexibilnejšiu reakciu územného plánu na potreby obce.**

V súčasnej dobe obec Klátova Nová Ves nemá spracovaný platný územný plán. Obec Klátova Nová Ves mala spracovaný posledný smerný územný plán v roku 1988. Napriek skutočnosti, že obec nemá viac ako 2000 obyvateľov, a teda v zmysle legislatívy nie je povinnosť pre takéto obce mať spracovaný územný plán, pristúpila obec k obstaraniu územného plánu z dôvodu regulovania a riadenia stavebného a krajinného rozvoja obce na základe nových spoločensko-ekonomických zmien. Jedná sa najmä o potrebu riešiť koncepciu územného rozvoja obce s prioritnou snahou o zvýšenie počtu obyvateľov obce migráciou. Naviac v pripravovanom novom stavebnom zákone sa predpokladá, že aj obce s nižším počtom obyvateľov budú povinné obstaráť územnoplánovacia dokumentáciu.

Na základe zmluvy o dielo bola firma FreeDom s.r.o. poverená vypracovaním územnoplánovacej dokumentácie pre obec Klátova Nová Ves v stupni Územný plán obce. V rámci tejto zmluvy spracovateľ navrhol osnovu a postupnosť krokov vypracovania tejto dokumentácie v nasledovných krokoch:

#### a) Zadanie

Etapa formovania stratégie rozvoja obce – zadávací dokument, ktorý obsahuje najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii, a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Postupnosť v rámci etapy:

- spracovanie zadania,
- prerokovanie konceptu zadania a vyhodnotenie stanovísk a pripomienok a následné posúdenie príslušným úradom,
- prerokované zadanie s odstránenými rozpormi schválené obcou,
- čístopis zadania

#### b) Koncept UPNO Klátova Nová Ves

Etapa formovania koncepcie rozvoja obce – koncepčná a regulačná fáza, výsledný dokument vypracovaný v súlade so stavebným zákonom vrátane zmien a doplnkov a súvisiacou vyhláškou. V zmysle tohto zákona pre obce s počtom obyvateľov menej ako 2000 nie je nutné vypracovanie konceptu návrhu územného plánu. Ak však z osobitných predpisov (napr. zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.**) vyplynie povinnosť posúdiť vplyv na životné prostredie, je potrebné spracovať koncept aj v územnom pláne obce, ktorý rieši územie s menej ako 2000 obyvateľmi.

Postupnosť v rámci etapy:

- koncept územného plánu vo variantoch,
- prerokovanie konceptu územného plánu a vyhodnotenie stanovísk a pripomienok a následné posúdenie príslušným úradom,
- posúdenie vplyvov na životné prostredie

#### c) Návrh UPNO Klátova Nová Ves

Etapa formovania koncepcie a návrhu rozvoja obce – koncepčná a regulačná fáza, výsledný dokument vypracovaný v súlade so stavebným zákonom vrátane zmien a doplnkov a súvisiacou vyhláškou.

Postupnosť v rámci etapy:

- návrhu územného plánu,
- prerokovanie návrhu územného plánu a vyhodnotenie stanovísk a pripomienok a následné posúdenie príslušným úradom,
- prerokovaný územný plán s odstránenými rozpormi schválený obcou,
- čístopis územného plánu,
- uloženie schváleného územného plánu v obci, na stavebnom úrade a na krajskom stavebnom úrade.

Predkladaná dokumentácia: *Koncept Územného plánu obce Klátova Nová Ves* je súčasťou etapy formovania stratégie rozvoja obce. V územno-plánovacom procese je zadávací dokument najzávažnejšou fázou, ktorá určí smer ďalších krokov tohto procesu až po fázu realizácie - aplikácie zámerov v praxi. Tento dokument formuluje tézy, hľadajúce odpoveď na základnú otázku: ČO OBEC CHCE? Koncipovanie zadávacieho dokumentu vychádza z troch prístupových rovín:

A.) Širšie vzťahy a územné súvislosti: zosumarizovanie nadradených súvislostí vplyvajúce na obec zvonka ako reálne alebo plánované skutočnosti;

B.) Koncepčný rozvoj obce: definovanie základných priorít pre rozvoj obce, dlhodobá osnova rozvoja obce bez definovania ohraničenia platnosti;

C.) Problematika jednotlivých oblastí: definovanie cieľov a rozvojových zámerov v jednotlivých oblastiach života obce v zmysle napĺňania základných rozvojových priorít obce.

Dôležitú polohu predstavuje aj stanovenie všetkých záväzných častí dokumentácie:

D) Záväzná časť.

### Požiadavky na obsah a rozsah územnoplánovacej dokumentácie

Obstarávateľ špecifikoval rozsah spracovania UPNO Klátova Nová Ves v zmluve o dielo v súlade s príslušnou vyhláškou o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (lit. 48) s rozdelením spracovania na jednotlivé etapy takto:

- I. etapa – spracovanie konceptu UPNO Klátova Nová Ves (§12 lit. 48), vrátane súčinnosti pri verejnom prerokovaní – poskytnutie odborného výkladu a spolupráca pri vyhodnotení pripomienok;
- II. etapa – spracovanie návrhu UPNO Klátova Nová Ves po schválení konceptu UPNO Klátova Nová Ves schvaľujúcim orgánom.
- III. etapa – spracovanie čístopisu návrhu UPNO Klátova Nová Ves po schválení návrhu UPNO Klátova Nová Ves schvaľujúcim orgánom.

### Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Úloha územného plánu obce je definovaná ako koordinácia municipálnych a vyšších spoločenských (obecných, štátnych) záujmov s dosiahnutím optimálneho rozvoja potenciálu riešeného katastrálneho územia v správe samosprávy.

Medzi všeobecne platné ciele, stanovené územným plánom obce sa radí najmä:

- stanovenie želateľného trvalo udržateľného rozvoja sídla;
- urbanistická koncepcia priestorového usporiadania;
- účelné, čo najoptimálnejšie využitie územia – koncepcia funkčného usporiadania;
- skvalitnenie životného prostredia;
- ochrana kultúrneho dedičstva a prírodného prostredia;
- stabilizácia sociálneho zloženia obyvateľstva;
- odstránenie funkčných a priestorových disproporcií;
- koordinácia záujmov v území;
- regulácia a koordinácia investorských činností a zámerov (časová a priestorová);
- uplatnenie ekonomických predstáv v územných opatreniach – manažment územia;
- aktivizácia identity občanov s bydliskom, získanie ich záujmu na rozvoji obce, mesta, krajiny.

Okrem všeobecne platných cieľov sa pre jednotlivé obce stanovujú osobité zábery, ktoré sú podrobne stanovené v zadávacom dokumente k návrhu územného plánu obce.

### Definovanie časového ohraničenia územného plánu

Územný plán obce Klátova Nová Ves v zásade nie je časovo ohraničený. Vychádza s legislatívnej povinnosti, z ktorej vyplýva nutnosť preskúmať územnoplánovacia dokumentáciu každé 4 roky s vyhodnotením o potrebnosti na zmeny a doplnky územného plánu prípadne vypracovanie nového územného plánu.

UPNO Klátova Nová Ves je preto potrebné chápať ako dlhodobý koncepčný materiál. Vzhľadom k určitej operatívnej a nutnosti definovania krátkodobých a dlhodobých cieľov návrh operuje s nasledovnými časovými ohraničeniami:

- návrh / navrhovaný stav – definovanie návrhov a cieľov s predpokladom ich naplnenia do roku 2030
- výhľad / výhľadový stav - definovanie návrhov a cieľov s predpokladom ich naplnenia po vyčerpaní rozvojových území pre návrh bez časového ohraničenia.

### Varianty navrhovaného konceptu

Koncept územného plánu obce Klátova Nová Ves je vypracovaný v dvoch variantoch. Nakoľko sa obe varianty týkajú výlučne plôch mimo zastavaného územia obce, textová časť je písaná pre obe varianty spoločne s tým, že popis varianty č.1 a varianty č.2 sa uvádza iba v dotknutých častiach jednotlivých kapitol textu s odvolávkou na grafickú resp. výkresovú časť.

Koncept UPNO Klátova Nová Ves pozostáva z dvoch dvoch variant riešenia:

- napojenia navrhovanej obecnej kanalizácie
- a riešenia priedahu cesty tretej triedy centrom obce

Vo variante č.1.

- navrhujeme novú obecnú kanalizáciu napojiť na ČOV Bošany – Solčany diaľkovou tlakovou kanalizáciou
- priedah cesty III/064 49 v trase Bošany-Ješkova Ves ponechať v pôvodnej trase

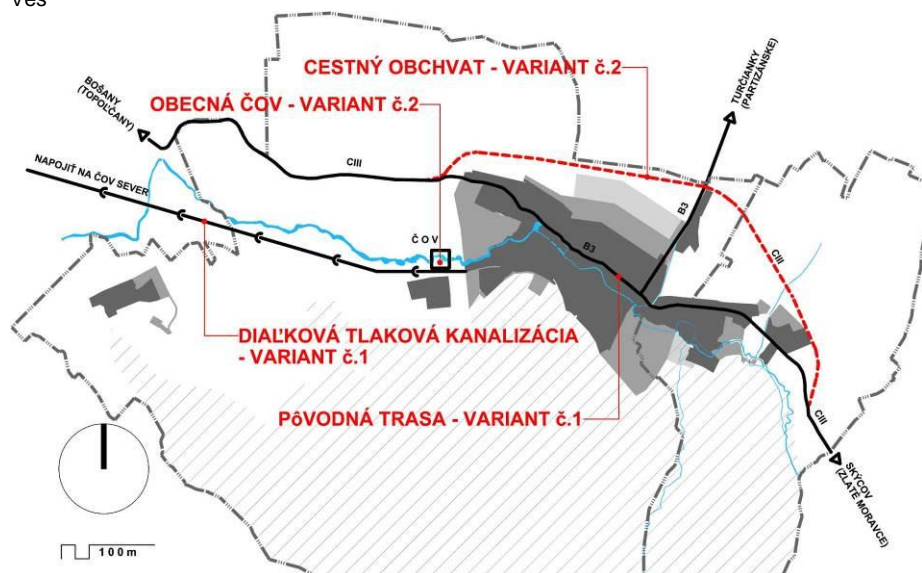
Vo variante č.2.



- navrhujeme novú obecnú kanalizáciu napojiť na novú obecnú ČOV vybudovanú v severozápadnej časti obce medzi súčasným poľnohospodárskym areálom a riekou Vyčoma
- navrhujeme zrealizovať severný obchvat obce v trase Bošany-Ješkova Ves vrátane pripojenia cesty tretej triedy so smeru Krásno – Turčianky – Klátova Nová Ves.

Informáciu o jednotlivých variantoch sú podrobnejšie popísané v rámci jednotlivých kapitol, ktorých sa variantnosť týka.

obr. 1 Schématické znázornenie varianty č.1 a varianty č.2 UPNO Klátova Nová Ves



### Predchádzajúce, súvisiace a nadradené územnoplánovacie dokumentácie vrátane ich vyhodnotenia

#### Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS SR 2001) vrátane ZaD 2011.

Táto nadradená územnoplánovacia dokumentácia, predstavuje základné koncepcné princípy priestorového rozvoja štátu.

Koncepcia sídelného systému Slovenskej republiky ako celku vychádza predovšetkým z dvoch základných premís:

- nutnosti vytvorenia väzieb na európsku sídelnú sieť a
- vytvorenia optimálnych podmienok pre udržateľný rozvoj všetkých aktivít spoločnosti.

Koncepcia väzieb na európsku sídelnú sieť vychádza nielen z akceptácie a zohľadnenia súčasných európskych koncepcií rozvoja sídelnej siete, resp. koncepcií susedných štátov, ale aj z vlastných predstáv zapojenia a využitia sídelnej štruktúry Slovenska do stredo- a celoeurópskeho priestorového rámca v záujme konkurencieschopnosti Slovenska, jeho regiónov a miest v medzinárodných dimenziách.

Koncepcia tvorby trvalo udržateľného rozvoja v rámci Slovenska sleduje vytvorenie takej sídelnej štruktúry, ktorá vytvára predpoklady rovnocenných podmienok v súlade s požiadavkami zabezpečovania funkčnej komplexnosti všetkých regionálnych celkov. Prítom je kladený dôraz na optimalizáciu ich vzájomného prepojenia ako aj prepojenia na medzinárodné sídelné štruktúry, pri zachovaní ich špecifčnosti a využitia ich vnútorných potenciálov.

Sídelné systémy vytvárajú sieť ťažísk osídlenia, rozvojových osí, sídelných centier a ostatných sietí mestských a vidieckych sídiel. Spolu vytvárajú sídelnú štruktúru Slovenska.

Cieľom územnoplánovacej politiky je zachovať a ďalej rozvíjať relatívne rovnomerne založenú sieť stredne veľkých miest ako polycentrický systém osídlenia. Tieto mestá súčasne podporovať v smere rozvoja sídelných zoskupení – ťažísk osídlenia, ako ich jadrá alebo súčasť ťažísk osídlenia v niekoľkých úrovniach.

Rozvojové osi sú súčasťou tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporujú sídelné väzby medzi obcami a rovnovážny sídelný rozvoj vrátane rozvoja vidieka. Vytvárajú podmienky pre dostupnosť k infraštruktúram, zachovanie a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva a zabezpečujú požiadavky ktoré sú na sídelnú štruktúru kladené z hľadiska ekonomických, sociálnych a environmentálnych súvislostí. Rozvojové osi tak efektívne plnia požiadavky trvalej udržateľnosti a vytvárania zdravého a environmentálne vhodného obytného i pracovného prostredia.

Rozvojové osi sa na Slovensku rozvíjajú v uzlo-pásovom sídelnom systéme, ktorého osnovu tvoria centrá osídlenia a dopravnokomunikačné systémy spájajúce jednotlivé centrá. Hierarchia a dôležitosť rozvojovej osi závisí od:

- úrovne centier medzi ktorými os leží a ktoré prepája
- významu verejného dopravného vybavenia, pozdĺž ktorého os leží
- významu verejného technického vybavenia
- hustoty sídiel na rozvojovej osi
- počtu a hustoty obyvateľov v obciach prepojených rozvojovou osou.

Politika rozvoja vidieka nie je totožná s politikou rozvoja poľnohospodárstva, avšak podpora konkurencieschopného poľnohospodárstva založeného na princípoch trvalej udržateľnosti je jej nevyhnutnou súčasťou. Budúcnosť vidieckeho priestoru bude vo všeobecnosti závisieť od reštrukturalizácie a od možnosti získať/vytvoriť pre obyvateľstvo na vidieku pracovné príležitosti mimo agrárneho sektoru. Vláda SR schválila nariadenie o rozvojových programoch poľnohospodárstva a vidieka, kde sú vyčlenené územia určené na podporu rozvoja vidieka a období do konca roku 2006.

Rôzna poloha a stav vo vidieckych priestoroch si vyžaduje rôznu konkrétnu územnoplánovacu a regionálne plánovacu politiku. Pri voľbe konkrétnej politiky je potrebné zohľadniť, popri štruktúre zamestnanosti obyvateľov vidieckeho priestoru, aj jeho polohu v sídelnom systéme. Z pohľadu územnoplánovacej a regionálne plánovacej politiky možno, popri štruktúre ekonomickej základne vidieckeho priestoru, rozlíšiť priestorové druhy vidieckeho priestoru, ktoré sú rozlíšiteľné na základe:

- vzťahu mesta a jeho vidieckeho zázemia (dominantnosti mesta ako sídelného centra),
- charakteru osídlenia vidieckeho priestoru (veľkosť a hustota vidieckych obcí),
- polohy voči vyšším sídelným zoskupeniam (vidiecky priestor ako súčasť sídelných štruktúr).

Vo vzťahu urbánnych a rurálnych území je nové partnerstvo, založené na novom vzťahu, kde je zdôraznená a povýšená koncepcia integrácie mesta a vidieka vo funkčných vzťahoch – dualizmus mesta a jeho zázemia, základným rozvojovým

predpokladom vidieckych území, ako aj plnohodnotného rozvoja miest. V partnerstve mesta a vidieka pre rozvoj rurálnych území sa odporúčajú tri politiky:

- akcelerácia reštrukturalizácie poľnohospodárstva a diverzifikácia ekonomiky,
- zhodnotenie prírodných a kultúrnych daností,
- rozvoji ekonomiky malých a stredných miest.

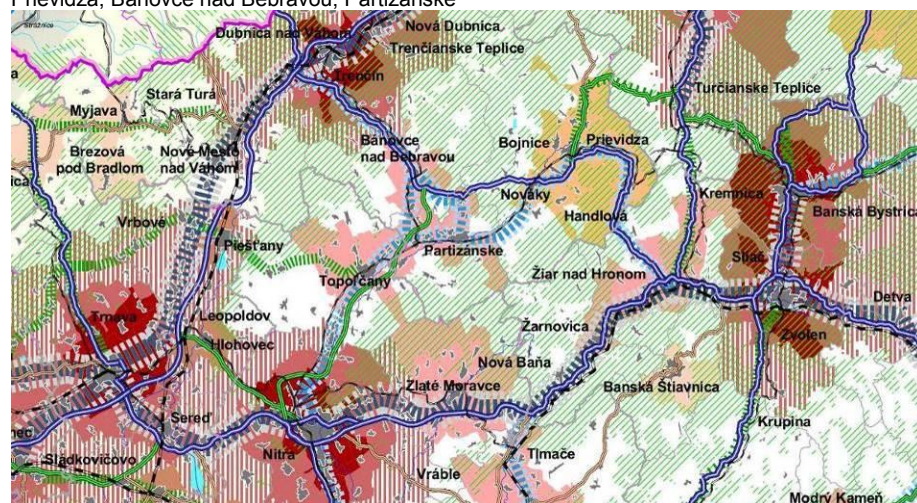
Dediny by sa mali medzi sebou, ale najmä spolu aj s mestami, ktoré tvoria ich prirodzené sídelné centrá, spájať do rozvojových aliancií. Vzájomná kooperácia medzi vidieckymi sídlami a mestami, vzájomné prepojenie medzi mestom a vidiekom predstavuje nový a v budúcnosti bezpodmienečný predpoklad pre rozvoj vidieckeho priestoru.

Rozvoj vidieka v budúcnosti sa nemôže obísť bez využitia moderných informačných technológií. Ich uplatnenie treba vidieť nie len vo vytváraní nepoľnohospodárskych pracovných príležitostí vo vidieckom priestore, ale predovšetkým v samotnej organizácii fungovania poľnohospodárskych činností, ich koordinácii na regionálnej a celoštátnej úrovni a pod. Za tým účelom je žiaduce vytvoriť a zabezpečiť adekvátne profesijné vzdelávanie a doškolenie obyvateľstva žijúceho vo vidieckych priestoroch.

Na dedinách sa v období socializmu vytvárali veľké zariadenia pre rastlinnú, ale najmä živočíšnu výrobu. Bývanie bolo aj na malých dedinách budované predovšetkým ako čisté obytné prostredie bez poľnohospodárskych výrobných zariadení a priestorov. Tento stav spôsobuje v privatizácii poľnohospodárskej výroby a najmä pre „malé“ podnikanie (vytváranie malých rodinných fariem) v poľnohospodárstve značné problémy.

Obec Klátova Nová Ves patrí do kategórie malých obcí. Z hľadiska KURS SR 2001 je charakterizovaná ako vidiecke územie ležiace južne od partizánskeho ťažiska osídlenia a západne od topoľčianskeho ťažiska osídlenia (obidve ťažiská sú ťažiská osídlenia 3. úrovne). Tieto spomínané ťažiská sú prepojené rozvojovou osou 2. stupňa – pontriánska rozvojová os, ktorá prepája Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno. Obec Klátova Nová Ves leží JZ od tejto osi.

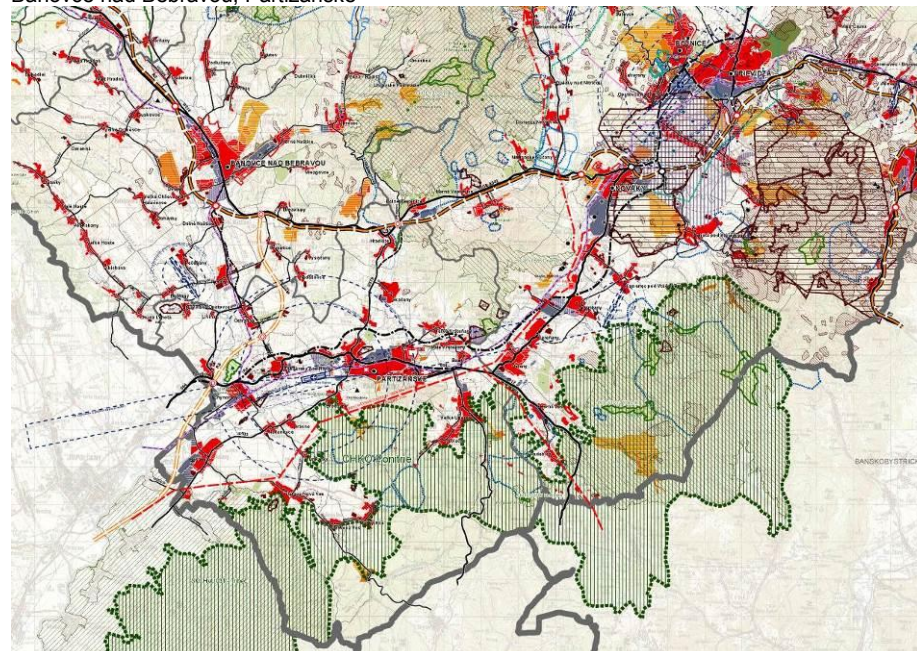
obr. 2 Koncepcia územného rozvoja Slovenska, Komplexný návrh – výrez oblasti miest Prievidza, Bánovce nad Bebravou, Partizánske



#### Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja.

Táto nadradená územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v roku 1998 a dopĺňaná a menená v roku 2004 a 2011, predstavuje základné zásady usporiadania územia Trenčianskeho kraja a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia.

obr. 3 Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja, Komplexný návrh – výrez oblasti miest Prievidza, Bánovce nad Bebravou, Partizánske



#### Prieskumy a rozbor obce Klátova Nová Ves

Východisková dokumentácia pre spracovanie návrhu územného plánu (lit. 92).

#### Smerný územný plán Klátova Nová Ves

Hlavnou úlohou tejto územnoplánovacej dokumentácie bolo v prvom rade zabezpečiť potrebnú plochu pre bytovú výstavbu a výhľadovo určiť ďalší rast obce. SÚP predpokladal výhľadový počet obyvateľov 1600 po dobu platnosti dokumentácie (lit. 94).

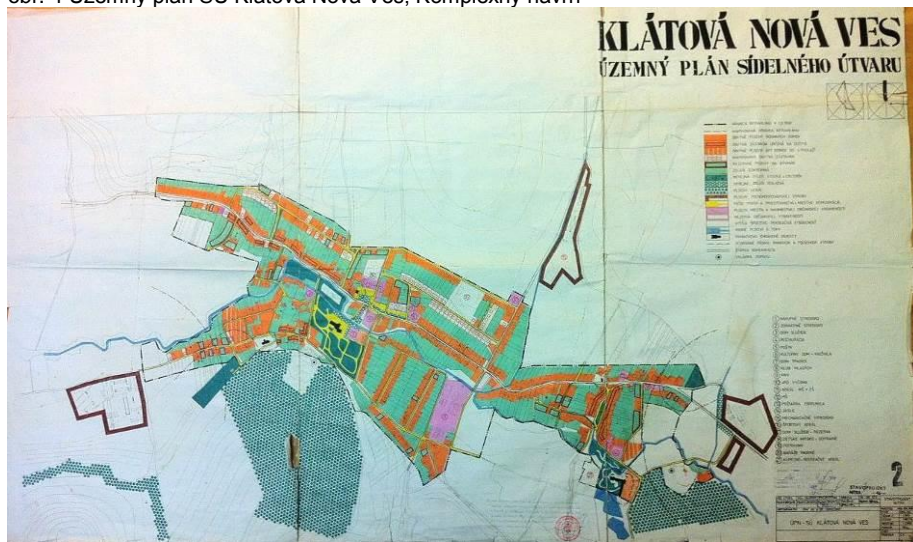
#### Územný plán sídelného útvaru Klátova Nová Ves

Po schválení nového stavebného zákona smerný územný plán už nespĺňal podmienky legislatívy a z tohto dôvodu bol obstaraný nový územný plán pre obec. Naviac sa pri výstavbe v obci nepostupovalo podľa schváleného územného plánu, preto nová dokumentácia riešila nové funkčné členenie využitia plôch v intraviláne, novú výstavbu (bytovú aj zariadení občianskej vybavenosti) navrhoval len v rámci existujúceho intravilánu, územný plán prihliadal / rešpektoval nový zákon o ochrane poľnohospodárskeho fondu.

Riešené bolo výhrade len zastavané územie (obce Klátova Nová Ves, Janova Ves). Časť Sádok nebola riešená z dôvodu určenia tejto časti na dožitie. (lit. 96).



obr. 4 Územný plán SÚ Klátova Nová Ves, Komplexný návrh



#### Hodnotenie navrhovaného riešenia

UPNO Klátova Nová Ves prináša kontinuitu historického vývoja urbanizovaného priestoru s pohľadom na dlhodobé (maximalistické) urbanistické možnosti z obce. Takto postavený územný plán umožňuje postupne naplňať víziu rozvoja obce s dôrazom na bývanie a vytvorenie podmienok pre rozvoj individuálnej rekreácie (chalupárčenia). Najvýznamnejší urbanistický počin – definovanie urbanistického centra obce kladie základy pre transformovanie sídla na plnohodnotnú obec.

V oblasti krajinného prostredia sa poľnohospodárskym rázom charakteristické časti extravilánu navrhujú na výraznú premenu charakteru so vznikom resp. doplnením viacerých biokoridorov, biocentier a interakčných prvkov.

Vzhľadom k zadaniu tohto územného plánu je možné konštatovať, že UPNO Klátova Nová Ves naplňa všetky definované požiadavky.



**KONCEPT UPNO KLÁTOVÁ NOVÁ VES:  
TEXTOVÁ ČASŤ**





## **1 ŠIRŠIE VZŤAHY, ÚZEMNÉ SÚVISLOSTI A VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

V oddiele Širšie vzťahy, územné súvislosti a vymedzenie riešeného územia stanovujeme základné východiskové poznatky pre skúmanie širšieho okolia a územných súvislostí z toho vyplývajúcich. V rámci tohto oddielu je špecifikované aj vymedzenie riešeného územia. Pozri aj výkresovú časť, prílohu č.1: Širšie vzťahy, územné súvislosti a vymedzenie riešeného územia.



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

### 1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

#### Vymedzenie riešeného územia

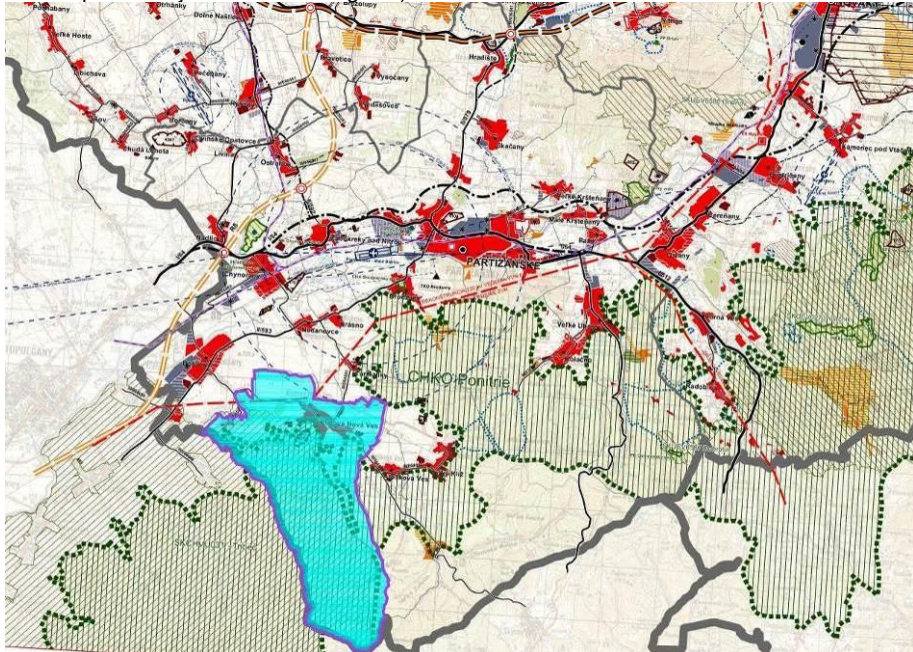
Obec Klátova Nová Ves je zložená z dvoch katastrálnych území:

- Klátova Nová Ves
- Janova Ves

Tieto dve katastrálne územia predstavujú návrh územia, ktoré bude riešené v rámci územného plánu obce. Obec Klátova Nová Ves sa nachádza v Trenčianskom kraji v okrese Partizánske a hraničí spolu s 9-timi obcami (spolu 10 katastrálnych území), na SZ strane to je obec Bošany (katastrálne územia obcí Veľké a Malé Bošany), na S strane to je katastrálne územie obce Nedanovce a Turčianky, na SV strane to je obec Veľký Klíž (katastrálne územie Klížske Podhradie), na V strane je to katastrálne územie obce Ješkova Ves, na J strane sú to katastrálne územia obcí Lovce, Hostovce a Zlatno (všetky v Nitrianskom kraji, okres Zlaté Moravce) a na Z strane je to katastrálne územie obce Krmča (Nitriansky kraj, okres Topoľčany).

Celková plocha katastrálneho územia je 35,04km<sup>2</sup> (3503,83ha).

obr. 5: Vymedzenie riešeného územia a jeho kontext k okoliu (výrez z komplexného návrhu územnoplánovacej dokumentácie regiónu).



Pri vykreslení katastrálneho územia na papierovom mapovom podklade je veľkosť katastrálneho územia 34,97km<sup>2</sup> (3497,68ha).

**Pre potreby tejto územnoplánovacej dokumentácie budeme operovať s nameranými hodnotami z mapového podkladu t.j. plocha katastrálneho územia 34,97km<sup>2</sup> – miera chyby pohybujúca sa na úrovni 0,1% je zanedbateľná.**

Poznámka:

Navrhujeme v rámci hraníc katastrálneho územia obce určité korekcie, ktoré by napomohli k odstráneniu určitých nelogických väzieb a javov. Nakoľko zmena priebehu katastrálnych hraníc nie je predmetom tejto dokumentácie, tu uvádzaný návrh je definovaný len ako nezáväzný podnet:

- na východnom okraji katastra obce sa nachádza stavba – rodinný dom, ktorý je priestorovo a funkčne naviazaný na obec Ješkova Ves, ale prináleží do katastra obce Klátova Nová Ves – PFCelok Janova Ves – navrhujeme aj formálne začleniť tento dom (p.č.911/3) vrátane záhrad (p.č.381/1,381/2,381/3 a 911/3) do katastrálneho územia obce Ješkova Ves. Celková výmera na začlenenie je 0,0838 ha, navrhujeme riešiť zámenu katastrálneho územia napr. za pozemky nachádzajúce sa vo východnom okraji katastra;

### 1.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

**Väzby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu – Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004 a č.2/2011**

#### Záväzné regulatívy územného rozvoja

##### 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádza z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok

- 1.1.1 Rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
- 1.1.2 Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystrické – púchovské ťažisko osídlenia),
- 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v eurorégiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
- 1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,

- 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
- 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

- 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja

1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:

- 1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
- 1.3.3 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny Bánoveckobebravské a partizánske ťažisko osídlenia,
- 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.

1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

- 1.4.2 ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – hranica nitrianskeho samosprávneho kraja,
- 1.4.3 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – hranica banskobystrického samosprávneho kraja,

1.9 Podporovať rozvoj centier osídlenia šiestej skupiny. V prvej podskupine ide o sídla, ktoré plnia funkcia sídla lokálneho významu s plnením niektorých subregionálnych funkcií.

Druhú podskupinu predstavujú sídla, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

- 1.9.5 v okrese Partizánske: Chynorany, Klátova Nová Ves, Žabokreky nad Nitrou a Veľké Uherce.

1.10 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

- 1.10.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.10.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)
- 1.10.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.10.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a
- dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.10.5 vytvárať optimálnejšie správne celky zlučovaním obcí na geografický podobných základoch a princípoch ako predpokladu efektívnejšieho rozvoja v súčasnosti rozdrobeného územia vidieka.

1.11 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

#### 2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

2.3. Usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:

- 2.3.5. Partizánske: Klátova Nová Ves, Partizánske-miestna časť Malé Bielice, Veľké Uherce-vodná nádrž a Ješkova Ves-Podsláčie

2.4. Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turistického ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja

2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,

2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,

2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

- 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.



2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.

2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

### 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

#### 3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,

#### 3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
- 3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám

#### 3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
- 3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.

### 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1 Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky,

4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),

4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

4.5 posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

- 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí,
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
- 4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín-hrad, Beckov-hrad, Bojnice, Brezová pod Bradlom-Mohyla na Bradle),
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.

### 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

5.1 Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,

5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.3. pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,

5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,

5.5 podporovať riešenie eróznych problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov MÚSES, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca

5.6 zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),

5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,

5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny,

5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,

5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou pod a osobitných revitalizačných programov,

5.13 zabezpečiť revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím ( Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom, Nemšová, Nové Mesto nad Váhom a i.),

5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,

5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,

5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach pod a zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany

5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov,

5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody

5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou ( Vršatské Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Bezovec, Kľačno, Zelená Voda,...)

5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu doáčich druhov drevín a krovin pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov

5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavrátenu funkcie čiastočne likvidovaným, resp. nevhodne upraveným tokom na rišenom území – zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážin, prírodných úprav brehov a pod. – napr. Dunváh, Biely potok a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd, v upravených korytách

### 6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,

6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

### 7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

#### 7.1 Cestná infraštruktúra

– 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

– Realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii R24,5/120:

– v trase AGR č. E572, v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/50 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2.

– Realizovať preložku cesty I/64 (celoštátneho významu) v kategórii C 11,5/80-60, v trase a úsekoch:

– od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky, peáž s cestou I/50 – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza,

– východný obchvat obce Nitrianske Pravno,

– Zabezpečiť úzmnú rezervu – korodor pre cestu I/64 (celoštátneho významu) v kategórii C11,5/80-60, v trase a úsekoch:

- hranica Nitrianskeho kraja Chynorany severné obchvaty obcí: Žabokreky nad Nitrou – Malé Bielice - Veľké Bielice – Partizánske - Malé Kršteňany – Oslany – Čereňany - Bystričany, západný obchvat obce Kamenec pod Vtáčnikom, východný obchvat obce Zemianske Kostofany a Nováky po križovatku s rýchlostnou cestou R2,
- západné obchvaty obcí Nedožery – Poluvsie - Pravenec,
- západný obchvat obce Kľačno po hranicu žilinského kraja.

#### 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

– 7.4.2 Chrániť územie aeroklubových letísk regionálneho významu na lokalitách:

- Dubnica/Slavica
- Partizánske/Malé Bielice

– 7.4.3 rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem

#### 7.6 Hromadná doprava

– 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou

### 8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

#### 8.1 Energetiky

– 8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie

– 8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho odpadu na charakter krajiny.

#### 8.2 Vodné hospodárstvo

– 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov: V okrese Bánovce nad Bebravou a Partizánske: ...vybudovať prívod vody pre obce Zlatníckej doliny a Ponitrianskeho skupinového vodovodu, prívodu z Motešíc

– 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií: v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

– a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

– b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO,

– c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

- i) dobudovanie kanalizácie Bošany s následným pripojením do ČOV Topoľčany (Nitriansky kraj),
- 8.2.7. V oblasti protipovodňovej ochrany
- Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

### 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho intenciiach rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov,
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO)
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky
- 9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd):
  - a) skládka Veronika v k.ú. Dežerice v okrese Bánovce nad Bebravou
  - e) skládka Borina v k.ú. Livinské Opatovce a Chudá Lehota v okrese Partizánske
  - f) skládka TKO Brodzany v k.ú. Brodzany v okrese Partizánske

### Verejnosprospešné stavby

#### Verejnosprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

#### 1 Cestná infraštruktúra

- 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,
- 1.2 Rýchlostná cesta R6 v trase a úsekoch št. hranica SR/ R Lysá pod Makytou – Púchov – Beluša križovatka s diaľnicou D1.
- 1.3 Cesta I/64 v trase a úsekoch: od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza, východný obchvat obce Nitrianske Pravno

#### Verejnosprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

#### 2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie:

- Verejnú kanalizáciu v jednotlivých aglomeráciách<sup>2</sup>: 7. Aglomerácia Partizánske

## 1.3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

### 1.3.1 PRÍRODNÁ ŠTRUKTÚRA NITRIANSKEHO KRAJA A OKOLIA OBCE

Riešené územie k.ú. Klátova Nová Ves a Janova Ves je situované na rozhraní dvoch hlavných geomorfologických celkov - Podunajskej nížiny (okrsok Nitrianska pahorkatina) a pohoria Trábeč (oddiely Veľký Trábeč a Rázdziel). Územie preto leží v kontaktnej zóne dvoch hlavných geografických regiónov Slovenska – Panónskej panvy a Západných Karpát. Táto kontaktná poloha je hlavným dôvodom výskytu pestrých rastlinných a živočíšnych spoločenstiev v širšom území, patriacom do biogeografických provincií Pannonicum a Carpaticum.

Priamo v riešenom území a v jeho okolí sa nachádzajú významné prvky ochrany prírody a krajiny, ako aj nadregionálne a regionálne biocentrá a biokoridory najmä horského typu. Tieto sú usporiadané v pásmach podľa prírodných zákonitostí v smere hlavných hrebeňov pohorí a dolín hlavných riek, pričom tvoria aj základ pre hlavné stavebné prvky ekologickej siete Slovenska (E-ECONET, nadregionálny ÚSES).

Najvýznamnejším koncepčným prírodným prvkom, ktoré zasahuje do k.ú. Klátova Nová Ves a Janova Ves, je horský masív Trábeč, v rámci ktorého sa vyskytujú dve významné veľkoplošné chránené územia – **Chránená krajinná oblasť Ponitrie** a **Chránené vtáčie územie Trábeč**. Horský masív zaberá väčšinu plochy riešených katastrálnych území. Jeho súčasťou je aj **komplex biocentier regionálneho významu č. 137-141** (RBC 137 Kostrín, 138 Kozlica, 139 Predný brloh, 140 Zadný brloh a 141 Veľké Zeleno). Tieto biocentrá boli vymedzené v pôvodnom dokumente RÚSES okresu Topoľčany v r. 1994 a boli prevzaté do územnoplánovacej dokumentácie Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**Chránená krajinná oblasť Ponitrie** – veľkoplošné chránené územie, vyhlásené 24.6.1985 na rozlohe 37 665 ha. Nachádza sa v dvoch odlišných orografických celkoch (Trábeč a Vtáčnik). Účelom vyhlásenia CHKO Ponitrie je ochrana a zveľádovanie prírody v týchto pohoríach. Typické pre Trábeč sú dubovo-hrabové, dubové a vo vyšších polohách bukové lesy. Vzhľadom na svoju nadmorskú

výšku, geologické podložie a expozíciu Trábeč pokrývajú zväčša teplomilné rastlinné spoločenstvá. Rastú tu vzácne a chránené druhy ako *peniažtek slovenský*, *hrdobárka páchnuca*, *hrachor benátsky*, *kosatec nízky*, *hlaváčik jarný*, *ponikle veľkokvetý*, *Ialia zlatohlavá* a rad ďalších chránených druhov. V lesoch sa vyskytuje jelenia, srnčia a diviacia zver, dobre sa tu darí danielej a muflonej zveri. Zo vzácnych dravcov sa v oblasti vyskytuje *orol kráľovský*, *orol kráľovský*, *hadiar krátkoprstý* a *včelár obyčajný*. Územie je bohaté aj na mnohé vzácne a chránené bezstavovce, ako sú napríklad *fúzač obrovský*, *nosorožek obyčajný*, *číkádka viničová*, *sága stepná*. Z motýľov je to napr. *jasoň chochlačkový*, *vidlochvost ovocný* a *feniklový*, z pavúkov *stepník červený*. Na území CHKO platí 2. stupeň územnej ochrany. V k.ú. Klátova N. Ves a Janova Ves zaberá územie CHKO väčšiu časť územia, patrí sem celý región pohoria Trábeč, ktorý tvoria najmä lesné porasty. Hranica CHKO v riešenom území je totožná s vonkajšou hranicou lesných porastov po obvode pohoria.

**Chránené vtáčie územie Trábeč** (SKCHUV031) – rozsiahle územie veľkosti 23.803 ha, zasahuje do okresov Nitra, Topoľčany, Partizánske a Zlaté Moravce. Vyhlásené bolo Vyhláškou MŽP SR č. 17/2008. Účelom chráneného územia je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov: *ďatľa prostredného*, *hrdličky poľnej*, *krutihlava hnedého*, *lelka lesného*, *muchára sivého*, *muchárika bielokrúhého*, *orla kráľovského*, *penice jarabej*, *prepelice poľnej*, *včelára lesného*, *výra skalného*, *žltouchvosta lesného* a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Územie CHVÚ zasahuje do veľkej časti k.ú. Klátova N. Ves a Janova Ves - zaberá väčšinu územia CHKO (západne od Hradského potoka) aj časť Trábečského podhoria medzi lesom a potokom Vyčoma.

V širšom okolí riešeného územia (cca do 10 km) sa nachádzajú nasledovné regionálne a nadregionálne významné koncepčné prírodné prvky:

#### Prvky ochrany prírody a krajiny (podľa materiálov ŠOP SR):

- *Prírodná rezervácia Solčiansky háj*, *Národná prírodná rezervácia Hrdovická* a zároveň vyhlásené územie európskeho významu *SKUEV0133 Hôrky* – izolované biotopy kremencových hôrok, situované 7-10 km jz. od obce
- *SKUEV0594 Člnok* – navrhované ÚEV situované cca 10 km južne od obce, cca 3 km od južnej hranice katastra v k.ú. Zlatno, Hostovce a Lovce
- *Prírodná rezervácia a navrhované SKUEV0589* (územie európskeho významu) *Chynoranský luh* – lužný les v k.ú. Chynorany, 7 km z. od územia
- *Chránený areál Brodziansky park* – k.ú. Brodzany, 6 km sv. od územia.

**Prvky nadregionálneho a regionálneho ÚSES** (podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho a Nitrianskeho kraja):

- *RBK Nitra* – biokoridor rieky Nitra prechádzajúci cez k.ú. Brodzany, Chynorany, Nedanovce a Bošany severne od územia,
- *RBC 135 Chynoranský mlyn* – biocentrum lužného lesa v k.ú. Chynorany severne od územia,
- *RBC 134 Chynoranský luh* – biocentrum lužného lesa v k.ú. Chynorany severne od územia,
- *RBC 142-156* – lesné biocentrá v pohorí Trábeč, v k.ú. Ješkova Ves, Veľký Klíž, Turčianky, Brodzany, Kolačno jv. až východne od územia.

V riešenom území sú evidované **tri mokrade miestneho významu**: Vyčoma, Rybníky Janova Ves a Breziny – niva Hradského potoka.

Z hľadiska krajinej scenérie je najvýraznejšou prírodnou dominantou územia línia vrchov pohoria Trábeč (Veľký Trábeč – Medvedí vrch – Javorový vrch a skupina Rázdziela), ktoré veľmi výrazným a jedinečným spôsobom uzatvárajú krajinu v širšom okolí obce Klátova Nová Ves.

### 1.3.2 URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA TRENČIANSKEHO KRAJA A OKOLIA OBCE

Základná urbanistická koncepcia okresu Partizánske je daná najmä svojou polohou v rámci Trenčianskeho kraja ako aj vplyvmi a väzbami, ktoré presahujú Nitriansky kraj. Oblasť je definovaná ako ťažisko osídlenia tretej úrovne a zahŕňa mestá Partizánske, Bánovce nad Bebravou a Topoľčany (**bánovecko-bebravské a partizánske ťažisko osídlenia**). Prepojenie medzi jednotlivými mestami je definované rozvojovými osami, v tomto prípade rozvojovou osou 2. Stupňa, ktorá prepája mestá Trenčín, Nitra (**Ponitrianska os**) resp. Trenčín a Žiar nad Hronom (**Hornonitrianska os**), pričom križovanie tohto prepojenia sa nachádza práve v priestore ťažiska osídlenia miest Partizánske, Bánovce nad Bebravou a Topoľčany.

Obec Klátova Nová Ves sa nachádza južne od tohto ťažiska osídlenia, mimo jeho vplyvu, pričom obec je urbanisticky naviazaná nielen na svoje okresné sídlo Partizánske ale aj smerom na mesto Topoľčany. Čiastočný vplyv sa prejavuje aj smerom Ponitrianskej osi, ktorá po dobudovaní rýchlostnej komunikácie R8 s jej prepojením na rýchlostnú komunikáciu R2 výrazne podporí urbanistické vplyvy.

### 1.3.3 SOCIOEKONOMICKÁ A DEMOGRAFICKÁ ŠTRUKTÚRA TRENČIANSKEHO KRAJA

Počet obyvateľov v SR sa v poslednom období (v rokoch 2001-2011) zvýšil o 17581 osôb, t.j. o 0,3 %. Priemerný ročný nárast bol v týchto rokoch 1,76 tis. osôb, čo predstavuje pri porovnaní s obdobím 1991-2001 pokračujúci pokles priemerného ročného prírastku (vtedy bol 10,5 tis. obyvateľov ročne). V súvislosti s klesajúcim prírastkom obyvateľstva sa zhoršujú aj trendy v demografickom správaní sa obyvateľstva (spomalenie reprodukcie, pokles uzavretých manželstiev, vzrast počtu rozvodov, spomaľovanie vývoja obyvateľstva prirodzenou menou, pokles prirodzeného prírastku, zmeny vo vekovom zložení obyvateľstva – znižovanie osôb v predproduktívnom veku a nárast osôb v produktívnom veku a poproduktívnom veku).

Veková štruktúra obyvateľstva SR sa postupne mení v prospech starších vekových kategórií – prehlbuje sa proces starnutia populácie (znižuje podiel detskej zložky a zvyšuje sa podiel obyvateľov v poproduktívnom, ale aj v produktívnom veku).





## 2 STRATÉGIA ROZVOJA OBCE

V oddiele Stratégia rozvoja obce stanovujeme základné predpoklady budúceho rozvoja obce na úrovni základných koncepčných prvkov. Pozri aj Vysvetlenie pojmov – metodika v záverečnej časti. Oddiel pozostáva:

- **Základná stratégia rozvoja obce:** základný strategický princíp formovania obce, základné predstavy o formovaní budúcnosti obce ako celku;
  - **Prírodná stratégia rozvoja obce (územný systém ekologickej stability):** čiastkový strategický princíp formovania obce z pohľadu formovania prírodnej štruktúry obce resp. katastra;
  - **Urbanistická stratégia rozvoja obce:** čiastkový strategický princíp formovania obce z pohľadu formovania urbanistickej štruktúry obce resp. katastra;
  - **Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce:** čiastkový strategický princíp formovania obce z pohľadu formovania socio-ekonomickej štruktúry obce;
- Všetky základné koncepčné princípy sú zakreslené vo výkresovej časti na prílohe č.2: Stratégia rozvoja obce.



2.1 ZÁKLADNÁ STRATÉGIE ROZVOJA OBCE

Východiskové predpoklady

Katastrálne územie obce Klátova Nová Ves je charakteristický typ vidieckej krajiny podhorskej oblasti medzi Topoľčanmi a Partizánskym. Jedná sa o katastrálne územie s veľkosťou cca. 35km<sup>2</sup> (3500ha) s severo-južným pretiahnutým tvarom, ktorý tvorí približne obdĺžnikovitý tvar s rozmermi 10,5 x 3,5km.

Najvýraznejším prírodným prvkom územia je nadregionálne významný koncepčný prvok s výskytom európsky a národne významných ekosystémov a typov biotopov – **Tribeč**, ktorý zaberá väčšiu časť južnej časti katastra. Na severnej strane katastra sa tiahne nezalesnená pahorkatina využívaná na intenzívnu poľnohospodársku výrobu.

Najvýznamnejším a určujúcim urbanistickým prvkom územia sú Klátova a Turčianska os – miestna os. Tieto osi umožňujú prepojenie obce k svojej administratívnej sídli (Partizánske) a k iným väčším sídlam (Topoľčany).

Veľmi dôležitým faktorom je aj pripravovaná realizácia cestného koridoru Nitra – Horná Nitra, ktorá výrazne zmení organizáciu urbanistického usporiadania všetkých väčšiny sídiel pozdĺž tejto trasy. Všetky obce sú v súčasnosti urbanizačne organizované pozdĺž trasy cesty I/64, v prípade vzniku novej trasy cesty R8 sa veľmi významnými stanú napojenia a privádzače na túto cestu a význam cesty I/64 ako hlavného urbanizačného faktora sa mierne zníži.

Základná stratégia rozvoja obce

**Perspektívou a plánom obyvateľov obce Klátova Nová Ves je úspešná a prítiažlivá obec pre svojich obyvateľov a návštevníkov, zaujímavá lokalita pre bývanie, trávenie voľného času s kvalitným životným prostredím, prácu, komplexnou technickou infraštruktúrou a profesionálnou správou.**

Stratégia rozvoja obce bude realizovaná pomocou 6-tich nasledujúcich hlavných rozvojových cieľov:

- skvalitnenie podmienok života v obci;
- vytvorenie komplexných podmienok pre rozvoj bývania;
- vytvorenie komplexných podmienok pre rozvoj športovo-rekreačných aktivít;
- aktivizácia miestnych partnerov a rozvoj spolupráce
- rozvoj podnikateľských aktivít, posilnenie ekonomiky obce;
- podporiť ekostabilizačné a krajinárske hodnoty krajiny

Skvalitnenie podmienok života v obci

Pod pojmom kvalitné podmienky života v obci si možno predstaviť celú škálu oblastí a problémov vnímaných v prvom rade obyvateľmi obce, ktoré v značnej miere ovplyvňujú spoločenskú atraktivitu obce. Medzi indikátory zásadného charakteru (napr. popri ukazovateľoch vypovedajúcich o kvalite životného prostredia) patria: kvalita bývania, sociálnej infraštruktúry a pod. Na ich vytváranie majú vplyv všetky verejnoprávne a súkromné subjekty pôsobiace na území obce, a ich vzájomné väzby v prvom rade s obcou ako samosprávnou jednotkou. Kvalitné podmienky života podporujú prítiažlivosť sídiel nielen pre radového obyvateľa, ale do značnej miery podporujú prítiažlivosť aj pre podnikateľskú verejnosť.

V prípade obce sa problematika rozvoja sídla sústreďuje do oblasti technickej infraštruktúry, sociálnej vybavenosti a bývania. Pre realizáciu aktivít v rámci rozvoja a budovania infraštruktúry je príznačná tak jej ovplyvniteľnosť zo strany samosprávy (obce), ako aj finančná náročnosť. Avšak v konečnom dôsledku jej existencia predstavuje jeden zo základných predpokladov trvalo udržateľného rozvoja obce.

Vytvorenie komplexných podmienok pre rozvoj bývania

Zmyslom tohto cieľa je pripraviť, naplniť a realizovať projekt rozšírenia obce o nové plochy s prioritnou možnosťou umiestnenia plôch bývania najmä individuálnych foriem (rodinných domov). Plochy bývania prednostne ponúknuť miestnym obyvateľom ale pripraviť plochy bývania najmä pre prilákanie nových obyvateľov obce – aktivitou sa sleduje zvýšenie počtu obyvateľov obce formou migrácie. Taktiež vytvoriť ďalšie plochy na výstavbu obecných nájomných bytov a v nasledujúcom období pokračovať v ich výstavbe.

Vytvorenie komplexných podmienok pre rozvoj športovo-rekreačných aktivít

Zmyslom tohto cieľa je podporiť také aktivity, ktoré budú smerovať k rozvoju športovo-rekreačných aktivít naviazaných k prírodným danostiam regiónu. Rozvíjané budú vo viacerých rovinách:

- naviazané k prírodnej časti obce. Aktivity môžu obsahovať širšiu škálu funkcií, predpoklad je že budú viazané najmä k vodnej ploche rybníkov, športovému rybolovu, ale aj turistike, cyklistike a pod.;
- naviazané k existujúcim ako aj navrhovaným parkom. Jedná sa o každodenné rekreačno-oddychové aktivity (prechádzky, šport – hranie sa najmenších detí a pod.)
- rekreačné aktivity spojené s chalupárčením. Aktivitou sa sleduje oživenie obce o víkendových obyvateľov s perspektívou aj ich neskoršieho usadenia.

Aktivizácia miestnych partnerov a rozvoj spolupráce

Zmyslom tohto cieľa je podporiť také aktivity, ktoré umožnia podporu a realizáciu predošlých cieľov. Jednotlivé projektové aktivity je možné realizovať s finančnou podporou v rámci programov jednotlivých ministerstiev a štrukturálnych programov Európskej únie. To predstavuje možnosť financovania rozvojových aktivít (projektov) na území obce, a to tak obce, ako aj subjektov pôsobiacich v obci (podnikatelia, neziskové organizácie, občianske iniciatívy a pod.). Dôležitým predpokladom pri získavaní spomenutých finančných podporných zdrojov, je dostatočný počet kvalitných projektov. To je potom logicky do značnej miery závislé od aktivity miestnych partnerov a ich schopnosti spolupracovať pri príprave jednotlivých projektov.

Rozvoj podnikateľských aktivít, posilnenie ekonomiky obce

Klátova Nová Ves nemá vzhľadom na geografickú polohu ku krajskému mestu dobré napojenie na infraštruktúru, chýba rýchlostná komunikácia R2 – Trenčín – Prievidza ako i napojenie na rýchlostnú komunikáciu do Nitry – R8. Z týchto dôvodov obec nemôže rozvíjať svoj ekonomický potenciál smerom k vytváraniu podmienok pre rozvoj aktivít v priemysle, ale sústrediť sa najmä na vytváranie ekonomického potenciálu v rozvíjaní služieb, podpora malých a stredných podnikateľov, v oblasti športu a rekreácie.

Podporiť ekostabilizačné a krajinárske hodnoty krajiny

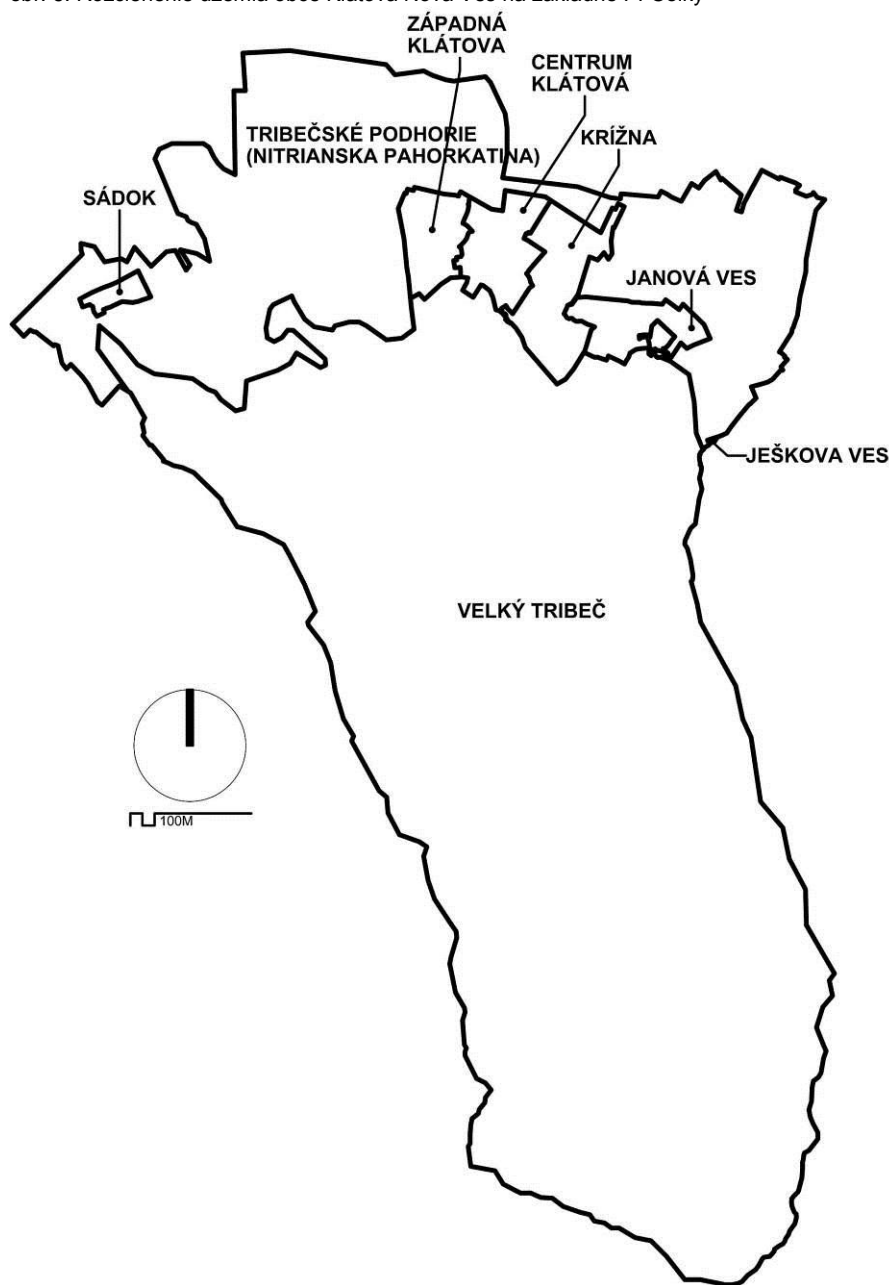
Zmyslom tohto cieľa je pripraviť, naplniť a realizovať ambiciózne projekt zvýšenia krajinárskej hodnoty územia a aspoň čiastočne prinavrátiť pôvodný obraz krajiny založením resp. rozšírením ekostabilizačných ostrovov (biocentier) a línii

(biokoridorov) na rovnomerne na území celého katastra obce – najmä však v jeho severo-západnej časti.

tab. 1: Zoznam PFCelkov

PFCelok (pomenovanie)	Typ PFCelku (charakteristika)	návrh / výhľad	
		rozloha (ha)	podiel (%)
P1	Tribečské podhorie	848,82	24,268
P2	Veľký Tribeč	2445,07	69,90
U1	Centrum Klátova	48,82	1,39
U2	Janova Ves	38,66	1,10
U3	Krížna	67,33	1,92
U4	Západná Klátova	39,20	1,12
U4	Sádok	9,70	0,27
U6	Ješkova Ves	0,0838	0,002
<b>Kataster / PFCelky spolu</b>		<b>3497,68</b>	

obr. 6: Rozčlenenie územia obce Klátova Nová Ves na základné PFCelky



2.2 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY (PRÍRODNÁ STRATÉGIA ROZVOJA OBCE)

Východiskové predpoklady

V rámci riešených k.ú. Klátova Nová Ves a Janova Ves sme z hľadiska prírodnej štruktúry a vzťahov vymedzili dva základné regióny (PF celky):

**Tribeč** (Hornianske predhorie a Vysoký Tribeč) – vrchovinné až hornatinné územie na pestrých mezozoických a paleozoických horninách, tvorené mozaikou údolí, svahov a chrbtov pohoria. Zaberá väčšinu plochy katastra a predstavuje nadregionálne významný prvok.

**Tribečské podhorie** – samostatný celok Nitrianskej pahorkatiny, ktorý zaberá severnú časť územia. Tvorený je väčšinou mierne až stredne členitými svahmi pahorkatiny na neogénnych sedimentoch prekrytých polygenetickými hlinami, čiastočne aj rovinou na nivných sedimentoch potoka Vyčoma.

Zastavané územie obce je situované v rámci druhého PFCelku v dotyku s celkom Tribeč.

Horská časť katastru obce je v extraviláne prevažne využívaná na lesné hospodárstvo s významnou funkciou ochrany prírody a krajiny, rekreácie a turizmu. Celý región je možné označiť za nadregionálne významný koncepčný prvok s výskytom európsky a národne významných ekosystémov a typov biotopov – **PFCelok Tribeč**.

Nížinná a podhorská časť územia sú využívané najmä na poľnohospodársku produkciu. V rámci tohto celku sa nachádza viacero existujúcich významných krajinnoekologických prvkov, tieto sú v návrhu doplnené o ďalšie:

- Potok Vyčoma a jeho kontaktná zóna v celkovej šírke 50m (regionálny biokoridor RBK1)
- Lokalita Sádok s mozaikou drevinných porastov a lúčnych ekosystémov (miestne biocentrum MBC1)
- Rybníky pri Janovej Vsi s parkom pri kaštieli ((miestne biocentrum MBC2)
- Plošný porast drevín Briežky (navrhované miestne biocentrum MBC-N1)

- Plošný porast drevín Nad majerom (navrhované miestne biocentrum MBC-N2)
- Široký údolný porast v lokalite Havieta (miestny biokoridor MBK1)
- Hradský potok nad obcou (miestny biokoridor MBK2)
- Od Kalvárie (navrhovaný miestny biokoridor MBK-N1)
- Navrhovaný líniový porast Od Haviety (navrhovaný miestny biokoridor MBK-N2)
- Líniový porast Pod Ústranicou (navrhovaný miestny biokoridor MBK-N3)
- Navrhovaný líniový porast popri štátnej ceste (navrhovaný miestny biokoridor MBK-N4)
- Líniový porast Briežky – Viničky (navrhovaný miestny biokoridor MBK-N5)
- Líniový porast Priečne (navrhovaný miestny biokoridor MBK-N6)
- Navrhovaný líniový porast Zábřežie – Joštová – Nad studňou (navrhovaný miestny biokoridor MBK-N7)
- Navrhovaný líniový porast Majer – Bôry (navrhovaný miestny biokoridor MBK-N8)
- Chotenovský potok (navrhovaný miestny biokoridor MBK-N9).
- Existujúce plošné interakčné prvky (IPP1-3) a navrhované IPP (IPP-N1-2): ekotonové spoločenstvá na rozhraní pohoria a nížiny (IPP1,2), remízky v poľnohospodárskej krajine,
- Existujúce líniové interakčné prvky (IPL1-4) a navrhované IPL (IPL-N1-9): najmä medze v poľnohospodárskej krajine, aleje popri cestách, údolné porasty.

Celkovo krajinnoekologické prvky (plochy ekostabilizačnej a environmentálnej vegetácie a vodstva v krajine) tvoria 70% (2452 ha) podiel všetkých plôch katastra.

Hlavným problémom je nerovnomerné rozloženie týchto krajinnoekologických prvkov, keď prakticky všetky sú sústredené v južnej časti katastra v rámci PFCelku Tríbeč.

#### Krajinnoekologická stratégia obce

**Krajinnoekologická stratégia rozvoja obce sa sústreďuje primárne na zachovanie existujúcich krajinných prvkov a návrh nových prvkov v území, kde ich je nedostatok. To znamená, že jedná bude potrebné realizovať opatrenia na zachovanie a podporu existujúcich významných plôch, jednak v budúcnosti (v návrhovom a výhľadovom období) realizovať aj založenie nových plôch s ekologickou a environmentálnou funkciou, a to v severnej časti územia v rámci PFCelku Tríbečského podhoria. Z pohľadu nízkej ekostabilizačnej hodnoty tohto územia a jej nerovnomerného rozloženia bude potrebné pripraviť a najmä realizovať opatrenia na jej celkové zvýšenie – bude potrebné postupne významne zvýšiť podiel krajinej vegetácie. Tento cieľ bude potrebné naplniť najmä delením rozsiahlych ucelených plôch poľnohospodárskej výroby (veľkoblková orná pôda) líniovými interakčnými prvkami ale aj rozširovaním / vytváraním nových krajinárskych prvkov. Zároveň navrhujeme aj zatravnenie niektorých pozemkov (najmä v kontaktnej zóne pohoria a nížiny), ako aj zriadenie nárazníkových pásov TTP v niektorých údolných polohách.**

obr. 7 Nitrianska pahorkatina (Tríbečské podhorie)



obr. 8 Tríbečské pohorie



V rámci súčasného stavu sme v území vymedzili jeden prírodný celok nadregionálneho významu (PFCelok Tríbeč s viacerými vymedzenými regionálnymi biocentrami, súčasť CHKO Ponitrie a CHVÚ Tríbeč), 2 biocentra miestneho významu (Sádok a Rybníky), 1 existujúci biokoridor regionálneho významu (Vyčoma), 2 biokoridory miestneho významu (Havieta, Hradský potok), 3 existujúce plošné interakčné prvky a 4 existujúce líniové interakčné prvky.

Novonavrhovanými prvkami ÚSES sú 2 miestne biocentra (Briežky, Nad majerom), 9 miestnych biokoridorov (Od Kalvárie, Od Haviety, Pod Ústranicou, Popri hradskej, Briežky – Viničky, Priečne, Zábřežie – Joštová – Nad studňou, Majer – Bôry, Chotenovský potok), 2 plošné interakčné prvky a 9 líniových interakčných prvkov.

Celkovo navrhujeme (v rámci variantu I ako aj variantu II, aby krajinnoekologicky významné prvky (plochy ekostabilizačnej a environmentálnej vegetácie a vodstva v krajine) tvorili v budúcnosti takmer 75% (2620 ha) podiel všetkých plôch katastra, pričom najvýznamnejší podiel navrhovaných krajinnoekologických prvkov je práve v PFCelku Tríbečské podhorie.

Pri započítaní aj významných sídelných ekostabilizačných prvkov (plochy environmentálnej vegetácie v sídle, plochy rekreačnej a/a. vybavenostnej vegetácie) navrhujeme podiel v rámci katastra takmer 76%(2650 ha).

Katastrálne územia obce Klátova Nová Ves je potrebné hodnotiť z hľadiska prírodnej stratégie obce osobitne pre dva základné regióny územia – Tríbeč a Tríbečské podhorie. Pri návrhoch sme vychádzali z prvkov RÚSES vymedzených v rámci dokumentu Regionálny ÚSES okresu Topoľčany (r. 1994), ktorý bol premietnutý do územných plánov VÚC Trenčianskeho a Nitrianskeho kraja, ako aj z materiálov Štátnej ochrany prírody SR (informácie o chránených územiach). V poľnohospodársky využívaných časti územia bol hlavným podkladom aktuálny terénny prieskum územia realizovaný v období október 2015.

Región (PFCelok) Tríbeč je predstavovaný pestrými ekosystémami pohoria, s výskytom významných typov biotopov a chránených území prírody. V rámci tohto územia sa vyskytujú vymedzené regionálne biocentra č. 137-141. Ich stanovenie v pôvodnom dokumente RÚSES z r. 1994 však bolo problematické – viaceré biocentra nezodpovedajú tejto kategorizácii, navyše ich priestorové vymedzenie bolo nepresné. Vzhľadom k nadregionálne významným prírodným hodnotám odporúčame celý tento región rešpektovať ako nadregionálne významný koncepčný prvok s výskytom európsky a národne významných ekosystémov a typov biotopov. Územie je potrebné využívať podľa platného a schváleného Lesného hospodárskeho plánu pre LC Partizánske (platný na obdobie 2010-2019), avšak s prioritou ochrany biotopov v rámci chráneného vtáčieho územia Tríbeč a CHKO Ponitrie.

Región (PFCelok) Tríbečské podhorie je možné charakterizovať ako intenzívne využívanú poľnohospodársko-sídelnú krajinu s neúplným systémom ekologicky významných prvkov, z ktorých je najvýznamnejší jediný prvok regionálneho významu – biokoridor Vyčoma. Ostatné existujúce prvky majú miestny význam. Cieľom návrhu je doplnenie kostry ÚSES tak, aby bolo dosiahnuté prepojenie systému biocentier a biokoridorov a ich doplnenie interakčnými prvkami.

V nasledovnom texte uvádzame stručnú charakteristiku jednotlivých vymedzených prvkov ÚSES v území na základe existujúcich podkladov a terénneho prieskumu územia.

#### **Prírodný celok Tríbeč (PFCelok Tríbeč)**

Rozsiahle územie južne od intravilánov Klátovej Novej Vsi a Janovej Vsi v rámci pohoria Tríbeč. Tento horský celok je charakteristický pestrou geologickou stavbou (jadrové územie je budované prvohornými granitoidnými horninami, na ktoré sú naviazané druhohorné obalové série karbonátových aj nekarbonátových hornín (prevládajú kremence a rôzne formy vápencov), okrajovo sa tu vyskytujú aj neogénne horniny. Pôdotvorný substrát je tvorený delúviami, na ktorých sa vyvinuli rôzne pôdne typy a špecifické rastlinné spoločenstvá. Takmer celé územie je súčasťou chránenej krajinej oblasti (CHKO) Ponitrie, väčšina územia patrí do chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Tríbeč.

**Chránená krajinná oblasť Ponitrie** – veľkoplošné chránené územie, vyhlásené 24.6.1985 na rozlohe 37 665 ha. Nachádza sa v dvoch odlišných orografických celkoch (Tríbeč a Vtáčnik). Účelom vyhlásenia CHKO Ponitrie je ochrana a zveľadovanie prírody v týchto pohoriach. Typické pre Tríbeč sú dubovo-hrabové, dubové a vo vyšších polohách bukové lesy. Vzhľadom na svoju nadmorskú výšku, geologické podložie a expozíciu Tríbeč pokrývajú zväčša teplomilné rastlinné spoločenstvá. Rastú tu vzácne a chránené druhy ako *peniažtek slovenský*, *hrdobárka páchnuca*, *hrachor benátsky*, *kosatec nízky*, *hlaváčik jarý*, *poniklec veľkokvetý*, *Ialia zlatohlavá* a rad ďalších chránených druhov. V lesoch sa vyskytuje jelenia, srnčia a diviacia zver, dobre sa tu darí danieli a muflonej zveri. Zo zväznych dravcov sa v oblasti vyskytuje *oral kríklavý*, *oral kráľovský*, *hadiar krátkoprstý* a *včelár obyčajný*. Územie je bohaté aj na mnohé vzácne a chránené bezstavovce, ako sú napríklad *fúzač obrovský*, *nosorožek obyčajný*, *cikáda viničová*, *sága stepná*. Z motýľov je to napr. *jasoň chochlačkový*, *vidlochvosť ovocný* a *feniklový*, z pavúkov *stepník červený*. Na území CHKO platí 2. stupeň územnej ochrany. V k.ú. Klátova N. Ves a Janova Ves zaberá územie CHKO väčšiu časť územia, patrí sem celý región pohoria Tríbeč, ktorý tvoria najmä lesné porasty. Hranica CHKO v riešenom území je totožná s vonkajšou hranicou lesných porastov po obvode pohoria.

**Chránené vtáčie územie Tríbeč (SKCHUV031)** – rozsiahle územie veľkosti 23.803 ha, zasahuje do okresov Nitra, Topoľčany, Partizánske a Zlaté Moravce. Vyhlásené bolo Vyhláškou MŽP SR č. 17/2008. Účelom chráneného územia je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov: *ďatľa prostredného*, *hrdličky poľnej*, *krutihlava hnedého*, *lelka lesného*, *muchára sivého*, *muchárka bielokrúhého*, *orla kráľovského*, *penice jarabej*, *prepelice poľnej*, *včelára lesného*, *výra skalného*, *žltouchvosta lesného* a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Územie CHVÚ zasahuje do veľkej časti k.ú. Klátova N. Ves a Janova Ves - zaberá väčšinu územia CHKO (západne od Hradského potoka) aj časť Tríbečského podhoria medzi lesom a potokom Vyčoma.

Z hľadiska krajinej štruktúry v tomto celku dominujú lesné porasty – ich charakteristika je uvedená v kapitole 4.1.5. Na špecifické prírodné podmienky sú naviazané významné typy biotopov – ich charakteristika je uvedená v rovnakej kapitole.

Vzhľadom k nadregionálne významným prírodným hodnotám odporúčame celý tento región rešpektovať ako nadregionálne významný koncepčný prvok s výskytom európsky a národne významných ekosystémov a typov biotopov. Územie je potrebné využívať podľa platného a schváleného Lesného hospodárskeho plánu pre LC Partizánske (platný na obdobie 2010-2019), avšak s prioritou ochrany biotopov v rámci chráneného vtáčieho územia Tríbeč a CHKO Ponitrie – v zmysle príslušných právnych predpisov (Vyhláška MŽP SR 17/2008 a Program starostlivosti o CHVÚ Tríbeč – ŠP SR, 2015).

#### **RBK1 Potok Vyčoma a jeho kontaktná zóna (regionálny biokoridor)**

Regionálny biokoridor, ktorý navrhujeme ako náhradu za nesprávne stanovené regionálne biocentrum 136 Sádok, ktoré bolo vymedzené v RÚSES okresu Topoľčany



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

z 1994 a prevzaté v rámci územného plánu VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Ide o biotop prirodzeného vodného toku v podhorskej polohe so zachovanými brehovými porastmi, v úsekoch cez intravilán Janovej Vsi a Klátovej Novej Vsi je potok upravený. Nad Janovou Vsou tečie potok okrajom horského masívu, má charakter prirodzeného horského potoka so zachovanými brehovými porastmi premiešanými s lesnými drevinami. Po pravej strane potoka by bolo vhodné zriadiť nárazníkový zatravněný pás v šírke min. 10m, aby boli minimalizované nepriaznivé vplyvy poľnohospodárskej výroby na okolitých pozemkoch.

Pod Klátovou N. Vsou vytvára potok významný biotop v rámci okolitej poľnohospodárskej krajiny v priemernej šírke 10-15m. Prevažne súvislý brehový porast potoka je možné klasifikovať ako fragmenty lužných lesov, patriace do biotopu európskeho významu 91E0 Lužné vrbovo- topoľové a jelšové lesy (podľa národnej klasifikácie Ls1.1 a Ls1.3). V stromovom poschodí s pokryvnosťou 60-70% sú časté vrbá biela (*Salix alba*), vrbá krehká (*Salix fragilis*) a ich kríženec *Salix x rubens*. Rastú tu aj topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ sivý (*Populus x canescens*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*) a i. V krovinnom poschodí (pokryvnosť 20-30%) sú časté vrbý, topole, baza čierna (*Sambucus nigra*), ruža šípová (*Rosa canina* agg.), chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*), ostružina ožinová (*Rubus fruticosus* agg.), rastú tu aj svíb krvavý (*Swida sanguinea*), zob vtáči (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*) a i. V tomto úseku by bolo potrebné zriadiť pozdĺž potoka nárazníkový pás formou zatravněnia v šírke cca 20m po oboch brehoch tak, aby priemerná šírka biokoridoru dosiahla min. 50m. Účelom je vytvorenie pufrovacej zóny, ktorá by zmiernovala nepriaznivé vplyvy poľnohospodárskej výroby na ekosystém potoka.

Potok v intraviláne obcí je upravený, prevažne s medzernatým a fragmentovaným brehovým porastom. Vhodná by bola aspoň čiastočná renaturácia toku (rozšírenie pozemku vodného toku, odstránenie spevnenia brehov, doplnenie brehových porastov) na miestach, kde je to možné z hľadiska protipovodňovej ochrany obce a vlastníckych vzťahov. Minimálnym opatrením je doplnenie porastov popri potoku a „stavebná uzávača“ v kontakte s vodným tokom vo vzdialenosti 15-20m od brehov.

### **MBC1 Sádok (miestne biocentrum)**

Lokalita Sádok s mozaikou drevinných porastov, lúk a ovocných sádov na svahoch izolovaného vršku Chríb s historickým kostolom, krajinársky a historicky veľmi hodnotná (areál kostolníka je národnou kultúrnou pamiatkou, lokalita Chríb je archeologickým náleziskom).

Lesný porast a skupinky drevín sú tvorené najmä nepôvodnými drevinami - borovica lesná (*Pinus sylvestris*), borovica čierna (*Pinus nigra*) a smrek obyčajný (*Picea abies*), na okolitých lúkach a sadoch sú rozptýlené najmä ovocné dreviny (čerešňa, jablňo, orech) s primiešaným javorom poľným (*Acer campestre*). Pre extenzívne využívané časti svahov sú typické nálety krovin - ruža šípová (*Rosa canina* agg.), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), ostružina ožinová (*Rubus fruticosus*) a i. V areáli kostola s malým cintorinom sú vysadené najmä lipy. Z hľadiska ochrany a zvýšenia kvality biocentra odporúčame výhľadovú zmenu druhového zloženia lesného porastu (pôvodnými drevinami sú najmä duby) a pravidelné kosenie lúčnych častí biocentra.

### **MBC2 Rybníky pri Janovej Vsi (miestne biocentrum)**

Lokalita historických rybníkov a lúk na nive Hradského potoka za kaštieľom v Janovej Vsi, pôvodne súčasť krajinársky komponovaného parku (dva väčšie a dva malé rybníky).

Na brehoch rybníkov rastú najmä jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*) a vrbý (v. krehká *Salix fragilis*, v. biela *S. alba*, kultivary), v parkovej časti najmä javory (j. horský *Acer pseudoplatanus*), smrek (*Picea abies*) a niektoré cudzokrajné dreviny. Na okraji biocentra tečie Hradský potok s relatívne prirodzenými brehovými porastmi. V okrajovej časti je situovaný salaš Kostrín.

Z hľadiska manažmentu biocentra je potrebné posilniť prirodzený charakter Hradského potoka, zachovať extenzívny charakter využívania rybníkov (s posilnením brehových porastov v niektorých častiach) a extenzívne kosiť resp. páť lúčne porasty.

### **MBC-N1 Plošný porast drevín Briežky (navrhované miestne biocentrum)**

Plošný porast drevín na svahu nad obcou s lokalite bývalého hliniska.

V zapojenom stromovom poschodí dominuje nepôvodný agát biely (*Robinia pseudoacacia*), rastú tu aj borovica čierna (*Pinus nigra*), smrek obyčajný (*Picea abies*), dub letný (*Quercus robur*), javor poľný (*Acer campestre*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*). V krovinnom poschodí okram agátu rastú napr. baza čierna (*Sambucus nigra*), ruža šípová (*Rosa canina* agg.), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), borievka obyčajná (*Juniperus communis*).

Plošný rozsah porastu je dostatočný na zriadenie biocentra, potrebná je však zmena druhového zloženia drevín - postupná náhrada agátu za domáce druhy drevín, najmä duby (d. letný, d. cerový, d. mnohoplodý). Výhľadový stav - teplomilné dubiny. Navrhujeme aj prepojenie porastu s ostatnými prvkami ÚSES novými líniovými prvkami (MBK-N4, 6,7).

### **MBC-N2 Plošný porast drevín Nad majerom (navrhované miestne biocentrum)**

Plošný porast drevín nad areálom poľnohospodárskeho podniku v rámci pozemkov ornej pôdy.

V husto zapojenom stromovom poschodí rastú najmä duby (d. letný *Quercus robur*, d. zimný *Q. petraea*) a javor poľný (*Acer campestre*), krovinné poschodie je zastúpené najmä bežnými druhmi ruža šípová (*Rosa canina* agg.), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*), slivka trnková (*Prunus spinosa*).

Hoci druhové zloženie porastu je relatívne vyhovujúce (výhľadový stav - teplomilné dubiny), vzhľadom k jeho menšej výmere by bolo vhodné zriadenie nárazníkového pásu (nevyužívané TTP s postupným náletom krovin) po obvode porastu v šírke min. 10 m a jeho prepojenie na krajinu založením nového líniového porastu (MBK-N7).

### **MBK1 Údolný porast v lokalite Havieta (miestny biokoridor)**

Široký porast v plytkom údolí medzi úpäťm pohoria a nivou Vyčomy východne od osady Sádok.

Porast má prirodzený charakter s dobre vyvinutým stromovým poschodím - rastú tu napr. jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), topoľ čierny (*Populus nigra*), t. osikový (*P. tremula*), vrbá krehká (*Salix fragilis*), v. biela (*S. alba*), javor poľný (*Acer campestre*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*). V krovinnom poschodí rastú bežné domáce druhy - okrem trnky, ruže napr. baza čierna (*Sambucus nigra*), hloh

jednozemenný (*Crataegus monogyna*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*).

Z hľadiska plnenia funkcií biokoridoru je potrebné porast posilniť v jeho spodnej časti a zabezpečiť prepojenie na biokoridor RBK1, a to výsadbou nového biokoridoru MBK-N2.

### **MBK2 Hradský potok nad obcou (miestny biokoridor)**

Brehový porast Hradského potoka pod novo vybudovaným poldrom nad obcou Janova Ves.

V poraste dominuje stromové poschodie - rastú tu najmä jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), vrbá krehká (*Salix fragilis*) a v. biela (*S. alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), t. osikový (*P. tremula*), breza previsnutá (*Betula pendula*), javor poľný (*Acer campestre*). Negatívnym vplyvom je rozsiahla výsadba smreka obyčajného (*Picea abies*) v brehovom poraste a jeho okolí.

Z hľadiska zlepšenia kvality biokoridoru je vhodné postupné odstránenie smreka z porastu a jeho náhrada za lužné dreviny.

### **MBK-N1 Od Kalvárie (navrhovaný miestny biokoridor)**

Navrhovaný biokoridor v údolí na hranici k.ú. Klátova N. Ves a Krňa, prepájajúci lesný masív pohoria s biokoridorom potoka Vyčoma. Vo vymedzenom priestore je v súčasnosti medza na rozhraní poľnohospodárskych pozemkov, plošný porast náletových krovin (dlhodobu nevyužívaný pasienok) a údolný porast miestneho prítoku Vyčomy.

V hornej časti navrhovaného biokoridoru je vhodné rozšírenie porastu medze (12-15m), pozdĺž celého biokoridoru navrhujeme doplniť prirodzené druhy stromov. Výhľadový stav - dubohrabiny v svahovej polohe, biotopy tvrdého lužného lesa v údolí.

### **MBK-N2 Navrhovaný líniový porast Od Haviety (navrhovaný miestny biokoridor)**

Navrhované predĺženie existujúceho biokoridoru MBK1 popri ceste do Sádok. V súčasnosti je v trase koridoru odvodňovacia priekopa, miestami s rozptýlenými drevinami. Výhľadový stav - biotopy tvrdého lužného lesa v údolí. Navrhovaná šírka biokoridoru je 10-15m.

### **MBK-N3 Líniový porast Pod Ústranicou (navrhovaný miestny biokoridor)**

Navrhovaný biokoridor na rozhraní pozemkov - prepojenie lesného masívu pohoria s biokoridorom potoka Vyčoma. Na časti trasy biokoridoru nad účelovou cestou k areálu poľnohospodárskeho družstva je vyvinutý líniový porast drevín s javorom poľným (*Acer campestre*) v stromovom poschodí a domácimi druhmi krov.

Navrhujeme rozšírenie a predĺženie porastu až k potoku. Výhľadový stav - biotopy dubín až dubohrabín. Navrhovaná šírka biokoridoru je 10-15 m.

### **MBK-N4 Navrhovaný líniový porast popri štátnej ceste (navrhovaný miestny biokoridor)**

Navrhovaný biokoridor prepájajúci údolie potoka Vyčoma (RBK1) s biocentrom MBC-N1, vedený popri štátnej ceste Bošany - Klátova N. Ves. V súčasnosti sú popri ceste na úseku biokoridoru len ojedinelé dreviny, pred obcou je vyvinutá medza s prevahou javorov a dubov.

Navrhujeme založenie porastu nad cestou v šírke 10-15m, výhľadový stav - biotopy teplomilných dubín.

### **MBK-N5 Líniový porast Briežky - Viničky (navrhovaný miestny biokoridor)**

Navrhovaný biokoridor prepájajúci údolie potoka Vyčoma (RBK1) s severnou časťou katastra, vedený popri odvodňovacom kanále a poľnej ceste v údolnej polohe. V súčasnosti sú popri kanále vyvinuté len úzke krovité porasty, popri poľnej ceste je zachovaný širší porast charakteru výmoľa s prevahou javorov (j. poľný *Acer campestre*, j. mliečny *Acer platanoides*) a duba letného (*Quercus robur*).

Navrhujeme doplnenie porastu na redších úsekoch na šírku 10-15 m, výhľadový stav - biotopy teplomilných dubín.

### **MBK-N6 Líniový porast Priečne (navrhovaný miestny biokoridor)**

Navrhovaný biokoridor prepájajúci biocentrum MBC-N1 s porastmi v k.ú. Nedanovce. Tvorí ho medza na rozhraní pozemkov (čiastočne v úvoze), s prevahou agáta bieleho (*Robinia pseudoacacia*) a výskytom domácich druhov krovin.

Navrhujeme doplnenie porastu na šírku 10-15 m a postupnú zmenu drevinového zloženia (výhľadový stav - biotopy teplomilných dubín).

### **MBK-N7 Navrhovaný líniový porast Zábriežie - Joštová - Nad studňou (navrhovaný miestny biokoridor)**

Navrhovaný biokoridor prepájajúci biocentrum MBC-N1 s porastmi v k.ú. Janova Ves, vedený je väčšinou na rozhraní poľnohospodárskych pozemkov a popri účelovej ceste. V súčasnosti sú popri ceste na úseku biokoridoru len ojedinelé dreviny.

Navrhujeme založenie porastu drevín v šírke 10-15m, výhľadový stav - biotopy teplomilných dubín.

### **MBK-N8 Navrhovaný líniový porast Turčiansky potok**

Navrhovaný biokoridor prepájajúci údolie potoka Vyčoma (RBK1) s lesnými porastmi v k.ú. Turčianky, vedený je v údolnej polohe miestneho skanalizovaného malého vodného toku. V súčasnosti sú popri kanále len ojedinelé dreviny - rozptýlené vrbý (*Salix fragilis*) a vysadené jablone.

Navrhujeme založenie porastu popri kanáli v šírke 10-15m, výhľadový stav - biotopy tvrdého lužného lesa.

### **MBK-N9 Chotenovský potok (navrhovaný miestny biokoridor)**

Navrhovaný biokoridor prepájajúci údolie potoka Vyčoma (RBK1) s lesnými porastmi v k.ú. Klížske Hradište, vedený je v údolnej polohe malého vodného toku Chotenovský potok. Potok má vyvinutý úzky brehový porast s prevahou vrbý krehkej (*Salix fragilis*) a jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), s výskytom duba letného (*Quercus robur*), ovocných stromov a domácich druhov krovin.

Navrhujeme doplnenie porastu popri vodnom toku na šírku 10-15m, výhľadový stav - biotopy tvrdého lužného lesa.

### **Existujúce plošné interakčné prvky (IPP1-3) a navrhované IPP (IPP-N1-2):**

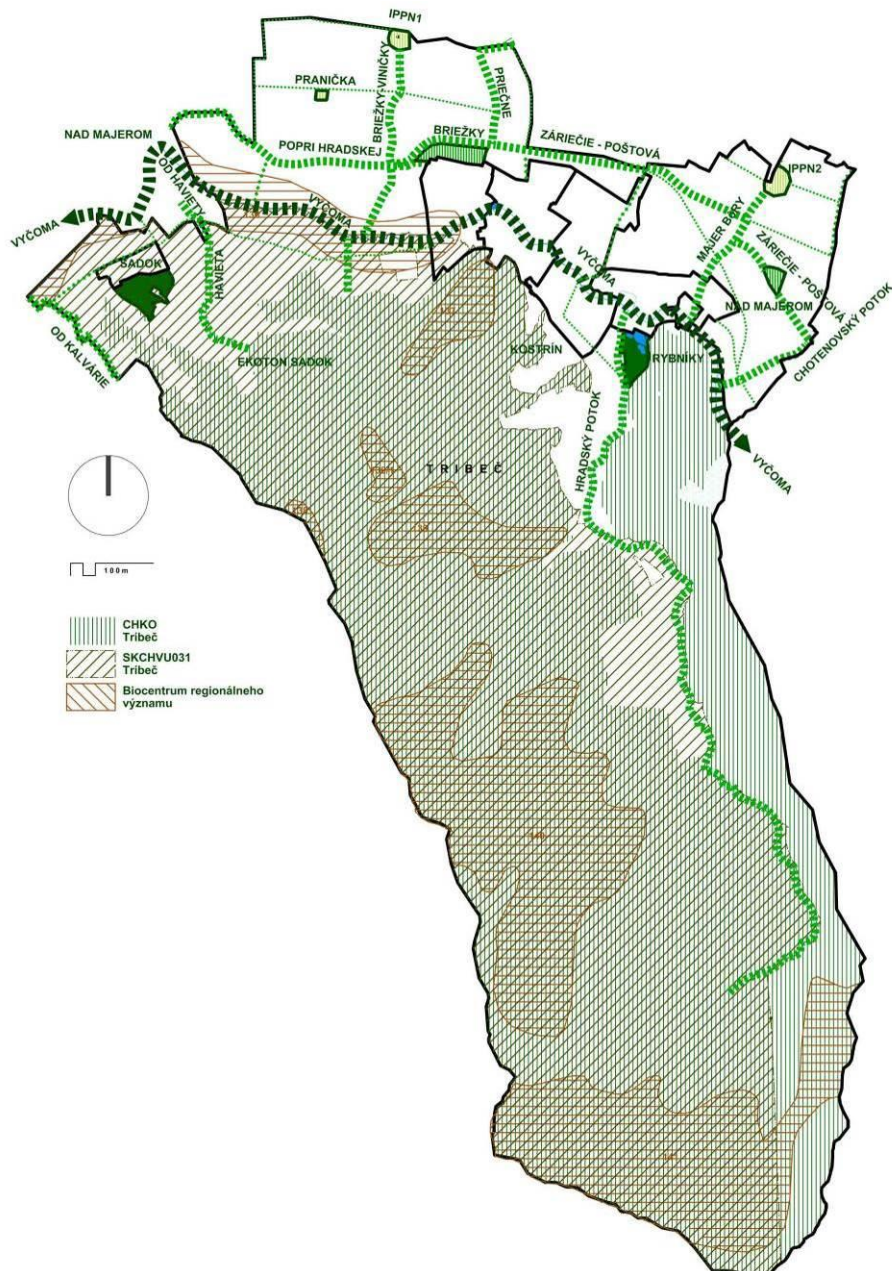
Patria sem 3 existujúce a 2 navrhované plošné prvky s lokálnou ekostabilizačnou funkciou. Zásady ich manažmentu a zakladania sú uvedené v kapitole 4.1.6. Výhľadový stav - najmä biotopy teplomilných dubových lesov až dubohrabín, v prípade IPP1-2 ide o ekotonové spoločenstvá so striedaním trávnych porastov a krajinnej vegetácie (lesíky s prevahou dubín až dubohrabín).

### **Existujúce líniové interakčné prvky (IPL1-4) a navrhované IPL (IPL-N1-9):**

Patria sem 4 existujúce a 9 navrhovaných líniových prvkov s lokálnou ekostabilizačnou funkciou. Ide o tri základné typy biotopov - medze v poľnohospodárskej krajine, aleje popri cestách a údolné porasty (napr. porasty popri kanáloch).



obr. 9: Prírodná štruktúra obce



Podrobný popis a návrhy k jednotlivým krajinnokoekologickým prvkom ako aj ostatným krajinným prvkom sú popísané v rámci kapitoly Vegetácia na strane 32 a ďalších.

### 2.3 URBANISTICKÁ STRATÉGIA ROZVOJA OBCE

#### Východiskové predpoklady

Napriek skutočnosti, že urbanistická zástavba tvorí jedno ucelené zastavané územie (okrem osady Sádok) v pôdoryse sú jasne čitateľné pôvodne samostatné obce Klátova Nová Ves a Janova Ves.

Územím prechádza miestna urbanistická os **Klátovská os**, a okrem dopravných funkcií, zabezpečuje aj napojenie hlavných priestorov obce. Hlavné centrum obce je založené, chýbajú mu však viaceré atribúty (spevnená plocha pre spoločenské udalosti, uzavretie obvodu plochy zástavbou a pod.). Jadrá ostatných častí sú nerozvinuté. Uprostred obce severným smerom začína miestna urbanistická os **Turčianska os**, ktorá zabezpečuje prepojenie obce na okresné sídlo (Partizánske).

#### Urbanistická stratégia rozvoja obce

**Urbanistická stratégia rozvoja obce je založená na úsilí vytvoriť novú perspektívnu štruktúru územia s kvalitným rozložením jednotlivých funkcií. Základnou urbanistickou stratégiou obce je definovanie polohy hlavného centra obce – jadra nielen sídelnej štruktúry ale aj socio-ekonomického streda. Druhým dôležitým princípom je definovanie optimálnych možností celkového urbanistického rozvoja obce s definovaním jej maximálneho rozšírenia a jej organizáciou v postupných etapách v zmysle socio-ekonomických predpokladov.**

Klátova Nová Ves ako obec, ktorá sa nachádza na okraji kraja / okresu a v rámci historického vývoja obec prináležala rôznym administratívnym centrom, v poslednom období bola pričlenená do Trenčianskeho kraja / okres Partizánske. Z tohto pohľadu je hlavným určujúcim prvkom **Turčianska os** (miestna urbanistická os), ktorá prepája obce so svojim administratívnym sídlom. Nakoľko však **Klátovská os** (miestna urbanistická os), tvorí napojenie na mesto Topoľčany, ktoré bolo dlhodobo významnejším administratívnym centrom pre obec a prepojenie smerom na Skýcov je pomerne dôležitý cestný prechod možno obidve tieto osi vyhodnotiť ako rovnocenné a dôležité pre rozvojové impulzy urbanistického rozvoja obce.

obr. 10 Križovatka Klátovskej a Turčianskej osi.



Z pohľadu obce najvýznamnejším urbanistickým prvkom je hlavné centrum, ktoré má predstavovať skĺbenie urbanistickej priestorovej a funkčnej kvality. Táto jednota sa obvyčajne tvorí určitý historický čas a má svoje korene často v dávnej minulosti a táto hodnota pretrváva. Obvyklé centrum obce definuje jeho najvýznamnejšia stavba – kostol umiestnený vo významovo najdôležitejšom priestore – návěstí. V týchto priestoroch sa obvyčajne nachádza aj budova obecného úradu, farský úrad, škola, obchod a pod. Tento priestor je napojený na obdobné centrá iných obcí prostredníctvom urbanistickej osi, ktorá je zvyčajne definovaná dopravným koridorom okolo ktorého sa sústreďuje najstaršia časť zástavby, a tvorí ho najmä cestná komunikácia.

V obci Klátova Nová Ves je takýto priestor formovaný v definovanej oblasti **Centrum Klátová** ako miestneho urbanistického centra I. úrovne. Nachádzajú sa tu niektoré obecnotvorné funkcie (obecný úrad, kultúrny dom, poštový úrad, základná vybavenosť) a sú tu aj niektoré významné stavebné pamiatky (renesančná tvrdza). V poslednom období bola v tomto priestore uskutočnená obnova verejného priestranstva. K centru prináleží aj verejne neprístupná budova štatistického úradu. Z významných funkcií tu chýba najmä funkcia kostola. Z týchto dôvodov navrhujeme v tomto priestore pomerne výraznú zmenu v usporiadaní verejného priestranstva – vytvorenie nového **NÁVESTIA** (pomenovanie námestia v obci) a umiestnenie / rezervovanie plochy pre výstavbu nového kostola v časti existujúceho parku, čím sa mohlo dosiahnuť plnohodnotné a perspektívne centrum obce, s možnosťou navyše začlenením kaštieľa do organizmu obce (múzeum a pod.). Veža nového kostola by mohla takto aj urbanistickou dominantou označiť centrum obce. Nakoľko obecný úrad sa nachádza taktiež na periférii centra, navrhujeme premiestnenie úradu do navrhovanej stavby obecného domu s integráciou viacerých funkcií najmä správneho charakteru. Obecný dom by mohol byť označený taktiež urbanistickou dominantou (obecná veža), ktorá by sa mohla stať vyhladkovou, hodinovou vežou.

obr. 11 Letecká snímka hlavného centra obce CENTRUM KLÁTOVA.



Okrem hlavného centra navrhujeme v obci definovať a rozvíjať ďalšie centrá miestneho charakteru II. úrovne, ktoré zabezpečujú vhodnú dostupnosť základnej vybavenosti a tvoria doplnenie centra I. úrovne o funkcie, ktoré nebolo priestorovo možné umiestniť v hlavnom centre:

- centrum Krížna
- centrum Janova Ves
- centrum Zápaná Klátova

**Centrum Janova Ves**, miestne urbanistické centrum II. úrovne s umiestnením základných vybavenostných funkcií (obchod s potravinami, pohostinstvo) ako s umiestnením funkcií celoobecného charakteru (kultúrny dom, základná škola, materská škola, dom služieb). Toto centrum, ktoré je tvorené jadrom bývalej samostatnej obce Janova Ves.

Osobitný význam tohto centra spočíva v tom, že v jeho rámci navrhujeme na zachovanie historickú štruktúru zástavby – jedinej dochovanej zástavby v relatívne pôvodnom stave. Vznikne tu niečo ako pamiatková zóna na obecnej úrovni, ktorá bude mať prísnejšie podmienky na budúcu výstavbu.



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

obr. 12 Záber na založené šošovkové námestie centra JANOVA VES.



**Centrum Krížna**, miestne urbanistické centrum II. úrovne v súčasnosti tvorí cestná križovatka. V blízkosti sú umiestnené niektoré funkcie základnej vybavenosti (materská škola, základná škola). Vzhľadom ku skutočnosti, že táto križovatka aj dôležitých urbanistických osí formujúcich obec, je umiestnenie tohto centra aj strategickým založením perspektívneho centra so zameraním na školské a športovo-rekreačné funkcie – okrem rozvoja školského areálu tu navrhujeme umiestniť plochy obecného športového štadióna. Toto centrum môže získať aj významnú symboliku v podobe centra, ktoré je na rozhraní pôvodne dvoch samostatných obcí.

obr. 13 Letecká snímka priestoru pre navrhované centrum KRÍŽNA.



**Centrum Západná Klátova**, miestne urbanistické centrum II. v súčasnosti neexistuje ani priestorový základ. Jedná sa o navrhnutie centra „na zelenej lúke“, ktorého význam spočíva vo vytvorení priestorovej rezervy pre umiestnenie základnej vybavenosti pre západnú časť obce, ktorá sa nachádza vo väčšej vzdialenosti od najbližšieho centra. S realizáciou tohto centra súvisí aj návrh na rozvoj zástavby južne od centra po potok Vyčoma.

obr. 14 Priestor pre navrhované centrum Západná Klátova

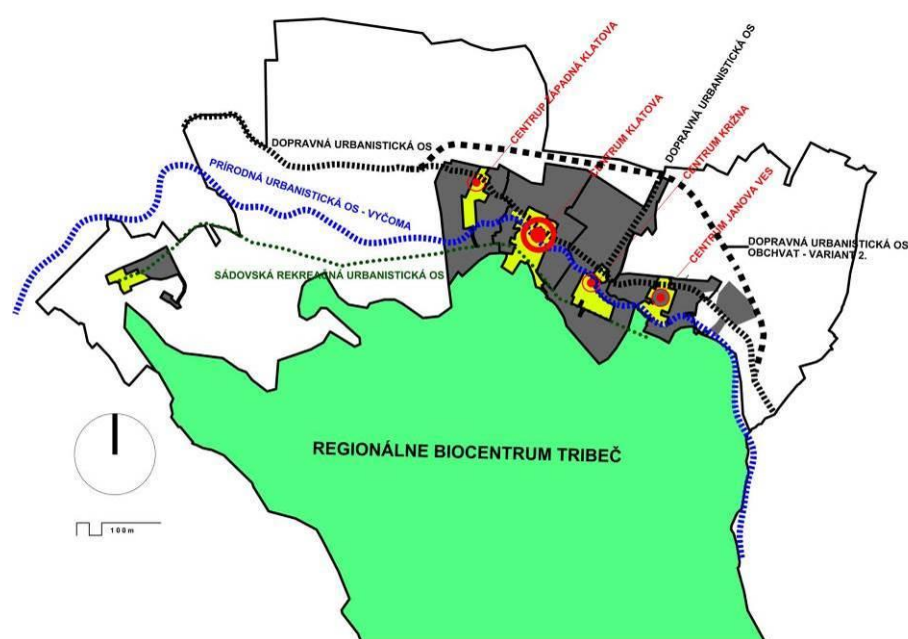


Osobitným priestorom je časť Sádok. Nenavrhujeme tu realizáciu urbanistického centra vzhľadom ku skutočnosti, že tento PFCelok bude mať špecifické postavenie – navrhujeme tu najmä rekreačné funkcie a najmä rekreačné funkcie pre individuálnu rekreáciu. Potreby základnej vybavenosti bude plniť najmä Centrum Klátová, nevyklúčujeme však umiestnenie niektorých funkcií základnej vybavenosti ale výlučne pre potreby tohto PFCelku.

obr. 15 Letecká snímka priestoru pre navrhované centrum SÁDOK



obr. 16 Urbanistická štruktúra obce



Vzhľadom na všetky vyššie spomínané urbanistické a prírodné prvky sme definovali všetky plochy urbanistických celkov **PFCelok Klátova Nová Ves** medzi regionálne biocentrum Tribeč a regionálnu urbanistickú dopravnú os a regionálny biokoridor Rieka Vyčoma. Vymedzená plocha cca. 215ha ha je logickým vymedzením maximálneho možného rozvoja obce v rámci dlhšieho časového horizontu.

## 2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

### 2.4.1 DEMOGRAFIA

#### Súčasná demografická štruktúra Slovenska

Demografická situácia je odrazom spoločenskej situácie, demografický vývoj úzko súvisí s vývojom spoločenských podmienok. Až do konca 80-tych rokov minulého storočia patrilo Slovensko ku krajinám s najvyššou sobášnosťou a pôrodnosťou v Európe, malo však vysokú úmrtnosť a potratovosť. V 90-tych rokoch minulého storočia začali v Slovenskej republike výrazné zmeny v demografickom vývoji, ktoré je možné označiť ako prechod na nový model reprodukčného správania sa obyvateľstva. Tento model je v podmienkach Slovenska charakteristický výrazným poklesom sobášnosti a plodnosti, pretrvávajúcimi mierne rastúcimi trendmi rozvodovosti, stabilnou, ale nie veľmi priaznivou úrovňou úmrtnosti, zmenami vo vývoji potratovosti.

Začiatkom 21. storočia ešte pokračovali trendy z 90-tych rokov, ale obdobie posledných rokov má vo vzťahu k predchádzajúcemu vývoju kompenzačno-stabilizačný charakter. V roku 2011 mala Slovenská republika 5 397 036 obyvateľov, z toho bolo 51,3 % žien.

#### Historické súvislosti v demografickej štruktúre obce

Vývoj počtu obyvateľov má v celom sledovanom období prevažne stúpajúcu tendenciu. Priemerný ročný nárast v rokoch 1869-2011 bol 4,4 obyvateľa za rok. Najvyšší ročný nárast bol v rokoch 1950 až 1961, kedy bol dosahovaný ročný nárast 27,5 obyvateľa za rok. V rokoch 1921-1950 a 1961-2001 mala obec záporný rast. Od roku 2001 bol tento pokles zastavený a postupne dochádza k postupnému nárastu.

V rokoch 1869 – 1976 boli obce Klátova Nová Ves a Janova Ves samostatné. Od roku 1976 bola Janova Ves už súčasťou obce.

tab. 2 Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v obci

rok	počet obyv.	roč. vzrast	poznámka
1869	986	-	obce Klátova Nová Ves a Janova Ves boli samostatné
1880	1002	1,5	obce Klátova Nová Ves a Janova Ves boli samostatné
1890	1248	24,6	obce Klátova Nová Ves a Janova Ves boli samostatné
1900	1391	14,3	obce Klátova Nová Ves a Janova Ves boli samostatné
1910	1577	18,6	obce Klátova Nová Ves a Janova Ves boli samostatné
1921	1674	8,8	obce Klátova Nová Ves a Janova Ves boli samostatné
1930	1644	-3,3	obce Klátova Nová Ves a Janova Ves boli samostatné
1950	1602	-2,1	obce Klátova Nová Ves a Janova Ves boli samostatné
1961	1904	27,5	obce Klátova Nová Ves a Janova Ves boli samostatné

1970	1898	-0,7	obce Klátova Nová Ves a Janova Ves boli samostatné
1980	1841	-5,7	súčasťou obce bola Janova Ves a Turčianky - údaj bez Turčianok
1991	1667	-15,8	súčasťou obce bola Janova Ves
2001	1581	-8,6	súčasťou obce bola Janova Ves
2011	1610	2,9	súčasťou obce bola Janova Ves
1869	986	-	obce Klátova Nová Ves a Janova Ves boli samostatné

#### Súčasná demografická štruktúra obce

Pri poslednom sčítaní obyvateľstva (2011) mala obec Klátova Nová Ves 1610 obyvateľov.

Obec sa zaraďuje medzi do veľkostnej kategórie (1000-1999 obyv.) s hustotou osídlenia 1246 obyvateľov/km<sup>2</sup> zastavaného územia a 46 obyvateľov/km<sup>2</sup> katastrálneho územia.

Z hľadiska vekovej štruktúry má najväčšie zastúpenie kategória obyvateľstva v produktívnom veku (takmer 71,0%), nasleduje kategória obyvateľov v poproduktívnom veku 65+ (16,5%) a najmenšie zastúpenie má kategória obyvateľov v predproduktívnom veku (12,5%). Z pohľadu celookresného priemeru v roku 2011 je možné pozorovať vo dvoch kategóriách mierne vyššie hodnoty a nižší podiel obyvateľov v poproduktívnom veku.

Trvale žijúce obyvateľstvo má prevažne národnosť slovenskú (95,5%). Druhá najvýznamnejšia národnosť je česká (0,1%). Až pri 4,29% obyvateľov nebola zistená národnosť.

Z hľadiska náboženského vierovyznania sa 84,2% hlási k rímsko-katolíckemu vyznaniu, 1,1% k evanjelickému vierovyznaniu. Bez vyznania je 7,1% obyvateľov. Pri 6,8% obyvateľov vierovyznanie nebolo zistené.

Základné vzdelanie má 20,2% obyvateľov, učňovské a stredné odborné bez maturity má 29,9% obyvateľov, úplné učňovské a stredné odborné s maturitou 24,7% obyvateľov, vysokoškolské 7,1%. Bez vzdelania je 12,5% obyvateľov a u 1,1% obyvateľov nebolo zistené vzdelanie.

tab. 3: Počet obyvateľov, veková štruktúra, národnosť

	Trvalo býv. obyvateľov (počet)	0-14 (%)	Produkt. vek (%)	M 60+, Z 55+ (%)	slov. národ. (%)	maďar. národ. (%)	rómska národ. (%)
Klátova N. Ves 2011	1610	12,5	71,0	16,5	95,5*	0,1*	0,0*
Klátova N. Ves 2001	1581	15,6	60,8	23,6	99,4	0,3	0,1
Klátova N. Ves 1991	1667	19,5	57,2	23,4	99,2	0,5	0,1
Okres Partiz. 2011	47166	12,9	72,7	14,4	92,4**	0,4**	0,2**
Okres Partiz. 2001	48005	16,9	62,8	19,3	98,2	0,6	0,2
Okres Topoľčany 1991	160767	24,6	57,4	18,0	98,6	1,4	0,2
Trenčian. kraj 2011	594328	13,3	72,9	13,8	91,8***	0,7***	0,1***
Trenčian. kraj 2001	605582	18,0	62,8	18,8	97,3	1,0	0,2
Záp. Slovensko 1991	1714724	23,7	57,8	18,6	77,0	1,0	21,2
Slovensko 2011	5397036	15,3	62,6	22,1	80,7****	0,6****	8,5****
Slovensko 2001	5379455	18,9	62,3	18,0	85,8	0,8	9,7
Slovensko 1991	5274335	24,9	57,8	17,3	85,7	1,0	10,8

\* pri 4,29% obyvateľov obce nebola zistená národnosť

\*\* pri 6,53% obyvateľov okresu nebola zistená národnosť

\*\*\* pri 6,82% obyvateľov kraja nebola zistená národnosť

\*\*\*\* pri 7,0% obyvateľov štátu nebola zistená národnosť

#### Prognóza demografickej štruktúry

Výhľadový počet obyvateľov obce Klátova Nová Ves je v koncepcii predpokladaný do roku 2030. Vychádza sa pritom z demografických projekcií podľa ÚPN-R Trenčianskeho kraja, kde sa stanovili výhľadové tendencie pre Trenčiansky kraj a okres Partizánske v dvoch variantoch, pričom sa zohľadnili založené tendencie dané vekovou štruktúrou a vývojom plodnosti a úmrtnosti.

Úvaha o projekcii obyvateľstva pre obec je vypracovaná v dvoch alternatívach:

- nízky variant uvažuje v celom projektovanom období s pokračujúcim poklesom plodnosti a so stagnujúcou príp. mierne rastúcou úmrtnosťou. Predpokladá sa, že v projektovanom období bude aj podiel migrácie minimálny.

tab. 4: Projekcia obyvateľstva s migráciou – nízky variant

	2014 (obyv.)	rv (%)	2015 (obyv.)	rv (%)	2020 (obyv.)	rv (%)	2030 (obyv.)
Klátova Nová Ves	1618	0,00	1618	-0,30	1594	-0,30	1570
Okres Partizánske <sup>1)</sup>	46735						
Trenčiansky kraj <sup>2)</sup>	592394						
Slovensko	5415949	-	-	0,05	5466 850 <sup>3)</sup>		

- vysoký variant predpokladá zastavenie poklesu plodnosti resp. mierny nárast a súčasne predpokladá mierne zlepšovanie úmrtnostných pomerov. Taktiež predpokladá vzrast migračného prírastku ako pozitívny dopad snahy obce o „získanie“ nového obyvateľstva vytvorením nových plôch pre bytovú výstavbu a jej aktívnou podporou.

tab. 5: Projekcia obyvateľstva s migráciou – vysoký variant

	2014 (obyv.)	rv (%)	2015 (obyv.)	rv (%)	2020 (obyv.)	rv (%)	2030 (obyv.)
Klátova Nová Ves	1618	0,00	1618	1,00	1699	1,86	2015
Okres Partizánske <sup>1)</sup>	46735						
Trenčiansky kraj <sup>2)</sup>	592394						
Slovensko	5415949	-	-	0,15	5466 850 <sup>3)</sup>		

<sup>1)</sup> Zdroj: r. 2010 - ŠÚ SR a r. 2015-2025 - Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2025, VDC, INFOSTAT, november 2008;

<sup>2)</sup> Zdroj: ÚPN-R NK; VDC, INFOSTAT, november 2008 a podľa skutočného stavu obyvateľstva k 31.12. 2010, ŠÚ SR

<sup>3)</sup> prognóza k r. 2025, zdroj: Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2025, VDC, INFOSTAT, november 2008

**Projekcia obyvateľstva - vysoký variant bude v územno-plánovacej dokumentácii pre obec Klátova Nová Ves jeden zo základov pre bilančné úvahy, pretože predstavuje jeden z možných reálnych predpokladov možného rozvoja obce. Vzrast obyvateľstva za roky 2015 až 2030 je v rámci tohto optimistického variantu 316 obyvateľov.**

## 2.4.2 EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA

### Ekonomická aktivita obyvateľstva v kontexte Slovenska

V roku 2011 bolo v Slovenskej republike 2 769 264 ekonomicky aktívnych osôb, z toho bolo 1 207 462 žien. Do ekonomického procesu bolo zapojených 51,3% obyvateľov SR. Ekonomická aktivita mužov dosahovala 56,4% a žien 43,6%. Miera nezamestnanosti dosiahla úroveň 13,6%.

### Súčasná ekonomická aktivita obyvateľstva

Podľa SODB 2011 bolo v obci 771 ekonomicky aktívnych obyvateľov (ekonomická aktivita 47,9%). Z tohto počtu bolo 640 zamestnaných a 131 nezamestnaných (17%). Najväčší podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva pripadal na priemyselný sektor (38,5%), za ním nasledoval sektor služieb (konkrétne obchodu) s podielom 14,1% zamestnaných. V stavebníctve pracovalo 8,6% zamestnaných. Menšie podiely pripadali na odvetvie verejnej správy (6,8%), vzdelávania (4,8%), dopravy (3,8%), zdravotníctva (2,1%) a na primárny sektor poľnohospodárstva (6,7%). Väčšina ekonomicky aktívneho obyvateľstva dochádza za prácou mimo obce (80,5%).

Z celkového pohľadu ekonomická štruktúra a trh práce je vzhľadom k regiónu a vidieckemu prostrediu primeraný.

### Prognóza ekonomickej aktivity obyvateľstva

Z hľadiska prognózy vývoja ekonomickej aktivity predpokladáme do budúcnosti zvyšovanie podielu zamestnanosti a znižovanie podielu nezamestnaných ekonomicky aktívnych obyvateľov podľa očakávaných trendov pre celú republiku.

Obec Klátova Nová Ves aktívnym prístupom chce znížiť podiel dochádzania za prácou mimo obce. Budú vytvorené podmienky pre rozvoj najmä vybavenostno-rekreačných aktivít.

### **3 PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA**

V oddiely Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia stanovujeme základné regulatívy a limity pre využívanie územia podľa jednotlivých prvkov – fenoménov prírodného charakteru (substrát, reliéf, klíma, vodstvo, vegetácia), urbanistického charakteru (zástavba, verejné dopravné vybavenie, verejné technické vybavenie) a socio-ekonomického charakteru, pričom kritériá stanovovania opatrení a návrhov sú diferencované podľa konkrétneho prvku. Všetky opatrenia, návrhy, regulatívy a limity sú vykreslené vo výkresovej časti na prílohe č.3: Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia. Keďže najmä priestorové rozloženie jednotlivých fenoménov neumožňuje ich prehľadné vykreslenie na jednom mapovom podklade, vo výkresovej časti sú tieto prílohy označené postupne 03A až 03E, tak aby bola zachovaná celková čitateľnosť.





## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

### 3.1 PRÍRODNÁ ŠTRUKTÚRA ÚZEMIA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

#### 3.1.1 GEOLOGICKÉ POMERY

##### Základná charakteristika

Geologické pomery charakterizujú základné geologické štruktúrne jednotky riešeného územia, pričom horninové prostredie vo veľkej miere ovplyvňuje aj iné zložky krajiny a tiež súčasne možnosti jej hospodárskeho využitia tak pre technické ako aj bioprodukčné činnosti (ako napr. pôdotvorný substrát).

Geologická stavba riešeného územia je podmienená vývojom dvoch geologických jednotiek, a to jadrového pohoria Tribeč a Podunajskej pahorkatiny. V zmysle „Geologického členenia Západných Karpát a severných výbežkov Panónskej panvy“ patrí obec do oblasti *Jadrové pohoria*, podoblasti *Tribeč*, okrskov *Rázdielska časť* a *Zoborská časť*, ďalej do oblasti *Vnútrohorské panvy a kotliny*, podoblasti *Podunajská panva*, okrsku *Trnavsko-dubnická panva* a podokrsku *Rišňovská priehlbina*.

Geologické podložie územia je štruktúrne heterogénne, tvorené je horninami kryštalinika a mezozoika. Neogénna výplň panvy je tvorená súvrstviami morských sedimentov veľkej mocnosti a pozostáva z dvoch hlavných stratigrafických členov – miocénu a pliocénu. Definitívny záver formovania panvy predstavuje jazero-fluviálna fácia pliocénu a taktiež kvartérna terestrická sedimentácia spraší.

Územie je z **geologicko-litologického hľadiska** pomerne pestré. Tribeč predstavuje najzápadnejší výbežok vnútorného pásma jadrových pohorí Západných Karpát, obnažený spod terciérnych sedimentov Podunajskej panvy.

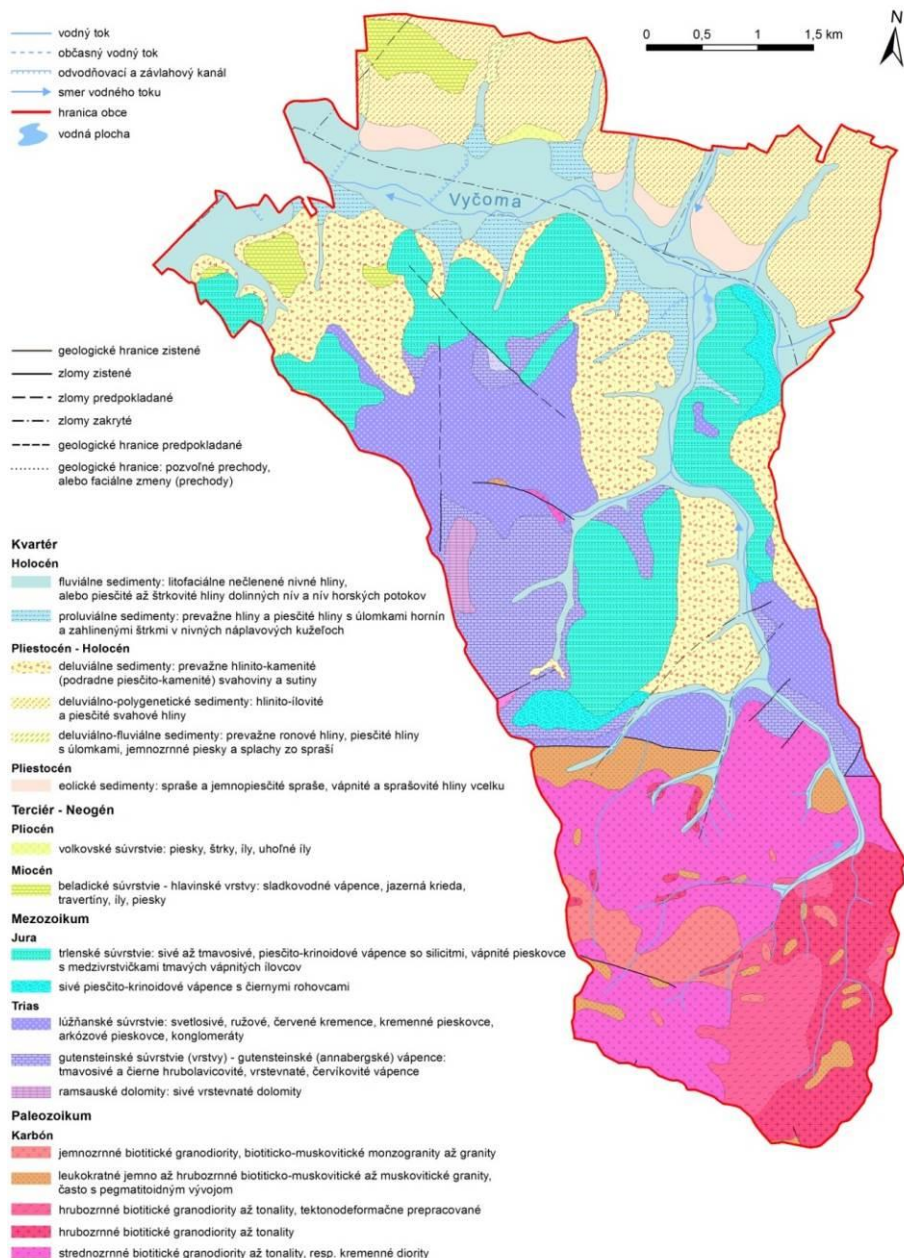
Kryštalinikum Tribeča je reprezentované prvohornými horninami (karbón), v prevažnej miere granodioritmi až tonalitmi, kremennými dioritmi a granitmi.

Mezozoické horniny sú reprezentované najmä triasovými a jurskými vápencami a dolomitmi, pričom vápence prevládajú. Na okrajoch a styku s Podunajskou pahorkatinou prevládajú druhohorné kremence, kremenné pieskovce a pieskovce.

Na geologickej stavbe časti Podunajskej pahorkatiny, ktorá zasahuje do riešeného územia, sa podieľajú prevažne sedimenty neogénu, ktoré sú z väčšej časti zakryté sedimentmi kvartéru. Neogénne sedimenty sú preto len ostrovčekovite reprezentované volkovským súvrstvom (piesky, štrky, íly) a beladickým súvrstvom (sladkovodné vápence, jazerná krieda, travertíny, íly, piesky).

Vrchnú časť geologického substrátu Nitrianskej pahorkatiny tvoria **kvartérne sedimenty**. Kvartérne fluvialne a proluviálne sedimenty sa vyskytujú v okolí vodných tokov. Zastúpené sú hlinami, piesčitými hlinami, štrkami, či piesčitými štrkami. V území sa taktiež vyskytujú eolické sedimenty ako sú spraše a sprašové hliny. Na svahoch pahorkatiny dominujú deluviálne sedimenty reprezentované hlinito-kamenitými svahovinami a sutinami, či hlinito-ílovitými a piesčitými svahovými hlinami.

obr. 17: Geologické pomery



Podľa **inžinierskogeologickej rajonizácie** (lit. 1, str. 82) spadá celé riešené územie do rajónu kvartérnych sedimentov a v rámci tejto skupiny do:

- *rajónu deluviálnych sedimentov - D (sčasti centrálna a severná časť obce – vyššie polohy pahorkatiny),*
- *rajónu magmatických intruzívnych hornín - Ih (južná časť obce – pohorie Tribeč),*
- *rajónu spevnených sedimentov vcelku - Sk (centrálna a západná časť obce),*
- *rajónu údolných riečnych náplav - F (pozdĺž vodného toku Vyčoma).*

## PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

Inžinierskogeologické rajóny sú vyčlenené najmä na základe genézy a litologickej povahy hornín, umožňujú stanoviť vhodnosť horninového prostredia z hľadiska rôznych spôsobov využívania územia, najmä vhodnosti na výstavbu.

##### Ochrana a starostlivosť o horninové prostredie – prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

V obci Klátová Nová Ves sa v súčasnosti neťažia žiadne nerastné suroviny, nachádza sa tu však ložisko nevyhradeného nerastu - stavebný kameň (e. č. 4273), ktoré je situované na svahoch vrchu Kostrín (389,6 m n. m.) a má veľkosť 10549,0 tis. m<sup>3</sup>.

##### Seizmicita a radónová aktivita

Riešené územie sa nachádza v oblasti s možnosťou výskytu makroseizmickej intenzity o sile 6° M.S.K. – 64 (lit. 1, str. 276) a patrí do oblasti s prevažne nízkym radónovým rizikom (lit. 1, str. 274).

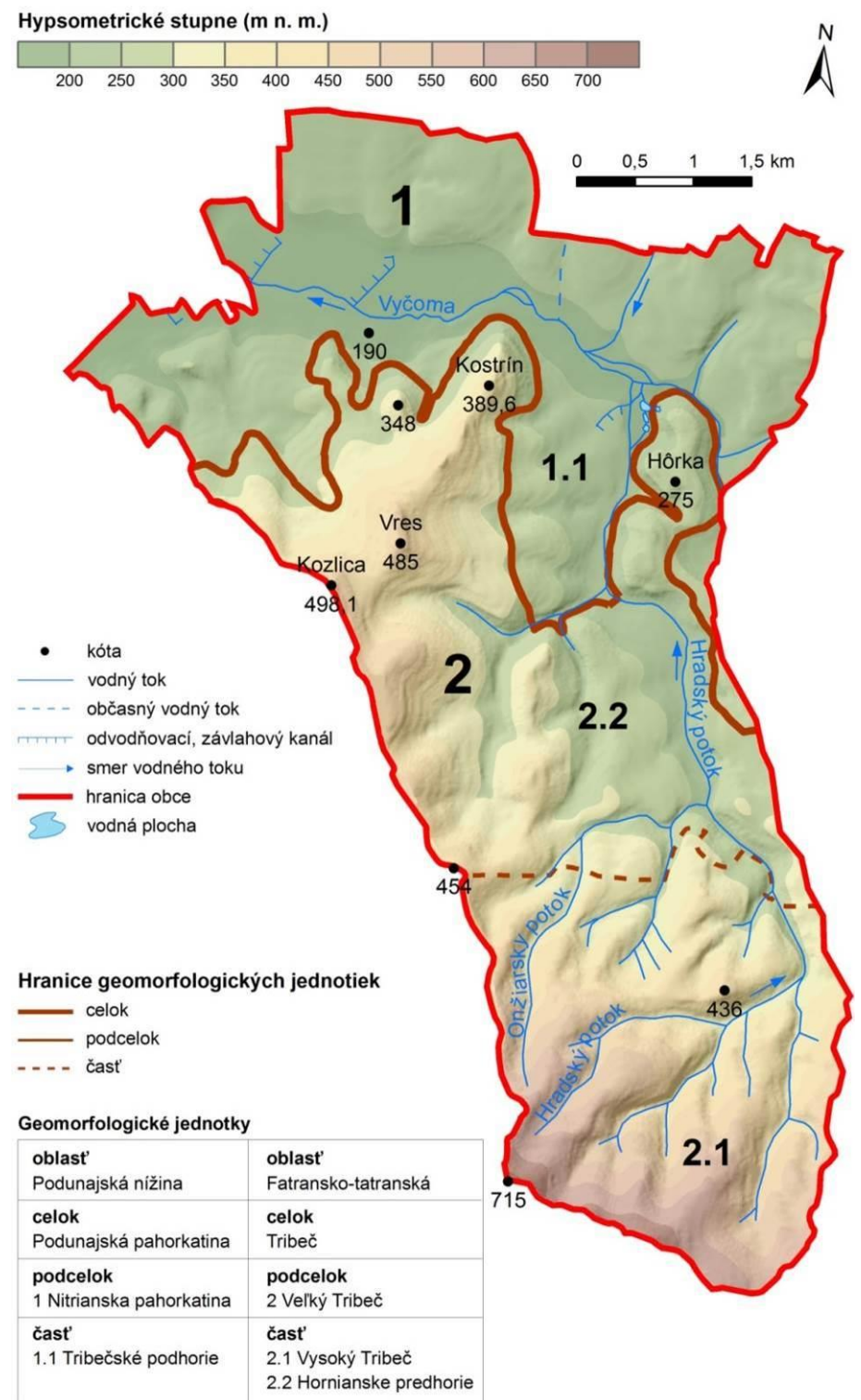
#### 3.1.2 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

##### Základná charakteristika

Riešené územie je tvorené viacerými geomorfologickými jednotkami. Z hľadiska geomorfologického členenia Mazúra, Lukniša (1986) je Tribeč samostatným celkom Fatransko-tatranskej oblasti a predstavuje najzápadnejší výbežok vnútorného pásma jadrových pohorí. Do územia obce zasahuje podcelkom Veľký Tribeč, ktorý sa delí na dve časti, a to Vysoký Tribeč v južnej časti obce a Hornianske predhorie v jej západnej a centrálnej časti.

Podunajská pahorkatina, patriaca do oblasti Podunajská nížina, je druhým celkom zasahujúcim do územia obce. Delí sa na podcelok Nitrianska pahorkatina, ktorá je zastúpená časťou Tribečské podhorie. Rozprestiera sa najmä v severnej časti obce.

obr. 18: Geomorfologické pomery



tab. 6: Geomorfologické jednotky v obci Klátová Nová Ves

Sústava	Alpsko-Himalájska	
Podsústava	Karpaty	Panónska panva
Provincia	Západné Karpaty	Západopanónska panva
Sub-provincia	Vnútrotné Západné Karpaty	Malá Dunajská kotlina
Oblasť	Fatransko-tatranská	Podunajská nížina
Celok	Tribeč	Podunajská pahorkatina
Podcelok	Veľký Tribeč	Nitrianska pahorkatina
Časť	Vysoký Tribeč	Hornianske predhorie
		Tribečské podhorie



### Charakter a typy reliéfu

V obci sa nachádzajú z hľadiska výškových stupňov povrchu Slovenska dva výškové stupne georeliéfu: nížina (95-300mm) a nízka vysočina (301-800mm). Najvyšším bodom je kóta 715mm, ktorá sa nachádza pod Javorovým vrchom (730mm) v južnej časti obce. Najnižšia nadmorská výška (180mm) sa nachádza v mieste, kde Vyčoma opúšťa územie obce.

V území sa vyskytujú nasledovné morfológicko-morfometrické typy reliéfu (lit. 1, str. 90): roviny (nerozčlenené), pahorkatiny (mierne, stredne a silne členité), vrchoviny (stredne a silne členité) a nižšie hornatiny (stredne členité).

Reliéf tribečského pohoria prevažne vrchovinový až stredohorský (400 až 800mm), pomerne zarovnaný, avšak rozčlenený vcelku hlbokými dolinami (napr. dolina Hradského potoka), ktoré sa v oblasti pahorkatiny značne splytujú. Vo vyšších častiach Vysokého Tribeča prechádza vrchovinový reliéf do nižšej hornatiny, ktorá je stredne členitá a sú pre ňu typické pozitívne morfoštruktúry reprezentované hrastami a klinovými hrastami. Vyskytujú sa tu svahy prevažne so sklonmi v intervale 12-17° napr. horný tok Hradského potoka a Onžiarkeho potoka a tiež sklony v intervale 17-25° napr. na svahoch vrchov Kostrín a Hôrka.

Pre nižšie položenú časť Tribečského predhoria typický reliéf rovín a nív a mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou. Nachádzajú sa tu úvalinové doliny a úvaliny nížinných pahorkatín, ktoré sú mierne členité. Na styku Nitrianskej pahorkatiny s podcelkom Tribeča sa vytvoril reliéf erózných brázd a pedimentových podvrchovín a pahorkatín, ktorý je mierne až stredne členitý (lit. 1, str. 90). Pre Nitriansku pahorkatinu zasahujúcu do územia obce sú charakteristické nadmorské výšky v intervale 180-300mm. Najviac zastúpené sú denudačné a eróznodenučné svahy so sklonom v intervaloch 3-7°, ale aj 7-12°.

### Vybrané geodynamické javy v riešenom území

Riešené územie obce Klátova Nová Ves a jeho okolie patrí medzi oblasti, ktoré sú náchylné na výskyt geodynamických javov (napr. erózia pôdy, presadenie sedimentov a i.).

Na území, kde zasahuje Nitrianska pahorkatina sú rozšírené aj sprašové a polygenetické zeminy, ktoré sa vyznačujú náhlynosťou na presadenie. Jemnozrnné deluviálne sedimenty sú zasa náchylné k objemovým zmenám a ku vzniku výmoľovej erózie. V mieste výskytu mezozoických vápencov sa nevylučuje možnosť ich skrasovatenia.

Vodná erózia postihuje viaceré časti Nitrianskej pahorkatiny. Prejavuje sa na svahoch od sklonitosti 3-4°, intenzívne sa prejavuje na svahoch so sklonitosťou nad 7°, a to najmä v prípade veľkoblukového spôsobu využívania pozemkov ornej pôdy. V lokalitách náchylných na vodnú eróziu je žiaduce realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení. Z hľadiska stability je posudzované územie a jeho okolie stabilné, bez zosuvov.

### 3.1.3 KLIMATICKOGEOGRAFICKÉ POMERY

#### Základná charakteristika

Riešené územie patrí podľa klimaticko-geografickej rajonizácie (lit. 1, str. 95) do dvoch klimatických oblastí, ktoré sú definované na základe teplotných kritérií a ich podoblastí, ktoré sú vymedzené podľa indexov zavláženia, charakteru zím a orografie.

**Teplá oblasť (T)**, ktorá má v priemere 50 a viac letných dní v priebehu roka a denné maximum teploty vzduchu viac ako 25 °C, je charakteristická pre oblasť Nitrianskej pahorkatiny. V rámci teplej oblasti sem zasahuje *okrsok T4 teplý, mierne suchý s miernou zimou* (v januári je > -3°C, I<sub>z</sub> (Končekov index zavlážovania) = 0 až -20) a *okrsok T6 teplý, mierne vlhký s miernou zimou* (v januári je > -3°C, I<sub>z</sub> (Končekov index zavlážovania) = 0 až 60), ktorý tvorí najväčšiu časť v teplej oblasti a prechod do mierne teplej oblasti.

**Mierne teplá oblasť (M)** je charakteristická pre vyššie položené oblasti Tribeča. Na rozdiel od teplej oblasti má priemerne menej ako 50 letných dní za rok, s denným maximum teploty vzduchu viac ako 25 °C a s júlovým priemerom teploty vzduchu viac ako 16 °C. Do územia zasahuje len *okrsok M3 mierne teplý, mierne vlhký, pahorkatinový až vrchovinový* (v júli je >= 16°C, I<sub>z</sub> (Končekov index zavlážovania) 0 až 60, okolo 50 m n. m.).

Priemerná ročná teplota vzduchu sa pohybuje od 9 –10°C; priemerná teplota v januári je -1 až -2°C; priemerná teplota v júli je 19 až 20 °C.

Priemerné ročné úhrny zrážok sú 600–700 mm, priemerné úhrny zrážok v januári sú 30-40 mm a v júli 70-80 mm; priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je 35-40 dní.

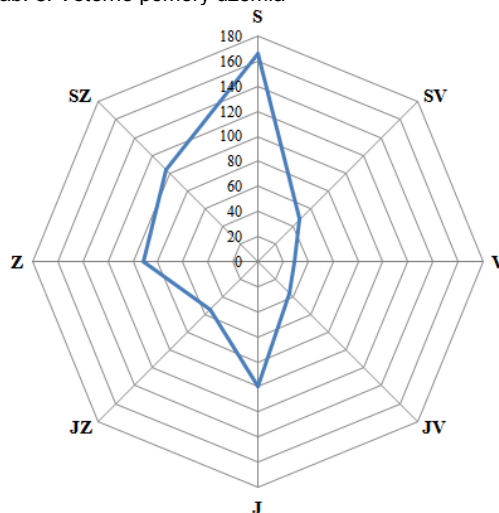
V území prevládajú severné a severozápadné vetry, priemerná ročná rýchlosť vetra dosahuje 1,6 m.s<sup>-1</sup>. Územie spadá do oblasti s miernymi inverznými polohami.

tab. 7: Vybrané klimatické parametre pre širšie územie (podľa údajov SHMÚ, publ. v práci Vojtek, 2014)

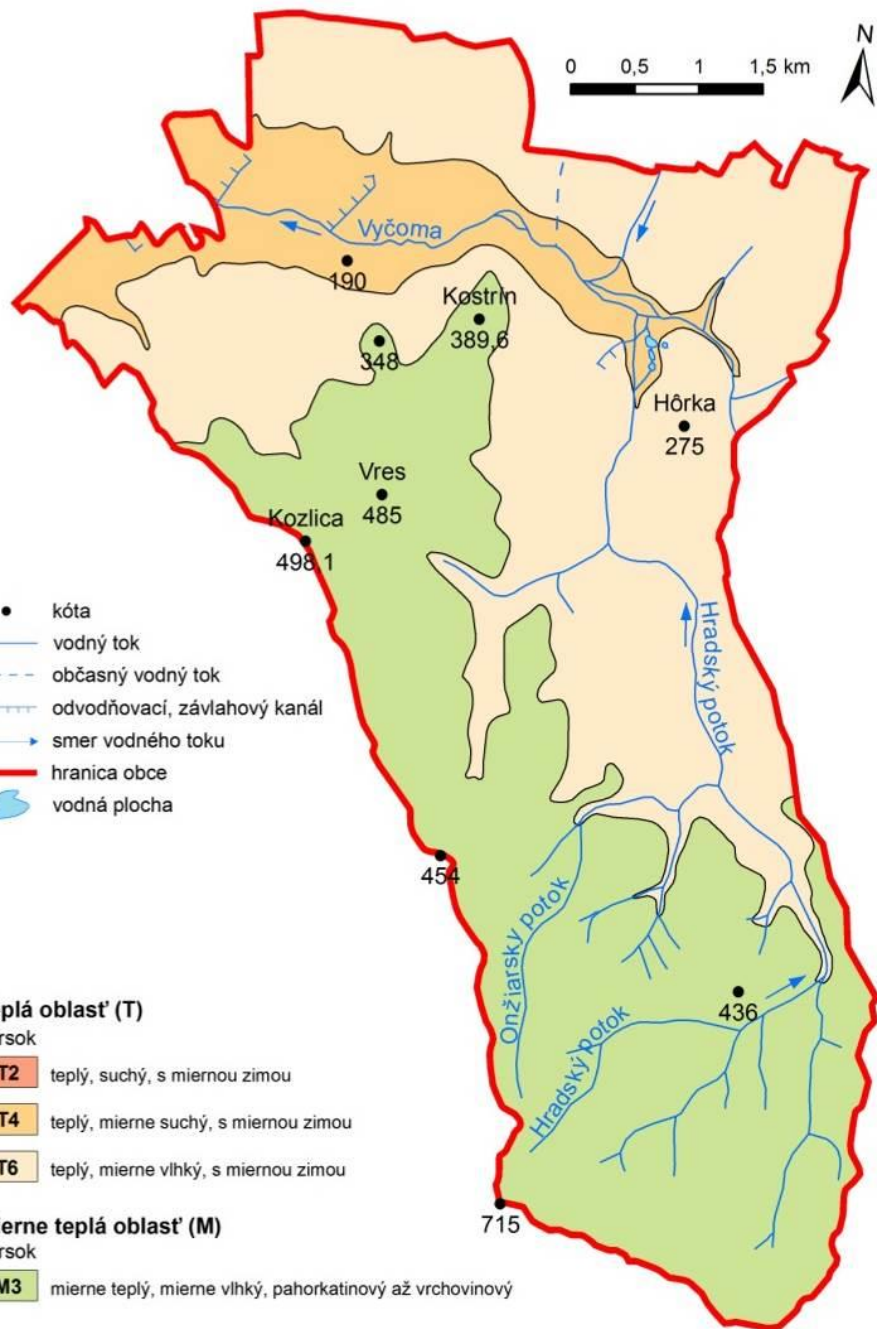
Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Ø mesačná a ročná teplota vzduchu [°C] v Topoľčanoch, 1961-2012													
Ø	-1,3	0,8	4,9	10,6	15,3	18,3	20,2	19,6	15,3	10,0	4,8	0,0	9,9
max	3,9	5,4	8,3	14,8	18,5	20,9	23,8	24,5	18,3	14,2	8,6	3,5	11,5
min	-6,8	-5,0	-0,1	7,4	11,8	15,0	17,0	16,5	12,3	6,7	-0,4	-5,3	8,1
Ø mesačný a ročný úhrn zrážok (mm) v Klátovej Nove Vsi, 1981-2012													
Ø	36	34	37	44	66	80	72	64	54	44	53	51	624
max	90	86	88	136	165	171	151	167	164	101	150	135	1042
min	4	2	4	5	15	11	27	14	10	10	14	12	472
Ø mesačná a ročná výška snehovej pokrývky [cm] v Klátovej Nove Vsi, 1981-2012													
Ø	6,9	6,5	5,0	0,0						0,1	3,5	4,7	5,3
max	24,2	26,0	23,5	1,0						3,0	7,0	14,3	19,0
Ø mesačný a ročný počet dní so snehovou pokrývkou 1cm a viac [dní] v Klátovej Nove Vsi, 1981-2012													
Priemer	11,6	9,9	3,0	0,1						0,0	1,6	3,2	35,7
Ø mesačný a ročný slnečný svit [hod.] v Topoľčanoch (1961-2002)													
Ø	50,4	87,9	130,6	178,0	233,5	233,4	255,5	241,7	172,0	134,1	60,0	43,6	1821,6
max	86,8	139,9	202,4	233,9	302,9	340,6	349,9	319,4	231,8	223,1	104,0	70,2	2023,9
min	15,0	41,9	64,6	115,5	130,9	176,0	191,2	162,2	85,7	43,8	28,9	15,5	1564,7
Ø mesačný a ročný tlak vodných pár [hPa] v Topoľčanoch (1961-2012)													
Ø	4,9	5,3	6,4	8,4	12,0	15,0	16,2	16,0	13,0	9,8	7,4	5,5	10,0
max	6,9	7,4	7,9	10,0	14,5	18,3	19,0	19,3	16,2	12,8	9,5	7,5	10,7

min	3,2	3,5	4,6	6,7	9,8	12,8	12,7	12,3	10,6	8,1	4,7	3,5	9,0
Ø mesačná a ročná relatívna vlhkosť vzduchu [%] v Topoľčanoch (1961-2012)													
Ø	82,9	78,8	73,0	66,4	69,0	70,9	69,1	70,9	75,3	78,5	82,5	84,7	75,2
max	89,8	85,6	81,6	77,4	79,4	80,2	81,1	80,2	84,9	86,6	87,3	91,8	79,7
min	74,0	68,2	63,9	58,6	59,0	58,9	59,7	56,5	65,2	70,6	77,0	77,9	70,6
Ø mesačná a ročná oblačnosť [%] v Topoľčanoch (1961-2012)													
Ø	7,3	6,5	6,1	5,4	5,2	5,5	5,0	4,6	5,1	5,5	7,3	7,6	6,0
max	9,3	8,8	8,4	7,4	7,9	7,5	7,1	6,7	7,5	8,5	9,2	9,3	7,1
min	5,5	3,6	3,2	2,3	2,8	3,0	3,2	2,3	2,9	2,9	5,9	5,8	5,0
Ø mesačná a ročná rýchlosť vetra [m.s <sup>-1</sup> ] v Topoľčanoch (1961-2012)													
Ø	1,4	1,7	1,9	2,0	1,8	1,7	1,6	1,5	1,4	1,4	1,5	1,4	1,6
max	2,6	3,9	3,4	4,2	3,2	2,9	2,9	2,7	3,1	2,6	3,0	2,3	2,6
min	0,4	0,6	0,9	0,7	0,7	0,7	0,6	0,5	0,5	0,5	0,4	0,3	0,8

tab. 8: Veterné pomery územia



obr. 19: Klimatické pomery



### Starostlivosť o ovzdušie a jeho ochrana

Z pohľadu starostlivosti a ochrany ovzdušie je nevyhnutné dodržiavať ustanovenia legislatívnych predpisov.

Priamo v obci sa nachádzajú tri stredné zdroje znečistenia ovzdušia Agro-coop Klátova Nová Ves, a.s. (rastlinná a živočíšna výroba), plynová kotolňa ZŠ a TRIPOS, s.r.o. (výroba obuvi). Ďalšie veľké zdroje znečistenia sa nachádzajú v okresnom meste Partizánske (Kvartet, a.s., Technické služby mesta Partizánske, s.r.o. a AGROSERVIS-SLUŽBY, s.r.o.) V širšom okolí sú to veľké zdroje znečistenia v Topoľčanoch (Decodom, s.r.o., BIOENERGY TOPOĽČANY, s.r.o. BPS Veľké

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

Ripňany s.r.o.), v Novákoch a Prievidzi (Slovenské elektrárne, a.s., Novácke chemické závody - Fortischem, a.s., Hornonitrianske bane Prievidza, a.s.).

Malým zdrojom znečistenia ovzdušia sú emisie z mobilných zdrojov – automobilová doprava. Obcou prechádzajú cesty III. triedy. Najbližšia monitorovacia stanica kvality ovzdušia sa nachádza v Bystričanoch s meraním základných znečisťujúcich látok – PM<sub>10</sub>, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>.

### 3.1.4 PEDOLOGICKÉ POMERY

Priestorová rozmanitosť prírodných podmienok má vplyv aj na priestorovú rozmanitosť pôdných pomerov v krajine. Kvalita a stav pôdneho fondu sú závislé od

ich prirodzených vlastností, od prírodných a antropogénne vyvolaných procesov a od vykonaných melioračných opatrení a vplyvu ľudskej činnosti.

V obci Klátová Nová Ves je iba menšia severná časť poľnohospodársky využívaná, kde dominuje orná pôda.

#### Pôdno-ekologické údaje

Snaha o ochranu a racionálne využívanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu viedla k systematickému získavaniu a triedeniu informácií o pôde a následne aj klasifikácii pôd, čo je základom bonitačného informačného systému, aj systému oceňovania pôd. Základnými jednotkami pre začlenenie pôd do typologických kategórií sú bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ).

tab. 9 Bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ) v katastri Klátová Nová Ves (zdroj lit. 83)

Kód BPEJ	Kval . sk.	Klimatický región	Hlavná pôdna jednotka	Svahovitosť a expozícia	Skeletovitosť a hĺbka pôdy	Zrornosť pôdy
0106002	2	Teplý, veľmi suchý, nížinný	FMm – fluvizeme typické, stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°-1°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0112003	5	Teplý, veľmi suchý, nížinný	FMG – fluvizeme glejové, ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°-1°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	Ťažké pôdy (ilovitohlinité)
0112013	5	Teplý, veľmi suchý, nížinný	FMG – fluvizeme glejové, ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°-1°)	Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 - 25%) v podpovrchovom horizonte 10 - 25%, stredne hlboké pôdy (30 - 60cm)	Ťažké pôdy (ilovitohlinité)
0145002	4	Teplý, veľmi suchý, nížinný	HMm – hnedozeme typické až luvizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké - ľahké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°-1°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0152202	5	Teplý, veľmi suchý, nížinný	HMe, RM - hnedozeme erodované na polygénnych hlinách a regozeme na neogénnych sedimentoch. V komplexe prevládajú hnedozeme erodované, stredne ťažké	Mierny svah (1°-3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0200897	9	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	Pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)	Zráz nad 25°	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%) alebo slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 - 25%) v podpovrchovom horizonte 10 - 25% alebo stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50%, v podpovrchovom horizonte 25 - 50%), plytké pôdy (do 30cm) alebo silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50% v podpovrchovom horizonte nad 50% V prípade so striedaním stredne až s ne skeletnatých pôd aj 25 - 50%)	
0206002	3	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	FMm - fluvizeme typické, stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°-1°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0211002	3	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	FMG - fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°-1°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0211005	3	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	FMG - fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°-1°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	Stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)
0212003	5	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	FMG - fluvizeme glejové, ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°-1°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	Ťažké pôdy (ilovitohlinité)
0222002	2	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	ČAm - čiernice typické, stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°-1°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0222022	3	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	ČAm - čiernice typické, stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°-1°)	Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50%, v podpovrchovom horizonte 25 - 50%), plytké pôdy (do 30cm)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0226002	3	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	ČAG - čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°-1°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0248002	4	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	HMI - hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a poly-génnych hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°-1°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0248202	2	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	HMI - hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a poly-génnych hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké	Mierny svah (1°-3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0249203	5	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	HMI - hnedozeme luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké	Mierny svah (1°-3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	Ťažké pôdy (ilovitohlinité)
0249403	6	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	HMI - hnedozeme luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké	Výrazný svah (12°-17°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	Ťažké pôdy (ilovitohlinité)
0250002	4	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	HMg - hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°-1°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0250202	5	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	HMg - hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké	Mierny svah (1°-3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0250402	6	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	HMg - hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké	Výrazný svah (12°-17°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0251203	5	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	HMg - hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké	Mierny svah (1°-3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	Ťažké pôdy (ilovitohlinité)

0252202	5	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	HMe, RM - hnedozeme erodované na polygénnych hlinách a regozeme na neogénnych sedimentoch. V komplexe prevládajú hnedozeme erodované, stredne ťažké	Mierny svah (1°-3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0252302	5	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	HMe, RM - hnedozeme erodované na polygénnych hlinách a regozeme na neogénnych sedimentoch. V komplexe prevládajú hnedozeme erodované, stredne ťažké	Stredný svah (7°-12°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0252402	6	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	HMe, RM - hnedozeme erodované na polygénnych hlinách a regozeme na neogénnych sedimentoch. V komplexe prevládajú hnedozeme erodované, stredne ťažké	Výrazný svah (12°-17°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0252502	6	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	HMe, RM - hnedozeme erodované na polygénnych hlinách a regozeme na neogénnych sedimentoch. V komplexe prevládajú hnedozeme erodované, stredne ťažké	Príkry svah (17°-25°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0254672	8	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	HMe, RM -hnedozeme erodované a regozeme na rôznych substrátoch na výrazných svahoch: 12 - 25°. HM erodované prevládajú, stredne ťažké až ťažké	Zráz nad 25°	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%) alebo slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 - 25%) v podpovrchovom horizonte 10 - 25%	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0256202	6	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	LMg až PGI - luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké	Mierny svah (1°-3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0256205	6	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	LMg až PGI - luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké	Mierny svah (1°-3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	Stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)
0265232	5	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	KMm, KMI -kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké	Mierny svah (1°-3°)	Silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50% v podpovrchovom horizonte nad 50% V prípade so striedaním stredne až s ne skeletnatých pôd aj 25 - 50%), stredne hlboké pôdy (30 - 60cm)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0265522	5	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	KMm, KMI -kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké	Príkry svah (17°-25°)	Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50%, v podpovrchovom horizonte 25 - 50%), plytké pôdy (do 30cm)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0271042	7	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	KMg - kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°-1°)	Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50%, v podpovrchovom horizonte 25 - 50%), stredne hlboké pôdy (30 - 60cm)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0271242	7	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	KMg - kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	Mierny svah (1°-3°)	Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50%, v podpovrchovom horizonte 25 - 50%), stredne hlboké pôdy (30 - 60cm)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0271422	7	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	KMg - kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	Výrazný svah (12°-17°)	Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50%, v podpovrchovom horizonte 25 - 50%), plytké pôdy (do 30cm)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0271525	7	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	KMg - kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	Príkry svah (17°-25°)	Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50%, v podpovrchovom horizonte 25 - 50%), plytké pôdy (do 30cm)	Stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)
0283672	9	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	KM - kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké	Zráz nad 25°	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac) alebo slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 - 25%) v podpovrchovom horizonte 10 - 25%, stredne hlboké pôdy (30 - 60cm)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0283772	9	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	KM - kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké	Výrazný svah (12°-17°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac) alebo slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 - 25%) v podpovrchovom horizonte 10 - 25%, stredne hlboké pôdy (30 - 60cm)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0292782	9	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	RAm - rendziny typické na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	Výrazný svah (12°-17°)	Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50%, v podpovrchovom horizonte 25 - 50%), plytké pôdy (do 30cm) alebo silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50% v podpovrchovom horizonte nad 50% V prípade so striedaním stredne až s ne skeletnatých pôd aj 25 - 50%), stredne hlboké pôdy (30 - 60cm)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0711002	5	Mierne teplý, mierne vlhký	FMG - fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°-1°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0756005	6	Mierne teplý, mierne vlhký	LMg až PGI - luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°-1°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	Stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)
0756302	6	Mierne teplý, mierne vlhký	LMg až PGI - luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké	Stredný svah (7°-12°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0756402	7	Mierne teplý, mierne vlhký	LMg až PGI - luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké	Výrazný svah (12°-17°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0785402	7	Mierne teplý, mierne vlhký	LMg až PGI - luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké	Výrazný svah (12°-17°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

*Fluvizeme* (predtým nívne pôdy)

sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nížinách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. V území sú zastúpené subtypom fluvizem modálna.

*Rankre*

sa vyskytujú iba ostrovčekovito, prevažne na strmých svahoch (vrchy Vres alebo Kozlica). Sú to silne skeletnaté pôdy a v území sú zastúpené subtypmi ranker modálny a ranker kambizemný.

*Rendziny*

sú pôdy, ktorých substrát tvoria vápence a dolomity. Sú prevažne plytké a hlinité a dominantným pôdotvorným procesom je akumulácia a stabilizácia humusu. V území sa vyskytujú viaceré subtypy: modálna, kambizemná, sutinová a rubifikovaná napr. v okolí vrchov Kostrín alebo Hôrka. Rendziny sú pokryté najmä lesmi a pasienkami. Vyskytuje sa tu aj pararendzina modálna.

*Hnedozeme*

sú pôdy na sprašiach alebo sprašových hlinách s tenkým svetlým humusovým horizontom a výrazným B horizontom zvetrávania alebo premiestnenia ílu, prevažne neobsahujú skelet. V území sú to subtypy modálna, luvizemná, pseudoglejová a rubifikovaná.

*Luvizeme*

sú pôdy, ktoré vznikli na polygenetických sedimentoch, eluviálnych a eluviálno-deluviálnych produktoch zvetrávania rôzneho pôvodu a veku. Dominuje luvizem modálna, vyskytuje sa aj luvizem rubifikovaná.

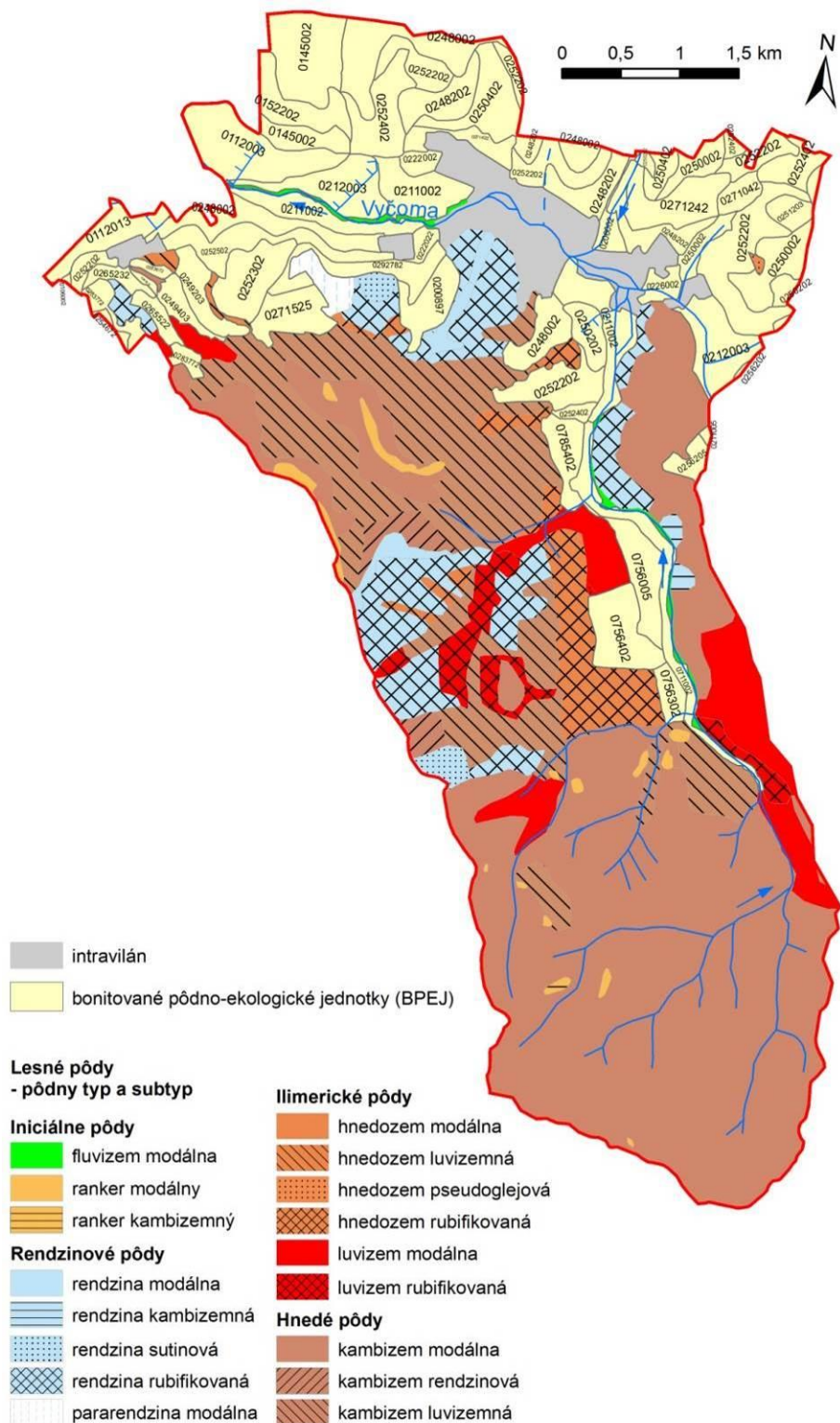
*Kambizeme*

vznikajú procesom brunifikácie na prevažne zvetralinách, metamorfovaných a vulkanoklastických horninách a tretihorných nekarbonátových sedimentoch. Vyskytujú sa v troch subtypoch: modálna, rendzinová a luvizemná.

V riešenom území sa okrem uvedených pôdných typov a BPEJ vyskytujú aj tzv. *antropické pôdy* - pôdy s výskytom povrchového antropického horizontu, čiastočne alebo úplne pozmenené, prípadne vytvorené činnosťou človeka. Patria k nim kultizeme a antropogénne pôdy.

- *Kultizeme* - sú pôdy výrazne pretvorené ľudskou činnosťou napr. rigolovaním (hlboké kyprenie a premiešanie ich profilu napr. pôdy záhrad.
- *Antropogénne pôdy* - sú pôdy s pôdnym profilom umelo vytvoreným človekom napr. násypy ciest, železnice, zastavané plochy.

obr. 20: Pedologické pomery – bonitované pôdno-ekologické jednotky BPEJ a lesné pôdy



aj osobitne chránené pôdy, na ktorých boli vykonané hydromelioračné a iné opatrenia. Zákon ukladá za povinnosť pred každou investičnou výstavbou, pri ktorej dochádza k záberu pôdy na nepoľnohospodárske aktivity využívať menej kvalitné pôdy, zastavané hranice miest a obcí a pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy vykonať náhradné rekultivácie. V zmysle zákona (lit. 69) je povinnosť chrániť najkvalitnejšiu skupinu poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. V riešenom území sú to nasledovné BPEJ:

- 2. kvalitatívna skupina: 0106002, 0222002, 0248202
- 3. kvalitatívna skupina: 0206002, 0211002, 0222022,
- 4. kvalitatívna skupina: 0145002, 0248002

### Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (PP)

#### Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (PP)

Vzhľadom ku skutočnosti, že koncept ÚPNO Klátová Nová Ves je spracovaný variantne, vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované variantne – prehľad je uvedený v dvoch samostatných tabuľkách.

#### Variant I

V rámci 1.etapy sú navrhované celkové zábery PP v úhrne 30,67ha (prevažne osobitne chránenej bonitnej skupiny – takmer 73%).

V rámci 2.etapy sú navrhované celkové zábery PP v úhrne 11,23ha (prevažne osobitne chránenej bonitnej skupiny – takmer 55%).

Celkový záber PP pre obidve etapy je 41,90ha, ktoré vymedzuje celkové územie 76,45ha.

#### Variant II

V rámci 1.etapy sú navrhované celkové zábery PP v úhrne 33,75ha (prevažne osobitne chránenej bonitnej skupiny – takmer 71%).

V rámci 2.etapy sú navrhované celkové zábery PP v úhrne 11,23ha (prevažne osobitne chránenej bonitnej skupiny – takmer 55%).

Celkový záber PP pre obidve etapy je 44,95ha, ktoré vymedzuje celkové územie 82,99ha.

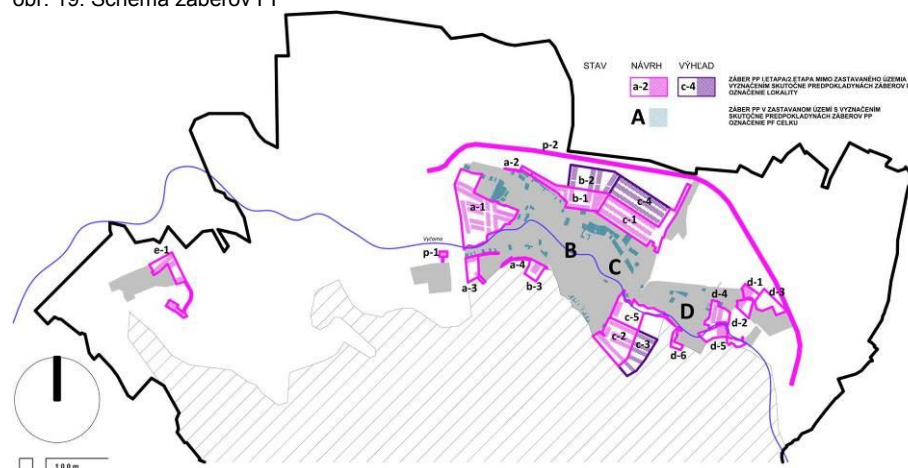
Vyhodnotenie záberov PP je graficky spracované na mapovom podklade v M 1:1000 vo výkrese 3B ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY. Je potrebné upozorniť, že miera podrobnosti sa danou mierkou grafického spracovania znižuje. Pre schválené lokality záberov v ÚPNO Klátová Nová Ves bude potrebné pri realizácii jednotlivých záberov PP spresniť výmery záberov PP na úrovni spracovania podrobnejšieho stupňa ÚPD (napr. plánu zóny alebo projektu zóny) alebo predprojektovej a projektovej prípravy daného investičného zámeru.

#### Zdôvodnenie navrhovaných záberov PP mimo zastavané územie

Navrhované zábery plôch PP sú vyvolané potrebou územného rozvoja obce v oblasti komplexného zabezpečenia plôch pre rozvoj základnej vybavenosti, bývania a nadväznosti na prirodzené danosti aj plochy vyššej vybavenosti (čiastočne aj výroby) a rekreácie. Konceptia územného rozvoja vychádza z prirodzeného postupu kontinuálneho rozvoja urbanistickej štruktúry t.j. kontinuálnej väzby novej výstavby na plochy a priestory existujúcej stavebnej a priestorovej štruktúry. Takýto postup má svoje opodstatnenie jednak z hľadiska urbanistickej kontinuity ako aj z hľadiska kontinuity dopravnej a technickej infraštruktúry.

Demografická prognóza uvažuje so vzrastom obyvateľov do roku 2030 o cca. 400 obyvateľov a súčasne predpokladá znižovanie obľožnosti bytových jednotiek. Na základe uvedených úvah sa predpokladá potreba 220 nových bytových jednotiek pre návrhové obdobie (do roku 2030).

obr. 19: Schéma záberov PP



tab. 10: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci obidvoch etáp – mimo zastavaného územia vymedzeného hranicou k 1. 1. 1990 (všetky lokality sú v katastrálnom území Klátová Nová Ves a Janova Ves)

Funkčné využitie	Výmera (ha)	Predpokl. výmera PP (ha)			Užíva tel' PP	HMZ	etapa realizácie	Iná infor.
		spolu (ha)	BPEJ (skup.)	vým. (ha)				
a-1 nová bytová výstavba a vybavenosť, verejný priestor	14,30	7,64	0222002 (2) 0211002 (3)	1,47 6,17	nie	1.	Variant I+II	
a-2 nová bytová výstavba, verejný priestor	0,24	0,05	0271422 (7)	0,05	nie	1.	Variant I+II	
a-3 nová bytová výstavba, verejný priestor, cintorín	2,30	0,54	0222022 (3) 0292782 (9)	0,32 0,22	nie	1.	Variant I+II	
a-4 verejný priestor	0,22	0,03	0248002 (4)	0,03		1.	Var. I+II	
b-1 nová bytová výstavba, verejný priestor	5,77	4,18	0271422 (7) 0252202 (5) 0248202 (2)	0,92 2,41 0,84	nie	1.	Variant I+II	



b-2	nová bytová výstavba, verejný priestor	5,98	3,44	0248202 (2) 0248002 (4) 0252202 (5)	0,95 0,12 2,37	nie	2.	Variant I+II
b-3	verejný priestor	1,51	0,10	0248002 (4)	0,10	nie	1.	Var. I+II
c-1	nová bytová výstavba a vybav.,	9,80	7,30	0252202 (5) 0248202 (2)	0,92 6,38		1.	Variant I+II
c-2	nová bytová výstavba, verejný priestor	6,67	3,56	0248002 (4) 0211002 (3) 0250202 (5)	1,09 1,83 0,62	nie	1.	Variant I+II
c-3	nová bytová výstavba, verejný priestor	4,44	2,41	0248002 (4) 0211002 (3) 0250202 (5)	0,09 0,29 1,58	nie	2.	Variant I+II
c-4	nová bytová výstavba, verejný priestor	7,59	5,38	0252202 (5) 0248202 (2) 0248002 (4)	2,58 1,71 1,09	nie	2.	Variant I+II
c-5	vybavenosť, šport	6,32	0,45	0211002 (3)	0,45	nie	1.	Var. I+II
d-1	cintorín, verejný priestor	0,71	0,64	0248202 (2) 0250002 (4)	0,14 0,50	nie	1.	Variant I+II
d-2	cintorín, verejný priestor	0,37	0,16	0226002 (3) 0250002 (4)	0,14 0,02	nie	1.	Variant I+II
d-3	rozšírenie areálu družstva	2,29	2,27	0250002 (4) 0252202 (5)	1,03 1,24	nie	1.	Variant I+II
d-4	nová byt. výstavba, verejný priestor	2,18	1,18	0226002 (3)	1,18	nie	1.	Variant I+II
d-5	bytová výstavba, verejný priestor	2,01	1,25	0226002 (3)	1,25	nie	1.	Variant I+II
d-6	bytová výstavba, verejný priestor	0,09	0,02	0226002 (3)	0,02	nie	1.	Variant I+II
e-1	rekreačná oblasť verejný priestor	3,66	1,30	0248002 (4) 0248002 (4) 0252502 (6) 0249403 (6) 0249203 (5)	0,29 0,66 0,31 0,02 0,02	nie	1.	Variant I+II
p-1	Technická vybavenosť (ČOV)	0,28	0,28	0248002 (4)	0,28	nie	1.	Variant II
p-2	Cestný obchvat verejný priestor	6,26	2,8	0212003 (5) 0250002 (4) 0250202 (5) 0252202 (5) 0248202 (2) 0252402 (6) 0250402 (6) 0271422 (7) 0248002 (4) 0206002 (3) 0271242 (7)	0,3870 0,1594 0,3462 1,5915 0,8668 0,0781 1,3839 0,8183 0,6287 0,0364 0,5751	nie	1.	Variant II
<b>spolu 1.et. var. I</b>		<b>58,44</b>	<b>30,67</b>	22,36 (chrá)				
<b>spolu 1.et. var. II</b>		<b>64,98</b>	<b>33,75</b>	23,89 (chrá)				
<b>spolu 2.et. var. I</b>		<b>18,01</b>	<b>11,23</b>	6,17 (chrá)				
<b>spolu 2.et. var. II</b>		<b>18,01</b>	<b>11,23</b>	6,17 (chrá)				
<b>celkom var. I</b>		<b>76,45</b>	<b>41,90</b>					
<b>celkom var. II</b>		<b>82,99</b>	<b>44,95</b>					

Podfarbené lokality sú zaradené do 2. etapy – výhľad

#### Prehľad nezastavaných plôch v zastavanom území určených pre výstavbu

V rámci zastavaného územia sa nachádza významné množstvo nezastavaných plôch na poľnohospodárskej pôde možných pre zástavbu. Identifikovaných bolo 8,26ha. Ostatné plochy možné pre zástavbu sú už dnes evidované ako zastavaná plocha, nádvorie a pod.

Všetky uvedené plochy a parcely sú zdokumentované vo výkresovej časti.

tab. 11: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámierov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci zastavaného územia obce k 1.1.1990:

Funkčné využitie	Vým. (ha)	Využitie	Užívateľ PP	Parcelné čísla
<b>A</b> nová bytová výstavba a vybavenosť, verejný priestor	3,04	orná pôda, záhrady	súkromn. vlast.	918/1, 918/2, 267/12, 1086/1, 110/8, 1086/9, 1086/3, 1086/2, 104/2, 1086/11, 105/2, 929/26, 111, 118, 119, 120/2, 929/31, 877/2, 887/3, 877/3, 887/2, 102/3, 129/3, 877/7, 877/6, 135, 877/5, 877/1, 877/8, 877/4, 879, 877/12, 878/1, 884/1, 877/11, 100, 880/2, 99/3, 877/10, 99/2, 99/1, 877/9, 875/10, 880/5, 875/3, 885, 132, 883, 61, 56/1, 58/15, 57/1, 58/2, 58/13, 269/3, 269/7, 269/6, 269/8, 269/20, 19/28, 18/11, 426/11, 300/4, 300/7, 426/9, 426/5, 273, 274, 300/9, 275/1, 8/1, 4/1, 4/2
<b>B</b> nová bytová výstavba a vybavenosť, nádvorie	2,50	záhrady	súkromn. vlast.	194/2, 223/14, 1089/3, 207, 214/1, 214/2, 214/3, 223/11, 208, 1109/153, 213/5, 223/10, 1109/152, 213/1, 1109/184, 1109/151, 219/7, 223/9, 223/8, 1109/112, 1109/149, 1109/183, 1109/343, 1109/150, 1109/125, 1109/345, 1109/2, 1109/56, 1109/233, 1109/95, 1109/111, 1109/282, 1109/25, 1084/6, 1084/7, 1084/18, 1084/14, 1084/19, 1084/11, 1084/16, 1084/3, 1088/13, 239/7, 21/2, 21/1
<b>C</b> nová bytová výstavba a vybavenosť, verejný priestor	2,15	orná pôda, záhrady, ostatná plocha	súkromn. vlast.	1109/231, 1109/65, 1109/66, 1109/679, 1109/224, 1109/68, 1109/328, 1109/69, 558, 1109/37, 1109/38, 1109/39, 1109/346, 1109/14, 1109/70, 1109/40, 1109/276, 1109/344, 1109/163, 1109/302, 1109/43, 1109/44, 1109/21, 1109/80, 1109/23, 561, 1109/45, 1109/308, 1124/10, 1109/31, 1166/22, 1166/25

				1166/23, 1166/55, 1166/7, 1166/67, 1112/3, 1166/54, 1166/47, 1134/1, 1166/49, 1166/12, 1166/50, 1166/62, 1166/64	
<b>D</b>	nová bytová výstavba, nádvorie	0,57	orná pôda, záhrady, ostatná plocha	súkromn. vlast.	2/5, 175, 277/7, 9/1, 8, 1097/17, 2/3, 19, 17, 18, 26/3, 227/9, 228/1, 157/2, 157/3, 157/4,
<b>spolu</b>		<b>8,26</b>			

#### 3.1.5 HYDROLOGICKÉ POMERY

Voda je významnou zložkou prírodného systému. Najvýznamnejšími faktormi formovania povrchových a podzemných vôd Slovenska sú zrážkovo-odtokové pomery mierneho klimatického pásma a poloha na hlavnom európskom rozvodí.

##### Povrchové vody

##### Vodné toky

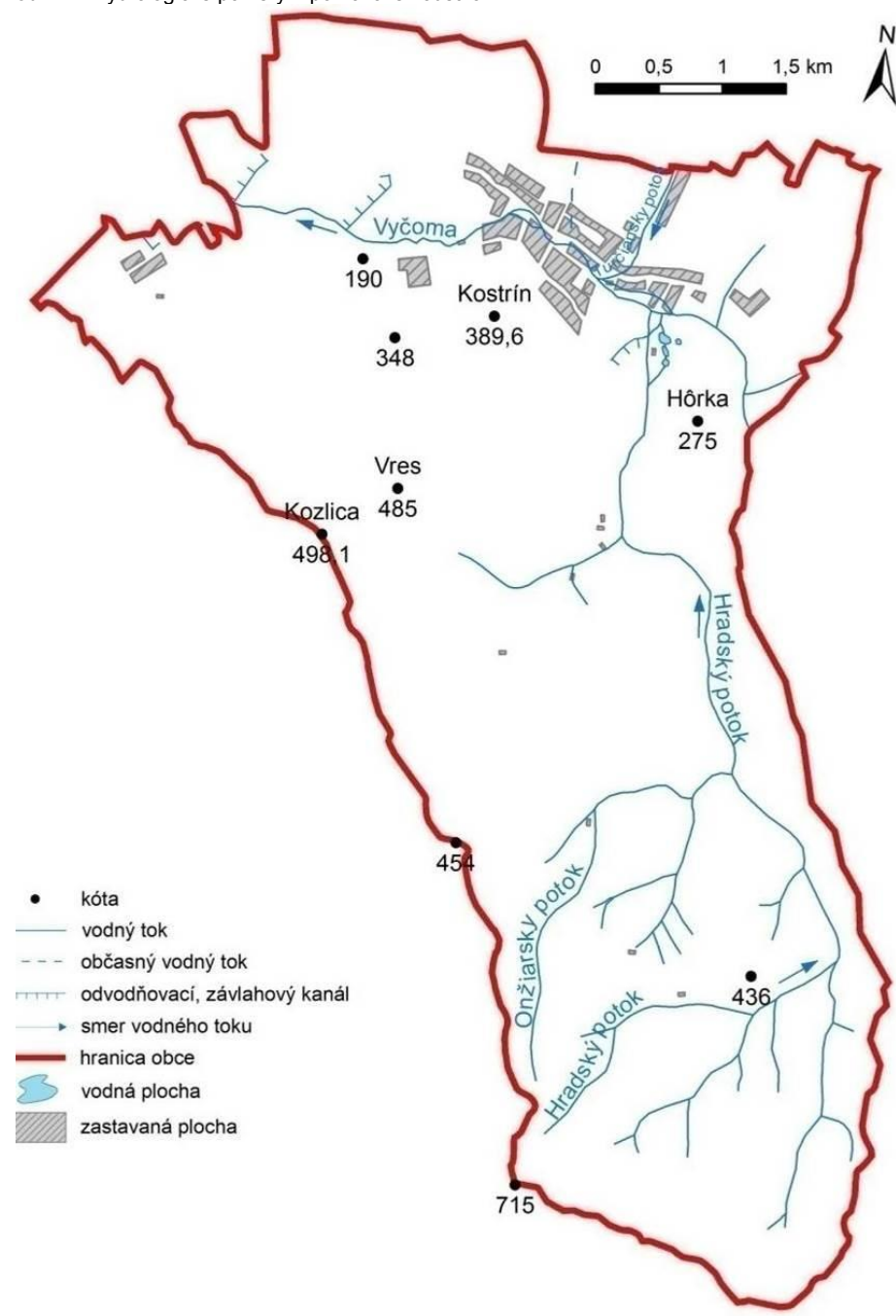
Riešené územie patrí do **povodia vodného toku Vyčoma** (číslo hydrologického poradia 4-21-11-118), ktorá tvorí ľavostranný prítok rieky Nitry. Vyčoma má dĺžku 25,2km a plochu povodia 99,9km<sup>2</sup> a je tokom IV. rádu podľa klesajúcej (Gravelius) klasifikácie tokov. Pramení v pohorí Tribeč v nadmorskej výške okolo 515mnm pod vrchom Veľký Vracov (609 mnm).

V riešenom území priberá Vyčoma najprv zľava Hradský potok a následne sprava Turčiansky potok. Na území obce Bošany sa vlieva do rieky Nitra v rkm 99,140. Vyčoma má snehovo-dažďový režim odtoku - vysoká vodnatosť je v mesiacoch marec - apríl, najnižšia vodnatosť v mesiaci september. Vyčoma má prevažne prirodzené koryto, avšak za účelom ochrany pred povodňami bola zrealizovaná od školského mosta v smere toku na úseku dĺžky 1,485 km úprava koryta na 10-ročný prietok (Q<sub>10</sub>). V lokalite cca 700 m od zaústenia Hradského potoka do Vyčomy bol vybudovaný suchý polder, ktorý má za úlohu zachytiť objem povodňovej vlny (až 100-tisíc m<sup>3</sup>) na Hradskom potoku.

tab. 12 Priemerné mesačné a ročné prietoky na Vyčome v stanici Hájovňa Slače (1976-1999)

	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	Rok
Priemer m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup>	0,13	0,20	0,25	0,30	0,33	0,34	0,26	0,23	0,11	0,08	0,07	0,08	0,20
Maximum m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup>	0,39	0,93	0,86	1,64	0,90	1,09	0,57	0,86	0,38	0,19	0,19	0,20	0,47
Minimum m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup>	0,03	0,04	0,04	0,07	0,08	0,06	0,03	0,03	0,01	0,03	0,03	0,03	0,08

obr. 21: Hydrologické pomery – povrchové vodstvo



Cez obec Klátova Nová Ves pretekajú ďalšie menšie vodné toky:

- **Hradský potok** - ľavostranný prítok Vyčomy (dĺžka 8,9 km, plocha povodia 20,5 km<sup>2</sup>). Pramení v južnej časti riešeného územia a do Vyčomy sa vlieva v k. ú. Janova Ves. Prietokové pomery potoka sa nesledujú.
- **Onžiariský potok** - tvorí ľavostranný prítok Hradského potoka (dĺžka 3,6 km). Prietokové pomery potoka sa nesledujú.



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

- *Turčiansky potok* - pravostranný prítok Vyčomy (dĺžka 2,7 km, plocha povodia 4,3 km<sup>2</sup>). Pramení v susednej obci Turčianky a do Vyčomy sa vlieva pri hranici k. ú. Klátova Nová Ves a Janova Ves. Prítokové pomery potoka sa nesledujú.

### Vodné plochy

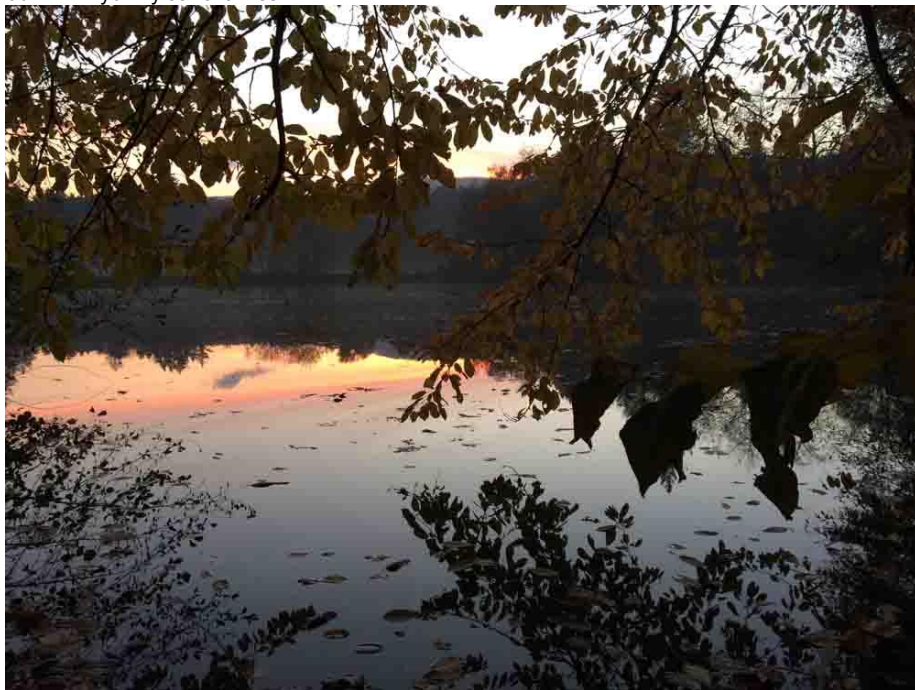
V obci Klátova Nová Ves sa nachádza sústava štyroch menších vodných plôch – rybníkov. Výmera ich celkovej plochy je 1,8 ha. Vznikli na začiatku 20. storočia a sú napájané z Hradského potoka. V súčasnosti plnia na jednej strane estetickú funkciu pri kaštieli v Janovej Vsi a na druhej sú využívané ako chovné rybníky (spravované sú Slovenským rybárskym zväzom, MsO Topoľčany) a rekreáciu obyvateľmi obce.

### Podrobné opatrenia a návrhy pre jednotlivé toky a vodné plochy

#### Rybníky Janova Ves

- *prečistenie a prípadné prehĺbenie vodnej plochy od nánosov.*

obr. 22: Rybníky Janova Ves

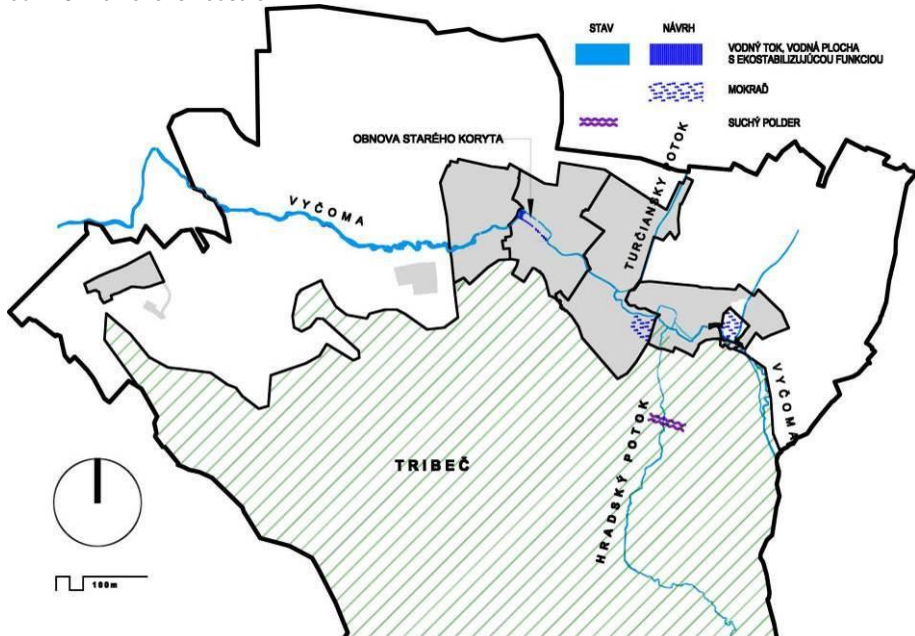


#### Vyčoma a Hradský potok

- pravidelné prehliadky koryta, najmä po vyšších vodných stavoch, s cieľom posúdenia prietoknosti koryta,
  - vykonávať údržbu koryta v pravidelných intervaloch, a to kosením zatravněných častí koryta alebo zrezávaním krovinovej vegetácie; starať sa o brehové porasty,
  - vykonávať pravidelné čistenie koryta a brehov od nánosov, odpadu alebo iného materiálu,
  - zamedziť a odstraňovať skládky odpadu alebo iného materiálu, ktoré sa nachádzajú na brehoch alebo v blízkosti toku, ktoré by mohli po ich odplavení vodou upchať mosty alebo priepusty,
  - pravidelné prehliadky mostov a priepustov na toku a ich prietoknosti; odstránenie materiálu (nánosy, dreviny, splaveniny), ktorý by mohol spôsobiť upchatie a následné vzdutie hladiny pri povodni alebo vyliatie vody z koryta.
  - lokálne vytvorenie plošných mokradí na vhodných miestach.
- Je potrebné pokračovať v aktivitách proti povodňam na základe:
- štúdie z r. 2003 (vypracovaná Ing. Bursom na základe objednávky SVP š. p.), ktorá je vypracovaná v troch variantoch suchých poldrov umiestnených na ľavostranných prítokoch Vyčomy a aj na samotnej Vyčome (rieši zachytávanie veľkých prívalových vôd okolitých prítokoch tak, aby sa veľké vody z prítokoch nestretali v koryte Vyčomy).
  - štúdie „Klátova Nová Ves – protipovodňové opatrenia, (Vodotika, 6.2006) podľa ktorej záverov sa ako najvýhodnejší javí vybudovanie poldra Vyčoma I., ktorý má najväčšie vodohospodárske účinky v rámci navrhovanej protipovodňovej ochrany obce a u ktorého neboli zistené žiadne závažné dôvody, ktoré by sťažili, resp. znemožňovali jeho výstavbu.

V súčasnosti je zrealizovaný variant č. 1, pozostávajúci z výstavby suchého poldra na Hradskom potoku, ktorý je najväčším prítokom toku Vyčomy. Je situovaný cca 700 m od zaústenia Hradského potoka do Vyčomy. Takto navrhnutý polder by mal zachytiť celý objem povodňovej vlny Hradského potoka a transformovať ju z  $Q_{100} = 20 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  na  $Q_{3R} = 3 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ . Po sútoku Hradského potoka s Vyčomou bude obcou pretekať prítok  $34,2 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ . Na tento prítok je nutné zvýšiť kapacitu Vyčomy odstránením nevhodného smerovania toku cez park v intraviláne obce!

obr. 23: Povrchové vodstvo



## PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

Navrhujeme:

- úpravu koryta Vyčomy v časti obce Janova Ves,
- otvoriť pôvodné koryto Vyčomy v miestnom parku,
- zrealizovať úpravu koryta pod obcou,
- pokračovať v prípravných prácach na realizácii poldra Vyčoma I..

obr. 24: Vyčoma



obr. 25: Suchý polder na Hradskom potoku



### Podzemné vody a vodné zdroje

Základnou hodnotenou jednotkou vodohospodárskej bilancie podzemných vôd Slovenska je hydrogeologický rajón s jeho následným detailným členením na subrajóny a čiastkové rajóny. Hydrogeologický rajón je hydrogeologicky jednotné územie s podrobnými hydrogeologickými vlastnosťami, typom zvodnenia a obehom podzemnej vody. Podľa súčasnej hydrogeologickej rajonizácie je územie Slovenska rozdelené na 141 hydrogeologických rajónov (lit. 3).

Riešené územia spadajú do dvoch hydrogeologických rajónov:

- č. NQ 071 – *Neogén Nitrianskej pahorkatiny* - zdrojom podzemných vôd sú povrchové toky, v blízkosti pohoria Tribeč aj zrážkové vody a vody prestupujúce z mezozoických vrstiev pohoria. Významnejším zdrojom podzemnej vody v širšom území sú len štrkopiesčité fluvialne sedimenty nivy Nitry. Územie pahorkatiny je typické stredným stupňom transmisivity, pórovou až puklinovo-pórovou priepustnosťou, s výskytom napätej hladiny podzemných vôd.

Podzemné vody riečnej nivy sú typické voľnou hladinou, s režimom závislým v príriečnej zóne prevažne na režime rieky. Charakterizované sú relatívne vysokou priepustnosťou kvartérnych sedimentov (koeficient transmisivity rádovo  $10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ ), s pravdepodobnou výdatnosťou vrtov  $2-5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ . Chemicky ide o kalcium- bikarbonátové vody s vysokou mineralizáciou ( $500 - 1100 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$ ) a sekundárnym znečistením najmä dusičnanmi.

V Nitrianskej pahorkatine sa kvartérne podzemné vody s voľnou hladinou vyskytujú v dolinách potokov, prípadne v nadložných kvartérnych a priepustných neogénnych horizontoch. Celkovo sú neogénne sedimenty hydrogeologicky nepriaznivé, nepriepustné, s výskytom zvodnených vrstiev pieskov až štrkov s artézskymi vodami prevažne s negatívnou hladinou ( $0,5$  až  $1,5 \text{ m}$  pod terénom). Ich hĺbka je v realizovaných vrtoch na pahorkatine väčšinou v rozpätí  $50-150 \text{ m}$ , výdatnosť vrtov nepresahuje  $2-4 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$  (najčastejšie je v rozpätí  $0,1 - 1 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ ). Výskyt týchto kolektorov je nerovnomerný, závisí od miestnych stratigrafických podmienok. Dopĺňanie artézskych vôd je najčastejšie z plytkých podzemných vôd kvartérnych náplavov a vodných tokov, menej zo zrážok.

Celkové využiteľné množstvá podzemných vôd v celej oblasti Nitrianskej pahorkatiny boli stanovené v hodnote  $1233,87 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ . Využiteľné zásoby tvoria prevažne zdroje s výdatnosťou do  $2 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ , ich využitie je v dôsledku toho obmedzené rozptýlenosťou malých zdrojov a často nevyhovujúcou kvalitou podzemných vôd (lit. 13). Podľa režimu patria podzemné vody celej nitrianskej oblasti do prvého výškového stupňa (do  $450 - 600 \text{ m}$ ), s najvyššími stavmi hladiny podzemných vôd a výdatnosťami prameňov koncom marca a začiatkom apríla, minimálnymi stavmi v septembri až novembri.

- č. MG 070 – *Kryštalínium a mezozoikum južnej a strednej časti Tribeča* - prvohorné horniny Tribeča sú prestúpené sieťou primárných a sekundárných puklín, ktoré vytvárajú puklinové pramene podzemnej vody. Charakteristickou črtou je výskyt veľkého počtu prameňov s malou výdatnosťou ( $0,1-0,2 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ ). Zvodnené granitoidov



vyskytujúce sa v území predstavujú prostredie s nižšou prietočnosťou a obeh podzemných vôd je plytký.

Spodnotriasové kremence ležiace v nadloží granotoidov sú značne rozpukané, pukliny sú vyplnené piesčito-hlinitým materiálom a majú nižšiu prietočnosť. Pramene, ktoré z nich vyvierajú majú menšiu výdatnosť (menej ako 0,05 l.s<sup>-1</sup>). Strednotriasové vápence a dolomity sú silne rozpukané a skrasovatené a podzemné vody z územia odtekajú prevažne skryté.

Nadložie strednotriasových vápencov tvoria prevažne krinoidové a rohovcové jurské vápence, ktoré sú silne rozpukané a skrasovatené. V území vyvierajú na kontakte s neogénom napr. prameň Rybník v Janovej Vsi (výdatnosť 17,9 l.s<sup>-1</sup>) a Močidlá 1 v Sádke (výdatnosť 3,5 l.s<sup>-1</sup>). Časť podzemných vôd je naďalej odvádzaná skrytým prestupom do Vyčomy v Janovej Vsi, časť dopĺňa zásoby podzemných vôd terciéru a časť sa zúčastňuje hlbšieho obehu v mezozoiku pod sedimentmi terciéru. Prieskumné vrty HGT - 1A v Sádke a HGT - 2 v Janovej Vsi potvrdili vysoký stupeň rozpukania, lokálne skrasovatenie a vysokú prietočnosť vápencov.

Karbonáty (prevažne vápence) stredného triasu a jury majú vysokú prietočnosť, voľnú, lokálne napätú hladinu podzemnej vody. Voda atmosférických zrážok sa rýchlo infiltruje cez puklinovo-krasový systém ku bazálnemu hydrogeologickému izolátoru - súvrstviu spodného triasu a prvohorným horninám. Ďalší pohyb podzemnej vody potom určuje najmä morfológia stropu izolátora.

#### Vodné zdroje

V riešenom území sa nachádzajú evidované zdroje pitnej podzemnej vody, a to hydrogeologické vrty HG - 1 Klátova Nová Ves (výdatnosť 50 l.s<sup>-1</sup>) a HGT - 1A v Sádke s výdatnosťou 15 l.s<sup>-1</sup>.

#### Starostlivosť o vodu a jej ochrana

V princípe platí všeobecná ochrana vôd a vodných zdrojov podľa zákona (lit. 72) v plnom rozsahu pre celé územie. Environmentálne ciele sú obsiahnuté v §5 vodného zákona. Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov je osobitne zdôraznená v piatej časti vodného zákona.

#### Vodohospodársky chránené územia

Predmetné územia nezasahujú do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO).

#### Pásma hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja

Pre účely ochrany výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú sa vyhlasujú pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov podľa zákona č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia. Do riešeného územia a jeho bezprostredného okolia zasahujú PHO vodných zdrojov HG - 1 Klátova Nová Ves a HGT - 1A v Sádke.

#### Ochranné pásmo vodného toku

Vodný tok Vyčoma je klasifikovaný ako vodohospodársky významný vodný tok. Je nevyhnutné rešpektovať ochranné pásmo Vyčomy v šírke 10m od brehovej čiary a ochranné pásmo ostatných drobných vodných tokov (Hradský potok, Turčiansky potok a Onžiarový potok) 5m od brehovej čiary na každú stranu.

Podľa §29 vodného zákona citlivé oblasti sú vodné útvary povrchových vôd:

- v ktorých dochádza, alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiaducemu stavu kvality vôd,
- ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje, alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje,
- ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.

#### Zraniteľné oblasti

Za zraniteľné oblasti podľa §30 vodného zákona sa ustanovujú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l<sup>-1</sup> alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Vymedzené zraniteľné oblasti sa pravidelne prehodnocujú. V zmysle nariadenia Vlády SR (lit. 35) je evidovaná ako zraniteľná oblasť okrem iného aj obec Klátova Nová Ves.

### 3.1.6 VEGETÁCIA

Na druhové zloženie rastlinstva vplyva najmä geologické podložie, pôda, reliéf a nadmorská výška. V riešenom území je zastúpená teplomilná vegetácia.

Z hľadiska fyto geograficko-vegetačného členenia celé riešené územie spadá do nasledovných jednotiek:

tab. 13 Fyto geograficko-vegetačné členenie územia obce Klátova Nová Ves

Zóna	Podzóna	Oblasť	Okres	Podokres
Dubová	Horská	Kryštalínicko-druhohorná	Tribeč	Vysoký Tribeč
				Zobor - Jelenec
	Nížinná	Pahorkatinná	Nitrianska niva	

Okres Nitrianska niva tvorí prevažne severnú časť obce a okres Tribeč väčšiu centrálnu a južnú časť územia. Riešené územie spadá do nasledovných vegetačných lesných stupňov:

- **dubový** - (nadmorská výška do 300mnm, priemerná teplota nad 8,5°C, ročné zrážky do 600 mm, vegetačná doba 180 dní). Pre tento vegetačný stupeň sú charakteristické mäkké a tvrdé lužné lesy a nížinné lesy s prevahou duba.
- **bukovo-dubový** - (nadmorská výška do 200 - 500mnm, priemerná teplota nad 6 - 8,5°C, ročné zrážky 600 - 700mm, vegetačná doba nad 165 - 180 dní). Typické sú zmiešané lesy s prevahou dubov zmiešaných s bukom.
- **dubovo-bukový** - (nadmorská výška do 300 - 700mnm, priemerná teplota nad 5,5 - 7,5°C, ročné zrážky 700 - 800mm, vegetačná doba nad 150 - 165 dní). Ide o zmiešané lesy s prevahou buka a prímiesou dubov, najmä dub zimný.
- **bukový** - (nadmorská výška do 400 - 800mnm, priemerná teplota nad 5 - 7°C, ročné zrážky 800 - 900mm, vegetačná doba nad 130 - 160 dní). Typické sú bukové porasty vrchovín a nižších hornatín.

#### Potenciálna prirodzená vegetácia

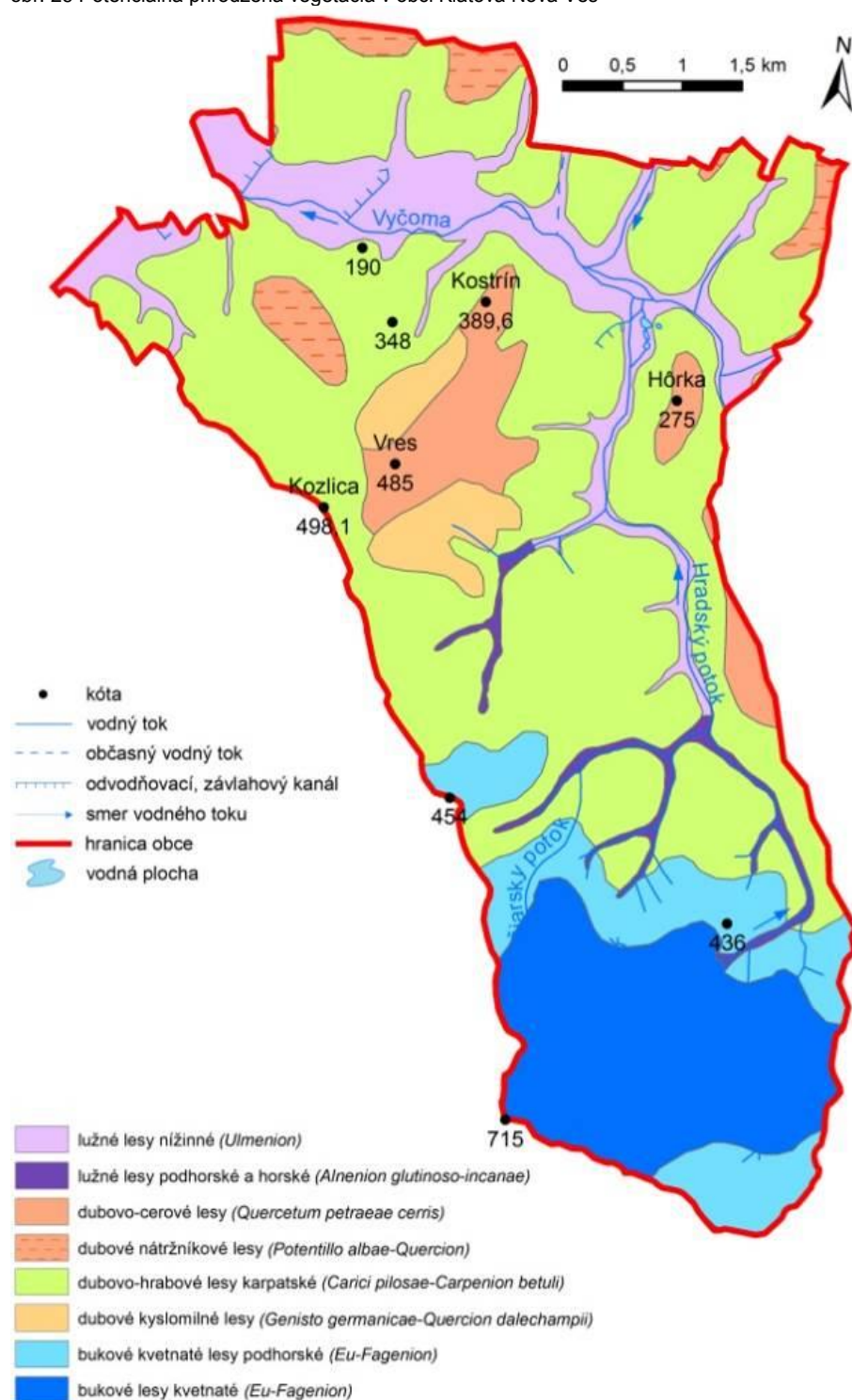
Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v riešenom území (teda vegetáciu, ktorá by sa v daných prírodných podmienkach vyvinula, keby do vývoja nezasahoval človek svojou činnosťou) tvoria nasledovné geobotanické jednotky:

- **Lužné lesy nížinné** (U - Ulmenion) sa vyskytujú v nižších polohách pozdĺž vodných tokov. Stromová etáž týchto mäkkých lužných lesov je tvorená druhmi jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), vrbou biela (*Salix alba*), vrbou krehká (*Salix fragilis*), topol' biely (*Populus alba*) a topol' čierny (*Populus nigra*). Sú to svetlé lesy, kde vrby rastú priamo pri vode, topole sa ťahajú na suchšie stanovišťa. Krovinná etáž je zastúpená svibom krvavým (*Swida sanguinea*) a bazou

čiernou (*Sambucus nigra*). Bylinná etáž je dobre rozvinutá a obsahuje byliny ako pŕhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), ostrica ostrá (*Carex acutiformis*), či bleduľa letná (*Leucocjum aestivum*). Zloženie porastu sa však mení, vyskytujú sa aj invázne druhy rastlín ako napr. netýkavka malokvetá (*Impatiens parviflora*) alebo zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*), ktoré potláčajú rast a rozvoj pôvodných druhov. Geologický substrát tvoria holocénne nespúvané dobre priepustné štrky a piesky. Pôdny typ predstavuje fluvizem a jej subtypy, ktoré obsahujú dostatok živín a humusu, čo dopomáha k rozvoju bylín. Tieto lesy sú poznamenané činnosťou človeka formou regulácie tokov a pestovateľských zásahov.

- **Lužné lesy podhorské a horské** (Al - Alnenion glutinoso-incanae), ktorých stromová etáž je tvorená jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*), vrbou krehkou (*Salix fragilis*), vrbou bielou (*Salix alba*), jaseňom štíhlym (*Fraxinus excelsior*) a brestom horským (*Ulmus glabra*). Krovinnú etáž tvoria druhy ako baza čierna (*Sambucus nigra*) alebo kalina obyčajná (*Viburnum opulus*). Bylinná etáž je veľmi rôznorodá a závisí od konkrétnych podmienok. Zahŕňa druhy ako nezábudka močiarna (*Myosotis scorpioides*), či hviezdica hájna (*Stellaria nemorum*). Geologické podložie je dobre priepustné a tvoria ho štrky, piesky a hliny a pôdny typ tvorí fluvizem. Pôvodné porasty boli vyrúbané a premenené na lúky a polia. Zachovali sa len úzke pásy v okolí vodného toku, ktoré majú za úlohu stabilizovať brehy.
- **Dubovo-cerové lesy** (Qc - Quercetum petraeae cerris) napr. v okolí vrchov Kostrín, Hôrka, či Vres. Ide o subxerothermofilné až xerothermofilné lesy, kde je výrazne zastúpený dub cerový (*Quercus cerris*), ďalej je to tiež dub zimný (*Quercus petraea*), dub mnohoplodý (*Quercus polycarpa*) a javor poľný (*Acer campestre*). Krovinnú etáž zastupujú druhy ako zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), či svib krvavý (*Swida sanguinea*). Bylinnú etáž tvoria teplo a svetlomilné druhy ako nátrzník biely (*Potentilla alba*), lipnica úzkolistá (*Poa angustifolia*), či hrachor čierny (*Lathyrus niger*). Tieto lesy sa nachádzajú na južne exponovaných svahoch, pahorkatinách, či plošinách. Pôdny typ tvoria luvizeme, hnedozeme luvizemné, menej rendziny. Vplyv človeka sa prejavil najmä výmladkovým hospodárením.

obr. 26 Potenciálna prirodzená vegetácia v obci Klátova Nová Ves



- **Dubové nátrzníkové lesy** (Qp - Potentilla albae-Quercion) sa vyskytujú od 150 do 700 m n. m. Stromová etáž zastupuje dub letný (*Quercus robur*) a ako prímies breza previsnutá (*Betula pendula*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), či topoľ osikový (*Populus tremula*). Krovinná etáž je dobre rozvinutá a tvoria ju krušina jelšová (*Frangula alnus*), či lieska obyčajná (*Corylus avellana*). Bylinnú etáž tvoria najmä svetlomilné druhy ako nátrzník biely (*Potentilla alba*) alebo hrachor čierny (*Lathyrus niger*). Geologický substrát tvoria sprašové hliny, štrky, piesky a íly. Pôdny typ predstavuje najmä luvizem a pôdy sú hlinité a ílovito-hlinité. Pôvodné porasty boli vyrúbané a nahradené monokultúrami



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

alebo lúkami. **Dubovo-hrabové lesy karpatské** (C – Carpinienion betuli) sú v území najrozšírenejšie. Stromová etáž je tvorená dubom zimným (*Quercus petraea*) a hrabom obyčajným (*Carpinus betulus*), na skeletných pôdach lipou malolistou (*Tilia cordata*) a javorom poľným (*Acer campestre*). Krovinná etáž je zastúpená druhmi ako zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), zob vtáči (*Ligustrum vulgare*), či hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*). Bylinná etáž je veľmi dobre rozvinutá a charakterizujú ju druhy ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), lipkavec voňavý (*Galium odoratum*), či mednička jednokvetá (*Melica uniflora*). Lesné porasty sa viažu na pahorkatinu, mierne sklonené svahy a doliny. Prenikajú až do pohorí, kde najvyššie vystupujú na južných a juhozápadných expozíciách. Geologické podložie môže byť rôznorodé. Pôdny typ tvoria kambizeme, luvizeme a menej rendziny. Pôvodné lesy boli intenzívne využívané a ich druhové zloženie bolo ovplyvňované spôsobom hospodárenia.

- **Dubové kyslomilné lesy** (Qa - Genisto germanicae-Quercion dalechampii) rastú do výšky 700 m n. m. Floristicky sú veľmi chudobné. Stromová etáž je zastúpená dubom žltkastým (*Quercus dalechampii*), dubom mnohoplodým (*Quercus polycarpa*), vo vyšších nadmorských výškach sa objavuje aj borovica lesná (*Pinus sylvestris*) a buk lesný (*Fagus sylvatica*). Krovinná etáž nie je prakticky rozvinutá a bylenná etáž je zastúpená druhmi ako metluška krivolaká (*Avenella flexuosa*) alebo vres obyčajný (*Calluna vulgaris*). Výskyt prevažuje na južne exponovaných výšinných svahoch s veľkým sklonom. Geologický substrát tvoria kremence, amfibolity, ryolity, ruly a granity. Pôdny substrát predstavujú rankre a kambizeme. V súčasnosti sú tieto lesy ovplyvňované človekom prostredníctvom ťažby dreva a vzniku pastvín a lúk.
- **Bukové kvetnaté lesy podhorské** (Fs - *Eu-Fagenion*) sú rozšírené vo výške 400-600 m n. m. a vo vyšších výškach by sa vyskytovali **bukové lesy kvetnaté** (F - *Eu-Fagenion*). Stromová etáž je tvorená bukom lesným (*Fagus sylvatica*), vyššie jedľou bielou (*Abies alba*) a na skeletných pôdach drevinami ako javor horský (*Acer pseudoplatanus*), či lipa malolistá (*Tilia cordata*). Krovinná etáž chýba a bylenná etáž je charakteristická druhmi ako lipkavec voňavý (*Galium odoratum*), srnovník purpurový (*Prenanthes purpurea*), či mednička jednokvetá (*Melica uniflora*). Tieto lesy sa vyskytujú na svahoch so značným sklonom 15-20°. Pôdny typom sú kambizeme hlinité a piesočnato-hlinité. Využívajú sa prevažne ako hospodárske lesy.

Spoločenstvá lesného typu utrpeli v priebehu hospodárskeho využívania kultúrnej krajiny riešeného územia určité územné straty. Okrem samotného odlesnenia a teda náhrady lesných spoločenstiev agroocenózami alebo zástavbou utrpela ekologická kvalita lesných spoločenstiev aj spôsobmi hospodárskeho využívania (výmladkové lesy majú nízku produkciu nekvalitnej kmeňoviny, po veľkoplošných holoruboch klesá ekologická hodnota lokality takmer na nulu, pri výsadbách sa používajú nepôvodné druhy hospodárskych drevín a do lesných porastov vnikajú burinné druhy drevín, ktoré odtiaľ vytlačujú pôvodné druhy). Duby a bresty trpia grafiózou (upchádzanie ciev parazitickými hubami). Za posledných 40 rokov na epidémiu grafiózy vyhynulo 95% jedincov brestov. V dôsledku grafiózy (inak povedané „hromadné hynutie duba“) sú ohrozené porasty dubín v celej Podunajskej nížine nielen pokiaľ ide o ich zdravotný stav, ale aj o samotnú podstatu hospodárenia na takejto lesnej pôde.

Poznanie prirodzenej potenciálnej vegetácie územia je dôležité najmä z hľadiska rekonštrukcie, obnovy a ďalšieho prirodzeného vývoja vegetácie (lesnej aj nelesnej) s cieľom jej priblíženia sa či úplného prinávratenia do prirodzeného stavu, aby sa tak zabezpečila ekologická stabilita územia. Poznanie vegetačných typov v širšom meradle umožňuje rekonštruovať vegetáciu aj na miestach, kde je dnes náhradná prirodzená vegetácia (lúky, pasienky) alebo kultúrna vegetácia (agroocenózy, buriny, ruderály). Existenciou prirodzených a pôvodných rastlinných spoločenstiev v krajine sa zvyšuje jej prírodná hodnota aj ekologická stabilita a teda aj odolnosť územia voči rôznym prírodným (biotickým i abiotickým) aj antropickým negatívnym faktorom (vplyvom).

### Súčasná krajinná vegetácia

V rámci riešeného územia k.ú. Klátova Nová Ves a Janova Ves tvoria plochy krajinné vegetácie (sem zaraďujeme lesné porasty a vegetáciu v poľnohospodárskej krajine, ktorá má ekostabilizujúce a/alebo environmentálne funkcie bez produkčného využitia) 2446ha, čo predstavuje 74,3% plôch PFCelkov a 69,9% z plochy celého územia. Z hľadiska rozloženia tejto vegetácie je jej väčšia časť umiestnená južne od intravilánov obcí v PFCelku Tríbeč.

V severnej časti územia mimo pohoria, v rámci PFCelku Tríbečské podhorie má reálna vegetácia podstatne odlišný charakter od pôvodnej vegetácie. Vysokú prevahu majú agroocenózy, ktorých celková biotická významnosť je nízka až veľmi nízka. K relatívne bioticky významnejším možno zaradiť brehové porasty (najmä v prípade potoka Vyčoma) a lokality krajinné vegetácie so zastúpením pôvodných druhov drevín (menšie lesíky a skupinky drevín, medze). Lesné porasty v riešenom území majú rôzny charakter – ich základné typy závisia najmä od stanovištných podmienok (geologický podklad, reliéf a nadmorská výška) a spôsobu hospodárenia. Hlavné typy biotopov v území charakterizujeme na základe terénneho prieskumu v nasledovnom texte.

**Lesné porasty** – sú pôvodným typom krajinné štruktúry, pričom v území rástli prirodzene 4 základné typy lesov: lužné lesy na nive potoka Vyčoma a jeho prítokov, dubové a dubovo-cerové lesy na plošinách pahorkatiny a teplejších svahoch pohoria, dubovo-hrabové lesy (panónske na svahoch pahorkatiny a karpatské v pohorí) a bukové lesy podhorské až horské v strednej a vyššej časti pohoria Tríbeč. V súčasnosti sa v k.ú. Klátova Nová Ves a Janova Ves vyskytujú lesné porasty na väčšine plochy – podľa údajov Národného lesníckeho centra SR zaberajú spolu 63,7% rozlohy územia (2184,8ha). Lesné porasty tvoria ucelený komplex v PFCelku Tríbeč, menšie lesné porasty sa nachádzajú aj v rámci Tríbečského podhorie.

Z hľadiska hospodárenia v lesoch prevažujú **hospodárske lesy** (1665,0ha – 76,2% výmery), ochranné lesy sú zastúpené na 13,1% plochy (286,6ha) a účelové lesy zaberajú 10,7% výmery lesov (233,1ha). **Ochranné lesy** patria do kategórie a (lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach) – 94,6ha a kategórie d (Ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy) – 192,0ha. Z **účelových lesov** sa v území vyskytujú len lesy v uznaných zverníkoch (kategória d).

Z hľadiska druhového zloženia lesov v území prevažujú dve dreviny, ktoré spolu zaberajú viac ako 80% výmery lesa – duby a buk. **Duby** rastú na 51,3 % výmery lesa (najmä dub letný *Quercus robur* a d. zimný *Q. petraea*, menej d. mnohoplodý *Q. polycarpa*, d. cerový *Q. cerris* a d. červený *Q. rubra*). **Buk lesný** (*Fagus sylvatica*) rastie na 29,6 % výmery lesa. Z ďalších lesných drevín sú v území

zastúpené najmä hrab obyčajný (*Carpinus betulus*) 6,9 %, borovica 4,1 % (b. lesná *Pinus sylvestris* a b. čierna *P. nigra*), smrek obyčajný (*Picea abies*) 2,3 %, smrekovec opadavý (*Larix decidua*) 1,9%, javory (najmä javor horský *Acer pseudoplatanus*, j. mliečny *A. platanooides*, j. poľný *A. campestre*) 1,3%. Na malej výmere v lesoch rastú aj lipa malolistá (*Tilia cordata*), breza previsnutá (*Betula pendula*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jedľa biela (*Abies alba*), topol čierny (*Populus nigra*), t. osikový (*P. tremula*), vŕba krehká (*Salix fragilis*) a v. biela (*S. alba*).

Z hľadiska typizácie významnejších lesných biotopov sa v území nachádzajú:

- **teplomilné submediteránne dubové lesy** – patria do biotopov 91M0 (Ls3.3 a Ls3.4) Dubové lesy na spraši a dubovo-cerové lesy. Sú najteplomilnejšími lesnými porastami v území - výrazný podiel v nich má dub cerový (*Quercus cerris*), zastúpené sú aj ďalšie druhy dubov, najmä letný (*Q. robur*), d. mnohoplodý (*Q. polycarpa*), častý je aj hrab obyčajný (*Carpinus betulus*). V špecifických polohách na kremencoch sa v rámci pohoria vyskytujú aj kyslomilné dubové lesy a vresoviská (napr. lokalita Kozlica), ktoré sú veľmi významným biotopom a v okolí sú chránené ako prírodné rezervácie a SKÚEV0133 Hôrky.
- **dubovo-hrabové lesy** - biotopy 91G0 (Ls2.2) Dubovo-hrabové lesy panónske a Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské – sú rozšírené najmä v stredných polohách pohoria. Popri duboch a hrabe obyčajnom (*Carpinus betulus*) sa často vyskytujú aj lipa malolistá (*Tilia cordata*) a čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*).
- **bukové a jedľovo-bukové lesy** – sú typickým spoločenstvom vo vyšších polohách pohoria. Ide buď o čisté porasty buka lesného (*Fagus sylvatica*) alebo bývajú prímiešané niektoré ďalšie druhy, najmä duby, hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), jedľa biela (*Abies alba*), smrek obyčajný (*Picea abies*). V závislosti od substrátu sa v území vyskytujú tri základné typy bučín: 9130 (Ls 5.1) Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, 9150 (Ls 5.4) Vápnomilné bukové lesy a 9110 (Ls 5.2) Kyslomilné bukové lesy.
- **lipovo-javorové sutinové lesy** – typ biotopu 9180 (LS 4) - v území majú dost zmenené druhové zloženie, s výrazným zastúpením buka lesného (*Fagus sylvatica*), pričom typické druhy týchto lesov ako sú javor horský (*Acer pseudoplatanus*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) a lipa malolistá (*Tilia cordata*) sú menej zastúpené.

**Brehové porasty vodných tokov a mokrade:** sú mimoriadne dôležitým typom vegetácie v krajine jednak ako stanovište značného počtu druhov, jednak ako krajinné prvky s vysokou vodivosťou, slúžiace pre šírenie a pohyb rastlín i živočíchov. Patria k mokradným ekosystémom, ktoré sú jedným z ohrozených typov ekosystémov, ktorým je v poslednom čase venovaná zvýšená pozornosť.

Najvýznamnejším vodným tokom v území je **potok Vyčoma**. Prevažne súvislý brehový porast tohto potoka je možné klasifikovať ako fragmenty lužných lesov, patriace do biotopu európskeho významu **91E0 Lužné vŕbovo- topoľové a jelšové lesy** (podľa národnej klasifikácie Ls1.1 a Ls1.3). V stromovom poschodí s pokryvnosťou 60-70% sú časté vŕba biela (*Salix alba*), vŕba krehká (*Salix fragilis*) a ich kríženc *Salix x rubens*. Rastú tu aj topol čierny (*Populus nigra*), topol sivý (*Populus x canescens*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*) a i. V krovinnom poschodí (pokryvnosť 20-30%) sú časté vŕby, topole, baza čierna (*Sambucus nigra*), ruža šípová (*Rosa canina* agg.), chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*), ostružina ožinová (*Rubus fruticosus* agg.), rastú tu aj svib krvavý (*Swida sanguinea*), zob vtáči (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*) a i. Vyčoma je evidovaná aj ako významná mokradná lokalita (mokrad miestneho významu).

Podobné drevinové zloženie má aj **Hradský potok**, je však ovplyvnený výsadbou nepôvodného smreka v úseku pod vybudovaným poldrom. Vyššie položený úsek údolia potoka má prirodzený charakter a je evidovaný ako významná mokradná lokalita (mokrad miestneho významu Breziny – niva Hradského potoka).

Ostatné vodné toky v území sú menej významné, väčšinou s medzernatými alebo slabo vyvinutými brehovými porastmi – patria sem napr. Chotenovský potok a Turčiansky potok, ako aj niekoľko údolných porastov a skanalizovaných malých vodných tokov. Okrem lužných drevín (najmä vŕby a jelše, zriedkavejšie topole a jasene) a prirodzených druhov krovín tu rastú napr. aj vysadené ovocné stromy.

**Remízky, skupinky drevín a a zarastajúce neuzitky:** V poľnohospodárskej krajine okolia obce Klátova Nová Ves sa vyskytuje niekoľko lokalít plošných porastov drevín, menších remízok, skupiniek drevín a zarastajúcich nevyužívaných plôch. V niektorých prípadoch ide aj o bývalé poľnohospodárske plochy (napr. záhrady, sady alebo TTP), ktoré sú dlhodobejšie nevyužívané. Ich súčasný ekologický význam je síce obmedzený, avšak môžu plniť funkciu budúcich interakčných prvkov alebo menších biocentier. Najvýznamnejšími sú lesíky a remízky s prevažujúcim prirodzeným drevinovým zložením. Pokryvnosť stromového aj krovinného poschodia týchto porastov je rôzna (20-60%). V stromovom poschodí sa uplatňujú najmä duby (d. letný *Quercus robur*, d. cerový *Q. cerris*, d. mnohoplodý *Q. polycarpa*) a javor poľný (*Acer campestre*). V menšej miere sú zastúpené ostatné listnáče – napr. brest hrabolistý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), topol čierny (*Populus nigra*), topol osikový (*Populus tremula*) a i. Z krovín sú najviac zastúpené okrem druhov stromového poschodia baza čierna (*Sambucus nigra*), ruža šípová (*Rosa canina* agg.), slivka trnková (*Prunus spinosa*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), ostružina ožinová (*Rubus fruticosus* agg.), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), svib krvavý (*Swida sanguinea*), chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*) a i.

V plošných porastoch so zmeneným zložením drevín prevažuje borovica lesná (*Pinus sylvestris*) a b. čierna (*Pinus nigra*), prípadne agát biely (*Robinia pseudoacacia*). Na zarastených svahoch (nevyužívaných a opustených pasienkoch) prevažujú najmä vyššie uvedené kroviny, zo stromov tu rastie najmä javor poľný (*Acer campestre*), agát, duby a ovocné dreviny – napr. orech kráľovský (*Juglans regia*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), jablň domáca (*Malus domestica*) a i.

**Medze v poľnohospodárskej krajine:** sú pomerne výrazným typom mimolesnej drevinnej vegetácie vzhľadom k tomu, že plnia viaceré funkcie v intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine (líniové interakčné prvky, v obmedzenej miere aj biokoridory) – najmä tam, kde absentujú plošné porasty. V k.ú. Klátova Nová Ves a Janova Ves sa viažu najmä na rozhrania poľnohospodárskych pozemkov. Ich významnosť závisí od druhového zloženia, šírky a zapojenosti drevinného porastu. V území sa nachádzajú najmä medze so zmiešaným zložením náletových drevín a krovín – prevažuje v nich agát biely (*Robinia pseudoacacia*) a javor poľný (*Acer campestre*), rastú v nich aj duby, vŕby, jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), breza previsnutá (*Betula pendula*) a i. Krovinné poschodie je zložené väčšinou z náletových druhov - slivka trnková (*Prunus spinosa*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), ruža šípová (*Rosa canina* agg.) a iné.

**Aleje popri cestách:** viažu sa na okolie štátnych a účelových ciest v extraviláne. Ide o medzernatú výsadbu najmä orecha kráľovského (*Juglans regia*), jablone domácej (*Malus domestica*) a čerešne vtáčej (*Cerasus avium*). V krovinnom poschodí tu rastú najmä baza čierna (*Sambucus nigra*) a ruža šípová (*Rosa canina*).

**Trvalé trávne porasty (lúky a pasienky):** tento typ biotopov je v k.ú. Klátova Nová Ves a Janova Ves viazaný najmä na kontaktnú zónu pohoria Tríbeč a jeho podhoria – vo väčšom rozsahu sa vyskytuje v dvoch lokalitách – v okolí Sádka a v údolí Hradského potoka. Veľká časť trávnych porastov je stredne intenzívne využívaná a pravidelne kosená, predstavuje preto kultúrne lúky charakteru nížinných a podhorských kosných lúk. V okrajovej časti pohoria sa môžu vyskytovať fragmenty dvoch významnejších typov trávnych porastov s výskytom drevín. Mezofilné lemy sa vyskytujú najmä na okrajoch lesných porastov a plošných porastov po opustení pasienkov a lúk. Ich bylinné poschodie má prevažne prirodzený charakter, býva druhovo bohaté, s výrazným zastúpením teplomilných a mezofilných druhov. Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápniťom substráte sú významným typom biotopov v Tríbeči – viazané sú na výstupy karbonátových hornín a ich delúvií. Takýmto typom by mohli byť aj trávne porasty na svahoch nad údolím Hradského potoka v lokalite Cibajky (Breziny) so solitérnymi dubmi, ktoré sú aj krajinársky veľmi hodnotné. Tento biotop spolu so susedným údolím potoka si vyžaduje ochranu – vhodné je len jeho extenzívne rekreačné využitie a stredne intenzívne pasenie resp. kosenie trávnych porastov.

V severnej pahorkatinnej časti územia je výskyt trávnych porastov len fragmentálny. Vzhľadom k ekostabilizačnému významu TTP v poľnohospodárskej krajine by bolo vhodné v budúcnosti vyčleniť aspoň 10% poľnohospodárskej pôdy v PF celku Tríbečské podhorie na zatrávenie, a to jednak vo forme nárazníkových pásov popri potokoch, jednak ako ochranné zatrávenie svahov s veľkou náchylnosťou na vodnú eróziu.

#### Opatrenia a návrhy krajinnej vegetácie

Z pohľadu definovanej stratégie pre prírodnú štruktúru (pozri Územný systém ekologickej stability (Prírodná stratégia rozvoja obce) je veľmi dôležité v rámci riešeného územia obce Klátova Nová Ves nielen zachovanie a podpora existujúcich lokalít krajinnej vegetácie, ale v severnej časti územia je vhodné pristúpiť aj k jej doplneniu či už na úrovni návrhu nových kostrových prvkov ÚSES (biocentrá a biokoridory), ale aj na úrovni doplnkovej krajinnej a environmentálnej vegetácie (interakčné prvky ÚSES).

Navrhujeme zväčšenie plôch krajinnej vegetácie o cca 6%. Pôvodnú výmeru identifikovanú v rámci prieskumov a rozborov o veľkosti 2446 ha navrhujeme rozšíriť na 2585ha čím podiel krajinnej vegetácie v rámci katastrálneho územia dosiahne hodnotu takmer 74%. Takýto podiel hodnotíme ako minimálne vyžadovaný na zvýšenie ekostability územia. Navrhované plochy krajinnej vegetácie sú lokalizované najmä v rámci PF celku Tríbečské podhorie.

Nakoľko sa takmer vo všetkých prípadoch jedná o navýšenie na úkor poľnohospodárskej pôdy je to citlivá otázka, pretože na jednej strane zväčšovaním zastavaného územia obce a na strane druhej zväčšovaním ekostabilizačných plôch sa znižuje výmera poľnohospodárskej pôdy.

Z hľadiska priestorového využitia navrhujeme, aby prevažujúcu plochu tvorila najmä vzrastlá vegetácia charakteru stromov a krov a dosiahla podiel aspoň 60% na všetkej krajinnej vegetácii. Z funkčného hľadiska preferujeme najmä ekostabilizujúcu vegetáciu, ktorá bude naďalej tvoriť rozhodujúci podiel na vegetácii. Environmentálna vegetácia existuje a bude dopĺňaná ako sprievodná vegetácia ciest a železnice, po obvode zastavaného územia obce a ako verejná zeleň v intraviláne obce.

#### Podrobné opatrenia a návrhy pre manažment vegetácie

Návrhy pre jednotlivé prvky ÚSES (biocentrá a biokoridory) sú uvedené v kapitole 3.1 ÚSES. V tejto časti uvádzame navrhované opatrenia pre hlavné typy biotopov, ktoré tvoria najmä existujúce a navrhované interakčné prvky v krajine.

**Lesné porasty** sú v území obce Klátova Nová Ves a Janova Ves zastúpené na 63,7 % rozlohy katastrov (2184,8 ha). V území sa vyskytujú najmä hospodárske lesy, zastúpené sú aj ochranné lesy a účelové lesy. Súčasná ekologická stabilita a biotická hodnota lesných porastov je rôzna, avšak vcelku prevláda stredný až vysoký stupeň biologickej hodnoty porastov – v území sú dostatočne zastúpené kvalitne staršie a prírode blízke porasty. Niektoré lesné porasty sú však fragmentované (lesné dielce rozdelené na porastové skupiny, ktoré sú postupne ťažené), prípadne sú s výskytom resp. prevahou nepôvodných druhov drevín.

Lesné porasty v území patria do lesného celku Partizánske a sú obhospodarované podľa platného lesného hospodárskeho plánu na obdobie 2010-2019, ktorý je pre manažment jednotlivých porastov záväzný. Za účelom zlepšenia ekologickej stability a zvýšenia biotickej významnosti lesných porastov navrhujeme pri hospodárskych zásahoch rešpektovať nasledovné zásady a dodržiavať nasledovné všeobecné opatrenia:

- podpora prirodzeného druhového zloženia lesných biotopov a postupná rekonštrukcia zmenených porastov (najmä porasty so súčasným vyšším podielom agát, smreka, smrekovca a ďalších nepôvodných drevín),
- podstatné obmedzenie používania clonného rubu, prednostné používanie účelového výberu počas ťažby v lesných porastoch
- výrazné obmedzenie lesohospodárskej činnosti v hniezdom období (ťažba, približovanie, doprava dreva a zalesňovacie práce),
- ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch - hniezdne a dutinové stromy, podiel ležaniny.
- vo väčšine lesných porastov územia je vhodné výhľadovo prejsť k prírode blízkemu hospodáreniu v lese, pričom ho treba prioritne aplikovať na plochách vyčlenených a navrhovaných biocentier. V prípade porastov, pre ktoré je navrhovaný rubný vek menší ako 100 rokov by bolo vhodné jeho zvýšenie.

Väčšina lesných porastov v PF celku Tríbeč je súčasťou CHVÚ Tríbeč, pre ktorý boli stanovené legislatívne opatrenia manažmentu územia v právnom predpise (Vyhláška MŽP SR. 17/2008 Z.z.) a v súčasnosti bol spracovaný aj Program starostlivosti na obdobie 2016-2045 (ŠOP SR, 2015). Všetky zásady a opatrenia uvedené v týchto dokumentoch je potrebné dodržiavať – vrátane zásad pre poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo.

**Mimolesná vegetácia**, najmä drevinná, plní v krajine viacero funkcií. Popri produkčnej sú to predovšetkým pôdoochranná, retenčná, izolačná a refugiálna (tieto porasty často slúžia ako refúgium pôvodných druhov organizmov v intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine). Preto pri manažmente existujúcich porastov a zakladaní nových je potrebné brať do úvahy aj zabezpečenie multifunkčnosti vegetácie a biotopov v krajine.

Pri dopĺňaní existujúcich a výsadbe nových porastov drevín treba vytvárať druhovo zmiešané porasty s použitím pôvodných druhov drevín. Na väčšine územia

(na mezofilných a suchších stanovištiach) sú to najmä dub cerový (*Quercus cerris*), dub letný (*Quercus robur*), dub mnohoplodý (*Quercus polycarpa*), dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor poľný (*Acer campestre*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*). Z krovín je možné použiť druhy slivka tmková (*Prunus spinosa*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), svib krvavý (*Swida sanguinea*), druhy rodu hloh (*Crataegus monogyna* agg., *C. laevigata* agg.), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus cathartica*) a i.

Pre vlhšie stanovišťa (nivy vodných tokov, údolné porasty) odporúčame použiť najmä tieto druhy: vrb krehká (*Salix fragilis*), vrb rakytová (*Salix caprea*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), topol osikový (*Populus tremula*), topol čierny (*Populus nigra*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), javor poľný (*Acer campestre*), z krovín vrb purpurová (*Salix purpurea*), svib krvavý (*Swida sanguinea*), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus cathartica*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), druhy rodu hloh (*Crataegus monogyna* agg., *C. laevigata* agg.), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*), krušina jelšová (*Frangula alnus*).

Tvar a orientáciu **plošných interakčných prvkov** je vhodné prispôbiť hospodáreniu - orientovať ju tak, aby nebola prekážkou pri obrábaní pozemku. Najvhodnejšie je založenie plošných interakčných prvkov v miestach križovania existujúcich, resp. navrhovaných biokoridorov a líniových interakčných prvkov. Tvar interakčného prvku v takejto polohe je potom najvhodnejší trojuholníkový – jednoduchým rozšírením líniového porastu.

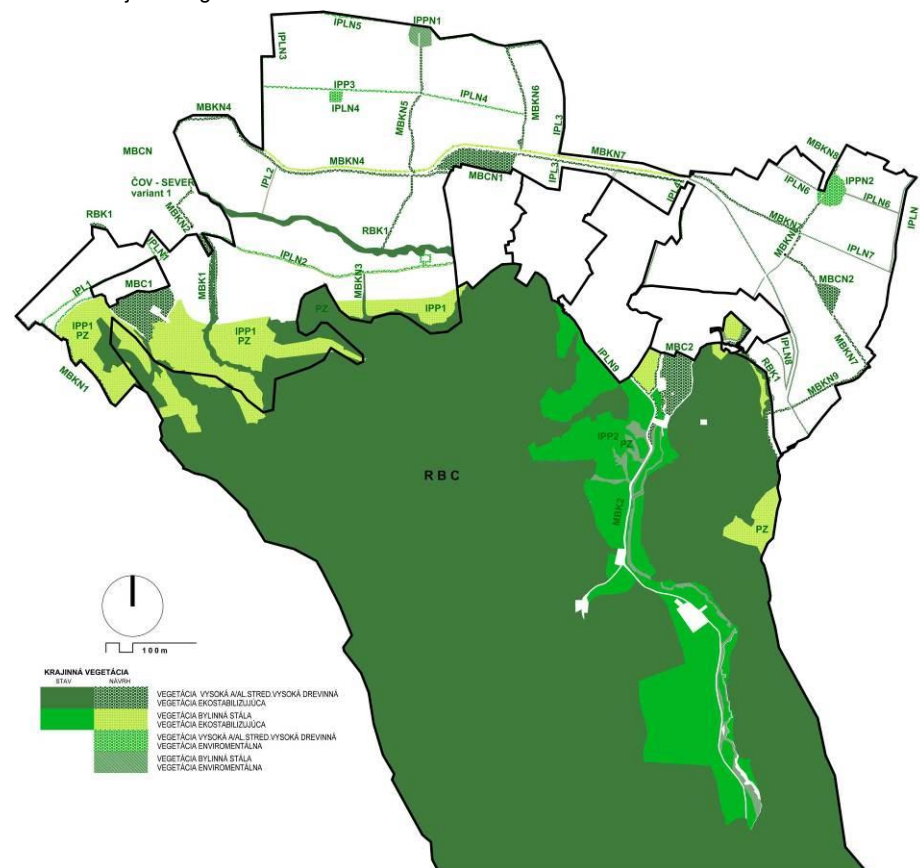
Pri vytváraní interakčných prvkov je možné postupovať rovnako ako pri zakladaní biocentier, hlavným rozdielom je veľkosť interakčných prvkov. Najjednoduchším spôsobom tvorby plošného interakčného prvku je založenie trvalých trávnych porastov, ktoré by boli pravidelne kosené minimálne niekoľko rokov. Zároveň je vhodná výsadba skupinky, resp. skupiniek pôvodných drevín. Po niekoľkých rokoch je možné ponechať plochy samovývoju, prípadne časť naďalej kosiť.

**Líniové interakčné prvky** plnia viacej funkcií – najmä ekologickú (zvýšenie ekologickej stability územia, vytvorenie siete bioticky pozitívnych prvkov v území) a pôdoochrannú (ochrana pred vodnou a veternou eróziou). Niektoré majú aj hygienickú funkciu (izolácia intravilánu obce od intenzívne poľnohospodársky využívannej krajiny).

Zakladanie líniových interakčných prvkov by malo spočívať vo výsadbe prirodzených druhov drevín vo vymedzenom sponse, v niekoľkoročnej starostlivosti a v zabezpečení drevín pred poškodením (ohryzom, mrazom, vyschnutím a pod.). Ideálne je vytvorenie dvojvrstevnatého porastu – stromov a zapojených krovín.

Keďže sa v území vyskytuje viacero **invázičných a agresívnych druhov drevín**, ktoré predstavujú akútne nebezpečenstvo pre zvyšky pôvodnej vegetácie, viacero opatrení je zameraných na elimináciu týchto druhov a ich nahrádzanie pôvodnými druhmi. Najviac rozšírený z nich je agát biely (*Robinia pseudoacacia*). Agát je veľmi vitálny, má bohatú koreňovú výmladnosť a odstrániť ho z porastov nie je jednoduchou a ani jednorazovou záležitosťou. Ďalšími drevinami, ktoré treba z územia odstraňovať, sú pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*), a javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*). Zvýšenú pozornosť treba venovať aj nepôvodným a invázičným druhom bylín, najmä astrám z okruhu astrý novobelgická (*Aster novi-belgii* agg.) druhom pohánkovec japonský (*Fallopia japonica*), netýkavka žliazkatá (*Impatiens glandulifera*) a sliečnica hluznatá (*Helianthus tuberosus*).

obr. 27: Krajinná vegetácia.



#### Chránené územia, ochranné pásma

**Ochranné pásmo lesa** tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzný stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

#### 3.1.7 ŽIVOČÍŠTVO

##### Zoogeografické pomery

Z hľadiska zoogeografického členenia (lit. 1, str. 118) riešené územie zasahuje do nasledovných jednotiek:

tab. 14 Zoogeografické členenie územia obce Klátova Nová Ves

Terestrický biocyklus	Provincia stepí	panónsky úsek
	Provincia listnatých lesov	podkarpatský úsek



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

Limnický biocyklus	Pontokaspická provincia	podunajský okres, stredoslovenská časť
--------------------	-------------------------	--

Faunu obce Klátova Nová Ves a širšieho okolia charakterizuje viacero živočíšnych spoločenstiev.

Živočíšne spoločenstvo hôr je zastúpené viacerými druhmi prevažne listnatých hôr ako napr. jeleň lesný (*Cervus elaphus*), srnec lesný (*Capreolus capreolus*), diviak lesný (*Sus scrofa*), líška obyčajná (*Vulpes vulpes*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), mačka divá (*Felis silvestris*). Zriedkavejší je výskyt daniela škvrnitého (*Dama dama*) a muflóna lesného (*Ovis musimon*).

Provinciu listnatých lesov z vtákov zastupuje holub hrivnák (*Columba palumbus*), slávik krovinový (*Luscinia megarhynchos*), drozd čierny (*Turdus merula*), vlha hájová (*Oriolus oriolus*), škorec lesklý (*Sturnus vulgaris*), pinka lesná (*Fringilla coelebs*) a ďalšie.

Provincia stepí sa v súčasnej dobe vyznačuje rozsiahlymi agrocénózami a zvyškami lužných lesov. Kostrou tohto územia je rieka Dunaj so svojimi nížinnými prítokmi (Malý Dunaj a Váh, Nitra a iné). V tomto priestore sa nachádzajú predovšetkým teplomilné spoločenstvá lesného a lúčneho charakteru, vodné a mokraďové spoločenstvá.

V riešenom území sú významne zastúpené jednak spoločenstvá vodných a lesných druhov stavovcov (viazané napr. na vodný tok Vyčoma, Hradský potok), ale tiež poľných a synantropných druhov (poľnohospodárska a urbanizovaná krajina). Najpočetnejšími druhmi stavovcov sú pravdepodobne vtáky a z nich najmä rad vrabotvaré (Passeriformes), z cicavcov sú početnými radmi najmä myšotvaré (Rodentia), piskorotvaré (Insectivora) a šelmotvaré (Carnivora). Ďalšími triedami stavovcov sú ryby, obojživelníky a plazy.

K pravidelne až často sa vyskytujúcim druhom v území patria jašterica bystrá (*Lacerta agilis*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), slávik červienka (*Erithacus rubecula*), drozd čierny (*Turdus merula*), penica čiernohlavá (*Sylvia atricapilla*), škorec lesklý (*Sturnus vulgaris*), stehlík zelený (*Carduelis chloris*), stehlík pestrý (*Carduelis carduelis*), piskor malý (*Sorex minutus*) a i.

Priemerný ekozozologický význam majú menšie lokality vegetácie v krajine – remízky, medze a iná sprievodná vegetácia v krajine. Prevažujú tu poľné a lesné druhy stavovcov, z ktorých niektoré môžu patriť k druhom európskeho resp. národného významu – napr. jašterica bystrá (*Lacerta agilis*) a strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), jež východoeurópsky (*Erinaceus concolor*) a piskor malý (*Sorex minutus*).

V rámci zastavaného územia majú priemerný ekozozologický význam najmä parčíky, záhrady a sady. Vyskytujú sa tu najmä druhy viazané na ľudské spoločenstvá, z významnejších druhov tu môžu žiť napr. ropucha zelená (*Bufo viridis*), jašterica bystrá (*Lacerta agilis*), ďateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), netopier veľký (*Myotis myotis*), ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*) a jež východoeurópsky (*Erinaceus concolor*).

Agrocénózy sú posledným ďalším typom biotopov v území. Žijú tu najmä poľné druhy stavovcov – z významnejších napr. bocian biely (*Ciconia ciconia*), škrečok poľný (*Cricetus cricetus*), ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*) a piskor malý (*Sorex minutus*).

### Opatrenia a návrhy

Mnohé živočíšne druhy citlivo reagujú na zmeny v prírodnom prostredí, zmeny s negatívnym vplyvom na živočíchy spôsobujú znižovanie ich početnosti až ústup z danej lokality. Je veľmi dôležité nielen zachovanie, ale aj vytvorenie podmienok pre zvyšovanie čo najrozmanitejších prírodných pomerov a tým zvýšenie biodiverzity v danom území.

### 3.1.8 ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Riešené územie spadá podľa Environmentálnej regionalizácie SR do *Hornonitrianskej zaťaženej oblasti*, kde dominantný podiel na znečistení ovzdušia má energetika, menšie množstvá emisií produkujú zdroje chemického priemyslu a lokálne kúreniská. Na vysokej úrovni znečistenia sa podieľa aj nízka kvalita palivovo-energetických zdrojov, v ktorých sa využíva uhlie s vyšším obsahom síry a arzénu. Hlavné lokálne zdroje sú najmä doprava, suspenzia a resuspenzia častíc z nedostatočne čistených komunikácií, stavenísk, domáce kúreniská na tuhé palivá.

Z hľadiska environmentálnej kvality, patrí riešené územie do Tribečského regiónu s mierne narušeným prostredím.

### Znečistenie ovzdušia, zaťaženie prostredia pachom a prachom

#### Súčasný stav

Územie obce Klátova Nová Ves z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí medzi zaťažené oblasti a nevyžaduje si osobitnú ochranu ovzdušia v zmysle Zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší.

Na území okresu Partizánske nie je umiestnená žiadna automatická monitorovacia stanica kvality ovzdušia. Najbližšia monitorovacia stanica je v Bystriciach.

Na znečisťovaní ovzdušia emisiami znečisťujúcich látok v okrese Partizánske majú podiel ako stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré sa v zmysle zákona člena na malé, stredné a veľké, tak aj mobilné zdroje - automobilová doprava.

Na základe Správ o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR v rokoch 2003-2013 boli emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v okrese Partizánske nasledovné:

tab. 15 Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v t/rok zo stacionárnych zdrojov v okrese Partizánske v rokoch 2003- 2013

Rok	TZL	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO
2003	298	852	211	680
2004	272	568	181	571
2005	335	524	176	588
2006	260	523	160	540
2007	248	371	138	464
2008	208	239	124	462
2009	160	18	106	419
2010	153	23	110	409
2011	165	24	105	391
2012	162	27	114	370
2013	165	26	126	379

tab. 16 Merné územné emisie v t/rok.km2 zo stacionárnych zdrojov v okrese Partizánske v rokoch 2003- 2013

Rok	TZL	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO
2003	0,99	2,83	0,70	2,26
2004	0,90	1,88	0,60	1,90
2005	1,11	1,74	0,58	1,95
2006	0,86	1,74	0,53	1,79
2007	0,82	1,23	0,46	1,54
2008	0,69	0,79	0,41	1,53
2009	0,53	0,06	0,35	1,39
2010	1,36	0,08	0,51	0,36
2011	0,55	0,08	0,35	1,30
2012	0,54	0,09	0,38	1,23
2013	0,55	0,09	0,42	1,26

Trend vývoja emisií v okrese Partizánske má mierne klesajúcu tendenciu. Je to zásluhou poklesu priemyselnej výroby, prechodu palivovej základne z tuhých palív na ekologickjší zemný plyn a tiež zásluhou novej sprísnenej legislatívy ochrany ovzdušia.

Najväčšími zdrojmi znečistenia v okresnom meste Partizánske boli v roku 2013 Kwartet, a.s., Technické služby mesta Partizánske s.r.o. a AGROSERVIS-SLUŽBY, s.r.o. V širšom okolí sú to veľké zdroje znečistenia v Topolčanoch (Decodom, s.r.o., BIOENERGY TOPOLČANY, s.r.o. BPS Veľké Ripňany s.r.o.), v Novákoch (najmä Elektráreň Nováky, Novácke chemické závody - Fortischem, a.s., Hornonitrianske bane, a.s.).

Priamo v obci sa nachádzajú tri stredné zdroje znečistenia ovzdušia Agro-coop Klátova Nová Ves, a.s. (rastlinná a živočíšna výroba), plynová kotolňa ZŠ a TRIPOS, s.r.o. (výroba obuvi). Malým zdrojom znečistenia ovzdušia sú emisie z mobilných zdrojov – automobilová doprava. Obcou prechádzajú cesty III. triedy.

Podľa Environmentálnej regionalizácie SR z roku 2010 sa na území obce pohybovali priemerné ročné koncentrácie SO<sub>2</sub> zo stacionárnych zdrojov, automobilovej dopravy a pozadia v intervale 5-10 (µg/m<sup>3</sup>). V prípade tuhých látok PM<sub>10</sub> to boli hodnoty v intervale 20-30 (µg/m<sup>3</sup>), pri NO<sub>2</sub> v intervale 5-10 (µg/m<sup>3</sup>) a pri CO v intervale 200-600 (µg/m<sup>3</sup>). Priemerné ročné koncentrácie Pb z automobilovej dopravy a pozadia sa pohybovali od 0,011 do 0,020 (µg/m<sup>3</sup>). Namerané priemerné ročné koncentrácie benzénu z automobilovej dopravy a pozadia mali hodnoty v intervale 0,5-0,8 (µg/m<sup>3</sup>). Z hľadiska miery prekročenia nadhraničných hodnôt koncentrácií základných znečisťujúcich látok (TZL, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO) patrí územie obce medzi stredne znečistené.

### Opatrenia a návrhy

V oblasti znečisťovania ovzdušia nepovoľovať veľký zdroj znečistenia. Stredné zdroje znečistenia je možné povoliť po splnení zákonných kritérií pre ich povolenie.

### Znečistenie pôd

#### Súčasný stav

Z hľadiska kontaminácie sú pôdy riešeného územia zaradené medzi relatívne čisté pôdy (lit. 1, str. 278). Pôdy sú stredne náchylné až náchylné na acidifikáciu, so zhoršenou pufrovacou schopnosťou a na minerálne chudobných substrátoch.

Zdrojom kontaminácie pôdy v území sú skládky odpadu zahŕňajúce aj lokality nelegálnych skládok komunálneho odpadu a nevhodného skládkovania maštalného hnoja. V databáze SAŽP je v obci Klátova Nová Ves evidovaná 1 lokalita skládky odpadu (e. č. 5557) prevádzkovaná od roku 1970, ktorá je upravená a je prekrytá zeminou.

Ďalším faktorom poškodzujúcim pôdy je **vodná erózia**. Erózia postihuje časť Nitrianskej pahorkatiny, ktorá zasahuje do riešeného územia. Prejavuje sa na svahoch od sklonitosti 3-4°, intenzívne sa prejavuje na svahoch so sklonitosťou nad 7°, a to najmä v prípade veľkoblukového spôsobu využívania pozemkov ornej pôdy.

### Opatrenia a návrhy

Najväčšie ohrozenia pre **znečistenie pôd** predstavujú nelegálne skládky komunálneho odpadu a využívanie chemických látok v poľnohospodárstve. Z toho dôvodu je dôležité odstránenie nelegálnych skládok komunálneho odpadu a následná realizácia rekultivačných a ekostabilizačných opatrení.

Z hľadiska **poľnohospodárskej výroby** je dôležité racionálne využívanie chemických látok v poľnohospodárstve – aplikácia priemyselných látok tak, aby sa ich rezíduá nedostávali do podzemných a povrchových vôd. Rovnako tak je potrebné aj upraviť prevádzku poľných hnojísk – zlepšiť hygienu prostredia a zabrániť úniku močovník do pôdy.

V lokalitách náchylných na vodnú eróziu je žiaduce realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení a zmeniť štruktúru pôdy (zmenšenie pôdnych celkov).

### Znečistenie vôd

#### Povrchové vody

Kvalita vody na vodnom toku Vyčoma a jej prítokoch, ktoré pretekajú cez riešené územie sa nemonitoruje.

V roku 2011 však SHMÚ vykonal na toku Vyčoma (rkm 5,1) merania ukazovateľov kvality vody, z ktorých vyplýva, že v hodnotených ukazovateľoch vyhovuje požiadavkám na kvalitu vody podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

tab. 17 Ukazovatele kvality vody na toku Vyčomy (rkm 5,1) z meraní v roku 2011 (SHMÚ)

Názov ukazovateľa	Jednotka	Počet údajov	Min.	Max.	Priemer	P90/P10	Hodnota podľa NV SR 269/2010	Hodnotenie podľa NV SR 269/2010
Rozpustený kyslík	mg/l	12	7.1	13.5	9.6	7.2	5.0<	A
Biochemická spotreba kyslíka	mg/l	12	1.1	3.2	2.1	2.8	7	A
Chemická spotreba kyslíka Cr	mg/l	12	7.5	23.5	11.6	14.4	35	A
Reakcia vody	-	12	7.53	8.10	7.72	7.86	8.5	A



Reakcia vody	-					7.55	6	A
Teplota vody	°C	12	0.3	19.9	9.7	16.2	<26.0	A
Vodivosť	mS/m	12	41.07	67.86	53.75	66.19	110	A
Amoniakálny dusík	mg/l	12	0.02	0.31	0.11	0.27	1	A
Dusičnanový dusík	mg/l	12	1.05	2.67	1.79	2.18	5	A
Celkový fosfor	mg/l	12	0.06	0.15	0.10	0.12	0.4	A
Celkový dusík	mg/l	12	1.94	2.87	2.24	2.74	9	A
Vápnik	mg/l	12	49.5	91.9	66.6	78.9	100	A
Horčík	mg/l	12	13.1	21.0	17.3	20.7	200	A
Chlórbenzén	µg/l	12	0.3	0.3	0.2	0.3	10	A
1,3-Dichlórbenzén	µg/l	12	0.2	0.2	0.1	0.2	1	A
1,4-Dichlórbenzén	µg/l	12	0.2	0.4	0.1	0.4	1	A
1,2-Dichlórbenzén	µg/l	12	0.2	0.4	0.1	0.4	1	A

Vysvetlivka: A - vyhovuje

V rámci obce sa vyskytujú bodové zdroje znečistenia (vypúšťané odpadové vody priamo do toku). Vzhľadom na poľnohospodársku činnosť v území sú to tiež plošné zdroje znečistenia vôd, ktoré zahŕňajú tiež znečistenie z domácností, skládky, trativody, žumpy, záhrady, drobnochovateľstvo, atď.

#### Podpovrchové vody

Úroveň znečistenia podzemných vôd (C<sub>d</sub>) je stredná, stupeň kontaminácie dosahuje hodnoty 1,1 až 3 (lit. 1, str. 271).

Stupeň agresivity podzemných vôd: slabá, stredne až silno agresívne. (lit. 1, str. 272).

Miera ohrozenia zásob podzemných vôd v riešenom území znečisťujúcimi látkami v pásme okolo Vyčomy je veľmi nízka, v ostatnej časti obce väčšinou stredná. (lit. 1, str. 272).

#### Opatrenia a návrhy

Zamedziť a odstraňovať skládky odpadu alebo iného materiálu, ktoré sa nachádzajú na brehoch alebo v blízkosti toku. V prípade ich výskytu je dôležité ich odstránenie a následná realizácia rekultivačných a ekostabilizačných opatrení.

#### Zaťaženie prostredia hlukom

##### Súčasný stav

Medzi významné zdroje hluku pôsobiace na životné prostredie patrí automobilová doprava. Hluk z dopravy má negatívny vplyv na obyvateľstvo obce.

Zvýšenou hlučnosťou je najviac zaťažený priesťah cestnej komunikácie III. triedy č. 1750 (pôvodné číslo 06449) Bošany - Skýcov, ktorý prechádza centrom obce.

#### Opatrenia a návrhy

Na úrovni územného plánu nie je potrebné špecifikovať konkrétne opatrenia vzhľadom na súčasný stav.

#### Žiarenie z prírodných zdrojov, radónové riziko

##### Súčasný stav

Problematiku obmedzenia žiarenia obyvateľstva z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov rieši vyhláška Ministerstva zdravotníctva č. 406/1992. Radón je inertný plyn, ktorý vzniká ako jeden z dcérskych produktov pri premene uránu a tória, ktoré sa nachádzajú v horninách a mineráloch v zemskej kôre. Rozmiestnenie anomálneho obsahu hlavných rádioaktívnych prvkov v regióne je znázornené na Mape anomálnych obsahov K>2%, U >4ppm, Th >12 ppm. Obec Klátova Nová Ves patrí do oblasti s prevažne nízkym radónovým rizikom (lit. 1, str. 274).

#### Opatrenia a návrhy

Obec Klátova Nová Ves patrí medzi územia s prevažne nízkym radónovým rizikom, preto na úrovni územného plánu nie je potrebné špecifikovať konkrétne opatrenia. Je však nutné pri všetkých stavbách s trvalým bývaním vykonať v rámci predprojektovej prípravy radónový prieskum a na jeho základe realizovať prípadné protiradónové opatrenia.

#### Produkcia odpadov a nakladanie s nimi

##### Súčasný stav

V obci Klátova Nová Ves je zabezpečené organizované skladovanie odpadu v zberných nádobách. Zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu na území obce zabezpečujú Technické služby mesta Partizánske, s.r.o. Komunálny odpad sa vyváža na skládku TKO Brodzany. V obci je tiež zavedený separovaný zber odpadu, ktorý zabezpečujú Technické služby mesta Partizánske, s.r.o. na zberný dvor separovaného odpadu v Partizánskom intervalovom spôsobe zberu. Obec zabezpečuje aj zber bioodpadu.

#### Opatrenia a návrhy

V oblasti nakladania s odpadmi je nevyhnutné podporovať systémové a komplexné riešenia. Pre potreby sústreďovania určitých zložiek odpadu pre jeho následný odvoz je dôležité zriadiť zberové miesto mimo obytných zón. Obec by mala realizovať rekultiváciu nelegálnych skládok.

#### Poškodenie bioty

Biota predstavuje súbor všetkých živých organizmov v určenom priestore. K poškodeniu bioty dochádza vplyvom aj prírodných činiteľov, ale v tejto časti uvedieme najmä tie, ktoré súvisia s činnosťou človeka v krajine.

Najvýznamnejším negatívnym vplyvom hospodárskej činnosti človeka je znižovanie plochy pôvodných biotopov, ich fragmentácia resp. ich zničenie. Zároveň tieto plochy pôvodných biotopov boli a sú nahradzované umelými človekom vytvorenými biotopmi, ktoré obsadzujú nepôvodne druhy organizmov, či už zámerne (napr. cieľavedome pestované poľnohospodárske kultúry) alebo sekundárne (šírenie agresívnejších druhov, ktoré vytlačujú pôvodné druhy organizmov). Dôsledkom tohto procesu je postupné znižovanie biodiverzity v krajine. Tento proces bol značne urýchlený a plošne rozsiahly v etape zavádzania intenzívnej poľnohospodárskej výroby a vytvárania nových urbanizovaných plôch (najmä výstavbou objektov bývania, dopravy a priemyselnej výroby). S rozvojom intenzívnej poľnohospodárskej výroby, dopravy a priemyselnej činnosti súvisí objav nových sekundárnych zdrojov

ohrožovania a poškodzovania bioty, ktorými sú znečisťovanie ovzdušia, pôdy a vody základných zložiek životného prostredia živých organizmov.

V riešenom území k najväčšej redukcii pôvodných biotopov došlo vplyvom zavádzania intenzívnej poľnohospodárskej výroby a vodohospodárskych úprav vodného toku za účelom získania väčšej plochy úrodnej pôdy a za účelom protipovodňovej ochrany územia. Súčasťou tohto procesu bolo odvodnenie, melioračné a regulačné úpravy územia následkom ktorých došlo k zmene aj vodných pomerov v krajine. Postupné rozširovanie plôch poľnohospodárskej pôdy sa uskutočňovalo najmä na úkor lúčnych a lesných spoločenstiev.

Biota v riešenom území je ohrozovaná a poškodzovaná aj existujúcimi bariérovými objektmi, ktoré ohrozujú najmä živočíchy. Sú to predovšetkým nadzemné elektrovedy a dopravné koridory.

Nadzemné elektrovedy spôsobujú zranenie resp. uhynutie vtákov v dôsledku nárazu počas letu alebo zásahom elektrickým prúdom. Pri novobudovaných elektrovedoch resp. pri rekonštrukcii existujúcich je potrebné vykonať technické opatrenia na zabránenie úhynu vtákov.

Cestná doprava spôsobuje zranenie resp. úhyn ďalších druhov živočíchov (najmä obojživelníkov, plazov a cicavcov) v dôsledku nárazu. Kosenie okrajov ciest výrazne znižuje toto riziko.

Biota v zastavanom území je poškodzovaná najmä vplyvom používania chemických látok pri pestovaní ovocia a zeleniny v záhradách a znečisťovaním pôdy a vody odpadovými vodami. Verejná zeleň si vyžaduje pravidelné a koncepčné ošetrovanie a prehodnotenie stavu existujúcich stromov a kríkov. Potenciálnym zdrojom poškodzovania drevín sú najmä hubové ochorenia a živočíšni škodcovia.

#### Ochrana prírody a krajiny

##### Územná ochrana

Na celom riešenom území platí v zmysle §12 zákona (lit. 75) prvý stupeň ochrany a vyžaduje sa súhlas príslušného orgánu ochrany prírody na činnosti uvedené v tomto ustanovení.

V riešenom území sa ďalej nachádza chránené územie s vyšším stupňom ochrany - veľkoplošné chránené územie Chránená krajinná oblasť (CHKO) – **CHKO Ponitrie**. CHKO Ponitrie bola vyhlásená dňa 24.6.1985 vyhláškou Ministerstva kultúry SSR č. 53/1985 Zb. na ploche 376,6541 km<sup>2</sup>. Účelom vyhlásenia CHKO Ponitrie je ochrana a zveľaďovanie prírody pohorí Tribeč a Vtáčnik.

Zo zástupcov fauny Chránenej krajinné oblasti Ponitrie si pozornosť zaslúži výskyt rýsa a mačky divéj ako pôvodných šeliem. Ďalej sa v nej vyskytuje jelenia, v nižších polohách srnčia a diviacia zver. Veľmi dobre sa v Tribeči darí danieli a muflonej zveri, ktorá bola na Slovensku introdukovaná v roku 1867. Zo vzácnych dravcov sa v oblasti vyskytuje orol kráľovský, orol kráľovský, hadiar krátkoprstý a včelár obyčajný. Územie je bohaté aj na mnohé vzácne a chránené bezstavovce, ako sú napríklad fužač obrovský, nosorožek obyčajný, cikáda viničová, sága stepná. Z motýľov je to napr. jasoň chochlačkový, vidlochost ovocný a feniklový, z pavúkov stepník červený. Celkovo sa v CHKO Ponitrie vyskytuje 101 druhov drevín, z ktorých je 73 pôvodných. Veľmi bohatá je fauna teplomilných lesostepných živočíchov, z ktorých je vyše 140 druhov chránených.

##### NATURA 2000

Do riešeného územia zasahuje **chránené vtáčie územie (CHVÚ) Tribeč** (SKCHVU031) (lit. 57). Je v ňom zahrnutá väčšia časť obce Klátova Nová Ves, najmä jej južná a západná časť.

Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje:

- uplatňovanie iného hospodárskeho spôsobu ako účelového alebo výberkového,
  - vykonávanie úmyselnej ťažby v dielcoch s porastmi staršími ako 50 rokov v čase od 1. marca do 31. júla,
  - odstraňovanie dutinových hniezdnych stromov okrem zabezpečenia ochrany lesa
- Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia v celom chránenom vtáčom území, sa považuje:
- vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda orla kráľovského, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
  - budovanie alebo využívanie poľovného zariadenia alebo vykonávanie práva poľovníctva od 15. februára do 15. júla okrem práv poľovníckej stráže v blízkosti hniezda orla kráľovského, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
  - výrub alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa v období od 1. marca do 31. júla okrem odstraňovania následkov porúch alebo havárií na elektrickom vedení,
  - rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov okrem ich obnovy,
  - zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh poľnohospodárskeho pozemku,
  - mechanizované kosenie trvalých trávnych porastov na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára spôsobom od okrajov do stredu,
  - umelé zalesňovanie nelesných pozemkov,
  - rekultivácia nevyužívaných pozemkov na poľnohospodárskej pôde od 1. marca do 31. júla,
  - aplikovanie insekticídov alebo herbicídov na trvalých trávnych porastoch, drevinách rastúcich mimo lesa, neobhospodávaných plochách na poľnohospodárskej pôde, v mokradiach, vetrolamoch alebo medziach okrem odstraňovania invázných druhov,
  - aplikovanie priemyselných hnojív alebo pesticídov na okrajoch miestnych alebo účelových komunikácií od 1. marca do 31. júla,
  - aplikovanie rodenticídov iným spôsobom ako vkladáním do nôr.

Starostlivosť o chránené územie z hľadiska ochrany prírody a krajiny zabezpečujú odborné organizácie Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky. Záujmové objekty ochrany prírody a krajiny v riešenom území spadajú pod pôsobnosť ŠOP SR - Správa CHKO Ponitrie, Nitra, ktorá zabezpečuje aj monitoring chránených a ohrozených druhov a realizuje opatrenia na ich ochranu.

Na území obce platí v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane prírody a krajiny 1. stupeň ochrany, pričom v CHKO Ponitrie platí 2. stupeň ochrany. Pre CHVÚ Tribeč platí vyhláška, ktorá určuje činnosti, ktoré poškodzujú toto územie.

##### Biotopy európskeho a národného významu

V riešenom území sa územie európskeho významu nenachádza

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

### Chránený strom

V riešenom území nie sú evidované chránené stromy.

### Druhovú ochranu

Z hľadiska druhovej ochrany medzi najviac ohrozené druhy našej fauny patria dravé vtáky, stepné a vodné druhy a druhy naviazané na osobité biotopy (napr. vodné a močiarné druhy). Prioritnou požiadavkou ochrany živočíchov je zabezpečenie ochrany primerane veľkých biotopov, v ktorých môžu prirodzene prežívať a rozmnožovať sa.

K najviac ohrozeným druhom flóry patria druhy rastúce vo vodných, močiarnych, pieskomilných, slanomilných, xerothermnych a niektorých typoch lesných spoločenstiev.

V riešenom území sú chránené druhy viazané najmä na vodné a mokradňové biotopy a lužné lesy.

### **Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

#### Chránené ložiskové územie

Podľa evidencie chránených ložiskových území - Obvodný banský úrad v Prievidzi sa v obci Klátova Nová Ves nenachádzajú chránené ložiskové územia.

#### Záplavové územie

Ochrana pred povodňami zahŕňa technické a netechnické opatrenia. Medzi technické opatrenia môžeme zaradiť retenčné nádrže, reguláciu korýt a ich stabilizáciu, výstavbu ochranných hrádzí, opatrenia k zníženiu erózie a zvýšeniu retencie v povodí. Netechnické (alternatívne) opatrenia zahŕňujú definovanie povodňového ohrozenia a povodňového rizika, resp. záplavového územia, predpovedné a varovné systémy, či povodňové plány a prehliadky

V intraviláne obce Klátova Nová Ves sa v minulosti vyskytlo niekoľko mimoriadnych povodňových udalostí. Najstaršie povodne sa datujú do roku 1965 a 1975. Podľa evidencie Správy povodia hornej Nitry v Topoľčanoch sa najväčšie povodne vyskytli 14.4., 17.4. a 12.6.1994, 11.6.1995, 22.-23.6.1999, 1.-2.6.2010 a posledná 4.4.2013. K inundáciám dochádzalo najmä na sútoku Vyčomy a Hradského potoka a taktiež na viacerých miestach samotnej Vyčomy.

#### Ochranné pásma vodných tokov, citlivé a zraniteľné oblasti

Vodný tok Vyčoma je klasifikovaný ako *vodohospodársky významný vodný tok*. Je nevyhnutné rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Vyčomy v šírke 10 m od brehovej čiary a ochranné pásmo ostatných drobných vodných tokov (Hradský potok, Turčiansky potok a Onžiarový potok) 5m od brehovej čiary na každú stranu.

Podľa §29 vodného zákona (lit. 72) citlivé oblasti sú vodné útvary povrchových vôd:

- v ktorých dochádza, alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiaducemu stavu kvality vôd,
- ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje, alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje,
- ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.

Za zraniteľné oblasti podľa §30 vodného zákona (lit. 72) sa ustanovujú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l<sup>-1</sup> alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Vymedzené zraniteľné oblasti sa pravidelne prehodnocujú. V zmysle nariadenia Vlády SR (lit. 35) je evidovaná ako zraniteľná oblasť aj obec Klátova Nová Ves.

## 3.2 URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA

### 3.2.1 ZASTAVANÉ ÚZEMIE

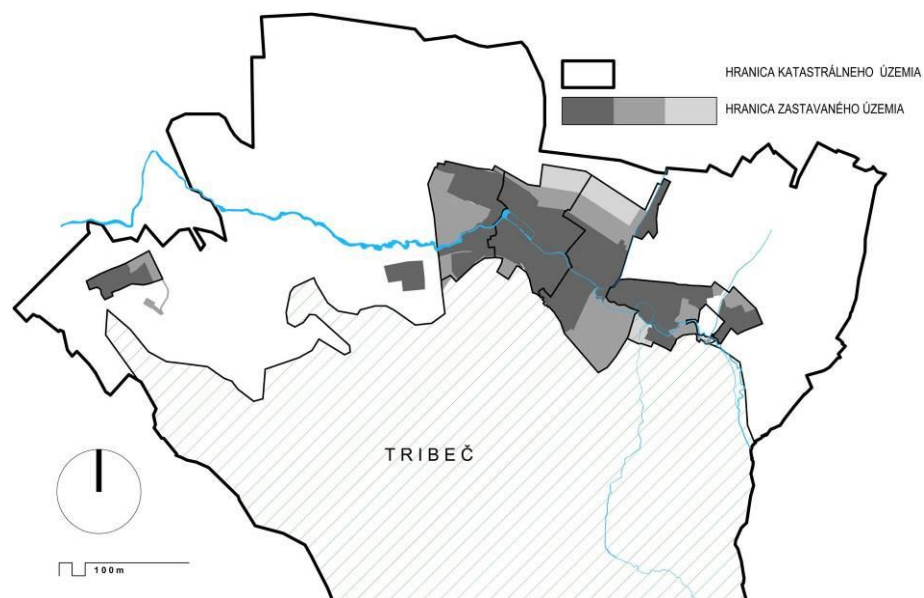
#### Súčasný stav vymedzenia zastavaného územia obce

Obec Klátova Nová Ves má vymedzené spolu dve samostatné zastavané územia, ktoré majú spolu 1,2918km<sup>2</sup> (129,18ha);

- najväčšiu plochu zaberá ucelené zastavané územie reprezentujúce samotnú zástavbu obce o veľkosti 1,12 km<sup>2</sup> (112,42 ha);
- zastavané územie ohraničuje zástavbu Sádok o veľkosti 0,07 km<sup>2</sup> (7,08 ha);
- zastavané územie ohraničuje areálu poľnohosp. družstva v západnej časti obce o veľkosti 0,055 km<sup>2</sup> (5,50 ha);
- zastavané územie ohraničuje areálu poľnohosp. družstva v severovýchodnej časti obce o veľkosti 0,039 km<sup>2</sup> (3,90 ha);
- zastavané územie ohraničuje areálu poľnohosp. družstva vo východnej časti obce o veľkosti 0,056 km<sup>2</sup> (5,66 ha);
- zastavané územie ohraničuje zástavbu ubytovne štátnych lesov v južnej časti obce o veľkosti 6.533m<sup>2</sup> (0,65 ha);
- zastavané územie ohraničuje zástavbu IBV vo východnej časti obce (Ješkova Ves) o veľkosti 838m<sup>2</sup> (0,083 ha);

Zastavané územie vymedzujúce samotnú obec zahŕňa všetky stavby. Po obvode vymedzenia sa nachádzajú niektoré záhrady mimo vymedzeného zastavaného územia.

obr. 28: Schéma rozširovania zastavaného územia obce



#### Návrh na rozšírenie zastavaného územia obce

Rozširovanie hraníc zastavaného územia je navrhované v zmysle stratégie rozvoja obce. Rozšírenie hraníc zastavaného územia obce je rozdelené do dvoch samostatných etáp, tak aby prípadné plochy pre novú zástavbu boli stanovené s ohľadom na ekonomické rozširovanie a ohľadom na záber poľnohospodárskej pôdy.

#### Rozšírenie zastavaného územia v prvom poradí

Rozšírenie zastavaného územia v prvom poradí je zamerané na doplnenie nových plôch pre výstavbu centra obce (najmä rozšírenie verejných priestranstiev so spoločenskými funkciami), plôch určených pre bývanie, plôch určených pre rozšírenie pohrebísk (cintorínov), plôch pre rozšírenie a centralizáciu poľnohospodárskeho družstva, vytvorenie priemyselného parku zjednotením extenzívnej výroby do bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva a začlenenia jestvujúcej zástavby v prírodných celkoch do zastavaného územia obce. Jedná sa o následovné rozšírenie zastavaného územia pre obec Klátova Nová Ves:

- Lokalita severne od súčasného zastavaného územia - marginálnu časť rozšírenej lokality je určená pre doplnenie zástavby pre bývanie. Menšia časť orientovaná smerom k Turčianskej dopravnej vetve predstavuje plochy pre občiansku vybavenosť. Veľkosť lokality je 16,38ha;
- Lokalita západne od súčasného zastavaného územia - marginálnu časť rozšírenej lokality je určená pre doplnenie zástavby pre bývanie. Južná časť tejto lokality v kontakte s korytom rieky Vyčoma naväzujúcej na prírodnú zeleň vytvára plochy s vybavenostnou funkciou. Veľkosť lokality je 14,30ha;
- Lokalita juhozápadne od súčasného zastavaného územia rieši vytvorenie nových plôch pre umiestnenie bývania. Južná časť tejto lokality rieši rozšírenie súčasného cintorína. Veľkosť lokality je 1,88ha;
- Lokalita južne od súčasného zastavaného územia rozširuje priestranstvo návestia o plochu starého kameňolomu a posúva hranicu hlavného centra obce do priameho kontaktu s hranicou lesa. Vytvára nové plochy verejných priestranstiev so spoločenskými funkciami a priestor pre občiansku vybavenosť – bodový – soliterný objekt obecného záujmu (archeologické múzeum). Veľkosť lokality je 1,737ha;
- Lokalita juhovýchodne od súčasného zastavaného územia pozostáva z väčšej časti z plôch pre bytovú výstavbu a z verejných priestranstiev – návestia II úrovne CENTRUM KRÍŽNA, plôch občianskej vybavenosti a športovej občianskej vybavenosti (nové futbalové ihrisko). Južná časť tejto lokality vytvára nové plochy zástavby pre bývanie. Veľkosť lokality je 11,59ha;
- Lokalita juhovýchodne od súčasného zastavaného územia pozostáva z väčšej časti z plôch ekostabilizujúcej zelene – park mimo hranice chráneného parku pri secesnom kaštieli. Veľkosť lokality je 0,67ha;
- Lokalita východne od súčasného zastavaného územia pozostáva z plôch zástavby pre bývanie. Veľkosť lokality je 4,538ha;
- Lokalita severovýchodne od súčasného zastavaného územia rieši vytvorenie plôch pre umiestnenie zceleného poľnohospodárskeho areálu s extenzívnou výrobou v rámci ktorého sa nachádzajú plochy obecného zberného dvora a kompostoviska. Súčasťou tejto lokality sú plochy pre rozšírenie súčasného cintorína s plochou pre parkovisko, plocha pietneho parku naväzujúca na rozšírené plochy prírodnej zelene popri Turčianskom potoku a environmentálnu zeleň lemujúcu areál družstva. Veľkosť lokality je 4,25ha.

- Lokalita východne od súčasného zastavaného územia celku Sádok rieši vytvorenie plôch pre individuálnu rekreáciu – chatovú oblasť a plochy verejných priestranstiev pri sadovskom kostolíku určených pre účelový prístup a čiastočný tranzit vrátane plôch pre statickú dopravu. Veľkosť lokality je 3,66ha.
- Lokalita v prírodnom celku Tribeč zahrňujúca plochy občianskej vybavenosti – jestvujúci salaš Kostrín vrátane verejných priestranstiev s funkciou účelový dopravný prístup. Veľkosť lokality je 0,688ha;
- Lokalita v prírodnom celku Tribeč zahrňujúca plochy občianskej vybavenosti – areál pri technickej pamiatke vápenka Cibajky vrátane verejných priestranstiev s funkciou účelový dopravný prístup. Veľkosť lokality je 0,839ha;
- Lokalita v prírodnom celku Tribeč zahrňujúca plochy verejných priestranstiev rozširujúce zastavanú plochu pri objektoch štátnych lesov. Veľkosť lokality je 0,225ha;
- Lokalita v prírodnom celku Tribeč zahrňujúca plochy extenzívnej poľnohospodárskej výroby – areál súkromnej farmy Cibajky vrátane verejných priestranstiev s funkciou účelový dopravný prístup. Veľkosť lokality je 3,24ha;
- Lokalita na východnej hranici katastrálneho územia, priamo naväzujúca na zastavané územie obce Ješkova Ves rieši formálne rozšírenie zastavaného územia pre obec Ješkova Ves – nachádza sa tu jeden rodinný dom, ktorý je integrálnou súčasťou tejto obce. Veľkosť lokality je 0,083ha.

Celková plocha určená pre rozšírenie zastavaného územia v prvom poradí v obci je o veľkosti 63,997ha, čím by sa jestvujúce zastavané územie zväčšilo na plochu 193,177ha (nárast o vyše 49,54%). Predpoklad rozšírenia je v časovom horizonte do roku 2030.

#### Rozšírenie zastavaného územia v druhom poradí

Rozšírenie zastavaného územia v druhom poradí je zamerané na doplnenie nových plôch určených najmä pre bývanie. Jedná sa o 2 plochy rozšírenia:

- Lokalita severne od súčasného zastavaného územia rieši vytvorenie plôch pre rozšírenie bývania. Veľkosť lokality je 13,58ha;
- Lokalita juhovýchodne od súčasného zastavaného územia rieši plochu pre umiestnenie bývania. Veľkosť lokality je 8,88ha;

Celková plocha určená pre rozšírenie zastavaného územia v druhom poradí v obci je o veľkosti 22,46ha. Predpoklad rozšírenia je v časovom horizonte po roku 2030.

### 3.2.2 ZÁSTAVBA

#### Historické súvislosti

##### Klátova Nová Ves

Písomne je obec doložená v prvej písomnej zmienke z roku 1292.

V katastri obce je viacero sídlisk z mladšej doby a neskorej doby kamennej. Osídlenie územia je z mladšej a neskorej doby bronzovej. Vykopávky dokladajú archeologické nálezy črepov lužickej kultúry. V lokalite Šance sa nachádza hradisko, zrejme zo staršej doby železnej. V obci sa našli aj črepy z mladšej doby železnej. V doline pod vrchmi Tribeča nad potokom Vyčoma bolo staré slovanské osídlenie z čias Veľkomoravskej ríše. Predpokladáme, že od obdobia Veľkej Moravy je v tomto priestore osada s trvalou kontinuitou.

Najstaršia známa stavba je renesančná tvrdza (opevnený kaštieľ) z druhej polovice 16. stor.

Na mieste dnešného kostola sa z konca 17. stor. (1695) spomína kamenný kostol s vežou.

Na mape z druhej pol. 18. stor. (obr. 29) je vykreslená zástavba obce jednak pri dnešnej ceste Bošany – Skýcov ako aj pri ceste smerom na Sádok. Spolu je vykreslených cca. 48 objektov. Vykreslená je aj pozícia renesančnej tvrdze, ktorá je vykreslená s ohraničujúcim plotom (opevnením?). Na mieste kostola je vykreslený objekt (bez označenia), ktorý by mohol označovať už písomne zmienovanú stavbu dodnes dochovaného kostola (z roku 1764). Kostol bol vybudovaný na mieste staršieho kostola z konca 17. stor. Na mieste dnešného kaštieľa je vyznačený väčší objekt – pôvodná baroková stavba.

Na mape z prvej pol. 19. stor. (obr. 30) je zástavba vykreslená mierne rozdielne. Hlavná časť zástavby je sústredená pri ceste Bošany – Skýcov cca. 55 objektov (cesta je vyznačená ako hlavná) a zástavba smerom na Sádok je skôr už iba sporadická (cca. 13 menších objektov). Väčšina objektov je vykreslená ako zástavba radená do hĺbky parcely (vpredu pevné stavby a vzadu drevené hospodárske stavby). Renesančnú tvrdzu je možné identifikovať vďaka pôdorysnému tvaru. Ohraničujúce oplotenie / opevnenie nie je vykreslené. Kostol je riadne vyznačený. Na mieste kaštieľa je vyznačený väčší významnejší objekt. Pri východnom vstupe do obce je vyznačený kamenný kríž. Západne od obce cca. 500m na ceste do Bošian je vyznačený kamenný kríž. Na ceste smerom na Sádok sú vyznačené 2 kamenné kríže. Severne nad obcou je vyznačený vinohrad. Tok potoka Vyčoma má už dnešné trasovanie.

Na mape z druhej pol. 19. stor. (obr. 31) je zástavba veľmi podobná ako z predchádzajúcej mapy. Zástavba je približne zhodná. Renesančná tvrdza, kostol aj kaštieľ sú vyznačené. Vyznačené sú aj všetky kríže.

Na ortofotomape z pol. 20. stor. (obr. 32) je zástavba zhodná s predchádzajúcou mapou. V centrálnej časti južne od cesty Bošany – Skýcov pribudli viaceré stavby / ulica. Na mape je už vidieť súčasnú podobu neobarokového kaštieľa. Navyše je možné identifikovať novú výstavbu smerom k Janovej Vsi cca. 30 domov. Na ceste smerom na Cibajky JV od obce je nová výstavba cca. 5 domov.

##### Janova Ves

Najstaršia písomná zmienka o obci Janova Ves je z roku 1295.

Najstaršia známa stavba je kúria Bošaniovcov, ktorá sa spomína 1591. V roku 1614 sa už uvádza ako kaštieľ (castellum).

Na mape z druhej pol. 18. stor. (obr. 29) sú pri obci Janovo Ves vykreslené dve oblasti zástavby.

Jednu je možné stotožniť s dnešnou dochovanou najstaršou ulicou (na mape je pomenovaná Radowiz). V tejto časti je vykreslená zástavba 14-15 objektov a pri potoku a je vykreslených viacero mlynov. Niektoré mlyny sú aj označené pomenovaním (Tschecho, Nový). V mieste dnešnej kaplnky je vyznačený drevený kríž. V mieste cintorína je vyznačený kamenný kríž. V mieste dnešného kaštieľa je vyznačená stavba, ktorú možno stotožniť kaštieľom Bošaniovcov.

JZ od tejto zástavby je vykreslená zástavba o pomenovaní Janova Ves (Janofalva, Janoweysa), ktorá zatiaľ nie je možné stotožniť so žiadnou dochovanou zástavbou, je tu vykreslených cca. 26 objektov.

Na mape z prvej pol. 19. stor. (obr. 30) je už zástavba vykreslená tak, že ju je možné reálne stotožniť s dochovanou zástavbou. Väčšina objektov je vykreslená ako zástavba radená do hĺbky parcely (vpredu pevné stavby a vzadu drevené



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

hospodárske stavby). V mieste dnešnej kaplnky je vykreslený kamenný kríž a mala sa tu nachádzať aj zvonica. Samotná kaplnka bola postavená v roku 1851. Vykreslená je zástavba cca. 27 objektov. Východne od obce cca. 500m je vykreslený mlyn, západne od obce cca. 500m je vykreslený mlyn. V mieste kaštieľa je vykreslená väčšia stavba. Južne od obce vo vzdialenosti cca. 1km je vykreslená stavba (Bethlem JH) a vo vzdialenosti 2km je vykreslená stavba (Cibajka). V mieste cintorína je vyznačený kamenný kríž a je už vyznačený samotný cintorín.

Na mape z druhej pol. 19. stor. (obr. 31) je zástavba veľmi podobná ako z predchádzajúcej mapy. Kaplnka je už vyznačená. Vykreslenie zástavby obce je podobné. Z mlynov je možné identifikovať stavby v mieste mlyna východne od obce. V mieste kaštieľa sú vykreslené viaceré väčšie stavby. Zač. 20. stor. (1906) bol kaštieľ významne rozšírený secesnou prístavbou a bol vybudovaný aj rozsiahly park s rybníkmi. Južne od obce je možné identifikovať stavby (Cibajka). Cintorín je vyznačený a je vyznačený aj kamenný kríž.

Na ortofotomape z pol. 20. stor. (obr. 32) je zástavba zhodná s predchádzajúcou mapou. Navyiac je možné identifikovať novú výstavbu medzi obcou a cintorínom (cca. 5-6 objektov) a za cintorínom smerom na Ješkovu Ves je vidieť hospodársky areál. Areál kaštieľa má dnešné dochované usporiadanie.

Od roku 1976 je obec Janova Ves pripojená ku Klátovej Novej Vsi.

### Sádok

Najstaršia písomná zmienka o obci Sádok je z roku 1310 (Chyzach). Počiatky obce spadajú do obdobia pred rokom 1000. Pôvodne to bolo ostrožné sídlisko pravdepodobne z veľkomoravského obdobia.

Najstaršia známa stavba je neskorománsky kostol z pol. 13. stor. Okolo kostola bolo objavené radové pohrebisko z 11. storočia s platňami z 12 - 14. stor. Obec je dlhodobo pričlenená ku Klátovej Novej Vsi.

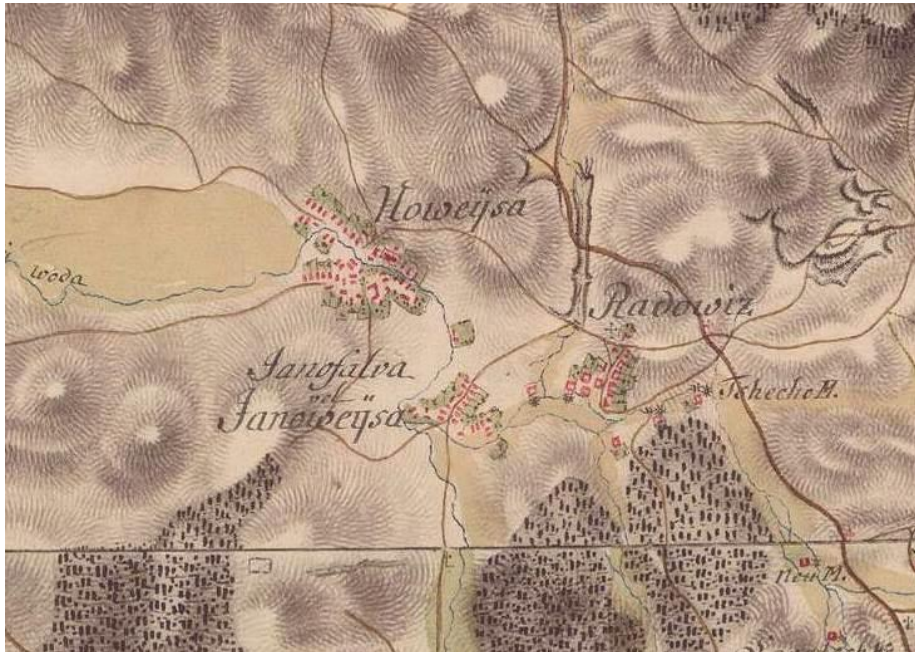
Na mape z druhej pol. 18. stor. (obr. 29) je neskorománsky kostol vykreslený vrátane okružného múru. SZ od kostola je vykreslená zástavba obce (9-10 objektov pri jednej ulici, ktorú možno stotožniť s existujúcou najstaršou ulicou). Západne od obce (cca. 500m) je vykreslená osamotená stavba, pravdepodobne mlyn.

Na mape z prvej pol. 19. stor. (obr. 30) je kostol vykreslený bezozmeny. Zástavba obce sa javí menšia (vykreslených je 7-8 objektov). Západne od obce je vykreslená stavba s označením ako opustený mlyn.

Na mape z druhej pol. 19. stor. (obr. 31) je kostol aj zástavba vykreslená viacmenej identicky (vykreslených je 9-10 objektov, západne od obce, v tesnom kontakte je vykreslená zástavba pripomínajúca hospodársku usadlosť). Objekt mlynu už nie je vykreslený.

Na ortofotomape z pol. 20. stor. (obr. 32) je prakticky identická zástavba ako z druhej pol. 19. stor.

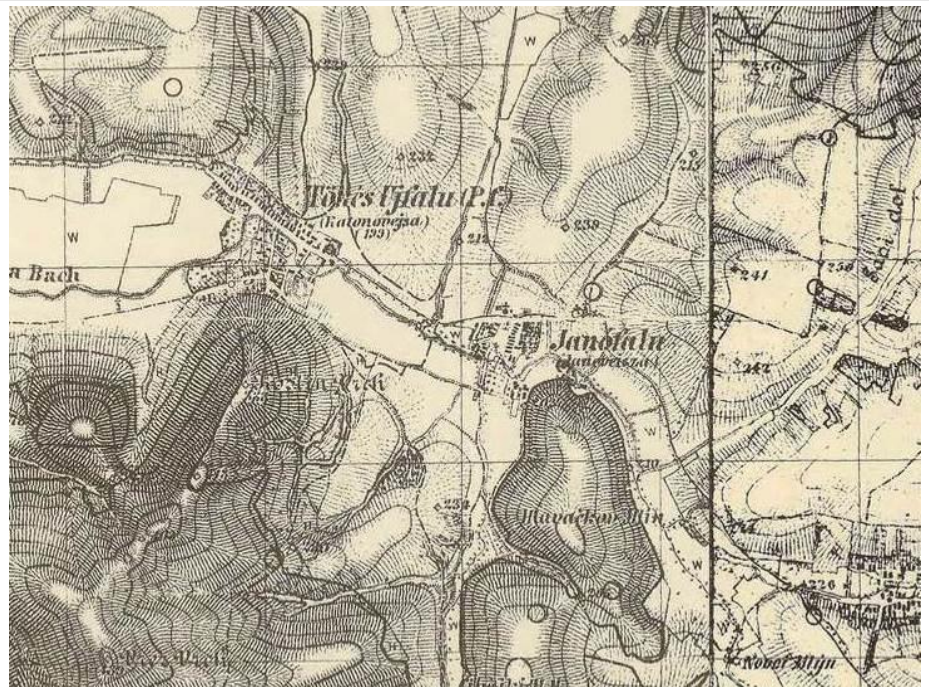
obr. 29: Mapové zobrazenie obcí Klátova Nová Ves a Janova Ves z druhej polovice 18. storočia).



obr. 30: Mapové zobrazenie obcí Klátova Nová Ves a Janova Ves z prvej polovice 19. storočia).



obr. 31: Mapové zobrazenie obcí Klátova Nová Ves a Janova Ves z druhej polovice 19. storočia).



obr. 32 Ortofotomapa obcí Klátova Nová Ves a Janova Ves z pol. 20.stor.



Ľudová architektúra (architektúra bežných domov) je známa zhruba od 19. storočia. Stavali sa hlinené domy pod slamenou valbovou strechou. Vchod do pivora je zdôraznený výpusťkou. Domy sú stavané kolmo k ulici s aditívne radenými miestnosťami. Fasáda (priečelie) je usporiadané dvojosovo. V priebehu prvej polovice 20. storočia sa postupne mení konštrukcia domu s vypaľovaných keramických tehál a zastrešenie keramickou krytinou.

V 50- až 60-tych rokoch sa stavajú prevažne murované domy (tehla, v neskoršom období aj pórobetón) na štvorcovom pôdoryse (zvyčajne cca. 10-12 x 10-12m) s ihlanovitou strechou s keramickou krytinou. Uličná strana domu je symetrická dvojosová. Vstup do domu je zvyčajne zo zadnej strany, kde sú často pristavané k týmto domom predsieni alebo aj hospodárske stavby. Domy sú zvyčajne nepodpivničené, v podkrovnom priestore sa s obľubou používa aj vybudovanie jednej izby, často s malým balkónikom.

V 70-tych rokoch sa rozšírili dvojpodlažné domy s plochou strechou zvyčajne štvorcovom pôdoryse s balkónom alebo lodžiou na 2. nadzemnom podlaží. Výnimočne sa realizovali aj prízemné.

V 80-tych až 90-tych rokoch sa prejavuje zástavba odmietaním plochého prestrešenia objektov. Požíva sa najmä obdĺžnikový pôdorys s plným začlenením podkrovného priestoru do obytnej plochy, prestrešenie sedlovou strechou. Orientácia domu je hrebeňom kolmo aj rovnobežne s ulicou.

### Súčasná štruktúra zástavby

Súčasná stavebná štruktúra z hľadiska priestorového využitia predstavuje najmä zástavbu, ktorá je typická pre vidiek – voľná uličná zástavba do 1NP. Druhý najrozšírenejší typ zástavby je areálová zástavba do 1NP). Obec sa priestorovo profiluje ako stavebná štruktúra usporiadaná najmä ako uličná zástavba do 1NP s významnou zložkou areálovej zástavby do 1NP, ktorá však nenaruša kontext uličného usporiadania.

Stavebno-technický stav zástavby nebol hodnotený na podrobnosť objektov. Pre potreby spracovateľa je postačujúce jeho súhrnné opisné hodnotenie. Celkový stavebno-technický stav objektov možno hodnotiť ako dobrý, väčšina objektov je udržiavaná a nevykazujúca deštruktívne alebo iné opotrebenie. Iba pre minimálne množstvo objektov možno stavebno-technický stav hodnotiť ako nízky, vykazujú aj statické poruchy z dôsledku aj ich celkovej neudržiavanosti.

Súčasná stavebná štruktúra z funkčného hľadiska je najrozšírenejšou formou obytná zástavba (stavebné objekty, ktoré slúžia pre potreby bývania: rodinné domy, garáže pre osobné automobily pri rodinných domoch). Ďalšími významnými funkčnými zložkami je zástavba pre vybavenosť, zástavba pre výrobu. Obec sa funkčne profiluje ako obec takmer výlučne určená pre bývanie s minimálnym množstvom základných vybavenostných funkcií.

### Návrhy rozvoja stavebnej štruktúry

**Návrh rozvoja stavebnej štruktúry je podriadený filozofii stratégie rozvoja obce. Zmyslom organizovania stavebnej štruktúry je stanoviť priestorové a funkčné rozloženie zástavby tak, aby bola zrejme určitá kvalitatívna ako aj kvantitatívna gradácia smerom k hlavnému priestoru obce –**



centru obce (vid'. aj 2 Stratégia rozvoja obce na strane 9), resp. aj centrá 2. úrovne. Kústrednému priestoru – centru sú doplnené ďalšie tri centrá nižšej úrovne, ktoré zabezpečujú rovnomernú dostupnosť k základným vybavenostným potrebám obyvateľov. Pre rozvoj zamestnanosti je na severnom okraji plánovaná postupná premena poľnohospodárskeho areálu na areál s extenzívnou priemyselnou výrobou. Poľnohospodársky areál je sústredený vo východnej časti obce.

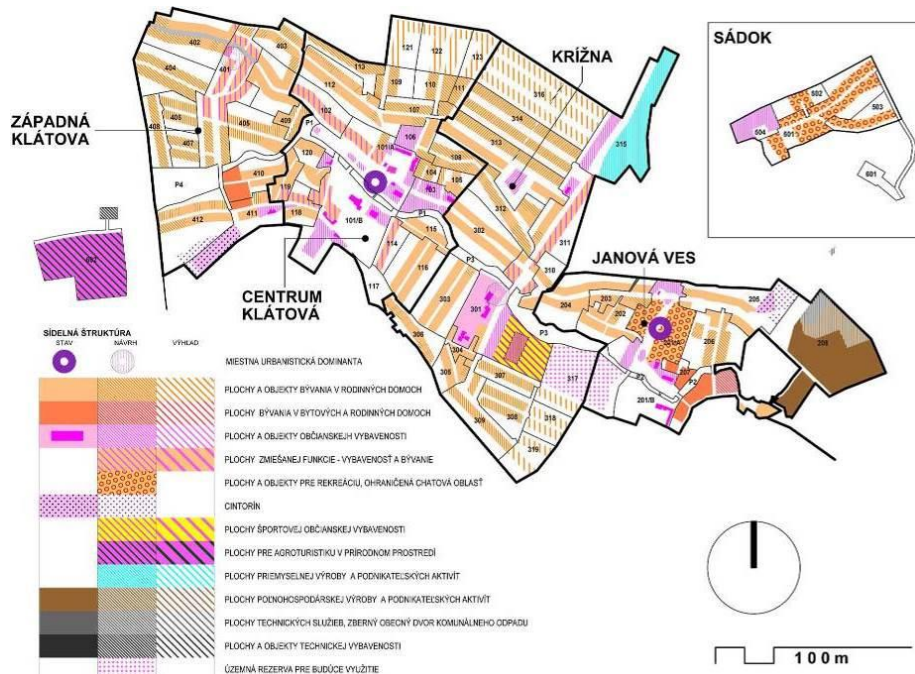
V rámci väčšiny územia obce sa predpokladá a požaduje zachovanie jestvujúcej uličnej zástavby do 2NP a v polohách nového rozvoja sa navrhuje štruktúra založená na podobných princípoch – voľná uličná zástavba do maximálnej podlažnosti 2NP. V hlavnom centrálnom priestore obce sa však už bude uplatňovať (umožňovať) aj kompaktná zástavba s podlažnosťou do 2NP a navrhujeme aj výstavbu novej urbanistickej dominanty v polohe PFČasti CENTRUM KLÁTOVÁ.

V polohách vybavenostno-výrobných alebo výrobných areálov sa umožní uplatnenie areálovej zástavby s podlažnosťou max. 2NP.

Rozvoj stavebnej štruktúry kopíruje etapovitost' rozširovania zastavaného územia a predpokladáme nasledovné orientačné prírastky zástavby oproti súčasnému stavu (v obci je evidovaných 701 domov, obývaných je však len 465 domov a 513 bytov):

- Pre II. etapu sa jedná o nasledovné plochy:
  - na plochách mimo zastavaného územia s potrebou budovania novej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry – PFČasť: 121(12), 122(23), 123(11), 316(72), 318(24), 319(22) – možný prírastok 164 domov,
1. etapy (predpoklad do roku 2030) sa predpokladá reálna výstavba cca. 120 rodinných domov. Teoretická možnosť je:
    - na plochách v zastavanom území, ktoré sú v súčasnej dobe ako voľné prieluky medzi jestvujúcou zástavbou alebo sú súčasťou nadrozmerých záhrad bez potreby budovania novej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry – možný prírastok 67 domov;
    - na plochách v zastavanom území, ktoré sú v súčasnej dobe ako voľné prieluky medzi jestvujúcou zástavbou alebo sú súčasťou nadrozmerých záhrad s potrebou budovania novej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry – možný prírastok 20 domov;
    - na plochách mimo zastavaného územia s potrebou budovania novej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry – PFČasť: 107(10), 109(5), 110(5), 111(5), 113(14), 206(14+4BD), 307(11), 308(16), 309(15), 313(24), 314(48), 401(23), 404(19), 405(13), 406(15), 407(10), 408(13), 412(5) – možný prírastok 269 domov; **spolu na úrovni 356 domov** ale vzhľadom k majetkoprávnym vzťahom nie je reálna,
  - 2. etapy (predpoklad po roku 2030) sa plánuje vybudovať ďalších cca. 164 domov / bytov na plochách mimo zastavaného územia s potrebou budovania novej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry (PFČasť: 121(12), 122(23), 123(11), 316(72), 318(24), 319(22); uvažuje sa s dobudovaním nezrealizovaných vybavenostných a vybavenostno-výrobných prevádzok v rámci 1. etapy ;

obr. 33: Schéma zástavby



### Hlavné centrum obce (centrum I. úrovne)

Z pohľadu stratégie najvýznamnejšia poloha sa stanovuje v PFČasti 101A, 101/B - CENTRUM KLÁTOVÁ, a preto je tu nutné rezervovať plochy pre najvýznamnejšie obecné budovy.

V PFČasti 101 - CENTRUM KLÁTOVÁ bude potrebné pevne vyformovať verejné priestranstvo – návestia (špecifický názov pre námestie v obci). Ústredný priestor obce je v súčasnej dobe historicky zafinovaný zástavbou solitérnych historických objektov z rôznych období. Ťažisko – stred námestia navrhujeme vytvoriť na ploche súčasnej zástavby rodinných domov, ktoré v návrhu nepotvrďujeme a ktoré navrhujeme postupnými krokmi s plochy plánovaného centra návestia odstrániť. Na jadro návestia - predstávajúce spevnenú plochu s centrálnym dominantným prvkom – napr. fontána, solitérny strom, socha..... priamo naväzujú jednotlivé solitérne historické objekty: barokový kaštieľ s príľahlým parkom v jeho južnej časti (najväčšia dominanta návestia), príľahlý objekt kultúrneho domu situovaný v línii hlavnej fasády kaštieľa, na severnej strane námestia sa nachádza renesančná tvrdza, historický objekt – kúria s občianskou vybavenosťou, pošta... a plocha riečného ostrova, ktorý vznikol obnovením starého koryta rieky Vyčoma. V jej líniovej ploche navrhujeme realizovať solitérne občianske stavy vyššieho obecného významu

– napr. nový kostol, alebo nový obecný úrad príp. galériu a reštauráciu na konci výbežku v polohe pri brehu rieky.

obr. 34 Príklad možného usporiadania návestia



Z pohľadu funkčného usporiadania sa v rámci tejto PFČasti preferuje umiestňovanie zástavby pre potreby občianskej vybavenosti so zameraním najmä pre funkcie potrebné pre život obce. Vzhľadom na dominantnú polohu barokového kaštieľa situovaného v ťažisku centra obce navrhujeme vytvoriť pre objekt nové funkčné využitie, nahradzujúce súčasné využitie pre potreby štatistického úradu. Nová funkcia by mala intenzívnejšie komunikovať so svojim okolím v podobe poskytovania služieb reprezentatívneho charakteru (kongresové centrum, ubytovanie, gastronómia, galéria ....). Veľmi vhodnou funkciou pre objekty v navrhovaných plochách centra by bolo vybudovanie nového obecného úradu rozšíreného o ďalšie obecné funkcie, obchodného centra. V spojitosti s jestvujúcimi objektami požiarnej zbrojnice, pošty, reštaurácie a nového kostola by vytvorili kvalitné centrum vybavenosti príslušajúce do hlavného centra obce. Jestvujúce aj navrhované objekty osadené na hranici námestia sú navrhnuté s funkciou bývania rozšírené o vybavenostné funkcie – v prípade jestvujúcich objektov návrh umožňuje ich prestavbu. Ako priestorovú formu zástavby navrhujeme kompaktnú uličnú zástavbu do 2NP bez odsadenia, čím sledujeme vytvorenie väčšej uzavretosti návestia. Keďže sa jedná o najvýznamnejší obecný priestor, je nevyhnutné vypracovať v čo najkratšom čase podrobné stanovenie regulácie zástavby.

### Centrá II. úrovne

Patria sem PFČasti 201/A, 201/B - CENTRUM JANOVA VES, PFČasť 301 - CENTRUM KRÍŽNA, PFČasť 401 - CENTRUM ZÁPADNÁ KLÁTOVÁ.

Z priestorového hľadiska je potrebné ponechať / navrhovať voľnú uličnú zástavbu s podlažnosťou do 2NP (okrem PFČasti CENTRUM JANOVA VES, kde bude podlažnosť len do 1NP). Vo všetkých týchto častiach je do budúca vhodné presnejšie stanoviť reguláciu zástavby.

Funkčné usporiadanie – umiestňovanie vybavenostných funkcií slúžiacich pre svoje zázemie (do 400m), potravinový obchod, reštaurácia, pohostinstvo a pod. Je možné ale aj umiestňovať celoobecné vybavenostné funkcie ak nie je pre ne možné nájsť vhodné umiestnenie v PFČasti 101/A, 101/B - CENTRUM KLÁTOVÁ.

Osobitné postavenie má PFČasť 201/A – severná časť CENTRUM JANOVA VES, kde bude potrebné lokalizovať funkcie viažuce sa k historickej štruktúre a PFČasť 301 - CENTRUM KRÍŽNA, kde sú už lokalizované funkcie základná a materská škola a je vhodné sem umiestňovať športovo-rekreačné funkcie.

### Časť obce súčasťou Klátovskej a Turčianskej osi (miestna urbanistická os)

Súčasťou Klátovskej miestnej urbanistickej osi sú PFČasti 402, 102, 103, 302, 310, 204, 203, 205, 208.

Súčasťou Turčianskej miestnej urbanistickej osi sú PFČasti 311 a 315.

Priestorové usporiadanie je vyformované – uličná voľná zástavba do 2NP. Nachádza sa tu niekoľko voľných prelúk s možnosťou dostavby, určenie stavebnej čiary podľa susediacich stavieb, resp. dodržať min. 6m odstup stavby od uličnej čiary.

Funkčné usporiadanie – najmä bývanie, v PFČastiach 102, 205 a 311 je okrem bývania umožnené umiestňovanie aj vybavenostných funkcií najmä základného charakteru. V PFČasti 103, ktorá voľne nadväzuje na PFČasť 101/A - centrum I. úrovne sú plochy určené pre občiansku vybavenosť. V súčasnosti sa tu nachádzajú objekty s funkciami, ktoré navrhujeme premiestniť do plôch v centre a nahradiť inými funkciami občianskej vybavenosti (obchodné priestory, ubytovacie zariadenia....). V PFČasti 315 sú z východnej strany plochy priemyselnej výroby, (pôvodný areál poľnohospodárskeho družstva bude premiestnený do PFČasti 208) a zo západnej strany plochy občianskej vybavenosti. V PFČasti 208 sa nachádzajú plochy poľnohospodárskej výroby, plochy technických služieb a obecný zberný dvor so skládkou biologického odpadu – obecné kompostovisko.

### Časť obce súčasťou Sádovskej osi (miestna rekreačná urbanistická os)

Súčasťou Sádovskej miestnej urbanistickej osi sú PFČasti 412, 411, 118, 117, 306, 304, 307, 317, 501-504, 601 a 602.

Priestorové usporiadanie je vyformované – uličná voľná zástavba do 2NP. Nachádza sa tu niekoľko voľných prelúk s možnosťou dostavby, určenie stavebnej čiary podľa susediacich stavieb, resp. dodržať min. 6m odstup stavby od uličnej čiary.

Funkčné usporiadanie – najmä bývanie, v PFČastiach 118 a 411 je okrem bývania umožnené umiestňovanie aj vybavenostných funkcií najmä základného charakteru. V PF Časti 501,502,503 je navrhnuté rekreačné bývanie – ohraničená chatová/chalupárska oblasť.

V PFČasti 504 sú plochy určené pre občiansku vybavenosť – penzión s reštauráciou (v rozostavanom stave). V PFČasti 601 navrhujeme vybudovať východným úpäťm prírastkovú komunikáciu a odstavnú parkovaciu plochu pri vstupnej bráne do areálu sádovského kostolíka. V PFČasti 602, ktorá sa nachádza v prírodnom PFČelku Tríbeč sú plochy areálu pre agroturistiku v prírodnom prostredí (napr. ranč s chovom koní....). Pôvodná funkcia areálu s poľnohospodárskou výrobou bude premiestnená do PFČasti 208.

### Periférne časti obce

Periférnu časť obce tvoria všetky ostatné PFČasti, ktoré sú určené takmer výlučne pre bývanie. Tieto je možné rozdeliť na:

- PFČasti existujúce s ukončeným stavebným vývojom (existuje verejné priestranstvo a k nemu príľahlá zástavba; môžu sa tu však nachádzať ešte niektoré nezastavané parcely – preluky) – PFČasť 105, 107, 112, 114, 116, 119, 120, 302, 303, 305, 202, 207, 402, 403, 409, 410, 502, 503;



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

- PFČasti novonavrhované – PFČasti 103, 108,109, 110, 111, 113, 121, 122, 206, 307, 308, 309, 312, 313, 314, 316, 404, 405, 406, 407, 408,

Z pohľadu priestorovej a funkčnej regulácie sa však jedná o relatívne homogénne územie s jednotnými regulačnými prvkami pre priestorové usporiadanie a funkčné využívanie.

Priestorová regulácia prípadnej prestavby existujúcej zástavby alebo novonavrhovanej výstavby určuje voľnú uličnú zástavbu odsadenú v podlažnosti do 2NP, miera odsadenia stavebnej čiary od uličnej nie je regulovaná pri jestvujúcej zástavbe, je potrebné vychádzať z princípu jestvujúcej zástavby, ktorá definuje stavebnú čiaru.

Pri novej zástavbe je odsadenie stavebnej čiary vo všeobecnosti stanovené na 6m od uličnej čiary (s možnou výnimkou – garáž sa môže umiestniť na hranicu parcely). U parciel orientovaných v smere západ-východ (PFČasť 122, 109, 121), kedy uličná čiara sa nachádza na západe je odsadenie stavebnej čiary 10m (s možnou výnimkou – garáž sa môže umiestniť na hranicu parcely). U parciel orientovaných v smere juh-sever, kedy uličná čiara sa nachádza na južnej strane parcely je odsadenie stavebnej čiary 10m – PFČasť 313 a 15m PFČasť 314, 316 (s možnou výnimkou – garáž sa môže umiestniť na hranicu parcely). Pre zástavbu je vymedzená hĺbka možného zastavania 30m od uličnej čiary, u pozemkov orientovaných v smere západ-východ kedy uličná čiara sa nachádza na západe a orientovaných v smere juh-sever, kedy uličná čiara sa nachádza na južnej strane pozemku je hĺbka možného zastavania stanovená na 35m – PFČasť 109, 110, 121, 122, 206, 308, 313, 314, 316, 318, 319, 404 a 406. Šírka stavebných parciel pri nových územiach a všade tam, kde to umožní situácia, by sa mala pohybovať v hodnotách min. 20m.

Funkčná regulácia týchto území je jednoznačná a určuje sa pre funkcie bývania. V rámci týchto PFČastí by sa nemala pripúšťať ani žiadna iná doplnková funkcia (základná vybavenosť, poľnohospodárska výroba a pod.).

### Významné obecné stavby

#### **Obecný dom**

Súčasný obecný úrad nachádzajúci sa v PFČasti 103 navrhujeme nahradiť inou občianskou vybavenosťou zodpovedajúcou tejto polohe a funkciu obecného úradu premiestniť do novonavrhovanej budovy obecného domu rozšíreného o ďalšie obecné funkcie v centrálnej časti návestia na riečnom ostrove. Navrhujeme, aby stavba plnila funkciu urbanistickej dominanty celého návestia prípadným doplnením stavby obecnej veže.

#### **Rím. kat. kostol Narodenia Panny Márie**

obr. 35 Rím. kat. kostol Narodenia Panny Márie



#### **Kostol Sádok**

obr. 36 Kostol Sádok Rím. kat. kostol Panny Márie, Kráľovnej anjelov



#### **Nessnerov kaštieľ**

Park pri kaštieli v Jánovej Vsi je príklad typu anglického parku na Hornej Nitre v okrese Partizánske.

obr. 37 Nessnerov kaštieľ



#### **Kaštieľ Novoveskocov**

obr. 38 Barokový kaštieľ Slovenského štatistického úradu



obr. 39 Renesančná tvrdza



#### **Kulturálny dom Klátova**

Kulturálny dom Klátova Nová Ves má vybudovanú viacúčelovú sálu s kapacitou cca 170 miest. Nachádza sa v PFČasti 101/B – Centrum Klátova.

#### **Kulturálny dom Janova Ves**

Kulturálny dom Janova Ves s kapacitou 100 miest sa nachádza v PFČasti 201/B – Centrum Janova Ves.

#### **Základná škola**

Budova školy, 2-podlažná stavba. Areál základnej školy je situovaný na ploche 2,3ha. Má vlastnú telocvičňu, vonkajšie viacúčelové ihrisko a priľahlé spevnené plochy a areálovú zeleň. Súčasťou areálu je materská škola.

#### **Materská škola**

Materská škola má dve triedy. V šk. roku 2015/16 ju navštevovalo 52 detí. Počet učiteľov je 4. V areáli sa nachádza školský dvor s trávnatou plochou. Materská škola má vlastnú kuchyňu a telocvičňu

#### **Cintorín Klátova**

Cintorín v juhozápadnej časti obce na úpätí vrchu Kostrín (PFČasť 411) s veľkosťou 1,047ha. V areáli cintorína sa nachádza dom smútku. Návrh počíta s rozšírením plochy pohrebiska západným a severným smerom a s vytvorením verejného priestranstva – promenády, kopírujúcej hranicu lesa a prepájajúcej areál cintorína s PFČasťou 101/B – Centrum Klátova. Promenáda je trasovaná južne, t.j. ponad Rím. kat. kostol Panny Márie - Kráľovnej pokoja (tvorí súčasť (PFČasť 411)). Súčasťou verejného priestranstva sú aj odstavné parkovacie plochy situované



v dvoch úrovniach. Dolná časť areálu bude prístupná z pokračujúcej PFČasti 401 – Centrum Západná Klátova.

#### Cintorín Janova Ves

Menší cintorín (0,3ha v súčasnosti) v severovýchodnej časti celku Janova Ves (PFČasť 205) s rozšírením o 0,74ha na celkovú plochu cintorínu 1,05ha.

Súčasťou cintorínu je pietny park slúžiaci ako filtračný prvok od prietahu cesty obcou, odstavná parkovacia plocha a parková zeleň s malým námestíčkom naväzujúc na breh turčianskeho potoka.

#### Zdravotné stredisko

Je situované v historickej budove v PFČasti 103.

#### Vytvorené chránené územia a objekty, ochranné pásma

##### Pamiatkovo chránené územia a archeologické náleziská

V katastrálnom území obce Klátova Nová Ves nie sú evidované pamiatkové územia.

V katastrálnom území obce Klátova Nová Ves sú evidované archeologické lokality:

- Hradisko Šiance. Národná kultúrna pamiatka vyhlásená v roku 1963. Hradisko Šiance bolo vybudované v praveku, halštate, v období lužickej kultúry /600-400 p. n.l./ Nachádza sa na výšinej polohe Šiance /460,0m/, južne od obce nad potokom v severnom pásme Tribeča pod Javorovým vrchom /730,0m/. Rozloha 9,35ha. Svojou rozlohou saradí medzi najväčšie halštatské hradiská v Karpatskej kotline Do hradiska sa vstupovalo troma bránami a na jeho vnútornej ploche sa našli sídliskové jamy, ohniská a iné. Okrem nálezov keramiky z neskorej doby bronzovej a staršej doby železnej sa zistil aj včasnostredoveký materiál z 9.-10.storočia, ktorý dokazuje neskoršie slovanské osídlenie hradiska.
- Hradisko Kostrín. Národná kultúrna pamiatka vyhlásená v roku 1963. Hradisko Kostrín. Na vrchu Kostrín /390,0m/ nad južným okrajom obce je praveké hradisko. Na základe nálezov sa jeho vznik datuje do staršej doby železnej, halštatskej kultúry /700-400 p. n.l./ Má pôdorys nepravidelného kvapkovitého tvaru. Vymedzuje ho dodnes viditeľný val s maximálne zachovalou výškou 5-8m.

##### Národné kultúrne pamiatky

V riešenom území obce Klátova Nová Ves sú evidované nasledovné nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej NKP) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF):

- Kaštieľ s areálom Detská ozdravná, Nessnerov kaštieľ (10988/1-kaštieľ, 10988/2-park, 10988/3-brána, 10988/4-most, 10988/5-váza). Park pri kaštieli v Jánovej Vsi je príklad typu anglického parku na Hornej Nitre v okrese Partizánske.
- Kaštieľ a park č.. ÚZPF: 2279/1-2 - Kaštieľ Slovenského štatistického úradu (parcelné číslo: 239/1, 239/2, 239/3, 239/4, 239/6, 239/8, 240). Park dotvára historicko-kultúrne prostredie kaštiela a zároveň je významným krajinotvorným a rekreačným prvkom obce.
- Kaštieľ Novoveskocov č. v ÚZPF: 177/0 (parcelné číslo: 220/1,220/4).
- Hradisko Kostrín č. v ÚZPF: 179/0, Vrch Kostrín. Celé územie archeologickej lokality hradiska je predmetom ochrany až do preskúmania. Akúkoľvek činnosť, vrátane úpravy terénu na lokalite je potrebné podmieniť realizáciou archeologického výskumu.
- Hradisko Šiance č. v ÚZPF 178/0 - Celé územie archeologickej lokality hradiska je predmetom ochrany až do preskúmania. Akúkoľvek činnosť, vrátane úpravy terénu na lokalite je potrebné podmieniť realizáciou archeologického výskumu.
- Rím. kat. kostol Panny Márie, Kráľovnej anjelov, pôvodne farský č.v ÚZPF: 180/1 (parcelné číslo: 1380)

Národné kultúrne pamiatky ako aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté sú chránené v zmysle Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), v znení neskorších predpisov.

##### Ochranné pásmo pohrebiska

Ochranné pásmo pohrebiska je 50m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. V ochrannom pásme existujúceho pohrebiska 50m je možné umiestniť len tie budovy, ktoré boli schválené v územných plánoch pred 1. novembrom 2005 alebo boli schválené v územnom konaní rozhodnutím príslušného stavebného úradu pred 1. novembrom 2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50m od pohrebiska pred 1. novembrom 2005 zostanú zachované (lit. 65). Na území obce sa nachádzajú nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo Cintorín Klátova Nová Ves
- ochranné pásmo Cintorín Janova Ves

##### Ochranné pásma zariadení vybavenosti, poľnohospodárskej výroby a zariadení technickej vybavenosti areálového charakteru

- ochranné pásmo poľnohospodárskej výroby je stanovené na 200m od hranice areálu
- ochranné pásmo ČOV a kompostoviska je stanovené na 200m od hranice areálu

### 3.2.3 VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ

#### Súčasná štruktúra verejných priestranstiev

Najbežnejšou a najrozšírenejšou formou verejných priestranstiev je ulica, ktorá je takmer výlučne vymedzená prvkami malej architektúry (plotmi) pri jednotlivých nehnuteľnostiach – ulica s odsadenou zástavbou, výnimočne samotnou zástavbou – ulica s prisadenou zástavbou. V extravilánovej časti sú priestranstvá tvorené verejným priestranstvom typu cesta – priestranstvo neohraničené žiadnou zástavbou.

Funkčne sú nasledovné typy priestranstiev:

- pre tranzitujúcu dopravu s možnosťou prístupu k jednotlivým nehnuteľnostiam (priestranstvo s cestou III/)
- pre prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam a čiastočný tranzit
- pre prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam
- pre účelový prístup (najmä poľné cesty)

Najväčším nedostatkom v rámci štruktúry verejných priestranstiev je chýbajúci centrálny obecný priestor – námestie. Ostatné jednotlivé uličné priestory majú skôr kvalitatívne nedostatky.

### Návrh rozvoja štruktúry priestranstiev

**S budúcim rozvojom stavebnej štruktúry súvisí aj rozvoj štruktúry verejných priestranstiev, ktoré budú založené na identických princípoch ako je tomu doteraz – rozvoj verejných priestranstiev v uličnej forme s vymedzením malou architektúrou – plotmi pri jednotlivých nehnuteľnostiach, z nášho pohľadu primeraný vidiecky urbanistický ráz. K tomuto všeobecnému princípu stanovujeme v centrálnom priestore obce výnimku, kde sa navrhuje kompaktná uličná zástavba – vymedzenie priestoru bude priamo jednotlivými objektmi čím sledujeme skvalitnenie vymedzenia najvýznamnejšieho obecného priestoru – námestia. Na ploche námestia sú / budú okrem priamo umiestnené najvýznamnejšie solitérne stavby – obecný dom, kostol, navrhovaná obecná veža a pod. K tomuto ústrednému priestoru obce budú doplnené ďalšie tri priestory typu námestia, ktoré umožňujú vytvorenie väčších priestranstiev pri významnejších vybavenostných objektoch. Osobitné postavenie má líniové priestranstvo s cestou III/, kde je umiestnený dopravný tranzit – navrhujeme významnejšie prispôbenie tohto priestranstva pre potreby obce.**

Z funkčného hľadiska najväčšiu preferenciu budú mať priestranstvá slúžiace výhradne pre prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam, vybrané priestranstvá budú slúžiť pre prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam v kombinácii s vnútroobecným tranzitom. Najvýznamnejší priestor z pohľadu funkcie bude hlavný obecný priestor – námestie, kde budú dominovať najmä spoločenské funkcie v kombinácii s prístupom k významným objektom umiestnenými na priestranstve.

Rozvoj verejných priestranstiev podobne ako zástavba bude kopírovať etapovitost' rozširovania zastavaného územia.

#### Hlavné centrum obce (centrum I. úrovne)

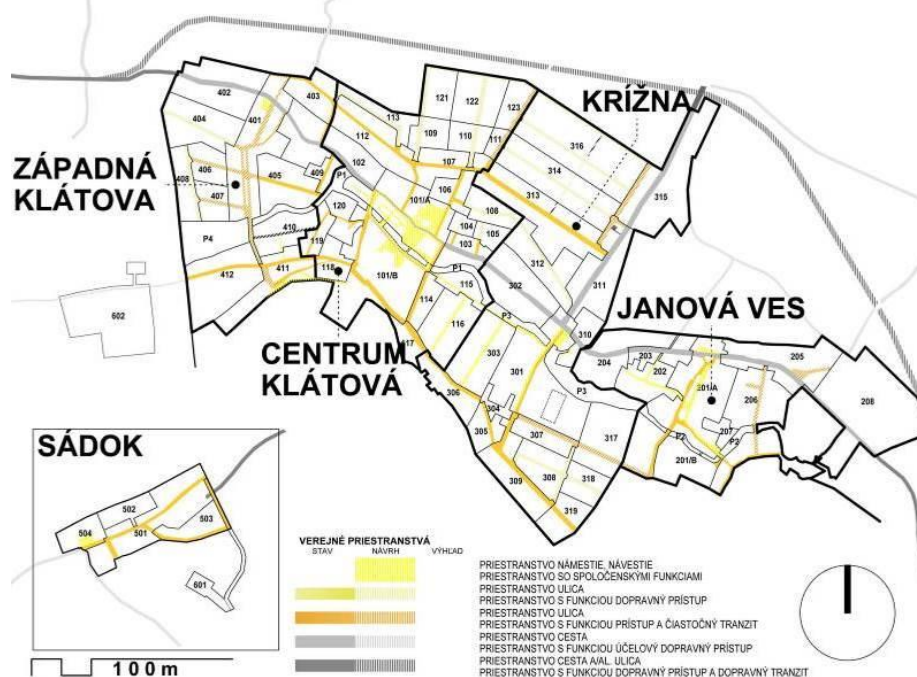
Ústredný priestor obce je v súčasnej dobe historicky zafinovaný a je v štádiu „dotvárania“. Definované je polohou významných stavieb – barokový kaštieľ Klátova Nová Ves, kultúrny dom, renezančná tvrdza, kúria, pošta... a plocha historického parku s vodným tokom Vyčoma. Navrhujeme spriechodniť staré koryto rieky Vyčoma v parku pred kaštielom, čím vzniká dominantný urbanistický prvok v centre obce - riečny ostrov, v ktorom sme situovali dve solitérne občianske stavby vyššieho obecného významu – napr. nový kostol, alebo nový obecný úrad príp. galériu a reštauráciu na konci výbežku v polohe pri brehu rieky.

PFČasti 101/A a 101/B - CENTRUM KLÁTOVA dávame pomenovanie NÁVESTIE (od slova námestie ale priestranstvo v obci). Jedná sa o zásadné rozhodnutie, ktoré buduje ústredný obecný priestor. Toto rozhodnutie je podmienené najmä priestorovými možnosťami – je tu možné vytvoriť primeraný kvalitný priestor pre spoločenský život obce, ktorý sa nachádza v ťažiskovej polohe obce a súčasne leží na urbanistickej osi, ktorá toto centrum prepája s centrami ostatných obcí resp. s regionálnymi centrami Partizánske a Topoľčany.

Priestorovo sa jedná o námestie kosodlžníkového pôdorysu s výbežkom riečného ostrova ukončeného občianskou stavbou a výbežkom plochy starého kameňolomu (v súčasnosti skládka biologického odpadu a kompostovište). Ťažisko – stred námestia pozostáva z centrálnej spevnenej plochy (pre usporadúvanie spoločenských udalostí), v jadre ktorej sa nachádza urb.arch.prvok typu fontána, socha, stĺpové hodiny, solitérny strom..... Na jadro námestia priamo i nepriamo naväzujú jednotlivé solitérne historické objekty centra obce vrátane plochy historického chráneného parku, ktorý významný urbanistický akcent a hodnotu centra obce. Plocha riečného ostrova, ktorý vznikol obnovením starého koryta rieky Vyčoma. V jej líniovej ploche navrhujeme realizovať solitérne občianske stavby vyššieho obecného významu – napr. nový kostol, alebo nový obecný úrad príp. galériu a reštauráciu na konci výbežku v polohe pri brehu rieky.

Funkčne je tu dominantná spoločenská funkcia, ktorej je potrebné podriadiť všetky ostatné funkcie. Stred námestia v smere východ - západ pretína priestranstvo s funkciou tranzitu v kombinácii s prístupom, ktorý je paralelný so skanalizovaným ramenom rieky Vyčoma. Severnú stranu námestia - za historickým parkom ukončuje novozačlenená plocha starého lomu, v ktorej sme situovali bodovú novostavbu s občianskou vybavenosťou - stavba vyššieho obecného významu, napr. múzeum s prezentáciou archeologických artefaktov z priamo susediacej archeologickej lokality.

obr. 15: Schéma verejných priestranstiev



#### Centrá II. úrovne

Patria sem PFČasti 201/A, 201/B - CENTRUM JANOVA VES, PFČasť 301 - CENTRUM KRÍŽNA, PFČasť 401 - CENTRUM ZÁPADNÁ KLÁTOVA.

**Centrum Janova Ves** (PFČasti 201/A, 201/B) je v súčasnej dobe historicky zafinovaný- šošovkové námestie s hodnotne usporiadanou zástavbou a je v štádiu „obnovy“.

Ostatné centrá II.úrovne sa prakticky budujú nanovo.



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

**Centrum Križna** je založené v križovatke Turčianskej a Klátovskej dopravnej osi.

**Centrum Západná Klátova** je navrhnuté v západnej časti obce v prieluke zástavby rodinných domov v mieste južne od prieťahu cesty B3. Vytvorením tohoto centra sa prepojí juhozápadná časť obce a rekreačná urbanistická os s hlavnou dopravnou osou a vytvorí sa vnútroobecný obchvat centrálnej časti.

Podobne ako centrálny priestor aj tieto centrá by mohli niesť pomenovanie návestia.

Priestorovo sa jedná o priestranstvá podobného obdĺžnikového tvaru v šírke 22 – 28m. Ohraničenie návestia bude voľnou uličnou zástavbou do 2NP.

Funkčne priestranstvo slúži prioritne pre prístup a čiastočne pre vnútroobecný tranzit. Hovoríme o priestranstvách, ktoré okrem pre prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam slúžia ako prístup do extravilánu obce alebo slúžia ako obchádzková trasa pri znemožnenom prejazde cez cestu III. triedy B3.

### Časti obce súčasťou Klátovskej a Turčianskej osi (miestna urbanistická os)

Súčasťou Klátovskej miestnej urbanistickej osi sú PFČasti 402, 413, 102, 103, 302, 310, 204, 203, 205, 208.

Súčasťou Turčianskej miestnej urbanistickej osi sú PFČasti 311 a 315.

Priestorovo sa jedná existujúce priestranstvo kde v súčasnosti šírka uličného priestoru je priemerne 15-19m, na mnohých miestach 10-15m a výnimočne aj 8m. V rámci regulovania verejných priestorov je navrhované zjednotenie šírky verejného priestranstva na 16m. PFČasť 311,315 je navrhovaná v šírke 18m. Priestranstvo je vymedzené prvkami malej architektúry (plotmi) v niektorých prípadoch aj priamo zástavbou. V uličnom priestore sa umiestni cestná komunikácia v redukovanom parametre B3 8,5(8,0)/50. Vo variante I. budú vo všetkých častiach umiestnené po oboch stranách chodníkmi a cyklochodníkmi. V rámci uličného priestoru je potrebné vytvoriť aj zelený pás s environmentálnou vegetáciou min. 5% podielom.

Funkčne priestranstvo slúži pre dopravný tranzit a súčasne pre dopravný prístup.

### Časti obce súčasťou Sádovskej osi (miestna rekreačná urbanistická os) - periférne časti obce, ktoré sú súčasťou významných obecných koridorov, resp. slúžia ako prístup k významným objektom

Súčasťou Sádovskej miestnej urbanistickej osi sú PFČasti 117, 118, 304, 305, 306, 307, 309, 317, 319, 411, 412, 501, 504, 601 a 602;

Periférne časti obce, ktoré sú súčasťou významných obecných koridorov sú PFČasti 103, 106, 107, 112, 114, 206, 405, 406, 407, 313, 403.

Priestorovo sa jedná o ulice vymedzené prvkami malej architektúry, v niektorých prípadoch aj samotnými stavbami (kombinácia uličnej odsadenej a prísadenej zástavby). Šírkový parameter priestranstva navrhujeme 16m, minimálne však musí byť 12m. V PFČasti 304, 305, 306 kde vyformovaná zástavba sa pripúšťa aj 10m. V uličnom priestore sa umiestni cestná komunikácia MO 6.5/30 s obojstrannými chodníkmi a cyklochodníkmi. Ak je to možné, preferuje sa umiestnenie do uličného priestoru aj environmentálna vegetácia.

Funkčne priestranstvo slúži prioritne pre prístup a čiastočne pre vnútroobecný tranzit. Hovoríme o priestranstvách, ktoré okrem pre prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam slúžia ako prístup do extravilánu obce alebo slúžia ako obchádzková trasa pri znemožnenom prejazde cez cestu III. triedy B3.

### Periférne časti obce – slúžiace výlučne ako prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam

Sem sú zaradené priestranstvá slúžiace ako prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam v PFČastiach, ktoré sú určené takmer výlučne pre bývanie. Tieto je možné rozdeliť na:

- PFČasti existujúce s už vytvoreným verejným priestorom – PFČasť 115, 116, 119, 120, 202, 207, 303, 310, 409, 410, 502, 503;
- PFČasti novonavrhované – PFČasti 104, 105, 108, 109, 110, 111, 113, 121, 122, 123, 308, 312, 314, 316, 404, 408.

Priestorovo sa jedná o ulice vymedzené prvkami malej architektúry. Šírkový parameter musí byť minimálne 12m pri novonavrhovaných priestranstvách a 10m pri existujúcich. Verejné priestranstvá v PFČasti 115, 119, 120, 310, 409, 410, majú šírkový parameter menší (min. 8m), podľa možnosti je vhodné postupne tento parameter rozšíriť na min. 10m. V uličnom priestore sa umiestni komunikácia D1 (obytná ulica) s integráciou automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy s možnosťou umiestnenia aj vegetácie, lavičkového sedenia a pod.

Funkčne hovoríme o funkcii len pre prístup.

## 3.2.4 SÍDELNÁ VEGETÁCIA

### Súčasná štruktúra sídelnej vegetácie

Z hľadiska funkčného využitia je najviac zastúpená vegetácia produkčná s ekostabilizujúcou a/alebo environmentálnou funkciou v kombinácii s obytnou funkciou (záhrady pri obytných domoch). Táto vegetácia z pohľadu priestorového využitia je pomerne rozmanitá nakoľko záhrady sa využívajú na viaceré funkcie od obytných funkcií až po takmer výsostne produkčnú funkciu.

Druhou najvýznamnejšou zložkou z pohľadu plošného zastúpenia je obytná vegetácia (vegetácia tvoriaca nádvorcia objektov, predzáhrady a pod.). Odhadujeme, že takáto vegetácia tvorí cca. 50% podielu nádvorí. Tieto dve uvedené zložky vegetácie spolu tvoria najväčší podiel vegetácie v obci ale z pohľadu významnosti sa jedná o menej významnú vegetáciu.

Rekreačná vegetácia s ekostabilizačnými a/alebo environmentálnymi funkciami (parky a plochy vegetácie v rámci nádvorí významných objektov občianskej vybavenosti) tvorí 5,6ha. Táto vegetácia napriek najmenšiemu podielu tvorí jednu z najvýznamnejších zložiek sídelnej vegetácie.

Vegetácia s ekostabilizačnými funkciami s plochou 6,4ha tvorí spolu s rekreačnou vegetáciou najvýznamnejšiu zložku sídelnej vegetácie.

Najvhodnejší podklad pre rozhodovací proces v kontexte sídelnej vegetácie je Dokument starostlivosti o dreviny. Všetky obce v zmysle zákona sú povinné obstarat Dokument starostlivosti o dreviny. DSoD je dokumentáciou ochrany prírody a krajiny a slúži ako podklad pre zabezpečovanie starostlivosti o dreviny i pre rozhodovací proces. Výstupom DSoD je prehľad o umiestnení a kvalite drevín, ako i o ekologickom, krajinnom, estetickom a kultúrno-historickom význame drevín. Využíva sa tiež pri uplatňovaní náhradnej výsadby za vyrúbané dreviny. Obstaráva a schvaľuje ho obec a vyhotovuje ho odborne spôsobilá osoba.

## Návrh rozvoja štruktúry vegetácie

**Návrh rozvoja sídelnej vegetácie je podriadený filozofii stratégie rozvoja obce (vid' aj 2 Stratégia rozvoja obce na strane 9), sleduje vytvorenie funkčnej kostry obecnej vegetácie, ktorá bude rovnomerne rozložená / dostupná v rámci zastavaného územia obce. Predovšetkým chápeme za najpodstatnejšiu zložku sídelnej vegetácie rekreačnú vegetáciu s ekostabilizačnými a/alebo environmentálnymi funkciami – teda najmä parkovú zeleň. Plochy parkov navrhujeme vytvoriť pri všetkých navrhovaných centrách, čím sa sleduje „rozšírenie“ plôch centra o významné rekreačné a športové aktivity. Sekundárny význam tejto vegetácie je „priblíženie“ fenoménu rieky vrátane sprievodnej vegetácie k zástavbe a umožniť tak prepojenie s krajinou. Vzhľadom k prírodným danostiam budú tieto plochy umiestnené na zníženej terase oproti zástavbe obce – prípadné priesaky spodných vôd na povrch alebo vyšší stav podzemných vôd bude zachytávaný práve v týchto lokalitách.**

Najvýznamnejšou zložkou sídelnej vegetácie bude tzv. rekreačná vegetácia, ktorá z pohľadu vnímania obyvateľov ako aj z pohľadu významnosti ich umiestnenia bude tvoriť „zelenú dominantu“ obce. Budú sem patriť PFČasti 101/A, 101/B, 201/A, 201/B, 205, 313, 401. Nakoľko sa jedná o najcharakteristickejšiu vegetáciu je nevyhnutné tomu podriaďiť aj jej druhové zloženie a jednotlivé parky založiť na významných sadovníckych projektoch, ktoré budú odrážať typ lokality a regiónu. Tieto plochy budú významné aj z pohľadu vťahovania (navrhovanej) krajinej vegetácie do zástavby.

K tomuto typu vegetácie sa budú dať priradiť aj plochy existujúcich pohrebísk (cintorínov) v PFČasti 205 a 411, ktoré sú doplnené o pietne parky.

Významnou zložkou sídelnej vegetácie bude zostávať aj vegetácia ekostabilizujúca (sprievodná vegetácia potoka Vyčoma), ktorá v rámci návrhu bude o cca. 1,5ha rozšírená.

Vysoký zreteľ je potrebné venovať aj vegetácii v rámci centrálnych priestorov – návestia, osobitne vegetácii na hlavnom obecnom návěstí, ktoré plnia síce skôr „dekoratívnu“ funkciu ale významne a nerozlučne ho dotvárajú. Je však potrebné hovoriť skôr o vegetácii v rámci spevnených plôch ako o samostatných plochách zelene.

V nesposlednom rade je potrebné pozornosť venovať aj tzv. environmentálnej vegetácii, t.j. sprievodnej vegetácii verejných – líniových priestranstiev a vegetácii vybavenostných a výrobných areálov (ochranná a izolačná funkcia). Najmä vybavenostno-výrobné areály musia dodržať navrhovanú výsadbu.

obr. 22: Schéma sídelnej vegetácie



V kontaktných polohách zastavaného územia obce a krajiny v PFČastiach je potrebné pre zmiernenie vplyvov otvorenej krajiny na zastavané územie a naopak vytvoriť zelený izolačný pás v šírke min. 10m.

Pre obytnú vegetáciu a extenzívnu produkčnú vegetáciu je miera regulácie najnižšia a sústreďuje sa najmä do priestorovej a kvantitatívnej regulácie. Je potrebné dbať najmä na dodržanie „zadnej línie“ zástavby a ponechanie priestoru pre jednotlivé záhrady.

Pre všetky uvedené lokality je vhodné druhovo uprednostniť najmä vegetáciu vhodnú do daného regiónu, napr.: dub cerový (*Quercus cerris*), dub letný (*Quercus robur*), dub zimný (*Quercus petraea*), javor mnohoploď (*Quercus polycarpa*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor poľný (*Acer campestre*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*). Z krovín je možné použiť druhy slivka trnková (*Prunus spinosa*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), druhy rodu hloh (*Crataegus monogyna* agg., *C. laevigata* agg.), rešetliak prečistujúci (*Rhamnus cathartica*), pre vlhšie stanovišťa (údolie potoka) najmä tieto druhy: vřba krehká (*Salix fragilis*), vřba rakytová (*Salix caprea*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), topoľ osikový (*Populus tremula*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), javor poľný (*Acer campestre*), z krovín vřba purpurová (*Salix purpurea*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), rešetliak prečistujúci (*Rhamnus cathartica*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), druhy rodu hloh (*Crataegus monogyna* agg., *C. laevigata* agg.), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*), krušina jelšová (*Frangula alnus*).

### Významné lokality vegetácie

#### Park pri kaštieli Klátova Nová Ves

Upravený a udržiavaný park pri barokovom kaštieli. Pôvodný starý park pravdepodobne z 18. storočia bol rozšírený a rekonštruovaný na prelome 19. a 20. storočia – z tohto obdobia pochádzajú staršie jedince stromov. Vysadené boli najmä domáce lesné druhy stromov, ale aj viaceré cudzokrajné (napr. platan). Prevládajú tu duby (d. letný a d. zimný), javory (j. horský, j. mliečny), hraby, lipy, smrek, rastú tu napr. aj jedľa, agát, topoľ šedý. Súčasťou parku je upravený úsek potoka Vyčoma - z neho je napájané aj jazierko severne od kaštiela. Celkový charakter parku dopĺňajú



altánky, umelá jaskyňa, mostíky a lavičky. Údržba parku je v súčasnosti na dobrej úrovni.

#### **Park pri kaštieli Janova Ves**

Neudržiavaný park pri opustenom kaštieli na okraji obce. Pôvod parku pravdepodobne súvisí s rozsiahlou prestavbou kaštieľa v druhej polovici 19. storočia a začiatkom 20. storočia. Park sa rozprestiera na ploche cca 10 ha najmä južným smerom, jeho súčasťou bola sústava malých rybníkov. V súčasnosti sú rybníky oddelené od priestoru kaštieľa a za park je možné považovať len časť pred kaštielom a mimo jeho areálu v okolí potoka Vyčoma. Kaštieľ je opustený a neudržiavaný, rovnako tak aj samotný areál pred ním. Park má tak skôr charakter plošného porastu s prevahou domácich drevín – rastú tu javory (j. mliečny, j. poľný), lipy, hraby, agáty, jasene, jelše a iné náletové dreviny, v menšej miere smrek a buk.

Ďalšiu starostlivosť o plochy sídelnej vegetácie je potrebné zabezpečiť formou pravidelnej odbornej sadovnickej údržby. V rámci ďalšej úpravy verejných priestorov obce a výsadby sídelnej zelene je vhodné pre výsadbu použiť kultivary dubov, javorov, brestov a líp, prípadne je možné použiť aj druhy introdukované, avšak do daného klimatického pásma vhodné - napr. Sofora japonská (*Sophora japonica*), platan západný (*Platanus occidentalis*), brestovec západný (*Celtis occidentalis*), celtis hladký (*Celtis laevigata*) apod. Ihličnaté dreviny odporúčame obmedziť, nie sú jednak vhodné do daného vegetačného pásma, jednak narúšajú obraz krajiny.

### **3.2.5 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

#### **3.2.5.1 Cestná doprava**

##### Historické súvislosti

Cestná doprava na území Slovenska ako aj v regióne má najstaršiu históriu spomedzi všetkých druhov dopravy. Na Slovensku sa na dopravovanie v 19. storočí používali vláčivé (sane) a kolesové (vozy) dopravné prostriedky s využitím ťažnej sily hospodárskych zvierat. Funkcia dopravných prostriedkov sa spájala s roľníckou prácou, s povozníctvom a s obchodom. Do zavedenia železničnej a potom aj autobusovej dopravy zabezpečovali vozy ťahané zvieratami styk obyvateľstva s blízkym i vzdialeným okolím.

Cestná sieť sa na Slovensku vyvíjala najmä na závislosti administratívnych a trhových centier. Hlavná orientácia ciest bola najmä v severo-južnom smere – v Uhorsku bola sídlom Budapešť. Ďalší vývoj ciest ovplyvnilo najmä budovanie železnice, ktorá vyvolala budovanie ciest k významným železničným staniciam odkiaľ bolo umožnené dopravné napojenie po železničnej trati. Významným medzníkom vo vývoji dopravy na území Slovenska bol vznik Československého štátu resp. neskôr Slovenskej republiky čím prišlo k postupnej zmene hlavnej orientácie ciest na smer západovýchodný, čo súviselo s povýšením Bratislavy na hlavné mesto.

##### Súčasný stav cestnej dopravy

##### **Cestný komunikačný systém**

Obec Klátova Nová Ves z hľadiska cestnej dopravy leží na križovatke ciest III. triedy:

- Cesta III/064 49 v trase Bošany – Klátova Nová Ves – Ješkova Ves; 5,423km
  - Cesta III/064 51 Krásno – križovatka s III/064 49 Klátova Nová Ves; 0,932km
- Cesta III/06449 prechádza cez kataster od Z na JV a spolu s kolmo napojenou komunikáciou III/06451 tvorí základný komunikačný systém v obci. Obidve komunikácie sa napájajú na cestu II/593 severne resp. západne od územia obce. Tento komunikačný systém je doplnený systémom miestnych komunikácií, ktoré zabezpečujú prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam v zastavanom území.

Statická doprava sa na území obce realizuje vo formách odstavovania vozidiel na teréne pri objektoch ako krátkodobé parkovanie pri objektoch vybavenosti – verejné parkovacie plochy a na individuálnych parkovacích plochách alebo garážach pri objektoch vybavenosti a pri rodinných domoch.

obr. 40 Cesta III/064 49 trasa Bošany – Ješkova Ves - prietah intravilánom obce



obr. 41 Cesta III/064 51 trasa Krásno – križovatka - prietah intravilánom obce



##### **Hromadná autobusová doprava**

Spoje prímestskej autobusovej dopravy tvoria jediný spôsob verejnej hromadnej dopravy osôb pre obec, ktorá vytvára vhodné dynamické podmienky pre

prepravu osôb. Využívajú ich občania dochádzajúci do okresných miest za prácou, do škôl, na úrady a inštitúcie štátnej správy, za zdravotníckymi službami a obchodnou vybavenosťou. Prímestskú HD zabezpečuje SAD Prievidza.

Cez zastavané územie obce prechádzajú medzimestské a diaľkové linky.

Na území obce sa nachádza päť autobusových zastávok. Dostupnosť zastávok napriek skutočnosti, že okrajové polohy obce sú mimo 500 m pešej dostupnosti možno považovať vzhľadom k charakteru obce za postačujúci.

##### **Statická doprava**

Verejné parkovacie plochy sú v súčasnosti zriadené v nasledovných polohách:

- pri obecnom úrade (PFČasť 103), nachádza sa 6 parkovacích miest, kolmé státie
- pri zdravotnom stredisku (PFČasť 103), nachádza sa 12 parkovacích miest, kolmé státie; povrch zo zámkovej dlažby
- pri pohostinstve Kostrín (PFČasť 101/A), nachádza sa tu 14 parkovacích miest, samostatné parkovisko, asfaltový povrch;
- pri kultúrnom dome (PFČasť 101/B), nachádza sa 15 parkovacích miest, šikmé a kolmé státie; povrch zo zámkovej dlažby
- pri kúrii na námestí (PFČasť 101/A), nachádza sa tu 9 parkovacích miest, samostatné parkovisko asfaltový povrch;
- pri zámočníckej výrobe na námestí (PFČasť 106), nachádza sa tu 7 parkovacích miest, kolmé státie;
- pri potravinách CoopJednota (PFČasť 101/A), nachádzajú sa tu 3 parkovacie miesta, kolmé státie;
- pri vinotéke (PFČasť 101/B), nachádza sa tu 6 parkovacích miest, samostatné parkovisko, štrkový povrch;
- pri starej škole (PFČasť 101/B), nachádza sa tu 5 parkovacích miest, samostatné parkovisko asfaltový povrch;
- pri futbalovom ihrisku a tenisových kurtach (PFČasť 312), nachádza sa tu 7 parkovacích miest, samostatné parkovisko štrkový povrch;
- pri kúrii na námestí (PFČasť 101/A), nachádza sa tu 9 parkovacích miest, samostatné parkovisko asfaltový povrch;
- pri potravinách Coop (PFČasť 310), nachádzajú sa tu 4 parkovacie miesta, samostatné parkovisko asfaltový povrch;
- pri základnej škole (PFČasť 301), nachádza sa tu 10 parkovacích miest, samostatné parkovisko asfaltový povrch;
- pri hostinci Krupica (PFČasť 203), nachádzajú sa tu 3 parkovacie miesta, samostatné parkovisko, asfaltový povrch;
- pri bytovkách Janova I (PFČasť 208), nachádza sa tu 14 parkovacích miest, samostatné parkovisko asfaltový povrch;
- pri bytovkách Janova II (PFČasť 209), nachádza sa tu 18 parkovacích miest, samostatné parkovisko asfaltový povrch;
- pri bytovkách Janova III (PFČasť 209), nachádza sa tu 8 parkovacích miest, samostatné parkovisko asfaltový povrch;
- pri pohostinstve a potravinách (PFČasť 201), nachádza sa tu 10 parkovacích miest, samostatné parkovisko asfaltový povrch;
- pri cintoríne Janova Ves (PFČasť 209), nachádza sa tu 18 parkovacích miest, samostatné parkovisko asfaltový povrch;
- pri potravinách Vesna (PFČasť 102), nachádzajú sa tu 2 parkovacie miesta, samostatné parkovisko asfaltový povrch;
- pri bytovkách Klatová Ves (PFČasť 410), nachádzajú sa tu 8 parkovacích miest, samostatné parkovisko asfaltový povrch;
- pri administratívnej budove (PFČasť 311), nachádza sa tu 15 parkovacích miest, samostatné parkovisko asfaltový povrch;
- pri salaši Kostrín (PFČasť 206), nachádza sa tu 6 parkovacích miest, samostatné parkovisko, štrkový povrch;

##### Problémy v cestnej doprave

Automobilová doprava tranzitujúca cez kataster obce vytvára nebezpečný úsek takmer po celom úseku obce, chýbajú prirodzené spomalovacie prvky ako aj vyhovujúce dopravné značenie.

Statická doprava na území obce napriek tomu, že nepatrí medzi problémové predovšetkým pri porovnaní potreby parkovacích plôch a možností parkovania na krajniciach telies komunikácií a neorganizovaných spevnených plôch. Napriek živelnosti nevznikajú v tomto smere zvýšené konfliktné situácie a možno hodnotiť kvantitatívne vyčlenenie parkovacích plôch ako postačujúce, z hľadiska kvalitatívneho však je potrebné tieto vyčlenené plochy renovovať v zmysle noriem a pravidiel cestnej premávky.

Hromadná autobusová doprava je pre potreby obce v súčasnosti na primeranej úrovni. Rozšírením zastavaného územia obce bude potrebné doplniť autobusové zastávky v PFČasti 401 – centrum Západná Klátova v PFČasti 315, pričom zvýšenie počtu autobusových spojov je prirodzene vždy žiadané ako zvýšenie komfortu.

##### Návrh rozvoja cestnej dopravy

**Návrh rozvoja dopravy je podriadený filozofii stratégie rozvoja obce (vid' aj 2 Stratégia rozvoja obce na strane 9), sleduje zabezpečenie nadradeného komunikačného systému (ktorý vyplýva z nadradených dokumentácií) a najmä vytvorenie miestneho komunikačného systému, ktorý bude napojený na túto nadradenú cestnú kostru.**

##### **Nadradený komunikačný systém**

Koncept UPNO Klátova Nová Ves rieši návrh nadradeného cestného systému v dvoch variantoch:

- variant I – ponechanie súčasného systému
- variant II – návrh severného obchvatu obce

##### **Varianta I.**

Varianta I. vychádza z ponechania a začlenenia súčasnej trasy - prietah cesty III. triedy B3 tvoriacej miestnu dopravnú urbanistickú os vedenú centrálnou časťou obce. Všetky navrhované centrá I. aj II. úrovne sú osadené priamo na nej.

Negatívom tohto riešenia je tranzit v smere Topoľčany - Skýcov vedený stredom obce.

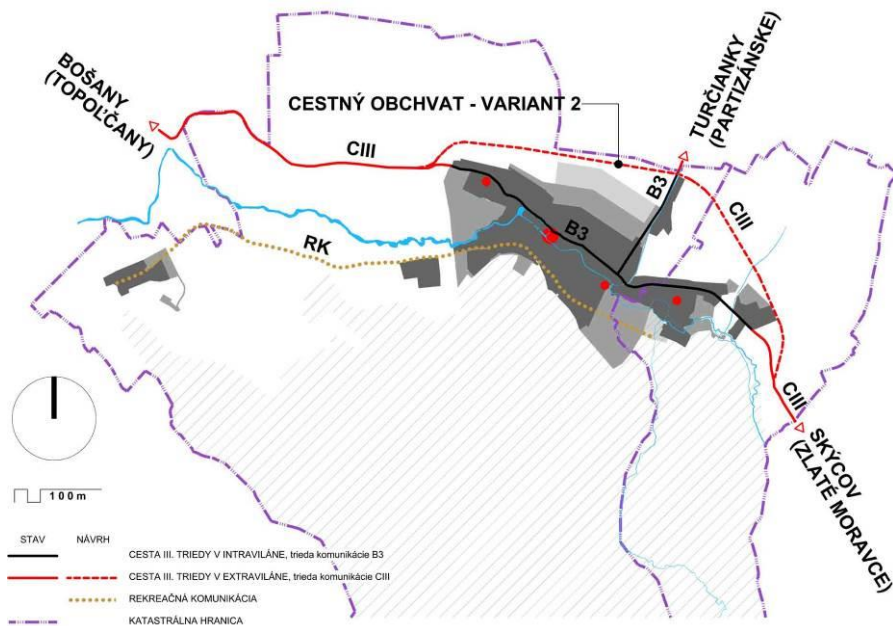
##### **Varianta II.**

Varianta II. pozostáva z návrhu obchvatu cesty CIII. triedy B3 severnou časťou katastra obce mimo zastavané územie tesne v jej dotyku. Toto riešenie výrazne odľahčí tranzitnú dopravu vedenú obcou, je však ekonomicky náročnejšie.



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

obr. 42 Nadradený cestný komunikačný systém



### Miestny komunikačný systém

Miestny komunikačný systém bude pozostávať z troch základných úrovní:

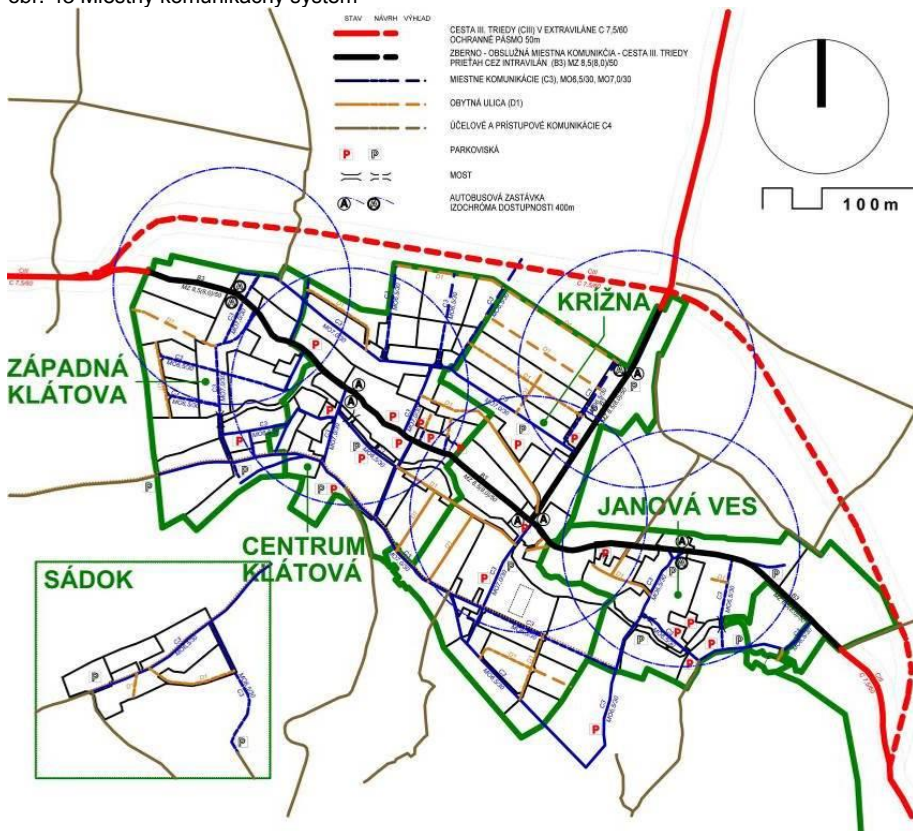
- „chrbtovou osou“ bude cesta CIII/064 49 v trase Bošany – Klátová Nová Ves – Ježkova Ves vo funkčnej triede B3, vzhľadom na priestorové podmienky bude však zväčša v redukovanej kategórii MZ 8,5(8,0)/50 a cesta III/064 51 Krásno – križovatka s III/064 49 Klátová Nová Ves
- vybrané časti obcí navrhujeme sprístupniť komunikáciami vo funkčnej triede C3 a v šírkovom usporiadaní MO 6,5/30. Tieto komunikácie súčasne slúžia ako prípadné obchádzkové trasy;
- ostatné časti obce budú sprístupnené obytnými ulicami s integrovanou pešou a cyklistickou dopravou a prípadne bude umožnené riešenie vybraných spoločensko-oddychových prvkov priamo na uličnom priestore. Šírkové usporiadanie bude riešené podľa podmienok jednotlivých uličných priestorov. Niektoré komunikácie pre obsluhu územia sú ukončené ako slepé, a preto je potrebné v ich závere vybudovať obrátisko pre otáčanie vozidiel.

### Hromadná autobusová doprava

Aj do budúceho obdobia bude autobusová doprava významným hromadným dopravným prostriedkom v obci. Vzhľadom k novej štruktúre zástavby navrhujeme aj zmenu niektorých polôh autobusových zastávok:

- zastávka Centrum Klátová - PFČasť 101/A. Má vybudované po obidvoch stranách výbočisko aj prístrešok pre cestujúcich. Zastávku navrhujeme posunúť do novej polohy k navrhovanému obecnému návestiu, kde sú priestorové podmienky pre vybudovanie výbočísk. Výbočisko je potrebné upraviť v zmysle príslušných noriem;
- zastávka Centrum Janova - PFČasť 201/A má vybudované na strane v smere Topoľčany výbočisko aj prístrešok pre cestujúcich. Výbočisko je potrebné upraviť v zmysle príslušných noriem. Je potrebné vybudovať výbočisko v zmysle príslušných noriem a doplniť prístrešok pre cestujúcich aj v smere na Skýcov;
- zastávka Centrum Krížna – PF Časť 301 je ponechovaná na pôvodnom mieste. Má vybudované po obidvoch stranách výbočisko aj prístrešok pre cestujúcich. Výbočisko je potrebné upraviť v zmysle príslušných noriem;
- zastávka v PFČasti 311 – smer Turčianky má vybudovanú zastávku iba pre smer Turčianky. Je potrebné vybudovať výbočisko a prístrešok pre cestujúcich v zmysle príslušných noriem a doplniť prístrešok pre cestujúcich v oboch smeroch;
- navrhujeme doplnenie zastávky v PFČasti Centrum Západná Klátová – PFČasť 401. Je potrebné vybudovať výbočiská v zmysle príslušných noriem a doplniť prístrešok pre cestujúcich aj v smere na Topoľčany aj v smere na Skýcov;

obr. 43 Miestny komunikačný systém



### Statická doprava

Navrhujeme nasledovné nové polohy pre vybudovanie plôch parkovísk:

- centrá II. úrovne (PFČasť201/A,201/B,301,401) – parkovanie riešené pozdĺž cesty, ktoré by slúžilo pre viaceré novonavrhované objekty s kapacitou cca. 20 áut;
- pri navrhovanom štadióne – parkovisko pre potreby prevádzky štadióna. Parkovisko aj pre parkovanie jedného autobusu s kapacitou cca. 15 áut + 1 autobus;
- pri výrobnom areály a centre služieb – PFČasť 315
- pri cintoríne Klátová – PFČasť 411
- pri cintoríne Janova Ves – PFČasť 205
- pri parku s občianskou vybavenosťou "staré ihrisko" – PFČasť 313
- pri barokovom kaštieli PFČasť101/B
- pri navrhovanej budove archeologického múzea v starom kameňolome – PFČasť 101/B
- pri navrhovaných bytových domoch Janova Ves – PFČasť 206
- pri navrhovanom penzióne Sadok – PFČasť 504
- pri sadovskom kostolíku PFČasť 601
- pri rázcestí na Cibajky PFČasť 702
- pri vápenke Cibajky PFČasť 703
- pri súkromnej farme Cibajky PFČasť 704
- pri oboch rázcestiach rekreačnej sadovskej trasy

Vo všeobecnosti bude platiť pre všetky novonavrhované prevádzky ale aj pre všetky obytné objekty aby statická doprava bola zabezpečená na vlastných pozemkoch. Pri objektoch občianskej vybavenosti (okrem vyššie spomínaných prípadov) musí byť statická doprava zabezpečená pre zamestnancov aj pre návštevníkov na vlastných pozemkoch. Pri obytných objektoch je nutné zabezpečiť potreby statickej dopravy len pre bývajúcich, parkovanie pre návštevy sú uvažované stáťim na komunikácii.

### Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich:

- pre cesty III. triedy je stanovené ochranné pásmo 20m od osi príľahlej vozovky
- v zastavanom území platí pre všetky miestne komunikácie ochranné pásmo 6m od okraja vozovky.
- v okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a s železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhládovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy).

### 3.2.5.2 Pešia a cyklistická doprava

#### Charakteristika súčasného stavu

Pešie a cyklistické chodníky sa na území katastra obce nenachádzajú, pre potreby pešej a cyklistickej dopravy sa využívajú plochy krajíc cestných komunikácií, často však aj samotné plochy komunikácií.

Napriek skutočnosti, že sa v obci nenachádzajú samostatné pešie alebo cyklistické chodníky, vzhľadom na intenzitu dopravy v zastavanom území obce, nevznikajú konfliktné situácie.

#### Návrh rozvoja pešej a cyklistickej dopravy

##### Pešia doprava

Z pohľadu koncepcie riešenia peších trás v rámci obce, návrh predpokladá, že samostatné pešie chodníky budú riešené v prieľahu cesty III. triedy a pri vybraných miestnych komunikáciách, ktoré nebudú zaradené medzi tzv. obytné ulice.

Osobitnú pozornosť treba venovať pešiemu chodníku prepájajúceho rekreačný areál Sádok s centrami I. a II. úrovne – Sádovká rekreačná urbanistická os. Súčasťou tejto trasy je paralelná účelová komunikácia a cyklistický chodník, sprevádzané alejov, stromov, osvetlením a malou architektúrou.

Samostatnú časť tvoria vyčlenené plochy pre peších s vyšším vybavením - promenády – doplnené o prvky malej architektúry, osvetlenie a stromové aleje. Takto navrhnuté plochy sa nachádzajú v:

PFČasť 411 – promenáda južne nad kostolom prepájajúca areál cintorína Klátová s plochou južného cípu centra PFČasť101/B v starom kameňolome; PFČasť 301 – promenáda vybiehajúca z návestia popred školský areál a navrhovaný športový areál;

Všetky komunikácie, ktoré sprístupňujú len obytné zóny budú budované ako obytné ulice s integrovanou automobilovou, cyklistickou a pešou dopravou.

Súčasťou peších trás sú aj mosty pre peších - lávky cez vodný tok Vyčoma a Hradský potok. V súčasnosti sa nachádza lávka v PFČasti 701 – prepojenie areálu salaša Kostrín s verejným priestorom pre dopravu a v PFČasti 201/B – lávka v parku pri Nessnerovom kaštieli (NKP). Súčasný stav bude doplnený o most pre peších v PFČasti 101/A, sprístupňujúci riečny ostrov s centrálnou plochou Návestia.

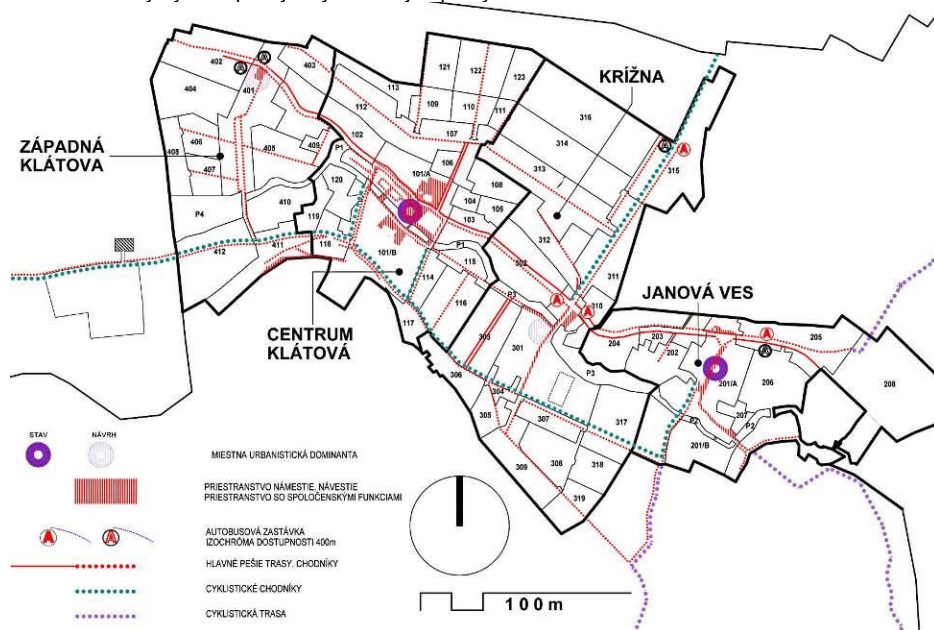
##### Cyklistická doprava

Koncepcia cyklistických chodníkov je spracovaná na miestnej úrovni. Základný prvok cyklistickej dopravy predstavuje trasa cyklistického chodníka, prepájajúca rekreačný celok Sádok s centrami I. a II. úrovne – Sádovká rekreačná urbanistická os. pokračujúca severným smerom k obci Turčianky. Pre obec Klátová Nová Ves bude vybudovanie cyklistickej trate medzi rekreačnou oblasťou Sádok a centrami I. a II. úrovne zaujímavým impulzom pre rozvoj cyklistickej dopravy nielen z hľadiska turisticko-rekreačných aktivít. Stane sa zaujímavým aj pre budúce napojenie na regionálne centrá (Partizánske, Topoľčany).

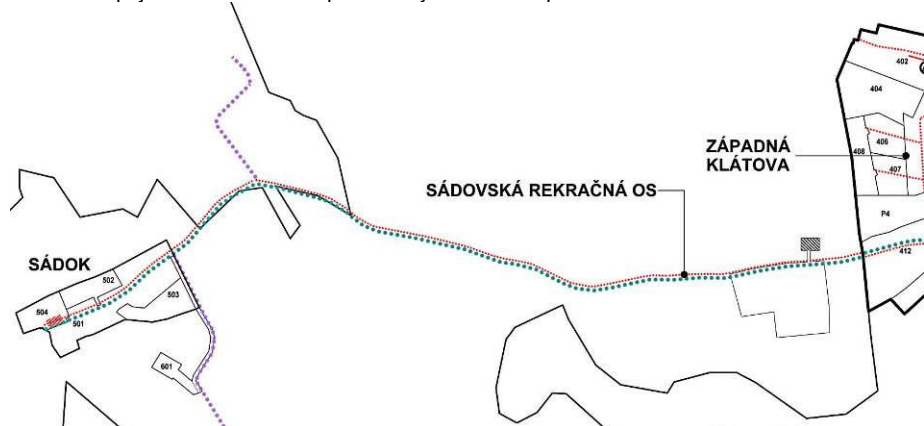
Taktiež navrhujeme vybudovať sieť miestnych cyklistických komunikácií v rámci obce, zväčša obojstranných, ako aj prepojenie na susedné obce systémom cyklistických trás.



obr. 44 Miestny systém pešej a cyklistickej dopravy



obr. 45 Prepojenie Sádka a obce pešou a cyklistickou dopravou



### 3.2.5.3 Železničná doprava

Katastrálnym územím obce Klátova Nová Ves neprechádza železničná trať.

### 3.2.5.4 Letecká doprava

#### Letecká doprava na riešenom území

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne zariadenie leteckej dopravy a v území sa ani neuvažuje s rozvojom takejto dopravy. Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, preto neuplatňuje pripomienky k zadaniu ÚP (rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky - právny predchodca Dopravného úradu, zn. 5348/2013/ROP-028-OP/8828 zo dňa 30.05.2013 boli určené nové ochranné pásma Letiska Malé Bielice - Partizánske, do ktorých už katastrálne územie obce Klátova Nová Ves nezasahujú).

Z hľadiska dostupnosti je najbližšie letisko pre osobnú prepravu v Bratislave, na letisku v Malých Bieliciach, ktoré má štatút dopravného letiska pre malý medzinárodný letecký styk, je v súčasnej dobe využívané najmä pre súkromnú osobnú leteckú dopravu (4-6 osôb).

#### Ochranné pásma letiska a zariadení leteckej dopravy

Pre stavby a zariadenia, ktoré prekračujú dole uvedené limity je potrebný súhlas Leteckého úradu aj mimo ochranných pásiem letiska alebo zariadení leteckej dopravy (lit. 67). Na stavby:

- vysoké 100m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

### 3.2.5.5 Vodná doprava

Katastrálnym územím obce preteká rieka Vyčoma v juhosevernom smere točiac sa na západ. Je významným krajinným prvkom. Vodný tok poskytuje iba rekreačný spôsob využitia.

## 3.2.6 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

### 3.2.6.1 Zásobovanie vodou

#### Tendencie v oblasti zásobovania pitnou vodou z celoslovenského pohľadu

Nedostatok vody v celom svete je značne podceňovaný a voda sa stane čoskoro limitujúcim faktorom udržateľného stavu životného prostredia. Celkové globálne užívanie vody sa v rokoch 1940 až 1980 zdvojnásobilo a očakáva sa, že do roku 2000 sa opäť zdvojnásobí. Osemdesiat krajín, ktoré majú 40% svetovej populácie, trpí vážnym nedostatkom vody, nedostatok spoľahlivého systému zásobovania vodou má 65% svetovej vidieckej populácie a 35% mestskej populácie.

Z hľadiska zásobovania vodou má pre Slovensko význam hlavne pravidelnosť hydrologického režimu riek, charakterizovaná výskytom veľkých a stredných prietokov v jarných mesiacoch a z tohto pohľadu potreba zachytávania týchto prietokov vo forme vodných nádrží, aby rýchlo neodtiekol bez úžitku mimo naše územie. Podzemné vody majú mimoriadny význam ako hlavný zdroj pitnej vody. Napriek priaznivým hydrogeologickým podmienkam pre tvorbu, obeh a akumuláciu podzemných vôd, ich nevýhodou je nerovnomerné rozloženie na území SR.

V oblasti zásobovania úžitkovou vodou sú rozhodujúcimi najmä priemysel a energetika, poľnohospodárstvo – závlaha a živočíšna výroba. V doterajšom vývoji potrieb vody patril priemysel, energetika a poľnohospodárstvo k najväčším odberateľom úžitkovej vody a je reálny predpoklad, že najväčšie odbery ostanú v uvedených odvetviach. Sumárne trendy vývoja potrieb a odberov vody v súčasnosti nie sú ukazovateľom na potreby riešenia zásobovania, rozhodujúci vplyv na návrh opatrení majú výsledky kvantitatívnej vodohospodárskej bilancie.

V oblasti zásobovania obyvateľstva pitnou vodou prostredníctvom verejného vodovodu sa od roku 1990 neustále znižuje spotreba pitnej vody. Množstvo vody vyrobené podnikmi vodární a kanalizácií neustále klesá, v roku 1990 bolo vyrobených 612,54 mil. m<sup>3</sup> vody a do roku 1998 sa spotreba znížila takmer o 180 mil. m<sup>3</sup>, čo predstavuje 30% z úrovne v roku 1980. Výraznejšie zníženie nastalo v kategórii vody fakturovanej, ktorá za roky 1990 až 1998 zaznamenala zníženie o 33%. Najväčší podiel odberov vody z verejných vodovodov predstavuje dodávka vody domácnostiam, pričom tento podiel sa postupne mierne zvyšuje a dnes je 64,5% z celkového množstva fakturovanej vody. V prepočítaní na dennú spotrebu bola spotreba vody na jedného obyvateľa v domácnosti v roku 1990 195,5 l/obyvateľa/deň, pričom dnes sa táto hodnota dostáva na úroveň 128,6 l/obyvateľa/deň. Znižovanie špecifickej spotreby pitnej vody je v súlade s celosvetovým trendom racionalizácie využívania zdrojov pitnej vody. Toto znižovanie je však pozitívnym javom len po určitú hranicu, ktorou je tzv. hygienické minimum. Ide o množstvo vody nevyhnutne potrebnej na zabezpečenie základných potrieb človeka bez negatívneho vplyvu na jeho zdravie a hygienu. Toto množstvo sa pohybuje podľa rôznych údajov v rôznych krajinách od 80 l/obyvateľa/deň.

V najbližších rokoch sa neočakáva podstatný zvrät vo vývoji spotreby pitnej vody. Predpokladá sa ďalší pokles špecifickej spotreby pitnej vody najmä v domácnostiach v súvislosti s vývojom cien za vodu a bude nutné zefektívňovanie rozvodných sústav z dôvodu zamedzenia strát (lit. 90).

#### Zásobovanie obce pitnou a úžitkovou vodou, vodné zdroje

Obec Klátova Nová Ves má v súčasnosti vybudovaný obecný verejný vodovod pre potreby zásobovania obyvateľstva pre celú obec. Voda je získavaná z vlastného vŕtaného vodného zdroja, situovaného v juhovýchodnej časti obce. Distribúcia je v súčasnosti zabezpečovaná čerpacou stanicou, ktorú spolu s vodovodom prevádzkuje obec Klátova Nová Ves. Z tejto vodovodnej siete distribučného rozvodu sú realizované jednotlivé prípojky (v grafickej časti nie sú vykreslené). Na tomto vodovode sú taktiež zrealizované požiarne hydranty.

#### Návrh rozvoja a budúce zámery

Vzhľadom k novonavrhovanej výstavbe bude potrebné dobudovať podľa potreby jestvujúcu vodovodnú sieť. Vodovodné potrubie bude trasované v plánovaných komunikáciách a v rastlom teréne.

#### Ochranné pásma vodárenských zariadení

Ochranné pásma pri distribučnom rozvoze a jednotlivých prípojkách je stanovené príslušnou normou.

### 3.2.6.2 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

#### Tendencie v oblasti odvádzania a čistenia odpadových vôd z celoslovenského pohľadu

Rozvoj verejných kanalizácií dlhodobo zaostáva za rozvojom verejných vodovodov a v posledných rokoch sa toto zaostávanie zväčšuje. Kým v roku 1990 bolo zaostávanie o 24,5 bodu v roku 1998 už takmer o 28 percentuálnych bodov.

Vypúšťanie odpadových vôd do tokov je najzávažnejším problémom ochrany zdrojov podzemných aj povrchových vôd a okrem zníženia množstva škodlivín vypúšťaných do riek je potrebné aj znížiť celkové množstvo vypúšťaných odpadových látok.

#### Splašková kanalizačná sieť obce, čistenie odpadových vôd

Obec Klátova Nová Ves je v súčasnosti bez verejnej kanalizačnej siete. Jednotlivé stavebné objekty majú riešené žumpy na vlastných pozemkoch. Likvidácia odpadných vôd je prostredníctvom zmlúv jednotlivých vlastníkov s oprávnenými spoločnosťami.

#### Návrh rozvoja a budúce zámery

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách (lit. 72) a zákona, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd (lit. 71).

V tejto súvislosti je potrebné aby obec pristúpila čo najskôr k budovaniu kanalizačnej siete v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a jej rozširovanie v nadväznosti na nové rozvojové plochy.

#### Variant I.

zabezpečiť výstavbu diaľkovej kanalizačnej sústavy s napojením na ČOV Sever

#### Variant II.

zabezpečiť výstavbu obecnej ČOV v západnej časti obce medzi korytom rieky Vyčoma a Sádovskou rekreačnou vetvou

V oblasti odkanalizovania povrchových – dažďových vôd:

- všetky uličné priestory budovať s povrchovými odvodňovacími rigolmi
- uličné priestory v navrhovaných PF častiach v severnej časti obce odvodniť cez novú dažďovú kanalizačnú sústavu zaústenu do toku Vyčoma

#### Ochranné pásma kanalizačných zariadení

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. predstavuje 1,5 m horizontálne na obe strany od steny potrubia.

### 3.2.6.3 Zásobovanie elektrickou energiou

#### Tendencie v elektroenergetike z celoslovenského pohľadu

Realizácia energetickej politiky za posledné roky, v súlade so smerovaním energetickej politiky EÚ, znamenala postupnú liberalizáciu trhu s energiou. V sektore energetiky po roku 2000 prebiehala rozsiahla reštrukturalizácia, ktorej výsledkom je zvýšenie ekonomickej efektívnosti sektoru. Reštrukturalizácia bola sprevádzaná transformáciou a privatizáciou. V súčasnosti možno konštatovať, že proces privatizácie v energetike je ukončený, jej výsledkom je zmena vlastníckych vzťahov, ktorá je realizovaná vstupom zahraničných investorov do transformovaných energetických a distribučných spoločností. Cieľom liberalizácie trhu bolo vytvoriť konkurenčné prostredie aj pri existencii prirodzených monopolov a umožniť na jednej

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

strane odberateľom elektriny a plynu voľbu dodávateľa a na druhej strane ponúknuť existenciu rovnocennej súťaže medzi jednotlivými dodávateľmi a tiež postupne vytvoriť prirodzený tlak na zvyšovanie ekonomickej efektívnosti.

Dlhodobá koncepcia energetickej politiky je založená na trvalom znižovaní energetickej náročnosti ekonomiky. Cieľ je formulovaný tak, aby sa jej realizáciou zabezpečila dostupnosť energie pre všetkých konečných spotrebiteľov v reálnom čase a na ekonomicky efektívnom princípe.

Na základe posledného vývoja spotreby elektrickej energie možno očakávať len mierny rast spotreby elektrickej energie alebo možno očakávať dokonca jej pokles. Podľa existujúcich scenárov sa predpokladaný priemerný ročný rast spotreby elektriny do roku 2020 bude pohybovať medzi 1,2 až 2,4%. V domácnostiach sa predpokladá výraznejší rast spotreby elektrickej energie (vzhľadom na zvyšujúce sa vybavenie slovenských domácností elektrickými spotrebičmi), ktorý môže byť čiastočne spomalený rastom cien za elektrickú energiu. Možnosti budúcej štruktúry výroby elektrickej energie úzko súvisia so závažnými rozhodnutiami a dlhodobou perspektívou jadrovej energie, tepelných zdrojov na fosílnu palivá a tiež o obnoviteľných zdrojoch energie. Nevyhnutným sa stane zdokonalenie pravidiel riadenia elektroenergetiky.

Na Slovensku sa v roku 2009 vyrobilo 26,074 TWh elektriny, čo znamenalo pokles na úroveň roku 1998 a spotreba v objeme 27,386 TWh klesla až na hodnotu roku 1995. Oproti roku 2008 bola výroba nižšia o 11,04% a spotreba o 8,19%. Objem cezhraničných výmen prenesenej elektriny sa oproti roku 2008 znížil o 8,9%. Dovoz dosiahol 8,994 TWh, vývoz 7,682 TWh, saldo (s prevahou dovozu) bolo 1,312 TWh. Dovoz zo zahraničia zabezpečil 4,79% spotreby na Slovensku. Už tretí rok za sebou bola elektrizačná sústava SR závislá na dovoze elektriny zo zahraničia.

### Zásobovanie obce elektrickou energiou, rozvod a spotreba energie v obci

Podľa informácií ZSE distribúcia, a.s. je v súčasnosti z pohľadu zásobovania obce elektrickou energiou celkový stav uspokojivý. Rezerva v jestvujúcich energetických rozvodoch tieto požiadavky plne pokryje. Aj z tohto dôvodu ZSE distribúcia, a.s. nepredpokladá v najbližšej budúcnosti s rozšírením alebo rekonštrukciou energetických rozvodov.

Zásobovanie elektrickou energiou bude naďalej koncepčne identické a dlhodobo nemenné z trasy 2x400kV VVN č. 274. Najzávažnejšou koncepčnou zmenou je potreba postupnej náhrady jestvujúcich vonkajších rozvodov NN za rozvody izolované, prípadne káblové v zmysle zákona o energetike. Stavebný rozvoj v obci predpokladá s výstavbou novej obytnej zástavby, preto bude potrebné rozšírenie distribučných rozvodov v obci. Nároky na rekonštrukcie stavieb pokryjú jestvujúce siete. V prípade nedostatočnej výkonovej kapacity transformačnej stanice sa vykoná rekonštrukcia TS, ktorá bude spočívať vo výmene transformátora s vyšším el. príkonom.

Novobudované NN rozvody v zmysle zákona o energetike majú byť prednostne káblové uložené v zemi, v nevyhnutných prípadoch vonkajšie z izolovaných vodičov na betónových podporných bodoch.

### Opatrenia a návrhy

Zásobovanie elektrickou energiou bude naďalej koncepčne identické a dlhodobo nemenné (zásobovanie z trasy č. 274). Najzávažnejšou koncepčnou zmenou je potreba postupnej náhrady jestvujúcich vonkajších rozvodov NN za rozvody izolované, prípadne káblové v zmysle zákona o energetike.

V rámci rozvoja stavebnej štruktúry obce a jej zastavaného územia je plánovaná etapovitost' rozvoja obce, v postupnosti realizácie novej zástavby budovať jednotlivé trafostanice TSN1, TSN2 a rozvody elektrickej energie v zmysle ÚPNO.

Sekundárne NN rozvody budú budované v zmysle zákona o energetike ako káblové a budú uložené v zemi. Jestvujúce vzdušné vedenia budú postupne taktiež nahradené za káblové vedenia uložené v zemi.

### Ochranné pásma elektrických zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné pásma jestvujúcich vonkajších nadzemných a podzemných elektrických vedení a elektrických staníc, tak ako ich ustanovujú legislatívne predpisy (lit. 70). V návrhu trás nových elektrických vedení je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky.

Ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí (z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia):

- od 1kV do 35kV vrátane pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m,
- od 1kV do 35kV vrátane pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m,
- od 1kV do 35kV pre zavesené káblové vedenie 1m,
- od 35kV do 110kV vrátane 15m,
- od 35kV do 110kV pre zavesené káblové vedenie 2m,
- od 110kV do 220kV vrátane 20m,
- od 220kV do 400kV vrátane 25m,
- nad 400kV 35m.

Ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3m pri napätí nad 110kV.
- Ochranné pásma elektrickej stanice:
- vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Križovania a súběh iných sietí s elektrickými zariadeniami a s elektrickými vzdušnými a zemnými káblovými vedeniami je potrebné riešiť v súlade so zákonom (lit. 70) a s STN 73 6005 a STN 33 3300.

## 3.2.6.4 Zásobovanie plynom

### Tendencie v oblasti zásobovania plynom z celoslovenského pohľadu

V súčasnom období, keď prebiehajúca transformácia slovenského hospodárstva nepredstavuje stabilné a štandardné prostredie, je ťažké prognózovanie ďalšieho vývoja rozvoja energetiky a tým aj plynoenergetiky. Rozvoj energetických systémov na úrovni regiónov bude v značnej miere závislý od celkovej revitalizácie ekonomiky štátu. Energetiku v najbližšom období čaká liberalizácia trhu s plynom a harmonizácia legislatívy SR v oblasti energetiky s legislatívou EÚ. Navyše SR sa zaviazala plniť viaceré medzinárodné dohody v oblasti životného prostredia, jadrovej bezpečnosti, investícií a obchodu v energetike. Vo väzbe na podmienky európskeho trhu s energiou bude potrebné vytvoriť účinné mechanizmy pre podporu úspor energie a intenzívnejšie využitie obnoviteľných zdrojov.

Spotreba zemného plynu od roku 1995 stále rastie, čo súvisí najmä s jeho kvalitatívnymi vlastnosťami, ktoré sú najpriateľnejšie pre životné prostredie. Rast je spôsobený najmä rastom v terciárnej sfére a u obyvateľstva, pričom v súčasnosti je plynofikácia na Slovensku jedna z najhustejších sietí v Európe. Celková spotreba plynu, ktorá bola v roku 1998 cca 7 mld. m<sup>3</sup>, sa spotrebovalo vo veľkoodbere 66,5%, v maloodbere v terciárnej sfére 0,5% a v domácnostiach 25,6% a zbytok tvorili straty a vlastná spotreba.

Ďalší vývoj spotreby plynu bude okrem rozvoja plošnej plynofikácie ovplyvnený aj predpokladanou revitalizáciou priemyslu, budovaním paroplynových zdrojov, a tiež vývojom cien plynu. Podľa nízkeho scenára vývoja spotreby plynu sa predpokladá celkový nárast spotreby do roku 2010 o cca 12,8% a podľa vysokého scenára o cca 14,2%. Rozdiel medzi obidvomi scenármi je v raste spotreby pre veľkoodber, kde sa predpokladá do roku 2010 nárast o 11,9 až 14%, v maloodbere v terciárnej sfére o 46,5% a v domácnostiach o 51,7%.

### Zásobovanie obce plynom a rozvod plynu

Obec Klátova Nová Ves je zásobovaná vysokotlakovým plynovodom (VTL), vedeným severne od obce smerom od obce Chynorany. Prípojné miesto na vysokotlakový plynovod sa nachádza v severnej časti katastra obce, kde sa nachádza aj regulačná stanica VTL/STL. Od tejto regulačnej stanice je realizovaná rozvodná sieť pre obce s kapacitou 2000 m<sup>3</sup>/hod.

V obci je realizovaný verejný plynovod s tlakovou hladinou STL. Miestnu plynovodnú sieť tvorí sústava STL plynovodov. Tlaková hladina STL plynovodov je do 100 kPa, pričom pomery v STL plynovodnej sieti sú priaznivé. Rozvod plynu je určený predovšetkým pre potreby vykurovania a varenia pre jednotlivé nehnuteľnosti.

### Opatrenia a návrhy

Zásobovanie obce plynom bude naďalej koncepčne identické a dlhodobo nemenné. V rámci rozvoja stavebnej štruktúry obce a jej zastavaného územia je plánovaná etapovitost' rozvoja obce a plynofikovanie novonavrhovaných častí bude prebiehať v zmysle týchto etáp.

### Ochranné pásma plynárenských zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú legislatívne predpisy (lit. 70). V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky.

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia:

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm,
- 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500mm,
- 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501mm do 700mm,
- 50m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm,
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia),
- 150m pre sondy,
- 50m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené vyššie

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou do 350mm,
- 50m pri plynovodoch s tlakom od 0,4MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50m pri plynovodoch s tlakom nad 4MPa s menovitou svetlosťou do 150mm,
- 100m pri plynovodoch s tlakom nad 4MPa s menovitou svetlosťou do 300mm,
- 150m pri plynovodoch s tlakom nad 4MPa s menovitou svetlosťou do 500mm,
- 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4MPa s menovitou svetlosťou nad 500mm,
- 50m pri regulačných stanicach, filtračných stanicach, armatúrnych uzloch,
- 250m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené vyššie

## 3.2.6.5 Zásobovanie teplom

### Tendencie v oblasti zásobovania teplom z celoslovenského hľadiska

Na Slovensku je v zásobovaní teplom dominantný centralizovaný spôsob (CZT), 44,7% bytov je teplom zásobovaná z externých zdrojov. V roku 2000 bola v bytovo-komunálnom sektore spotreba tepla 103,0 PJ a v roku 2010 sa predpokladá mierny vzrast na hodnotu 104,0 PJ, pričom podiel individuálneho vykurovania a centrálného vykurovania má zostať prakticky nezmenený: 60,0 PJ individuálne vykurovanie a 44,0 systém CZT. V priemyselných podnikoch sa na výrobu tepla spotrebovalo v roku 2000 153,1 PJ a v roku 2010 sa predpokladá pokles na hodnotu 147,3 PJ.

Vážnym problémom v oblasti zásobovania teplom je regulácia cien za dodávky tepla a vývoj v dotáciách do cien tepla pre obyvateľov v posledných rokoch. Ceny za teplo zo systémov CZT za takýchto podmienok nie sú schopné konkurovať cenám za individuálne vykurovanie plynom, čo v poslednom období viedlo k odpájaniu od sústav CZT. Pri deformovaných cenách plynu a elektriny bola takáto reakcia prirodzená, je to však v protiklade s cieľmi stanovenými v Energetickej politike.

Medzi zábery štátnej politiky pre oblasť zásobovania teplom patrí dosiahnutie transparentnej regulácie cien tepla, ukončenie plošného poskytovania štátnych dotácií



spolu s riešením sociálnych problémov adresnými príspevkami, širšie využívanie obnoviteľných zdrojov a budovanie zdrojov so združenou výrobou elektriny a tepla (umožňuje to dosahovanie vysokej efektívnosti pri konverzii primárnej energie paliva na elektrinu a teplo).

#### Historické súvislosti.

Vykurovanie príbytkov je jeden z najstarších druhov energie, ktorá bola potrebná od nepamäti pre prekonanie zimných období, dokonca zdroj tepla bol prakticky typologickým tvorcom dispozície objektov – pec tvorila ústredný a veľmi dôležitý prvok domov. Ako vykurovacie médium sa v minulosti používali najmä ľahko dostupné materiály a to drevo, neskôr sa začalo používať uhlie alebo dokonca aj nafta. V súvislosti s plynoifikáciou sa postupne prechádza na súčasný „ekologický“ druh vykurovania plynom. Súhrne však možno povedať, že princíp vykurovania je od nepamäti jednotný, založený na vlastnom lokálnom vykurovaní, mení sa len druh vykurovacieho média a účinnosť vykurovacích zariadení.

#### Stav zásobovania teplom

Zásobovanie teplom je riešené pri jednotlivých nehnuteľnostiach z vlastných zdrojov (domové kotolne) s palivom zemný plyn (v ojedinelých prípadoch tuhé palivo, najmä drevo) s vykurovacím médiom teplá voda.

Kotolne patria medzi malé zdroje znečisťovania ovzdušia, je preto nutné dodržiavať limity koncentrácie emisií v spalinách podľa zákona (lit. 74).

Nakoľko je zásobovanie v obci riešené individuálne z vlastných tepelných zdrojov s palivom zemný plyn nie je možné definovať aktuálne kvalitatívne alebo výrazné ekologické problémy. Napriek tomuto konštatovaniu je potrebné uviesť, že získavanie tepla prostredníctvom klasických palív je nutné eliminovať a je potrebné dosiahnuť významný podiel aj na alternatívnych zdrojoch (slnečná energia, tepelné čerpadlá a pod.).

Sekundárnym problémom zdražovania plynu je snaha o zužitkovanie klasických palív (najmä dreva) s efektom dosiahnutia lacnejšej výroby tepla.

#### Opatrenia a návrhy

Do budúcnosti nepredpokladáme a ani nenavrhujeme koncepčnú zmenu v spôsobe vykurovania jednotlivých objektov. Hlavným energetickým zdrojom zostane zemný plyn avšak s narastajúcim podielom obnoviteľných zdrojov energie.

### 3.2.6.6 Telekomunikácie a diaľkové káble

#### Napojenie obce na telekomunikačné rozvody

V záujmovom území sú vedené podzemné a nadzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia. V katastrálnom území Klátova Nová Ves je osadená telekomunikačná veža mobilného vysielateľa BTSv správe Slovak Telekom. V katastrálnom území obce sa nenachádzajú podzemné inžinierske siete vojenskej správy.

Miestna telefónna sieť je zabezpečovaná zväčša vzdušným vedením. Kapacitné údaje ako aj budúce zámery sú spracovateľovi neznáme. Pokrytie obce signálom mobilných operátorov je vyhovujúce, dostupné sú služby všetkých troch operátorov.

#### Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásma pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1m na obe strany od osi káblovej trasy.

### 3.2.6.7 Produktovody

Katastrálnym územím obce nie je vedený žiadny podzemný produktovod a ani sem nezasahuje ochranné pásmo produktovodu.

## 3.3 SOCIO-EKONOMICKÁ ŠTRUKTÚRA

### 3.3.1 BÝVANIE

#### Bývanie z pohľadu celoslovenských súvislostí

Bývanie je jedna z základných ľudských potrieb, ktorá by mala byť uspokojovaná na úrovni adekvátnej celkovému stupňu sociálno-ekonomického rozvoja spoločnosti. Deklarovanie bývania ako jedného zo základných ľudských práv vytvára záväzok pre verejné subjekty (štát, obce), aby sa angažovali pri jeho riešení. Taktiež sociálna diferenciácia spoločnosti vytvára požiadavku na zapojenie verejných subjektov do oblasti bývania. Sú vrstvy obyvateľstva, ktoré vzhľadom na charakter bytu ako tovaru nie sú schopné si samy obstaráť adekvátne bývanie. Zasahovanie štátu do bývania, jeho štruktúrovaná podpora jednotlivým skupinám populácie sa rieši prijatím a uplatňovaním bytovej politiky. Ako ukazuje dlhoročná prax vyspelých európskych krajín s trhovou orientovanou ekonomikou, najlepším prostriedkom riešenia problému bývania je vytvorenie trhu s bytmi. Riešenie takých problémov ako prístupnosť k primeranému bývaniu, cenová dostupnosť bývania a kvalita bývania, nie je možné zabezpečiť bez určitých intervencií štátu a iných verejných subjektov na trhu s bytmi.

V súčasnosti je rozvoj bývania definovaný na štátnej úrovni koncepčným materiálom (lit. 37), ktorý definuje aj ciele rozvoja bytovej výstavby.

#### Historické súvislosti a súčasný stav bývania v obci

História bývania je históriou ľudstva samého, spôsob ako jednotlivé ľudské generácie riešili svoje „bývanie“ je spôsobom ich pohľadu na „žitie“. V dlhom období počas ktorého vznikali rôzne formy bývania menili sa aj priestorové formy bytových domov. V obci bolo dlhodobo pretrvávajúcou formou určenou pre bývanie dom s jednou bytovou jednotkou. Aditívne radené miestnosti za sebou boli ukončené zvyčajne hospodárskymi stavbami, ktoré súviseli s prevažujúcou formou obživy obyvateľstva – poľnohospodárstvom. Neskôr sa v rámci jedného spoločného dvora – domu umiestňovalo viacero bytových jednotiek najskôr to boli rodiny v príbuzenskom vzťahu a postupne sa do jedného dvora dostávali rôzne rodiny. Obložnosť bytu bola v minulosti oveľa väčšia a mohla dosahovať hodnoty okolo 5 osôb na jeden byt (30-roky) a rovnako aj počet m<sup>2</sup> obytnej plochy bytu na jednu osobu bol veľmi nízky, pričom jeden byt niekedy obývalo aj viacero cenzových domácností.

Po roku 1960 sa v obci začína presadzovať výstavba rodinných domov, ktoré majú opäť iba jednu bytovú jednotku a najmä postupne sa funkcia bývania osamostatňuje a poľnohospodárska výroba sa presúva do samostatných priestorov (družstvá). Obložnosť bytu sa postupne znižuje a súčasne sa zvyšuje počet m<sup>2</sup> obytnej plochy bytu na jednu osobu, čo úzko súvisí najmä s rastom životnej úrovne.

V obci Klátova Nová Ves bolo ku dňu sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011 evidovaných 465 obývaných domov a 513 obývaných bytov. Priemerná obložnosť jednej obývanej bytovej jednotky je 3,14 obyvateľa.

#### Opatrenia a návrhy v oblasti bývania

Na komunálnej úrovni obec Klátova Nová Ves rozhodla, že v nasledujúcom období svojou aktívnou politikou chce podporiť demograficky rast – najmä prípravou nových plôch pre bytovú výstavbu a využitím existujúceho potenciálu voľných v súčasnej dobe nezastavaných alebo nevyužívaných pozemkov. Takýmto cieľom obec sleduje zvýšenie počtu obyvateľov o cca. 400 obyvateľov oproti súčasnému stavu v období do roku 2030.

V tejto súvislosti je potrebné predpokladať aj trend znižovania obložnosti jednej bytovej jednotky zo súčasných 3,14 obyvateľa na jeden byt na odhadovanú hodnotu 2,75 obyvateľa v roku 2030.

tab. 18: Vývoj a prognóza potreby bytov

	1991	2001	2011	2030
počet / prognóza obyvateľov	1667	1581	1610	2015
obložnosť bytu	3,15	3,13	3,14	2,75
počet / potreba bytov	530	505	513	733

V rámci územnoplánovacej dokumentácie je rozvoj obce definovaný do dvoch etáp. I. etapa zahŕňa vytvorenie plôch najmä pre potreby bývania pre uvažovaný prognózovaný teoretický vzrast o 285 domov a 300 bytov. Vzhľadom na realnosť výstavby bude uvažovaný vzrast na úrovni 200 domov a 220 bytov

II. etapa predstavuje potenciál možného výhľadu rozvoja obce po prognózovanom období bez časového ohraničenia.

### 3.3.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Obec prijala dokument (lit. 95), v ktorom sa priamo zaviazala k podpore trvalo udržateľného ekonomického a sociálneho rozvoja obce pomocou obnovy a ďalšieho rozvoja kvality školstva, sociálnych služieb, kultúry a športu, resp. kvality infraštruktúry podporujúcej tieto špecifické oblasti.

#### 3.3.2.1 Školstvo

##### Súčasný stav školstva z pohľadu celoslovenských súvislostí

Podľa Zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (školského zákona) sústavu škôl tvoria tieto druhy škôl:

- materská škola (predprimárne vzdelanie pre 3-5 ročné deti),
- základná škola (primárne vzdelanie pre 1.stupeň, nižšie stredné vzdelanie pre 2.stupeň),
- gymnázium (úplné stredné všeobecné vzdelanie),
- stredná odborná škola (nižšie stredné odborné vzdelanie, stredné odborné vzdelanie a úplné stredné odborné vzdelanie),
- konzervatórium (komplexné umelecké a umelecko-pedagogické vzdelanie),
- školy pre deti a žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami,
- základná umelecká škola (primárne alebo nižšie sekundárne umelecké vzdelanie),
- jazyková škola (primárne, sekundárne a postsekundárne jazykové vzdelanie).

Druhy škôl (okrem materskej školy) sa členia na typy. Typ školy bližšie určuje, na aký odbor vzdelávania je škola zameraná, organizáciu školy alebo akým deťom, žiakom vzdelávanie zabezpečuje.

Sústavu školských zariadení tvoria:

- školské výchovno-vzdelávacie zariadenia (školský klub detí, školské stredisko záujmovej činnosti, centrum voľného času, školský internát, školské hospodárstvo, stredisko odbornej praxe),
- špeciálne výchovné zariadenia (diagnostické centrum, reedukačné centrum, liečebno-výchovné sanatórium),
- školské zariadenia výchovného poradenstva a prevencie (centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, centrum špeciálno-pedagogického poradenstva),
- školské účelové zariadenia (škola v prírode, zariadenia školského stravovania, stredisko služieb školy).

##### Súčasný stav školských zariadení v obci

V obci sa nachádza materská a základná škola.

**Materská škola** (základná vybavenosť). Materská škola má dve triedy. V šk. roku 2015/16 ju navštevovalo 52 detí. Počet učiteľov je 4. V areáli sa nachádza školský dvor s trávnatou plochou. Materská škola má vlastnú kuchyňu a telocvičňu.

**Základná škola** (základná vybavenosť). Základná škola s 1. – 9. ročníkom má 9 tried s vyučovacím jazykom slovenským. V šk. roku 2015/16 ju navštevovalo 171 žiakov. Počet pedagogických zamestnancov bol 15 a nepedagogických 5. Základná škola má vonkajšie športové ihriská, tenisový kurt, telocvičňu s posilňovňou a školskú jedáleň. V škole funguje školský klub detí. Nachádza sa tu tiež pobočka ZUŠ v Partizánskom – tanečný, hudobný a literárno-dramatický odbor.

Školské zariadenia charakteru vyššej alebo špecifickej vybavenosti sú dostupné najmä v meste Partizánske a Topoľčany.

##### Opatrenia a návrhy školských zariadení v obci

Obec pre návrhové obdobie predpokladá stabilizáciu školských zariadení. Navrhujeme súčasný školský areál doplniť o ďalšie športové vybavenie a modernizovať súčasné športoviská. Taktiež navrhujeme doplniť súčasnú parkovú zeleň a zmodernizovať sústavu spevnených a odstavňových plôch. V rámci územného plánu rezervujeme ďalšie plochy pre rozvoj základnej školy – najmä pre výstavbu telocvične.

Ostatné školské zariadenia vyššej alebo špecifickej vybavenosti budú dostupné najmä v mestách Topoľčany a Partizánske.

#### 3.3.2.2 Cirkev

##### Súčasný stav a zámer rozvoja cirkevných zariadení v obci

V rámci obce je dominantná kresťanská rímsko-katolícka cirkev, iná cirkev má v obci minimálne zastúpenie. V obci sa nachádzajú dva rímsko-katolícke kostoly, kaplnka a farský úrad.

**Farský kostol Narodenia Panny Márie** (základná vybavenosť). V k. ú. Klátova Nová Ves sa nachádza rímsko-katolícky kostol. Omše sa slúžia pravidelne každý deň okrem stredy.

**Kaplnka sv. Alojza** sa nachádza v k. ú. Janova Ves. Omše sa slúžia v stredu a nedeľu.

**Kostol Panny Márie, Kráľovnej Anjelov** sa nachádza v Sádke. Je národnou kultúrnou pamiatkou.

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

**Farský úrad** (základná vybavenosť). Obec Klátova Nová Ves patrí do Nitrianskej diecézy.

Cirkevné zariadenia charakteru vyššej alebo špecifickej vybavenosti sú dostupné najmä v meste Partizánske a Topoľčany.

### Opatrenia a návrhy cirkevných zariadení v obci

V rámci územného plánu definujeme v PFČasti 101/A – v pristanstve riečného ostrova možnú výstavbu objektu pre potreby rozvoja cirkevného života obce – NOVÝ KOSTOL.

### 3.3.2.3 Zdravotníctvo

#### Súčasný stav zdravotníctva z pohľadu celoslovenských súvislostí

Veľmi citlivá oblasť zdravotníctva je v súčasnosti v rámci Slovenskej republiky uprostred reformy, ktorá má za cieľ stabilizovať a následne zvýšiť nielen kvalitatívnu úroveň zdravotnej starostlivosti. Princípy a ciele týchto reforiem sú definované Stratégiou zdravotníckej starostlivosti.

Primárna zdravotná starostlivosť je zabezpečovaná ambulanciami praktických lekárov pre dospelých, pre deti a dorast, stomatólogov a gynekológov. Z tohto pohľadu je primárna zdravotnícka starostlivosť chápaná ako základná vybavenosť. Tieto ambulancie sa umiestňujú často sústredene či už v rámci zdravotných stredísk alebo polikliník, v súčasnosti však už prichádza aj k zriaďovaniu takýchto ambulancií samostatne. Špecializovaná zdravotná starostlivosť je zabezpečovaná odbornými ambulanciami, ktoré sa výlučne sústreďujú v rámci polikliník alebo ich nahrádzajú nemocnice v rámci svojich ambulancií.

#### Súčasný stav a zámer rozvoja zdravotníckych zariadení v obci

V obci sa nachádza jedno zdravotné stredisko a lekáreň.

**Zdravotné stredisko** (základná vybavenosť). Zdravotné stredisko má 3 ambulancie (všeobecný lekár, zubná ambulancia, detská ambulancia).

**Lekáreň** (základná vybavenosť). Lekáreň Ametyst sa nachádza v PFČasti 103.

Zdravotnícke zariadenia charakteru vyššej alebo špecifickej vybavenosti sú dostupné najmä v meste Partizánske a Topoľčany.

#### Opatrenia a návrhy zdravotníckych zariadení v obci

Nenavrhuje sa ďalší rozvoj zdravotníckych zariadení, ktorý by vyžadoval nové plošné nároky na zástavbu – je potrebné sa skôr zamerať na kvalitu vybavenia jednotlivých ambulancií a rozšírenie ordinačných hodín podľa potrieb obyvateľstva.

Zdravotnícke zariadenia charakteru vyššej alebo špecifickej vybavenosti budú naďalej dostupné najmä v mestách Topoľčany a Partizánske.

### 3.3.2.4 Kultúra

#### Súčasný stav a zámer rozvoja kultúrnych zariadení v obci

Kultúrny život obce je značnej miery závislý od aktivity miestnej samosprávy a činnosti záujmových spolkov a združení. V obci aktívne pôsobia:

- Klub dôchodcov Klátova Nová Ves,
- Poľovnícky spolok Kostrín,
- Slovenský zväz záhradkárov ZO Klátova Nová Ves,
- Slovenský zväz záhradkárov ZO Janova Ves.

**Kultúrny dom** (základná vybavenosť). V obci sú dva kultúrne domy. Kultúrny dom Klátova Nová Ves má vybudovanú viacúčelovú sálu s kapacitou cca 170 miest a kultúrny dom Janova Ves s kapacitou 100 miest.

**Obecná knižnica** (základná vybavenosť). Obecná knižnica sídli v obecnom úrade.

Kultúrne zariadenia charakteru vyššej alebo špecifickej vybavenosti sú dostupné najmä v meste Partizánske resp. Topoľčany.

#### Opatrenia a návrhy kultúrnych zariadení v obci

Pre potreby kultúrneho života v obci je budova kultúrneho domu vhodná, je však potrebná jeho adaptácia na širšie využitie objektu a jeho celkové materiálo-technické ale aj stavebno-technické zlepšenie.

Kultúrne zariadenia charakteru vyššej alebo špecifickej vybavenosti budú naďalej dostupné najmä v mestách Topoľčany a Partizánske.

### 3.3.2.5 Šport

#### Súčasný stav a zámer rozvoja športových zariadení v obci

V obci sa nachádza futbalové ihrisko, pri ktorom je vybudované aj multifunkčné ihrisko. Pri základnej škole sa nachádza telocvičňa. V školskom areáli sa nachádzajú školské ihriská - futbalové, basketbalové a tenisový kurt. Detské ihrisko sa nachádza v areáli futbalového ihriska.

V obci sa nachádzajú nasledovné športové oddiely:

- Stolnotenisový klub Klátova Nová Ves,
- OFK Klátova Nová Ves

**Futbalové ihrisko** (základná vybavenosť). V areáli futbalového ihriska sa nachádza jedno trávnaté futbalové ihrisko, multifunkčné ihrisko, detské ihrisko, sociálne zariadenie a krytá tribúna.

Športové zariadenia charakteru vyššej alebo špecifickej vybavenosti sú dostupné najmä v meste Partizánske a Topoľčany.

#### Opatrenia a návrhy športových zariadení v obci

V návrhovom období predpokladáme vybudovanie nového futbalového prípadne viacúčelového štadióna v navrhovaných plochách športovo-rekreačnej občianskej vybavenosti v PFČasti 301 – Centrum Krížna, s čím bude súvisieť aj prípadná výstavba objektov pre zázemie a doplnkovú občiansku vybavenosť.

V rámci parkových plôch budú budované malé športovo-rekreačné plochy pre obyvateľstvo a najmä pre deti a mládež. V spojení s areálom susediacej školy vytvára možnosti vzájomného využitia oboch priestranstiev pre obecné aktivity.

Športové zariadenia charakteru vyššej alebo špecifickej vybavenosti budú naďalej dostupné najmä v mestách Topoľčany a Partizánske.

### 3.3.2.6 Sociálna starostlivosť

#### Súčasný stav a zámer rozvoja sociálnej vybavenosti a zariadení v obci

V obci priamo nepôsobí žiadne sociálne zariadenie pre seniorov. Opatrovateľská starostlivosť môže byť vykonávaná individuálnym spôsobom alebo v sociálnom zariadení inej obce.

Sociálne zariadenia charakteru vyššej alebo špecifickej vybavenosti sú dostupné najmä v meste Partizánske.

## PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

### Opatrenia a návrhy sociálnych zariadení v obci

V obci sa nenachádza žiadne zariadenie poskytujúce sociálnu starostlivosť starým občanom (dom opatrovateľskej služby, stanica opatrovateľskej služby a pod.). V navrhovaných plochách občianskej vybavenosti PFČasť 106 situovanej severne od hlavného návestia Centrum Klátova je možnosť vybudovania resp. prestavby objektov pôvodne využívaných ako ľahkú priemyselnú výrobu na zariadenie poskytujúce sociálnu starostlivosť.

### 3.3.2.7 Obchod a služby

#### Súčasný stav a zámer rozvoja obchodných zariadení a služieb

V súčasnej dobe je obchodná sieť plne organizovaná do súkromného sektoru riadená výlučne trhovými podmienkami a regulovaná štátom prostredníctvom legislatívy. Nemožno preto hovoriť o univerzálnej koncepcii v tomto druhu vybavenosti, túto si vytvárajú jednotlivé spoločnosti resp. fyzické osoby podľa vlastnej stratégie. Základnú vybavenosť tvorí prevažne potravinový obchod dopĺňaný drogistickým alebo aj priemyselným tovarom, vyššiu vybavenosť tvoria špecializované maloobchodné jednotky a veľkoobchodné prevádzky.

V obci sa nachádza viacero maloobchodných prevádzok ako aj prevádzok stravovacích služieb základného štandardu. Nachádza sa tu pošta a niekoľko prevádzok nevýrobného charakteru.

**Maloobchodná prevádzka** (základná vybavenosť). V obci sa nachádzajú viaceré maloobchodné prevádzky ako samostatné objekty:

- potraviny (5x: PFČasť 101/A, 102, 201/B, 204, 301, 409),
- kvetinarstvo (2x: PFČasť 102, 103, )
- záhradkárské potreby (PFČasť 102)

**Prevádzka stravovacích a ubytovacích služieb základného charakteru** (základná vybavenosť). V obci sa nachádzajú viaceré prevádzky:

- pohostinstvo (3x: PFČasť 101/A, 102, 201/B),
- reštaurácia (PFČasť 101/A)
- ubytovacie zariadenie (PFČasť 701)

**Prevádzka výrobných a nevýrobných služieb** (základná vybavenosť). V obci sa nachádza viacero samostatných prevádzok:

- kaderníctvo (2x: PFČasť 103),
- vodárske práce (PFČasť 102)
- klampiarske práce (PFČasť 101/A)
- tesárske práce (PFČasť 102)
- projektová a stavebná kancelária (PFČasť 101/A)

**Poštový úrad** (základná vybavenosť). V obci sa nachádza poštový úrad. Pošta poskytuje základné služby.

**Prevádzka pohrebiska** (základná vybavenosť). V obci sa nachádzajú 3 cintoríny - Klátova Nová Ves, Janova Ves, Sádok (PFČasť 601). Okrem toho sa v obci nachádza starý židovský cintorín.

Obchodné zariadenia a zariadenia služieb charakteru vyššej alebo špecifickej vybavenosti sú dostupné najmä v meste Partizánske.

#### Opatrenia a návrhy zariadení obchodu a služieb v obci

Základné maloobchodné prevádzky (predajňa základných potravín), prevádzky stravovacích služieb základného štandardu (pohostinstvo, reštaurácia) a prevádzky nevýrobných služieb základného charakteru sú plne organizované trhovými podmienkami, v rámci územného plánu sa preto zameriavame najmä na regulovanie ich umiestnenia. Takéto prevádzky by mali vzniknúť výlučne v PFČasti 101/A CENTRUM VÝČAPY, PFČasti 201/A - CENTRUM JANOVA VES, PFČasť 301 - CENTRUM KRÍŽNA, PFČasť 401 - CENTRUM ZÁPADNÁ KLÁTOVA, prípadne v PFČasti 102, 311 a 315, podmienčne sa pripúšťajú takéto prevádzky aj v PFČasti 118 a 119.

Prevádzky obchodu a nevýrobných služieb špecifického charakteru, ktoré majú vyššiu spádovosť zákazníkov a vyššie nároky na dopravu sú rovnako plne organizované trhovými podmienkami a v rámci územného plánu sme pre návrhové obdobie vymedzili ich umiestňovanie v PFČasti 315 - PRIEMYSELNÝ PARK, výnimočne aj v PFČastiach 101/A CENTRUM KLÁTOVA, PFČasti 201/A - CENTRUM JANOVA VES, PFČasť 301 - CENTRUM KRÍŽNA, PFČasť 401 - CENTRUM ZÁPADNÁ KLÁTOVA.

### 3.3.3 SPRÁVNE ZARIADENIA

#### Súčasný stav a zámer rozvoja zariadení samosprávy a štátnej správy

Reforma verejnej správy výrazne posilnila postavenie miestnych samospráv vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu rozvoju územia. Samospráva obce zastáva svoj úrad v obecnom úrade. Pozostáva zo starostu obce ako najvyššieho štatutára a 9 poslancov. Súčasný rozpočet obce sa pohybuje na úrovni 894 tis. €, hlavný zdroj príjmov sú podiely daní najmä fyzických osôb a daň z nehnuteľností, najväčšie výdaje sú na vzdelávanie a podpornú a organizačnú činnosť.

**Obecný úrad** (základná vybavenosť). Samospráva obce zastáva svoj úrad v obecnom dome. Obecný úrad ako najdôležitejšia obecná inštitúcia musí túto skutočnosť reprezentovať funkčnou obsažnosťou (oficiálne povinnosti vyplývajúce z titulu úradu ako aj neoficiálne povinnosti vytvárajúce súdržnosť komunity obce v oblasti kultúrno-spoločenských aktivít).

**Matričný úrad** (základná vybavenosť). Matričný úrad sídli v spoločnej budove obecného domu.

**Stavebný úrad** (základná vybavenosť). V obci sa nenachádza, je zriadený spoločný stavebný úrad, ktorý sídli v meste Partizánske.

Samosprávne zariadenia a zariadenia štátnej správy charakteru vyššej alebo špecifickej vybavenosti sú dostupné najmä v meste Partizánske.

#### Opatrenia a návrhy zariadení samosprávy v obci

Obecný úrad ako najdôležitejšia obecná inštitúcia musí túto skutočnosť reprezentovať funkčnou obsažnosťou (oficiálne povinnosti vyplývajúce z titulu úradu ako aj neoficiálne povinnosti vytvárajúce súdržnosť komunity obce v oblasti kultúrno-spoločenských aktivít), ako aj svojím výstavným priestorovým pôsobením v rámci ústredného návestia obce. Navrhovaná výstavba obecného domu situovaného v ploche Návestia na riečnom ostrove by mala pokryť zvýšené kvalitatívne nároky na prevádzku obecného domu (napr. slávnostná sála a pod.). Vonkajším symbolom obecnej samosprávy by mohla byť aj výstavba urbanistickej dominanty (napr. veža orientovaná do priestoru návestia, prípadne rozhľadňa).

### 3.3.4 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Obec Klátova Nová Ves vzhľadom k povahe rurálneho prostredia má najmä poľnohospodársky charakter, ktorý prezentujú značné plochy poľnohospodársky obrábanej pôdy mimo zastavaného územia obce. V obci má však v malej miere

zastúpenie aj rybárstvo a poľovníctvo. Nachádzajú sa tu aj výrobné prevádzky priemyselného charakteru.

### 3.3.4.1 Priemyselná výroba a stavebníctvo, skladové hospodárstvo

#### Súčasný stav

#### Priemyselná výroba extenzívneho charakteru (výrobná prevádzka a pod.)

V obci sa nachádzajú viaceré prevádzky priemyselnej výroby extenzívneho charakteru:

- strojárka výroba (PFČasť 106) - výroba a obrábanie súčiastok a komponentov. Počet zamestnancov je 20.
- stolárska výroba (3x)
- výroba obuvi (PFČasť) - výroba prevažne detskej, ale aj dámskej a pánskej obuvi. Počet zamestnancov je cca 20.

#### Opatrenia a návrhy

Výrobné prevádzky by mali byť umiestnené, resp. premiestnené v navrhovaných plochách určených pre priemyselnú výrobu (PFČasť 315 - Priemyselný park). Plochy pre výrobu sú navrhnuté v pôvodnom areáli poľnohospodárskeho družstva.

### 3.3.4.2 Ťažba nerastných surovín

V obci sa nenachádza.

V návrhu a ani vo výhlade tejto územnoplánovacej dokumentácie nepripúšťame zriadenie takejto prevádzky.

### 3.3.4.3 Poľnohospodárska výroba

#### Súčasný stav a charakteristika poľnohospodárskej výroby v rámci celoslovenských súvislostí

Rozhodujúcim strategickým rámcom agrárnej a potravinovej politiky SR je európsky model multifunkčného poľnohospodárstva. Národným záujmom SR je udržanie produkčne výkonného poľnohospodárstva, zabezpečujúce celoplošné obhospodarovanie pôdneho bohatstva krajiny. K tomu je potrebná poľnohospodárska a potravinárska politika zameraná na zmiernenie nevýhod, ktoré vyplývajú z osobitostí poľnohospodárskej výroby voči ostatným odvetviam, ako aj z nevýhod daných menej priaznivými podmienkami pre výrobu v konkurencii s výrobcami z iných krajín.

V štruktúre ekonomických odvetví sa poľnohospodárstvo svojím tempom znižovania zamestnanosti stále drží na prvom mieste. V ďalšom období bude pokles zamestnanosti v poľnohospodárstve pokračovať, avšak miernejším tempom ako v období rokov 1990 – 98. V rámci priority Plánu rozvoja vidieka budú podporované projekty na vytvorenie nových zdrojov príjmov a pracovných miest rozvojom doplnkových výrob, služieb cestovného ruchu a služieb miestnym obyvateľom. Zamestnanosť by mali podporiť aj ďalšie opatrenia zamerané na využívanie alternatívnych zdrojov energie, rozvoj ekologického poľnohospodárstva, obnovu meliorácií atď.

#### Súčasný stav a charakteristika poľnohospodárskej výroby a zariadení poľnohospodárskej výroby v obci

**Poľnohospodárska výroba intenzívneho charakteru (farma a pod.)** V obci sa nachádza poľnohospodárske družstvo Agro-coop Klátova Nová Ves, a.s. Zameranie družstva je v rastlinnej a živočíšnej výrobe. Družstvo má viac ako 50 zamestnancov. V rámci obce má dva výrobné areály (jeden je na západnom okraji intravilánu obce (k. ú. Klátova Nová Ves) a druhý na východnom okraji obce (v k. ú. Janova Ves).

Rastlinná výroba je zameraná na pestovanie pšenice, jačmeňa, kukurice, repky ozimnej, cukrovej repy a krmovín. Družstvo obhospodaruje spolu 3940 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza aj v okolitých obciach.

V rámci živočíšnej výroby sa družstvo špecializuje na chov hovädzieho dobytká (v k. ú. Janova Ves) a ošipaných (v k. ú. Klátova Nová Ves).

**Poľnohospodárska výroba extenzívneho charakteru (súkromne hospodáriaci roľník / pestovateľ / vinohradník / chovateľ a pod.)** Súkromne hospodáriaci roľníci sa špecializujú najmä na chov oviec, menej kôz a ošipaných.

#### Opatrenia a návrhy v oblasti poľnohospodárskej výroby

Plochy ornej pôdy sú v návrhu znížené na:

plochu 76,45ha pre Variant I. a

plochu 82,99ha pre Variant II.

Nejedná sa o okamžité zníženie ale o postupné znižovanie v horizonte 15 a viac rokov pričom cca 50ha je v prospech krajinskej vegetácie za účelom zvýšenia ekostability územia a prinavrátením niektorých krajinných hodnôt do územia, ktoré boli zničené v posledných 50-tich rokoch.

V rámci poľnohospodárskej výroby extenzívneho charakteru, v obytnej zóne nebude možné zriaďovať prevádzky poľnohospodárskej intenzívnej výroby obzvlášť živočíšnej. Podmienky pre individuálnu potrebu budú stanovené osobitným nariadením obce.

#### Ochranné pásma zariadení poľnohospodárskej výroby

Je stanovené ochranné pásmo 50m od hranice areálu poľnohospodárskeho družstva.

### 3.3.4.4 Lesné hospodárstvo

#### Súčasný stav a charakteristika lesného hospodárstva v obci

Lesné pozemky tvoria, vzhľadom na plochu celého riešeného územia, väčší podiel a zaberajú 63,9% (2238 ha) z celkovej rozlohy riešeného územia.

Užívateľom lesných porastov v riešenom území sú Lesy SR š.p. Banská Bystrica, Odštepny závod Topoľčianky. Lesy sú súčasťou lesného hospodárskeho celku LHC Partizánske. Lesné porasty v území sú prevažne zaradené do kategórie hospodárskych lesov.

Ostatné lesné porasty nezahnuté medzi lesné pozemky, ktoré sa v súčasnosti nachádzajú v riešenom území môžeme charakterizovať ako dreviny rastúce mimo lesa a ich ochrana sa vykonáva v zmysle zákona (lit. 75).

#### Opatrenia a návrhy v oblasti lesného hospodárstva

V rámci návrhu požadujeme stabilizáciu porastu a zmenu hospodárenia na orientáciu na druhovú pestrosť porastu.

### 3.3.4.5 Poľovníctvo

Poľovníctvo sa vykonáva v zmysle platného zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 72/2012 Z. z. a zákona č. 115/2013 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o poľovníctve.

Riešené územie spadá do poľovnej oblasti J XXVIII Tribeč, ktorého súčasťou je Poľovnícky spolok Kostrín Klátova Nová Ves. V revíri sa nachádza najmä jelenia, danielia, muflonia, srnčia a diviacia zver.

### 3.3.4.6 Rybárstvo

#### Súčasný stav a charakteristika rybárstva v obci

V riešenom území sa nenachádza chránená rybia oblasť.

tab. 19 Rybárske revíry v katastri (lit. 84)

názov	číslo	popis	účel	charakter	užívateľ	rozloha (ha)
Vyčoma 1	2-5570-1-1	Čiastkové povodie Vyčomy od ústia do rieky Nitra po Čepanov mlyn nad obcou Klátova Nová Ves	lovný	kaprové vody	SRZ MsO Partizánske	-
Vyčoma 2	2-5580-4-2	Čiastkové povodie Vyčomy od družstva v obci Klátova Nová Ves po pramene, Hradský a Suchý potok od ústia po pramene	lovný	lososové vody pstruhové	SRZ MsO Partizánske	-
VN Klátova Nová Ves	2-4880-1-2	Vodná plocha nádrže pri obci Klátova Nová Ves	chovný	kaprové vody	SRZ MsO Topoľčany	1,8

VN Klátova Nová Ves je sústavou štyroch menších vodných plôch – rybníkov. Výmera ich celkovej plochy je 1,8 ha. Vznikli na začiatku 20. storočia a sú napájané z Hradského potoka. V súčasnosti plnia na jednej strane estetickú funkciu pri kaštieli v Janovej Vsi a na druhej sú využívané ako chovné rybníky (spravované sú Slovenským rybárskym zväzom, MsO Topoľčany) a rekreáciu obyvateľmi obce.

### 3.3.5 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

#### Súčasný stav a charakteristika rekreácie a cestovného ruchu v rámci celoslovenských súvislostí a širšieho okolia obce

Cestovný ruch sa v dvadsiatom storočí stal významným spoločenským a ekonomickým fenoménom. V roku 1999 sa podieľal na tvorbe HDP vo svete takmer 13%, v štátoch EÚ 14%. Koncom 20. storočia cestovný ruch vo svete vytvára 11% pracovných miest, vo vyspelých krajinách s rozvinutým cestovným ruchom až 15%. Objemom tržieb sa cestovný ruch zaraďuje na tretie miesto medzi hospodárskymi odvetvami hneď po obchode s ropou a automobilovom priemysle.

Potenciál CR je premenlivá a zložitá veličina, s viacerými druhmi aktivít:

- potenciál viazaný na prírodné - pôvodné prostredie (pešia turistika, vodné športy, lyžiarska turistika);
- potenciál viazaný na vytvorené prostredie – objekty stavebnej a investičnej činnosti (kultúrnohistorické pamiatky, objekty a zariadenia poskytujúce služby CR);
- potenciál viazaný na organizačné predpoklady a trvalé činnosti (účasť na konferenciách, kongresoch, veľtrhoch, výstavách, kultúrnych a športových podujatiach).

Základná regionalizácia Slovenska pre potreby CR je založená na kritériách ako sú vnútorné väzby, homogenita turistickej ponuky a identifikácia miestnych (regionálnych) subjektov s takto vymedzenými regiónmi, pričom bol vymedzený počet 21 regiónov.

#### Súčasný stav rekreácie a cestovného ruchu v rámci obce

Obec Klátova Nová Ves má na jednej strane prírodné podmienky a na druhej kultúrno-historický potenciál, ktoré spolu umožňujú rozvoj cestovného ruchu vo viacerých oblastiach.

V obci sa nachádzajú viaceré národné kultúrne pamiatky.

Vzhľadom na jestvujúce prírodné podmienky – pohorie Tribeč, ktoré ponúka zaujímavý potenciál pre rozvoj regionálneho turizmu, cykloturistiky a pod.

Ďalším významným potenciálom, ktorý je už využívaný je tzv. vidiecky turizmus resp. jeho forma agroturistika (Salaš Cibajky a Salaš Kostrín).

#### Opatrenia a návrhy v oblasti rekreácie

V rámci obce je možnosť rozvíjania predovšetkým rozvoj regionálneho turizmu, ktorý bude založený najmä na prírodných danostiach – v katastri sa nachádzajú vodné plochy vhodné pre rybárstvo a rozsiahle lesné plochy vhodné pre rozvoj turistiky. Vzhľadom k tejto skutočnosti navrhujeme rozvoj rekreačnej vybavenosti v dvoch polohách:

- Vznik turistickej lokality v PF Časti 703 - Štumerova vápenka;
- rozvoj rekreačného bývania v oblasti Sádok
- Rozvoj agroturistického areálu Salaš Cibajky(PFČasť 704)
- Rozvoj agroturistického areálu Salaš Kostrín(PFČasť 701)
- Vybudovanie agroturistického areálu v PFČasti 602
- Rozvoj charakteristicky vidieckeho rekreačného bývania v historickej zástavbe v PFČasti 201/A

### 3.3.6 OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA, OCHRANA PRED POVODŇAMI

#### 3.3.6.1 Obrana štátu

V rámci katastra obce Klátova Nová Ves sa priamo nenachádzajú žiadne objekty, zariadenia alebo inžinierske siete slúžiace pre potreby obrany štátu a ani sem nezasahujú žiadne ochranné pásma takýchto objektov alebo zariadení.

#### 3.3.6.2 Civilná obrana

Zásady, potreby a požiadavky civilnej obrany sú legislatívne špecifikované v zákone (lit. 45, lit. 61). Z uvedených legislatívnych podkladov, nevyplývajú priamo požiadavky na riešenie vymedzených problematik na úrovni územného plánu obce. Podstatný rozsah požiadaviek sledujúcich aj zásady a potreby civilnej obrany je určený jednotlivými rezertno-odvetvovými zložkami (napr. VaK, Spoje, ZSE,...). Územie obce nespadá do ochranného pásma jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice (30 km), alebo do ochranného pásma Mochoviec (20 km).

Osobitné požiadavky vyplývajúce z hľadiska potrieb civilnej ochrany budú formulované na podklade konzultácie s odborom krízového riadenia na Okresnom



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

úrade v Partizánskom a vyplývajú z poznania pomerov, podmienok a potrieb územia obce.

Požiadavky na rešpektovanie potrieb z hľadiska civilnej obrany na území obce Klátova Nová Ves:

- samostatné doložky CO vypracovať v stupni územných plánov (a projektov) zón;
- ukrytie obyvateľstva riešiť a zabezpečovať v dvojúčelových zariadeniach s mierovým používaním a s havarijným resp. vojnovým využitím
- hlavné rozvody a rády technických sietí riešiť zaokruhovaním (vzájomným prepojením) pre možnosť privádzania energií a médií k objektom z viacerých smerov
- šírkové parametre hlavnej komunikácie riešiť v parametroch s rezervou pre prípad evakuácie obyvateľstva z územia mesta (nevyužívať limit minimálneho parametra komunikácie v prepočítaní na súčasnú dopravnú záťaž)
- formu zástavby neorganizovať do tesne uzavretých blokov, mať na zreteli hľadisko optimálneho prístupu pri záchranných prácach pri závaloch (možnosť využitia mechanizmov)
- výrobné objekty a areály s prevádzkou nebezpečnou a rizikovou umiestňovať na okraji zastavaného územia (nie v obytnom a pri obytnom území) prevádzky oddeliť izolačným pásmom s prirodzenou zábranou (zeleň, val, voľný priestor a pod.)
- plánovať a zabezpečiť systém prostriedkov varovania a vyznenia obyvateľstva s možnosťou lokálneho i centrálného ovládania na princípe najmodernejšej technológie automatického diaľkového ovládania prvkov systému.

### 3.3.6.3 Požiarna ochrana

V obci funguje dobrovoľný zbor hasičov. V meste Partizánske sa nachádza Okresného riaditeľstvo HaZZ.

Z hľadiska riešenia základných zásad požiarnej ochrany nehnuteľného a huteľného majetku ako ochrany osôb je nutné dodržiavať príslušné legislatívne ustanovenia a to najmä:

- každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia byť prístupné z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia.

### 3.3.6.4 Ochrana pred povodňami

V súčasnosti je vládou schválený Program revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí SR. Zameriava sa na zadržanie dažďovej vody v krajine, ako aj na celkové oživenie a obnovu poškodenej krajiny a minimalizáciu rizika vzniku povodňových prívalových vln.

Podľa tohto programu protipovodňová prevencia spočíva v trojstupňovom prístupe s nasledovnou postupnosťou:

- najprv zachytenie dažďovej vody v mieste/priestore, kde spadne,
- následne retencia/akumulácia dažďovej vody v krajine,
- až nakoniec odvedenie tej časti dažďovej vody, ktorú povodie/územie/krajina predtým neabsorbuje.

Jedným zo základných krokov účinnej prevencie proti povodňam bude obnovenie ekosystémových funkcií povodia/územia/krajiny, ktoré svojimi prirodzenými vlastnosťami zadrží dažďovú vodu, umožní jej vsakovanie do podložia, zvýši kvalitu pôdy a v rámci priestorovej optimalizácie funkcií, potrieb a využívania krajiny človekom, zabezpečí aj jej ekologickú stabilitu.

Konkrétnym cieľom je vytvoriť a vybudovať v lesnej, v poľnohospodárskej a v urbánnej krajine na celom území SR vodozadržné krajinné a terénne útvary a v intravilánoch obcí a miest vybudovať vodozadržné systémy, zariadenia a technické riešenia. Následne tieto vodozadržné systémy/zariadenia zodpovedne prevádzkovať, udržiavať ich funkčnosť, vykonávať ich údržbu a servis. Pôjde o nepretržitý, cyklický proces. Stanovená cyklická vodozadržná kapacita vyplýva z analýzy zrážkovoodtokových pomerov povodí územia SR.

#### Ochrana pred plošnými záplavami

Ochrana pred povodňami zahŕňa technické a netechnické opatrenia. Medzi technické opatrenia môžeme zaradiť napr. retenčné nádrže, reguláciu korýt a ich stabilizáciu, výstavbu ochranných hrádzi, opatrenia k zníženiu erózie a zvýšeniu retencie v povodí. Netechnické opatrenia zahŕňujú definovanie povodňového ohrozenia a povodňového rizika, resp. záplavového územia, predpovedné a varovné systémy, či povodňové plány a prehliadky

V intraviláne obce Klátova Nová Ves sa v minulosti vyskytlo niekoľko mimoriadnych povodňových udalostí. Najstaršie povodne sa datujú do roku 1965 a 1975. Podľa evidencie Správy povodia hornej Nitry v Topolčanoch sa najväčšie povodne vyskytli 14.4., 17.4. a 12.6.1994, 11.6.1995, 22.-23.6.1999, 1.-2.6.2010 a posledná 4.4.2013.

Vyčoma má prevažne prirodzené koryto, avšak za účelom ochrany pred povodňami bola v rokoch 1995-1997 zrealizovaná od školského mosta v smere toku na úseku dĺžky 1,485 km úprava koryta na 10-ročný prietok ( $Q_{10}$ ). Táto kapacita je nedostatočná, keďže prietok storočnej vody ( $Q_{100}$ ) je  $51 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ . K inundáciám dochádzalo najmä po sútoku Vyčomy a Hradského potoka. Z toho dôvodu bol v lokalite cca 700m od zaústenia Hradského potoka do Vyčomy vybudovaný suchý polder, ktorý má za úlohu zachytiť objem povodňovej vlny na Hradskom potoku a transformovať ju z  $Q_{100} = 20 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  na  $Q_r = 3 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ .





#### **4 \*NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

Oddiel Návrh záväznej časti je záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie UPNO Klátova Nová Ves. Je rozčlenený na deväť základných kapitol, ktoré súhrnne tvoria záväzné regulatívy územného rozvoja obce:

- záväzné regulatívy pre stratégiu rozvoja obce;
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch;
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, výroby a pod. (socio-ekonomickej štruktúry);
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia;
- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability;
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie;
- vymedzenie zastavaného územia obce;
- požiadavky na územné plány zóny;
- plochy na verejno-prospešné stavby, zoznam verejno-prospešných stavieb.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto oddielu je výkres č. 4A Komplexný návrh a č.4B Komplexný návrh - detail, v rámci ktorého sú vyznačené všetky záväzné regulatívy popísané v texte a Metodická príloha, ktorá obsahuje vysvetlenie všetkých pojmov používaných a uvádzaných v záväznej časti)





Závazná časť UPNO Klátova Nová Ves je tvorená:

- textovou časťou (obsahuje kapitoly: záväzné regulatívy pre stratégiu rozvoja obce; zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch; zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, výroby a pod. (socio-ekonomickej štruktúry); zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia; zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability; zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie; vymedzenie zastavaného územia obce; požiadavky na územné plány zóny; plochy na verejno-prospešné stavby, zoznam verejno-prospešných stavieb),
- výkresovou časťou (obsahuje výkresy: Komplexný návrh a Komplexný návrh – detail, v rámci ktorých sú vyznačené všetky záväzné regulatívy uvádzané v textovej časti);
- metodickou prílohou (obsahuje vysvetlenie všetkých pojmov používaných a uvádzaných v záväznej časti).

#### **4.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE STRATÉGIU ROZVOJA OBCE**

##### **4.1.1 ZÁKLADNÁ STRATÉGIA ROZVOJA OBCE**

Stratégia rozvoja obce bude realizovaná pomocou 6-tich nasledujúcich hlavných rozvojových cieľov:

- skvalitnenie podmienok života v obci;
- vytvorenie komplexných podmienok pre rozvoj bývania;
- vytvorenie komplexných podmienok pre rozvoj športovo-rekreačných aktivít;
- aktivizácia miestnych partnerov a rozvoj spolupráce
- rozvoj podnikateľských aktivít, posilnenie ekonomiky obce;
- podporiť ekostabilizačné a krajinárske hodnoty krajiny

##### **4.1.2 PRÍRODNÁ STRATÉGIA OBCE**

Krajinnoekologická stratégia rozvoja obce sa sústreďuje primárne na zachovanie jestvujúcich krajinných prvkov. To znamená bude potrebné realizovať opatrenia na zachovanie a podporu týchto významných plôch.

Formovať prírodnú štruktúru obce v zmysle územného systému ekologickej stability a kritérií špecifikovaných v rámci územného plánu pomocou nasledovných prvkov:

- prírodné celky;
- biocentrá;
- biokoridory

Formovať a podporovať PFCelky prírodného typu, ktoré tvoria základné usporiadanie obce podľa vymedzenia vo výkrese Komplexný návrh:

- prírodné celky regionálneho charakteru (PFCelok Tríbeč);
- prírodné celky miestneho typu (PFCelok Tríbečské podhorie).

Formovať a podporovať biocentrá a biokoridory usporiadané do hierarchickej štruktúry podľa vymedzenia vo výkrese Komplexný návrh:

- regionálne biocentrum Tríbeč-jadrové územie - RBC
- regionálny biokoridor Rieka Vyčoma - RBK1;
- miestne biocentrum Sádok - MBC1;
- miestne biocentrum Rybníky - MBC2;
- navrhované miestne biocentrum Nad majerom - MBCN1;
- navrhované miestne biocentrum Nad Kalváriou - MBCN2;
- miestny biokoridor Kostolnica – MBK2;
- miestny biokoridor Hradský potok - MBK1;
- navrhovaný miestny biokoridor Od kalvárie – MBKN1;
- navrhovaný miestny biokoridor Od Haviety – MBKN2;
- navrhovaný miestny biokoridor Pod ústranicou – MBKN3;
- navrhovaný miestny biokoridor Popri hradskej – MBKN4;
- navrhovaný miestny biokoridor Briežky.Viničky – MBKN5;
- navrhovaný miestny biokoridor Priečne – MBKN6;
- navrhovaný miestny biokoridor Záriečie-Pošťová – nad studňou – MBKN7;
- navrhovaný miestny biokoridor Majer bôry – MBKN8;
- navrhovaný miestny biokoridor Chotenovský potok – MBKN9;

##### **4.1.3 URBANISTICKÁ STRATÉGIA OBCE**

Urbanistická stratégia rozvoja obce je založená na úsilí vytvoriť novú perspektívnu štruktúru územia s kvalitným rozložením jednotlivých funkcií. Základnou urbanistickou stratégiou obce je definovanie polohy hlavného centra obce – jadra nielen sídelnej štruktúry ale aj socio-ekonomického stredu. Druhým dôležitým princípom je definovanie optimálnych možností celkového urbanistického rozvoja obce s definovaním jej maximálneho rozšírenia a jej organizáciou v postupných etapách v zmysle socio-ekonomických predpokladov.

Formovať urbanistickú štruktúru obce pomocou strategických prvkov:

- urbanistické celky;
- urbanistické centrá;
- urbanistické osi;
- urbanistické dominanty
- urbanistická periféria.

Formovať a podporovať PFCelky urbanistického typu, ktoré tvoria základné usporiadanie obce podľa vymedzenia vo výkrese Komplexný návrh:

- miestny PFCelok urbanistického typu Klátova;
- miestny PFCelok urbanistického typu Janova Ves;
- miestny PFCelok urbanistického typu Krížna;
- miestny PFCelok urbanistického typu Západná Klátova
- miestny PFCelok urbanistického typu Sádok

Formovať a podporovať urbanistické centrá usporiadané do hierarchickej štruktúry podľa vymedzenia vo výkrese Komplexný návrh:

- miestne urbanistické centrum I. úrovne Centrum Klátova;
- miestne urbanistické centrum II. úrovne Centrum Janova Ves;
- miestne urbanistické centrum II. úrovne Centrum Krížna;
- miestne urbanistické centrum II. úrovne Centrum Západná Klátova;

Formovať a podporovať urbanistické osi usporiadané do hierarchickej štruktúry podľa vymedzenia vo výkrese Komplexný návrh:

- Miestna Klátovská urbanistická os;
- Miestna Turčianska urbanistická os;
- Miestna Sádovská rekreačná urbanistická os;
- Miestna Klátovská dopravná urbanistická os (obchvat) – pre variant č.2;

Formovať a podporovať miestne urbanistické dominanty podľa vymedzenia vo výkrese Komplexný návrh:

- rešpektovať existujúcu dominantu – vežu kostola;
- rešpektovať existujúcu dominantu – kaštieľ Klátova n.Ves;
- rešpektovať existujúcu dominantu – kaštieľ Janova Ves;
- podporovať vznik novej dominanty v navrhovanom centrálnom priestore obce (návestí) alt. nový kostol, nový obecný úrad, galéria...;

#### **4.1.4 SOCIOEKONOMICKÁ STRATÉGIA OBCE**

Stabilizovať demografickú štruktúru obce a realizovať opatrenia na postupný nárast počtu obyvateľov:

- vytvárať podmienky pre bývanie, trávenie voľného času a prácu a zamedziť tak odlivu obyvateľstva do iných obcí / miest;
- sledovaním rovnakých cieľov ako vyššie vytvoriť podmienky pre rast obyvateľstva prirodzeným nárastom a najmä migráciou z iných obcí, miest.

#### **4.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA; URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**

##### **4.2.1 PLOCHY URČENÉ PRE ZÁSTAVBU**

Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie jestvujúcej a novej stavebnej štruktúry formovať a regulovať výlučne na plochách určených pre zástavbu vymedzených vo výkrese Komplexný návrh. Je nevyhnutné dodržať etapovitost' výstavby v zmysle časti 4.7 Vymedzenie zastavaného územia obce.

##### **PFČasť 101/A – centrum Klátova – severná časť:**

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara, stavebná čiara, hĺbka priestoru pre zástavbu sa musia stanoviť podrobnejším stupňom územnoplánovacej dokumentácie.
- zástavba severne od cesty B3: uličná čiara musí byť stanovená tak aby od osi cesty bola min. 9m; stavebná čiara je vyformovaná, výstavba v rámci preluky – stavebnú čiaru odvodíť od susedných stavieb;

Priestorové využitie:

- kompaktná uličná zástavba do 2NP, výnimočne je prípustná aj voľná uličná zástavba do 2NP. Pre budovy vyššieho obecného záujmu – Obecný dom, nový kostol, alt. galéria, je prípustná aj solitérna zástavba do 2NP. Zastavanost' max. 80% a ozelenenie min. 5%.
- v bližšie nespresnenej polohe je možné realizovať urbanistickú výškovú dominantu s nutnosťou osobitného riešenia urbanistickou štúdiou.
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- základná vybavenosť.
- vybrané polohy bývanie a / alebo základná vybavenosť.
- osobitná funkcia môže byť použitá pri urbanistickej dominante podľa riešenia urbanistickej štúdie.
- iné funkčné využitie je neprípustné. Predovšetkým sem neumiestňovať vyššiu alebo špecifickú vybavenosť. Tento priestor by mal predovšetkým slúžiť pre potreby obce.

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku.
- riešenie statickej dopravy pre potreby obecného domu, kostola, farského úradu môžu byť riešené na verejných plochách.
- je vhodné aby plocha verejného priestranstva bola rozšírená aj o parcely 80/7, 80/8, 80/14 a 80/5, 80/9, 80/10, 239/3,4,6.

##### **PFČasť 101/B – centrum Klátova – južná časť:**

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara, stavebná čiara, hĺbka priestoru pre zástavbu sa musia stanoviť podrobnejším stupňom územnoplánovacej dokumentácie.
- V miestach kde je stavebná čiara už vyformovaná, výstavba v rámci preluky – stavebnú čiaru odvodíť od susedných stavieb;

Priestorové využitie:

- voľná uličná zástavba do 2NP. Zastavanost' max. 60% a ozelenenie min. 10%.
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- základná vybavenosť
- vybrané polohy bývanie a / alebo základná vybavenosť.
- pripúšťa sa v odôvodnených prípadoch umiestnenie aj vybavenosti vyššej a/alebo špecifickej.
- iné funkčné využitie je neprípustné.

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku.
- riešenie statickej dopravy pre potreby kultúrneho domu sú riešené na verejných plochách.
- plocha verejného priestranstva bude rozšírená aj o parcelu 1193/2 a časť parcely 1193/1.
- Priestrové a funkčné využitie budovy kaštiela v zmysle zásad pamiatkovej obnovy
- 1122/2riešenie statickej dopravy pre potreby parku musí byť riešené mimo vyznačenej plochy zelene.

##### **PFČasť 201/A – Centrum Janova Ves:**

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- V miestach kde je stavebná čiara už vyformovaná, výstavba v rámci preluky – stavebnú čiaru odvodíť od susedných stavieb
- uličná čiara, hĺbka priestoru pre zástavbu sa musia stanoviť podrobnejším stupňom územnoplánovacej dokumentácie.

#### Priestorové využitie:

- voľná uličná zástavba do 1NP. Zastavanosť max. 60% a ozelenenie min. 10%.
- iné priestorové využitie je neprípustné.

#### Funkčné využitie:

- vybavenosť základná a/alebo vybavenosť rekreácia základná a/alebo individuálna rekreácia
- vybrané polohy extenzívna ľudovo-remeselná výroba
- pripúšťa sa umiestnenie aj vybavenosti vyššej a/alebo špecifickej.
- iné funkčné využitie je neprípustné.

#### Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku.
- zastrešenie objektov spádovou strechou so sklonom min. 25stupňov
- rešpektovať a chrániť existujúcu stavebnú štruktúru.

#### PFČasť 201/B – Centrum Janova Ves:

##### Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara, stavebná čiara, hĺbka priestoru pre zástavbu sa musia stanoviť podrobnejším stupňom územnoplánovacej dokumentácie.
- zástavba severne od cesty B3: uličná čiara musí byť stanovená tak aby od osi cesty bola min. 9m; stavebná čiara je vyformovaná, výstavba v rámci preluky – stavebnú čiaru odvodíť od susedných stavieb;

##### Priestorové využitie:

- kompaktná uličná zástavba do 2NP, výnimočne je prípustná aj voľná uličná zástavba do 2NP. Pre budovy vyššieho obecného záujmu – Obecný dom, nový kostol, alt. galéria, je prípustná aj solitérna zástavba do 2NP. Zastavanosť max. 80% a ozelenenie min. 5%.
- v bližšie nespresnenej polohe je možné realizovať urbanistickú výškovú dominantu s nutnosťou osobitného riešenia urbanistickou štúdiou.
- iné priestorové využitie je neprípustné.

##### Funkčné využitie:

- základná vybavenosť.
- vybrané polohy bývanie a / alebo základná vybavenosť.
- osobitná funkcia môže byť použitá pri urbanistickej dominante podľa riešenia urbanistickej štúdie.
- iné funkčné využitie je neprípustné. Predovšetkým sem neumiestňovať vyššiu alebo špecifickú vybavenosť. Tento priestor by mal predovšetkým slúžiť pre potreby obce.

##### Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku.
- riešenie statickej dopravy pre potreby obecného domu, kostola, farského úradu môžu byť riešené na verejných plochách.

#### PFČasť 301 – Centrum Krížna:

##### Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara, stavebná čiara, hĺbka priestoru pre zástavbu sa musia stanoviť podrobnejším stupňom územnoplánovacej dokumentácie;
- zástavba severne od cesty B3: uličná čiara musí byť stanovená tak, aby od osi cesty bola min. 9m;
- v miestach kde je stavebná čiara už vyformovaná, výstavba v rámci preluky – stavebnú čiaru odvodíť od susedných stavieb;
- pre novú zástavbu v priestoroch navrhovaného športového areálu s futbalovým ihriskom

##### Priestorové využitie:

- kompaktná uličná zástavba do 2NP, výnimočne je prípustná aj voľná uličná zástavba do 2NP.
- V časti promenády po oboch stranách areálová zástavba pre budovy vyššieho obecného záujmu – futbalový štadión s príslušnou občianskou vybavenosťou, nové objekty v školskom areály, je prípustná aj solitérna zástavba do 2NP. Zastavanosť max. 80% a ozelenenie min. 5%.
- v bližšie nespresnenej polohe je možné realizovať urbanistickú výškovú dominantu s nutnosťou osobitného riešenia urbanistickou štúdiou.
- iné priestorové využitie je neprípustné.

##### Funkčné využitie:

- základná vybavenosť.
- vybrané polohy bývanie a / alebo základná vybavenosť.
- osobitná funkcia môže byť použitá pri urbanistickej dominante podľa riešenia urbanistickej štúdie.
- iné funkčné využitie je neprípustné. Predovšetkým sem neumiestňovať vyššiu alebo špecifickú vybavenosť. Tento priestor by mal predovšetkým slúžiť pre potreby obce.

##### Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;
- riešenie statickej dopravy pre potreby školského areálu a športového areálu môžu byť riešené na verejných plochách;
- je vhodné aby plocha verejného priestranstva bola rozšírená aj o časť z parciel 1122/2, 1110/45, 1110/, 1130/4

#### PFČasť 401 – Centrum Západná Klátova:

##### Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara, stavebná čiara, hĺbka priestoru pre zástavbu sa musia stanoviť podrobnejším stupňom územnoplánovacej dokumentácie;
- zástavba severne od cesty B3: uličná čiara musí byť stanovená tak, aby od osi cesty bola min. 9m;
- v miestach kde je stavebná čiara už vyformovaná, výstavba v rámci preluky – stavebnú čiaru odvodíť od susedných stavieb;

##### Priestorové využitie:

- kompaktná uličná zástavba do 2NP, výnimočne je prípustná aj voľná uličná zástavba do 2NP.
- Zastavanosť max. 80% a ozelenenie min. 5%.
- V zástavbe situovanej na návěstí v bližšie nespresnenej polohe je možné realizovať urbanistickú výškovú dominantu s nutnosťou osobitného riešenia urbanistickou štúdiou.
- iné priestorové využitie je neprípustné.

##### Funkčné využitie:

- v severnej časti v kontakte s návěstím bývanie a/alebo základná vybavenosť.

- južná časť PFČasti bývanie

- osobitná funkcia môže byť použitá pri urbanistickej dominante podľa riešenia urbanistickej štúdie.

- iné funkčné využitie je neprípustné. Predovšetkým sem neumiestňovať vyššiu alebo špecifickú vybavenosť. Tento priestor by mal predovšetkým slúžiť pre potreby obce.

##### Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku.
- riešenie statickej dopravy pre potreby školského areálu a športového areálu môžu byť riešené na verejných plochách.
- je vhodné aby plocha verejného priestranstva bola rozšírená aj o parcely 878/1.

#### PFČasť 102 (Pri križi):

##### Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 12m,
- stavebná čiara je vyformovaná, výstavba v rámci preluky – stavebnú čiaru odvodíť od susedných stavieb.
- hĺbka priestoru pre zástavbu je stanovená 30m od uličnej čiary, v časti s občianskou vybavenosťou 35m;

##### Priestorové využitie:

- kompaktná uličná zástavba do 2NP, výnimočne je prípustná aj voľná uličná zástavba do 2NP.
- zastavanosť a min. ozelenenie nie je regulované.
- iné priestorové využitie je neprípustné.

##### Funkčné využitie:

- bývanie – vymedzenie polohy podľa grafickej časti;
- bývanie a/alebo vybavenosť základná, pripúšťa sa v odôvodnených prípadoch umiestnenie aj vybavenosti vyššej a/alebo špecifickej – vymedzenie polohy podľa grafickej časti;

##### Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;
- riešenie statickej dopravy pre potreby občianskej vybavenosti v prípade kompaktnej zástavby môže byť v odôvodnených prípadoch riešené na verejných plochách.

#### PFČasť 103 (Zdravotné stredisko):

##### Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 18m;
- stavebná čiara nie je regulovaná;
- hĺbka priestoru pre zástavbu nie je regulovaná;

##### Priestorové využitie:

- pre PFČasť 103 kompaktná uličná zástavba do 2NP, výnimočne je prípustná aj voľná uličná zástavba do 2NP. Zastavanosť max. 80% a ozelenenie min. 5%;
- Zastavanosť max. 80% a ozelenenie min. 5%;
- iné priestorové využitie je neprípustné.

##### Funkčné využitie:

- základná vybavenosť;
- iné funkčné využitie je neprípustné. Predovšetkým sem neumiestňovať vyššiu alebo špecifickú vybavenosť. Tento priestor by mal predovšetkým slúžiť pre potreby obce.

##### Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;
- riešenie statickej dopravy pre potreby občianskej vybavenosti v prípade kompaktnej zástavby môže byť v odôvodnených prípadoch riešené na verejných plochách.

#### PFČasť 203, 204, 302, 310, 402, 413:

##### Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 18m;
- stavebná čiara je vyformovaná, výstavba v rámci preluky – stavebnú čiaru odvodíť od susedných stavieb;
- hĺbka priestoru pre zástavbu je stanovená 30m od uličnej čiary;
- hĺbka priestoru v PFČasti 203,204,310 nie je regulovaná;

##### Priestorové využitie:

- voľná uličná zástavba;
- Zastavanosť max. 80% a ozelenenie min. 5%;
- iné priestorové využitie je neprípustné.

##### Funkčné využitie:

- bývanie;
- pripúšťa sa v odôvodnených prípadoch umiestnenie aj vybavenosti základnej, vyššej a/alebo špecifickej;
- iné funkčné využitie je neprípustné.

##### Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;
- riešenie statickej dopravy pre potreby občianskej vybavenosti v prípade kompaktnej zástavby môže byť v odôvodnených prípadoch riešené na verejných plochách.

#### PFČasť 205 (Cintorín Janova Ves) :

##### Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 18m,
- stavebná čiara je vyformovaná, výstavba v rámci preluky – stavebnú čiaru odvodíť od susedných stavieb, v časti polohy cintorína nie je regulovaná;
- hĺbka priestoru pre zástavbu je stanovená 30m od uličnej čiary, v časti polohy cintorína nie je regulovaná;

##### Priestorové využitie:

- voľná uličná zástavba;
- zastavanosť max. 80%, ozelenenie min. 5%, v ploche cintorína podiel zelene 10%;
- iné priestorové využitie je neprípustné.

##### Funkčné využitie:

- bývanie – vymedzenie polohy podľa grafickej časti;



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

- bývanie a/alebo vybavenosť základná, pripúšťa sa v odôvodnených prípadoch umiestnenie aj vybavenosti vyššej a/alebo špecifickej – vymedzenie polohy podľa grafickej časti;

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;

### PFČasť 208 (Areál družstva) :

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 12m,
- stavebná čiara, hĺbka priestoru pre zástavbu sa nereguluje;

Priestorové využitie:

- areálová zástavba do 2NP, zastavanosť max. 50%, ozelenenie min. 20%.
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- vybavenosť vyššia a / alebo špecifická a výroba extenzívna.
- iné funkčné využitie je neprípustné.

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku.
- po obvode areálu dodržať 10m široký pás environmentálnej vegetácie.

### PFČasť 311:

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 18m;
- stavebná čiara je vyformovaná, výstavba v rámci preluky – stavebnú čiaru odvodíť od susedných stavieb;
- časť zástavby sa nachádza v ochrannom pásme regulačnej stanice plynu – dodržať vyznačenú polohu ochranného pásma;
- hĺbka priestoru pre zástavbu je stanovená 30m od uličnej čiary;

Priestorové využitie:

- kompaktná uličná zástavba do 2NP a/alebo voľná uličná zástavba do 2NP;
- zastavanosť max. 80% a ozelenenie min. 5%.
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- bývanie – vymedzenie polohy podľa grafickej časti;
- bývanie a/alebo vybavenosť základná, pripúšťa sa v odôvodnených prípadoch umiestnenie aj vybavenosti vyššej a/alebo špecifickej – vymedzenie polohy podľa grafickej časti;
- základná vybavenosť, pripúšťa sa v odôvodnených prípadoch umiestnenie aj vybavenosti vyššej a/alebo špecifickej – vymedzenie polohy podľa grafickej časti;

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;
- riešenie statickej dopravy pre potreby občianskej vybavenosti v prípade kompaktnej zástavby môže byť v odôvodnených prípadoch riešené na verejných plochách.

### PFČasť 315 (Priemyselný areál) :

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 18m,
- stavebná čiara pre zástavbu západne od Turčianskej cesty je stanovená 6m, hĺbka zástavby sa nereguluje, časť zástavby sa nachádza v ochrannom pásme regulačnej stanice plynu – dodržať vyznačenú polohu ochranného pásma;
- stavebná čiara, hĺbka zástavby sa pre zástavbu východne od Turčianskej cesty sa nereguluje;

Priestorové využitie:

- pre zástavbu východne od turčianskej cesty je stanovená areálová zástavba do 2NP, zastavanosť max. 50%, ozelenenie min. 20%.
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- pre zástavbu západne od Turčianskej cesty je stanovená základná vybavenosť, pripúšťa sa v odôvodnených prípadoch umiestnenie aj vybavenosti vyššej a/alebo špecifickej – vymedzenie polohy podľa grafickej časti;
- pre zástavbu východne od Turčianskej cesty vybavenosť vyššia a / alebo špecifická a výroba extenzívna – vymedzenie polohy podľa grafickej časti;
- iné funkčné využitie je neprípustné.

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;
- po obvode areálu dodržať 10m široký pás environmentálnej vegetácie;
- vjazd do priemyselného areálu je riešený mostom cez Turčiansky potok

### PFČasť 112, 107, 304, 305, 306, 313, 403, 405, 412 :

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 12m;
- stavebná čiara je vyformovaná, výstavba v rámci preluky – stavebnú čiaru odvodíť od susedných stavieb;
- časť zástavby PFČasť 412 sa nachádza v ochrannom pásme cintorína – dodržať vyznačenú polohu ochranného pásma;
- pre severnú časť PFČasť 107 je stavebná čiara stanovená 6m od uličnej čiary;
- pre PFČasť 313 je stavebná čiara stanovená 15m od uličnej čiary;
- hĺbka priestoru pre zástavbu je stanovená 30m od uličnej čiary;
- hĺbka priestoru pre zástavbu pre severnú časť PFČasť 313 nie je regulovaná;

Priestorové využitie:

- kompaktná uličná zástavba do 2NP a/alebo voľná uličná zástavba do 2NP;
- zastavanosť max. 80% a ozelenenie min. 5%.
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- bývanie – vymedzenie polohy podľa grafickej časti, pripúšťa sa v odôvodnených prípadoch umiestnenie aj vybavenosti základnej;
- iné funkčné využitie je neprípustné.

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;

- riešenie statickej dopravy pre potreby občianskej vybavenosti v prípade kompaktnej zástavby môže byť v odôvodnených prípadoch riešené na verejných plochách.

### PFČasť 115, 116, 120, 202, 303 :

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 8m;
- stavebná čiara je vyformovaná, výstavba v rámci preluky – stavebnú čiaru odvodíť od susedných stavieb;
- stavebná čiara pre severnú časť polohy PFČasť 120 je stanovená 35m od uličnej čiary;
- hĺbka priestoru pre zástavbu je stanovená 30m od uličnej čiary;
- hĺbka priestoru pre zástavbu pre severnú časť polohy PFČasť 120 je stanovená 30m od stavebnej čiary.

Priestorové využitie:

- voľná uličná zástavba do 2NP, zastavanosť max. 50%, ozelenenie min. 20%.
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- bývanie – vymedzenie polohy podľa grafickej časti;
- iné funkčné využitie je neprípustné.

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;

### PFČasť 119, 410 :

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 8m;
- stavebná čiara je vyformovaná, výstavba v rámci preluky – stavebnú čiaru odvodíť od susedných stavieb;
- stavebná čiara pre západnú časť polohy PFČasť 410 nie je regulovaná;
- hĺbka priestoru pre zástavbu je stanovená 30m od uličnej čiary;
- hĺbka priestoru pre zástavbu pre západnú časť polohy PFČasť 410 nie je regulovaná;

Priestorové využitie:

- voľná uličná zástavba do 2NP;
- pre západnú časť polohy PFČasť 410 areálová zástavba; zastavanosť max. 80% a ozelenenie min. 5%.
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- bývanie – vymedzenie polohy podľa grafickej časti, pripúšťa sa v odôvodnených prípadoch umiestnenie aj vybavenosti základnej;
- iné funkčné využitie je neprípustné.

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;

### PFČasť 106, 114, 118, 411, 414 :

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 12m;
- stavebná čiara je vyformovaná, výstavba v rámci preluky – stavebnú čiaru odvodíť od susedných stavieb;
- stavebná čiara pre západnú časť polohy PFČasť 411 nie je regulovaná;
- hĺbka priestoru pre zástavbu je stanovená 30m od uličnej čiary;
- hĺbka priestoru pre zástavbu pre západnú časť polohy PFČasť 411 nie je regulovaná.

Priestorové využitie:

- voľná uličná zástavba do 2NP, zastavanosť max. 50%, ozelenenie min. 20%;
- pre západnú časť polohy PFČasť 411 areálová zástavba; zastavanosť max. 80% a ozelenenie min. 5%;
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- bývanie – vymedzenie polohy podľa grafickej časti;
- bývanie a/alebo vybavenosť základná, pripúšťa sa v odôvodnených prípadoch umiestnenie aj vybavenosti vyššej a/alebo špecifickej – vymedzenie polohy podľa grafickej časti;
- základná vybavenosť – vymedzenie polohy podľa grafickej časti;
- iné funkčné využitie je neprípustné.

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;

### PFČasť 111, 123, 206, 207, 307, 309, 317, 319, 406, 407:

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 12m;
- stavebná čiara je vyformovaná, výstavba v rámci preluky – stavebnú čiaru odvodíť od susedných stavieb;
- stavebná čiara je 6,0m od uličnej čiary;
- pre severnú polohu PFČasť 319 je stavebná čiara vymedzená podľa grafickej časti;
- hĺbka priestoru pre zástavbu je stanovená 30m od uličnej čiary;
- pre severnú polohu PFČasť 319 je hĺbka zástavby stanovená na 35m od uličnej čiary;
- hĺbka priestoru pre zástavbu pre PFČasť 207 nie je regulovaná.

Priestorové využitie:

- voľná uličná zástavba do 2NP, zastavanosť max. 50%, ozelenenie min. 20%;
- pre PFČasť 207 areálová zástavba; zastavanosť max. 80% a ozelenenie min. 5%;
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- bývanie – vymedzenie polohy podľa grafickej časti;
- iné funkčné využitie je neprípustné.

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;

**PFČasť 104,105,108,312.:**

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 10m,
- stavebná čiara je vyformovaná, výstavba v rámci preluky – stavebnú čiaru odvodíť od susedných stavieb,
- stavebná čiara je 6,0m od uličnej čiary;
- hĺbka priestoru pre zástavbu max. 30m od uličnej čiary;
- šírka parcely minimálne 18m.

Priestorové využitie:

- voľná uličná zástavba do 2NP, zastavanosť max. 50%, ozelenenie min. 20%.
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- bývanie;
- Iné funkčné využitie je neprípustné.

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku.

**PFČasť 109, 110, 113, 121, 122, 308, 314, 316, 318, 404, 408:**

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 10m,
- stavebná čiara je 6,0m od uličnej čiary;
- pre severnú polohu uličnej zástavby PFČasť 314 a PFČasť 316 je stavebná čiara stanovená na 15m od uličnej čiary;
- hĺbka priestoru pre zástavbu max. 30m od uličnej čiary;
- hĺbka priestoru pre zástavbu pre severnú polohu uličnej zástavby PFČasť 314 a PFČasť 316 nie je regulovaná;
- šírka parcely minimálne 18m.

Priestorové využitie:

- voľná uličná zástavba do 2NP, zastavanosť max. 50%, ozelenenie min. 20%.
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- bývanie;
- Iné funkčné využitie je neprípustné.

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku.

**PFČasť 501, 502, 503 (rekreačná oblasť Sádok):**

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 10m,
- stavebná čiara, hĺbka zástavby sa pre zástavbu nereguluje.

Priestorové využitie:

- voľná uličná zástavba do 2NP, zastavanosť max. 50%, ozelenenie min. 20%.
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- individuálna rekreácia;
- Iné funkčné využitie je neprípustné.

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku.

**PFČasť 504 (penzión Sádok):**

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 10m,
- stavebná čiara, hĺbka zástavby sa pre zástavbu nereguluje;

Priestorové využitie:

- areálová zástavba do 2NP, zastavanosť max. 50%, ozelenenie min. 20%.
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- hromadná rekreácia;
- Iné funkčné využitie je neprípustné.

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku.

**PFČasť 601 (Kostolík Sádok) :**

- Celú plochu PFČasti zaberá areál Sádovského kostolíka;

Vymedzenie priestoru pre zástavbu, priestorové a funkčné využitie sú predmetom osobitej štúdie, zameranej na prezentáciu kultúrnej pamiatky.

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku.
- v navrhovanej časti sa nachádza kultúrna pamiatka, pri ktorej je potrebné rešpektovať všetky platné legislatívne limity.

**PFČasť 602 (Agroturistický areál) :**

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 12m,
- stavebná čiara, hĺbka priestoru pre zástavbu sa nereguluje;

Priestorové využitie:

- areálová zástavba do 2NP, zastavanosť max. 50%, ozelenenie min. 20%.
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- hromadná rekreácia;
- iné funkčné využitie je neprípustné.

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku;
- po obvode areálu dodržať 10m široký pás environmentálnej vegetácie;
- vzhľadom na to že súčasná prevádzka poľnohospodárskeho družstva je určená na dožitie, je žiadúce plochu následne využiť pre výstavbu agroturistického areálu;

**PFČasť 701 (salaš Kostrín) :**

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 12m,
- stavebná čiara, hĺbka priestoru pre zástavbu sa nereguluje;

Priestorové využitie:

- areálová zástavba do 2NP, zastavanosť max. 50%, ozelenenie min. 20%.
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- hromadná rekreácia;
- iné funkčné využitie je neprípustné.

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku.

**PFČasť 703 (Stará Vápenka) :**

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara, stavebná čiara, hĺbka priestoru pre zástavbu sa musia stanoviť podrobnejším stupňom územnoplánovacej dokumentácie.

Priestorové využitie:

- areálová zástavba do 2NP, zastavanosť max. 50%, ozelenenie min. 20%.
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- hromadná rekreácia;
- iné funkčné využitie je neprípustné.

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku.
- v navrhovanej časti sa nachádza technická pamiatka pri ktorej je potrebné rešpektovať všetky platné legislatívne limity.

**PFČasť 704 (salaš Cibajky) :**

Vymedzenie priestoru pre zástavbu:

- uličná čiara musí byť stanovená tak, aby minimálna šírka verejného priestranstva bola 12m,
- stavebná čiara, hĺbka priestoru pre zástavbu sa nereguluje;

Priestorové využitie:

- areálová zástavba do 2NP, zastavanosť max. 50%, ozelenenie min. 20%.
- iné priestorové využitie je neprípustné.

Funkčné využitie:

- vybavenosť vyššia a / alebo špecifická a výroba extenzívna;
- hromadná rekreácia;
- iné funkčné využitie je neprípustné.

Osobitné podmienky:

- riešenie statickej dopravy musí byť riešené výlučne na vlastnom pozemku.
- po obvode areálu dodržať 10m široký pás environmentálnej vegetácie.

nevyhnutné rešpektovať všetky platné legislatívne limity (kultúrne pamiatky, ochranné pásma). Najmä sa jedná o:

- Kaštieľ s areálom Detská ozdravovňa, Nessnerov kaštieľ (10988/1-kaštieľ, 10988/2-park, 10988/3-brána, 10988/4-most, 10988/5-váza);
- Kaštieľ a park č. ÚZPF: 2279/1-2 - Kaštieľ Slovenského štatistického úradu (parcelné číslo: 239/1, 239/2, 239/3, 239/4, 239/6, 239/8, 240);
- Kaštieľ Novoveskocov č. v ÚZPF: 177/0 (parcelné číslo: 220/1,220/4).
- Hradisko Kostrín č. v ÚZPF: 179/0, Vrch Kostrín. Celé územie archeologickej lokality hradiska je predmetom ochrany až do preskúmania. Akúkoľvek činnosť, vrátane úpravy terénu na lokalite je potrebné podmieniť realizáciou archeologického výskumu.
- Hradisko Šiance č. v ÚZPF 178/0 - Celé územie archeologickej lokality hradiska je predmetom ochrany až do preskúmania. Akúkoľvek činnosť, vrátane úpravy terénu na lokalite je potrebné podmieniť realizáciou archeologického výskumu.
- Rím. kat. kostol Panny Márie, Kráľovnej anjelov, pôvodne farský č.v ÚZPF: 180/1 (parcelné číslo: 1380) a kostrové pohrebisko z 11.storočia;
- Farský barokový rím. kat. kostol Narodenia Panny Márie;
- Kaplnka Svätého Alojza Gonzagu;
- Technická pamiatka Stará Vápenka Cibajky, úzkokojná železnica;  
Národné kultúrne pamiatky ako aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté sú chránené v zmysle Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), v znení neskorších predpisov.
- ochranné pásmo pohrebiska 50m.

**4.2.2 PLOCHY URČENÉ PRE VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ**

Vytvoriť resp. zachovať územné a priestorové podmienky pre sformovanie priestranstiev typu návestia, ulica, cesta nasledovne podľa vymedzenia vo výkrese Komplexný návrh. Je nevyhnutné dodržať etapovitnosť v zmysle časti 4.7 Vymedzenie zastavaného územia obce.

Mimoriadnu pozornosť venovať verejnému priestranstvu v rámci PFČasti 101/A a 101/B – **Centrum Klátova**.

Vymedzenie verejného priestranstva

- uličná čiara sa musí stanoviť podrobnejšou (územnoplánovacou) dokumentáciou.

Priestorové využitie

- priestranstvo typu návestia.
- min. podiel rekreačnej a / alebo vybavenostnej vegetácie musí byť 10%.

Funkčné využitie

- dominantne spoločenské obecné funkcie
- funkcie verejného dopravného vybavenia (cestná komunikácia, cyklistická a pešia doprava): tranzit (len vo vyznačenom priestore na západnej strane priestranstva), prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam a verejným technickým vybaveniam (ostatné časti priestranstva).
- iné funkčné využitie je neprípustné

Osobitné podmienky

- je vhodné aby plocha verejného priestranstva bola rozšírená aj o parcely 234, 236, 237, 235/1, 235/2, 237.

V rámci plôch vyhradených v Komplexnom návrhu ako verejné priestranstvo v nasledovných PFČastiach, ktoré sú súčasťou centier II. úrovne:

- **PF časť 201/A a 201/B – centrum Janova**
- **PF časť 301 – centrum Krížna**
- **PF časť 401 – centrum Západna Klátova**

Musí byť dodržané:

Vymedzenie verejného priestranstva

- uličná čiara sa musí stanoviť podrobnejšou (územnoplánovacou) dokumentáciou. Šírka verejného priestranstva by nemala byť menšia ako 22m.



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

- min. podiel rekreačnej a / alebo vybavenostnej vegetácie musí byť 10%.

### Priestorové využitie

- priestranstvo typu návestie.

### Funkčné využitie

- funkcie verejného dopravného vybavenia (cestná komunikácia, cyklistická a pešia doprava), tranzit (len vo vyznačenom priestore), prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam,
- čiastočný tranzit a verejné technické vybavenie
- iné funkčné využitie je neprípustné.

V rámci plôch vyhradených v Komplexnom návrhu ako verejné priestranstvo v nasledovných PFČastiach:

- **402, 102, 103, 302, 310, 204, 203, 205, 208** (na Klátovskej miestnej urbanistickej osi)
- **311 a 315** (na Turčianskej miestnej urbanistickej osi) ktoré funkčne slúžia pre dopravný tranzit a súčasne pre dopravný prístup.

Musí byť dodržané:

### Vymedzenie verejného priestranstva

- min. šírka verejného priestranstva 16m. V PFČasti 311 a 315 min. 18m.
- ak je to možné, preferuje sa umiestnenie do uličného priestoru aj environmentálna vegetácia v podiely min. 5%.

### Priestorové využitie

- priestranstvo typu ulica.

### Funkčné využitie

- funkcie verejného dopravného vybavenia (cestná komunikácia v redukovanom parametre B3 8,5(8,0)/50, cyklistická a pešia doprava): tranzit, prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam a verejné technické vybavenie
- iné funkčné využitie je neprípustné.

V rámci plôch vyhradených v Komplexnom návrhu ako verejné priestranstvo v nasledovných PFČastiach:

117, 118, 304, 305, 306, 307, 309, 317, 319, 411, 412, 501, 504, 601 a 602 ktoré sú súčasťou Sádovskej osi (miestna rekreačná urbanistická os),

a 103, 106, 107, 112, 114, 206, 405, 406, 407, 313, 403 ktoré sú súčasťou významných obecných koridorov, resp. slúžia ako prístup k významným objektom.

Musí byť dodržané:

### Vymedzenie verejného priestranstva

- min. šírka verejného priestranstva 12m, doporučujeme 14-16m (v PFČasti 304, 305, 306 sa pripúšťa aj 10m)
- ak je to možné, preferuje sa umiestnenie do uličného priestoru aj environmentálna vegetácia v podiely min. 5%

### Priestorové využitie

- priestranstvo typu ulica.

### Funkčné využitie

- funkcie verejného dopravného vybavenia (cestná komunikácia, cyklistická a pešia doprava): prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam, čiastočný (vnútroobecný) tranzit a verejné technické vybavenie.
- iné funkčné využitie je neprípustné

V rámci plôch vyhradených v Komplexnom návrhu ako verejné priestranstvo v nasledovných PFČastiach, ktoré sú slúžia výlučne ako prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam:

- PFČasti existujúce s už vytvoreným verejným priestorom – PFČasť 115, 116, 119, 120, 202, 207, 303, 310, 409, 410, 502, 503;
- PFČasti novonavrhované – PFČasti 104, 105, 108, 109, 110, 111, 113, 121, 122, 123, 308, 312, 314, 316, 404, 408.

Musí byť dodržané:

### Vymedzenie verejného priestranstva

- min. šírka verejného priestranstva 12m pri novonavrhovaných priestranstvách a 10m pri existujúcich. V nevyhnutných a odôvodnených prípadoch výhradne v rámci existujúcich priestranstiev (PFČasti 115, 119, 120, 310, 409, 410) môže byť min. šírka priestranstva znížená na 8m.

### Priestorové využitie

- priestranstvo typu ulica
- ozelenenie min. 5% (doporučenie).

### Funkčné využitie

- funkcie verejného dopravného vybavenia (cestná, cyklistická a pešia doprava): prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam
- verejné technické vybavenie distribučné – musí byť umiestnené pod terénom
- vegetácia environmentálna

### 4.2.3 PLOCHY URČENÉ PRE SÍDELNÚ VEGETÁCIU

Vytvoriť resp. zachovať územné a priestorové podmienky pre sfornovanie sídelnej zelene podľa vymedzenia vo výkrese Komplexný návrh. Je nevyhnutné dodržať etapovitost' v zmysle časti 4.7 Vymedzenie zastavaného územia obce.

Zvláštnu pozornosť venovať plochám definovaným ako rekreačná a/alebo vybavenostná vegetácia:

- Park pri Kaštiely Klátova Nová Ves (jestvujúci),
- Park pri kaštiely Janova Ves (jestvujúci),
- Park u Vodníka (návrh),
- Park Staré Ihrisko (návrh),
- Park Stred (návrh)
- Park Janova Ves (návrh)
- Cintorín Janova Ves (navrhovaná postupná úprava a dostavba)
- Cintorín Klátova Nová Ves (navrhovaná postupná úprava a dostavba)

Pre všetky plochy je potrebné vypracovať samostatnú projektovú dokumentáciu so zameraním na účel parku a odbornú starostlivosť / výsadbu vegetácie.

V rámci tejto časti nie sú špecifikované plochy pre zástavbu. V súvislosti s budovaním parku môžu vzniknúť požiadavky na výstavbu prvkov malej architektúry, prípadne aj drobných stavieb. Priestorové využitie: solitérna zástavba do 1NP. Zastavanost' max. 5% plochy parku. Funkčné využitie: výhradne pre potreby zabezpečenia športovej a/alebo rekreačnej vybavenosti. Riešenie statickej dopravy pre potreby parku musí byť riešené mimo vyznačenej plochy zelene.

V rámci plôch vyhradených v Komplexnom návrhu ako verejné priestranstvá je nutné dodržať min. podiel ozelenenia podľa funkčného využívania:

- v rámci plochy návestia je potrebné zabezpečiť minimálny podiel ozelenenia 10% vybavenostnou prípadne environmentálnou vegetáciou. Táto vegetácia by mala patriť medzi najkvalitnejšiu v rámci verejných priestranstiev v rámci obce a preto je potrebné preferovať kvalitné sadovnícke riešenie.
- v rámci plochy ostatných verejných priestranstiev sa doporučuje minimálny podiel ozelenenia 5% environmentálnou vegetáciou.

V rámci plôch vyhradených v Komplexnom návrhu ako vegetácia obytná v kombinácii s produkčnou extenzívnou vegetáciou (záhrady pri obytnej zástavbe) je nutné preferovať obytné funkcie vegetácie s postupným utlmovaním produkčnej funkcie. V rámci takýchto plôch je možné povoliť výstavbu prvkov drobnej architektúry (altánky a pod.) prípadne športovo-rekreačné plochy slúžiace výlučne pre potreby bývania (tenisový kurt, bazén a pod.).

V rámci plôch vyhradených v Komplexnom návrhu pre zástavbu je nutné dodržať min. podiel ozelenenia podľa funkčného využívania:

- v rámci plôch určených pre obytnú zástavbu je potrebné zabezpečiť minimálny podiel ozelenenia 20% obytnou prípadne environmentálnou vegetáciou,
- v rámci plôch určených pre zástavbu vybavenost' základnú je potrebné zabezpečiť minimálny podiel ozelenenia 20% vybavenostnou prípadne environmentálnou vegetáciou. Preferovať kvalitné sadovnícke riešenia vo väzbe na architektúru a funkciu areálu,
- v rámci plôch určených pre vybavenost' a výrobu extenzívnu je potrebné zabezpečiť minimálny podiel ozelenenia 20% vybavenostnou prípadne environmentálnou vegetáciou. Do tejto zelene nesmie byť započítaná prípadná environmentálna vegetácia po obvode areálu.

Pri likvidácii plôch zelene je nutné realizovať náhradnú výsadbu. Plocha a druhová skladba pre náhradnú výsadbu bude stanovená osobitným nariadením obce.

Ochranu sídelnej vegetácie (najmä verejnej) zabezpečiť vydaním VZN o verejnej zeleni.

Pri projektoch investícií objektov vybavenostných a výrobných zaviazat' investora na predkladanie projektov s odbornou spracovanými samostatnými stavebnými objektmi SO - Sadové úpravy. Pri projektoch rodinných domov je táto podmienka len doporučovaná.

Zabezpečiť obstaranie Dokumentu starostlivosti o dreviny.

## 4.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA, VÝROBY A POD. (SOCIO-EKONOMICKONOMICKEJ ŠTRUKTÚRY)

V oblasti **bývania**, rozvoj novej bytovej výstavby realizovať na plochách vymedzených v návrhu ÚPNO s dodržaním etapizácie podľa rozširovania zastavaného územia.

Pre I. etapu sa jedná o nasledovné plochy:

- na plochách v zastavanom území, ktoré sú v súčasnej dobe ako voľné prieluky medzi jestvujúcou zástavbou alebo sú súčasťou nadrozmerných záhrad bez potreby budovania novej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry – možný prírastok 67 domov;
- na plochách v zastavanom území, ktoré sú v súčasnej dobe ako voľné prieluky medzi jestvujúcou zástavbou alebo sú súčasťou nadrozmerných záhrad s potrebou budovania novej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry – možný prírastok 20 domov;
- na plochách mimo zastavaného územia s potrebou budovania novej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry – PFČasť: 107(10), 109(5), 110(5), 111(5), 113(14), 206(14+4BD), 307(11), 308(16), 309(15), 313(24), 314(48), 401(23), 404(19), 405(13), 406(15), 407(10), 408(13), 412(5) – možný prírastok 269 domov,
- Pre II. etapu sa jedná o nasledovné plochy:
- na plochách mimo zastavaného územia s potrebou budovania novej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry – PFČasť: 121(12), 122(23), 123(11), 316(72), 318(24), 319(22) – možný prírastok 164 domov,

V oblasti **školsťva** zachovať a podporovať súčasný stav – rozvíjať a skvalitňovať materskú a základnú školu.

V oblasti **zdravotníctva** zachovať a podporovať súčasný stav – rozvíjať a skvalitňovať existujúce zdravotné stredisko.

V oblasti **kultúry** podporovať zachovanie jestvujúcej stavby kultúrneho domu, je však potrebná jeho adaptácia na širšie využitie objektu a jeho celkové materiálo-technické ale aj stavebno-technické zlepšenie.

V oblasti **športu**, rekreačného športu:

- vybudovanie nového futbalového prípadne viacúčelo štadióna v navrhovaných plochách športovo-rekreačnej občianskej vybavenosti v PFČasti 301 – Centrum Krížna, s čím bude súvisieť aj prípadná výstavba objektov pre zázemie a doplnkovú občiansku vybavenost';
- v rámci parkových plôch budú budované malé športovo-rekreačné plochy pre obyvateľstvo a najmä pre deti a mládež. V spojení s areálom susediacej školy vytvára možnosti vzájomného využitia oboch priestranstiev pre obecné aktivity;
- športové zariadenia charakteru vyššej alebo špecifickej vybavenosti budú naďalej dostupné najmä v mestách Topoľčany a Partizánske;
- podporovať bežné športové aktivity obyvateľov obce. V rámci plôch parčíkov budovať malé športovo-rekreačné plochy pre deti a mládež.

V oblasti **sociálnej starostlivosti** je potrebné rezervovať plochy pre výstavbu zariadenia pre sociálnu starostlivosť PFČasť 106 situovanej severne od hlavného návestia Centrum Klátova je možnosť vybudovania resp. prestavby objektov pôvodne

využívaných ako ľahkú priemyselnú výrobu na zariadenie poskytujúce sociálnu starostlivosť. Je potrebné uvažovať s umiestnením niektorých doplnkových služieb v rámci obecného domu (napr. klub dôchodcov a pod.).

#### V oblasti obchodu a služieb:

Základné maloobchodné prevádzky (predajňa základných potravín), prevádzky stravovacích služieb základného štandardu (pohostinstvo, reštaurácia) a prevádzky nevýrobných služieb základného charakteru sú plne organizované trhovými podmienkami, v rámci územného plánu sa preto zameriavame najmä na regulovanie ich umiestnenia. Takéto prevádzky by mali vzniknúť výlučne v PFČasti 101/A CENTRUM VÝČAPY, PFČasti 201/A - CENTRUM JANOVA VES, PFČasť 301 - CENTRUM KRÍŽNA, PFČasť 401 - CENTRUM ZÁPADNÁ KLÁTOVA, prípadne v PFČasti 102, 311 a 315, podmienene sa pripúšťajú takéto prevádzky aj v PFČasti 118 a 119.

Prevádzky obchodu a nevýrobných služieb špecifického charakteru, ktoré majú vyššiu spádovosť zákazníkov a vyššie nároky na dopravu sú rovnako plne organizované trhovými podmienkami a v rámci územného plánu sme pre návrhové obdobie vymedzili ich umiestňovanie v PFČasti 315 - PRIEMYSELNÝ PARK, výnimočne aj v PFČastiach 101/A CENTRUM VÝČAPY, PFČasti 201/A - CENTRUM JANOVA VES, PFČasť 301 - CENTRUM KRÍŽNA, PFČasť 401 - CENTRUM ZÁPADNÁ KLÁTOVA.

V oblasti zariadení samosprávy. Obecný úrad ako najdôležitejšia obecná inštitúcia musí túto skutočnosť reprezentovať funkčnou obsažnosťou (oficiálne povinnosti vyplývajúce z titulu úradu ako aj neoficiálne povinnosti vytvárajúce súdržnosť komunity obce v oblasti kultúrno-spoločenských aktivít), ako aj svojím výsostným priestorovým pôsobením v rámci ústredného návestia obce. Navrhovaná výstavba obecného domu situovaného v ploche Návestia na riečnom ostrove by mala pokryť zvýšené kvalitatívne nároky na prevádzku obecného domu (napr. slávnostná sála a pod.). Vonkajším symbolom obecnej samosprávy by mohla byť aj výstavba urbanistickej dominanty (napr. veža orientovaná do priestoru návestia, prípadne rozhľadňa).

V oblasti priemyselnej výroby. Výrobné prevádzky by mali byť umiestnené, resp. premiestnené v navrhovaných plochách určených pre priemyselnú výrobu (PFČasť 315 - Priemyselný park). Plochy pre výrobu sú navrhnuté v pôvodnom areáli poľnohospodárskeho družstva.

#### V oblasti výstavby poľnohospodárskej výroby:

Plochy ornej pôdy sú v návrhu znížené na:

plochu 76,45ha pre Variant I. a

plochu 82,99ha pre Variant II.

Nejedná sa o okamžité zníženie ale o postupné znižovanie v horizonte 15 a viac rokov pričom cca 50ha je v prospech krajinskej vegetácie za účelom zvýšenia ekostability územia a prinavrátením niektorých krajinných hodnôt do územia, ktoré boli zničené v posledných 50-tich rokoch.

V rámci poľnohospodárskej výroby extenzívneho charakteru, v obytnej zóne nebude možné zriaďovať prevádzky poľnohospodárskej intenzívnej výroby obzvlášť živočíšnej. Podmienky pre individuálnu potrebu budú stanovené osobitným nariadením obce.

#### Ochranné pásma zariadení poľnohospodárskej výroby

Je stanovené ochranné pásmo 50m od hranice areálu poľnohospodárskeho družstva.

V oblasti rekreácie a cestovného ruchu. V rámci obce je možnosť rozvíjania predovšetkým rozvoj regionálneho turizmu, ktorý bude založený najmä na prírodných danostiach – v katastrí sa nachádzajú vodné plochy vhodné pre rybárstvo a rozsiahle lesné plochy vhodné pre rozvoj turistiky. Vzhľadom k tejto skutočnosti navrhujeme rozvoj rekreačnej vybavenosti v dvoch polohách:

- Vznik turistickej lokality v PF Časti 703 - Štumerova vápenka;
- rozvoj rekreačného bývania v oblasti Sádok
- Rozvoj agroturistickeho areálu Salaš Cibajky (PFČasť 704)
- Rozvoj agroturistickeho areálu Salaš Kostrín (PFČasť 701)
- Vybudovanie agroturistickeho areálu v PFČasti 602
- Rozvoj charakteristicky vidieckeho rekreačného bývania v historickej zástavbe v PFČasti 201/A

## 4.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### 4.4.1 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Nadradená cestná doprava na území katastra obce podľa vymedzenia vo výkrese Komplexný návrh je riešená v dvoch variantoch:

- **Variant I.** – ponechanie súčasného systému. Variant I. vychádza z ponechania a začlenenia súčasnej trasy - prieťah cesty III. triedy B3 tvoriacej miestnu dopravnú urbanistickú os vedenú centrálnou časťou obce. Všetky navrhované centrá I. aj II. úrovne sú osadené priamo na nej. Je potrebné rešpektovať existujúcu trasu cesty tretej triedy B3 v prieťahu intravilánom obce a rezervovať priestorový koridor pre možné prebudovanie tejto komunikácie v intraviláne na redukovaný normový parameter MZ8,5(8,0)/50;
- **Variant II.** - pozostáva z návrhu obchvatu cesty CIII. triedy B3 severnou časťou katastra obce mimo zastavané územie tesne v jej dotyku. Je potrebné rešpektovať umiestnenie trasy severného obchvatu CIII, neumiestňovať žiadne stavebné aktivity vo vyznačenom koridore vrátane vyznačených ochranných pásiem;

Sieť miestnych cestných komunikácií organizovať a podriaďiť systému nadradenej cestnej siete:

- „chrbtovou osou“ bude cesta CIII/064 49 v trase Bošany – Klátova Nová Ves – Ježkova Ves vo funkčnej triede B3, vzhľadom na priestorové podmienky bude však zväčša v redukovanej kategórii MZ 8,5(8,0)/50 a cesta III/064 51 Krásno – križovatka s III/064 49 Klátova Nová Ves

- vybrané časti obcí navrhujeme sprístupniť komunikáciami vo funkčnej triede C3 a v šírkovom usporiadaní MO 6,5/30. Tieto komunikácie súčasne slúžia ako prípadné obchádzkové trasy;
- ostatné komunikácie zabezpečujúce obsluhu obytného územia prebudovať resp. vybudovať v kategórii D1 (obytná ulica);
- Niektoré komunikácie pre obsluhu územia sú ukončené ako slepé, a preto je potrebné v ich závere vybudovať obratisko pre otáčanie vozidiel.

Pri riešení statickej automobilovej dopravy dodržať zásadu: pri každej novej výstavbe a podľa možností aj pri rekonštrukcii musí byť dodržaná podmienka riešenia normovej potreby parkovania na vlastnom pozemku resp. integrovanú v rámci objektu. Pri obytných rodinných domoch je možné uvažovať parkovanie návštev na verejnom priestranstve.

Navrhujeme nasledovné nové polohy pre vybudovanie plôch parkovísk:

- centrá II. úrovne (PFČasť201/A,201/B,301,401) – parkovanie riešené pozdĺž cesty, ktoré by slúžilo pre viaceré novonavrhované objekty s kapacitou cca. 20 áut;
- pri navrhovanom štadióne – parkovisko pre potreby prevádzky štadióna. Parkovisko aj pre parkovanie jedného autobusu s kapacitou cca. 15 áut + 1autobus;
- pri výrobnom areály a centre služieb – PFČasť 315
- pri cintoríne Klátova – PFČasť 411
- pri cintoríne Janova Ves – PFČasť 205
- pri parku s občianskou uvybavenosťou "staré ihrisko" – PFČasť 313
- pri barokovom kaštieli PFČasť101/B
- pri navrhovanej budove archeologického múzea v starom kameňolome – PFČasť 101/B
- pri navrhovaných bytových domoch Janova Ves – PFČasť 206
- pri navrhovanom penzióne Sádok – PFČasť 504
- pri sadovskom kostolíku PFČasť 601
- pri rázcestí na Cibajky PFČasť 702
- pri vápenke Cibajky PFČasť 703
- pri súkromnej farme Cibajky PFČasť 704
- pri oboch rázcestiach rekreačnej sadovskej trasy

Vo všeobecnosti bude platiť pre všetky novonavrhované prevádzky ale aj pre všetky obytné objekty aby statická doprava bola zabezpečená na vlastných pozemkoch. Pri objektoch občianskej vybavenosti (okrem vyššie spomínaných prípadoch) musí byť statická doprava zabezpečená pre zamestnancov aj pre návštevníkov na vlastných pozemkoch. Pri obytných objektoch je nutné zabezpečiť potreby statickej dopravy len pre bývajúcich, parkovanie pre návštevy sú uvažované stáťim na komunikácii.

Umiestňovanie ČSPHM nie je dovolené.

Pre rozvoj cyklistickej a pešej dopravy:

- samostatné pešie chodníky budú riešené v prieťahu cesty III. triedy a pri vybraných miestnych komunikáciách, ktoré nebudú zaradené medzi tzv. obytné ulice.
- Osobitnú pozornosť treba venovať pešiemu chodníku prepájajúceho rekreačný areál Sádok s centrami I. a II. úrovne – Sádovká rekreačná urbanistická os. Súčasťou tejto trasy je paralelná účelová komunikácia a cyklistický chodník, sprevádzané alejov, stromov, osvetlením a malou architektúrou.
- Samostatnú časť tvoria vyčlenené plochy pre peších s vyšším vybavením - promenády – doplnené o prvky malej architektúry, osvetlenie a stromové aleje. Takto navrhnuté plochy sa nachádzajú v:
  - PFČasť 411 – promenáda južne nad kostolom prepájajúca areál cintorína Klátova s plochou južného cípu centra PFČasť101/B v starom kameňolome;
  - PFČasť 301 – promenáda vybiehajúca z návestia popred školský areál a navrhovaný športový areál;
- Všetky komunikácie, ktoré sprístupňujú len obytné zóny budú budované ako obytné ulice s integrovanou automobilovou, cyklistickou a pešou dopravou.
- Súčasťou peších trás sú aj mosty pre peších - lávky cez vodný tok Vyčoma a Hradský potok. V súčasnosti sa nachádza lávka v PFČasti 701 – prepojenie areálu salaša Kostrín s verejným priestorom pre dopravu a v PFČasti 201/B – lávka v parku pri Nessnerovom kaštieli (NKP). Súčasný stav bude doplnený o most pre peších v PFČasti 101/A, sprístupňujúci riečny ostrov s centrálnou plochou Návestia.

- Základný prvok cyklistickej dopravy predstavuje trasa cyklistického chodníka, prepájajúca rekreačný celok Sádok s centrami I. a II. úrovne – Sádovká rekreačná urbanistická os, pokračujúca severným smerom k obci Turčianky. Pre obec Klátova Nová Ves bude vybudovanie cyklistickej trate medzi rekreačnou oblasťou Sádok a centrami I. a II. úrovne zaujímavým impulzom pre rozvoj cyklistickej dopravy nielen z hľadiska turisticko-rekreačných aktivít. Stane sa zaujímavým aj pre budúce napojenie na regionálne centrá (Partizánske, Topoľčany).
- Taktiež navrhujeme vybudovať sieť miestnych cyklistických komunikácií v rámci obce, zväčša obojstranných, ako aj prepojenie na susedné obce systémom cyklistických trás.

Pri rozvoji verejného dopravného vybavenia resp. pri zásahu inou výstavbou do verejného dopravného vybavenia je nevyhnutné rešpektovať všetky platné legislatívne limity (ochranné pásma) jednotlivých zariadení a ciest.

### 4.4.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

V oblasti zásobovania obce pitnou vodou:

- zabezpečiť výstavbu vodovodnej siete a rozširovanie vodovodnej siete v nadväznosti na nové rozvojové plochy.

V oblasti odkanalizovania splaškových vôd:

- zabezpečiť výstavbu kanalizačnej siete a jej rozširovanie v nadväznosti na nové rozvojové plochy;
- zabezpečiť výstavbu diaľkovej kanalizačnej sústavy s napojením na ČOV Sever – pre variant I.



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

- zabezpečiť výstavbu obecnej ČOV v západnej časti obce medzi korytom rieky Vyčoma a Sádovskou rekreačnou vetvou

V oblasti odkanalizovania povrchových – dažďových vôd:

- všetky uličné priestory budovať s povrchovými odvodňovacími rigolmi
- uličné priestory v navrhovaných PF častiach v severnej časti obce odvodniť cez novú dažďovú kanalizačnú sústavu zaústenu do toku Vyčoma

V oblasti zásobovania elektrickou energiou:

- rešpektovať existujúce trasy 22 kV vedení;
- Sekundárne NN rozvody budú budované v zmysle zákona o energetike ako káblové a budú uložené v zemi. Jestvujúce vzdušné vedenia budú postupne taktiež nahradené za káblové vedenia uložené v zemi.
- podporovať kabeľizáciu vzdušných 22 kV vedení v rámci zastavaného územia obce;
- v postupnosti realizácie novej zástavby budovať jednotlivé trafostanice TSN1, TSN2, TSN3 a rozvody elektrickej energie v zmysle ÚPNO.

V oblasti zásobovania obce plynom podporovať a realizovať:

- podľa vzrastu spotreby plynu resp. realizácie novej zástavby postupne budovať rozvody plynovodu v zmysle ÚPNO.

V oblasti zásobovania obce teplom podporovať a realizovať nasledovné:

- utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike;
- podporovať lepšiu energetickú hospodárnosť budov, berúc do úvahy vonkajšie klimatické a miestne podmienky ako aj požiadavky na teplotu vnútorného prostredia a na hospodárnosť.

V oblasti telekomunikácií a diaľkových káblov podporovať a realizovať nasledovné:

- podľa vzrastu potreby telefónnych napojení resp. podľa realizácie novej zástavby postupne budovať nové rozvody;

Pri rozvoji verejného technického vybavenia resp. pri zásahu inou výstavbou do verejného technického vybavenia je nevyhnutné rešpektovať všetky platné legislatívne limity (ochranné pásma) jednotlivých zariadení a to najmä:

- ochranné pásma vodovodov a vodárenských zariadení;
- ochranné pásma kanalizácie a kanalizačných zariadení;
- ochranné pásma rozvodov elektriny a elektrických zariadení;
- ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov a plynárenských zariadení;
- ochranné pásma teplovodov a teplárenských zariadení;
- ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení;
- ochranné pásma vodných tokov a vodných zdrojov

### 4.5 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Rešpektovať návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia, zachovať, chrániť a vytvoriť podmienky pre realizáciu návrhu dobudovania miestnej kostry územného systému ekologickej stability územia mesta. V zmysle prírodnej stratégie obce podporovať realizáciu resp. rozširovanie miestnych biocentier a miestnych biokoridorov.

V oblasti pôd

- rešpektovať ochranu pôdy osobitne chránenej.

V oblasti vodstva:

- realizovať renaturačné opatrenia na potoku Vyčoma a Hradský potok, vzhľadom k rešpektovaniu ochranného pásma tohto toku je potrebné uvedené opatrenia riešiť v súčasnosti so správcom vodného toku (SVP, OZ Piešťany) – navrhované opatrenia nie sú vyznačené vo výkresovej časti, ich polohu pre realizáciu je potrebné vytypovať (napr. v blízkosti miestneho biocentra Prievoz)
- realizovať prípravné práce pre výstavbu poldra Vyčoma I.
- lokálne vytvoriť plošné mokrade na vhodných miestach, hlavne v PF časti 317 a pri areály PD
- realizovať rozšírenie koryta rieky Vyčoma pod obcou
- rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja (JV časť katastra)
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku rieky Vyčoma 10m od brehovej čiary
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Hradský potok 10m od brehovej čiary
- rešpektovať ochranné pásmo drobných vodných tokov Turčiansky potok a Chotenovský potok 5m od brehovej čiary
- úpravu koryta Vyčomy v časti obce Janova Ves,
- otvoriť pôvodné koryto Vyčomy v miestnom parku a vytvoriť riečny ostrov pre obecný park bodovo u zástavbou,

V oblasti krajiny vegetácie:

- zachovať jestvujúce plochy nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie a minimalizovať zásahy do nej, rozširovať plochy takejto vegetácie na plochách vykreslených vo výkresovej časti tak, aby táto vegetácia zabezpečila trvalé vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability krajiny.

V rámci realizácie prírodných plôch zabezpečiť odbornú projektovú dokumentáciu pre navrhovanú výsadbu.

### 4.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V oblasti odpadového hospodárstva dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- znížiť celkovú produkciu odpadov v komunálnej sfére a vo výrobe, recyklovať a spracovávať odpady, rozvíjať a podporovať separovaný zber odpadu a problémových látok s cieľom výrazne znížiť celkové množstvo skládkovaného odpadu;
- zabezpečiť správne a bezpečné nakladanie s nebezpečným odpadom, najmä separovaným zberom problémových látok zabezpečiť, aby sa nedostali do komunálnych odpadov;
- rozšíriť separovaný zber odpadu a využívanie druhotných surovín - rozšírenie počtu kontajnerových stojísk, vybudovanie stáleho zberového miesta so

zabezpečeným separovaným zberom vybraných druhov odpadov a druhotných surovín;

- podporovať prevádzku kompostovacieho zariadenia na zhodnocovanie parkového a skladového odpadu - spracovávať biologické odpady na organické hnojivá, postupne zvyšovať zhodnocovanie biologických odpadov;
- realizovať sanáciu a rekultiváciu skládok odpadov (vrátane tzv. divokých skládok), ktoré sú priamymi zdrojmi šírenia nežiaducich druhov organizmov, zdrojmi hygienického ohrozenia okolia, kontaminácie pôdy a podzemnej vody - najmä staré záťažové prostredia.

V oblasti starostlivosti o ovzdušie dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- vylúčiť veľké zdroje znečistenia ovzdušia na území obce; stredné zdroje znečistenia povoľovať len výnimočne v odôvodnených prípadoch.
- zo zastavaného územia obce vylúčiť prevádzky zamerané na hospodárske chovné a chovateľské činnosti, nové prevádzky takéhoto charakteru nepovoľovať,

V oblasti starostlivosti o vodu a jej ochranu:

- znižovať množstvá vypúšťaných látok znečisťujúcich povrchové vody, následne znižovať znečistenie vodných tokov (zabezpečiť napojenie na obecnú kanalizáciu pre všetky objekty)
- zaslepiť ilegálne vyústenia žump.

## 4.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Stavebný rozvoj obce realizovať prednostne v hranici súčasného zastavaného územia prestavbou stavebnej štruktúry, dostavbou v prelukách a na voľných plochách.

Rozšírenie zastavaného územia v prvom poradí je zamerané na doplnenie nových plôch pre výstavbu centra obce (najmä rozšírenie verejných priestranstiev so spoločenskými funkciami), plôch určených pre bývanie, plôch určených pre rozšírenie pohrebísk (cintorínov), plôch pre rozšírenie a centralizáciu poľnohospodárskeho družstva, vytvorenie priemyselného parku zjednotením extenzívnej výroby do bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva a začlenenia jestvujúcej zástavby v prírodných celkoch do zastavaného územia obce. Jedná sa o nasledovné rozšírenie zastavaného územia pre obec Klátova Nová Ves:

- Lokalita severne od súčasného zastavaného územia - marginálnu časť rozšírenej lokality je určená pre doplnenie zástavby pre bývanie. Menšia časť orientovaná smerom k turčianskej dopravnej vetve predstavuje plochy pre občiansku vybavenosť. Veľkosť lokality je 16,38ha;
- Lokalita západne od súčasného zastavaného územia - marginálnu časť rozšírenej lokality je určená pre doplnenie zástavby pre bývanie. Južná časť tejto lokality v kontakte s korytom rieky Vyčoma naväzujú na prírodnú zeleň vytvára plochy s vybavenostnou funkciou. Veľkosť lokality je 14,30ha;
- Lokalita juhovýchodne od súčasného zastavaného územia rieši vytvorenie nových plôch pre umiestnenie bývania. Južná časť tejto lokality rieši rozšírenie súčasného cintorína. Veľkosť lokality je 1,88ha;
- Lokalita južne od súčasného zastavaného územia rozširuje priestranstvo návestia o plochu starého kameňolomu a posúva hranicu hlavného centra obce do priameho kontaktu s hranicou lesa. Vytvára nové plochy verejných priestranstiev so spoločenskými funkciami a priestor pre občiansku vybavenosť – bodový – soliterný objekt obecného záujmu (archeologické múzeum). Veľkosť lokality je 1,737ha;
- Lokalita juhovýchodne od súčasného zastavaného územia pozostáva z väčšej časti z plôch pre bytovú výstavbu a z verejných priestranstiev – návestia II úrovnne CENTRUM KRÍŽNA, plôch občianskej vybavenosti a športovej občianskej vybavenosti (nové futbalové ihrisko). Južná časť tejto lokality vytvára nové plochy zástavby pre bývanie. Veľkosť lokality je 11,59ha;
- Lokalita juhovýchodne od súčasného zastavaného územia pozostáva z väčšej časti z plôch ekostabilizujúcej zelene – park mimo hranice chráneného parku pri secesnom kaštieli. Veľkosť lokality je 0,67ha;
- Lokalita východne od súčasného zastavaného územia pozostáva z plôch zástavby pre bývanie. Veľkosť lokality je 4,538ha;
- Lokalita severovýchodne od súčasného zastavaného územia rieši vytvorenie plôch pre umiestnenie zceleného poľnohospodárskeho areálu s extenzívnou výrobou v rámci ktorého sa nachádzajú plochy obecného zberného dvora a kompostoviska. Súčasťou tejto lokality sú plochy pre rozšírenie súčasného cintorína s plochou pre parkovisko, plocha pietneho parku naväzujúca na rozšírené plochy prírodnej zelene popri Turčianskom potoku a enviromentálnu zeleň lemujúcu areál družstva. Veľkosť lokality je 4,25ha.
- Lokalita východne od súčasného zastavaného územia celku Sádok rieši vytvorenie plôch pre individuálnu rekreáciu – chatovú oblasť a plochy verejných priestranstiev pri sadovskom kostolíku určených pre účelový prístup a čiastočný tranzit vrátane plôch pre statickú dopravu. Veľkosť lokality je 3,66ha.
- Lokalita v prírodnom celku Tribeč zahrňujúca plochy občianskej vybavenosti – jestvujúci salaš Kostrín vrátane verejných priestranstiev s funkciou účelový dopravný prístup. Veľkosť lokality je 0,688ha;
- Lokalita v prírodnom celku Tribeč zahrňujúca plochy občianskej vybavenosti – areál pri technickej pamiatke vápenka Cibajky vrátane verejných priestranstiev s funkciou účelový dopravný prístup. Veľkosť lokality je 0,839ha;
- Lokalita v prírodnom celku Tribeč zahrňujúca plochy verejných priestranstiev rozširujúce zastavanú plochu pri objektoch štátnych lesov. Veľkosť lokality je 0,225ha;
- Lokalita v prírodnom celku Tribeč zahrňujúca plochy extenzívnej poľnohospodárskej výroby – areál súkromnej farmy Cibajky vrátane verejných priestranstiev s funkciou účelový dopravný prístup. Veľkosť lokality je 3,24ha;
- Lokalita na východnej hranici katastrálneho územia, priamo naväzujúca na zastavané územie obce Ješkova Ves rieši formálne rozšírenie zastavaného územia pre obec Ješkova Ves – nachádza sa tu jeden rodinný dom, ktorý je integrálnou súčasťou tejto obce. Veľkosť lokality je 0,083ha.

Celková plocha určená pre rozšírenie zastavaného územia v prvom poradí v obci je o veľkosti 63,997ha, čím by sa jestvujúce zastavané územie zväčšilo na plochu 193,177ha (nárast o vyše 49,54%). Predpoklad rozšírenia je v časovom horizonte do roku 2030.

Rozšírenie zastavaného územia v druhom poradí je zamerané na doplnenie nových plôch určených najmä pre bývanie. Jedná sa o 2 plochy rozšírenia:

- Lokalita severne od súčasného zastavaného územia rieši vytvorenie plôch pre rozšírenie bývania. Veľkosť lokality je 13,58ha;

- Lokalita juhovýchodne od súčasného zastavaného územia rieši plochu pre umiestnenie bývania. Veľkosť lokality je 8,88ha;  
Celková plocha určená pre rozšírenie zastavaného územia v druhom poradí v obci je o veľkosti 22,46ha. Predpoklad rozšírenia je v časovom horizonte po roku 2030.

#### 4.8 POŽIADAVKY NA ÚZEMNÉ PLÁNY ZÓNY

Na každý samostatný PFCelok (PFCelok ZÁPADNÁ KLÁTOVA, KLÁTOVA, KRÍŽNA, JANOVA VES, SÁDOK) je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny (jestvujúce zastavané územie, 1. a 2. etapa návrhu na rozšírenie zastavaného územia). Prípúšťa sa spracovanie územného plánu zóny len na prvú etapu rozvoja obce s rešpektovaním druhej etapy. Rovnako sa prípúšťa spracovanie čiastkových lokalít územného plánu zóny – je však potrebné, aby boli vždy spracované za ucelené PFCasti.

#### 4.9 PLOCHY NA VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY, ZOZNAM VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB

##### 4.9.1 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VPS), PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejno-prospešné stavby v oblasti zástavby:

- **Rozšírenie a dotvorenie cintorína Janova Ves PFČasť - 205 (UZ01).** Verejno-prospešná stavba v PFČasti CINTORÍN, ktorá vytvára nové pietne plochy pre cintorín s možnosťou vytvorenia aj urnového hája a pietneho parku ako aj izolačnej vegetácie po obvode areálu. V rámci záujmovej plochy je potrebné riešiť aj statickú dopravu. Záujmová plocha je 1,486ha. Plochy pohrebiska je potrebné riešiť architektonickým projektom v rámci, ktorého sa stanovujú aj zásady umiestňovania pomníkov, riešenie urnového hája a pietneho parku.
- **Rozšírenie a dotvorenie cintorína Klátova Ves - PFČasť 411 (UZ02).** Verejno-prospešná stavba v PFČasti 411, ktorá vytvára nové pietne plochy pre cintorín s možnosťou vytvorenia aj urnového hája a pietneho parku ako aj izolačnej vegetácie po obvode areálu. V rámci záujmovej plochy je potrebné riešiť aj statickú dopravu. Záujmová plocha je 1,8ha. Plochy pohrebiska je potrebné riešiť architektonickým projektom v rámci, ktorého sa stanovujú aj zásady umiestňovania pomníkov, riešenie urnového hája a pietneho parku.

Verejno-prospešné stavby v oblasti verejných priestranstiev a dopravy:

- **Cestný obchvat CIII triedy B3 (UP01) – Variant II.** Verejno-prospešná stavba v PFCelku Tribečské podhorie (Nitrianska pahorkatina) v rámci miestnej dopravnej urbanistickej osi (Klátovská urbanistická os). Rezervovať koridor v šírke 18m pre novú trasu cesty v kategórii C7,5/60. Súčasťou plochy je sprievodná izolačná zeleň. Záujmová plocha je 7,06ha.
- **Vytvorenie verejného priestranstva typu návstie – PFČasť 101/A (UP-02).** Verejno-prospešná stavba pre vytvorenie ústredného spoločensko-oddychového priestoru pre potreby obyvateľov obce s možnosťou univerzálneho využívania (napr. hody, májové oslavy, vianočné oslavy a pod.). V rámci plochy návstie je potrebné vyriešiť cestnú dopravu, most pre peších, statickú dopravu, spevnené plochy, vegetáciu. Celková plocha určená na úpravu je 1,798ha.
- **Vytvorenie verejného priestranstva typu návstie – PFČasť 101/B (UP-03).** Verejno-prospešná stavba pre vytvorenie ústredného spoločensko-oddychového priestoru pre potreby obyvateľov obce s možnosťou univerzálneho využívania (napr. hody, májové oslavy, vianočné oslavy a pod.). V rámci plochy návstie je potrebné vyriešiť cestnú dopravu, vybudovanie cestného mosta, vybudovanie mostu pre peších, statickú dopravu, spevnené plochy, vegetáciu. Celková plocha určená na úpravu je 0,752ha.
- Verejno-prospešné stavby pre vytvorenie (rozšírenie) verejného priestranstva typu návstie. V rámci plochy návstie je potrebné vyriešiť cestnú dopravu, mosty, statickú dopravu, spevnené plochy, vegetáciu. Súčasťou stavby je umiestnenie všetkých zariadení a vedení verejného technického vybavenia distribučného charakteru pre dané územie:
  - **rozšírenie a dotvorenie návstie – PFČasť 201/A (UP-04).** Celková plocha určená na úpravu je 0,488ha.
  - **vytvorenie návstie – PFČasť 301 (UP-05).** Celková plocha určená na úpravu je 0,499ha.
  - **vytvorenie návstie – PFČasť 401 (UP-06).** Celková plocha určená na úpravu je 0,103ha.
- **Rozšírenie ulice - PFČasť 402, 102, 103, 302, 310, 204, 203, 205, 208** na Klátovskej miestnej urbanistickej osi (UP-07) a 311 a 315 na Turčianskej miestnej urbanistickej osi (UP-07). Verejno-prospešná stavba, ktorá umožňuje rozšírenie uličného priestranstva na min. šírku 16m, v PFČasti 311 a 315 na min. šírku 18m, s umiestnením komunikácie v kategórii B1, obojstranných chodníkov a cyklistických chodníkov. Z dôvodu rozšírenia priestranstva bude potrebné zmeniť v určitých polohách priebeh súčasných uličných čiar (zabratie záhrad v prospech verejného priestoru). Súčasťou stavby je umiestnenie všetkých zariadení a vedení verejného technického vybavenia distribučného charakteru pre dané územie. Celková plocha určená na úpravu je 2,6ha.
- Verejno-prospešné stavby, ktoré umožňujú rozšírenie uličného priestranstva na doporučovanú šírku 16m, minimálne však na šírku 12m (v PFČasti 304, 305, 306 kde je vyformovaná zástavba sa prípúšťa 10m), s umiestnením cestnej komunikácie v kategórii MO 6.5/30, obojstranných chodníkov a cyklistických chodníkov. Z dôvodu rozšírenia priestranstva bude potrebné zmeniť v určitých polohách priebeh súčasných uličných čiar (zabratie záhrad v prospech verejného priestoru). Súčasťou stavby je umiestnenie všetkých zariadení a vedení verejného technického vybavenia distribučného charakteru pre dané územie:
  - **PFČasti 117, 118, 304, 305, 306, 309, 319, 411, 412, 501, 504,** ktoré sú súčasťou Sádovskej miestnej urbanistickej osi (UP-09);
  - **PFČasti 103, 106, 107, 112, 114, 405, 313, 403,** ktoré sú v periférnej časti obce súčasťou významných obecných koridorov (UP-10);
  - Plocha 1,7ha;
- Verejno-prospešné stavby pre vytvorenie uličného priestranstva v rámci 1. etapy rozširovania zastavaného územia s min. šírkou 12m s umiestnením komunikácie v kategórii MO 6.5/30, obojstranných chodníkov a cyklistických chodníkov. Súčasťou stavby je umiestnenie všetkých zariadení a vedení verejného technického vybavenia distribučného charakteru pre dané územie:

- **nová ulica v PFČasť 406 (UP11).** Plocha 0,14ha;
- **nová ulica v PFČasť 407 (UP12).** Plocha 0,12ha;
- **nová ulica v PFČasť 405(UP13).** Plocha 0,16ha;
- **nová ulica v PFČasť 401 (UP14).** Plocha 1,25ha;
- **nová ulica v PFČasť 111 (UP15).** Plocha 0,18ha;
- **nová ulica v PFČasť 307 (UP16).** Plocha 0,36ha;
- **nová ulica v PFČasť 206 (UP17).** Plocha 0,41ha;
- **nová ulica v PFČasť 311 (UP18).** Plocha 0,22ha;
- **nová ulica v PFČasť 315 (UP19).** Plocha 0,38ha;

- Verejno-prospešné stavby pre vytvorenie uličného priestranstva v rámci 2. etapy rozširovania zastavaného územia s min. šírkou 12m s umiestnením komunikácie v kategórii MO 6.5/30, obojstranných chodníkov a cyklistických chodníkov. Súčasťou stavby je umiestnenie všetkých zariadení a vedení verejného technického vybavenia distribučného charakteru pre dané územie:

- **nová ulica v PFČasť 123(UP20).** Plocha 0,27ha;
- **nová ulica v PFČasť 317 (UP21).** Plocha 0,40ha;
- **nová ulica v PFČasť 503 (UP22).** Plocha 0,22ha+;

- Verejno-prospešné stavby pre vytvorenie uličného priestranstva v rámci 1. etapy rozširovania zastavaného územia s min. šírkou 12m s umiestnením komunikácie v kategórii D. Súčasťou stavby je umiestnenie všetkých zariadení a vedení verejného technického vybavenia distribučného charakteru pre dané územie:

- **nová ulica v PFČasť 408(UP23).** Plocha 0,33ha;
- **nová ulica v PFČasť 404 (UP24).** Plocha 0,31ha;
- **nová ulica v PFČasť 109 (UP25).** Plocha 0,24ha;
- **nová ulica v PFČasť 113 (UP26).** Plocha 0,46ha;
- **nová ulica v PFČasť 110 (UP27).** Plocha 0,23ha
- **nová ulica v PFČasť 314 (UP28).** Plocha 0,46ha;
- **nová ulica v PFČasť 104 (UP29).** Plocha 0,04ha
- **nová ulica v PFČasť 105 (UP30).** Plocha 0,06ha;
- **nová ulica v PFČasť 108 a 312(UP31).** Plocha 0,65ha
- **nová ulica v PFČasť 308 (UP32).** Plocha 0,48ha
- **nová ulica v PFČasť 105 (UP33).** Plocha 0,06ha
- **nová ulica v PFČasť 502 (UP34).** Plocha 0,05ha
- **nová ulica v PFČasť 503 (UP35).** Plocha 0,33ha

- Verejno-prospešné stavby pre vytvorenie uličného priestranstva v rámci 2. etapy rozširovania zastavaného územia s min. šírkou 12m s umiestnením komunikácie v kategórii D. Súčasťou stavby je umiestnenie všetkých zariadení a vedení verejného technického vybavenia distribučného charakteru pre dané územie:

- **nová ulica v PFČasť 121(UP36).** Plocha 0,36ha;
- **nová ulica v PFČasť 122 (UP37).** Plocha 0,43ha;
- **nová ulica v PFČasť 123 (UP38).** Plocha 0,08ha;
- **nová ulica v PFČasť 316 (UP39).** Plocha 0,89ha;
- **nová ulica v PFČasť 318 (UP40).** Plocha 0,16ha

Verejno-prospešné stavby v oblasti verejného technického vybavenia:

- **Rozšírenie elektrického vedenia.** Verejnoprošpešné stavby slúžiaca pre zásobovanie rozšírených časti zastavaného územia obce elektrickou energiou. Súčasťou stavby je prívodné VN vedenie.
  - **Nová trafostanica TS N1 (UT01).** Dĺžka prívodného vedenia 15m;
  - **Nová trafostanica TSN2 (UT02).** Dĺžka prívodného vedenia 106m;
  - **Nová trafostanica TSN3 (UT03).** Dĺžka prívodného vedenia 10m;
- **Prekládka VN vedenia (UT04).** Verejnoprošpešná stavba slúžiaca na usporiadanie trasovania VN vedenia v zemi tak, aby vedenie netvorilo prekážku pre výstavbu v PFČasti 121, 122, 123, 315 a 316 (2.etapa). Dĺžka prekládky 850m.
- **Prekládka VTL vedenia (UT05).** Verejnoprošpešná stavba slúžiaca na usporiadanie trasovania vysokotlakého plynového vedenia v zemi tak, aby netvorilo prekážku pre výstavbu v PFČasti 313,314 a 316. Dĺžka prekládky 530m.
- **Vybudovanie diaľkovej tlakovej kanalizácie (UT06-I) – Variant I.** Verejnoprošpešná stavba slúžiaca na odvod splaškových vôd zo zastavného územia obce Klátova nova Ves do diaľkového kanalizačného vedenia Bošany – Solčany - ČOV SEVER;
- **Vybudovanie obecnej ČOV (UT06-II) – Variant II.** Verejnoprošpešná stavba slúžiaca zachytávanie a spracovanie splaškových odpadových vôd zo zastavného územia obce Klátova nova Ves so zaústením do vodného toku Vyčoma.

##### 4.9.2 STAVBY OBECNÉHO ZÁUJMU (SOZ)

Stavby obecného záujmu sú definované ako stavby významné z pohľadu záujmov obce ale nemožno ich považovať za stavby verejno-prospešné. Na tieto stavby nemožno uplatniť vyvlastnenie pozemkov podľa §108 až 116 stavebného zákona.

Stavby obecného záujmu v oblasti krajinej vegetácie:

**Vegetácia Pri rieke Vyčoma v zastavanom území (PK01).** Stavba obecného záujmu v PFCelku Tribečské podhorie (Nitrianska pahorkatina), v rámci regionálneho biokoridoru Vyčoma v PFČastiach P1, P2, P3 a P4. Navrhovaná lokalita tvorí prírodnú zeleň s kombinácie vzrastlej vegetácie najmä s pôvodnými druhmi stromov tvrdého lužného lesa a trvalých lúčnych porastov. Návrh rieši čiastočnú renaturácia toku (rozšírenie pozemku vodného toku, odstránenie spevnenia brehov, doplnenie brehových porastov) na miestach, kde je to možné z hľadiska protipovodňovej ochrany obce a vlastníckych vzťahov. Návrh rieši doplnenie porastov popri potoku a „stavebnú uzáveru“ v kontakte s vodným tokom vo vzdialenosti 15-20m od brehov. Záujmová lokalita má veľkosť 6,393ha.

##### **RBK1 Potok Vyčoma a jeho kontaktná zóna (PK02)**

Nad Janovou Vsou má charakter prirodzeného horského potoka so zachovými brehovými porastmi premiešanými s lesnými drevinami. Po pravej strane potoka navrhujeme zriadiť nárazníkový zatravněný pás v šírke min. 10m, aby boli minimalizované nepriaznivé vplyvy poľnohospodárskej výroby na okolitých pozemkoch. Pod Klátovou N. Vsou vytvára potok významný biotop v rámci okolitej poľnohospodárskej krajiny v priemernej šírke 10-15m. V tomto úseku je potrebné zriadiť pozdĺž potoka nárazníkový pás formou zatravněnia v šírke cca 20m po oboch brehoch tak, aby priemerná šírka biokoridoru dosiahla min. 50m. Účelom je vytvorenie



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

pufrovacej zóny, ktorá by zmiernovala nepriaznivé vplyvy poľnohospodárskej výroby na ekosystém potoka.

### MBK1 Sádok (PK03)

Lokalita Sádok s mozaikou drevinných porastov, lúk a ovocných sádov na svahoch izolovaného vršku Chríb s historickým kostolom, krajinársky a historicky veľmi hodnotná (areál kostolíka je národnou kultúrnou pamiatkou, lokalita Chríb je archeologickým náleziskom). Z hľadiska ochrany a zvýšenia kvality biocentra odporúčame výhľadovú zmenu druhového zloženia lesného porastu (pôvodnými drevinami sú najmä duby) a pravidelné kosenie lúčnych častí biocentra.

### MBK2 Rybníky pri Janovej Vsi (PK04)

Lokalita historických rybníkov a lúk na nive Hradského potoka za kaštieľom v Janovej Vsi, pôvodne súčasť krajinársky komponovaného parku (dva väčšie a dva malé rybníky). Z hľadiska manažmentu biocentra je potrebné posilniť prirodzený charakter Hradského potoka, zachovať extenzívny charakter využívania rybníkov (s posilnením brehových porastov v niektorých častiach) a extenzívne kosiť resp. pást lúčne porasty.

### MBK-N1 Plošný porast drevín Briezky (PK05)

V plošnom poraste drevín na svahu nad obcou v lokalite bývalého hliniska je potrebné zrealizovať zmenu druhového zloženia drevín – postupná náhrada agátu za domáce druhy drevín, najmä duby (d. letný, d. cerový, d. mnohoploďný). Výhľadový stav – teplomilné dubiny. Navrhujeme aj prepojenie porastu s ostatnými prvkami ÚSES novými líniovými prvkami (MBK-N4, 6,7).

### MBK-N2 Plošný porast drevín Nad majerom (PK06)

Na plošnom poraste drevín nad areálom poľnohospodárskeho podniku v rámci pozemkov ornej pôdy je vzhľadom k jeho menšej výmere vhodné zriadenie nárazníkového pásu (nevyužívané TTP s postupným náletom krovín) po obvode porastu v šírke min. 10 m a jeho prepojenie na krajinu založením nového líniového porastu (MBK-N7).

### MBK1 Údolný porast v lokalite Havieta (PK07)

Široký porast v plytkom údolí medzi úpäťm pohoria a nivou Vyčomy východne od osady Sádok je potrebné posilniť v jeho spodnej časti a zabezpečiť prepojenie na biokoridor RBK1, a to výsadbou nového biokoridoru MBK-N2.

### MBK2 Hradský potok nad obcou (PK08)

V brehovom poraste Hradského potoka pod novo vybudovaným poldrom nad obcou Janova Ves je vhodné postupné odstránenie smreka a jeho náhrada za lužné dreviny.

### MBK-N1 Od Kalvárie (PK09)

Navrhovaný biokoridor v údolí na hranici k.ú. Klátova N. Ves a Krňa, prepájajúci lesný masív pohoria s biokoridorom potoka Vyčoma. V hornej časti navrhovaného biokoridoru je vhodné rozšírenie porastu medze (12-15m), pozdĺž celého biokoridoru navrhujeme doplniť prirodzené druhy stromov. Výhľadový stav – dubohrabiny v svahovej polohe, biotopy tvrdého lužného lesa v údolí.

### MBK-N2 Navrhovaný líniový porast Od Haviety (PK10)

Navrhované predĺženie existujúceho biokoridoru MBK1 popri ceste do Sádku biotopmi tvrdého lužného lesa v údolí. Navrhovaná šírka biokoridoru je 10-15m.

### MBK-N3 Líniový porast Pod Ústranicou - (PK11)

Navrhovaný biokoridor na rozhraní pozemkov – prepojenie lesného masívu pohoria s biokoridorom potoka Vyčoma. Navrhujeme rozšírenie a predĺženie porastu až k potoku. Výhľadový stav – biotopy dubín až dubohrabín. Navrhovaná šírka biokoridoru je 10-15 m.

### MBK-N4 Navrhovaný líniový porast popri štátnej ceste - (PK12)

Navrhujeme založenie porastu nad cestou v šírke 10-15m, výhľadový stav – biotopy teplomilných dubín.

### MBK-N5 Líniový porast Briezky – Viničky (PK13)

Navrhujeme doplnenie porastu na redších úsekoch na šírku 10-15 m, výhľadový stav – biotopy teplomilných dubín.

### MBK-N6 Líniový porast Priečne (PK14)

Navrhujeme doplnenie porastu na šírku 10-15 m a postupnú zmenu drevinového zloženia (výhľadový stav – biotopy teplomilných dubín).

### MBK-N7 Navrh. líniový porast Zábrevie–Joštová–Nad studňou (PK15)

Navrhujeme založenie porastu drevín v šírke 10-15m, výhľadový stav – biotopy teplomilných dubín.

### MBK-N8 Navrhovaný líniový porast Turčiansky potok- (PK16)

Navrhujeme založenie porastu popri kanáli v šírke 10-15m, výhľadový stav – biotopy tvrdého lužného lesa.

### MBK-N9 Chotenovský potok (PK17)

Navrhujeme doplnenie porastu popri vodnom toku na šírku 10-15m, výhľadový stav – biotopy tvrdého lužného lesa.

**Existujúce plošné interakčné prvky IPP1-3 (PK18) a navrhované IPP N1-2 (PK17) :**

Výhľadový stav – najmä biotopy teplomilných dubových lesov až dubohrabín, v prípade IPP1-2 ide o ekotonové spoločnosti s striedaním trávnych porastov a krajinnej vegetácie (lesíky s prevahou dubín až dubohrabín).

**Existujúce líniové interakčné prvky IPL1-4 (PK18) a navrhované IPL 1-9 (PK19) :**

Patria sem 4 existujúce a 9 navrhovaných líniových prvkov s lokálnou ekostabilizačnou funkciou. Ide o tri základné typy biotopov - medze v poľnohospodárskej krajine, aleje popri cestách a údolné porasty (napr. porasty popri kanáloch).

Stavby obecného záujmu v oblasti zástavby:

- **Obecný dom (UZ01).** Stavba obecného záujmu – jedná sa o stavbu obecného významu – novostavba v PFČasti 101/A. V návrhu sa uvažuje s novou dominantou obce (obecná veža) s pridruženými funkciami (napr. vyhliadková veža, informačné stredisko, múzeum a pod.). Tvorí spolu s novým kostolom súčasť zástavby riečného ostrova. Umiestnenie musí preveriť samostatná urbanistická štúdia, ktorá preverí polohu z vonkajších pohľadov na obce ako aj z vnútornej urbanistickej štruktúry, preto vo výkresovej časti je jej lokalizácia orientačná.
- **Nový kostol (UZ02).** Stavba obecného záujmu – jedná sa o stavbu obecného významu – novostavba v PFČasti 101/A. V návrhu sa uvažuje s novou dominantou obce (kostolná veža). Tvorí spolu s Obecným domom súčasť zástavby riečného ostrova. Umiestnenie musí preveriť samostatná urbanistická štúdia, ktorá preverí polohu z vonkajších pohľadov na obce ako aj z vnútornej urbanistickej štruktúry, preto vo výkresovej časti je jej lokalizácia orientačná.
- **Archeologické múzeum (UZ03).** Stavba obecného záujmu – jedná sa o stavbu obecného významu – novostavba v PFČasti 101/B. V návrhu sa uvažuje s objektom slúžiacim na prezentáciu archeologických artefaktov z archeologických

lokalít nachádzajúcich sa na území obce a z dochovaných historických artefaktov. Umiestnenie musí preveriť samostatná urbanistická štúdia, ktorá preverí polohu z vonkajších pohľadov na obce ako aj z vnútornej urbanistickej štruktúry, preto vo výkresovej časti je jej lokalizácia orientačná.

- **Mlyn u vodníka (UZ04).** Stavba obecného záujmu – jedná sa o stavbu obecného významu – novostavba v PFČasti 101/A. V návrhu sa uvažuje s objektom služieb v oblasti gastronómie. Bodový objekt umiestnený v západnom cípe obecného parku na riečnom ostrove. Uvažujeme v návrhu o umiestnení terasy na brehu vodného toku Vyčoma. Umiestnenie musí preveriť samostatná urbanistická štúdia, ktorá preverí polohu z vonkajších pohľadov na obce ako aj z vnútornej urbanistickej štruktúry, preto vo výkresovej časti je jej lokalizácia orientačná.
- **Obchodné centrum západ (UZ05).** Stavba obecného záujmu – jedná sa o stavbu obecného významu – novostavba v PFČasti 301. V návrhu sa uvažuje s objektom funkčne zameraným do oblasti obchodu, služieb a gastronómie. Navrhujeme líniový, soliterný objekt umiestnený v centre Západná Klátová. Priestorové využitie je stanovené v regulatívoch danej PF Časti. Architektonické prevedenie musí preveriť samostatná urbanisticko-architektonická štúdia.
- **Staré ihrisko (UZ06).** Stavba obecného záujmu – jedná sa o stavbu obecného významu – novostavba v PFČasti 313. V návrhu sa uvažuje s objektom služieb zameraným na športovú rekreáciu s príslušným zázemím. Bodový objekt umiestnený v novom obecného parku na ploche súčasného futbalového ihriska. V návrhu uvažujeme aj s umiestnením detkého ihriska a malých športových herných plôch (minigolf, petang, koly....). Umiestnenie a obsahovú náplň musí preveriť samostatná urbanistická štúdia, ktorá preverí polohu z vonkajších pohľadov na obce ako aj z vnútornej urbanistickej štruktúry, preto vo výkresovej časti je jej lokalizácia orientačná.
- **Informačné centrum Janova (UZ07).** Stavba obecného záujmu – jedná sa o stavbu obecného významu – novostavba v PFČasti 201/A. V návrhu sa uvažuje s objektom informačného centra spojeného s prevádzkou so zameraním v oblasti obchodu, služieb a gastronómie. Jedná sa o soliterný, pohľadovo exponovaný objekt, umiestnený v rázcestí na severnom konci námestia centra Janova Ves. Priestorové využitie je stanovené v regulatívoch danej PF Časti. Architektonické prevedenie musí preveriť samostatná urbanisticko-architektonická štúdia.
- **Starý mlyn Janova (UZ08).** Stavba obecného záujmu – jedná sa o stavbu obecného významu – novostavba v PFČasti 201/A. V návrhu sa uvažuje s objektom služieb v oblasti gastronómie. Jedná sa o soliterný, pohľadovo exponovaný objekt, umiestnený v rázcestí na južnom konci námestia centra Janova Ves. Priestorové využitie je stanovené v regulatívoch danej PF Časti. Architektonické prevedenie musí preveriť samostatná urbanisticko-architektonická štúdia.
- **Futbalový štadión (UZ09).** Stavba obecného záujmu – vybudovanie nového areálu výhradne pre potreby futbalového štadióna, v rámci areálu príslušiace stavebné objekty (sociálne zázemie, tribúna a pod.) a nevyhnutná infraštruktúra vrátane riešenia parkovania. V rámci tejto stavby obecného záujmu navrhujeme integrovať aj budovy občianskej vybavenosti zameranej na športovo-rekreačné aktivity.

- Stavby obecného záujmu v oblasti sídelnej vegetácie:
- **Park – Západná Klátova (UV01)** Stavba obecného záujmu – jedná sa o stavbu obecného významu v PFČasti P4. Predmetom je výstavba a výsadba obecného parku situovaného v polohe medzi zástavbou bývania a vodným tokom Vyčoma, ktorý bude predovšetkým pre potreby každodennej rekreácie miestnych obyvateľov. Pri výsadbe použiť druhovú skladbu vhodnú do daného klimatického pásma. Sekundárna funkcia plochy parku je zádržná plocha pre spodné vody – plocha parku musí zostať na nižšej úrovni ako okolitá navrhovaná výstavba. Záujmová plocha je 0,109ha.
- **Park pri kostole Panny Márie (UV02).** Stavba obecného záujmu – jedná sa o stavbu obecného významu v PFČasti 411. Predmetom je výstavba a výsadba obecného parku, ktorý bude predovšetkým pre potreby každodennej rekreácie miestnych obyvateľov vo väzbe na promenádu prepájajúcej areál cintorína s centrom Klátová v južnej časti starého kameňolomu. Pri výsadbe použiť druhovú skladbu vhodnú do daného klimatického pásma. Záujmová plocha je 0,089ha.
- **Park Staré ihrisko (UV03).** Stavba obecného záujmu – jedná sa o stavbu obecného významu v PFČasti 313. Predmetom je výstavba a výsadba obecného parku na ploche súčasného futbalového ihriska, ktorý bude predovšetkým pre potreby každodennej športovej rekreácie miestnych obyvateľov. Pri výsadbe použiť druhovú skladbu vhodnú do daného klimatického pásma. Záujmová plocha je 0,789ha.
- **Park pri cintoríne Janova (UV04).** Stavba obecného záujmu – jedná sa o stavbu obecného významu v PFČasti 205. Predmetom je výstavba a výsadba obecného parku, ktorý bude predovšetkým pre potreby každodennej rekreácie miestnych obyvateľov. Pri výsadbe použiť druhovú skladbu vhodnú do daného klimatického pásma. Sekundárna funkcia plochy parku je izolačná – plocha parku musí zostať na nižšej úrovni ako okolitá navrhovaná výstavba. Záujmová plocha je 0,349ha.
- **Park Centrum Janova Ves (UV05).** Stavba obecného záujmu – jedná sa o stavbu obecného významu v PFČasti 201/A. Predmetom je výstavba a výsadba obecného parku situovaného v centre Návestia, ktorý bude predovšetkým pre potreby každodennej rekreácie miestnych obyvateľov. Záujmová plocha je 0,126ha.
- **Park Pri mlyne (UV06).** Stavba obecného záujmu – jedná sa o stavbu obecného významu v PFČasti 101/A. Predmetom je výstavba a výsadba obecného parku na ploche jestvujúcej parkovej zelen situovanej na riečnom ostrove. V parku je situovaný soliterný bodový objekt s občianskou vybavenosť s orientačne stanovenou polohou. Záujmová plocha je 0,355ha.
- **Park pri Barokovom kaštieli (UV07).** Stavba obecného záujmu – jedná sa o stavbu obecného významu v PFČasti 101/B. Predmetom je pamiatková ochrana a údržba pamiatkovo chráneného anglického obecného parku pri barokovom kaštieli. Záujmová plocha je 0,333ha. V parku v polohe na riečnom ostrove navrhujeme výstavbu bodového solitérneho objektu – dominanty obce.
- **Park pri secesnom Nessnerovom kaštieli (UV08).** Stavba obecného záujmu – jedná sa o stavbu obecného významu v PFČasti 201/B. Predmetom je pamiatková ochrana a údržba pamiatkovo chráneného anglického obecného parku pri secesnom kaštieli v Janovej vsi. Záujmová plocha je 2,620ha.

Stavba obecného záujmu v oblasti vodstva:

- obnoviť, prehĺbiť, rozšíriť a spriechodniť pôvodné koryto Vyčomy v miestnom parku pred kaštieľom v PFČasti 101/A a vytvoriť riečny ostrov pre obecný park so soliternou zástavbou;
- v sútoku jestvujúceho ramena a nového (spriechodneného) ramena vodného toku Vyčoma vytvoriť zväčšnú vodnú plochu;
- súčasné koryto vodného toku Vyčoma v PFČasti 101/A v mieste dotyku severného brehu s komunikáciou CIII/B3 riešiť ako otvorený kanál (navrhované opatrenie pre rozšírenia verejného priestranstva v tejto PFČasti).

#### 4.10 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí a verejno-prospešných stavieb obsahuje dve výkresové prílohy:

- Komplexný návrh – detail, VARIANT I. v mierke 1:5000 zachytávajúci súčasné a navrhované zastavané územie obce Klátova Nová Ves
- Komplexný návrh – detail, VARIANT II. v mierke 1:5000 zachytávajúci súčasné a navrhované zastavané územie obce Klátova Nová Ves

#### 4.11 VYSVETLENIE A DEFINOVANIE POJMOV POUŽÍVANÝCH V ZÁVÄZNEJ ČASTI - METODICKÁ PRÍLOHA

**Ozelenenie (koeficient zelene)** je percentuálny podiel plôch vegetácie na rastlom teréne a vymedzeného PFBloku resp. PFParcely.

**Parcelná čiara** stanovuje rozhranie medzi dvomi samostatnými (prevádzkovo autonómny) PFParcelami. Prevádzkové previazanie takýchto dvoch PFParciel sa vylučuje. Špecificky druh parcelnej čiary, ktorý stanovuje rozhranie PFParcely určenej pre zástavbu a PFParcely určenej ako verejné priestranstvo je uličná čiara.

**Podlažnosť** je definovaná ako suma všetkých nadzemných podlaží mimo strešnej konštrukcie alebo ustúpeného podlažia (podkrovné priestory alebo ustúpené podlažie sa nepovažujú za nadzemné podlažie).

Podlažnosť súčasne určuje max. výšku atiky, rímsy alebo iného obdobného prvku hlavného objektu (bez ustúpeného podlažia alebo strechy), ktorá sa vypočíta ako suma povolených podlaží x 3,6m. Výška sa počíta od podlahy najnižšieho nadzemného podlažia.

Šikmá strecha objektu nesmie prevyšovať úroveň 7,2m rímsy hlavného objektu.

Za ustúpené podlažie sa považuje iba jedno najvyššie podlažie, ktorého podlažná plocha dosahuje max. 75% podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia a výška jeho atiky neprevyšuje 5,4m od podlahy tohto podlažia.

**Priestorovo-funkčný blok (PFBlok)** PFBlok predstavuje základnú definovanú jednotku PFČasti v rámci územnoplánovacej dokumentácie na úrovni obce. PFBlok je zložený z jednotlivých autonómnych PFParciel, ktoré majú identickú charakteristiku. PFBlok podľa prevahy, významu a pôsobenia jednotlivých fenoménov môže byť:

- zástavba,
- verejné priestranstvo;
- vegetácia (krajinná alebo sídelná);
- vodstvo

Každý PFBlok podľa jednotlivých typov má definovanú priestorovú a funkčnú charakteristiku (viď. samostatné definície jednotlivých typov).

Rozhranie medzi PFBlokom typu zástavba a PFBlokom verejné priestranstvo je uličná čiara.

**Priestorovo-funkčný celok (PFCelok)** PFCelky predstavujú skladobnú časť územno-technickej jednotky (UTJ), t.j. katastrálneho územia, tvorenej priestorovou a funkčnou spolupatričnosťou PFČastí, z ktorých sú zložené. V zásade každý PFCelok je prirodzene definované územie (okruhom svojho pôsobenia), má svoju ohniskovú, jadrovú časť - centrum (zdroj tohto pôsobenia), a na ostatné PFCelky je napojená prostredníctvom osí (tok pôsobenia voči nadradenému jadrú alebo naopak). PFCelok podľa prevahy, významu a pôsobenia jednotlivých fenoménov môže byť:

- prírodný miestny, regionálny, nadregionálny PFCelok (pôsobenie a význam najmä prírodných fenoménov nepresahuje územie celku, regiónu, širšieho regiónu)
- urbanistický miestny, regionálny, nadregionálny PFCelok (pôsobenie a význam najmä urbanistických fenoménov nepresahuje územie celku, regiónu, širšieho regiónu)

**Priestorovo-funkčná časť (PFČasť)** Priestorovo-funkčná časť predstavuje základnú skladobnú časť PFCelku. PFČasť tvorí územne samostatnú časť, ktorá má spoločné znaky (napr. verejné priestranstvo a príslušná zástavba, t.z. jedna ulica aj so zástavbou a pod.). Tvorí základný stupeň charakteristiky (informácie) o území jednotne za celú PFČasť, vyjadruje najmä významové postavenie v rámci PFCelku. PFČasť je tvorená jednotlivými PFBlokmi, resp. PFParcelami a podľa prevahy, významu a pôsobenia jednotlivých fenoménov môže byť:

- periférna PFČasť (prírodná – miestna, regionálna, nadregionálna; urbanistická – miestna, regionálna, nadregionálna)
- jadrová PFČasť (biocentrum – miestne, regionálne, nadregionálne; urbanistické centrum – miestne, regionálne, nadregionálne)
- vzťahová PFČasť (biokoridor – miestny, regionálny, nadregionálny; urbanistická os – miestny, regionálny, nadregionálny)

**Priestorovo-funkčná parcela (PFParcela)** Priestorovo-funkčná parcela predstavuje základnú – najmenšiu definovanú jednotku PFČasti v rámci územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny. Základný rozdiel medzi PFBlokom a PFParcelou je že PFParcela definuje jeden ucelený a autonómny priestor – územie (majetko-právne alebo užívateľské rozhranie). PFParcela podľa prevahy, významu a pôsobenia jednotlivých fenoménov môže byť:

- zástavba,
- verejné priestranstvo;
- vegetácia (krajinná alebo sídelná);
- vodstvo

Každá PFParcela podľa jednotlivých typov má definovanú priestorovú a funkčnú charakteristiku (viď. samostatné definície jednotlivých typov).

Rozhranie medzi PFParcelou typu zástavba a PFParcelou verejné priestranstvo je uličná čiara. Rozhranie medzi dvomi PFParcelami typu zástavba je parcelná čiara.

**Uličná čiara** je špecificky druh parcelnej čiary, ktorý stanovuje rozhranie PFBloku resp. PFParcely určenej pre zástavbu a PFBloku resp. PFParcely určenej ako verejné priestranstvo. Uličná čiara súčasne stanovuje líniu, kde je možné vytvoriť prístup na pozemok. Vytvorenie prístupu na pozemok v inej polohe je neprípustné.

V niektorých prípadoch je uličná čiara a stavebná čiara totožná – zástavba uličná kompaktná prisadená.

**Vegetácia** je typ PFBloku resp. PFParcely, v rámci ktorého dominuje verejné priestranstvo alebo je tu navrhované.

**Vegetácia – priestorová charakteristika:**

- **vegetácia vysoká drevinná;** plochy trvalej vegetácie s prevahou stromovej (vzrastlej) vegetácie;
- **vegetácia stredne vysoká drevinná;** plochy trvalej vegetácie prevažne s krovinnou vegetáciou alebo so slabším zastúpením stromovej vegetácie;
- **vegetácia bylinná;** plochy trvalej vegetácie prevažne s bylinnou vegetáciou (trvalé trávne porasty – lúky, pasienky a bylinné úhory);
- **vegetácia bylinná dočasná;** plochy dočasnej vegetácie prevažne s bylinnou vegetáciou (plochy poľnohospodárskych kultúr na ornej pôde);

**Vegetácia – funkčná charakteristika:**

- **vegetácia ekostabilizujúca;** vegetácia s významnou ekologickou funkciou bez hospodárskeho využitia alebo len s obmedzeným hospodárskym využívaním a s možným malým podielom rekreačným využívaním bez budovania objektov a pod. – napr. lesná vegetácia, mimolesná vegetácia, mokrade, poľnohospodársky nevyužívané trávne porasty, hospodársky les, sprievodná vegetácia vodných tokov v extraviláne a pod.);
- **vegetácia ekostabilizujúca doplnkovo s rekreačnou funkciou;** vegetácia s významnou ekologickou funkciou využívaná aj pre potreby rekreácie s obmedzeným budovaním objektov a prvkov slúžiacich pre rekreačné účely (ihriško, detské ihriško, cyklistické a pešie spevnené chodníky a pod.) – napr. lesopark, arborétum, golfový areál a pod.);
- **vegetácia s environmentálnou funkciou;** vegetácia s prevahou funkcií tlmenia pôsobenia nepriaznivých vplyvov socio-ekonomických aktivít človeka (výroba, doprava a pod.) – napr. plochy zelene v rámci technických objektov, sprievodná zeleň ulíc a ciest a pod.;
- **vegetácia s vybavenostnou a/alebo rekreačnou funkciou;** plochy vegetácie priamo tvoriace funkciu občianskej vybavenosti a/alebo funkcie rekreácie, ktoré súčasne môžu mať významný ekostabilizujúci alebo environmentálny aspekt. Tento druh vegetácie musí vykazovať určitý kvalitatívny ako aj estetický sadovnický zámer – napr. vegetácia ako športová plocha, park, ucelené plochy verejnej zelene na námestiach a pod.;
- **vegetácia s obytnou funkciou;** plochy vegetácie tvoriace „rozšírenie“ obytných funkcií do exteriéru: vegetácia pri objektoch bývania s úpravou pre pobyt v exteriéru – napr. obytná záhrada a pod.;
- **vegetácia produkčná extenzívna;** vegetácia využívaná pre poľnohospodársku produkciu extenzívnym spôsobom zvyčajne s významnejšou ekostabilizačnou a/alebo environmentálnou funkciou – napr. vegetácia záhrad pri rodinných domoch, záhradkárskych osady, ovocné sady, vinohrady, poľnohospodársky využívané trávne porasty;
- **vegetácia produkčná intenzívna;** vegetácia využívaná pre poľnohospodársku produkciu intenzívnym spôsobom – napr. plochy vegetácie poľnohospodárskych kultúr na ornej pôde;
- **bez funkcie,** resp. neurčená funkcia – ruderalne plochy a plochy s prevažne negatívnym pôsobením na životné prostredie.

**Verejné priestranstvo** je typ PFBloku resp. PFParcely, v rámci ktorého dominuje verejné priestranstvo alebo je tu navrhované.

**Verejné priestranstvá – priestorová charakteristika:**

- **námestie** voľne prístupné priestranstvo plošne rozsiahlejšie pevne vymedzené prvkami zástavby. V rámci vymedzenej plochy sa nachádza najmä univerzálna spevnená plocha a môžu sa nachádzať aj cestná, cyklistická a pešia komunikácia, rôzne iné spevnené plochy s prvkami drobnej architektúry a nespevnené plochy drevinnej a/alebo bylinnej vegetácie. V rámci priestranstva môže byť stanovený minimálny podiel ozelenenia;
- **návestie** identický termín ako námestie, používa sa však v obciach, ktoré nemajú štatút mesta;
- **ulica** voľne prístupné priestranstvo líniového charakteru pevne vymedzené prvkami zástavby. V rámci vymedzenej plochy sa nachádzajú zvyčajne cestná, cyklistická a pešia komunikácia. Ak to umožňujú priestorové podmienky môžu sa tu nachádzať aj rôzne iné spevnené plochy s prvkami drobnej architektúry a nespevnené plochy drevinnej a/alebo bylinnej vegetácie. V rámci priestranstva môže byť stanovený minimálny podiel ozelenenia;
- **cesta** priestranstvo líniového charakteru bez vymedzenia prvkami zástavby. V rámci vymedzenej plochy sa nachádzajú zvyčajne cestná komunikácia alebo železničná trať a pod.. Ak to umožňujú priestorové podmienky alebo funkčné využívanie môžu sa tu nachádzať aj rôzne iné spevnené plochy s prvkami drobnej architektúry a nespevnené plochy drevinnej a/alebo bylinnej vegetácie. V rámci priestranstva môže byť stanovený minimálny podiel ozelenenia

**Verejné priestranstvá – funkčná charakteristika:**

- **priestranstvo spoločenské funkcie** plochy určené predovšetkým pre univerzálne využívanie spoločenského charakteru (zhromaždenia, trhy a pod.) so zachovaním pešieho prístupu a s osobitne regulovaným dopravným prístupom.;
- **priestranstvo prístup k zástavbe** plochy určené výlučne pre dopravný a peší prístup k zástavbe. Takéto priestranstvá je možné využívať aj pre niektoré iné funkcie najmä funkcie vegetácia s rekreačnou a/alebo environmentálnou funkciou, plochy rekreačnej zástavby určenej pre šport (ihriška integrované na plochách prístupových komunikácií) a pod. pri zachovaní hlavnej funkcie.
- **priestranstvo prístup k zástavbe a dopravný vnútrošidelný tranzit** plochy určené pre dopravný a peší prístup k zástavbe a súčasne pre dopravný tranzit, ktorý sa musí podriaďovať funkciám prístupu. V mestách sa jedná sa o hlavné vnútrošidelné komunikácie (mestské triedy) alebo iné prepájajúce komunikácie rôznych častí sídla, v obciach sa jedná o hlavné obecné komunikácie a komunikácie slúžiace pre prístup do extravilánu;
- **priestranstvo dopravný tranzit a prístup k zástavbe** plochy určené pre dopravný tranzit a súčasne pre dopravný a peší prístup k jednotlivým



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES

- nehnutelnostiam, pričom sa uprednostňujú potreby dopravného tranzitu. Jedná sa o cesty I. triedy a vybrané úseky ciest II. a III. triedy v prietahu intravilánom;
- **priestranstvo dopravný tranzit** plochy určené pre dopravný tranzit s vylúčením pešieho alebo cyklistického pohybu. Jedná sa o diaľničnú cestu, rýchlostnú cestu, železničnú trať a pod.
  - **priestranstvo účelový prístup** plochy určené pre dopravný a peší prístup k účelovému cieľu (poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, účelové stavby a pod.).

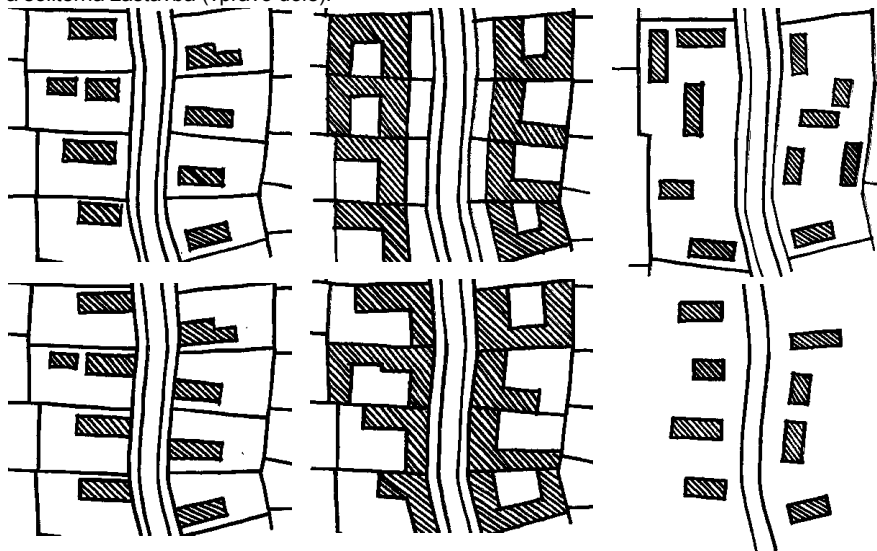
**Zastavanosť (koeficient zastavanosti)** je percentuálny podiel zastavanej plochy objektu alebo objektov a vymedzeného PFBloku resp. PFParcely. Zastavaná plocha sa počíta ako pôdorysný priemet všetkých základových konštrukcií objektu (objektov) umiestnených na vymedzenej ploche. Do tejto plochy sa nezapočítavajú spevnené plochy;

**Zástavba** je typ PFBloku resp. PFParcely, v rámci ktorého dominuje stavba (stavby) alebo sú tu navrhované.

### Zástavba – priestorová charakteristika:

- **urbanistická dominantá**; špecifická stavba s výrazným priestorovým pôsobením. Umiestnenie v rámci PFParcely, výška (podlažnosť) objektu a jeho funkcia musí byť predmetom osobitnej architektonicko-urbanistickej štúdie s preverením do zákresov siluety sídla. Takáto štúdia musí byť vypracovaná v min. dvoch alternatívach, odporúča sa vypísať pre realizáciu takéhoto objektu architektonickú súťaž;
- **zástavba uličná kompaktná**; stavba, výnimočne skupina stavieb tvoriaca však jeden samostatný prevádzkový celok vrátane nádvorí alebo inej príslušiackej plochy, ktorá musí byť realizovaná na vymedzenej PFParcele v polohe uličnej (prisadená zástavba) alebo stavebnej čiary (odsadená zástavba) po jej celej dĺžke, pričom v prípade odsadenej zástavby tvorí uličnú čiaru oplotenie alebo iné vymedzenie uličnej čiary prvkom drobnej architektúry alebo vegetácie. Na vymedzenej PFParcele je stanovená maximálna alebo aj minimálna podlažnosť zástavby, zastavanosť a minimálne ozelenenie. Každá samostatne prevádzkovateľná stavba musí mať priamy prístup na verejné priestranstvo. Umiestnenie stavby na pozemku musí zohľadňovať susediace stavby (ak existujú) a môže byť bez odstupu na hranici pozemku v prípade, že na fasáde nie sú umiestnené žiadne okná alebo iné prvky, ktoré by bránili umiestneniu stavby na susediacom pozemku. Ak sa jedná o hraničnú polohu v dotyku s iným navrhovaným druhom zástavby v tejto polohe sa uplatňujú podmienky umiestnenia stavby podľa typu tejto susediacej zástavby.
- **zástavba uličná voľná**; stavba, výnimočne skupina stavieb tvoriaca jeden samostatný prevádzkový celok vrátane nádvorí alebo inej príslušiackej plochy, ktorá musí byť realizovaná na vymedzenej PFParcele v polohe uličnej (prisadená zástavba) alebo stavebnej čiary (odsadená zástavba so stanoveným odsadením v m) len na jej časti, pričom v prípade prisadenej zástavby časť nezastavanej uličnej čiary a v prípade odsadenej zástavby tvorí uličnú čiaru oplotenie alebo iné vymedzenie uličnej čiary prvkom drobnej architektúry alebo vegetácie. Na vymedzenej PFParcele je stanovená maximálna alebo aj minimálna podlažnosť zástavby, maximálna zastavanosť a minimálne ozelenenie. Každá samostatne prevádzkovateľná stavba musí mať priamy prístup na verejné priestranstvo. Umiestnenie stavby na pozemku musí zohľadňovať susediace stavby (ak existujú) a vždy musí spĺňať nasledovné odstupy:
  - min. 2m od hranice pozemku v prípade, že na fasáde sú umiestnené okná len miestností príslušenstva,
  - min. 5m od hranice pozemku v prípade, že na fasáde sú umiestnené okná aj hlavných miestností.
- **zástavba areálová**; skupina stavieb alebo stavba tvoriaca jeden samostatný prevádzkový celok vrátane nádvorí alebo inej príslušiackej plochy v priestorovej forme areálovej zástavby voľnej realizovaných v rámci rozsiahlejšej PFParcely. Na vymedzenej PFParcele je stanovená maximálna alebo aj minimálna podlažnosť zástavby, maximálna zastavanosť a minimálne ozelenenie. Jednotlivé stavby umiestnené na ploche môžu tvoriť samostatné prevádzkové celky napojené na areálové priestranstvo. Umiestnenie stavby na pozemku musí zohľadňovať susediace mimoareálové stavby (ak existujú) a vždy musí spĺňať nasledovné odstupy:
  - min. 2m od hranice pozemku v prípade, že na fasáde sú umiestnené okná len miestností príslušenstva,
  - min. 5m od hranice pozemku v prípade, že na fasáde sú umiestnené okná aj hlavných miestností.
- **zástavba malou architektúrou**: táto zástavba predstavuje špecifické plochy, kde sa dominantne umiestňujú prvky malej architektúry, v súčasnosti jedinou formu takejto zástavby predstavujú cintoríny;

obr.24: Základné priestorové formy zástavby. Uličná zástavba voľná odsadená (vľavo hore), uličná zástavba voľná prisadená (vľavo dole), uličná zástavba kompaktná odsadená (uprostred hore), uličná zástavba kompaktná prisadená (uprostred dole), areálová zástavba (vpravo hore) a solitérna zástavba (vpravo dole).



### Zástavba – funkčná charakteristika:

#### NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

- **zástavba bývania** skupina stavieb, prípadne stavba vrátane nádvorí a iné funkčné plochy slúžiacu pre trvalé bývanie na vymedzenom PFBloku resp. PFParcele. V rámci jednej samostatne prevádzkovateľnej stavby musia byť umiestnené všetky funkcie súvisiace s funkciou bývanie, najmä funkcia odstavnej statickej dopravy slúžiacej pre stavbu vypočítanej v zmysle príslušnej STN. Parkovacie státi slúžiace pre návštevy v počte max. do 2 státi môžu byť započítané aj na verejných priestranstvách. Vylučuje sa umiestnenie funkcie verejného dopravného a technického vybavenia a akýchkoľvek funkcií (aj doplnkových) nesúvisiacich alebo neslúžiacich pre potreby bývania. Patria sem funkcie: bývanie v rodinných domoch; bývanie v bytových domoch
- **zástavba vybavenostná** skupina stavieb, prípadne stavba vrátane nádvorí a iné funkčné plochy slúžiace pre sociálnu infraštruktúru na vymedzenom PFBloku resp. PFParcele. V rámci jednej samostatne prevádzkovateľnej stavby musia byť umiestnené všetky funkcie súvisiace s funkciou vybavenosti, najmä funkcia odstavnej statickej dopravy slúžiacej pre stavbu vypočítanej v zmysle príslušnej STN. Vylučuje sa umiestnenie funkcie verejného dopravného a technického vybavenia a akýchkoľvek funkcií (aj doplnkových) nesúvisiacich alebo neslúžiacich pre potreby vybavenosti. Rozlišuje sa pri tom vybavenosť:
  - **vybavenostná zástavba základná** zabezpečujúca nevyhnutné základné ľudské potreby, určená pre obsluhu územia v pešej dostupnosti zvyčajne do 400m resp. podľa miestnych podmienok. Zaradenie funkcie medzi základnú vybavenosť je podľa miestnych zvyklostí a podmienok, určuje ho miestna samospráva.
  - **vybavenostná zástavba vyššia** zabezpečujúca ľudské potreby, určená pre obsluhu bližšieho aj širšieho okolia v dostupnosti individuálnou alebo hromadnou dopravou zvyčajne do 30km (okresu).
  - **vybavenostná zástavba špecifická** zabezpečujúca menej štandardné a neštandardné ľudské potreby bez potreby špecifikovania pôsobnosti a dostupnosti. Umiestnenie konkrétneho druhu vybavenostnej zástavby musí naplniť aj doplňujúcu podmienku pre jej umiestnenie, ktorá je stanovená pre každý typologický druh (viď. zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti).
- **zástavba výrobná** skupina stavieb, prípadne stavba vrátane nádvorí a iné funkčné plochy slúžiace pre priemysel a/alebo ťažobný priemysel a/alebo poľnohospodársku výrobu a/alebo skladovanie na vymedzenom PFBloku resp. PFParcele. V rámci jednej samostatne prevádzkovateľnej stavby musia byť umiestnené všetky funkcie súvisiace s funkciou výroby, najmä funkcia odstavnej statickej dopravy slúžiacej pre stavbu vypočítanej v zmysle príslušnej STN pre stupeň automobilizácie 1:2. Vylučuje sa umiestnenie funkcie verejného dopravného a technického vybavenia. Rozlišuje sa pri tom výroba:
  - **zástavba výrobná extenzívna** extenzívna výroba s priemernými a malými plošnými a energetickými a dopravnými nárokmi s ochranným pásmom nepresahujúcim vymedzený areál – všetky sledované hygienické limity pre obytné územie na okraji ochranného pásma musia byť nižšie ako sú prípustné hodnoty (napr. hodnoty hluku, emisií, zápachu a pod.). Jedná sa najmä o výrobu, ktorá nepodlieha zisťovaciemu konaniu alebo povinnému hodnoteniu činnosti na posudzovanie ich vplyvu na životné prostredie (na základe príslušnej legislatívy).
  - **zástavba výrobná intenzívna** intenzívna výroba so strednými a veľkými plošnými a energetickými a dopravnými nárokmi. Patrí sem najmä každý druh výroby, ktorý nesmie podliehať povinnému hodnoteniu činnosti na posudzovanie ich vplyvu na životné prostredie, môže však podliehať zisťovaciemu konaniu (na základe príslušnej legislatívy). Ochranné pásmo môže presahovať vymedzený areál ale nesmie zasahovať do žiadnej obytnej zóny (aj navrhovanej).
  - **zástavba výrobná špecifická** intenzívna výroba s veľkými plošnými a energetickými a dopravnými nárokmi. Patrí sem každý druh výroby, pre ktorý je nutné povinné hodnotenie jej vplyvu na životné prostredie (na základe príslušnej legislatívy). Ochranné pásmo môže presahovať vymedzený areál ale nesmie zasahovať do žiadnej obytnej zóny (aj navrhovanej).
- **zástavba rekreácie** skupina stavieb, prípadne stavba vrátane nádvorí a iné funkčné plochy slúžiace pre rekreačné využívanie. V rámci jednej samostatne prevádzkovateľnej stavby na vymedzenej PFParcele musia byť umiestnené všetky funkcie súvisiace s funkciou rekreácie, najmä funkcia odstavnej statickej dopravy slúžiacej pre stavbu vypočítanej v zmysle príslušnej STN. Vylučuje sa umiestnenie funkcie verejného dopravného a technického vybavenia a akýchkoľvek funkcií (aj doplnkových) nesúvisiacich alebo neslúžiacich pre potreby rekreácie. Rozlišuje sa pri tom rekreácia:
  - **rekreačná zástavba individuálna** zabezpečujúca výlučne individuálne rekreačné potreby vlastníka neslúžiacu pre hromadné využívanie. Neslúži na trvalé bývanie. Patria sem funkcie: rekreácia v chalupách; rekreácia v chatách; rekreácia v záhradných chatkách.
  - **rekreačná zástavba základná** slúžiacu pre hromadné využívanie so zameraním na každodennú rekreáciu pre obmedzený blízky okruh bývajúceho obyvateľstva (zvyčajne do 400m).
  - **rekreačná zástavba vyššia** slúžiacu pre hromadné využívanie so zameraním na každodennú a najmä víkendovú rekreáciu (park, športové plochy pre neorganizovaný šport)
  - **rekreačná zástavba špecifická** slúžiacu pre hromadné využívanie so špecifickým umiestnením na cieľ rekreácie (prírodné prostredie, kúpele a pod.).
- **zástavba verejného technického vybavenia** skupina stavieb, prípadne stavba vrátane nádvorí a iné funkčné plochy slúžiace pre zariadenia technického vybavenia. Rozlišuje sa:
  - **zástavba technickej vybavenosti distribučná** technická vybavenosť priamo určená pre okolité územie s minimálnym alebo žiadnym podielom tranzitného charakteru. Ochranné pásmo je zvyčajne nulové alebo veľmi nízke. Takúto zástavbu technickej vybavenosti je možné prakticky umiestňovať na

akýchkoľvek iných funkčných plochách v prípade, že slúžia pre ich priamu obsluhu pri dodržaní kritérií pre umiestenie podľa hlavnej funkcie. Patria sem: distribučná tlaková stanica vodovodu, prečerpávacia stanica kanalizácie, distribučná trafostanica, distribučná regulačná stanica plynu, zariadenia na úpravu a iné zhodnocovanie odpadov miestneho významu a pod.

- **zástavba technickej vybavenosti nadradeného významu** technická vybavenosť určená pre celé sídlo alebo jeho značnú časť alebo pre tranzit. Ochranné pásmo je zvyčajne väčšieho charakteru. Patria sem: vodojem, čistiareň odpadových vôd (ČOV), elektrorozvodňa, tranzitná regulačná stanica plynu, zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu, zariadenia na úpravu a iné zhodnocovanie odpadov,
- **zástavba verejného dopravného vybavenia** skupina stavieb, prípadne stavba, nádvoria a iné funkčné plochy slúžiace pre zariadenia dopravného vybavenia územia. Rozlišuje sa:
  - **zástavba dopravnej vybavenosti miestneho významu** dopravná vybavenosť slúžiaca pre individuálne potreby až potreby miestneho významu cca. do 400m. Patria sem: individuálne garáže alebo parkovacie státi miestneho významu, autobusová zastávka miestneho významu;
  - **zástavba dopravnej vybavenosti vyššieho významu** dopravná vybavenosť slúžiaca pre veľkú spádovú oblasť alebo tranzit. Patria sem: čerpacie stanice pohonných hmôt (ČSPHM), areály dopravných spoločností (SAD, ŽSR), autobusová stanica, železničná stanica, samostatne stojace parkovacie alebo garážovacie objekty, cestné odpočívadlá;



## **KONCEPT UPNO KLÁTOVA NOVÁ VES: VÝKRESY**





**ZÁVER**



## ZOZNAM POUŽIT. PODKLADOV, DOKUMENTÁCIÍ A ZDROJE POZNANIA A INFORMÁCIÍ O ÚZEMÍ A ZHODNOTENIE ICH VYUŽITELNOSTI

### Literatúra a účelové dokumentácie

- lit. 1 - **Atlas krajiny SR**, MŽP SR, Bratislava 2002 (ale aj online verzia lit. 78);
- lit. 2 - **Environmentálna regionalizácia SR**, MŽP SR, Bratislava 2010;
- lit. 3 - **Generel ochrany a racionálneho využívania vôd - II. vydanie**, MŽP SR a MP SR, Bratislava, 2002
- lit. 4 - **Hydrologická ročenka**, Povrchové vody 2002, SHMÚ, Bratislava, 2003
- lit. 5 - **Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2004**, SHMÚ Bratislava, 2005
- lit. 6 - **Kvalita povrchových vôd na Slovensku 2000-2001**, SHMÚ, Bratislava 2002
- lit. 7 - **Kvantitatívna vodohospodárska bilancia za rok 2003**, SHMÚ, Bratislava, 2004
- lit. 8 - **Metodické pokyny na vypracovanie dokumentov územného systému ekologickej stability**, MŽP Bratislava, 1993
- lit. 9 - **Metodický postup spracovania KEP v rámci prieskumov a rozborov ÚP obce**, MŽP Bratislava, 2001
- lit. 10 - **Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek**, VÚPÚ, Bratislava, 1996
- lit. 11 - **Revitalizácia vodných tokov**, UK PvF Bratislava a SPU Nitra, 1999
- lit. 12 - **Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR za roky 2003-2013**
- lit. 13 - **Vodohospodársky plán povodia Nitra**, SVP Banská Štiavnica, 2001
- lit. 14 - **Koncepcia rozvoja cestnej siete**, Slovenská správa ciest, Bratislava 1998;
- lit. 15 - **Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001**, Slovenský štatistický úrad, Bratislava 2001;
- lit. 16 - **Terminologický slovník ekológie a environmentalistiky**, Kabinet evolučnej a aplikovanej krajinej ekológie SAV Banská Štiavnica a Príroda a.s. Bratislava 1993;
- lit. 17 - **Vlastivedný slovník obcí na Slovensku**, Veda, Bratislava 1977;
- lit. 18 - **Ivanička, J. a kol. 1998. Vysvetlivky ku geologickej mape Tribeča 1 : 50 000**. Bratislava, Vydavateľstvo Dionýza Štúra, 1998a. 248 s. ISBN 80-85314-86-X.
- lit. 19 - **Knopp, Alfred; Krampl, Bonaventúra – Zásady a pravidla územného plánovania**, Koncepcie funkčných súčastí, VÚVA, URBIION, Brno 1983;
- lit. 20 - **Kolektív autorov SAV – Etnografický atlas Slovenska**, Veda a Slovenská kartografia, Bratislava 1990;
- lit. 21 - **Lukniš, M. 1972. Reliéf**. In LUKNIŠ, M. a kol. Slovensko 2 - Príroda. 1. vyd. Bratislava, Obzor, 1972. s. 124-202
- lit. 22 - **Michalko, J. a kol. - Geobotanická mapa ČSSR- SSR**, SAV, VEDA, Bratislava 1986
- lit. 23 - **Pristaš, J. a kol. 2000. Vysvetlivky ku geologickej mape Podunajskej nížiny – Nitrianskej pahorkatiny 1 : 50 000**. Bratislava, Vydavateľstvo Dionýza Štúra, 2000a, 251 s. ISBN 80-88974-26-7
- lit. 24 - **Vass a kol. – Geologické členenie Západných Karpát a severných výbežkov Panónskej panvy na území ČSSR**, SGÚ, GÚDŠ, Bratislava 1988;
- lit. 25 - **Vojtek, M. 2014. Povodňová hrozba a povodňové riziko na príklade povodia Vyčomy**. Nitra: UKF v Nitre, 2014. 238 s. ISBN 978-80-558-0630-3
- ### Legislatívne podklady
- lit. 26 Európska konvencia o ochrane archeologického dedičstva, Malta 1992;
- lit. 27 Deklarácia **NR SR** o ochrane kultúrneho dedičstva zo dňa 28.2.2001;
- lit. 28 **Medzinárodná charta na záchranu historických miest**, Washington 1987;
- lit. 29 Medzinárodná charta o ochrane a obnove pamiatok a pamiatkových sídiel, Benátky 1964;
- lit. 30 Nariadenie vlády SR č. **1/1994** Z.z. o sadzbách odvodov za vyňatie z lesných pozemkov z LPF v znení neskorších predpisov (nariadenia vlády SR č. 189/2000 a 298/2002 Z.z.);
- lit. 31 Nariadenie vlády SR č. **166/1994** Zb. o kategorizácii územia Slovenskej republiky;
- lit. 32 Nariadenie vlády SR č. **19/1993** o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení nariadení vlády č. 278/1994 Z.z., 152/1996 Z.z., č.188/2000 Z.z. a 299/2002 Z.z.;
- lit. 33 Nariadenie vlády SR č. **149/1998** z 14. apríla 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trenčiansky kraj;
- lit. 34 Nariadenie vlády SR č. **528/2002** zo 14. augusta 2002, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001;
- lit. 35 Nariadenie vlády SR č. **617/2004** Z.z. zo 27. októbra 2004, ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti;
- lit. 36 Rozhodnutie **Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 313-636-OP/2001-2968** zo dňa 18.6.2001, o určení ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení.;
- lit. 37 Uznesenie vlády SR č. **13/2015**, ktorým sa schválila Koncepcia štátnej bytovej politiky do roku 2020;
- lit. 38 Uznesenie vlády SR č. **430/2002**, ktorým sa schválil Generel ochrany a racionálneho využívania vôd – II. vydanie
- lit. 39 Viedenská charta o plánovaní ľudského životného prostredia, Viedeň 1973;
- lit. 40 Vyhláška **MK SSR č. 58/1985** Zb. z 24.júna 1985, ktorou sa vyhlasuje chránená krajinná oblasť Ponitrie;
- lit. 41 Vyhláška **MK SR č. 16/2002 Z.z.**, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu;
- lit. 42 Vyhláška **MP SR č. 5/1995** o hospodárskej úprave lesov v znení Vyhl. č. 119/2002 Z.z.;
- lit. 43 Vyhláška **MP SR č. 91/1997** o poľovných oblastiach a o akostných triedach poľovných revírov;
- lit. 44 Vyhláška **MV SR č. 288/2000** z 14. augusta 2000, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb;
- lit. 45 Vyhláška **MV SR č. 297/1994** z 19. októbra 1994 v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z.z., vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany;
- lit. 46 Vyhláška **MŽP SR č. 24/2003**, ktorou sa vykonávajú ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny;
- lit. 47 Vyhláška **MŽP SR č. 51/2008**, ktorou sa vykonáva geologický zákon;
- lit. 48 Vyhláška **MŽP SR č. 55/2001** z 25. januára 2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii;
- lit. 49 Vyhláška **MŽP SR č. 185/2006** Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 139/2002 Z. z. o rybárstve;
- lit. 50 Vyhláška **MŽP SR č. 211/2005** z 29. apríla 2005 ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských vodných tokov;
- lit. 51 Vyhláška **MŽP SR č. 218/1998** z 30. júna 1998, ktorou sa ustanovujú niektoré podrobnosti o dokumentácii ochrany prírody a krajiny;
- lit. 52 Vyhláška **MŽP SR č. 453/2000**, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona;
- lit. 53 Vyhláška **MŽP SR č. 532/2002** z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;
- lit. 54 Vyhláška **MŽP SR č. 705/2002** Z.z. z 29. novembra 2002 o kvalite ovzdušia;
- lit. 55 Vyhláška **MŽP SR č. 706/2002** Z.z. z 29. novembra 2002 o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok, v znení vyhlášky č. 410/2003 Z.z. a vyhlášky č. 260/2005 Z.z.;
- lit. 56 Vyhláška **MŽP SR č. 684/2006** Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií;
- lit. 57 Vyhláška MŽP SR č. 17/2008 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Tribeč;
- lit. 58 Zákon **FZ ČSSR č. 44/1988** Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších doplnkov.
- lit. 59 Zákon **FZ ČSSR č. 50/1976** Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších doplnkov.
- lit. 60 Zákon **NR SR č. 24/2006** Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- lit. 61 Zákon **NR SR č. 42/1994** Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva;
- lit. 62 Zákon **NR SR č. 49/2001** Z. z. o ochrane pamiatkového fondu;
- lit. 63 Zákon **NR SR č. 100/1997** Z.z. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva;
- lit. 64 Zákon **NR SR č.127/1994** Zb. z 29. apríla 1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie;
- lit. 65 Zákon **NR SR č. 131/2010** Z.z. o pohrebníctve;
- lit. 66 Zákon **NR SR č. 139/2002** Z.z. o rybárstve;
- lit. 67 Zákon **NR SR č. 143/1998** Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon);
- lit. 68 Zákon **NR SR č. 162/1995** Z.z. v znení zákona č. 222/1996 Zb. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon);
- lit. 69 Zákon **NR SR č. 220/2004** Z.z. z 10. marca 2004 o ochrane a využívaní poľnohosp. a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z.z., zákona č. 219/2008 Z.z., zákona č. 540/2008 Z.z., zákona č. 396/2009 Z.z. a v znení zákona č. 57/2013;
- lit. 70 Zákon **NR SR č. 251/2012** Z.z. o energetike a zmene a o doplnení niektorých zákonov;
- lit. 71 Zákon **NR SR č. 269/2010** Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
- lit. 72 Zákon **NR SR č. 364/2004** Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.72/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
- lit. 73 Zákon **NR SR č. 409/2006** Z.z. o odpadoch;
- lit. 74 Zákon **NR SR č. 478/2002** Z.z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší);
- lit. 75 Zákon **NR SR č. 543/2002** Z.z. o ochrane prírody a krajiny;
- lit. 76 Zákon **NR SR č. 569/2007** Z.z. o geologických prácach (geologický zákon);
- lit. 77 Zákon **SNR č. 61/1977** Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov;
- ### Internetovské stránky
- lit. 78 <http://globus.sazp.sk/atlasr/>;
- lit. 79 <http://mapire.eu/en/>;
- lit. 80 <http://www.build.gov.sk/>;
- lit. 81 <http://www.lifeenv.gov.sk/>;
- lit. 82 <http://www.panoramio.com/>;
- lit. 83 <http://www.podnemapy.sk>
- lit. 84 <http://www.reviry.sk>
- lit. 85 <http://www.shmu.sk>
- lit. 86 <http://www.statisticks.sk;>
- lit. 87 <http://www.uips.sk>
- lit. 88 <http://www.zbierka.sk;>
- ### Mapové podklady
- lit. 89 **Katastrálna mapa obce Klátova Nová Ves**, Geodetický a kartografický ústav, Bratislava;
- ### Dokumentácie
- lit. 90 **Aurex – Koncepcia územného rozvoja Slovenska KURS 2001**, (MŽ SR, Bratislava 2002; výsledný návrh vrátane zmien a doplnkov z roku 2011);
- lit. 91 **Krupolcová - Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (skrátene ÚPN VÚC Trenčiansky kraj)**, (AŽ projekt s.r.o. Bratislava 1998 a jeho ZaD z roku 2004 a 2011), východisk. podklad pre regionálne súvislosti;
- lit. 92 **Minarovič, Csanda – Prieskumy a rozbor obce Klátova Nová Ves**, Architektonická kancelária FreeDom s.r.o., Žabokreky nad Nitrou 2014;
- lit. 93 **Minarovič, Csanda – Zadanie k UPNO Klátova Nová Ves**, Architektonická kancelária FreeDom s.r.o., Žabokreky nad Nitrou 2015
- lit. 94 **Podhradská – Smerný územný plán Klátova Nová Ves**, Stavoprojekt, Nitra 1973;
- lit. 95 **Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Klátova Nová Ves 2007 - 2013**;
- lit. 96 **Zelenický – Územný plán sídelného útvaru Klátova Nová Ves**, Stavoprojekt, Nitra 1987;



**OBSAH**

**ÚVOD – ZÁKLADNÉ ÚDAJE ..... 1**

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVÁ NOVÁ VES: TEXTOVÁ ČASŤ ...7**

**1 ŠIRŠIE VZŤAHY, ÚZEMNÉ SÚVISLOSTI A VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....9**

**1.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis ..... 11**

**1.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu..... 11**

**1.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia..... 13**

1.3.1 Prírodná štruktúra Nitrianskeho kraja a okolia obce..... 13

1.3.2 Urbanistická štruktúra Trenčianskeho kraja a okolia obce ..... 13

1.3.3 Socioekonomická a demografická štruktúra Trenčianskeho kraja ..... 13

**2 STRATÉGIA ROZVOJA OBCE .....15**

**2.1 Základná stratégia rozvoja obce..... 17**

**2.2 Územný systém ekologickej stability (Prírodná stratégia rozvoja obce)17**

**2.3 Urbanistická stratégia rozvoja obce..... 20**

**2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce ..... 21**

2.4.1 Demografia ..... 21

2.4.2 Ekonomická aktivita obyvateľstva ..... 22

**3 PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA.....23**

**3.1 Prírodná štruktúra územia a životné prostredie..... 25**

3.1.1 Geologické pomery ..... 25

3.1.2 Geomorfologické pomery ..... 25

3.1.3 Klimatickogeografické pomery ..... 26

3.1.4 Pedologické pomery ..... 27

3.1.5 Hydrologické pomery ..... 30

3.1.6 Vegetácia ..... 32

3.1.7 Živočíšstvo ..... 34

3.1.8 Životné prostredie a ochrana prírody a krajiny ..... 35

**3.2 Urbanistická štruktúra..... 38**

3.2.1 Zastavané územie..... 38

3.2.2 Zástavba ..... 38

3.2.3 Verejné priestranstvá ..... 42

3.2.4 Sídlna vegetácia ..... 43

3.2.5 Verejné dopravné vybavenie ..... 44

3.2.5.1 Cestná doprava ..... 44

3.2.5.2 Pešia a cyklistická doprava ..... 45

3.2.5.3 Železničná doprava ..... 46

3.2.5.4 Letecká doprava ..... 46

3.2.5.5 Vodná doprava ..... 46

3.2.6 Verejné technické vybavenie ..... 46

3.2.6.1 Zásobovanie vodou ..... 46

3.2.6.2 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd ..... 46

3.2.6.3 Zásobovanie elektrickou energiou ..... 46

3.2.6.4 Zásobovanie plynom..... 47

3.2.6.5 Zásobovanie teplom ..... 47

3.2.6.6 Telekomunikácie a diaľkové káble ..... 48

3.2.6.7 Produktovody..... 48

**3.3 Socio-ekonomická štruktúra ..... 48**

3.3.1 Bývanie ..... 48

3.3.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra ..... 48

3.3.2.1 Školstvo ..... 48

3.3.2.2 Cirkev ..... 48

3.3.2.3 Zdravotníctvo ..... 49

3.3.2.4 Kultúra ..... 49

3.3.2.5 Šport ..... 49

3.3.2.6 Sociálna starostlivosť ..... 49

3.3.2.7 Obchod a služby ..... 49

3.3.3 Správne zariadenia ..... 49

3.3.4 Hospodárska základňa ..... 49

3.3.4.1 Priemyselná výroba a stavebníctvo, skladové hospodárstvo ..... 50

3.3.4.2 Ťažba nerastných surovín ..... 50

3.3.4.3 Poľnohospodárska výroba ..... 50

3.3.4.4 Lesné hospodárstvo ..... 50

3.3.4.5 Poľovníctvo ..... 50

3.3.4.6 Rybárstvo ..... 50

3.3.5 Rekreácia a cestovný ruch ..... 50

3.3.6 Obrana štátu, požiarne ochrana, ochrana pred povodňami ..... 50

3.3.6.1 Obrana štátu ..... 50

3.3.6.2 Civilná obrana ..... 50

3.3.6.3 Požiarne ochrana ..... 51

3.3.6.4 Ochrana pred povodňami ..... 51

**4 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI..... 53**

**4.1 Záväzné regulatívy pre stratégiu rozvoja obce..... 55**

4.1.1 Základná stratégia rozvoja obce ..... 55

4.1.2 Prírodná stratégia obce ..... 55

4.1.3 Urbanistická stratégia obce ..... 55

4.1.4 Socioekonomická stratégia obce ..... 55

**4.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia; určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch..... 55**

4.2.1 Plochy určené pre zástavbu ..... 55

4.2.2 Plochy určené pre verejné priestranstvá ..... 58

4.2.3 Plochy určené pre sídelnú vegetáciu ..... 59

**4.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, výroby a pod. (Socio-ekonomicko-technickej štruktúry)..... 59**

**4.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia..... 60**

**4.5 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability..... 61**

**4.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie..... 61**

**4.7 Vymedzenie zastavaného územia obce ..... 61**

**4.8 Požiadavky na územné plány zóny..... 61**

**4.9 Plochy na verejno-prospešné stavby, zoznam verejno-prospešných stavieb..... 62**

4.9.1 Zoznam verejnoprošpešných stavieb (VPS), plochy na verejnoprošpešné stavby ..... 62

4.9.2 Stavby obecného záujmu (SOZ) ..... 62

4.10	Schéma záväzných častí riešenia a verejno-prospešných stavieb .....	64
4.11	Vysvetlenie a definovanie pojmov používaných v záväznej časti - metodická príloha .....	64
<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁTOVA NOVÁ VES: VÝKRESY.....</b>		<b>67</b>
1	ŠIRŠIE VZŤAHY .....	1:50000
2	STRATÉGIA ROZVOJA OBCE (VARIANT I. A II.).....	1:10000
03A	SUBSTRÁT, RELIÉF A PÔDY (VARIANT I. A II.) .....	1:10000
03B	ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (VARIANT I. A II.).....	1:10000
03C	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY (VARIANT I. A II.) .....	1:10000
03D1	ZÁSTAVBA, VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ, SÍDELNÁ VEGETÁCIA - VARIANT I. ....	1:5000
03D2	ZÁSTAVBA, VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ, SÍDELNÁ VEGETÁCIA - VARIANT II. ....	1:5000
03E	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE (VARIANT I. A II.).....	1:10000
03F	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE (VARIANT I. A II.).....	1:10000
04A1	KOMPLEXNÝ NÁVRH (VARIANT I.) .....	1:10000
04A2	KOMPLEXNÝ NÁVRH (VARIANT II.) .....	1:10000
04B1	KOMPLEXNÝ NÁVRH (VARIANT I.) .....	1:5000
04B2	KOMPLEXNÝ NÁVRH DETAIL (VARIANT II.).....	1:5000
04C	KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉ ŠTÚDIE .....	
<b>ZÁVER .....</b>		<b>139</b>
Zoznam použitých podkladov, dokumentácií a zdroje poznania a informácií o území a zhodnotenie ich využiteľnosti .....		141
<b>OBSAH.....</b>		<b>142</b>