

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠALGOČKA ZMENY A DOPLNKY 1/2016

Marec 2016

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Šalgočka

2. Identifikačné číslo / kód obce

613932 / 504033

3. Adresa sídla

**Obecný úrad, Šalgočka 135, 925 54 Zemianske Sady
031/7861105, ocusalgotcka@azet.sk**

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

**Helena Mesárošová, starostka obce
0915 890154**

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

**Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
tel. 033/5521 266, 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk**

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Šalgočka - Zmeny a doplnky 1/2016

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 1/2016 ÚPN-O Šalgočka zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah „Zmien a doplnkov 1/2016“ je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 1/2016 Územného plánu obce Šalgočka budú riešiť nasledovné lokality:

1a/2016 – lokalita B6 Pri kríži II

1b/2016 – lokalita B4 Za obecným úradom

1c/2016 – lokality B1 Za kostolom a B5 Pri ihrisku

Zmena 1a/2016 – Lokalita B6 Pri kríži II – nová lokalita, ktorá nebola riešená v pôvodnom územnom pláne, je situovaná mimo zastavaného územia obce po pravej strane cesty III/35076 v smere na Dvorníky. Je ohraničená hranicou parcely č.317/4 a časťami parciel č.317/5 a 317/106 reg.“E“. Riešené územie priamo nadväzuje na zastavané územie obce, pričom cesta III/35076 bude obojstranne zastavaná. Územie navrhovanej zmeny je v súčasnosti klasifikované ako orná pôda s čiastočným funkčným využitím ovocného sadu. Vzhľadom na nerentabilnosť poľnohospodárskej produkcie, zaradenie ornej pôdy do 3. a 5. skupiny BPEJ a logické doplnenie zastavaného územia obce, majitelia pozemkov a obec navrhujú riešenú lokalitu zaradiť do návrhu územného plánu obce.

Navrhovanou zmenou sa riešené plochy ornej pôdy a sadov zmenia na plochy pre výstavbu rodinných domov s dopravnou a technickou infraštruktúrou. Navrhovaná lokalita bude dopravne napojená na cestu III/35076, vedenú v zastavanom území obce.

Predpokladaná plocha novej lokality bude cca. 1,4595 ha s možnosťou situovania cca.15-tich samostatne stojacich RD.

Bude nutné riešiť záber pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce, ku ktorému má investor súhlasné stanovisko zo dňa 27.10.2015 od OÚ Trnava, odbor opravných prostriedkov.

Zmena 1b/2016 – Lokalita B4 Za obecným úradom – pôvodná lokalita, nachádzajúca sa v centrálnej časti zastavaného územia obce, bola riešená v pôvodnom územnom pláne ako rozvojová plocha pre výstavbu bytových domov. Vzhľadom nato, že v súčasnosti nevzniká požiadavka na rozšírenie plôch pre výstavbu bytových domov, obec požaduje preklasifikovať pôvodnú rozvojovú plochu na výstavbu rodinných domov s tým, že sa rozšíri do plôch záhrad a dobuduje sa tým obojstranná zástavba cesty III/35076. Pôvodná plocha lokality 0,1918 ha sa zväčší na plochu 0,4870 ha a bude situovaná na parcelách reg.“C“ č.67/4,5,6,7,8, a 68/3

Navrhovanou zmenou sa rozšíri riešená plocha lokality o 0,2952 ha záhrad v zastavanom území, čím sa zmení ich funkčné využitie na plochy pre výstavbu rodinných domov s dopravnou a technickou infraštruktúrou. Navrhovaná lokalita bude dopravne napojená na cestu III/35076, vedenú v zastavanom území obce.

Zmena 1c/2016 – Lokalita B1 Za kostolom, B5 Pri ihrisku – tieto lokality boli v pôvodnom územnom pláne riešené ako lokality pre výstavbu rodinných domov. Navrhovanou zmenou požaduje obec umožniť v týchto lokalitách okrem rodinných domov aj situovanie bytových domov. Ich situovanie je nutné preukázať urbanistickou zastavovacou štúdiou tak, aby boli dodržané všetky požiadavky obytného prostredia vidieckeho typu a nebola obmedzená intimita a súkromie v rodinných domoch. Navrhujeme limitovať objekty bytových domov dvomi nadzemnými podlažiami, príp.

tretie podlažie riešiť ako obytné podkrovie. Parcely bytových domov limitovať max. koeficientom zastavanosti 0,2 a rodinných domov 0,5.

Navrhovanou zmenou sa plocha pôvodných lokalít nezväčší, a nebude nutné riešiť vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy. Taktiež dopravné riešenie a riešenie technickej infraštruktúry ostáva podľa pôvodného územného plánu.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanými zmenami ovplyvnená.

Riešené územia zmien 1/2016 sa nenachádzajú na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnoteného ťažbou.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
4. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
5. Energetika a telekomunikácie	1: 5 000
6. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
 - 15 dní mesiac marec 2016
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 1/2016 ÚPN-O
 - 15 dní apríl 2016
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 1/2016 ÚPN-O
 - 2 mesiace apríl-máj 2016
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 1/2016 ÚPN-O
 - 1 mesiac jún 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 1/2016 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Šalgočka schválený obecným zastupiteľstvom v Šalgočke uznesením 8/2007 zo dňa 14.12.2007
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja – návrh .

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Šalgočka

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Šalgočke – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri návrhu zmien je nutné uvažovať s nasledovným vyňatím poľnohospodárskej pôdy a jej využitím na iné účely:

Zmena 1a/2016 – Pri kríži II	1,4595 ha, orná pôda mimo z.ú.
Zmena 1b/2016 – Za obecným úradom	0,2952 ha, záhrady v z.ú.

1.2 Nároky na zastavané územie:

Zastavané územie obce sa zväčší v plnom rozsahu navrhovaných zmien, a to v lokalite:

Zmena 1a/2016 – Pri kríži II	1,4595 ha, orná pôda mimo z.ú.
------------------------------	--------------------------------

1.3 Voda:

Strategický dokument v tejto oblasti bude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, rozvod požiarnej vody, odvod odpadnej a dažďovej vody iba v lokalitách zmien 1a,b/2016 – B6 Pri kríži II a B4 Za obecným úradom. Ostatné lokality ostávajú podľa pôvodného územného plánu.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplo – zdrojom tepla pre navrhované plochy budú vlastné nezávislé zdroje na báze zemného plynu a elektrickej energie s napojením na jestvujúce kapacity.

1.5 Doprava:

Strategický dokument bude riešiť dopravný systém v lokalitách zmien:

Zmena 1a/2016 – B6 Pri kríži II, nová miestna obojsmerná komunikácia bude napojená na jestvujúcu cestu III/5076 V smere na Dvorníky.

Zmena 1b/2016 – B4 Za obecným úradom, obojsmerná komunikácia bude napojená na jestvujúcu cestu III/5076 v zastavanom území obce.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 1/2016 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 1/2016. Vzhľadom nato, že sa nemení charakter jestvujúceho funkčného využitia riešeného územia v obci, nebudú sa zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci. Čiastočne sa zväčšuje zastavaná plocha územia obce, ale nebude zaznamenaný výrazný nárast počtu obyvateľov v riešenej lokalite oproti pôvodnému ÚPN.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenia ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov ostáva nezmenené podľa pôvodného územného plánu.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie (bývanie, služby, doprava) budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií budú vznikať počas výstavby a užívania objektov v jednotlivých lokalitách. Pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov bude vznikať prašnosť. Vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty.

Počas užívania obytných, výrobných a dopravných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia navrhovaných zmien.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 223/2001 Z.z. v aktuálnom znení.

Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita hluku a vibrácií budú ovplyvňovať okolie dotknutého územia výstavby iba počas realizácie stavebných prác. Pri užívaní všetkých stavieb je nutné dodržať ustanovenia nariadenia vlády SR č.339/2006 Z.z., ktorým sa stanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a viábrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Vzhľadom na stav a konfiguráciu terénu plôch zmien 1/2016 sa nepredpokladajú žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplývať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť.

Užívanie a bývanie v bytových a rodinných domoch nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Riešené územie zmien nie je situované v priamom dotyku so žiadnym chráneným územím.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovaných funkcií nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 1/2016 ÚPN-O Šalgočka sa nepredpokladajú vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- susedné obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 5/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 6/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 7/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 8/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 9/ Okresný úrad Galanta, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 10/ Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 11/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 01 Galanta
- 12/ Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia a odbor dopravného plánovania, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 13/ Obec Zemianske Sady
- 14/ Obec Dvorníky
- 15/ Obec Sasinkovo

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky 12016 ÚPN-O Šalgočka nebudú svojim rozsahom mať vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
4. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
5. Energetika a telekomunikácie	1: 5 000
6. Ochrana prírody a tvorba krajiny	1: 5 000
7. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja“
- Územný plán obce Šalgočka

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 28.03.2016

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Helena Mesárošová, starostka obce Šalgočka