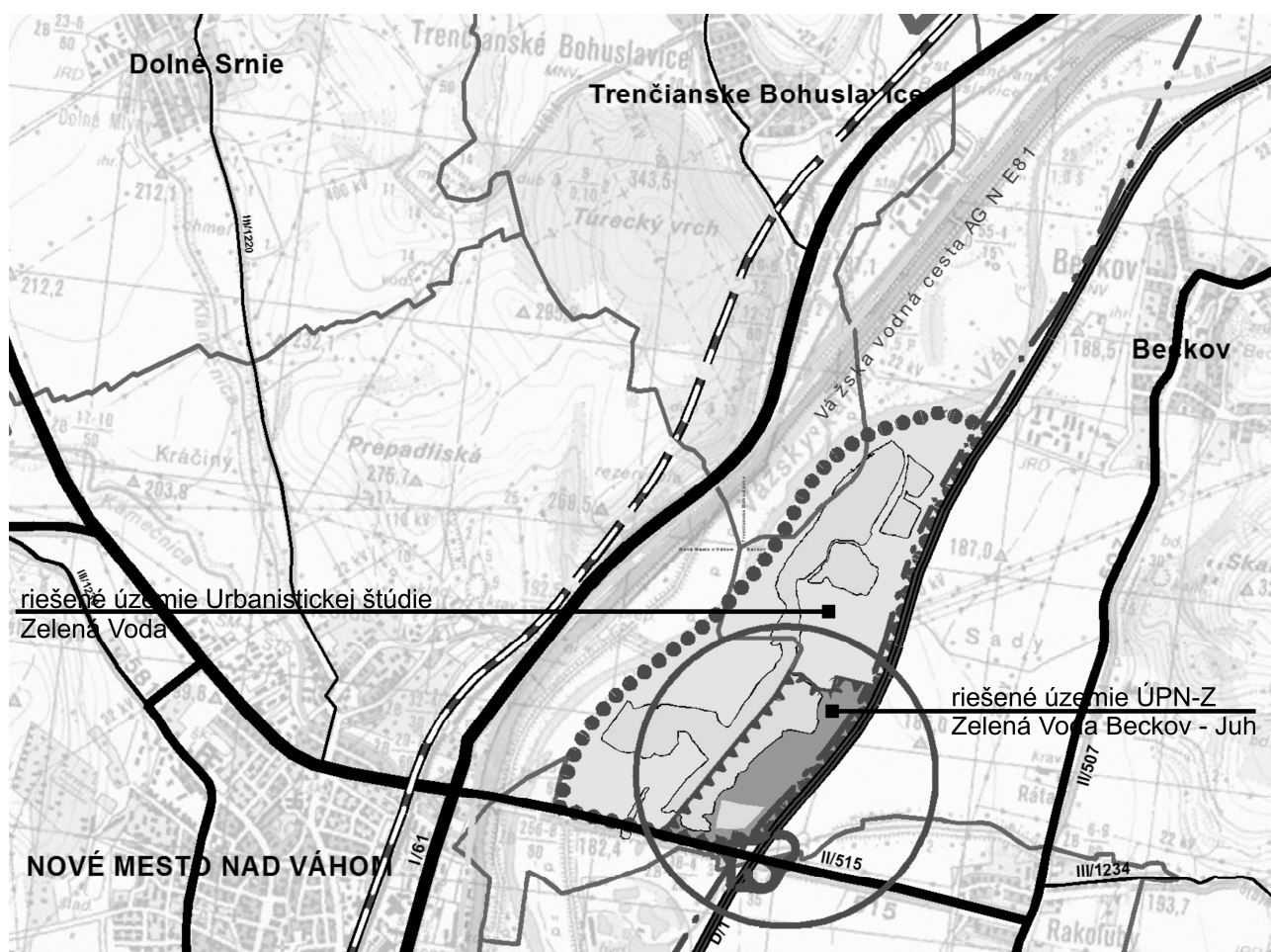




OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán zóny (ÚPN-Z) Zelená Voda Beckov – juh



vymedzenie riešeného územia

vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295

predkladá

Ing. Ján Križan

starosta obce Beckov

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

I.1 Názov

Obec Beckov – obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce

I.2 Identifikačné číslo

00311 413

I.3 Adresa sídla

Obecný úrad Beckov
916 38 Beckov

I.4 Oprávnený zástupca obstarávateľa

Ing. Ján Križan – starosta obce Beckov
adresa: Obecný úrad Beckov, 916 38 Beckov
telefón: 032 7742720, 0905 506 021
e-mail: starosta@obec-beckov.sk

I.5 Kontaktná osoba

Ing. arch. Marianna Bogyová, (poverená obstarávaním ÚPN-O Beckov, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov)
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
telefón: 033 7628810, 0905 643 581
e-mail: aabp@aabp.sk

možné miesto konzultácie:

- Obecný úrad Beckov
- Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, Piešťany

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1 Názov

Územný plán zóny Zelená Voda Beckov – juh v skratke ÚPN-Z

II.2 Charakter

Charakteristika podľa zák. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov: Územnoplánovacia dokumentácia obce – Územný plán zóny, v skratke ÚPN-Z , ktorý sa spracúva pre vymedzenú časť obce (južnú časť rekreačnej zóny R1 Zelená Voda v k.ú. Beckov), ako to ustanovuje schválený Územný plán obce (ÚPN-O) Beckov, v záväznej časti, kap. E.j) „Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť dokumentáciu nižšieho stupňa“, podľa §12 ods. (1) a) Stavebného zákona.

Charakteristika podľa § 4 ods. 2 b) zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov: Strategickým dokument pre oblasť územného plánovania, ktorý určuje využívanie malého územia na miestnej úrovni.

II.3 Hlavné ciele

Potreba obstarania ÚPN-Z vyplynula z kap. E.j) záväznej časti schváleného ÚPN-O Beckov

Dôvodom obstarania je:

- vymedzenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby v riešenom území, čo umožňuje jedine tento stupeň ÚPD.
- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v riešenom území
- pretransformovanie záväznej časti Územného plánu obce Beckov v aktuálnom znení do ÚPN-Z

Cieľom ÚPN-Z je získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý:

- bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, jeho obyvateľov a ostatných účastníkov povoľovacieho procesu stavieb (územné konania).
- stanoví limity a regulatívy pre rozvoj na jednotlivých pozemkoch v riešenom území
- navrhne zásady vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v lokalite a príslahlom okolí
- vytvorí predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v riešenom území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných hodnôt.

II.4 Obsah (osnova)

Obsah územného plánu zóny podľa vyhl.55/2001Z.z.,§13:

Textová časť územného plánu zóny

základné údaje

- a) hlavné ciele a úlohy, ktoré územný plán rieši
- b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny, ak existuje
- c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním

riešenie územného plánu

- a) vymedzenie riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov
- b) opis riešeného územia
- c) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu mesta
- d) vyhodnotenie limitov využitia územia
- e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov
- f) začlenenie stavieb do okolitej zástavby
- g) určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky vymedzenie zastavaného územia mesta
- h) zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia
- i) chránené časti krajiny
- j) návrh etapizácie a vecnej a časovej koordinácie uskutočňovania prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh
- k) pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie
- l) návrh záväznej časti.

doplňujúce údaje

Záväzná časť

- a) regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb
- b) regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- c) regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s

- určením zastavovacích podmienok
- d) určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb
 - e) regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby a krajiny
 - f) určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavieb
 - g) požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
 - h) pozemky na verejnoprospešné stavby
 - i) zoznam verejnoprospešných stavieb
 - j) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť

hlavné výkresy (1: 500, 1:1000, 1:2000, 1:10000)

- a) širšie vzťahy
- b) výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia,
- c) výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok,
- d) hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu,
- e) vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby,
- f) doložka civilnej ochrany.

Dokladová časť

ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii ÚPN-Z.

II.5 Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre potreby posudzovania variantov je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný harmonogram prác ÚPN-Z v súlade so zák. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov (ďalej SZ) a s vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

- **Prípravné práce obstarávateľa** podľa § 19b SZ obsahujú:
 - zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie spôsobom v mieste obvyklým,
 - vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente
 - sústredenie územnoplánovacích podkladov a ostatných podkladov,
 - určenie ich záväznosti a vyhodnotenie možnosti ich využitia,
 - určenie účelu a predmetu riešenia územnoplánovacej dokumentácie,
 - určenie hraníc riešeného územia.
- **Prieskumy a rozbor**y podľa § 19c SZ
 - získanie poznatkov o stave a možnostiach vývoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
 - určenie problémov a stretov záujmov v riešenom území potrebných na spracovanie zadania a návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

- **Zadanie k ÚPN Z** podľa § 20 SZ a § 8 ods. 4 vyhl.55/2001 Z.z.

Zadanie obsahuje najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii, a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Postup prác pri zadaní:

- vyhotovenie návrhu zadania na prerokovanie
- prerokovanie zadania a jeho vyhodnotenie
- úprava návrhu zadania podľa výsledkov prerokovania, pre posúdenie nadradeným orgánom ÚP a pre schválenie mestským zastupiteľstvom
- posúdenie zadania nadradeným orgánom ÚP
- schválenie zadania uznesením mestského zastupiteľstva - následne po posúdení

- **Návrh riešenia ÚPN-Z** podľa §22-23 SZ a §13 vyhl.55/2001 Z.z.

Postup prác pri návrhu riešenia:

- vypracovanie návrhu riešenia ÚPN-Z na prerokovanie
- prerokovanie návrhu riešenia,
- vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok, s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
- úprava návrhu ÚPN-Z podľa výsledkov prerokovania, ako podklad pre posúdenie nadradeným orgánom ÚP a pre schválenie v mestskom zastupiteľstve
- preskúmanie a posúdenie upraveného návrhu riešenia ÚPN-Z nadradeným orgánom ÚP podľa §25 SZ
- schválenie ÚPN-Z uznesením obecného zastupiteľstva - následne po posúdení podľa §25 SZ

- **Práce po schválení ÚPN-Z** podľa §28 SZ a §18 vyhl.55/2001 Z.z.

postup prác po schválení ÚPN-Z:

- vypracovanie čistopisu územného plánu zóny a práce obstarávateľa po schválení dokumentácie
- uloženie schváleného ÚPN-Z

II.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

- ÚPN - Z Zelená Voda Beckov – juh vychádza z nadradenej ÚPD, ktorou je :
Územný plán obce Beckov schválený dňa 27.10.2006, uznesením OZ číslo 621/2006 . Uznesením OZ číslo 620/2006 bolo vyhlásené VZN č. 1/2006, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN - O Beckov. VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 14.11.2006
aktualizovaný
 - Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými dňa 11.12.2009, uznesením OZ č. 487/2009, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2009 s účinnosťou dňa 29.12.2009
 - Zmenami a doplnkami č. 2 schválenými dňa 14.05.2010, uznesením OZ č. 550/2010, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2010 s účinnosťou dňa 01.06.2010
 - Zmenami a doplnkami č. 3, schválenými dňa 04.04.2014, uznesením OZ č. 329/2014, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2014 s účinnosťou dňa 22.04.2014.
- ÚPN-Z musí byť v súlade s ÚPN-O Beckov v aktuálnom znení
- Záväzným podkladom pre ÚPN-Z Zelená Voda Beckov – juh je tiež :
Územný plán zóny Nové mesto nad Váhom – Zelená voda, spracovateľ: Fakulta architektúry STU – PC ARCH, Bratislava pod č. HZ/93/15 v roku 2000, schválený dňa 19.12.2000 uznesením č.206/2000 – MsZ. ,VZN č. 1/2000 bola vyhlásená záväzná časť územného plánu zóny Zelená Voda v Novom Meste nad Váhom
aktualizovaný
 - Zmenami a doplnkami č.1 schválenými Mestským zastupiteľstvom mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č.388/2006 MsZ dňa 13.06.2006. Záväzná časť bola vyhlásená dňa 13.06.2006 dodatkom č. 1 k VZN č. 1/2000
 - V súčasnosti sú v rozpracovanosti Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu zóny Zelená voda v Novom Meste nad Váhom.
- Pri vypracovaní ÚPN-Z, v širších vzťahoch zohľadniť Územné plány susedných obcí:
Územný plán sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom schválený 23.06.1998

uznesením mestského zastupiteľstva č. 366/98 – MsZ, Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 1/98 - zo dňa 23.06.1998, vyhlásené uznesením č.367/98 – MsZ. ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1 – 9.

Územný plán obce (ÚPN-O) Trenčianske Bohuslavice, schválený dňa 26.9.2003, uznesením obecného zastupiteľstva č. 48/2003. V súčasnosti obec obstaráva nový ÚPN-O.

II.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Beckov

II.9 Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Beckov o schválení ÚPN-Z

Záväzná časť ÚPN-Z bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Beckov

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

III.1 Požiadavky na vstupy

- **Riešené územie Územného plánu zóny Zelená Voda Beckov – juh**, tak ako je vyznačené na obálke tohto dokumentu, je súčasťou rekreačnej oblasti Zelená Voda, pre ktorú bola v roku 2015 vypracovaná a dotknutými orgánmi, organizáciami a verejnosťou prerokovaná Urbanistická štúdia. Spracovateľom je Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany, hlavný riešiteľ Ing. arch. Bohuslav Pernecký 1048 AA.
- **Riešeným územím Urbanistickej štúdie (UŠ) Zelená Voda** bola celá rekreačná oblasť, zasahujúca do k.ú. Mesta Nové Mesto nad Váhom, Obce Beckov a Obce Trenčianske Bohuslavice. Tento územnoplánovací podklad a vyjadrenia získané pri jeho prerokovaní, zhrnuté a vyhodnotené sú vstupmi pre riešenie ÚPN-Z Zelená Voda Beckov – juh.
- **Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:**
 - určiť podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia
 - zosúladiť koncepciu využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia,
 - rešpektovať ochranné, hygienické a bezpečnostné pásma,
 - hustotu zástavby riešiť s rešpektovaním polohy územia v danom urbanizovanom prostredí,
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
 - rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - rešpektovať ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- **Ďalšie požiadavky** budú definované v zadaní k ÚPN-Z, po vyhodnotení prípravných prác obstarávateľa, vypracovaní prieskumov a rozborov a analýze:
 - existujúcich územnoplánovacích podkladov týkajúcich sa riešeného územia, v zmysle §4 SZ
 - územno-technických a všetky ostatných podkladov v zmysle §7 a 7a stavebného zákona, ktoré vyplynú z prípravných prác
 - námetov, požiadaviek a podnetov dotknutých orgánov a organizácií, vlastníkov pozemkov a správcov inžinierskych sietí v riešenom území, občanov a širokej verejnosti získaných v procese prípravných prác a pri prerokovaní UŠ Zelená Voda.
- **Limitujúce faktory**, ktoré sa v riešenom území nachádzajú:
 - o Ochranné pásma
 - Ochranné pásma Letiska Piešťany, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.9.1991
 - Ochranné pásma Letiska Trenčín, určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011.
 - Ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry
 - Ochranné pásma vodných plôch
 - Ochranné pásma diaľnice D1 a cesty II/515Ochranné pásma a pravidlá pre ne stanovené bude potrebné pri návrhu ÚPN-Z v plnom rozsahu rešpektovať.
 - o Vzhľadom k tomu, že časť riešeného územia sa nachádza v dobývacom priestore a v chránenom ložiskovom území Beckov I., v súčasnosti bez určenia organizácie na jeho ochranu a využívanie výhradného ložiska štrkopieskov, Banský úrad v Prievidzi vydal listom č. 450-962/2015/Ing. Šilhavá, zo dňa 16.04.2015, záväzné stanovisko podľa §19 Banského zákona, že **nemá námietky** k začatiu územného a stavebného konania k stavbám určených pre účely rekreačného a oddychového charakteru v katastrálnom území Beckov, lokalita Zelená voda, umiestnených na pozemkoch podľa KN registra C, par. č. 1703/3, 1703/7, 1703/9, 1722/21, 1722/22, 1722/29, 1722/32, 1722/40, 1722/41, 1722/42, 1722/43, 1722/47, 1722/48, 1722/62, 1722/63, 1722/64, 1722/65, 1722/66, 1722/67, 1722/68, 1722/69, 1722/70, 1722/71, 1778/2, 5114/2, 5241, za rešpektovania uvedeného dobývacieho priestoru a chráneného ložiskového územia Beckov I, a za predpokladu, že uvedené stavby nebudú mať vplyv na prípadné práce vykonávané budúcim správcou.
 - o Z dôvodu predpokladaných rozvojových zámerov v oblasti dopravy vyplývajúcich z KURS SR (Konceptia územného rozvoja SR) je potrebné rešpektovať územnú rezervu pre vysokorýchlostnú trať, ktorej trasa bude vedená v súbehu s diaľnicou D1. Realizácia vysokorýchlostnej trate je plánovaná po roku 2040 (stanovisko ŽSR, GR, odbor expertízy č.09962/2010/O420-2 zo dňa 15.4.2010).
 - o Pred obstaraním ÚPN-Z spoločnosť EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., Ing. Vladimír Plaskoň, vypracovala Akustickú štúdiu č. 16-040-s so zhodnotením vplyvu hluku vznikajúceho výrobou činnosťou - ťažbou štrku a hluku z dopravy na riešené územie. Pri

vypracovaní zadania a návrhu ÚPN-Z bude potrebné rešpektovať závery tejto štúdie a v prípade potreby stanoviť protihlukové opatrenia pre vonkajšie aj vnútorné prostredie. Vypracovanie akustickej štúdie vyplynulo z vyjadrenia RÚVZ Trenčín č. B/2014/04600-003/H6/Malecová, dipl.a.h.e., Ing. Bustinová, MPH, zo dňa 01.12.2014, pri prerokovaní UŠ Zelená voda.

- o Riešené územie je v ÚPN-O Beckov súčasťou rekreačnej zóny R1, pre ktorú bol Krajským pozemkovým úradom Trenčín, listom č. H/2006/00205-004 zo dňa 26.09.2006, udelený predbežný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rozsahu 82,367 ha PP mimo ZÚO pre BPEJ 0114062. Zelená Voda Beckov – juh tvorí parciálnu časť celej rekreačnej zóny R1.

III.2 Údaje o výstupoch

V tomto štádiu sa nedajú definovať. Budú zrejmé zo záväzných a smerných častí riešenia ÚPN-Z v rozsahu ako vyplýva z §13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §13 Ods. 1 c) SZ. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Beckov.

III.3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Riešenie dokumentu musí vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovanej rekreačnej funkcie územia s podmienkami krajiny. Navrhované aktivity budú do územia včlenené tak, aby nebola narušená ekologická stabilita súčasnej krajiny. Budú navrhnuté územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na udržanie súčasného životného prostredia v území, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Dá sa predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, ako aj povoľovací systém prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie negatívnych vplyvov ÚPN-Z na jednotlivé zložky životného prostredia.

III.4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN-Z sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

III.5 Vplyvy na chránené územia

- Chránené územia
Riešené územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlásené chránené územia so zvýšenou ochranou sa v ňom nenachádzajú.
- Prvky ÚSES v riešenom území
 - Regionálne biocentrum vodná nádrž Zelená voda (č.53)
Toto je zapracované aj v územnom pláne obce Beckov a urbanistická štúdia, ktorá bola spracovaná ako podklad pre územný plán zóny, ho vo svojom riešení rešpektuje
 - Regionálna významná mokraď Beckov - Zelená voda (č.242)
 - Líniový interakčný prvok – aleje pozdĺž komunikácií
 - Biokoridor regionálneho významu – Kálnický potok
Čiastočne zasahuje do južnej časti riešeného územia, ťažiskovo je však mimo toto územie.

Pri riešení UŠ Zelená voda a pri príprave ÚPN-Z je obstarávateľom a spracovateľom venovaná zvýšená pozornosť prírodným prvkom v lokalite a ich ochrane. Počas spracovania urbanistickej štúdie bola vykonaná analýza prírodných prvkov územia, spresnenie ich lokalizácie a definovanie podmieňujúcich faktorov územia vo vzťahu na tieto hodnoty.

S ohľadom na vytýčené ciele pripravovaného ÚPN-Z (Ods.II.3) a z uvedeného v bode III.3 nie je predpoklad dočasných, ani trvalých negatívnych vplyvov dokumentu na krajinu a prírodu a na režim ich ochrany.

III.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

K eliminácii rizík prispieva nastolená stratégia pripravovaného ÚPN-Z - stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov, vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú jednoznačne posúdiť. To bude predmetom ďalších etáp ÚPN-Z.

III.7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- Vlastníci parciel v riešenom území (k.ú. Beckov)
- Občania obce Beckov, susedného mesta (Nové Mesto nad Váhom) a susedných obcí (Trenčianske Bohuslavice, Kočovce)
- Fyzické a právnické osoby podnikajúce v obci
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia na území obce Beckov

IV.2 Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Trenčín, Odb. Výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva
4. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Ref. cestnej dopravy a pozemných komunikácií
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
7. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií
8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odb. starostlivosti o životné prostredie
9. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odb. CO a krízového riadenia
10. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru v Trenčíne
11. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva
12. Min. dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry
13. Min. životného prostredia SR, Odb. št. geologickej správy
14. Obvodný banský úrad Prievidza
15. Trenčiansky samosprávny kraj – odd. ŽP a územného plánovania
16. Mesto Nové Mesto nad Váhom
17. Obec Trenčianske Bohuslavice
18. Obec Kočovce
19. Obec Beckov

IV.3 Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V.1 Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafické zobrazenie riešeného územia ÚPN-Z v širších súvislostiach, je na prvej strane tohto oznámenia.

Grafická časť ÚPN-Z bude vypracovaná podľa §13 ods. 8 vyhl. 55/2001 Z.z. :

hlavné výkresy (1: 500, 1:1000, 1:2000, 1:10000)

- g) širšie vzťahy
- h) výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia,
- i) výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok,
- j) hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu,
- k) vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby,

V.2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Budú zozbierané a vyhodnotené ich záväznosť v rámci prípravných prác obstarávateľa, doplňované počas celého procesu spracovania a prerokovania ÚPN-Z.

Pri vypracovaní oznámenia o strategickom dokumente sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- Územný plán VÚC Trenčín, v aktuálnom znení
- Územný plán obce Beckov v aktuálnom znení
- Urbanistická štúdia rekreačnej zóny Zelená Voda
- Štátny zoznam osobitne chránených častí prírody SR

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Piešťany 04/2016

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bogyová

VII.2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Ján Križan – starosta obce