

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2016

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TVRDOŠOVCE**

NÁVRH RIEŠENIA

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC TVRDOŠOVCE**

MAREC, 2016

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 územného plánu obce Tvrdošovce pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú textovú časť A/, grafickú časť B/ a záväznú textovú časť C/.

OBSAH textovej časti (A)

strana

A.1 Základné údaje

4

1.1	Hlavné ciele a problémy riešenia	4
1.2	Vyhodnotenie doterajšieho ÚP	4
1.3	Súlad návrhu so zadáním	5

A.2 Riešenie územného plánu

5

2.1	Vymedzenie územia a jeho geografický popis	5
2.2	Väzby na ÚP-VÚC, Nitriansky kraj	5
2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
2.4	Záujmové územie a širšie vzťahy	6
2.5	Urbanistická koncepcia a priestorové usporiadanie	6
2.6	Funkčné využitie územia	6
2.7	Bývanie, občianska vybavenosť, výroba, rekreácia	6
2.8	Vymedzenie zastavaného územia	6
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem	6
2.10	Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	6
2.11	Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky územného systému ekologickej stability územia, ekostabilizačné opatrenia	6
2.12	Verejné dopravné a technické vybavenie územia	8
2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	9
2.14	Vymedzenie ložiskových území	10
2.15	Vymedzenie území so zvýšenou ochranou	10
2.16	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu	10
2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia	11

OBSAH textovej časti (C)

a.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	11
b.	Určenie podmienok pre využitie jednotlivých plôch	12
c.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia	13
d.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia	13
e.	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrana prírody a tvorba krajiny	13
f.	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	15
g.	Vymedzenie zastavaného územia obce	15
h.	Vymedzenie ochranných pásiem	15
i.	Plochy pre verejno-prospešné stavby	15
j.	Určenie územných plánov zón	16
k.	Zoznam verejno-prospešných stavieb	16
l.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	16

GRAFICKÁ časť (B) pozostáva z výkresov :

	Mierka
0 SCHÉMA PLOŠNÉHO VYMEDZENIA GRAFICKEJ ČASTI	1 : 10 000
2A-1 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROESPEŠNÝCH STAVIEB	1 : 10 000
2A-2 ZOZNAM REGULATÍVOV A VEREJNOPROESPEŠNÝCH STAVIEB	-----
2B KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3A VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4A VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA	1 : 10 000
4C VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODOHOSPODÁRSTVO	1 : 10 000
4D VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA KANALIZÁCIA	1 : 10 000
5 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES	1 : 10 000
6 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	1 : 10 000

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Hlavný riešiteľ

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt
(č. AO 1005AA)

Urbanizmus a architektúra

Ing. arch. Eva Krupová

Doprava

Blanka Nomilnerová

Vodné hospodárstvo

Ing. Ján Šprinka

Energetika

Marián Nomilner

Digitálne spracovanie

Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Ing. Miriam Károlyiová
(č. preukazu 339)

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov - č. preukazu 339)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola ZÁKLADNÉ ÚDAJE a jej jednotlivé odseky dopĺňajú nasledovne:

A.1.1 HLAVNÉ CIELE A PROBLÉMY RIEŠENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola HLAVNÉ CIELE A PROBLÉMY RIEŠENIA dopĺňa o nasledovný text:

Dôvodom obstarávania ZMIEN a DOPLNKOV 3/2016 ÚPN obce Tvrdosovce v roku 2016 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Tvrdosovce v roku 2006 a jeho následnej zmeny došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola doplnená schválená koncepcia organizácie územia.

Hlavným cieľom návrhu ZMENY 3/2016 bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch pre výrobné a nevýrobné služby, resp. pre nakladanie s odpadmi.

Podnet pre ZMENY A DOPLNKY 3/2016 dala obec Tvrdosovce (uzn. č. 9/16112015 z riadneho zasadnutia OZ v Tvrdosovciach, konaného dňa 16.11.2015 – písmeno A bod 24, uzn. č. 12/16022016 OZ zo dňa 16.2.2016 – písmeno E bod 1 a uzn. č. 12/16022016 OZ zo dňa 16.2.2016 – písmeno E bod 2).

Vypracovanie ZMIEN a DOPLNKOV 3/2016 ÚPN obce Tvrdosovce objednala obec Tvrdosovce v zastúpení starostom obce Ing. Mariánom Tóthom v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov u autorizovaného architekta Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta, Lomonosovova 6, v Trnave (číslo AO 1005AA).

Obstarávanie ZMIEN a DOPLNKOV 3/2016 zabezpečuje obec Tvrdosovce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení nesk. predpisov Ing. Miriam Károlyiovou (reg. č. 339).

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚPN

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚPN dopĺňa o nasledovný text (v nasledujúcom texte je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

V súčasnosti majú Tvrdosovce územný plán obce vypracovaný Prof. arch. Šarafiňom Michalom - Ateliér domova v septembri 2006 a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom v Tvrdosovciach uznesením č. B/31/101106 bod 9 zo dňa 10.11.2006. **Následne boli v decembri 2008 vypracované Prof. arch. Michalom Šarafiňom - Ateliér domova Zmeny a doplnky č. 1 a na základe výsledkov verejného prerokovania boli schválené obecným zastupiteľstvom v Tvrdosovciach uznesením č. 18/221208 bod 5 zo dňa 22.12.2008.**

V roku 2014 boli vypracované Ing. arch. Ladislavom Bakšom – Ateliér na bašte, s.r.o. Zmeny a doplnky č. 2, ktoré ešte neboli obecným zastupiteľstvom v Tvrdošovciach schválené.

A.1.3 SÚLAD NÁVRHU SO ZADANÍM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola SÚLAD NÁVRHU SO ZADANÍM dopĺňa o nasledovný text:

Návrh ZMIEN A DOPLNKOV územného plánu č. 3 nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Tvrdošovce, ktoré bolo schválené OZ uznesením č. 22/270505 písmeno B bod 6 zo dňa 27.5.2005.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU a jej jednotlivé podkapitoly dopĺňajú o nasledovné texty:

2.1 VYMEDZENIE ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola VYMEDZENIE ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS dopĺňa o nasledovný odsek:

ZMENY A DOLNKY 3/2016 riešia územie v jednej lokalite, ktorá nebola definovaná v pôvodnom ÚPN obce. Dochádza tu k vytvoreniu nových funkčných plôch pre výrobné a nevýrobné služby, resp. pre nakladanie s odpadmi. Lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti katastrálneho územia, mimo zastavané územie obce na plochách bývalého majera. Plocha lokality je cca 0,60 ha (p.č. 2331/3-zastavané plochy a nádvorí, 2331/5-zastavané plochy a nádvorí, 2331/6-zastavané plochy a nádvorí, 2331/8-zastavané plochy a nádvorí) a predstavuje pozemky, ktoré sú vo vlastníctve obce Tvrdošovce.

2.2 VÄZBY NA ÚP-VÚC, NITRIANSKY KRAJ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola VÄZBY NA ÚP-VÚC, NITRIANSKY KRAJ dopĺňa o nasledovný odsek:

ZMENY A DOPLNKY 3/2016 ÚPN obce Tvrdošovce nie sú v rozpore so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Tvrdošovce v zmysle Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu NSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Územný plán regiónu NSK bol schválený na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva NSK dňa 14. mája 2012 uzn. č. 30/2012.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE nemení.

2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY nemení.

2.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola URBANISTICKÁ KONCEPCIA A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE nemení.

2.6 FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA nemení.

2.7 BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA, REKREÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA, REKREÁCIA dopĺňa o nasledovný odsek:

Územie pre výrobné a nevýrobné služby

Územie je vyčlenené v severovýchodnej časti katastrálneho územia, mimo zastavané územie obce na plochách bývalého majera. Predstavuje plochu cca 0,60 ha (p.č. 2331/3, 2331/5, 2331/6, 2331/8) a umožňuje vstup nových druhov výrobných a nevýrobných služieb a iných podnikateľských aktivít do tejto lokality, resp. poskytne plochy pre služby a činnosti ako je napr. nakladanie s odpadmi. Všetky aktivity v tomto území musia byť ekologicky nezávadné.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA dopĺňa o nasledovný odsek:

ZMENY A DOPLNKY 3/2016 vymedzuje nové zastavané územie a rozširujú zastavané územie obce Tvrdošovce o plochy navrhovaného územia pre výrobné a nevýrobné služby. Pôvodná plocha zastavaného územia sa zväčšuje o cca 0,60 ha. Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM nemení.

2.10 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI nemení.

2.11 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA, EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA, EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA dopĺňa o nasledovné odseky:

Časťou katastrálneho územia obce Tvrdosovce prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie - CHVÚ Dolné Považie na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sfahovavých druhov vtákov ďatľa hnedkavého, kane močiarnej, krakle belasej, ľabtušky poľnej, penice jarabej, pipišky chochlatej, prepelice poľnej, príhlaviara čiernohlavého, rybárika riečneho, sokola červenonohého, strakoša kolesára a zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie Dolné Považie bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 593 z 12. októbra 2006. Táto vyhláška nadobúda účinnosť 15. novembra 2006.

Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje

a) výrub alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. apríla do 31. júla okrem odstraňovania následkov havárií alebo porúch na elektrickom vedení, údržby ochranného pásma dráh železničných tratí alebo vykonávania povodňových zabezpečovacích prác alebo povodňových záchranných prác,

b) vykonávanie obnovnej alebo výchovnej ťažby od 1. apríla do 31. júla, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

c) vykonávanie hospodárskej činnosti okrem obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy v blízkosti hniezda sokola červenonohého od 1. apríla do 15. augusta, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

d) rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov³) okrem ich obnovy alebo ostatnej zatrávnenej plochy,

e) zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh pozemku,

f) zmena druhu pozemku z ostatnej zatrávnenej plochy na iný druh pozemku okrem zmeny na trvalý trávny porast,

g) rozorávanie hniezdnych biotopov ľabtušky poľnej, najmä brehov materiálových jám (štrkovísk, pieskovní a hlinísk) alebo okrajov miestnych komunikácií alebo účelových komunikácií, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

h) mechanizovaná kosba okrajov všetkých poľných ciest od 1. apríla do 15. júna okrem ciest vedúcich k zastavaným častiam osád alebo železničných priecostí,

i) aplikovanie insekticídov alebo herbicídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch, ostatných zatrávnených plochách, medziach alebo drevinách rastúcich mimo lesa okrem odstraňovania inváznych druhov,

j) aplikovanie priemyselných hnojív alebo pesticídov na brehoch materiálových jám (štrkovísk, pieskovní a hlinísk) alebo na miestnych komunikáciách, alebo účelových komunikáciách, alebo ich okrajoch okrem miestnych komunikácií alebo účelových komunikácií vedúcich k zastavaným častiam osád alebo okrem odstraňovania inváznych druhov,

k) aplikovanie rodenticídov iným spôsobom ako vkladáním do nôr.

Areál výrobných a nevýrobných služieb navrhovaný v Zmenách a doplnkoch č. 3 (p.č. 2331/3, 2331/8, 2331/6, 2331/5 – zastavané plochy a nádvoria) predstavuje plochu cca 0,60 ha a nachádza sa na plochách

bývalého majera v okrajovej časti CHVÚ Dolné Považie. Prístupová komunikácia do tohto areálu (p.č. 2345) je už mimo CHVÚ. Areál je určený pre samosprávu a podnikateľské subjekty na vytváranie nezávadných výrobných a nevýrobných služieb a iných podnikateľských aktivít, resp. poskytne plochy pre služby a činnosti ako je napr. nakladanie s odpadmi a pre prevádzky, ktoré budú zamerané na obsluhu obyvateľstva. Všetky aktivity v tomto území musia byť ekologicky nezávadné a zároveň musí byť zabezpečená hygienická ochrana územia s elimináciou negatívnych vplyvov na okolité prostredie. Jestvujúca náletová zeleň na tomto území (ojedinele stojace stromy, resp. skupiny kríkov) bude v maximálnej miere zachovaná. Vzhľadom k tomu, že sa areál nachádza v dotyku s hranicou CHVÚ a v areáli sa neuvažuje s činnosťami, ktoré by mali negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území, zároveň že nedôjde k úbytku poľnohospodárskej pôdy, nepredpokladá sa negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Dolné Považie.

2.12 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA v jednotlivých podkapitolách dopĺňa o nasledovné texty a odseky (zmeny textov, resp. doplnenie je zvýraznené **hrubou kurzívou**, nezmenené podkapitoly a ich texty nie sú uvádzané):

V podkapitole VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

sa dopĺňa odsek

Účelové komunikácie – mimo obytné územie

Areál výrobných a nevýrobných služieb navrhovaný v ZMENÁCH A DOPLNKOV 3/2016 sprístupňuje účelová komunikácia. Jestvujúca asfaltová cestná komunikácia je priamo napojená na miestnu komunikáciu – Gaštanovú ulicu v severo-východnej časti obce. Jej dĺžka od obytného územia (križovatka na Gaštanovej ulici s Cintorínskou ulicou) po navrhovaný areál je cca 630 m. Pre splnenie bezpečnostného hľadiska je potrebné zabezpečiť dopravné značenie v zmysle platných noriem.

V podkapitole VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
v časti Vodohospodárstvo
c./ Zásobovanie pitnou vodou

sa odsek „Výrobné územie“ a samotný odsek dopĺňa nasledovne :

Výrobné územie **a územie pre výrobné a nevýrobné služby**

Rozšírenie spotreby vo výrobnom území **a v území pre výrobné a nevýrobné služby** je špecifické a individuálne závislé od konkrétneho typu a rozsahu prevádzok. Takéto rozšírenie spotreby je potrebné individuálne riešiť v koordinácii s prevádzkovateľom vodovodnej siete a s dodávateľom vody. Prípadné technologické odbery vody riešiť v koordinácii s týmto.

Pre výrobné územie **a územie pre výrobné a nevýrobné služby** zabezpečiť výstavbu vodovodu uličným vedením PVC v profile navrhovanej uličnej siete s napojením na jestvujúcu miestnu sieť vodovodu.

V podkapitole v časti	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE Vodohospodárstvo d./ Odvádzanie a čistenie odpadových vôd
--------------------------	---

sa názov odseku „Výrobné územie“ a samotný odsek dopĺňa nasledovne :

Výrobné územie **a územie pre výrobné a nevýrobné služby**

Výstavbou uličného vedenia splaškovej kanalizácie v profile navrhovanej uličnej siete, s napojením splaškových vôd na miestnu zbernú sieť kanalizácie.
Množstvo odpadových bude závislé od množstva spotreby vody.

V podkapitole v časti sa dopĺňa odsek	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE Zásobovanie elektrickou energiou
---	---

Areál pre výrobné a nevýrobné služby

Potreba elektrickej energie bude vybilancovaná v následnej štúdii, resp. projektovej dokumentácii podľa konkrétnych podnikateľských zámerov a požiadaviek. Napojenie areálu je možné káblou prípojkou z existujúcej trafostanice TS 0056-002, ktorá sa nachádza na Gaštanovej ulici. Kábel bude vedený v trase prístupovej komunikácie. Rozvody v areáli budú taktiež káblové, uložené v zemi.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v jednotlivých podkapitolách dopĺňa o nasledovné texty a odseky (zmeny textov, resp. doplnenie je zvýraznené **hrubou kurzívou**, nezmenené podkapitoly a ich texty nie sú uvádzané):

V podkapitole v časti	OCHRANA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA Voda
--------------------------	---

sa odsek „Opatrenia“ dopĺňa nasledovne :

Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd aby sa zabránilo úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd. Musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

V podkapitole v časti	OCHRANA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA Ovzdušie
--------------------------	---

sa odsek „Opatrenia“ dopĺňa nasledovne :

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovaných Zmien a doplnkov 3/2016 musia spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. V riešenej lokalite je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

V podkapitole RIEŠENIE FAKTOROV NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCICH ŽIVOTNÉ
PROSTREDIE PROSTREDNÍCTVOM NÁVRHU ÚPN
v časti Zafaženie prostredia hlukom a prachom

sa odsek „Opatrenia“ dopĺňa nasledovne :

Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .

V podkapitole RIEŠENIE FAKTOROV NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCICH ŽIVOTNÉ
PROSTREDIE PROSTREDNÍCTVOM NÁVRHU ÚPN
v časti Odpadové hospodárstvo/návrh zásad a opatrení

sa dopĺňa odsek:

Odpady z riešenej lokality Zmien a doplnkov 3/2016 počas výstavby areálu a počas užívania budú zneškodňované v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Tvrdosovce.

2.14 VYMEDZENIE LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola VYMEDZENIE LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ nemení.

2.15 VYMEDZENIE ÚZEMÍ SO ZVÝŠENOU OCHRANOU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola VYMEDZENIE ÚZEMÍ SO ZVÝŠENOU OCHRANOU nemení.

2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU sa dopĺňa o nasledovný odsek:

Riešená lokalita Zmien a doplnkov 3/2016 ÚPN obce Tvrdošovce sa nachádza mimo zastavané územie obce vo výmer cca 0,60 ha na pozemkoch vedených ako zastavané plochy a nádvoria. Navrhujú sa tu rozvojové plochy pre areál výrobných a nevýrobných služieb. K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA nemení.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa ZÁVÄZNÁ ČASŤ a jej jednotlivé kapitoly a odseky dopĺňajú o nasledovne:

a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“ v jednotlivých podkapitolách dopĺňa o nasledovné texty a odseky (zmeny textov, resp. doplnenie je zvýraznené **hrubou kurzívou**, nezmenené podkapitoly a ich texty nie sú uvádzané):

V podkapitole Regulatívy funkčného využitia územia/intravilán

sa v nasledujúcom odseku dopĺňa text :

Úroveň funkčnej štruktúry územia sídla; nové rozdelenie územia na funkčné zóny:

- vyčlenenie nového rekreačného a výrobného územia so samostatným dopravným prístupom,
- určenie stavebného poriadku obytného územia, výška a tvar zástavby a dostavby podľa jednotlivých ulíc,
- určenie trás a stavebné zabezpečenie kanalizačného systému, doplnenie technického vybavenia územia,
- vyčlenenie územia centra obce s požiadavkami na jeho priestorové usporiadanie,
- vyčlenenie historického jadra obce, záchrana pamätihodností, obnova jeho obrazu,
- vymedzenie rekreačného územia na výstavbu termálneho zariadenia,
- vymedzenie výrobného územia na zriadenie výrobného parku,
- **vymedzenie územia na zriadenie areálu výrobných a nevýrobných služieb**

V podkapitole Regulatívy funkčného využitia územia/intravilán

sa v nasledujúcom odseku dopĺňa text :

Pod regulatívom sa rozumie záväzná smernica, ktorou sa usmerňuje usporiadanie funkcií v území, umiestnenie objektov, vykonávanie určitej činnosti v území. Regulatív má charakter zákazov, obmedzení a lebo podporujúcich faktorov vo vzťahu k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu územia. Regulatív tým určuje zakázanú, obmedzenú a prípustnú činnosť alebo funkciu v území. Smerné regulatívy majú podobu návrhov v časti riešenie územného plánu. Návrh ÚP-o vyjadruje grafickým spôsobom regulatívy funkčného využitia územia. Regulatívy funkčného využitia územia/intravilán sa špecifikujú podľa funkčných zón.

Záväzné regulatívy - obytné územie:

- zameranie na nové obytné ulice - R1 pre obytné skupiny OS 1-4
- zameranie na pôvodné ulice - R2, rekonštrukcie a modernizácie, dostavba
- zameranie na historické jadro-R3, dostavba
- zamerané na centrum obce - R4, dostavba/funkčná zóna sídla - centrum
- zameranie na Jánošíkovo - R5, dostavba

Záväzné regulatívy - rekreačné územie:

- zamerané na územie termálneho zariadenia - R6

Záväzné regulatívy-výrobné územie:

- zamerané na územie výrobného areálu - R7
- zamerané na územie potravinárskeho parku - R8

Záväzné regulatívy- územie pre výrobné a nevýrobné služby:

- **zamerané na územie areálu výrobných a nevýrobných služieb – R21**

Osobitý druh regulatívov so záväznou účinnosťou predstavujú ekostabilizačné opatrenia na úrovni katastrálneho a zastavaného územia

- územie jazierok v obytnom prostredí - R9

b. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola „Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok“ dopĺňa o nasledovný odsek (nezmenené odseky a ich texty nie sú uvádzané):

Územie areálu výrobných a nevýrobných služieb – regulatív R21

Základná charakteristika: Územie vyčlenené pre funkciu výrobných a nevýrobných služieb bez negatívneho vplyvu na životné prostredie.

Dominantná funkcia:

- areál určený pre samosprávu a podnikateľské subjekty na vytváranie nezávadných výrobných a nevýrobných služieb (vrátane zberného dvora odpadov a kompostoviska), resp. výrobných a obslužných činností a prevádzok, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva.

Prípustné funkcie:

- skladovanie, výstavba objektov služieb a prevádzok, príslušná administratíva, odstavné miesta a garáže, pohotovostné ubytovanie pre

zamestnancov (napr. strážna služba), vlastné technické vybavenie územia.

Neprípustné funkcie:

- bývanie trvalého alebo hotelového typu, školské, kultúrne a sociálne či zdravotné zariadenia.

Doplňujúce ustanovenia:

- vyčlenené územie tvorí osobitú funkčnú zónu s vlastnou prístupovou cestou,
- hygienická ochrana územia s elimináciou negatívnych vplyvov na okolité prostredie.

c. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola „Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia“ nemení.

d. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola „Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia“ nemení.

e. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrana prírody a tvorba krajiny

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola „Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrana prírody a tvorba krajiny“ v jednotlivých podkapitolách dopĺňa o nasledovné texty a odseky (nezmenené podkapitoly a ich texty nie sú uvádzané):

v nadpise prvého odseku sa vypúšťa slovo „výhľad“ a nový nadpis znie:

„Chránené územia“

v prvom odseku sa text v druhej odrážke vypúšťa a nahrádza sa novým textom :

- chránené vtáčie územie - CHVÚ Dolné Považie na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov ďatľa hnedkavého, kane močiarnej, krakle belasej, labtušky poľnej, penice jarabej, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, prhlaviara čiernohlavého, rybárika riečneho, sokola červenonohého, strakoša kolesára a zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 593 z 12. októbra 2006 (vyhl. nadobudla účinnosť 15. novembra 2006).

podkapitola „Regulatívy – ochrana prírody“ sa dopĺňa nasledovný odsek :

PP. Rešpektovať vyhlásené CHVÚ Dolné Považie

Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje:

a) výrub alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. apríla do 31. júla okrem odstraňovania následkov havárií alebo porúch na elektrickom vedení, údržby ochranného pásma dráh železničných tratí alebo vykonávania povodňových zabezpečovacích prác alebo povodňových záchranných prác,

b) vykonávanie obnovnej alebo výchovnej ťažby od 1. apríla do 31. júla, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

c) vykonávanie hospodárskej činnosti okrem obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy v blízkosti hniezda sokola červenonohého od 1. apríla do 15. augusta, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

d) rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov³) okrem ich obnovy alebo ostatnej zatrávnenej plochy,

e) zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh pozemku,

f) zmena druhu pozemku z ostatnej zatrávnenej plochy na iný druh pozemku okrem zmeny na trvalý trávny porast,

g) rozorávanie hniezdnych biotopov ľabtušky poľnej, najmä brehov materiálových jám (štrkovísk, pieskovní a hlinísk) alebo okrajov miestnych komunikácií alebo účelových komunikácií, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

h) mechanizovaná kosba okrajov všetkých poľných ciest od 1. apríla do 15. júna okrem ciest vedúcich k zastavaným častiam osád alebo železničných priecestí,

i) aplikovanie insekticídov alebo herbicídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch, ostatných zatrávnených plochách, medziach alebo drevinách rastúcich mimo lesa okrem odstraňovania inváznych druhov,

j) aplikovanie priemyselných hnojív alebo pesticídov na brehoch materiálových jám (štrkovísk, pieskovní a hlinísk) alebo na miestnych komunikáciách, alebo účelových komunikáciách, alebo ich okrajoch okrem miestnych komunikácií alebo účelových komunikácií vedúcich k zastavaným častiam osád alebo okrem odstraňovania inváznych druhov,

k) aplikovanie rodenticídov iným spôsobom ako vkladáním do nôr.

v podkapitole „Kultúrno-historický potenciál územia“

sa posledný odsek vypúšťa a nahrádza sa nasledovným odsekom :

V zmysle zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Nitra v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií. Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Nitra.

f. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola „Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie“ dopĺňa o nasledovné texty a odseky (nezmenené odseky a ich texty nie sú uvádzané):

odsek „Regulatívy“ sa dopĺňa o nasledovné odrážky :

- zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších noviel
- pri realizácii rozvojových zámerov dodržať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 310/2013 Z. z., ktorou sa o vykonajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami

g. Vymedzenie zastavaného územia obce

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola „Vymedzenie zastavaného územia obce“ dopĺňa o nasledovné texty a odseky (zmeny textov, resp. doplnenie je zvýraznené **hrubou kurzívou**, nezmenené odseky a ich texty nie sú uvádzané):

Hranice zastavaného územia sa menia z dôvodov uplatnenia požiadaviek sociálno-ekonomického rozvoja obce, konkrétne:

nové stavebné pozemky RD/obytné územie,
 nová výstavba rekreačných zariadení/rekreačné územie,
 nový výrobný park/výrobné územie,
nový areál výrobných a nevýrobných služieb.

h. Vymedzenie ochranných pásiem

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola „Vymedzenie ochranných pásiem“ nemení.

i. Plochy pre verejno-prospešné stavby

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola „Plochy pre verejno-prospešné stavby“ dopĺňa o nasledovné texty a odseky (zmeny textov, resp. doplnenie je zvýraznené **hrubou kurzívou**, nezmenené odseky a ich texty nie sú uvádzané):

odsek „Všeobecne“ sa mení a dopĺňa nasledovne :

Všeobecne:

- plochy prístupových komunikácií k novým pozemkom rodinných domov, zariadeniam občianskej vybavenosti obce **a verejno-prospešným službám**,
- plochy na vybudovanie inžinierskych sietí v obci,
- plochy pre osobitné stavby verejného záujmu

j. Určenie územných plánov zón

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola „Určenie územných plánov zón“ nemení.

k. Zoznam verejno-prospešných stavieb

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola „Zoznam verejno-prospešných stavieb“ dopĺňa o nasledovné texty a odseky (zmeny textov, resp. doplnenie je zvýraznené **hrubou kurzívou**, nezmenené odseky a ich texty nie sú uvádzané):

odsek „Menovitý zoznam verejno-prospešných stavieb“
sa dopĺňa nasledovne :

- VPS 1 - ústredné priestranstvo „námestie“ v centre obce,
- VPS 2 - prístupové komunikácie pre nové stavebné pozemky/nové ulice
- VPS 3 - odpadové hospodárstvo (ZD TKO) na území **areálu výrobných a nevýrobných služieb (Doplnok č.3 ÚPN O)**
- VPS4 - revitalizácia odstavených korýt-starej Nitry, Starej Žitavy, rameno Malej Nitry, Dlhý kanál
- VPS 5 - obecná kompostáreň na území areálu **výrobných a nevýrobných služieb (Doplnok č.3 ÚPN O)**
- VPS 6 - preložka elektrických vedení so zabezpečením ochranných pásiem VN, v rámci prívodu TS 0056-006, dnes trasovanie jestvujúceho VN 22 kV ponad rodinné domy na ulici J. Kráľa
- VPS 7 - rozšírenie sietí električky, vodovodu, plynu, telekomunikácií
- VPS 8 - vybudovanie verejnej kanalizácie
- VPS 9 - termálne hospodárstvo na ploche so stavbou vrtu,
- VPS 10- renovácia odvodov povrchovej vody
- VPS 11 - revitalizácia jazierok v obytnom prostredí,
- VPS 12 -dobudovanie obojstranných chodníkov pozdĺž hlavnej cesty
- VPS 13 - vybudovanie prístupovej cesty do výrobného areálu Palárikovo,
- VPS 14 - zriadenie výletných miest pri vodnej nádrži,
- VPS 15 - turistický chodník - smer Váh,
- VPS 16 - akumulčná nádrž pitnej vody ako súčasť posilnenia vodovodného systému,
- VPS 17 - most pre dopravno-výrobný obchvat ponad odpadový kanál,
- VPS 18 - automobilový nadchod železnice v smere Jánošíkovo-TKO,
- VPS 19 - úprava a zriadenie pásu zelene v historickom jadre obce,
- VPS 20 – úprava vstupnej križovatky zo štátnej cesty I. triedy do výrobného závodu. Doplnok č.1 ÚP O

l. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“ mení a dopĺňa o nasledovné texty (zmeny textov, resp. doplnenie je zvýraznené **hrubou kurzívou**, nezmenené odseky a ich texty nie sú uvádzané):

odsek „Zastavané územie“
sa mení a dopĺňa nasledovne :

- R1 obytné územie /nove ulice OS 1 OS 2 OS 3
- R2 obytné územie /nove ulice OS 4
- R3 obytné územie /historické jadro obce
- R4 obytné územie /centrum obce
- R5 obytné územie /Jánošíkovo
- R6 rekreačné územie /termálne zariadenie
- R7 výrobné územie /výrobný park
- R8 výrobné územie /potravínárska výroba
- R9 obytné územie/jazierka

R21 areál výrobných a nevýrobných služieb

v odseku „Zoznam objektov ochrany prírody a krajiny v rámci katastra obce určenej Správou chránenej krajinej oblasti Dunajské luhy. Zoznam spresňuje predmet ochrany určený regulatívmi R14-R17“

sa mení bod 2. nasledovne:

2. **vyhlásené chránené** vtáčie územie Dolné Považie

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, marec, 2016