

Oznámenie o strategickom dokumente.

V súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov : Obec Tvrdošovce
2. Identifikačné číslo: 00309338
3. Adresa sídla : Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce
4. Meno, priezvisko, adresa , tel. č., a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: Ing. Marian Tóth – starosta obce, 0917/941100
5. Meno, priezvisko, adresa , tel. č., a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente:
a miesto konzultácie : Ing. Arch. Krupová – spracovateľ ÚPN, Lomonosovova 6, Trnava, 917 01, tel : 0903/419625

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov : Územnoplánovacia dokumentácia obce – zmeny a doplnky č.3
2. Charakter : územný rozvoj a doplnok využitia územia
3. Hlavné ciele :

Na základe požiadavky obce sa pracovali zmeny a doplnky pre vytvorenie nových funkčných plôch využitia pre výrobné a nevýrobné služby resp. pre nakladanie s odpadmi. ZaD bude definovať návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania určeného územia, určenie optimálnejšieho využitia, podmienky a regulatívy pre dodržanie základných zásad organizácie územia, urbanistický nástroj na usmernenie ďalšieho rozvoja obce, vybavenosti obce a vymedzenie verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah :

A.1 Základné údaje

1. Hlavné ciele a problémy riešenia
2. Vyhodnotenie doterajšieho ÚP
3. Súlad návrhu so zadaním

A.2 Riešenie územného plánu

1. Vymedzenie územia a jeho geografický popis
2. Väzby na ÚP-VÚC, Nitriansky kraj
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady Obce
4. Zájmové územie a širšie vzťahy
5. Urbanistická koncepcia a priestorové usporiadanie
6. Funkčné využitie územia

7. Bývanie, občianska vybavenosť, výroba, rekreácia
8. Vymedzenie zastavaného územia
9. Vymedzenie ochranných pásiem
10. Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
11. Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky územného systému ekologickej stability územia, ekostabilizačné opatrenia.
12. Verejné dopravné a technické vybavenie územia
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
14. Vymedzenie ložiskových území
15. Vymedzenie území so zvýšenou ochranou
16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia
18. Textová časť (C)
 - 18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - 18.2 Určenie podmienok pre využitie jednotlivých plôch
 - 18.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
 - 18.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - 18.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrana prírody a tvorba krajiny
 - 18.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
 - 18.7 Vymedzenie zastavaného územia obce
 - 18.8 Vymedzenie ochranných pásiem
 - 18.9 Plochy pre verejno-prospešné stavby
 - 18.10 Určenie územných plánov zón
 - 18.11 Zoznam verejno-prospešných stavieb
 - 18.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
19. GRAFICKÁ časť (B):
 - 19.1 Schéma plošného vymedzenia grafickej časti
 - 19.2 2A-1 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
 - 19.3 2A-2 Zoznam regulatívov a verejnoprospešných stavieb
 - 19.4 2B Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
 - 19.5 3A Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
 - 19.6 4A výkres riešenia verejného technického vybavenia energetika
 - 19.7 4C Výkres riešenia verejného technického vybavenia vodohospodárstvo
 - 19.8 4D Výkres riešenia verejného technického vybavenia kanalizácia
 - 19.9 5 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov úses

19.10 6 Výkres perspektívneho použitia PP na
nepoľnohospodárske účely

5. **Uvažované variantné riešenia** : nie sú
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania** :
 - Ukončenie jún 2016
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom** : súlad s UPN regiónu
Nítrianskeho samosprávneho kraja
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie** : OÚ Nitra
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu** : Uznesenie obecného zastupiteľstva
k obstaraniu zmien a doplnkov UPN obce č. 12/16022016 OZ zo dňa
16.02.2016 písm. E bod 1 , U č. 12/16022016 OZ zo dňa 16.02.2016 písm. E
bod 2

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na
životné prostredie vrátane zdravia.**

1. **Požiadavky na vstupy** : skutkový stav infraštruktúry - inžinierskych sietí –
vody, elektrickej energie, kanalizácia, miestne a diaľkové káble, stav
komunikácií – prístupov do obce – resp. dopravné napojenie, súčasný stav
likvidácie odpadov v obce, .
2. **Údaje o výstupoch** : nové využitie a rozšírenie územia obce, návrh lokality
pre nové zástavby – výrobné a nevýrobné služby v rámci bývalého areálu
majera, rozšírenie dopravného napojenia, výstavba komunikačnej siete obce
v náväznosti na dopravné napojenie do strategických miest, rozšírenie
inžinierskych sietí pre novú lokalitu, usporiadané využitie územia návrh
verejnoprospešných stavieb.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie** :
Obec Tvrdošovce chce vytvoriť podmienky pre rast rozvoja obce
Poloha riešeného územia vo vzťahu k Nitre a k Novým Zámkom v hlavných
dopravných ťahov bude preto v trhovom hospodárstve vytvárať priaznivé
predpoklady pre jeho využívanie a tým i pre jeho ďalší rozvoj. Vytvorenie
nových rozvojových impulzov a výrobných programov v prepojení s regiónom
Pri realizácii tohto strategického zámeru vznikne nový územný a urbanistický
nástroj pre rozvoj obce vo oblasti nakladania s odpadmi, resp. s rámci
výrobných a nevýrobných služieb.
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**: strategický dokument nemá
negatívne účinky na obyvateľstvo, funkčné využitie územia je navrhované tak,
aby bola zachovaná a zveľadená krajinná štruktúra, rozvoj obce a zvýšenie
životnej úrovne obyvateľstva, aby bol vytvorený miestny územný systém
ekologickej stability.

5. Vplyvy na chránené územia :

Navrhované zmeny a doplnky sa dotýkajú chráneného vtáčieho územia – CVU Dolné Považie, avšak lokalita je vsadená do bývalého jestvujúceho majera v okrajovej časti CHVU, areál je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu : nie sú

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: navrhovaný dokument nebude presahovať štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty :

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení : - obyvatelia obce Tvrdošovce

2. Zoznam dotknutých subjektov : Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Okresný úrad Nitra, OÚOS o ŽP – ochrana prírody Nové Zámky, Obec Selice, Obec Palárikovo, Obec Jatov, Obec Rastislavice, Mesto Šurany

3. Dotknuté susedné štáty : nie sú

V. Doplnujúce údaje :

1. Mapová a iná grafická dokumentácia.: je súčasťou UPN

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu : UPN Nitrianskeho samosprávneho kraja, katastrálna mapa obce, pôvodne spracovaný UPN obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Miesto a dátum spracovania strategického dokumentu : 14.04.2016, Tvrdošovce

VII. Potvrdenie správnosti údajov :

1. Meno spracovateľa oznámenia : Ing. Miriam Károlyiová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.: Mgr. Marian Tóth

