

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOHDANOVCE NAD TRNAVOU ZMENA 4/2016

APRÍL 2016

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Bohdanovce nad Trnavou

2. Identifikačné číslo / kód obce

312 266 / 506 796

3. Adresa sídla

**Obecný úrad, Bohdanovce nad Trnavou, č.268
919 09 Bohdanovce nad Trnavou**

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

**Miroslav Sučák, starosta obce
033/5529201, 0907 748062
m.sucak@gmail.com**

5. Oprávnená osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie

**Ing.arch Eva Krupová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.280
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
033/5521266, 0903 419636
krupova@ttonline.sk**

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Bohdanovce nad Trnavou - Zmeny a doplnky 4/2016

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 4/2016 ÚPN-O Bohdanovce nad Trnavou zásady a regulatívy v zmysle §11 ods.5 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 4/2016 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 4/2016 Územného plánu obce Bohdanovce nad Trnavou budú riešiť:

4a/2016 – Lokalita B1 – rozšírenie plôch výstavby rodinných domov
4b/2016 – Zberný dvor
4c/2016 – Lokalita B10 – rozšírenie plôch výstavby rodinných domov
4d/2016 – Lokalita B – zmena funkčného využitia (výroba-bývanie), p.č.178/17
4e/2016 – Lokalita B – upresnenie regulatívov pre výstavbu v záhradách
4f /2016 – Lokalita B4 – rozšírenie plôch výstavby rodinných domov
4g/2016 – Lokalita B – zmena funkčného využitia (výroba-bývanie), p.č.779/4
4h/2016 – Lokalita B3 – celá lokalita je preradená do výhľadu

Zmena 4a/2016 – lokalita B1 Horný mlyn – zmenou sa zväčší plocha výstavby rodinných domov v tejto lokalite tým, že časť lokality, (od p.č. 758/10 po 758/1 vrátane) pôvodne zaradenej do výhľadu, sa preradí do hávrhu ÚPN-O. Predmetná zmena je logickým pokračovaním rozvoja pôvodne navrhovanej lokality pre výstavbu rodinných domov, čím sa postupne rozšíri obojstranná zástavba miestnej komunikácie. Pôvodná lokalita B1 sa zväčší o plochu 0,9640 ha.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Bohdanovce nad Trnavou špecifikované ako poľnohospodárska pôda. Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia na obytnú funkciu.

Riešené územie je priamo napojené na jestvujúce miestne komunikácie a jestvujúce rozvody inžinierskych sietí v obci. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia IS v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 4b/2016 – Zberný dvor – na p.č. 217/1 a 217/2 na Hlavnej ulici pri ZŠ sa zmenou ÚPN-O vyčlení plocha pre zriadenie zberného dvora.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Bohdanovce nad Trnavou špecifikované ako zastavané plochy a nádvoria. Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území zmení jeho funkcia využitia z hľadiska odpadového hospodárstva pre technické účely obce.

Zmena 4c/2016 – lokalita B10 Vršok I. – zmenou ÚPN-O sa zväčší plocha výstavby rodinných domov. Pôvodná plocha lokality sa rozšíri severovýchodným smerom až do lokality P1 - bývalý areál poľnohospodárskeho družstva. Predmetom zmeny je plocha lokality 0,5980 ha, z ktorej časť je situovaná mimo zastavané územie obce na p.č.671/1 o ploche 0,2621 ha. Ostatná časť plochy je situovaná v zastavanom území obce v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva, v súčasnosti bez konkrétneho využitia. Navrhovaná zmena navrhuje pokračovanie obojstrannej výstavby jestvujúcej komunikácie a dáva využitie v súčasnosti nefunkčných plôch v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Bohdanovce nad Trnavou špecifikované ako poľnohospodárska pôda mimo zastavané územie obce - p.č.671/1 o ploche 0,2621 ha, a zastavané územie v areáli družstva o ploche 0,3359 ha. Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území zmeny mení jeho funkcia využitia na obytnú funkciu.

Riešené územie je priamo napojené na jestvujúce miestne komunikácie a jestvujúce rozvody inžinierskych sietí v obci. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia IS v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 4d/2016 – Lokalita B - na p.č.178/17 na Hlavnej ulici sa zmenou ÚPN-O preklasifikuje riešená parcela z funkčného využitia plôch výroby na plochy bývania s možnosťou výstavby bytového domu.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Bohdanovce nad Trnavou špecifikované ako plocha výroby v zastavanom území obce o ploche 0,2021 ha, novým priestorovým riešením sa na predmetnom území zmeny mení jeho funkcia využitia na obytnú funkciu.

Riešené územie je priamo napojené na jestvujúce miestne komunikácie a jestvujúce rozvody inžinierskych sietí v obci. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia IS v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 4e/2016 – Lokalita B - všeobecne pre celú zastavanú časť obce rieši navrhovaná zmena možnosť výstavby rodinných domov v záhradách jestvujúcich parciel tak, že budú vyšpecifikované presné požiadavky a konkrétne podmienky, umožňujúce výstavbu rodinných domov v záhradách – podlažnosť, odstupové vzdialenosti od susedných parciel....., tak aby nedošlo k narušeniu súkromia bývania na susedných parcelách.

Zmena 4f/2016 – Lokalita B1 Za humnami – na p.č. 720/1,2,3 a 4 sa zmenou ÚPN-O sa zväčší pôvodná plocha tak, aby bolo možné pokračovať s výstavbou rodinných domov po oboch stranách jestvujúcej miestnej komunikácie. Predmetná zmena je logickým pokračovaním plošného rozvoja pôvodne navrhovanej lokality B1, ktorá sa zväčší o plochu 0,5551 ha.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Bohdanovce nad Trnavou špecifikované ako poľnohospodárska pôda. Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia na obytnú funkciu.

Riešené územie je priamo napojené na jestvujúce miestne komunikácie a jestvujúce rozvody inžinierskych sietí v obci. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia IS v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 4g/2016 – Lokalita B - na p.č.779/4 na Hlavnej ulici sa zmenou ÚPN-O preklasifikuje riešená parcela z funkčného využitia plôch výroby na plochy bývania s možnosťou výstavby rodinného domu.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Bohdanovce nad Trnavou špecifikované ako plocha výroby v zastavanom území obce o ploche 0,0946 ha, novým priestorovým riešením sa na predmetnom území zmeny mení jeho funkcia využitia na obytnú funkciu.

Riešené územie je priamo napojené na jestvujúce miestne komunikácie a jestvujúce rozvody inžinierskych sietí v obci. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia IS v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 4h/2016 – Lokalita B3 – celá lokalita o ploche 0,8180 ha sa vyčlení z návrhu územného plánu a preradí sa do výhľadu, čím sa celá plocha vráti späť do plochy poľnohospodárskej pôdy.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Bohdanovce nad Trnavou špecifikované ako plocha verejnej zelene a plocha pre výstavbu rodinných domov. Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území zmeny sa vráti jeho funkcia využitia poľnohospodársku výrobu.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Záujmové územie – kataster	1: 10 000
3. Komplexný návrh priestorového	1: 5 000
4. Doprava	1: 5 000
5. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
6. Energetika,	1: 5 000
7. Vyhodnotenie záberu PF	1: 5 000
8. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
 - 15 dní mesiac apríl 2016
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 4/2016 ÚPN-O
 - 10 dní máj 2016
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 4/2016 ÚPN-O
 - 2 mesiace máj 2016 – júl 2016
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 4/2016 ÚPN-O
 - 1 mesiac august 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 4/2016 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Bohdanovce nad Trnavou, schválený obecným zastupiteľstvom v Bohdanovciach nad Trnavou uznesením č.15/2004 zo dňa 30.04.2004, vrátane neskorších zmien 1/2006, 2/2009 a 3/2013.
- Územný plán veľkého územného celku Trnavského kraja v znení Nariadenia vlády SR č.111/2003 z 12.03.2003 a v znení VZN TTSK č.11 z 04.07.2007.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Bohdanovce nad Trnavou

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Bohdanovciach nad Trnavou a všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri využívaní riešených území navrhovaných lokalít dôjde mimo zastavaného územia obce k záberu poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu rodinných domov:

Zmena 4a/2016 – lokalita B1	0,9640 ha
Zmena 4c/2016 – lokalita B10	0,2621 ha
<u>Zmena 4f/2016 – lokalita B4</u>	<u>0,5551 ha</u>
Spolu	1,7771 ha

Pri zmene 4h/2016 dôjde k vráteniu poľnohospodárskej pôdy:

<u>Zmena 4h/2016 – Lokalita B3</u>	<u>-0,8180 ha</u>
------------------------------------	-------------------

Celkový záber pôdneho fondu	0,9591 ha
-----------------------------	-----------

1.2 Nároky na zastavané územie:

Pri využívaní riešených území navrhovaných lokalít dôjde ku zväčšeniu zastavaného územia obce v rozsahu:

Zmena 4a/2016 – lokalita B1	0,9640 ha
Zmena 4c/2016 – lokalita B10	0,2621 ha
<u>Zmena 4f/2016 – lokalita B4</u>	<u>0,5551 ha</u>
Spolu	1,7771 ha

1.3 Voda:

Strategický dokument v tejto oblasti bude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, rozvod požiarnej vody, odvod dažďovej vody

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplo – zdrojom tepla pre navrhované plochy budú vlastné nezávislé zdroje na báze zemného plynu a elektrickej energie s napojením na jestvujúce kapacity.

1.5 Doprava:

Napojenie na jestvujúce miestne komunikácie

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 4/2016 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia

obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 4/2016. Vzhľadom nato, že sa nemení funkčné využitie plôch riešeného územia, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci. Zväčšenie plochy zastavaného územia zachováva kompaktnosť zástavby obce.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov rešpektuje postupný nárast podľa pôvodného územného plánu.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie (bývanie) budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií počas výstavby a užívania (pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov bude vznikať prašnosť, vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty, počas užívania obytných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia).

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe riešených objektov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 223/2001 Z.z. v aktuálnom znení.

Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita nebudú ovplyvňovať okolie dotknutého územia.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť.

Užívanie územia na obytné účely v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Lokality zmien nie sú situované v dotyku so žiadnym chráneným územím.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 4/2016 ÚPN-O Bohdanovce nad Trnavou sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
10. Obec Šelpice
11. Obec Boleráz, k.ú. Klčovany
12. Obec Dolná Krupá
13. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠSOH, ŠSOO, ŠVS), Kollárova 8, 917 02 Trnava

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky 3/2015 ÚPN-O Križovany nad Dudváhom nebudú svojím rozsahom mať vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Záujmové územie – kataster	1: 10 000
3. Komplexný návrh priestorového	1: 5 000
4. Doprava	1: 5 000
5. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
6. Energetika,	1: 5 000
7. Vyhodnotenie záberu PF	1: 5 000
8. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja.“
- Územný plán obce Bohdanovce nad Trnavou vrátane schválených zmien

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trnava, 14.04.2016

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Miroslav Sučák, starosta obce