

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NECPALY
ZMENY A DOPLNKY č. 5

m a r e c 2 0 1 6

OBSAH**A. Sprievodná správa****A1. Základné údaje**

1.1	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši	4
1.2	Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce	5
1.3	Údaje o súlade riešeného územia so zadaním	5

A2. Riešenie územného plánu

2.1	Vymedzenie riešeného územia	7
2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	7
2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	7
2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
2.6	Návrh funkčného využívania územia obce	8
2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	8
2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	8
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	8
2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana	9
2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	9
2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	9
2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	11
2.14	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	12
2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	12
2.16	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	12
2.17	Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia	13
2.18	Návrh záväznej časti ÚPN-O Necpaly ZaD č.5	14

B. Doplnujúce údaje 16**C. Dokladová časť** 16**D. Schéma záväzných častí riešenia a VPS****E. Grafická časť**

Výkres č.1 – Širšie vzťahy.....	M 1 : 50 000
Výkres č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ochrana prírody, záväzné časti a VPS.....	M 1:10 000
Výkres č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ochrana prírody, záväzné časti a VPS.....	M 1: 5 000
Výkres č. 4 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia.....	M 1: 5 000
Výkres č. 7 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.....	M 1 : 5 000

Zoznam použitých skratiek:

ZaD – zmeny a doplnky, **ÚPN-O** – územný plán obce, **OSO** – odborne spôsobilá osoba, **ÚPP** – územnoplánovací podklad, **ÚPD** – územnoplánovacia dokumentácia, **VPS** - verejnoprospešné stavby , **OZ** - obecné zastupiteľstvo, **VZN** - všeobecne záväzné nariadenie, **IBV** - individuálna bytová výstavba, **BPEJ** – bonitované pôdnoekologické jednotky, **PD** - poľnohospodárske družstvo, **VÚC** – veľký územný celok, **CR** - cestovný ruch, **OP** - ochranné pásma, **RÚSES** - regionálny územný systém ekologickej stability, **CHÚ** - chránené územie, **RD** - rodinný dom, **PP** – poľnohospodárska pôda, **LP** - lesná pôda, **TTP**- trvalý trávnatý porast, **STL** - strednotlak, **ŽP** - životné prostredie

Obstarávateľ:	Obec Necpaly, v zastúpení : Ing. arch. Zuzana Mendelová, OSO v obstarávaní ÚPP a ÚPD
Spracovateľ:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA,1629 AA
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová - urbanizmus
Odborná spolupráca:	Ing. Iveta Kolenčíková – dopravná infraštruktúra Ing. Lukáš Stránsky – energetika_zásobovanie elektrickou energiou

Mierka hlavných výkresov: M 1 : 5 000

Dátum: marec 2016

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

**D. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA
A VPS**

E. GRAFICKÁ ČASŤ