

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

1.1.1 Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O Necpaly

sa dopĺňa :

Obec Necpaly má platný Územný plán obce (ďalej len ÚPN - O), schválený v r.2007 ako aj jeho aktualizácie a to ZaD č.1 (r.2009), ZaD č.2 (2011), ZaD č.3 (r.2013) a ZaD č.4 (2013).

V návrhu riešenia ZaD č.5 sa jedná o doplnenie a zmenu funkčného využitia časti územia, v dotyku so zastavaným územím, na obytnú funkciu.

Ide o 1 lokalitu v južnej časti územia, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce.

Záujem súkromných investorov o výstavbu rodinných domov v obci je veľký, vzhľadom na blízkosť okresného mesta, optimálne životné podmienky a prírodné prostredie.

Podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len zákon) je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie /obec/ povinný sústavne sledovať „či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ Taktiež „obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.“

1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

sa dopĺňa :

Názov dokumentácie:

Územný plán obce Necpaly – Zmeny a doplnky číslo 5

Obstarávateľ:

Obec Necpaly, v zastúpení. Ing. arch. Zuzana Mendelová – OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

Objednávateľ:

Ing. Jana Gendová

Spracovateľ:

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA
P. V. Rovnianka 5296/12, 036 01 Martin
e-mail:norika.hejzlarova@gmail.com, tel.0948 043 948,043 4278 425

Riešiteľský kolektív

sa mení :

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová

Odborná spolupráca:

p. Mária Vančová – dopravná infraštruktúra

Ing. Lukáš Stránsky – energetika_zásobovanie elektrickou energiou

Zoznam príloh

A. Sprievodná správa

A1. Základné údaje

A2. Riešenie územného plánu

Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí riešenia

B. Dopĺňujúce údaje

C. Dokladová časť

D. Schéma záväzných častí riešenia a VPS

E. Grafická časť

- výkres č.1 – Výkres širších vzťahov

M 1: 50 000

- výkres č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ochrana prírody, záväzné časti a VPS

M 1: 10 000

- výkres č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ochrana prírody, záväzné časti a VPS

M 1: 2 000

- výkres č.4 - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia

M 1: 2 000

- výkres č.7 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

M 1: 2 000

1.1.3 Hlavné ciele riešenia

sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN obce Necpaly zahŕňajú nasledovné ciele :

- ✓ prehodnotenie plôch poľnohospodárskej pôdy v priamom dotyku so zastavaným územím na zmenu funkčného využitia na bývanie pri rešpektovaní čo najoptimálnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce,
- ✓ doplnenie a upresnenie regulatívov územného rozvoja pre nové plochy bývania tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území,
- ✓ stanoviť zásady a zaregulovať podmienky budovania verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry v riešenom území
- ✓ vytvoriť predpoklady pre súlad všetkých činností v území
- ✓ zadefinovať verejnoprospešné stavby

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

sa dopĺňa :

V r. 2006 bol vypracovaný Územný plán obce Necpaly (ďalej len ÚPN-O) - spracovateľ : Ing. arch. Vladimír Barčiak, AA SKA 0913, Závodská cesta 4, 010 01 Žilina a dňa 11.04.2007 uznesením Obecného zastupiteľstva č.03/2007 schválený. Jeho záväzná časť bola schválená OZ a vyhlásená VZN č.1/2007.

V r. 2009 bol vypracovaný Doplnok č.1 ÚPN-O - IBV pod Chlmom, spracovateľ AUT, hlavný riešiteľ: Ing. arch. Peter Nezval, AA SKA 0261, Žitná 13, 01001 Žilina a jeho záväzná časť bola schválená uznesením OZ č.02/2010 dňa 05.01.2010 a vyhlásená VZN.

V r. 2011 boli vypracované Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O, spracovateľ IPP Partner s.r.o., hlavný riešiteľ: Mgr. art. Roman Gatíal, AA SKA 1243, Astrová 19, 971 01 Prievidza a jeho záväzná časť bola schválená uznesením OZ č.3/2012 dňa 29.06.2012 a vyhlásená VZN.

V r.2013 bola vypracovaná Zmena a doplnok č.3 ÚPN-O - spracovateľ : Ing. arch. Vladimír Barčiak, AA SKA 0913, Závodská cesta 4, 010 01 Žilina a jeho záväzná časť bola schválená uznesením OZ č.5/2013 dňa 28.08.2013 a vyhlásená VZN.

V r.2013 bola vypracovaná Zmena a doplnok č.4 ÚPN-O - spracovateľ spracovateľ AUT, hlavný riešiteľ: Ing. arch. Peter Nezval, AA SKA 0261, Žitná 13, 01001 Žilina a jeho záväzná časť bola schválená uznesením OZ č.06/2013 dňa 25.05.2013 a vyhlásená VZN.

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN obce Necpaly sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom - zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zmeny v grafickej časti sú spracované formou priesvitiek na kópii pôvodného ÚPN-O. Zmeny v textovej časti sú spracované ako samostatná textová časť formou doplnenia znenia zmien v členení pôvodnej textovej časti, vrátane tabuliek regulatívov a záväznej časti riešenia.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZADANÍM

sa dopĺňa :

Návrh Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O Necpaly je v súlade so Zadaním pre vypracovanie Návrhu ÚPN-O a s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie. Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O bolo schválené OZ v Necpaloch dňa 11.09.2003 Uznesením OZ č.07/2003. Z návrhu záväzných častí riešenia ÚPN-O a jeho Zmien a doplnkov č.1- 4 nevyplýva žiadne obmedzenie pre rozvoj obytnej funkcie v riešenej lokalite.

1.3.3 Súpis použitých územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a iných podkladov

sa dopĺňa :

- Zmena a doplnok č.3 ÚPN-O - spracovateľ : Ing. arch. Vladimír Barčiak, AA SKA 0913, Závodská cesta 4, 010 01 Žilina a jeho záväzná časť bola schválená uznesením OZ č.5/2013 dňa 28.08.2013 a vyhlásená VZN
- Zmena a doplnok č.4 ÚPN-O - spracovateľ spracovateľ AUT, hlavný riešiteľ: Ing. arch. Peter Nezval, AA SKA 0261, Žitná 13, 01001 Žilina a jeho záväzná časť bola schválená uznesením OZ č.06/2013 dňa 25.05.2013 a vyhlásená VZN
- mapové podklady - ortofotomapa, katasterportál, snímka z KM
- údaje BPEJ
- výpis z katastra nehnuteľností, výpis z LV
- vyjadrenia: Obvodný pozemkový úrad v Mt- Vyjadrenie, č.j.ObPÚ-2009/01370-SIS, 8.10.2009
Obvodný úrad ŽP v Mt - Stanovisko, č.j. ŽP-2009/1964-OPaK-Mu, 26.11.2009
PD "Cesta mieru" Necpaly Žabokreky - Odpoveď na žiadosť, zo dňa 14.01.2010

Obec Necpaly- Stanovisko obce, č.j.486/2010 zo dňa 24.09.2010
PD "Cesta mieru" Necpaly Žabokreky - Vyjadrenie k hydromelioráciám, 9.2.2015
Hydromeliorácie,š.p. - Vyjadrenie, č.j. 5050-4/110/2009 zo dňa 12.11.2009

- prieskumné práce v teréne

1.3.5 Výsledky variantných riešení

UPN-O ZaD č.5 sú vypracované jednovariantne v zmysle príslušných ustanovení zákona č.50/1970 Zb. - stavebný zákon a vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD

1.3.6 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov

Nemení sa ani nedopĺňa.

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

2.1.1 Základné údaje charakterizujúce územie obce a územie doplnku

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.1.2 Vymedzenie riešeného územia

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

2.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí Územného plánu VÚC Žilinského kraja

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.3.1 Demografia

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.3.2 Prognóza demografického vývoja

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.3.3 Ekonomická aktivita a nezamestnanosť

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.3.4 Bytový fond

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

2.4.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.4.2 Záujmové územie obce

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.4.3 Vzájomná poloha obce a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených osobitnými predpismi

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.4.4 Existujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky, spojov a väzba obce na ne

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie obce

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.5.2 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, výroby

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt sa dopĺňa :

- vzhľadom na §39 ods.3 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je potrebné vedieť, že „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad,
- pri akejkoľvek stavebnej činnosti je potrebné osloviť príslušný orgán pamiatkovej ochrany (v súčasnosti Krajský pamiatkový úrad Žilina), ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie, bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia ku každej stavbe. Pri príprave a realizácii stavieb bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím orgánu pamiatkovej ochrany uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

2.7.1 Bývanie

sa dopĺňa:

Rozvoj obytnej funkcie je navrhnutý na ploche v južnej časti územia, v priamom dotyku so zastavaným územím, kde bolo v pôvodnom ÚPN - O ponechaná poľnohospodárske využitie krajiny. V ÚPN-O je zadefinovaná ako plocha pre poľnohospodársku funkciu. V súčasnej dobe je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou Z hľadiska ZaD č.5 navrhujeme zmenu časti tohto územia na plochy bývania v rodinných domoch v max. rozsahu 10 rodinných domov.

2.7.2 Návrh riešenia občianskej vybavenosti

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.7.3 Výroba a výrobné služby

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch

sa dopĺňa:

V r.2007 bola spracovaná **Stratégia rozvoja CR ŽSK pre roky 2007- 2013**. Zo schváleného dokumentu ŽSK vyplývajú pre región Turiec nasledujúce ciele a priority rozvoja CR:

- 1.) Vytvorenie efektívneho inštitucionálneho zázemia koordinujúceho a podporujúceho rozvoj CR
- 2.) Skvalitnenie marketingu CR
- 3.) Dobudovanie a skvalitnenie infraštruktúry podporujúcej rozvoj CR
 - úprava značenia turistických chodníkov, ich dovybavenie mapovými podkladmi a vyhliadkovými miestami (greenways)
 - dobudovanie atraktívnych náučných chodníkov v regióne Turiec (greenways)
 - podpora budovania eko - fariem rodinného typu na vidieku
 - podpora dobudovania zázemia pre produkt rybolov a pozorovanie vtákov (bird watching)
- 4.) Tvorba atraktívnych produktov CR pre návštevníkov
 - koordinácia výrobcov regionálnych produktov a suvenírov a ich začlenenie pod značku „hand made in Turiec“

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

sa dopĺňa:

ÚPN - O ZaD č.5 navrhuje rozšírenie súčasne zastavaného územia obce o navrhovanú plochu pre výstavbu rodinných domov (IBV) v súlade s riešeným územím v ZaD č.5.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV

2.9.1 OP z hľadiska pamiatkového záujmu

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.9.2 OP z hľadiska ochrany prírodných hodnôt

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.9.3 OP z hľadiska živočíšnej poľnohospodárskej výroby

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.9.4 OP z hľadiska cestných dopravných zariadení

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.9.5 OP z hľadiska technickej infraštruktúry

sa dopĺňa:

Ochranné pásmo vodných tokov

- rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a STN 75 21 02 min. 6 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Necpalský potok a min. 4 m od ostatných drobných vodných tokov obojstranne
- na území pobrežných pozemkov nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z dôvodu realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

OP sú vymedzené v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami v znení neskorších predpisov:

- zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v zmysle novely č.394/2009 Z.z. a neskorších zmien - pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- vyhláška MŽP SR č.29/2005 Z. z. - spôsoby ochrany vodárenských zdrojov
- zákon č.251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov - ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení
- zákon č. 251/2012 Z. z. - ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení
- vyhláška č. 35/1984 Zb. - cestné ochranné pásma
- zákon č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a STN 752102 – OP vodných tokov

2.9.6 Pásma hygienickej ochrany vodného zdroja Lazce

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.9.7 OP z hľadiska prírodných liečivých zdrojov kúpeľného miesta Turčianske Teplice

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.9.8 OP z hľadiska lesných pozemkov

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.9.9 CHÚ z hľadiska ochrany prírody

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.9.10 Ochrana území z hľadiska rešpektovaniu RÚSES-u

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.9.11 Ochrana území z hľadiska pamiatkového záujmu

Nemení sa ani nedopĺňa.

2.9.12 CHÚ z hľadiska vodohospodárskeho

Nemení sa ani nedopĺňa.

sa dopĺňa nová kapitola 2.9.13

V riešenom území sú podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava je evidovaných 5 odvezených skládok odpadov. V rámci riešeného územia v ZaD č.5 vyznačené vo výkrese č.2 (2 skládky).

2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNÁ OCHRANA

sa dopĺňa v kapitole

2.10.4 Ochrana pred povodňami

Opatrenia pred povodňami je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č.7/2010 Z.Z. o ochrane pred povodňami:

- §4 odst.(2) – preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami
- odst.(3) - opatrenia v čase povodňovej situácie
- odst.(4) - opatrenia po povodni

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

sa dopĺňa:

- zachovať vzrastlé dreviny na juhozápadnom okraji riešeného územia (zeleň v krajine má významnú ekostabilizačnú, estetickú a krajinnoeekologickú funkciu)

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

sa mení a dopĺňa v nasledujúcich kapitolách:

2.12.1. DOPRAVA

2.12.1.1 Koncepcia prepravných vzťahov v súvislosti so ZaD č.5 ÚPN-O Necpaly

Návrh riešenia

Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti obce. Zmena funkčného využitia časti predmetného územia z poľnohospodárskej funkcie na bývanie v rodinných domoch si vyžaduje aj návrh dopravnej obsluhy.

Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť novou cestnou komunikáciou, ktorá bude napojená na existujúcu miestnu komunikáciu v južnej časti zastavaného územia. Komunikáciu navrhujeme ako obojsmernú, dvojpruhovú obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,00/40, s dopravným priestorom o šírke 8,0 m – š=6,00 m medzi obrubníkmi, 2x1,0 m zelené pásy, resp. 1x1,0 m zelený pás a 1x1,0 m chodník. Táto komunikácia bude v súčasnosti končiť slepo, ale v budúcnosti môže slúžiť pre obsluhu ďalších lokalít územného rozvoja v južnej časti územia.

Z predmetnej novej komunikácie navrhujeme napojiť vnútornú obslužnú obojsmernú, dvojpruhovú komunikáciu s prvkami upokojenia funkčnej triedy C3, kategórie MOU 6,00/30, s dopravným priestorom o šírke 7,0 m – š=5,00 m medzi obrubníkmi, 2x1,0 m zelené pásy, ukončenú slepo.

2.12.1.4 Koncepcia hlavných peších systémov, cyklistických a turistických trás

sa dopĺňa v časti:

▪ Cyklistická doprava

- rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014

Vzhľadom na pekné blízke prírodné prostredie v okolí obce, ktoré je využívané pomerne dosť na rekreačnú cyklistiku navrhujeme:

- vytvorenie oddychových miest popri cyklotrasách
- vytvorenie siete služieb pre cyklistov

2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

sa dopĺňa:

2.12.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

Vzhľadom na malý rozsah navrhovanej zástavby rodinnými domami (max. 10 RD) je stav vodovodnej siete z hľadiska potrieb pitnej vody kapacitne postačujúci. Návrh ZaD č.5 rešpektuje existujúci systém odvádzania a čistenia v súlade s "Programom rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turiec".

2.12.2.2 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Vzhľadom na malý rozsah navrhovanej zástavby rodinnými domami (max. 10 RD) je stav kanalizačnej siete kapacitne postačujúci z hľadiska odkanalizovania územia. Návrh ZaD č.5 rešpektuje existujúci systém odvádzania a čistenia v súlade s "Programom rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turiec".

2.12.3 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

2.12.3.1 Elektrická energia

sa dopĺňa:

- navrhovaná lokalita IBV bude napojená sekundárnou kábllovou sieťou z plánovanej trafostanice T 19b (riešená v ZaD č.2 IBV Kaštieľne, kapacita 2x630 kVA)
- existujúce 22 kV nadzemné vedenie elektrickej energie po dožití preložiť do zeme, v súlade s výkresom č.5 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia- energetika

2.12.3.2 Zásobovanie teplom

sa dopĺňa:

Návrh

Návrh potreby tepla vychádza z faktu, že obec nie je zatiaľ plynofikovaná a teda zásobovanie teplom v navrhovanej lokalite (B019) sa navrhuje decentralizovaným systémom, pri využití alternatívnych zdrojov energie. Vstupné údaje :

- počet navrhovaných RD - 10
- merná potreba tepla na byt - hodinová 14 kW , ročná 81 GJ

Potreba tepla pre ZaD č.5

hodinová potreba.....	10x14 kW.....	140 kW
ročná potreba.....	10x81 GJ.....	810 GJ

2.12.3.3 Zásobovanie plynom

sa dopĺňa:

Návrh

Obec Necpaly nie je v súčasnosti plynofikovaná. Pre obec je vypracovaná projektová dokumentácia plynofikácie (r.2001), a jej realizácia je závislá na zabezpečení investičných prostriedkov. Použitie zemného plynu sa navrhuje komplexne u 80% výstavby rodinných domov, t.j. vykurovanie, príprava teplej úžitkovej vody a varenie.

V prípade napojenia obce na verejný rozvod plynu je priemerný odber na 1 b.j. - 1,6 m³/h a 3.500³ za rok.

2.12.4 Elektronické komunikačné siete a pošta

Nemení sa, ani nedopĺňa.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

sa dopĺňa:

- rešpektovať národný dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014
- z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súvisiacich vykonávacích predpisov - platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva
- katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika; stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia (viď príloha)

Ochrana ovzdušia:

- využitím územia pre funkciu bývania bude dochádzať ku vzniku malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – vykurovanie rodinných domov, vznik rôznych malých prevádzok a zariadení na spaľovanie palív. Vzhľadom na predpokladanú palivovú základňu v území riešenom ZaD č.5 (elektrina, alternatívne zdroje vykurovania - elektrické konvektory, tepelné čerpadlá, v menšej miere zariadenia na spaľovanie tuhých palív) nebude mať táto negatívny vplyv na ŽP

a v kap.2.13.7 Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

V r. 2014 bol vypracovaný spoločnosťou Brantner Fatra s.r.o., Martin nový Program odpadového hospodárstva do r.2015, v ktorom sú stanovené nasledujúce ciele v súlade s krajským programom odpadového hospodárstva Žilinského kraja :

1. Ciele stanovené krajským programom odpadového hospodárstva Žilinského kraja:

- a) do roku 2015 zvýšiť prípravu na opätovné použitie a recykláciu odpadu z domácnosti ako papier, kov, plasty a sklo a podľa možností z iných zdrojov, pokiaľ tieto zdroje obsahujú podobný odpad ako odpad z domácností, najmenej na 35 % hmotnosti vzniknutých odpadov,
- b) do roku 2015 znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných odpadov na 45 % z celkového množstva (hmotnosti) biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vzniknutých v roku 1995,
- c) do roku 2020 znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných odpadov vzniknutých v roku 1995,
- d) zaviesť separovaný zber biologických odpadov s cieľom vykonávať kompostovanie alebo anaeróbne spracovanie odpadu; v prípade odpadov z potravín zabezpečiť zhodnotenie 90 % vzniknutých odpadov a z toho 80 % využiť na výrobu bioplynu a 20 % na výrobu kompostu
- e) spracúvať biologický odpad spôsobom, ktorý spĺňa vysokú úroveň ochrany životného prostredia
- f) dosiahnuť, aby množstvo elektroodpadu z domácností odovzdaného do systému spätného odberu a oddeleného zberu dosiahlo aspoň 4 kg na jedného obyvateľa za rok
- g) dosiahnuť minimálne limity pre zber prenosných batérii a akumulátorov 45 % do 26. septembra 2016; pre automobilové batérie a akumulátory 96 – 98 %.
- h) žiadne skládovanie opotrebovaných pneumatík, materiálové zhodnotenie pneumatík pre rok 2015 je cieľ 50 %.
- i) ciele pre odpadové oleje na rok 2015 je zabezpečiť materiálové zhodnotenie 60 %, energetické zhodnotenie 40 %.

2. Opatrenia na dosiahnutie cieľov podľa cieľov stanovených Krajským programom odpadového hospodárstva Žilinského kraja:

2.1 Komunálne odpady, biologicky rozložiteľné odpady a biologické odpady:

- a) zefektívniť systém separovaného zberu komunálnych odpadov prostredníctvom
 1. budovania dostatočných kontajnerových kapacít v obciach a mestách
 2. budovania nových zberných a separačných miest s dostatočnou kapacitou a technickým vybavením
 - 3.obnovy existujúcich zberných a separačných miest zameranej na zvyšovanie kapacity a zlepšenie technického vybavenia
 4. zvýšenia starostlivosti o zberné a separačné miesta zo strany ich prevádzkovateľov
 5. zlepšenia spolupráce medzi prevádzkovateľmi zberných a separačných miest a organizáciami, ktoré vykonávajú samotné zhodnocovanie odpadov

- b) vybudovanie zberných miest na separovaný zber biologických odpadov s potrebným technickým vybavením
- c) budovanie zariadení na zhodnocovanie biologických odpadov (kompostárne, bioplynové stanice)
- d) separovaný zber kuchynského, reštauračného odpadu a biologicky rozložiteľných odpadov z verejnej a súkromnej zelene a záhrad realizovať v súlade so Stratégiou znižovania ukladania BRKO na skládky odpadov schválenou uznesením vlády SR č. 904/2010 zo dňa 15.12.2010
- e) zvyšovanie zapojenia verejnosti do separovaného zberu
- f) informačná, osvetová a propagačná činnosť

2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Nemení sa, ani nedopĺňa.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

sa dopĺňa :

V katastrálnom území obce sú evidované zosuvné územia (viď výkres č.2, grafická príloha). Tieto plochy si vyžadujú zvýšenú ochranu v súlade s Vyhláškou MŽP č.55/2001 Z.z., § 12 odst. 4, písm. o).

2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

sa dopĺňa:

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej a lesnej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.5 ÚPN obce Necpaly“ nadväzujúcich na Územný plán obce, ktorý bol schválený dňa 11.04.2007, Zmeny a doplnky č.1, ktoré boli schválené dňa 05.01.2010, Zmeny a doplnky č.2, ktoré boli schválené dňa 29.06.2012, Zmeny a doplnky č.3, ktoré boli schválené dňa 28.08.2013 a Zmeny a doplnky č.4, ktoré boli schválené dňa 25.05.2013.

Ide o 1 lokalitu v južnej časti územia, v priamom dotyku so zastavaným územím, kde bolo v pôvodnom ÚPN - O ponechaná na poľnohospodárske využitie krajiny. V ÚPN-O je zadefinovaná ako plocha pre poľnohospodársku funkciu. V súčasnej dobe je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou. Z hľadiska ZaD č.5 navrhujeme zmenu časti tohto územia na plochy bývania v rodinných domoch v max. rozsahu 10 rodinných domov. Navrhované rozvojové plochy priamo nadväzujú na doterajšiu zástavbu. V riešenej lokalite je poľnohospodárska pôda zaradená do 8.skupiny a kódov BPEJ 0833062 a 0890262.

Použité podklady

- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania vo vzťahu na účinnosť zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydalo MVR SR dňa 11.08.2004,
- Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z.,
- ÚPN- O Necpaly a jeho ZaD č.1 - 4, Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LP, M=1:2 000
- Urbanistický návrh ZaD č.5 M=1: 2000

Podľa zák. č. 57/2013 Z.z., ktorým sa novelizoval zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, je potrebné chrániť najkvalitnejšiu pôdu v katastrálnom území. Podľa Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. v katastrálnom území Necpaly sú to poľnohospodárske pôdy nasledovných BPEJ: 0711002, 0712003, 0714062, 0763202, 0775403, 0775503, 0802012, 0802042, 0803033, 0811012, 0812003, 0820043, 0856002, 0864003, 0864203, 0864303, 0864403, 0864503, 0869202

Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ÚPN – O Necpaly ZaD č.5

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP Zbierka zákonov č. 220/2004 v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z..

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy je, vyplývajúci z urbanistickej koncepcie ÚPN-O Necpaly ZaD č.5, lokalita, ktorá je v grafickej časti vyznačená na priesvitke č.7 **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.**

Priesvitka je v územnom rozsahu ZaD č.1 M = 1:2 000. Plocha je označená nasledujúcim poradovým číslom záberu nadväzujúcim na zábery PP v rámci ÚPN-O a jeho ZaD č.1 - č.4 s vyznačením druhu pozemku podľa registra C KN a skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy, aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

V tabuľke–**Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde**, ktoré si **vyžadujú nový záber PP v rámci ZaD č.5**, sú vyhodnotené lokality ktoré si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy podľa návrhu ZaD č.5 ÚPN-O Necpaly, kde sa navrhuje celkový záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,384 ha.

Pri výpočte záberov v lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby rodinných domov, min. 40% z celkovej výmery lokality.

Lokalita č.50

V rámci ÚPN-O Necpaly ZaD č.5 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce, o výmere 0,44 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda.

V ZaD č.5 sa navrhuje zmena – plochu zaradiť na bývanie v rodinných domoch v návrhovom období.

V ÚPN-O bola lokalita navrhnutá pre poľnohospodárske využitie.

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 0,176 ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0833062 skupiny 8.

Lokalita č.51

V rámci ÚPN-O Necpaly ZaD č.5 sa plocha nachádza mimo zastavaného územia obce, o výmere 0,52 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP.

V ZaD č.5 sa navrhuje zmena – plochu zaradiť na bývanie v rodinných domoch v návrhovom období.

V ÚPN-O bola lokalita navrhnutá pre poľnohospodárske využitie.

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 0,208 ha poľnohospodárskej pôdy: z toho 0,176 BPEJ 0833062 skupiny 8 a 0,032 BPEJ 0890262 skupiny 8.

Poznámka:

V lokalite č.51 je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom (vlastník neznámy).

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, ktoré si **vyžadujú nový záber PP** v rámci ÚPN-O ZaD č.5

Výzuda je nový zaberá 11 ha, pomer 61,4 % O ZAB 0,0									
Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Kultúra dotknutých pozemkov	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy	Užívateľ poľnohospod. pôdy
					Celkom v ha	z toho			
						kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
50	Necpaly	IBV	orná pôda	0,44	0,176	0833062 8.	0,176	-	PD Necpaly fyzické osoby
51	Necpaly	IBV	TTP	0,52	0,208	0833062 8. 0890262 8.	0,176 0,032	hydromelió-rácie	PD Necpaly fyzické osoby
Celková výmera				0,96	0,384		0,384		

ÚPN-O ZaD č.5 podľa uvedených hodnôt si vyžadujú nový záber poľnohospodárskej pôdy o výmere **0,384 ha**.

2.17 CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

sa dopĺňa:

Navrhovaná nová funkčná plocha bývania rešpektuje prvky systémov ekologickej stability, genofondové lokality a legislatívne chránené časti krajiny. Plocha riešená v rámci ZaD č.5 je v dosahu verejných rozvodov technickej infraštruktúry a komunikačnej siete a minimalizuje podmieňujúce investície pre výstavbu.

Navrhované riešenie dáva predpoklady kompaktného rozvoja sídla a možno ho hodnotiť ako vyvážené a primerané.

2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O NECPALY Zmeny a doplnky č.5

2.18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa dopĺňa:

v kap. 2.18.1.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania:

- ✓ rešpektovať základné funkčné členenie územia v súlade s výkresom č.2-Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia ,ochrana prírody, záväzná časť riešenia a VPS v M 1:10 000, č.3 -Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia ,ochrana prírody, záväzná časť riešenia a VPS v M 1:2 000,

v kap. 2.18.1.7 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky:

za bod B₀₁₈ bod **B₀₁₉ - územie obytné s plochami rodinných domov:**

Základná funkcia:	<i>obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák.č.50/1976 Z. v platnom znení, vyhlášky č.532/2002 Z.z. a STN 734301</i>
Doplnková funkcia:	<i>rekreačná, základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie, len v rámci objektov RD, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia</i>
Prevládajúci typ stavebnej činnosti:	<i>novostavby</i>
Typ zástavby:	<i>samostatné, izolované RD, max. výška zástavby 1.NP (bungalow), s podpivničením alebo bez, strecha plochá alebo šikmá (sedlo, valba, pult)</i>
Zastavovacie podmienky:	<i>max. zastavanosť pozemku 40% vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb objekty osadiť na uličnú čiaru - 6,0 m od hrany komunikácie, oploenie pozemku min.1,5 m od hrany komunikácie, do max.výšky=1,20 m nad niveletu komunikácie</i>
Drobnochov:	<i>možný (len malé hospodárske zvieratá) v rozsahu osobných potrieb domácností v RD</i>

2.18.2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

sa dopĺňa:

B₀₁₉ - územie obytné s plochami rodinných domov:

Prípustné funkcie:

- v obytných územiach, v rámci RD, je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu
- prevádzky, služby: maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, remeselné prevádzky, administratíva ap. bez nároku na náročnú dopravu a parking
- technická vybavenosť, drobné stavby, garáže - možnosť umiestniť aj mimo objektu RD
- oddych a zeleň

Neprípustné funkcie:

- priemyselná výroba, rekreačné služby, vyššia občianska vybavenosť, plochy bytových domov a polyfunkčných objektov, veľkochov hospodárskych zvierat, poľnohospodárska veľkovýroba, skladové hospodárstvo, skládky, ap.
- služby , kde dochádza k zvýšenej hlučnosti, prašnosti, veľkým nárokom na dopravu, parkovanie

sa dopĺňa:

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona je **vymedzené ako riziko stavebného využitia územia:**

- a) **výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely
- b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

2.18.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Nemení sa, ani nedopĺňa.

2.18.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

sa dopĺňa:

2.18.4.1 Doprava

- dodržať navrhovanú kostru dopravného riešenia v súlade s ÚPN-O ZaD č.5, výkres č.4 Verejné dopravné vybavenie územia, M 1:2000
- pri riešení všetkých navrhovaných komunikácií, vrátane účelových je potrebné v území rešpektovať navrhované funkčné triedy a kategórie, miestne komunikácie navrhovať v súlade s príslušnou STN 73 61 10
- odstavenie a garážovanie vozidla pri RD zabezpečiť na vlastných pozemkoch RD,
- v prípade budovania nových komunikácií a ich plánovaného zaradenia do cestnej siete s odovzdaním príslušnému budúcemu vlastníkovi je nutné postupovať v zmysle platného Technického predpisu TP 03/2004 – Technické podmienky- Usporiadúvanie cestnej siete
- šírkové usporiadanie komunikácií navrhujeme v nasledovných kategóriách, navrhované - obslužené:
 - ✓ funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,0/40, obojsmerná, dvojpruhová, s dopravným priestorom o šírke 8,0 m – š=6,00 m medzi obrubníkmi, 2x1,0 m zelené pásy, resp.1x1,0 m zelený pás a 1x1,0 m chodník
 - ✓ funkčnej triedy C3, kategórie MOU 6,0/30, obojsmerná, dvojpruhová s prvkami upokojenia, s dopravným priestorom o šírke 8,0 m – š=5,00 m medzi obrubníkmi, 2x1,5 m zelené pásy, ukončenú slepo
- pešie komunikácie:
 - ✓ v novonavrhovaných obytných zónach zriadiť minimálne jednostranné pešie chodníky o min. šírke 1,0 m,
- pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty, rúry odvodnenia realizovať s min. svetlosťou 400-600 mm
- zaviesť systém starostlivosti o cyklotrasy (stav povrchu, značenie), budovať drobnú doplnkovú infraštruktúru (odpočívadlá, studničky, prístrešky, útulne, vyhliadkové veže, rebríky, náučné a informačné tabule a tlačoviny),

Technická infraštruktúra**2.18.4.2 Vodné hospodárstvo**

- zachovať súčasnú koncepciu zásobovania pitnou vodou v súlade s "Programom rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turiec"
- rozšíriť existujúcu vodovodnú sieť profilu DN 100 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj
- odkanalizovanie územia riešiť rozšírením navrhutej kanalizačnej siete vo väzbe na plánovaný územný rozvoj
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010, ktorým sa stanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe nesmú byť odvedené do verejnej splaškovej kanalizácie v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe odporúčame v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky, vody nesmú byť odvedené do verejnej splaškovej kanalizácie. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí
- pri vlastnej výstavbe na pozemku investora je potrebné v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pre realizáciu navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody akumuláciou do zberných nádrží a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
- pred výstavbou vytýčiť existujúcu funkčnú vodovodnú prípojku pre prevádzku lyžiarskeho vleku

2.18.4.3 Energetika**Zásobovanie elektrickou energiou**

- navrhovanú lokalitu napojiť sekundárnou káblovou sieťou z plánovanej trafostanice T 19b (riešená v ZaD č.2 IBV Kaštieľne, kapacita 2x630 kVA)

- existujúce 22 kV nadzemné vedenie elektrickej energie po dožití preložiť do zeme, v súlade s výkresom č.5 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia- energetika

Zásobovanie teplom a zemným plynom

- pri absencii zemného plynu potreby tepla riešiť jednak elektrickou energiou, jednak alternatívnymi formami vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody
- po plynifikácii obce, potrebu tepla riešiť na báze zemného plynu pri jeho komplexnom využití
- vedenia trás STL musia byť mimo telesa cestných pozemkov

2.18.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Nemení sa, ani nedopĺňa.

2.18.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

sa dopĺňa:

- rešpektovať národný dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014
- z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súvisiacich vykonávacích predpisov - platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva
- katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika; stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia (vyznačené v grafickej časti- výkres č.2)

2.18.7 Vymedzenie zastavaného územia

sa dopĺňa :

- do zastavaného územia obce navrhujeme doplniť riešenú lokalitu B019

2.18.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

sa dopĺňa:

Ochranné pásmo vodných tokov

- rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a STN 75 21 02 min. 6 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Necpalský potok a min. 4 m od ostatných drobných vodných tokov obojstranne
- na území pobrežných pozemkov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z dôvodu realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so správcom toku

OP sú vymedzené v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami v znení neskorších predpisov:

- zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v zmysle novely č.394/2009 Z.z. a neskorších zmien - pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- vyhláška MŽP SR č.29/2005 Z. z. - spôsoby ochrany vodárenských zdrojov
- zákon č.251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov - ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení
- zákon č. 251/2012 Z. z. - ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení
- vyhláška č. 35/1984 Zb. - cestné ochranné pásma
- zákon č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a STN 752102 – OP vodných tokov

2.18.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Nemení sa, ani nedopĺňa.

2.18.10 Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Nemení sa, ani nedopĺňa.

2.18.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Nemení sa, ani nedopĺňa.

2.18.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

viď príloha textovej časti

B. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V súvislosti so spracovaním územného plánu obce Necpaly – Zmeny a doplnky č.5, boli k dispozícii nasledovné dokumenty, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia :

- Zadanie Územného plánu obce Necpaly, schválené uznesením č. 07/2003 zo dňa 11.09.2003.
- Územný plán obce Necpaly, schválený dňa 11.04.2007
- Územný plán obce Necpaly ZaD č.1, schválený 05.01.2010
- Územný plán obce Necpaly ZaD č.2, schválený 29.06.2012
- Územný plán obce Necpaly ZaD č.3, schválený 28.08.2013
- Územný plán obce Necpaly ZaD č.4, schválený 25.05.2013
- stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií:
 - Obvodný pozemkový úrad v Mt- Vyjadrenie, č.j.ObPÚ-2009/01370-SIS, 8.10.2009
 - Obvodný úrad ŽP v Mt - Stanovisko, č.j. ŽP-2009/1964-OPaK-Mu, 26.11.2009
 - PD "Cesta mieru" Necpaly Žabokreky - Odpoveď na žiadosť, zo dňa 14.01.2010
 - Obec Necpaly- Stanovisko obce, č.j.486/2010 zo dňa 24.09.2010
 - PD "Cesta mieru" Necpaly Žabokreky - Vyjadrenie k hydromelioráciám, 9.2.2015
 - Hydromeliorácie,š.p. - Vyjadrenie, č.j. 5050-4/110/2009 zo dňa 12.11.2009
- stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, doručené k návrhu ÚPN obce Necpaly– Zmeny a doplnky č. 5

C. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním územného plánu obce Necpaly – Zmeny a doplnky č. 5, obsahuje nasledovné dokumenty (ako samostatná príloha) :

- Údaje, vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, ako odpovede na návrh ÚPN obce Necpaly – Zmeny a doplnky č.5
- Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu ÚPN-O Necpaly – Zmeny a doplnky č.5, spracované OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Zuzanou Mendelovou, v 03/2016