

ZMENY A DOPLNKY Č.5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NECPALY

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle zákona č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

- 1. Názov :** Obec NECPALY
- 2. Identifikačné číslo :** 00316814
- 3. Adresa sídla :** Necpaly č. 168, 038 12 Necpaly
- 4. Oprávnený zástupca obstarávateľa :** Ing. Peter Majko – starosta obce
- 5. Kontaktná osoba :** Ing. Peter Majko – starosta obce, Obecný úrad
Necpaly č. 168
Ing. arch. Zuzana Mendelová – obstarávateľ ÚPD,
telef. 0908 227 255, e-mail: mendelova@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

- 1. Názov :** ZMENY A DOPLNKY Č.5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NECPALY,
- 2. Charakter :** Územnoplánovacia dokumentácia
- 3. Hlavné ciele :** Zmenami a doplnkami č.5 ÚPN obce Necpaly (ďalej len "ZaD č.5 ÚPN-O") sa naplňujú nasledovné ciele :
- prehodnotenie plôch poľnohospodárskej pôdy v priamom dotyku so zastavaným územím na zmenu funkčného využitia na bývanie s cieľom dosiahnuť čo najoptimálnejšie priestorové usporiadanie a funkčné vyžívanie územia obce,
 - doplnenie a upresnenie regulatívov územného rozvoja pre nové plochy bývania tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území,
 - stanoviť zásady a zaregulovať podmienky budovania verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry v riešenom území,
 - vytvoriť predpoklady pre súlad všetkých činností v území.

Z uvedených dôvodov vyplynula pre obec Necpaly, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, potreba aktualizácie ÚPN formou Zmien a doplnkov č.5.

ZaD č.5 ÚPN obce Necpaly boli vypracované v súlade so stavebným zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

4. Obsah :

A. Textová časť:

A1. Základné údaje

A2. Riešenie ÚPN obce Necpaly - Zmena a doplnok č.5

B. Doplnujúce údaje

C. Dokladová časť

D. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

B. Grafická časť:

Výkres č.1 – širšie vzťahy	M 1: 50 000
Výkres č.2 – komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1: 10 000
Výkres č.3 – komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1: 2 000
Výkres č.4 – výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 2 000
Výkres č.7 – vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1: 2 000

5. Uvažované variantné riešenia: V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh ZaD č.5 ÚPN-O Necpaly jednovariantný.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O : 07/ 2015,
- prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O : 11/ 2015 – 03/ 2016
- schvaľovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O : 04/ 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN-O je ÚPN VÚC Žilinského kraja.

8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD): Obecné zastupiteľstvo v Necpaloch.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Necpaloch, záväzná časť ZaD č.5 ÚPN-O bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Necpaly.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. **Požiadavky na vstupy :** Komplexná analýza riešeného územia, požiadavky fyzických osôb, dotknutých orgánov, rezortné podklady, schválené zadanie pre ÚPN-O, požiadavky obstarávateľa.
2. **Údaje o výstupoch:** Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Necpaly so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :**

Riešené územie Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O Necpaly tvorí 1 lokalita v katastrálnom území obce Necpaly.

Lokalita č. 1 Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce Necpaly, v južnej časti územia v priamom dotyku so zastavaným územím. V platnom ÚPN-O je zadefinovaná ako plocha s poľnohospodárskou funkciou. V súčasnej dobe je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou. V ZaD č.5 ÚPN-O sa navrhuje zmena časti poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania v rodinných domoch v max. rozsahu 10 rodinných domov.

Základná urbanistická koncepcia platného ÚPN-O sa Zmenami a doplnkami č.5 nemení. Posilňuje sa funkcia bývania vo väzbe na zastavané územie obce. Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O ako územnoplánovací dokument nemajú priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamymi vplyvmi pri rozvoji obce podľa návrhu ÚPD je zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záber poľnohospodárskej pôdy na novej ploche určenej na rozvoj bývania, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím prispieva ku skvalitneniu životného prostredia.

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :** Strategický dokument vytvára podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.
5. **Vplyvy na chránené územia :** Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.5 nezasahujú žiadne časti osobitne chránených častí prírody a krajiny so zvýšeným stupňom ochrany. V celom riešenom území ZaD č.5 ÚPN-O platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. v platnom znení .
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :** Nie sú známe.
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :** Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

- 1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení :** Obyvatelia obce Necpaly a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich pozemkoch.
- 2. Zoznam dotknutých subjektov :** Dotknuté orgány, dotknuté obce (susediace katastre) a právnické osoby. (Podrobný zoznam v prílohe č.1 tohoto oznámenia).
- 3. Dotknuté susedné štáty :** Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

- 1. Mapová a iná grafická dokumentácia :** Návrh Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu obce Necpaly je k dispozícii na webovej stránke obce Necpaly www.necpaly.sk a na Obecnom úrade Necpaly, Necpaly 168.
- 2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :**
 - Územný plán obce Necpaly, schválený uzn. OZ Necpaly č.03/2007 zo dňa 11.04.2007 (Ing.arch. Barčiak a kol., 10/2006);
 - Doplnok č.1 ÚPN – O Necpaly schválený uzn. OZ Necpaly č.02/2010 zo dňa 05.01.2010 (Ing.arch. Nezval a kol., 11/2009);
 - Zmena a doplnok č.2 ÚPN – O Necpaly (vzaté na vedomie – neschválená, prerokovávaná ÚPD);
 - Zmena a doplnok č.3 ÚPN – O Necpaly schválená uzn. OZ Necpaly č.05/2013 zo dňa 28.08.2013 (Ing.arch. Barčiak a kol., 2013);
 - Zmena a doplnok č.4 ÚPN – O Necpaly schválená uzn. OZ Necpaly č.06/2013 zo dňa 25.05.2013 (AUT, Ing.arch. Nezval a kol., 2013);
 - údaje z katastra nehnuteľností;
 - odvetvové územnoplánovacie podklady;
 - štatistické údaje o demografickom vývoji;
 - údaje o technickej infraštruktúre, získané od správcov sietí a z terénneho prieskumu;

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Obecný úrad Necpaly, marec 2016

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Zuzana Mendelová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.

Podpis a pečiatka oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Peter Majko
starosta obce