

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### Územný plán obce Pružina

podľa § 5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

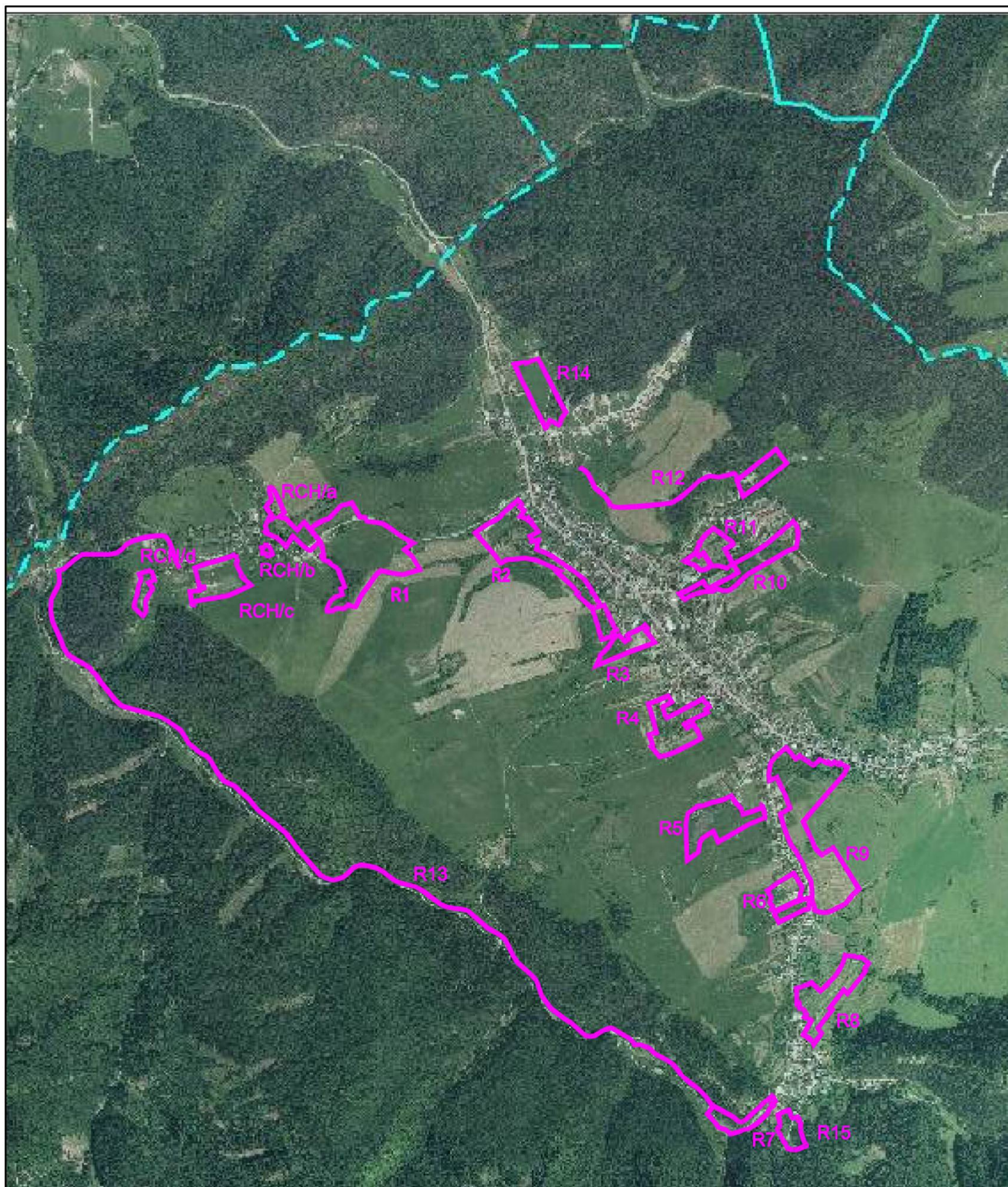
#### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov :**  
Obec Pružina
2. **Identifikačné číslo :**  
513 601
3. **Adresa sídla :**  
Obec Pružina, Obecný úrad 415, 018 22 Pružina
4. **Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :**  
Michal Ušiak - starosta obce Pružina, Tel : 0902 245 270,  
e-mail: [starosta@pruzina.eu](mailto:starosta@pruzina.eu)
5. **Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**  
Ing. Marcela Čelková, odborne spôsobilá osoba, reg. č. 211  
Ateliér A3A, spol. s r.o. – Ing.arch. Peter Kručay, Košická 37/B (nová adresa), 811 01 Bratislava  
Tel/fax 0918 153 151, e-mail: [a3a@a3a.eu](mailto:a3a@a3a.eu)

#### II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :**  
Územný plán obce Pružina
2. **Charakter :**  
Charakteristika podľa § 4 zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov:  
Druh strategického dokumentu: Územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) – územný plán obce, v skratke ÚPN-O.  
Územný plán obce je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie katastrálneho územia obce, zosúladuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.  
Návrh na obstarávanie Územného plánu Pružina bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Zliechove .  
Predmetom riešenia Územného plánu obce Pružina je zmena priestorového a funkčného usporiadania územia:
  - **Zámer č.1.-** v severo-západnej polohe, v kontaktnej polohe k miestnej časti Chmelisko, kde sa plánuje rozšíriť rozvoj obce o nové plochy rekreácie a poľnohospodárskej výroby, súbežne občianskej vybavenosti na doposiaľ nezastavanom území o výmere 9,6 ha.
  - **Zámer Ch/a, Ch/b, Ch/c, Ch/d,** - lokality sú riešené v miestnej časti Chmelisko v severo-západnej časti sídla, na doposiaľ nezastavanom území o rozlohe Ch/a : 2 ha, Ch/b : 0,15 ha, Ch/c : 2,8 ha , Ch/d: 0,8 ha,  
Predmetné lokality sú prevažne riešené ako plochy bývania a rekreácie. Južná časť územia s označením Ch/c je navrhnutá na ovocný sad.

- **Zámer č.2.-** lokalita sa nachádza v severnej časti obce, vymedzená súbežne s obslužnou komunikáciou v kontaktnom území k jestvujúcej zástavbe obce, definovaná ako lokalita pre funkciu bývania – o výmere 6 ha na doposiaľ nezastavanom území, využívanom ako poľnohospodárska pôda.
- **Zámer č.3.-** lokalita je alokovaná v stredovej polohe obce, je navrhovaný plošný rozvoj občianskej vybavenosti, z väčšej časti na pozemkoch parcelné č. 664/1, p.č. 2543 – o výmere 1,5 ha na doposiaľ nezastavanom území
- **Zámer č.4.-** územná poloha v kontakte k centrálnej časti sídla, tvorená svahom s miernym klesaním do údolia toku Pružinky. Zámer obsahuje nové plochy na bývanie o výmere 3,5 ha.
- **Zámer č.5.-** územná poloha v kontakte k jestvujúcemu športovému areálu obce v južnej časti sídla, smerom na miestnu časť Priedhorie, v kontaktnom území ľavostranný bezmenný prítok rieky Pružinky. Navrhuje sa areál športu a rekreácie o výmere 3,9 ha na doposiaľ nezastavanom území, využívanom ako poľnohospodárska pôda.
- **Zámer č.6.-** územie v juhozápadnej časti sídla, v kontakte s priestorom nadzemného vodojemu, z oboch strán obslužnej komunikácie sú navrhované nové plochy na bývanie o výmere 2 ha na doposiaľ nezastavanom území
- **Zámer č.7.-** lokalita je alokovaná v koncovej polohe m.č. Priedhorie smerom na juh, v kontaktnej polohe k lesnému masívu Strážovských vrchov sa navrhuje Camping s definovanou funkciou šport o výmere 1,5 ha na doposiaľ nezastavanom území
- **Zámer č.8.-** lokalita sa nachádza v pokračovaní účelovej cesty od zvoničky v Priedhorí severo-východným smerom do intravilánu. Navrhuje sa priestor pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu, na celkovej výmere 3,8 ha na doposiaľ nezastavanom území
- **Zámer č.9.-** „Svetlince“ územie sa nachádza súbežne s cestou III. triedy č. 1971, východným smerom od predmetnej cesty, vymedzené jestvujúcou štruktúrou sídla. Riešené územie je určené pre funkciu bývania o rozlohe 10,4 ha na doposiaľ nezastavanom území
- **Zámer č.10.-** „šport ZŠ“ v kontaktnom území k areálu ZŠ je plánovaný plošný rozvoj vybavenosti pre šport o výmere 3 ha na doposiaľ nezastavanom území
- **Zámer č.11.-** v kontaktnej polohe k vyššie uvedenému areálu Základnej školy sa navrhujú plochy pre funkciu bývania v bytových domoch na rozlohe 1,9 ha na doposiaľ nezastavanom území
- **Zámer č.12.-** v severovýchodnej časti sídla sa nachádza na terénnej vyvýšenine sakrálny objekt aj s krížovou cestou, predmetný priestor je plánované prepojiť trasou pre peších a cyklistov, v údolnej polohe sa plánuje lokalita na bývanie a rekreáciu o rozlohe 0,2 ha
- **Zámer č.13.-** juho-západne od obce Pružina, trasovaná v údolnej polohe súbežne so Strážovským potokom, je riešená úprava toho času vozovky účelovej komunikácie
- **Zámer č.14.-** lokalita pri vstupe do obce na ľavom brehu rieky Pružinky, je riešená pre bývanie v rodinných domoch o výmere 2,8 ha na doposiaľ nezastavanom území
- **Zámer č.15.-** priestor vymedzený v nevyužívanom areáli poľnohospodárskej výroby miestnej časti Priedhorie o výmere 1,2 ha, navrhuje sa využitie pre funkciu šport a rekreácia



## ÚZEMIA RIŠENÉ V RÁMCI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PRUŽINA

### 3. Hlavné ciele :

Hlavným cieľom ÚPN-O v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je zabezpečiť územnoplánovací dokument, ktorý:

- komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady
- navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
- vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitým zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt
- bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja. Bude riešiť funkčné využitie územia a stanoví limity a regulatívy pre jej rozvoj, stanoví plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

### 4. Obsah (osnova):

Obsah územného plánu obce Pružina sa vypracuje podľa zákona č.50/1976.Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s Vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsahovať budú textovú a grafickú časť. :

Textová časť bude obsahovať najmä :

- Základné údaje,
- Hlavné ciele riešenia územného plánu,
- Údaje o súlade riešenia so zadáním územného plánu
- Spracovanie návrhu riešenia všetkých predmetných častí ÚPD
- Doplnujúce údaje, číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy,
- Záväzná časť – obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja, formulovanie zásad usporiadania a funkčného využívania územia formou regulatívov so záväznými pravidlami, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Grafická časť bude obsahovať :

- Výkres širších vzťahov
- Výkres komplexného urbanistického návrhu katastrálneho územia obce-návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a ÚSES
- Výkres komplexného urbanistického návrhu, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- Výkres verejnej dopravnej vybavenosti
- Výkres verejnej technickej vybavenosti
- Výkres návrhu perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske zámery.

### 5. Uvažované variantné riešenie zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu :

Výsledný strategický dokument bude riešený v jednom variante v rozsahu a obsahu podľa schváleného zadania.

### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- Prípravné práce obstarávateľa : 05/2015
- Prieskumy a rozборы : 06/2015 – 07/2015

- Zadanie pre ÚPN-O : 07/2015
- Koncept riešenia ÚPD-O : 04/2016
- Návrh riešenia ÚPD-O : 07/2016
- Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť VZN : 08/2016
- Dopracovanie čistopisu a uloženie ÚPN-O : 09/2016

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :**

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sú pre Územný plán obce Zliechov záväzným územnoplánovacím dokumentom.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Pružina, pre obdobie 2008-2013
- Pozemkové úpravy v k.ú. Pružina.
- Platné územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí Trenčianskeho kraja : Dolný Lieskov, Žilinského kraja : Čičmany.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie :**

Obecné zastupiteľstvo v Pružine.

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu :**

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Pružine
- Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasuje záväznosť návrhu územného plánu

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

---

**1. Požiadavky na vstupy :**

- Vstupom pre spracovanie územného plánu obce sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prieskumných prác (§ 19b stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území :
  - prírodné podmienky,
  - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
  - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
  - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,

**2. Údaje o výstupoch :**

Výstupom bude Územný plán obce Pružina vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce.

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :**

**Priame** vplyvy na životné prostredie :

- urbanistický rozvoj územia obce,
- rozšírenie zastavaného územia,

- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území,
- požiadavka na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy,

**Nepriame** vplyvy na životné prostredie :

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

Predpokladáme, že riešené zmeny a doplnenia funkčného využitia územia určené Územným plánom obce Pružina nebudú negatívne vplývať na životné prostredie.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :**

Negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva v súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu nepredpokladáme.

#### **5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území - NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie :**

Riešené územia, na ktorých sú navrhované zmeny funkčného využitia **nezasahujú** do území chránených podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Pre tieto riešené územia platí prvý stupeň ochrany (§12 zák. č. 543/2002 Z.z.)

V katastrálnom území obce Pružina sa nachádzajú chránené územia a územia európskej sústavy chránených území -NATURA 2000 :

- Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy
- Národná prírodná rezervácia Strážov
- Prírodná pamiatka Babirátka
- Prírodná pamiatka Briestenské Skaly
- Prírodná pamiatka Pružinská Dúpa jaskyňa

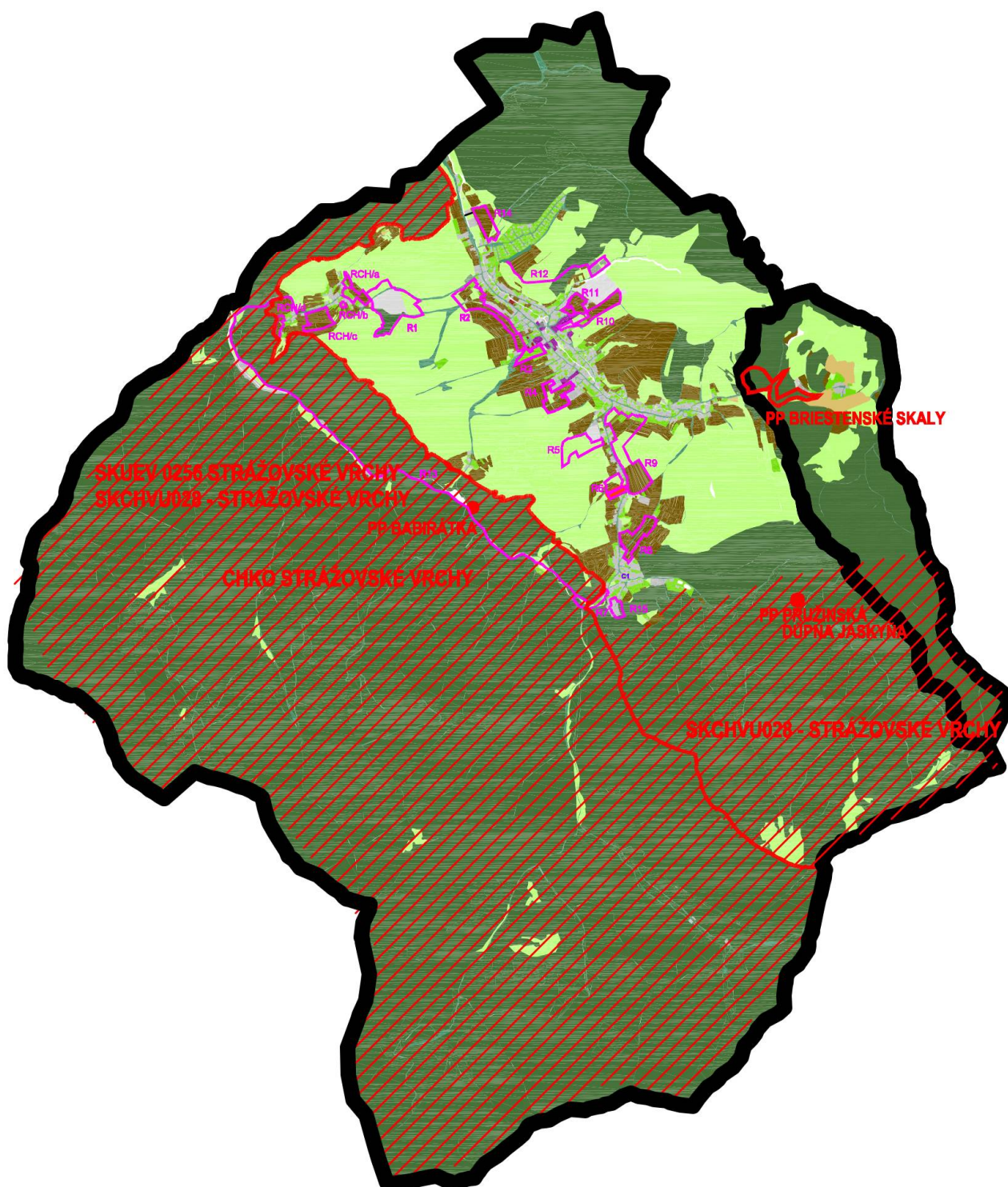
- evidované územia európskeho významu :

SKUEV 0256 Strážovské vrchy  
SKCHVU 028 Strážovské vrchy

Riešené územie ÚPN-O nezasahuje do týchto chránených území.

Katastrálnym územím obce prechádza v okrajovej severo-východnej územnej polohe nadregionálny biokoridor III. NRBK a nadregionálny biokoridor IV. NRBK, negatívny vplyv navrhovaných zámerov na uvedené prvky systému ekologickej stability sa nepredpokladá, nakoľko riešené územia nezasahujú do uvedených nadregionálnych biokoridorov.

V procese spracovania strategického dokumentu budú záväznými regulatívmi určené konkrétne opatrenia systémovej ochrany životného prostredia a okolitého prostredia vidieckej krajiny.



**CHKO STRÁŽOVSKÉ VRCHY**  
**NAVRHOVANÉ ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU NATURA 2000**  
**SKUEV 0256 STRÁŽOVSKÉ VRCHY, SKCHVU028 - STRÁŽOVSKÉ VRCHY**  
**ÚZEMIE RIEŠENÉ V RÁMCI ÚZEMNÉHO PLÁNU PRUŽINA**

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :**

Uplatňovanie strategického dokumentu predstavuje minimálne riziká vo vzťahu k životnému prostrediu. Tieto riziká môžu byť eliminované v povoľovacích procesoch, v rámci ktorých investičné zámery prejdú posudzovaním vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :**

Spracovaním a uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

#### **IV. Dotknuté subjekty**

---

**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :**

Podľa stanovených podmienok účasti verejnosti v zákone č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

**2. Zoznam dotknutých subjektov :**

1. Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 91101 Trenčín
3. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 91101 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 91101 Trenčín
6. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1 ,017 01 Považská Bystrica
7. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1 ,017 01 Považská Bystrica
8. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, Centrum 1/1 ,017 01 Považská Bystrica
9. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1 ,017 01 Považská Bystrica
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. Slovenských partizánov 1130/50, 01701 Považská Bystrica
9. Obec Ďurďové, Obecný úrad Ďurďové 27, 018 22
10. Obec Podskalie, Podskalie 62, 018 22 Pružina
11. Obec Dolný Lieskov , Dolný Lieskov 193, 018 21
12. Obec Mojtín, Obecný úrad Mojtín 242, 020 72
13. Obec Čičmany, Čičmany č. 166, 013 15
14. Obec Zliechov , Obecný úrad Zliechov 233, 018 23
14. Obec Čelkova Lehota, Obecný úrad Čelkova Lehota 23, 018 16 Domaniža

**3. Dotknuté susedné štáty :**

Nie sú.

#### **V. Dopĺňujúce údaje**

---

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia :**

K materiálu oznámenia o strategickom dokumente sú priložené výkresy grafickej dokumentácie Územného plánu Prieskumov a rozborov obce v mierke :

- Grafické zobrazenie riešeného územia ÚPN-O Pružina,
- Širšie územné a krajinno-ekologické vzťahy – výrez z výkresu č.2, M 1:10 000,

**Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :**

- ÚPN regiónu Trenčiansky samosprávny kraj,
- aktuálne údaje, podklady, zámery obce, investorov.

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

---

Pružina, 12.4.2016

**VII. Potvrdenie správnosti údajov**

---

**1. Meno spracovateľa oznámenia :**

Ateliér A3A, spol. s r.o. – Ing.arch. Peter Kručay, autorizovaný architekt, reg.č.1400

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka, podpis :**

Michal Ušiak  
starosta obce