ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

BELUŠA

ČISTOPIS

Záväzná časť

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BELUŠI

ČÍSLO UZNESENIA 195/13.12

DÁTUM SCHVÁLENIA 13. 12. 2013

JÁN PREKOP STAROSTA OBCE BELUŠA

MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY

ODTLAČOK PEČIATKY

OBSTARÁVATEĽ

Obec Beluša

SPRACOVATEĽ

PROJEKT

FEBRUÁR 2014

OBSTARÁVATEĽ

Obec Beluša
Ul. Farská 1045/6
018 61 Beluša
+421 42 46 24 600
www.belusa.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa	Ján Prekop, starosta obce
Obstarávateľská činnosť	Ing. Ing. arch. Peter Derevenec Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 241

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o
Toplianska 28
821 07 Bratislava
+421 2 45 523 896
atelier@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ	Ing. Mária Krumpolcová
Urbanizmus	Ing. Mária Krumpolcová Ing. arch. Juraj Krumpolec Ing. Vojtech Krumpolec
Demografia a bývanie	Ing. Mária Krumpolcová Mgr. Jana Sálková
Sociálna infraštruktúra	Ing. Mária Krumpolcová
Poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo a životné prostredie	Mgr. Jana Sálková
Krajinná štruktúra a ÚSES, zeleň	Mgr. Jana Sálková
Kultúrne dedičstvo	PhDr. Ladislav Skrak
Doprava	Ing. Kristián Szekeres
Vodné hospodárstvo	Ing. Alžbeta Derevencová
Energetika	Ing. Miloš Červenka
Grafika	Ing. arch. Juraj Krumpolec

OBSAH

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA 4

2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA 12

3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA 15

4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA 16

5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY 17

6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE 18

7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA 20

8 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA 21

9 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT 24

10 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY 26

11 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 28

12 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 32

13 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 35

14 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY 39

15 ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY 40

16 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 41

17 VÝKRES REGULÁCIE A SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 43

18 REGULAČNÉ LISTY 44

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Systém regulácie využitia územia stanovuje regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - bloky, ktoré predstavujú základné územno - priestorové a územnoplánovacie jednotky v území. Sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhnutej urbanistickej koncepcie územného plánu. Regulatívy funkčného využitia územia sú stanovené pre potreby organizovania všetkých činností v území pre zastavané územie – tzv. stabilizované územia, navrhované rozvojové územia, rekreačné územie a voľnú krajinu, prostredníctvom:

- zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch (intenzita a spôsob využitia územia),
- zásad a regulatívov umiestnenia občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia,
- zásad a regulatívov kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane plôch zelene, starostlivosti o životné prostredie,
- vymedzenia zastavaného územia obce, ochranných pásiem a chránených území,
- plôch na verejnoprospešné stavby,
- zoznamu verejnoprospešných stavieb (VPS),
- určenia, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť ÚPN-Z.

Regulácia funkčného využitia územia bloku stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej, prevládajúcej funkčnej náplne,
- doplnkovej funkčnej náplne,
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne.

1.1 Širšie vzťahy

Rešpektovať:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj v znení neskorších zmien a doplnkov, najmä v zmysle ustanovení jeho Záväznej časti – v zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj a Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2004, v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26.10.2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja.

1.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Pri koncepcii priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce vychádzať z polohového faktora obce:

- významný dopravný transformačný uzol, ležiaci na trasách a zariadeniach multimodálnych koridorov (hlavná sieť TEN-T) a doplnkových koridorov TEN-T,
- v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov leží obec na považskej rozvojovej osi prvého stupňa Bratislava – Trnava – Trenčín – hranica Žilinského samosprávneho kraja a navrhovanej rozvojovej osi druhého stupňa v smere Beluša (od rozvojovej osi I. stupňa) hranica ČR,
- obec leží v ťažisku osídlenia druhej úrovne - považsko-bystricko-púchovské ťažisko osídlenia,
- obec je v rámci hierarchie sídelnej štruktúry špecifikovaná ako rozvojové centrum piatej skupiny, ktoré je možno vnímať ako ako centrum subregionálneho význam s tým, že pre sídlo tohoto významu vyplýva potreba zabezpečovania a rozíjania zariadení občianskej vybavenosti hlavne v oblasti školstva, zdravotníctva, obchodných zariadení a voľnčasových zariadení pre samotnú obec ako aj širšie spádové územie,
- pri koncepcii priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vychádzať s existujúceho primárneho organizačno – funkčno - priestorového členenia územia obce tvoreného troma miestnymi časťami (Beluša, Hloža, Podhorie), pričom rozvoj usmerňovať primerane do všetkých troch častí s maximálnym využitím voľných prieluk v zastavanom území,
- zachovať a rešpektovať sekundárne organizačno – funkčno - priestorového členenia územia obce, ktoré je charakterizované osadami Rybníky, Závažská a Čerencové so špecifickou urbanistickou štruktúrou voľnej, rozptýlenej zástavby, pričom rozvoj v týchto územiach rozvíjať a usmerňovať v súlade s prírodnými danosťami prostredia,
- usadlosti a samoty stabilizovať formou vhodnej dostavby, prístavby nadstavby, resp. vo vzťahu na založený charakter usadlosti, príp. doplnenie voľných prieluk,
- osobitnú pozornosť venovať časti Beluša - Belušské Slatiny, s vytváraním podmienok pre rozvoj rekreačno-relaxačno-oddychových aktivít ako dominantnej funkcie,

Do ÚPN obce premietnuť regulatívy vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov:

- trasovanie rýchlostnej komunikácie R6 na riešenom území s výhľadovými parametrami R 22,5/120,
- modernizáciu železničnej trate číslo 120, vrátane náväzných opatrení (riešenie úrovňových priecestí a pod.),
- rezervovanie koridoru pre výhľadové vedenie vysokorýchlostnej železnice cez riešené územie,
- rezervovanie územia pre vybudovanie prístavu na Vážskej vodnej ceste v severnej časti riešeného územia,
- rezervovanie koridoru pre prepojenie ciest I/49 a II/507,

Pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia:

- **chrániť a zveľaďovať nehnuteľné stránky kultúrneho dedičstva** a kultúrno - historického a spoločenského prostredia vrátane ich pôsobenia v obraze obce,
- **rešpektovať prírodné bohatstvo územia**, zabezpečiť vhodný manažment na vytvorenie optimálnych podmienok pre ochranu a rozvoj lesných a lúčnych spoločenstiev,
- **zachovať plochy lesov** s prioritou ich významu ako základného krajinotvorného a ekostabilizačného prvku,
- rešpektovať riešenie vodného hospodárstva na úseku zásobovania vodou, ochrany vôd, úpravu a revitalizáciu tokov,
- osobitnú pozornosť venovať vodohospodársky významnému vodnému toku Pružinka (číslo toku v správcovstve 4-21-08-231) medzi rkm 0,0 -3,3, ktorý je v zmysle v súčasnosti spracovaných údajov podľa príslušného Metodického pokynu zaradený do zoznamu úsekov vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom, pričom aj priľahlé územie môže byť potenciálne ohrozené záplavami,
- pri urbanizácii územia medzi Nosickým kanálom a železnicou zohľadniť skutočnosť, že ide územie, ktoré sa nachádza na území chránenom na Q_{100} ročnú veľkú vodu, pričom v prípade väčších prietokov ako Q_{100} ako aj v prípade deštrukcie ochrannej hrádze, zohľadniť potenciálne ohrozené povodňami,
- zvýrazniť funkciu existujúcich vodných tokov ako výrazných determinantov utvárania hodnotného urbanistického prostredia,
- podporovať likvidáciu odpadov v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia,
- zabezpečiť sanáciu lokálnych divokých skládok odpadu,
- rešpektovať vyhlásené chránené prírodné hodnoty a prírodné zdroje:
    - Územie európskeho významu SKUEV0256 Strážovské vrchy,
    - Územie európskeho významu SKUEV1256 Strážovské vrchy,
    - Chránené vtáčie územie SKCHVÚ028 Strážovské vrchy,
    - prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability,
    - mokraď lokálneho významu Pod Hložským dielcom,
    - Chránená vodohospodárska oblasť Strážovské vrchy,
    - vodohospodársky významné vodné toky Váh, Nosický kanál a Pružinka,
    - chránená poľnohospodárska pôda v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov,
    - rešpektovať a chrániť lesné porasty v krajine,
    - minerálne pramene (Prameň v kaplnke -Mária, BS-2, BHS-2, vrt č. 10 a ďalšie),

Z hľadiska udržateľnosti rozvoja a starostlivosti o životné prostredie je potrebné pri urbanizácii nových resp. transformácii jestvujúcich území uplatňovať zásady:

- energetickej efektivity, a to najmä:
    - zohľadnením orientácie pozemkov k svetovým stranám a prevládajúcim vetrom,
    - znižovaním energetickej náročnosti územia a objektov,
    - zavádzaním moderných postupov a technológií, šetrných voči životnému prostrediu,
- vyššieho využívania resp. produkcie elektriny na báze obnoviteľných zdrojov energie (OZE) a znižovania závislosti na konvenčných energetických zdrojoch,
- znižovania produkcie skleníkových plynov,

- zabezpečenia územia potrebnou technickou a dopravnou infraštruktúrou,
- redukcie neudržateľnej exploatácie prírodných zdrojov a celkového zlepšovania kvality životného prostredia.

1.2.1 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Rešpektovať pri dotváraní vnútornej štruktúry obce:

- hlavné rozvojové a zároveň kompozičné osi vnútornej štruktúry obce, ktoré sú v obci jasne čitateľné v smeroch:
    - vertikálna kompozičná os zastavaného územia obce v smere sever - juh prepájajúca časti Beluša a Hloža vedená po ceste I/61 a I/49,
- vedľajšie a podružné kompozičné osi:
    - kompozičná os vychádzajúca z hlavnej kompozičnej osi (v relatívnom centre obce) smerujúca do Belušských Slatín.
    - kompozičná os vychádzajúca z hlavnej kompozičnej osi vedená v ceste I/61,
    - kompozičná os vychádzajúca z hlavnej kompozičnej osi prepájajúca centrá častí Hloža a Podhorie
- ťažiskové priestory jednotlivých častí obce:
    - centrálny priestor obce Beluša vymedzený ulicou Milana Rastislava Štefánika, Ľudovíta Štúra a Slatinskou, tvorený obecným úradom, kultúrnym domom a nákupným centrom. Tento priestor tvorí základ ťažiskového priestoru obce prechádzajúceho paralelne s ulicou Ľudovíta Štúra a uzatvoreného v južnej časti súborom výškových bytových domov a areálom základnej školy,
    - ťažiskový priestor časti Hloža tvorený križovaním konunikácií,
    - centrálny - ťažiskový priestor časti Podhorie formujúci sa pri kaplnke,
    - centrálny - ťažiskový priestor v Belušských Slatinách formujúci sa pri kostole.
- prevládajúcu funkciu zelene v špecifických a pre organizáciu urbanistickej štruktúry obce charakteristických uzlových priestoroch:
    - park pri kostole Sv. Alžbety,
    - zeleň pri Obecnom úrade,
    - priestor pri kultúrnom dome
    - zeleň cintorína.

1.2.1.1 Rozvíjať bývanie

- novú výstavbu prednostne umiestňovať vo vzťahu na existujúcu technickú infraštruktúru,
- rešpektovať a rozvíjať regionálne zvláštnosti a charakter miestnej pôvodnej architektúry,
- v jednotlivých lokalitách obce pri riešení rozvoja bývania uplatňovať diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby,
    - časť Beluša,
    - Hloža, Podhorie,
    - Čerencové,
- orientovať sa na prednostné využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných prieluk (nezastavaných plôch v jestvujúcej zástavbe s dostupnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou) v rámci zastavaného územia,

Návrh rozvoja pre obytnú funkciu riešiť:

- na plochách v rámci hranice skutočne zastavaného územia v prielukách,
- mimo skutočne zastavaného územia v častiach Beluša, Hloža, Podhorie, v menšom rozsahu Čerencové, Rybníky.

1.2.1.2 V rozvoji občianskej vybavenosti

- v súlade s postavením obce v hrierarchii sídlenej štruktúry vyplývajúcej zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov posilňovať vybavenostnú funkciu obce na úroveň sídla subregionálneho významu,
- občiansku vybavenosť umiestňovať v rámci jednotlivých funkčných území:
    - v samostatných rozvojových plochách pre funkciu občianskej vybavenosti ako s hlavnou funkciou,
    - v navrhovaných zmiešaných územiach v kombinácii s funkciou bývania
    - v existujúcich obytných územiach ako s doplnkovou funkciou,
    - navrhovaných obytných územiach ako s doplnkovou funkciou,
- rešpektovať existujúce zariadenia a považovať ich za stabilizované,
- v obytnom území podporovať rozvoj zdravotníckych a sociálnych zariadení najmä pre starostlivosť o seniorov, mládež a deti, zariadeniami základného školstva, obchodom a službami každodennej potreby na plochách občianskej vybavenosti lokálneho významu a na plochách polyfunkcie bývanie – občianska vybavenosť,
- využiť rezervy ťažiskového priestoru časti Beluša ako významného potenciálu pre dobudovanie komplexného lokálneho centra doplnením nových centrotvorných funkcií, zariadení vyššej občianskej vybavenosti, vrátane revitalizácie priestoru a skvalitnenia vnútorného komunikačného systému,
- rozvíať zariadenia služieb lokálneho významu s možnosťou umiestnenia v rámci navrhovaných zmiešaných území,
- rozvíjať zariadenia sociálnej starostlivosti vo vzťahu na demografický vývoj,
- dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti, v jednotlivých častiach obce.

1.2.1.3 Rozvíjať výrobu

- rešpektovať a rozvíjať existujúce areály výroby a poľnohospodárskej výroby, rozvojové zámery jestvujúcich perspektívnych výrobných odvetví,
- preferovať lokalizáciu a štruktúru navrhovaných výrobných území s orientáciou na výrobné odvetvia nezaťažujúce životné prostredie,
- v navrhovaných výrobných územiach lokalizovať zariadenia výroby, obchodu, služieb pre lokalizáciu malých a stredných výrobných podnikov a služieb,
- uplatniť vostaviteľné drobné výrobné zariadenia so zodpovedajúcimi hygienickými parametrami aj ako súčasť bývania, zmiešaných plôch – bývanie, vrátane plôch občianskej vybavenosti.

1.2.1.4 V rozvoji športu, rekreácie a zariadení voľného času

- v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja osobitnú pozornosť venovať lokalite Belušské Slatiny s dôrazom na oživenie pôvodnej kúpeľnej funkcie lokality vo vzťahu na výdatnosť minerálnych prameňov,
- rešpektovať a rozvíjať jestvujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce a jej miestnych častí,
- vytvárať podmienky pre vybudovanie relaxačno - oddychového centra zameraného na rekreačný rybolov v priestore medzi starým korytom Váhu a riečkou Lednica, vrátane dopravného napojenia na obec,
- existujúce záhradkárske a chatové oblasti považovať za stabilizované, s možnosťou doplnenia v rámci vymedzeného priestoru,
- prepojiť jednotlivé formy rekreácie (vodná, cyklo, pešia, oddychovo – rekreačná, individuálna – chatové osady) v jeden funkčný systém,
- vytvárať podmienky pre vybudovanie verejných športovísk v lokalite Rajšula a Hloža - Podhorie
- vytvárať podmienky pre vybudovanie cyklotrás (v prepojení na trasu Beluša – Belušské Slatiny – Mojtín, Lednické Rovne - Beluša), napojených na Považskú cyklomagistrálu,

1.2.1.5 V zhodnotení prírodného zázemia

- rešpektovať požiadavku minimalizácie urbanizačných zásahov do prírodného prostredia ako základné východisko pre trvalo udržateľný rozvoj obce,
- vytvoriť realizačné podmienky pre obnovu líniovej zelene vo voľnej krajine,
- zachovať existujúce plochy zelene v obci - park pri kostole Sv. Alžbety, zele pri obecnom úrade, zeleň pri MŠ a ZŠ, sídlisková zeleň a zeleň cintorínov,
- revitalizovať a udržiavať sprievodnú zeleň komunikácií a brehové porasty pozdĺž vodných tokov,
- rešpektovať v spodrobňujúcich dokumentoch na zonálnej úrovni jestvujúcu zeleň a uplatniť jej rozvoj návrhom plôch zelene a stromoradí pozdĺž komunikácií,
- vytvoriť vhodnými menežmentovými opatreniami optimálne podmienky na ochranu zachovalých častí prírody a s dôrazom na ochranu vzácnych rastlinných a živočíšnych druhov.

1.2.1.6 V rozvoji dopravy

- rešpektovať a premietnuť do ÚPN obce regulatívy vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
- v rámci modernizácie železničnej trate číslo 120 realizovať mimoúrovňové križovania miestnych komunikácií a železnice,
- vo výhľade dopravnú obsluhu nového prístavu a priemyselnej zóny zabezpečiť novou zbernou komunikáciu funkčnej triedy B3 kategórie MZ 8,5/50, vedenej paralelne so železnicou, pričom ju napojiť mimoúrovňovo na plánované mostné prepojenie ciest II/507 a I/49, 49A ponad rieku Váh,
- rezervovať koridor pre prepojenie ciest I/49 s cestou II/507,
- budovať miestne komunikácie v nových obytných zónach v zmysle STN 736110,
- rešpektovať ochranné pásmo letiska Dubnica stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965,

- rešpektovať ochranné pásma dieľnice D1, rýchlostnej cesty R6, cesty I/61, I/49 ciest II. a III. triedy a železničnej trate,
- riešiť hierarchizáciu siete miestnych komunikácií obce v zmysle STN 736110,
- statickú dopravu v navrhovaných obytných zónach riešiť v rámci pozemkov rodinných domov,
- statickú dopravu pri zariadeniach občianskej vybavenosti riešiť v zmysle STN 736110,
- zabezpečiť prepojenie Vážskej cyklistickej cesty vedenej po ceste II/507 s územím obce a so sieťou miestnych cyklistických trás.

1.2.1.7 V rozvoji technickej infraštruktúry

Vybudovať štruktúru systémov TI tak, aby pokrývala celé zastavané územie obce a jej časti hlavne:

- rešpektovať zásobovanie obce pitnou vodou zo skupinového vodovodu Pružina – Púchov – Dubnica (SKV PPD), z ktorého sú zásobené časti Beluša (vrátane Belušských Slatín), Hloža, Podhorie, vrátane všetkých osád okrem osady Rybníky, Podmálenica a Závažská,
- zásobovanie pitnou vodou pre osadu Rybníky zapezpečiť s súlade s projektom stavby napojením na SKV PPD a to napojením na rozvodnú sieť obce Beluša,
- v súlade so závermi štúdie vypracovanej Hydroprojektom CZ a.s. OZ Brno (2007), vzhľadom k vysokému percentu únikov z vodovodnej siete, riešiť rekonštrukciu vodovodnej siete, hlavne v Belušských Slatinách,
- v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, zmeny a doplnky č. 2 zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov: Aglomerácia Beluša pre všetky jej časti, vrátane napojenia aj obcí Visolaje, Sverepec, Hor. Lieskov, Dol. Lieskov, Slopná – (okres Považská Bystrica),
- riešiť nové trafostanice resp. výmeny existujúcich za výkonnejšie, vrátane nových rozvodných sietí,
- riešiť zvýšenie kapacít z hľadiska zásobovania plynu vyplývajúcich z návrhu riešenia prostredníctvom nových rozvodných potrubí,
- riešiť rozšírenie telekomunikačnej siete.

1.2.1.8 Urbanistická kompozícia a obraz obce

Rešpektovať pri rozvoji urbanistickej štruktúry obce

- základné princípy urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania obce tvorenej 3 časťami (Beluša s Belušskými Slatinami, Hloža, Podhorie), so zachovaním identity existujúcich osád Červencové, Rybníky, Podmalenica a Závažská,
- priestory hlavných a vedľajších kompozičných osí,
- uzlové body urbanistickej kompozície v kríženiach založeného a rozvíjaného líniového systému usporiadania obce,
- existujúce územia ťažiskových priestorov jednotlivých častí obce
- zásady a regulatívy pre lokalizáciu výškových stavieb v zmysle regulácií stanovených v regulačných listoch funkčných území,
- zvyšovanie spoločenskej atraktivity priestorov kompozičných osí a uzlov,

1.2.1.9 Rešpektovať hodnoty formujúce obraz obce:

- historické dominanty obce - rímsko-katolícky Kostol sv. Alžbety, rímsko-katolícka kaplnka sv. Anny, budova rímsko-katolíckej fary, (v centre časti Beluša), ďalšie významné sakrálne stavby, zvonice a prícestné kríže, a to: Kaplnka sv. Jána Nepomuckého v Hloži, Kaplnka Panny Márie Kráľovny Anjelov v Podhorí, Zvonica v Hloži, nový Kostol Panny Márie Sedembolestnej v Hloži, atď,
- novodobé dominanty – budova kultúrneho domu, obecného úradu, základnej školy, zdravotného strediska, nákupného centra, hromadná bytová výstavba v centrálnej časti obce, kúpeľne stavby a objekty v Belušských Slatinách, objekty výrobného charakteru a objekty poľnohospodárskej výroby vytvárajú charakteristický obraz urbanizovanej časti obce,
- tok Váhu, výrazný prírodný fenomén, formujúci urbanizáciu územia obce,
- prírodnú vedutu obce, tvorenú charakteristickými prírodnými prvkami úpätia Strážovských vrchov a alúvia Váh,
- poľnohospodársku krajinu ako súčasť obrazu obce - najmä plochy záhrad a sadov v zachovaných lokalitách v obytných častiach obce,
- dochovaný a v súčasnosti funkčne archaizovaný typ poľnohospodárskeho domu na zúženom pôdoryse, s dreveným priečinkom vo výške, resp. so stavebne prevýšeným stredným traktom poľnohospodárskeho domu ako sýpkou.

1.2.1.10 Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu obce

Zohľadniť a rešpektovať:

- špecifický výraz prevažne ucelenej, kompaktnej štruktúry obce vytvorenej založenou uličnou sieťou s jej charakteristickou uličnou zástavbou so zohľadnením priemernej podlažnosti 1 – 2 nadzemných podlaží a „strešnej krajiny“. Rušivým prvkom pôvodnej výškovej dominancie kostola v panoráme obce je súbor štyroch 5-podlažných a päť 8-podlažných bytových domov od križovatky s Trenčianskou ulicou. Pôvodný vidiecky charakter obce s jasným horizontálnym členením nadobudol mestský výraz. Spôsob zástavby formou viacpodlažných bytových domov obmedziť na 4NP,
- ťažiskový priestor obce Beluša prechádzajúci paralelne s ulicou Ľudovíta Štúra a uzatvorený v južnej časti súborom výškových bytových domov a areálom základnej školy, tvoriaci základ centrálneho priestoru obce (má v súčasnosti priestorovo nekompaktný výraz z dôvodu nekoncepčných zásahov do pôvodnej štruktúry), kompozične dotvoriť, revitalizovať a dobudovať na komplexné lokálne centrum, zachovať charakter zástavby ako aj charakter historického pôdorysu,
- v priestoroch (územie s hromadnou bytovej výstavby 8NP) realizovať humanizáciu a revitalizáciu s cieľom zvýšenia štandardu obytného prostredia,
- charakteristické plochy zelene parkovo upravených plôch (park pri kostole Sv. Alžbety, zeleň pri obecnom úrade priestor pri kultúrnom dome, zeleň cintorína),
- pri novej výstavbe nenarúšať pohľady a priehľady na dominanty obce,
- uplatniť vo funkčnej náplni uzlových priestorov a ich výškových dominánt, príp. ich zoskupení, požiadavku na tvorbu spoločensky atraktívneho verejného prostredia (námestí) v dobrej dostupnosti na HD (orientačné body pre centrá vybavenosti s koncentráciou spoločenských aktivít),

2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA

Zásady funkčného usporiadania a využitia územia sú dané príslušnými typmi území a plôch. Pre všetky funkcie sú podrobne formulované základné definície plôch a území. Výklad legendy z hľadiska funkčného využitia plôch má význam regulačný, keďže určuje spektrum možností využitia plôch, v určitom rámci podmienok. Charakteristika a popis jednotlivých položiek je súčasťou záväznej časti územného plánu ako regulatívy funkčného usporiadania a využitia územia, ktoré sú špecifikované v jednotlivých regulačných listoch a vo výkrese regulácie.

2.1 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie

Pre jednotlivé funkčné plochy sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy alebo územia, ktoré sú spodrobnením návrhu funkčného využitia územia. Sú špecifikované v tzv. regulačnom liste „bloku“ pre jednotlivé funkčné územia, v nasledovnom členení:

- identifikačné číslo bloku,
- funkčné využitie,
- základná charakteristika,
- funkčná regulácia:
    - prevládajúca, prípustná funkcia,
    - doplnková,
    - nevhodná, neprístupná.

2.1.1 Limity využitia územia

Limity využitia územia vyplývajú z princípu rešpektovania základných (minimálnych) rozvojových parametrov územia a ochrany kritických prvkov a častí územia, stanovených právnymi predpismi (kapitola 13 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území), vyznačených v grafickej časti dokumentácie (výkres regulácie). Ďalšie špecifické požiadavky resp. obmedzujúce alebo vylučujúce faktory územného rozvoja sú uvedené v jednotlivých listoch regulačných blokov.

2.2 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie pre využitie jednotlivých plôch

2.2.1.1 Intenzita využitia funkčných plôch

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne obce sú:

- spôsob využitia územia t. j. funkčné využitie,
- intenzita (miera) využitia územia t. j. miera exploatácie územia zástavbou.

Intenzita využitia územia sa reguluje použitím relatívnych ukazovateľov. Ako regulatívy slúžia ukazovatele intenzity využitia územia. Bývajú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera exploatácie územia zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku územia. Ukazovateľmi intenzity využitia územia sú relatívne ukazovatele: index podlažných plôch, index zastavaných plôch. Pre zabezpečenie zachovania potrebného rozsahu zelene v území sa používa koeficient zelene.

Ukazovatele intenzity využitia územia:

- index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, spôsobu funkčného využitia a druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na spôsobe funkčného využitia, polohe rozvojového územia v rámci obce a zohľadňuje aj vplyv kontaktného územia na potrebný rozsah zelených plôch. V regulácii KZ stanovuje požiadavku na záväzné minimum zelených plôch v území,
- podlažnosť – udáva maximálnu výšku zástavby pre jednotlivé funkčné územia.

2.2.1.2 Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou

Územný plán obce člení funkčné územia obce na stabilizované a rozvojové.

2.2.1.3 Stabilizované územia

Stabilizované územia (vymedzené blokmi) predstavujú územia, v ktorých vzhľadom na dlhodobo nemenné funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa nepredpokladá so zmenou funkčného využitia, ani zmenou spôsobu zástavby, pričom tieto územia sa považujú za kostru celkovej urbanistickej štruktúry obce. V stabilizovaných územiach je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- zachovať a rozvíjať v území funkcie a spôsoby využitia územia podľa stanovenej regulácie,
- riešiť nadstavby, dostavby a prístavby objektov, využitie podkroví, úpravy a výstavbu vo voľných prielukách pri zachovaní charakteru a spôsobu zástavby a dodržaní existujúcej uličnej a stavebnej čiary,
- intervenčné zásahy v stabilizovaných územiach realizovať formou humanizácie s dôrazom na zvýšenie kvalitatívnej úrovne priestorových, funkčných, estetických a kompozičných princípov existujúcich urbánnych priestorov obce,
- umiestňovať zástavbu so zodpovedajúcu štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania k okolitému prostrediu tak, aby sa nenarušila existujúca urbanistická štruktúra.

2.2.1.4 Rozvojové územia

Rozvojové územia (vymedzené blokmi) predstavujú územia vhodné na transformáciu funkčného využitia a priestorového usporiadania. V rozvojových územiach je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- riešiť priestorovú štruktúru a funkčné využitie území s dôrazom na harmonické usporiadanie a zvýšenie kvalitatívnej úrovne existujúcej štruktúry, vrátane zvyšovania štandardu týchto území, a prehodnotenia intenzity využitia dotknutých území,

- riešiť previazanie komunikačnej siete s existujúcou dopravnou kostrou obce,
- riešiť previazanie siete technickej infraštruktúry s existujúcou sieťou TI obce,
- nové rozvojové plochy formovať vo vzťahu na existujúcu priestorovú štruktúru obce a založené kompozičné princípy,
- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to:
    - v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
    - v pohľadovo významných bodoch a líniách panorámy obce,
    - v ťažiskových rozvojových lokalitách.

Ukazovatele intenzity využitia územia jednotlivých funkčných plôch sú vstupným podkladom pre zadanie podrobnejšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie, ako aj súčasťou kritérií pre jej posudzovanie.

3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA

Zásady a regulatívy sú formulované v dvoch polohách – pre stabilizované územia a pre rozvojové územia.

V stabilizovaných územiach:

- v týchto územiach riešiť nadstavby, dostavby a prístavby objektov, využitie podkroví, úpravy a výstavbu vo voľných prielukách pri zachovaní charakteru zástavby,
- prípustné intervenčné zásahy realizovať so zodpovedajúcu štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania k okolitému prostrediu, s dôrazom zvýšenie kvalitatívnej úrovne stabilizovaného územia.

V rozvojových územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu obytnej zástavby diferencovať podľa polohy, a to:
    - v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
    - v pohľadovo významných bodoch a líniách panorámy obce,
    - v ťažiskových rozvojových lokalitách - v centrálnej časti Beluše,
    - v častiach Hloža, Podhorie,
    - v osadách – Rybníky.

V rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu – obytné ulice, parkové a rekreačné plochy.

V rámci súčasných prístupov a tendencií v trvaloudržateľnej bytovej výstavbe uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť objektov, spotreba a úspora vody, technológie výstavby a pod.) v riešení novej zástavby – napr.:

- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci smer vetrov,
- aplikovať typy zástavby s využitím solárnej energie s klesaním výšky zástavby smerom na juh a pod.

V rámci nových obytných území sa počíta tiež s umiestnením samostatných objektov občianskej vybavenosti alebo ***vostaviteľných zariadení*** občianskej vybavenosti dennej potreby.

4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- využiť rezervy ťažiskového priestoru časti Beluša ako významného potenciálu pre dobudovanie komplexného lokálneho centra doplnením nových centrotvorných funkcií, zariadení vyššej občianskej vybavenosti, vrátane revitalizácie priestoru a skvalitnenia vnútorného komunikačného systému,
- v súlade s postavením obce v hrierarchii sídlenej štruktúry vyplývajúcej zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov posilňovať vybavenostnú funkciu obce na úroveň sídla subregionálneho významu,
- občiansku vybavenosť umiestňovať v rámci jednotlivých funkčných území:
    - v samostatných rozvojových plochách pre funkciu občianskej vybavenosti ako s hlavnou funkciou,
    - v navrhovaných zmiešaných územiach v kombinácii s funkciou bývania
    - v existujúcich obytných územiach ako s doplnkovou funkciou,
    - navrhovaných obytných územiach ako s doplnkovou funkciou,
- rešpektovať existujúce zariadenia a považovať ich za stabilizované,
- v obytnom území podporovať rozvoj zdravotníckych a sociálnych zariadení najmä pre starostlivosť o seniorov, mládež a deti, zariadeniami základného školstva, obchodom a službami každodennej potreby na plochách občianskej vybavenosti lokálneho významu a na plochách polyfunkcie bývanie – občianska vybavenosť,
- občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov lokálneho významu,
- v novonavrhovanej časti malopodlažnej rodinnej zástavby ako samostatné objekty na plochách určených pre rozvoj občianskeho vybavenia s prislúchajúcimi odstavnými plochami,
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,
- zhodnotiť územné predpoklady v najatraktívnejších polohách centra obce pre lokalizáciu občianskej vybavenosti, pričom rozvíjať v existujúcich zariadeniach formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov,
- občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov lokálneho významu,
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,
- dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti, v jednotlivých častiach obce.

5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

5.1.1.1 1. Výrobné územie

V územiach s navrhovanou funkciou výroby je možné umiestňovať:

- zariadenia výroby s možným negatívnym vplyvom na životné prostredie lokalizovať mimo dotyku s obytnými územiami, resp. so zabezpečením opatrení na zníženie negatívnych vplyvov na životné a obytné prostredie,
- do navrhovaných výrobných území neumiestňovať zariadenia s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia,
- lokalizovať malé a stredné výrobné zariadenia, ktoré majú predpoklad flexibilnejšie reagovať na potreby trhu,
- sklady a skladové plochy slúžiace výrobe, sklady pre výrobné podniky,
- logistické centrá

5.1.1.2 2. Obytné územie

Do obytného územia je možné umiestňovať:

- malé výrobné zariadenia a služby, ktoré nevyžadujú opatrenia na sprísnené kvalitatívne hygienické pomery a kvalitu obytného prostredia.

5.1.1.3 Špecifické požiadavky na dobývacie priestory a ťažbu

- postupne obmedziť ťažobné aktivity resp. zosúladiť organizáciu ťažby minimalizáciou priamych a nepriamych dopadov ťažby na celom území obce, ale najmä v zastavanom území – obytných a rekreačných územiach – a v záujmovom území Belušských Slatín; zohľadniť tieto skutočnosti pri otváraní nových dobývacích priestorov a vypracovávaní alebo zmene plánu otvárky, prípravy a dobývania výhradných ložísk,
- nerozširovať hranice dobývacích priestorov v záujmovom území Belušských Slatín,
- zabezpečiť po zastavení prevádzky rekultiváciu a humanizáciu dobývacích priestorov a umožniť transformáciu ich funkčného využitia v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE

Pri rozvoji rekreácie a športu vychádzať z charakteru obce ako aj požiadaviek vyplývajúcich z meniacej sa skladby bývajúceho obyvateľstva a návštevníkov obce. Potreba sa sústreďuje na dve základné sféry, ktorých rekreačná náplň je závislá na rozsahu voľného času a rytme jeho využívania:

- rekreácia každodenná - činnosť v rámci niekoľkých hodín voľna po skončení denného zamestnania alebo školskej výučby,
- rekreácia krátkodobá (víkendová) - je náplňou dní pracovného voľna koncom týždňa a sviatkov.

Pri rozvoji rekreácie a športu na území obce:

- v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja osobitnú pozornosť venovať lokalite Belušské Slatiny s dôrazom na vytváranie podmienok pre využitie jeho potenciálu (minerálnych prameňov), dôrazom na verejné športovo-rekreačno-relaxačné využitie, v súlade s prírodno-krajinnými princípmi:
    - oživiť pôvodnú kúpeľnú funkciu lokality vo vzťahu na výdatnosť minerálnych prameňov,
    - zvýšiť kvalitatívnu a estetickú úroveň celého priestoru ako aj existujúcich zariadení,
- v kontexte so zdravým životným štýlom a vo väzbe na okolité obce vytvárať podmienky pre vybudovanie cyklotrás (v prepojení na trasu Beluša – Belušské Slatiny – Mojtín, Lednické Rovne - Beluša), napojených na Považskú cyklomagistrálu,
- vytvárať podmienky pre vybudovanie relaxačno-oddychového centra zameraného na rekreačný rybolov v priestore medzi starým korytom Váhu a riečkou Lednica, vrátane dopravného napojenia na obec
- existujúce záhradkárske a chatové oblasti považovať za stabilizované, s možnosťou doplnenia v rámci vymedzeného priestoru,
- prepojiť jednotlivé formy rekreácie (vodná, cyklo, pešia, oddychovo – rekreačná, individuálna – chatové osady) v jeden funkčný systém,
- vytvárať podmienky pre vybudovanie verejných športovísk v lokalite Rajšula a Hloža – Podhorie.

Pri rozvoji občianskej vybavenosti v rekreačných územiach s ohľadom na charakter rekreácie zvyšovať vyšší štandard v zariadeniach športových a telovýchovných, stravovacích, ubytovacích a vybraných služieb a zároveň dosiahnuť prevádzkovú efektívnosť týchto zariadení ich využitím i mimo sezóny.

Územný plán obce určuje ako primárny – **rekreačný charakter** – lokality Belušské Slatiny. Územný plán zároveň vymedzuje jadrové a záujmové územie Belušských Slatín ako nadregionálneho strediska rekreácie a cestovného ruchu. Pre toto územie územný plán stanovuje nasledovné priority a zásady:

- zachovať a rozvíjať rekreačné využitie lokality v jadrovom území Belušských Slatín, ktoré tvorí základnú kostru rekreačnej infraštruktúry Belušských Slatín a je reprezentované rekreačnými územiami (regulačné kódy R, RB, RCH, RŠ, RZO, NR, NRCH, NRP, NRŠ),

- prispôsobiť ostatné funkcie lokality Belušské Slatiny stanovenému primárnemu rekreačnému charakteru tak v jadrovom ako aj záujmovom území Belušských Slatín,
- postupne obmedziť ťažobné aktivity resp. zosúladiť organizáciu ťažby minimalizáciou priamych a nepriamych dopadov ťažby v záujmovom území Belušských Slatín s dôrazom na primárny rekreačný charakter lokality a zohľadniť tieto skutočnosti pri vypracovávaní alebo zmene plánu otvárky, prípravy a dobývania výhradných ložísk,
- nerozširovať hranice dobývacích priestorov v záujmovom území Belušských Slatín.

7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia obce možno špecifikovať:

- rešpektovať a premietnuť do ÚPN obce regulatívy vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:
    - Rýchlostná cesta R6 v trase a úsekoch št. hranica SR/ČR Lysá pod Makytou – Púchov – Beluša križovatka s diaľnicou D1,
    - Modernizácia železničnej trate č. 120 do rýchlosti 160 km/hod. v trase Zlatovce – hranica Žilinského kraja,
    - Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh, vrátane rozšírenia kanála so súčasnej šírky v dne 18,3 m na šírku v dne 34,0 m,
    - Výstavbu prístavu Púchov (katastrálne územie Beluša),
    - Rezervovať koridor pre výhľadové trasovanie vysokorýchlostnej trate (VRT)
- v rámci modernizácie železničnej trate číslo 120 realizovať dve mimoúrovňové križovania miestnych komunikácií a železnice, a to podchod v miestnej časti Hloža a nadjazd na Továrenskej ulici,
- dopravnú obsluhu nového prístavu a priemyselnej zóny lokalizovanej bližšie k obci Beluša zabezpečiť výhľadovo novou zbernou komunikáciu funkčnej triedy B3 kategórie MZ 8,5/50, vedenej paralelne so železnicou. Zbernú komunikáciu napojiť mimoúrovňovo na plánované mostné prepojenie ciest II/507 a I/49, 49A ponad rieku Váh,
- rezervovať koridor pre prepojenie ciest I/49 s cestou II/507,
- zabezpečiť vypracovanie generelu dopravy obce, vo vzťahu na ťažiskový dopravný uzol regionálneho až nadregionálneho významu,
- budovať miestne komunikácie v nových obytných zónach v zmysle STN 736110, pričom súčasťou dopravného koridoru musí byť je zelený pás jednak pre zabezpečenie vedenia technickej infraštruktúry ako aj pre vyššiu kvalitu obytného prostredia,
- rešpektovať ochranné pásmo letiska Dubnica stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965,
- rešpektovať ochranné pásma diaľnice D1, rýchlostnej cesty R6, cesty I/61, I/49 ciest II. a III. triedy a železničnej trate,
- riešiť hierarchizáciu siete miestnych komunikácií obce v zmysle STN 736110,
- statickú dopravu v navrhovaných obytných zónach riešiť v rámci pozemkov rodinných domov,
- statickú dopravu pri zariadeniach občianskej vybavenosti riešiť v zmysle STN 736110,
- zabezpečiť prepojenie Vážskej cyklistickej cesty vedenej po ceste II/507 s územím obce a so sieťou miestnych cyklistických trás,
- riešiť chodník medzi obcami Dolné Kočkovce a Beluša,
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi".

8 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pri riadení využívania a usporiadania územia obce je potrebné dodržať tieto zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany
    - elektroenergetické zariadenia - elektrické vedenia ZVN, VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.)
    - plynárenské zariadenia (vedenia a rozvodné siete VVTL, VTL, STL a NTL sústavy, odovzdávacie regulačné stanice VTL/STL, regulačné stanice, prevádzkové areály a pod.)
    - SKV Pružina – Púchov – Dubnica OC DN 500,
    - telekomunikačné zariadenia (telekomunikačné siete diaľkové a miestne, kábelovody, optotrasy, televízne kábelové rozvody, telefónne ústredne, zariadenia a systémy rádio komunikácií, prevádzkové areály)
- venovať zvýšenú pozornosť rekonštrukciám existujúcich inžinierskych sietí,
- uplatňovať princíp zadržiavania vody v území, formou retenčných nádrží, vsakovacích systémov dažďových vôd,
- pripravovať územia pre rozvoj novej zástavby, dostavbu a prestavbu ich zabezpečením technickou infraštruktúrou.

8.1.1.1 Vodné hospodárstvo

V oblasti vodného hospodárstva je potrebné rešpektovať zásady:

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z, Zákon č.7/2010 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822, 75 2102 a pod.
- rešpektovať zásobovanie obce pitnou vodou zo skupinového vodovodu Pružina – Púchov – Dubnica (SKV PPD), z ktorého sú zásobené časti Beluša (vrátane Belušských Slatín), Hloža, Podhorie, vrátane všetkých osád okrem osady Rybníky, Podmálenica a Závažská,
- zásobovanie pitnou vodou pre osadu Rybníky zabezpečiť s súlade s projektom stavby napojením na SKV P-P-D a to napojením na rozvodnú sieť obce Beluša,
- v súlade so závermi štúdie vypracovanej Hydroprojektom CZ a.s. OZ Brno (2007) (vzhľadom k vysokému percentu únikov z vodovodnej siete) riešiť rekonštrukciu vodovodnej siete, hlavne v Belušských Slatinách,
- v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov, zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov: Aglomerácia Beluša pre všetky jej časti, vrátane napojenia aj obcí Visolaje, Sverepec, Hor. Lieskov, Dol. Lieskov, Slopná – (okres Považská Bystrica),
- pre využitie navrhované rekreačné a kúpeľné účely vykonať nový prieskum zdrojov minerálnych a termálnych vôd so zhodnotením aktuálnych výdatností a následne vykonať opatrenia pre ich možné využitie na kúpeľné účely,
- v nových, rozvojových lokalitách viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie.

- pre lepšiu prevádzku vodovodu zaokruhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere,
- rozšíriť zásobovacie a rozvádzacie potrubia v nových rozvojových lokalitách s napojením na existujúcu sieť, na základe spracovania podrobnejších dokumentácii, v časovej väzbe na postupnosť výstavby,
- nové vodovodné potrubia realizovať s minimálnym profilom DN 80 a DN 100, z materiálov buď tvárna liatina alebo polyetylén,
- navrhnovanú kanalizáciu realizovať s rozmedzím profilov stokovej siete DN 300 – DN 600,
- v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov,
- riešenie spôsobu odvádzania povrchových vôd z lokality Náklie a Čerencové zapracovať do pripravovaného projektu kanalizácie Belušské Slatiny – Beluša s napojením na Slatinskú ulicu,
- osobitnú pozornosť venovať vodohospodársky významnému vodnému toku Pružinka (číslo toku v správcovstve 4-21-08-231) medzi rkm 0,0 -3,3, ktorý je v zmysle v súčasnosti spracovaných údajov podľa príslušného Metodického pokynu zaradený do zoznamu úsekov vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom, pričom aj priľahlé územie môže byť potenciálne ohrozené záplavami,
- pri urbanizácii územia medzi Nosickým kanálom a železnicou zohľadniť skutočnosť, že ide územie, ktoré sa nachádza na území chránenom na Q_{100} ročnú veľkú vodu, pričom v prípade väčších prietokov ako Q_{100} ako aj v prípade deštrukcie ochrannej hrádze, zohľadniť potenciálne ohrozené povodňami,
- v odľahlých častiach obce zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou zo studní,
- do doby vybudovania, sprevádzkovania a napojenia rozvojových lokalít na kanalizačnú sieť je v rámci preklenovacieho obdobia možné uvažovať s likvidáciou odpadových vôd alternatívne jestvujúcim spôsobom (akumulácia do bezodtokových žúmp) alebo aj iným vhodným spôsobom (vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd po prečistení na domovej ČOV), za splnenia požiadaviek Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. a preukázania vhodnosti hydrogeologických podmienok územia. Obdobný postup je možný za splnenia rovnakých podmienok aj v lokalitách nedostupných pre napojenie na kanalizačnú sieť (Rybníky, Podmalenica, Závažská, a pod.),
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- stavby navrhované na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

8.1.1.2 Zásobovanie elektrickou energiou

- Napojenie nových lokalít riešiť:
  - využitím rezerv existujúcich sieti a zariadení TS,
  - zvýšením výkonu TS, alebo výmenou transformátora,
  - novými TS,
  - z existujúcej rozvodnej distribučnej siete NN.
- Existujúce 22kV vzdušné vedenie, ktoré sú v kolízií s plánovanou zástavbou preložiť mimo územia tak, aby svojim ochranným pásmom nekolidovalo so zástavbou.
- VN prípojky na trafostanice v zastavanom území obce riešiť ako zemné káblové.

- NN vedenia v zastavanom území obce riešiť ako zemné káblové so zaokruhovaním, z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. § 43, manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení).

8.1.1.3 Zásobovanie plynom

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce plynom,
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby,
- nové STL plynovody realizovať z materiálu PE príslušnej dimenzie,
- technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia riešiť v rámci spracovania nižších stupňov projektovej dokumentácie,
- návrh a podmienky riešenia napojenia konzultovať s prevádzkovateľom plynovodnej siete SPP a.s.

8.1.1.4 Telekomunikácie

- rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia a zaradenia vrátane ochranných pásiem,
- riešiť doplnenie telekomunikačných vedení v nových rozvojových lokalitách,

8.1.1.5 Odpadové hospodárstvo

- zabezpečiť pravidelný odvoz tuhého komunálneho odpadu a zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu,
- odpad z obce zneškodňovať na skládke Luštek v Dubnici nad Váhom,
- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
- biologicky rozložiteľný odpad z obce spracovávať v obecnej kompostárni v lokalite pod Rašovom,
- dočasné skladovanie separovane zbieraných zložiek komunálneho odpadu realizovať na zbernom dvore v časti Beluša pri Stredisku technických služieb
- likvidácia nelegálnych skládok odpadu v extraviláne obce, ktoré predstavujú zdroj ohrozenia pôdy a vodných zdrojov,

9 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

9.1 Ochrana pamiatok

V zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu chrániť a rešpektovať:

9.1.1.1 Vyhlásené historické objekty zapísané do ÚZPF SR

- **Rímsko-katolícky kostol sv. Alžbety** - evidovaný v ÚZPF SR pod č. 698/0 - vyhlásený uznesením Komisie školstva a kultúry Okresného národného výboru v Považskej Bystrici č. 70/63 zo dňa 7. 11. 1963.
- **Rímsko-katolícka kaplnka sv. Anny** - evidovaná v ˇUZPF SR pod č. 699/0, vyhlásená uznesením Komisie školstva a kultúry Okresného národného výboru v Považskej Bystrici č. 70/63 zo dňa 7. 11. 1963,
- **archeologická lokalita – Mohylník pod Hájom**, evidovaná v ÚZPF SR pod č.2211/1,
- **archeologická lokalita - Mohylník Koščeliščo**, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 2212/1,

Rešpektovať vyhlásené ochranné pásmo nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok – Rímsko-katolíckeho kostola a Rímsko-katolíckej kaplnky sv. Anny v súlade s rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PÚ-06/46-9/1666/KOW zo dňa 14. 2. 2006.

Na území ochranného pásma sa nachádzajú objekty vytypované na vyhlásenie za kultúrnu pamiatku:

- **budova rímsko-katolíckej fary, parc. č. 264,** dvojpodlažná päťosová klasicistická bloková budova z 1. tretiny 19. storočia s trojtraktovou dispozíciou a empírovou fasádou, ako aj nehnuteľné objekty výtvarnej povahy na parcele č. 3,
- **Socha sv. Jána Nepomuckého a**
- **Pomník obetiam 1. a 2. svetovej vojny –** na vysokom podstavci socha vojaka, po ľavej strane dve postavy z pieskovca – plačúca matka a syn. Dielo vzniklo v roku 1947.

9.1.1.2 Historické objekty nezapísané do ÚZPF SR

Ide o pamiatkové objekty (architektonické pamiatky a solitéry), ktoré nie sú zapísané v ÚZPF SR, ale vyznačujú významnejšími historickými a kultúrnymi hodnotami:

- ďalšie významné sakrálne stavby, zvonice a prícestné kríže, a to: Kaplnka sv. Jána Nepomuckého v Hloži z roku 1766, Kaplnka Panny Márie Kráľovny Anjelov v Podhorí, Zvonica v Hloži, nový Kostol Panny Márie Sedembolestnej v Hloži, atď,
- kúpeľne stavby a objekty v Belušských Slatinách,
- historické a novšie školské a kultúrne stavby a výtvarné diela ako súčasť architektúry týchto objektov,
- hydroregulačné stavby,
- tradície miestnych remesiel a školstva, osobitné košikárstva,
- pamätníky miestnych obetí vojen a vojnové hroby,
- historický odkaz pôsobenia predstaviteľov šľachty, a najmä predstaviteľov miestnej samosprávy v zápase o práva obyvateľov obce,

- historický a odborno-profesijný odkaz osobností, rodákov v obci – MUDr. Pavol Adámi, prof., MUDr. Emanuel Filo, páter Róbert Holba, MUDr. Ladislav Kvasnička, atď.
- archeologická lokalita – Mohylník Hrobice,
- archeologická lokalita – Mohyla,
- dochovaný a v súčasnosti funkčne archaizovaný typ poľnohospodárskeho domu na zúženom pôdoryse, s dreveným priečinkom vo výške, resp. so stavebne prevýšeným stredným traktom poľnohospodárskeho domu ako sýpkou.

9.2 Zásady a regulatívy starostlivosti o kultúrne hodnoty

- rešpektovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky – Rímsko-katolícky kostol sv. Alžbety v Beluši zapísaný v ÚZPF SR pod číslom 698/0 a Rímsko-katolícka kaplnka sv. Anny v Beluši zapísaná v ÚZPF SR pod číslom 699/0 a ich ochranné pásmo v súlade s rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PÚ-06/46-9/1666/KOW zo dňa 14. 2. 2006,
- rešpektovať objekty navrhované na vyhlásenie za kultúrnu pamiatku, vytypované v rámci vymedzeného ochranného pásma,
- rešpektovať relatívne ucelené územia so zachovaným pôvodným historickým pôdorysom a charakterom zástavby, špecifikované v rámci prieskumov a rozborov,
- z urbanistického a pamiatkarského hľadiska je akútna zvýšená pamiatková ochrana majera Königseggovcov z obdobia rokov 1854-62 (s bytmi pre úradníkov, so skladmi a maštaľami a humnami), z hľadiska zachovania identity dotknutého územia,
- na území obce rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky nezapísané v ÚZPF SR ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce,
- rešpektovať a chrániť solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou nachádzajúce sa v zastavanom území, ako aj mimo zastavaného územia, ktoré patria medzi pozoruhodnosti obce a dotvárajú jej kolorit,
- rešpektovať archeologické lokality **Mohylník pod Hájom**, evidovaná v ÚZPF SR pod č.2211/1 a **Mohylník Koščeliščo**, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 2212/1,
- rešpektovať archeologické lokality nezapísané v ÚZPF SR evidované (archeologická lokalita – Mohylník Hrobice, archeologická lokalita – Mohyla), ako aj neevidované, vzhľadom na skutočnosť, že územie obce je charakterizované ako sídlisko púchovskej kultúry, s výskytom slovanských mohýl,
- chrániť a rešpektovať archeologické náleziská v predmetnom území a zabezpečiť ich primeranú prezentáciu, pričom je potrebné v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať stanovisko od KPÚ v Trenčíne ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácii, bytovej výstavby apod.). Investor predloží KPÚ na posúdenie PD pre územné a stavebné konanie za účelom definovania podmienok archeologického výskumu potenciálnych archeologických nálezov na miestach dotknutých pripravovanou investičnou výstavbou podľa § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona,
- k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej historickej štruktúry zástavby.

10 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY

Rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v kapitole – Ochrana prírody a tvorba krajiny. Všetky tieto územia sú krajinotvornými prvkami, ktorých cieľom je vytváranie plošnej i funkčnej proporčnosti medzi technickými a biologickými komponentmi sídelnej štruktúry obce:

- CHKO Strážovské vrchy
- Územie európskeho významu SKUEV0256 Strážovské vrchy
- Územie európskeho významu SKUEV1256 Strážovské vrchy
- Chránené vtáčie územie SKCHVÚ028 Strážovské vrchy,
- mokraď lokálneho významu Pod Hložským dielcom.
- rešpektovať existujúce aj navrhované prvky územného systému ekologickej stability:
    - nadregionálny biokoridor NRBkVáh
    - nadregionálny biokoridor NRBk Trenčín - Vápeč, Dúpna - Súľovské skaly
    - regionálny biokoridor RBk Pružinka
    - regionálne bicentrum RBc Hradisko - bukovec - Žiar
    - regionálne biocentrum RBc Malenice - Svrčinovec
    - miestne biocentrum MBc 1 Brekov
    - miestne biocentrum Mbc 2 Pri starej tehelni
    - miestne biocentrum MBc 3 Kamenica
    - miestne biocentrum MBc 4 Pod vŕškom
    - miestne biocentrum MBc 5 Butkov
    - miestne biocentrum MBc 6 Nad Podhorím
    - miestne biocentrum MBc 7 Kucharov potok
    - miestny biokoridor MBk 1 Konopný potok
    - miestny biokoridor MBk 2 Stré koryto Pružinky
    - miestny biokoridor MBk 3 Kamenický potok
    - miestny biokoridor MBk 4 Vŕšok
    - miestny biokoridor MBk 5 Prítok Slatinského potoka
    - miestny biokoridor MBk 6 Slatinský potok
    - miestny biokoridor MBk 7 Hložský potok
    - miestny biokoridor MBk 8 Kucharov potok
- rešpektovať a chrániť Chránenú vodohospodársku oblasť Strážovské vrchy,
- podporovať budovanie novonavrhovaných krajinotvorných komponentov, v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajinotvorné prvky v území.
- zvlášť chrániť vodné toky a mokrade s priľahlou vegetáciou, ktoré predstavujú zdroj genofondu, hniezdiská pre avifaunu a lokality na rozmnožovanie obojživelníkov,
- zamedziť zmene vodného režimu v mokradiach ako aj v ich širšom okolí, aby nedochádzalo k degradácii mokradných spoločenstiev,
- chrániť fragmenty lesných porastov v poľnohospodárskej krajine ako aj lesné porasty a nelesnú drevinnú vegetáciu v podhorí a pri Váhu,

- na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa §6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo do biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť, alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín,
- rešpektovať osobitne chránenú poľnohospodársku pôdu (ďalej PP) a zohľadňovať opatrenia vyplývajúce z osobitnej sústavy obhospodarovania PP v zmysle platných legislatívnych predpisov o ochrane PP,
- zabezpečiť protieróznu ochranu pôdneho fondu vegetáciou v rámci riešenia projektov pozemkových úprav: pre ochranu pôdy pred vodnou eróziou uplatňovať vhodnú agrotechniku; vhodné usporiadanie parciel, vhodné osevné postupy a striedanie plodín, doplnenie línií vegetácie pozdĺž poľných ciest,
- dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodickej príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.

11 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

11.1.1.1 V oblasti ochrany vôd

- zabezpečiť účinnú ochranu vodných zdrojov pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žúmp, zabezpečiť dobudovanie verejnej kanalizácie s napojením na ČOV,
- rešpektovať a chrániť Chránenú vodohospodársku oblasť Strážovské vrchy,
- zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie minerálnych prameňov v Belušských Slatinách,

11.1.1.2 V oblasti ochrany ovzdušia

- zavádzanie programov na znižovanie množstva základných znečisťujúcich látok v priemyselných závodoch a areáloch výroby,
- vylúčiť negatívne vplyvy dopravy na životné prostredie v obci reorganizáciou základného komunikačného systému, najmä vylúčením tranzitnej dopravy mimo zastavané územie obce, zabezpečiť vypracovanie generelu dopravy obce,
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti železničných tratí, frekventovaných komunikácií a v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov,
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na obytné územia v dotyku obytného územia a veľkoblokovej ornej pôdy,
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok,
- navrhované rozvojové (najmä obytné) územia podmieniť preukázaním vhodnosti územia z hľadiska kvality ovzdušia pre navrhované funkčné využitie,
- vypracovať rozptylovú štúdiu, mapujúcu stav a kvalitu ovzdušia pre celé územie obce.

11.1.1.3 V oblasti znižovania hladiny hluku

- pre stanovenie hlukových limitov a z nich vyplývajúcich opatrení, zabezpečiť spracovanie špecializovaných hlukových štúdií, resp. hlukovej mapy obce.
- negatívne vplyvy dopravy na hladinu hluku v obci riešiť vypracovaním generelu dopravy obce Beluša,
- pri rozvoji obce a lokalizácii novej výstavby sa v období do vypracovania špecializovaných hlukových štúdií riadiť vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov,
- navrhované rozvojové (najmä obytné) územia podmieniť preukázaním vhodnosti územia z hľadiska hlukovej hladiny pre navrhované funkčné využitie.

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí

Kategória územia	Charakter chráneného územia	Refer. Čas interval	prípustné hodnoty (dB)a)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov LAeq,p
			Pozemná a vodná doprava b), c) LAeq,p	Železničné dráhy c) LAeq,p	Letecká doprava		
					LAeq,p	LASmax,p	
II.	Priestor **pred oknami obytných miestností a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov** d) Vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.	Deň Večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II. v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá	Deň Večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45

Pozn.:

- *prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén. Ak ide o sezónne zariadenia, hluk sa hodnotí pri podmienkach, ktoré je možné pri ich prevádzke predpokladať.*
- *Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.*
- *Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy*
- *Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania (napr. školy počas vyučovania)*

Hygienické požiadavky na hluk vo vnútornom prostredí

Kategória Vnútorného priestoru	Opis chránenej miestnosti v budovách	Refer. Čas interval	Prípustné hodnoty (dB) g)	
			Hluk z vnútorných zdrojov d) $L_{Amax,p}$	Hluk z vonkajšieho prostredia e) $L_{Aeq,p}$
A	Nemocničné izby, ubytovanie pacientov v kúpeľoch	Deň Večer Noc	35 30 25 a)	35 30 25)
B	Obytné miestnosti, ubytovne, domovy dôchodcov, škôlky, jasle b)	Deň Večer Noc	40 40 30 a))	40 c) 40 c) 30 c)
				$L_{Aeq,p}$
C	učebne, posluchárne, čitárne, študovne, konferenčné miestnosti, súdne siene	Počas používania	40	40
D	Miestnosti pre styk s verejnosťou, informačné strediská	Počas používania	45	45

E	Priestory vyžadujúce dorozumievanie rečou, napr. školské dielne, čakárne, vestibuly,	Počas používania	50	50

Pozn.: a) posudzovaná hodnota pre impulzový hluk, ktorý vzniká činnosťou osobných výťahov, sa stanovuje pripočítaním korekcie K=(-7) dB k LAmax pre noc,

b) prípustné hodnoty pre škôlky a jasle sa uplatňujú v čase ich používania,

c) posudzovaná hodnota pre hluk z dopravy v kategórii územia III. Podľa tabuľky pre vonkajšie prostredie sa stanovuje pripočítaním korekcie K= (-5) dB LAeq pre deň, večer a noc,

d) prípustné hodnoty platia pre hodnotenie podľa: hluk a infrazvuk vo vnútornom prostredí budov sa hodnotí najmä ak preniká do chránenej miestnosti z vnútorných zdrojov, ak preniká do chránenej miestnosti z vonkajších zdrojov, napr. cez podlažie alebo konštrukcie,

e) prípustné hodnoty platia pre hodnotenie podľa: hluk a infrazvuk vo vnútornom prostredí budov sa hodnotí najmä ak preniká do chránenej miestnosti z vonkajšieho prostredia a pred oknami chránenej miestnosti

g) prípustné hodnoty platia pri súčasnom zabezpečení ostatných vlastností chránenej miestnosti, napr. vetranie, vykurovanie, osvetlenie

11.1.1.4 V oblasti protipovodňovej ochrany

- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch,
- všetky územia, potenciálne ohrozené záplavami (najmä lokality Beluša 10, Beluša 11, Beluša 12, Hloža 1 a Hloža 6), podmieniť zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany s komplexným riešením odtokových pomerov na toku, ktorá negatívne neovplyvní odtokové pomery nižšie i vyššie položených úsekov vodného toku a neohrozí jestvujúcu obytnú zástavbu,
- rozvojové lokality Hloža 1 a Hloža 6 podmieniť úpravou vodného toku Slatinský potok,
- pri údržbe potokov permanentne zabezpečovať voľný prietočný profil potokov a voľný odtokový profil pre vybudované priepusty na potokoch tak, aby sa zamedzilo možnému zaplaveniu okolitých objektov,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov vrátane priľahlého územia, tzv. pufračné pásmo toku (cca. 15-20 m) s funkčným využitím pre sprievodnú zeleň vodných tokov (špecifikované regionálne a miestne biokoridory), ktoré je potrebné vymedziť v rámci ÚPN-Z resp. urbanistických štúdií,
- uplatňovať princíp zadržiavania vody v území (formou retenčných nádrží, vsakovacích systémov dažďových vôd a pod.), čím sa zabráni priamemu odvádzaniu dažďovej vody do vodných tokov a plôch.

11.1.1.5 V územiach ohrozených zosuvmi

- preventívne vylúčiť akékoľvek urbanizačné, stavebné alebo iné zásahy v zosuvnom území a jeho okolí,
- pred akýmkoľvek urbanizačným, stavebným alebo iným zásahom v zosuvnom území a jeho okolí je potrebné vykonať hydrogeologický a inžinierskogeologický prieskum (pod dohľadom právnickej alebo fyzickej osoby oprávnenej vykonávať geologické práce) a vykonať adekvátne opatrenia,
- odvodniť a stabilizovať zosuvné územia na základe odborne zvolených opatrení,
- minimalizovať priťažovanie terénu navážkami zemín v zosuvnom území; budovať pivničné priestory,
- zamedziť nežiaducej praxi vsakovania splaškových a zachytených vôd iného pôvodu do horninového prostredia na území obce,

- realizovať odvádzanie zrážkových vôd do povrchových drénov mimo zosuvných svahov.

11.1.1.6 V environmentálne zaťažených územiach

- Územia, na ktorých je evidovaná environmentálna záťaž (PU (001) A/Beluša – obaľovačka), nie sú vhodné pre výstavbu.

12 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

12.1.1.1 Súčasné hranice zastavaného územia

Zastavané územie obce Beluša a jej častí je vymedzené v zmysle platnej legislatívy (k 1. 1. 1991) hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vyznačená v grafickej časti územného plánu. Zastavané územie je špecifikované pre každú časť samostatne. Popis hranice súčasnej hranice zastavaného územia je v smere hodinových ručičiek od severného okraja zastavaného územia:

12.1.1.2 Beluša

Hranica začína pri ceste I/49 a pokračuje pozdĺž cesty južným smerom po potok Konopný, smeruje južným smerom rovnobežne s potokom Konopným, pokračuje východným smerom pozdĺž Konopného potoka, vracia sa po druhej strane potoka Rašov, smeruje južným smerom po cestu I/61, ktorú lemuje po obidvoch stranách, prechádza potokom Pružinka rovnobežne s ulicou Doktora Adámyho, prechádza cez potoka staré koryto Pružinky, pokračuje rovnobežne s trasou diaľnice s dvoma nikami v časti Zamurie a Doluvodie, pokračuje pozdĺž diaľnice a vracia sa severozápadným smerom do vnútorného územia časti Beluša rovnobežne s ulicou P. O. Hviezdoslava a Trenčianskou ulicou, pokračuje pozdĺž katastrálnej hranice k. ú. Beluša až k železničnej trati, vracia sa severným smerom lemujúc zadné trakty záhrad na Trenčianskej ulici a Kapitána Nálepku, pokračuje rovnobežne severným smerom pozdĺž Konopného potoka k východziemu bodu.

Časť zastavaného územia sa nachádza po pravej stane diaľnice - hranica smeruje južným smerom okolo výrobného areálu, smeruje k radovej zástavbe rodinných domov, stáča sa severozápadným smerom popri záhradách, na konci sa stáča severovýchodným smerom a pokračuje popri diaľnici k východziemu bodu.

12.1.1.3 Hloža

Hranica začína pri železničnej trati, pokračuje pozdĺž hranice katastrálneho územia Hloža – Podhorie, pokračuje juhozápadným smerom pozdĺž VTL plynovodu, prechádza cez Hložský potok, smeruje k železničnej trati a vracia sa pozdĺž železničnej trate severovýchodným smerom k východziemu bodu.

12.1.1.4 Podhorie

Hranica začína pri ceste III/61647 pokračuje pozdĺž zadných trakov záhrad pozdĺž cesty III/61647, pokračuje severovýchodným smerom, lemuje areál farmy Podhorie, pokračuje juhovýchodným smerom pozdĺž Kuchárovno potoka, prechádza na druhú stranu potoka a vracia sa severozápadným smerom po dom kultúry, pokračuje juhozápadným smerom pozdĺž účelovej komunikácie, pokračuje až ku katastrálnej hranici, vracia sa smerom severovýchodným, pokračuje rovnobežne pozdĺž Kuchárovho potoka smerom severozápadným, prechádza potokom, pokračuje pozdĺž zastavaného územia podhoria severovýchodným smerom až k ceste III/61647 ako východziemu bodu.

12.1.1.5 Belušské Slatiny

Zastavané územie Belušských Slatín spolu s osadou Čerencové tvorí jeden celok. Hranica začína pri ceste III/0610649 beluša – Mojtín, pokračuje rovnobežne pozdĺž cesty severojužným smerom, prechádza cez Čerenov potok, pokračuje súbežne so Slatinským potokom južným smerom, prechádza

cez Slatinský potok, pokračuje po jeho druhej strane smerom severným, prechádza cez potok na druhú stranu a vracia sa pozdĺž cesty III/0610649 k východziemu bodu.

Osady **Podmalenica**, **Rybníky a Závažská** nemajú vymedzené zastavané územie

12.1.1.6 Navrhované hranice zastavaného územia

V návrhu riešenia územného plánu boli k súčasnej platnej hranici zastavaného územia pričlenené plochy s existujúcou zástavbou rodinných domov, bytových domov, športové ihrisko a vojenského areálu a plochy navrhované na rozvoj. Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti označené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

Tab. 1 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

P. č.	Názov lokality	Katastrálne územie	Rozloha (ha)
1.	Beluša 8	Beluša	0,47
2.	Beluša 10	Beluša	8,23
3.	Beluša 13	Beluša	0,65
4.	Beluša 15, Beluša 16	Beluša	2,54
5.	Beluša 21	Beluša	5,70
6.	Beluša 25	Beluša	3,85
7.	Beluša 101	Beluša	8,84
8.	Beluša 102 a tehelňa	Beluša	7,88
9.	Beluša 103 a PD	Beluša	7,45
10.	Čerencové 4, Čerencové 5	Beluša	6,50
11.	Čerencové 2, Čerencové 3, Čerencové 7	Beluša	6,05
12.	Čerencové 9	Beluša	1,07
13.	Závažská	Beluša	2,67
14.	Hloža 1	Hloža	0,84
15.	Hloža 3	Hloža	1,75
16.	Hloža 5	Hloža	1,27
17.	Hloža 6	Hloža	8,29
18.	Cintorín Hloža	Hloža	0,32
19.	Podhorie 1	Hloža	5,21
20.	Podhorie 2	Hloža	0,35
21.	Podhorie 3	Hloža	1,68
22.	Podhorie 4	Hloža	0,63
23.	Podhorie 5	Hloža	2,22
24.	Podhorie 6	Hloža	1,64
Spolu:			**86,10**

Tab. 2 Rozšírenie hraníc zastavaného územia o plochy existujúcej zástavby

P. č.	Názov lokality	Katastrálne územie	Rozloha (ha)
1.	Bytové domy pri elektrárni	Hloža	0,62
2.	Výrobný areál Miralex	Hloža	2,92

P. č.	Názov lokality	Katastrálne územie	Rozloha (ha)
3.	Výrobný areál V.O.D.S.	Beluša	5,85
4.	ČOV Beluša	Beluša	1,34
5.	Skladový areál Beluša	Beluša	2,16
6.	Vodná elektráreň Ladce	Hloža	1,35
7.	Hloža	Hloža	2,87
8.	Rybníky	Beluša	1,87
Spolu:			**18,98**

13 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

13.1.1.1 Ochranné pásmo nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok

- Rímsko-katolíckeho kostola a Rímsko-katolíckej kaplnky sv. Anny v súlade s rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PÚ-06/46-9/1666/KOW zo dňa 14. 2. 2006

13.1.1.2 Ochranné pásma dopravných zariadení

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie od osi vozovky cesty vo vzdialenosti:

- diaľnica a rýchlostná komunikácia (od osi vozovky priľahlého jazdného pásu) 100 m
- cesta I. triedy 50 m
- cesta II. triedy 25 m
- cesta III triedy 20 m
- miestne komunikácie a prieťahy ciest I. a II. triedy 15 m

Ochranné pásmo dráhy je v zmysle ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov 60 m od osi krajnej koľaje. Povolením činnosti v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy sa zaoberá príslušný orgán štátnej správy – špeciálneho stavebného úradu, ktorým je Úrad pre reguláciu železničnej dopravy v Bratislave.

Časť katastrálneho územia sa nachádza v ochrannom pásme Letiska Dubnica, ktoré bolo určené rozhodnutím ŠLI zn. 01259/65-20 zo dňa 8. 6. 1965. Z vyhlásených ochranných pásiem Letiska Dubnica vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením cca 340 - 376 m n. m. B. p. v.

13.1.1.3 Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Katastrálnym územím sú trasované vedenia elektrizačnej sústavy s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 Ochranné pásmo:

- 400 kV 25 m od krajného vodiča
- 110 kV vzdušné vedenie 15m od krajného vodiča
- 22 kV vzdušné vedenie 10 m od krajného vodiča
- 22 kV a 1kV káblové vedenie 1 m od krajného kábla

13.1.1.4 Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásmo ochrany

- nad DN 500 2,5 m pásmo ochrany

13.1.1.5 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 79 Ochranné pásmo a § 80 Bezpečnostné pásmo je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

- STL PN 0,4 MPa v zastavanom území 1 m ochranné pásmo
- plynovod do DN 200 4 m ochranné pásmo
- VTL DN 150, 4 MPa 20 m bezpečnostné pásmo
- regulačná stanica 8 m ochranné pásmo
- regulačná stanica 50 m bezpečnostné pásmo

13.1.1.6 Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- trasy telekomunikačných vedení 2x kábel + 2x HDPE a optický kábel

13.1.1.7 Záujmy obrany štátu

- rešpektovať a nenarušiť existujúce podzemné zariadenia vojenskej správy v k.ú. Beluša (parc. č. 3321/1, 3465/22).

13.1.1.8 Vodohospodársky významné toky, zraniteľné a citlivé oblasti a ochranné pásma vodárenských zdrojov

V zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z (vodný zákon) podľa § 49 môže správca vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

- vodohospodársky významný tok Váh 10 m
- vodohospodársky významný tok Nosický kanál 10 m
- vodohospodársky významný tok Pružinka 10 m
- ostatné vodné toky 5 m

Rešpektovať krytý kanál (evid. č. 5307 099 001) o celkovej dĺžke 1205 km vybudovaný v rámci stavby „OP Púchov – Beluša“ v správe Hydromeliorácie š.p.

V ochrannom pásme vodného toku nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity vyplývajúce pre neho z Vodného zákona.

Na základe zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadenia vlády 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sa riešené územia nachádza v oblastiach:

- citlivá oblasť – vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiaducemu stavu kvality vôd, ktoré sú využívané

ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, ako aj tie, ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.

- zraniteľná oblasť - poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

13.1.1.9 Ochrana hydromelioračných zariadení

Na poľnohospodárskej pôde v riešenom území sú realizované hydromelioračné zariadenia (odvodnenie) o celkovej rozlohe 133 ha. Tieto zariadenia je potrebné rešpektovať.

Ochrana poľnohospodárskej pôdy

Pôda chránená v zmysle zákona č.220/2004 Z. z. je na území obce reprezentovaná kvalitatívnymi triedami BPEJ 0202001, 0202002, 0202012, 0203003.

13.1.1.10 Ochranné pásmo lesa

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

13.1.1.11 Ochranné pásmo cintorínov

V zmysle § 17 ods.7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m.

13.1.1.12 Chránené územia

- **CHKO Strážovské vrchy** – o rozlohe 30 979 ha (680,91 ha v riešenom území), zriadená Vyhláškou Ministerstva kultúry SSR č. 14/1989 Zb. z 27.1.1989 o Chránenej krajinnej oblasti Strážovské vrchy, V území platí druhý stupeň ochrany.
- **Územie európskeho významu SKUEV0256 Strážovské vrchy** o rozlohe 29 366,39 ha (644,51 ha v riešenom území), vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov národného aj európskeho významu, ako aj vzácnych druhov fauny a flóry,
- **Územie európskeho významu SKUEV1256 Strážovské vrchy** o rozlohe 267,10 ha (v riešenom území 26,81 ha) navrhnuté v rámci II. etapy NATURA 2000, t. j. rozšírenia SKUEV0256 Strážovské vrchy.
- **Chránené vtáčie územie SKCHVÚ028 Strážovské vrchy** o rozlohe 59 586 ha (v riešenom území 647,42 ha),

13.1.1.13 Nerastné suroviny

V katastrálnych územiach Beluša a Hloža sú evidované nasledovné dobývacie priestory, chránené ložiskové územia a ložiská nevyhradených nerastov:

- dobývací priestor č. 179 Beluša – na dobývanie stavebného kameňa - vápenec pre organizáciu Cestné stavby Žilina s. r. o., Žilina,
- dobývací priestor č. 432 Ladce - Butkov s chráneným ložiskovým územím č. 432 Ladce II – na dobývanie sialitickej suroviny pre organizáciu PC a. s., Ladce,
- dobývací priestor č. 580 Ladce - Butkov s chráneným ložiskovým územím č. 580 Ladce II – na dobývanie vápenca ostatného pre organizáciu PC a. s., Ladce,

- dobývací priestor č. 631 Beluša – Lednické Rovne – na dobývanie štrkopieskov a pieskov pre organizáciu Sestav s. r. o. , Ilava,
- chránené ložiskové územie č. 273 Mojtín – vápenec ostatný, ŠGÚDŠ Bratislava,
- chránené ložiskové územie č. 432 Ladce II. – sialitická surovina, PC a. s.,
- chránené ložiskové územie č. 580 Ladce II. – vápenec ostatný, PC a. s.,
- ložisko nevyhradených nerastov č. 4 175 Beluša – na dobývanie tehliarskych surovín, OLMI s. r. o., Žilina.

14 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

14.1.1.1 Dopravná infraštruktúra

- dopravná infraštruktúra vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- komunikácie v rámci novonavrhovaných rozvojových lokalít,

14.1.1.2 Sociálna infraštruktúra

- cintorín

14.1.1.3 Technická infraštruktúra

- kanalizačné potrubia,
- vodovodné potrubia pre navrhované lokality,
- plynovodné potrubia pre navrhované lokality,
- trafostanice

14.1.1.4 Ochrana prírody

Na území obce a ani v najbližšom okolí riešeného územia sa nachádzajú osobitne chránená časť prírody a krajiny:

- CHKO Strážovské vrchy
- Územie európskeho významu SKUEV0256 Strážovské vrchy
- Územie európskeho významu SKUEV1256 Strážovské vrchy
- Chránené vtáčie územie SKCHVÚ028 Strážovské vrchy,
- mokraď lokálneho významu Pod Hložským dielcom.
- rešpektovať existujúce aj navrhované prvky územného systému ekologickej stability:
    - prvky RÚSES: nadregionálny biokoridor NRBkVáh, nadregionálny biokoridor NRBk Trenčín - Vápeč, Dúpna - Súľovské skaly, regionálny biokoridor RBk Pružinka, regionálne bicentrum RBc Hradisko - bukovec - Žiar, regionálne biocentrum RBc Malenice - Svrčinovec
    - prvky MÚSES: miestne biocentrum MBc 1 Brekov, miestne biocentrum Mbc 2 Pri starej tehelni, miestne biocentrum MBc 3 Kamenica, miestne biocentrum MBc 4 Pod vŕškom, miestne biocentrum MBc 5 Butkov, miestne biocentrum MBc 6 Nad Podhorím, miestne biocentrum MBc 7 Kucharov potok, miestny biokoridor MBk 1 Konopný potok, miestny biokoridor MBk 2 Stré koryto Pružinky, miestny biokoridor MBk 3 Kamenický potok, miestny biokoridor MBk 4 Vŕšok, miestny biokoridor MBk 5 Prítok Slatinského potoka, miestny biokoridor MBk 6 Slatinský potok, miestny biokoridor MBk 7 Hložský potok, miestny biokoridor MBk 8 Kucharov potok.

15 ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územný plán obce špecifikuje územia pre funkciu bývania, výroby, rekreácie, zmiešané územia, ktoré je potrebné preveriť na zonálnej úrovni formou územného plánu zóny (ÚPN-Z) alebo urbanistickej štúdie (UŠ). Ide o zóny:

Územný plán zóny (ÚPN-Z):

- A1 (centrálny priestor obce Beluša vrátane lokalít Beluša Centrum, Beluša 1, Beluša 2)
- Lokality:
  - Beluša 10
  - Beluša 11
  - Beluša 12
  - Beluša 18
  - Beluša 21
  - Beluša 22
  - Beluša 101
  - Beluša 102
  - Čerencové 3
  - Čerencové 7
  - Hloža 6

Urbanistická štúdia (UŠ):

- BD2 (priestor viacpodlažných bytových domov)
- Lokality:
  - Beluša 4
  - Beluša 6
  - Beluša 7
  - Beluša 8
  - Beluša 9
  - Beluša 13
  - Beluša 14
  - Beluša 14
  - Beluša 15
  - Beluša 16
  - Beluša 17
  - Beluša 24
  - Beluša 25
  - Beluša 103
  - Beluša Cintorín
  - Beluša – Regina
  - Belušské Slatin. 2
  - Belušské Slatin. 2
  - Čerencové 1
  - Čerencové 2
  - Čerencové 4
  - Čerencové 5
  - Čerencové 6
  - Čerencové 6
  - Čerencové 8
  - Čerencové 9
  - Hloža 1
  - Hloža 2
  - Hloža 4
  - Hloža 5
  - Hloža 7
  - Hloža Cintorín
  - Hloža– Za Váhom
  - Podhorie 1
  - Podhorie 2
  - Podhorie 2
  - Podhorie 3
  - Podhorie 4
  - Podhorie 5
  - Podhorie 6
  - Podhorie 7

16 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku §108 odseku (2) písmena f) a l) sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené nasledovné stavby:

16.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Z hľadiska širších vzťahov sú do ÚPN obce premietnuté verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení následných zmien a doplnkov:

16.1.1 Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

Cestná infraštruktúra

1 (1.2) Rýchlostná cesta R6 v trase a úsekoch št. hranica SR/ČR Lysá pod Makytou – Púchov – Beluša križovatka s diaľnicou D1.

Infraštruktúra železničnej dopravy

2 (2.1) Modernizácia železničnej trate č. 120 do rýchlosti 160 km/hod. v trase Zlatovce – hranica Žilinského kraja. Z toho v trase s novým smerovým vedením v úseku:
Púchov – Považská Bystrica.

Infraštruktúra vodnej dopravy

3 (3.1) Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.
4 (3.2) Výstavbu prístavov v Novom Meste nad Váhom, Trenčíne, Dubnici nad Váhom (katastrálne územie Trenčianska Teplá), **Púchove (katastrálne územie Beluša)** a Považskej Bystrici.

16.1.2 Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

5 (27) Aglomerácia Beluša

Poznámka: Číslo v zátvorke reprezentuje číslo verejnoprospešnej stavby podľa Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov.

16.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN obce

16.2.1.1 Cestná doprava

- 11 – komunikácie

16.2.1.2 Technická infraštruktúra

- 12 – 22 kV VN vedenie
- 13 – trafostanica
- 14 – trafostanica - výmena
- 15 – STL plynovod
- 16 – vodovod
- 17 – kanalizácia
- 19 – telekomunikačná sieť

16.2.1.3 Občianska vybavenosť

- 20 – cintorín

17 VÝKRES REGULÁCIE A SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Tvorí samostatný výkres č. 7

18 REGULAČNÉ LISTY

18.1 Regulácia územia

Regulácia územia vo svojom obsahu nadväzuje na riešenie koncepcie rozvoja obce Beluša. Do regulatívov sú premietnuté základné princípy navrhovaného riešenia hmotovo-priestorovej a funkčnej organizácie riešeného územia, vrátane obnovy existujúcej urbanistickej štruktúry, ako aj zásady jeho dopravnej a technickej obsluhy.

18.2 Vymedzenie regulačných blokov

V rámci riešenia územného plánu sú z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, s určením prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania. Regulácie sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.

Na základe analyticko-syntetického hodnotenia a návrhu zásad rozvoja územia boli pre návrh regulácie riešeného územia vymedzené diferencované bloky podľa:

- typológie urbanisticko-architektonickej štruktúry,
- funkčného využitia územia.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- existujúce územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné (obytné, výrobné, rekreačné...),
- novonavrhované územia (obytné, výrobné, zmiešané, rekreačné...),
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia,
- hranicu blokov novonavrhovaných území tvorí samotná navrhovaná plocha,
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívanej krajiny, chránené územia.

Priestorovo homogénne jednotky - bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie t. j. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné - ÚPN obce ich považuje za stabilizované. Územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

Regulatívy funkčného využitia územia stanovujú organizovanie všetkých činností v území prostredníctvom:

- koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- systému regulácie,
- regulácie funkčného využitia územia,
- regulácie spôsobu využitia územia,
- regulácie intenzity využitia územia.

V rámci funkčného využívania územia sa špecifikuje:

- prípustné funkčné využitie,
- neprípustné funkčné využitie,
- doplnkové funkčné využitie.

18.3 Označenie regulačných blokov

18.3.1.1 Urbanizované územie – STAV (Stabilizované územia)

A	Jadrové územie – centrálna zóna (A1, A2)[1]
B	Obytné územie rodinných domov (B1-B3)
BD	Obytné územie so zástavbou bytových domov (BD1, BD2)
E	Územie občianskej vybavenosti
F	Zmiešané územie (F1, F2)
O	Územie výroby a logistiky (O1, O2)
R	Územie rekreačného využitia
RB	Rekreácia s možnosťou trvalého bývania
RCH	Územie rekreačného využitia – chatové osady
RŠ	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti - športové areály
RZO	Územie rekreačného využitia – záhradkárske osady
U	Územie poľnohospodárskej výroby
ZC	Územie cintorína
ZL	Zeleň líniová – izolačná
ZP	Územie verejnej parkovo upravenej zelene
ZZ	Územie záhrad
DI	Územie verejnej dopravnej infraštruktúry
TI	Územie verejnej technickej infraštruktúry
DP	Územie dobývacích priestorov

18.3.1.2 Urbanizované územie – NÁVRH (Rozvojové územia)[2]

NB	Obytné územie rodinných domov (NB1, NB3)
NBD	Obytné územie so zástavbou bytových domov (NBD1)
NF	Zmiešané územie (NF2)

[1] Regulačný blok A1 (lokalita Beluša Centrum) zahŕňa tak stabilizované ako aj rozvojové územia. Z tohto dôvodu je potrebné pre celý blok vypracovať Územný plán zóny.
[2] Regulačný kód rozvojového územia „NX“ je zložený z dvoch prvkov, kde predpona „N“ označuje rozvojovú povahu územia a kód „X“ je identický s kódovaním stabilizovaných území.

NDI	Plochy zariadení dopravnej infraštruktúry
NG	Zmiešané územie občianskej vybavenosti a logistiky
NO	Územie výroby a logistiky (NO1, NO2)
NR	Územie rekreačného využitia
NRCH	Územie rekreačného využitia – chatové osady
NRP	Územie rekreácie v prírodnom prostredí
NRŠ	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti – športové areály
NU	Územie poľnohospodárskej výroby
NZC	Územie cintorína
NZL	Zeleň líniová – izolačná
NDP	Územie dobývacích priestorov

18.3.1.3 Krajinná štruktúra – STAV (Stabilizované územia)

L	Územie lesnej krajiny
P	Územie poľnohospodársky využívanej krajiny a krajinná zeleň
V	Vodné toky a plochy s krajinnou zeleňou

REGULAČNÉ LISTY

18.3.1.4 Urbanizované územie – STAV (Stabilizované územia)

A	Jadrové územie – centrálna zóna (A1, A2)[3]
B	Obytné územie rodinných domov (B1-B3)
BD	Obytné územie so zástavbou bytových domov (BD1, BD2)
E	Územie občianskej vybavenosti
F	Zmiešané územie (F1, F2)
O	Územie výroby a logistiky (O1, O2)
R	Územie rekreačného využitia
RB	Územie rekreácie s možnosťou trvalého bývania
RCH	Územie rekreačného využitia – chatové osady
RŠ	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti – športové areály
RZO	Územie rekreačného využitia – záhradkárske osady
U	Územie poľnohospodárskej výroby
ZC	Územie cintorína
ZL	Zeleň líniová – izolačná
ZP	Územie verejnej parkovo upravenej zelene
ZZ	Územie záhrad
DI	Územie verejnej dopravnej infraštruktúry
TI	Územie verejnej technickej infraštruktúry
DP	Územie dobývacích priestorov

[3] Regulačný blok A1 zahŕňa tak stabilizované ako aj rozvojové územia. Z tohto dôvodu je potrebné pre celý blok vypracovať Územný plán zóny.

REGULAČNÝ LIST BLOKU A

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**A1**	Rozvojové lokality: Beluša Centrum, Beluša 1, Beluša 2
II.	**Funkčné využitie**	**Jadrové územie – centrálna zóna**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavuje zmiešané územie obce, špecifikovanej v hierarchii sídelnej štruktúry ako centrum subregionálneho významu, so sústredenými plochami pre občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, cirkevné zariadenia, zdravotnícke zariadenia, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti obce, doplnené o plochy určené na bývanie v bytových domoch	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v samostatných objektoch • vybavenosť administratívno-správna • cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..) • vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, • námestie, verejné priestranstvo, park	• verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • bývanie v bytových domoch • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia. • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby s dopadom na životné prostredie,
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**	• Presnú intenzitu využitia bloku určí ÚPN-Z	
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	0,60	0,30	4NP pre bytové domy s vybavenosťou, 2NP pre vybavenosť
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby a nadstavby • dobudovanie centrálneho priestoru obce – verejný park v lokalite Beluša Centrum • dobudovanie okolia centrálneho priestoru obce – polyfunkčné bytové domy (lokality Beluša 1, Beluša 2)	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyhlásené ochranné pásmo nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok – Rímsko-katolíckeho kostola a Rímsko-katolíckej kaplnky sv. Anny v súlade s rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PÚ-06/46-9/1666/KOW zo dňa 14. 2. 2006. • rešpektovať pamiatky zapísané v ÚZPF Rímsko-katolícky kostol sv. Alžbety č. 698/0 a Rímsko-katolícka kaplnka sv. Anny 699/0, • limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Kap. 14 záväznej časti, Výkres regulácie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU A

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**A2**
II.	**Funkčné využitie**	**Vidiecke jadrové územie**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.

IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..) • vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská • základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • námestie, verejné priestranstvo, park	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	• zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby s dopadom na životné prostredie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,50	0,35	2NP vrátane podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby a nadstavby • nová výstavba len v rámci voľných prieluk pri zachovaní charakteru a spôsobu zástavby a dodržaní jestvujúcej uličnej a stavebnej čiary
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy • zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**B1**	Rozvojové lokality: Beluša 6
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územie so zástavbou rodinných domov**	
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie.	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,30	0,60	2NP vrátane podkrovia
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby • nová výstavba len v rámci voľných prieluk pri zachovaní charakteru a spôsobu zástavby a dodržaní jestvujúcej uličnej a stavebnej čiary • dobudovanie nárožného objektu pre využitie na účely základnej alebo vyššej občianskej vybavenosti v lokalite Beluša 6	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**B2**	Rozvojové lokality: Beluša 3
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územie so zástavbou rodinných domov vidieckeho charakteru**	
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s vidieckou štruktúrou zástavby a hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• bývanie v rodinných domoch s drobnou hospodárskou činnosťou a s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie.	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.) • hospodárska činnosť v malom rozsahu bez negatívneho dopadu na životné prostredie	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,25	0,65	2NP vrátane podkrovia
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby s dôrazom na zachovanie pôvodnej historickej urbanistickej štruktúry v čo najväčej miere • nová výstavba len v rámci voľných prieluk pri zachovaní charakteru a spôsobu zástavby a dodržaní jestvujúcej uličnej a stavebnej čiary • zachovanie, obnova a rekonštrukcia historicky významných a hodnotných objektov • revitalizácia objektu sýpky pre využitie na účely vyššej občianskej vybavenosti v lokalite Beluša 3	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**B3**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územie s vidieckou zástavbou rodinných domov vo forme osád (usadlostí)**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s voľnou štruktúrou zástavby – osídlenie formované do usadlostí s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• bývanie v rodinných domoch s výraznou hospodárskou činnosťou, vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.).	• agroturistika • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • poľnohospodárska výroba založená na ekologických princípoch hospodárenia na pôde, • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	• bývanie v bytových domoch • obchodno-obslužná vybavenosť • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska veľkovýroba • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,20	0,75	2NP vrátane podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	

REGULAČNÝ LIST BLOKU BD

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**BD1**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územie so zástavbou bytových domov do 4 nadzemných podlaží**
III.	**Základná charakteristika**	Slúži prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (do 4 nadzemných podlaží), doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• bývanie v bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie, situovaná v parteri bytových domov, • základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaca bývanie, situovaná v bytových domoch •	• administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie a situovaná v bytových domoch, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • poľnohospodárska výroba,
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,40	0,40	4NP
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, • zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese •	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU BD

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**BD2**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územie so zástavbou bytových domov nad 4 nadzemné podlažia**
III.	**Základná charakteristika**	Slúži prevažne pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• bývanie v bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie, situovaná v parteri bytových domov, • základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaca bývanie, situovaná v bytových domoch •	• administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie a situovaná v bytových domoch, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • poľnohospodárska výroba,
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,35	0,45	8NP

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, • humanizácia verejného priestoru
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, • zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese • realizovať humanizáciu a revitalizáciu s cieľom zvýšenia štandardu obytného prostredia,
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Kap. 14 záväznej časti, Výkres regulácie

REGULAČNÝ LIST BLOKU E

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**E**
II.	**Funkčné využitie**	**Územie občianskej vybavenosti**
III.	**Základná charakteristika**	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie

IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, • vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) • vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, • vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch.	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	• nákupné centrá • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcie.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	0,35	0,60	2NP
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, •	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU F

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**F1**
II.	**Funkčné využitie**	**Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti**
III.	**Základná charakteristika**	Územie slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch.

IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• bývanie v rodinných domoch s podielom využitia pre vybavenosť • bývanie v bytových domoch s podielom využitia pre vybavenosť • integrovaná vybavenosť vzdelávania a kultúry • integrovaná vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, • integrovaná vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch.	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),	• nákupné centrá • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcie.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	0,35	0,60	2NP

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, •
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	

REGULAČNÝ LIST BLOKU F

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**F2**	
II.	**Funkčné využitie**	**Zmiešané územie rekreácie a občianskej vybavenosti**	
III.	**Základná charakteristika**	Územie slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov rekreácie a občianskej vybavenosti.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• integrované ubytovacie zariadenia CR (hotely, penzióny, turistické ubytovne) s prechodným ubytovaním ako súčasťou rekreačnej funkcie, • integrovaná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, • integrovaná vybavenosť vzdelávania a kultúry • integrovaná vybavenosť stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, • integrovaná vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch. • športoviská a športové zariadenia • oddychovo-rekreačné plochy zelene.	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),	• nákupné centrá • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcie.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	0,30	0,60	3NP
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU O

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**O1**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územie priemyselnej výroby a logistiky**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre umiestňovanie priemyselnej výroby regionálneho významu, určené pre situovanie stavieb a zariadení s rušivým účinkom na obytné a rekreačné prostredie.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• areály priemyselnej výroby • výrobno - produkčné zariadenia areálového charakteru, • skladovanie a distribúcia, • vybavenosť verejného stravovania • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • administratívne objekty	• prevádzky údržby obecných infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnút-roareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• Bývanie v rodinných a bytových domoch, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,55	0,40	2NP
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín • uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese • intenzitu, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality rekreačného a obytného prostredia obce	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU O

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**O2**
II.	**Funkčné využitie**	**Územie komunálnej výroby a logistiky**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj výroby a logistiky lokálneho významu, určené pre situovanie stavieb a zariadení s možným rušivým účinkom na obytné a rekreačné prostredie.

IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• výrobno - produkčné zariadenia areálového charakteru, • skladovanie a distribúcia, • vybavenosť verejného stravovania • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), • malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • opravárenské a servisné prevádzky, • prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	• prevádzky údržby obecných infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnút-roareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• Bývanie v rodinných a bytových domoch, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,55	0,40	2NP

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín • uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese • intenzitu, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality rekreačného a obytného prostredia obce
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	

REGULAČNÝ LIST BLOKU R

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územie rekreačného využitia**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti areálového typu.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• ubytovacie zariadenia CR (hotely, penzióny, turistické ubytovne) • stravovacie zariadenia • kempingy • športoviská a športové zariadenia • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, • oddychovo – rekreačné plochy zelene.	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupo-vých a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti • areály sociálnej a zdravotnej starostlivosti (penzióny, domovy dôchodcov) • zariadenia pre účely kultúrno-spoločenských aktivít	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v bytových domoch.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,3	0,6	3NP
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba v prielukách	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU R

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**RB**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územie rekreácie s možnosťou trvalého bývania**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti s doplnkovou funkciou trvalého bývania	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• oddychovo – rekreačná funkcia • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, • oddychovo – rekreačné plochy zelene.	• bývanie v rodinných domoch s produkčnými záhradami, • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupo-vých a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca prevládajúcu funkciu.	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v bytových domoch.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,20	0,6	1NP + podkrovie
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba v prelukách	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese •	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU R

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**RCH**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územie rekreačného využitia – chatové osady**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci súkromných záhrad	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, • oddychovo – rekreačné plochy zelene.	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupo-vých a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v bytových domoch.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,12	0,8	1NP + podkrovie
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba v prelukách	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU R

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**RŠ**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územie športovo-rekreačnej vybavenosti – športové areály**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,2	0,70	1NP + podkrovie
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba, prístavba	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín • vylúčiť alergénne a jedovaté druhy •	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU R

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**RZO**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územie rekreačného využitia – záhradkárske osady**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci záhradkárskych osád.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, • oddychovo – rekreačné plochy zelene.	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupo-vých a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v bytových domoch.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,12	0,8	1NP + podkrovie
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba v prelukách	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU U

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**U**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územie poľnohospodárskej výroby**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnospodársku výrobu.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• poľnohospodárske výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, • skladovanie a distribúcia.	• doplnkovú obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, • prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, • prevádzky údržby mestských infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• bývanie, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	0,3	0,55	3 vrátane podkrovia
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prístavba, nadstavba	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať geograficky pôvodné druhy vzrastlej zelene, ktorá bude plniť najmä hygienickú a izolačnú funkciu • zabezpečiť starostlivosť o dreviny	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU Z

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**ZC**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územie cintorína**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• cintorín, • urnový háj, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, • špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.).	• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	-	-	-
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• izolované objekty	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	•	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU Z

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**ZL**	
II.	**Funkčné využitie**	**Zeleň líniová – izolačná**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavuje línie zelene s izolačnou a hygienickou funkciou.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• líniová zeleň, • ostatná verejná zeleň.	• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	0,05	0,85	-
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov - drobná architektúra	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny,	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU Z

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**ZP**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územie verejnej parkovo upravenej zelene**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• parky, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň.	• vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), • menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	0,05	0,85	
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov - drobná architektúra	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny,	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU Z

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**ZZ**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územie záhrad**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú plochy vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• sady a záhrady, • rekreačno-zotavovacie plochy, • zeleň.	• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • priemyselná výroba, • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	-	-	-
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**		
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov,	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU DI

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**DI**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územie verejnej dopravnej infraštruktúry**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú plochy a zariadenia verejného dopravného vybavenia a obsluhy územia.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• plochy a zariadenia cestnej dopravy, • plochy a zariadenia železničnej dopravy, • plochy a zariadenia cyklistickej a pešej dopravy, • ostatné plochy, stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry.	• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel.	• aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	-	-	-
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba a prístavba	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, aby nezasahovali do objektov dopravnej a technickej infraštruktúry	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU TI

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**TI**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územie verejnej technickej infraštruktúry**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú plochy a zariadenia verejného technického vybavenia územia miestneho a regionálneho významu.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• plochy zariadení verejného technického vybavenia	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel	• aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	-	-	-
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	•	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba,	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU DP

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**DP**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územie dobývacích priestorov**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú plochy dobývacích priestorov	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• plochy, stavby a zariadenia pre dobývaciu činnosť,	• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel.	• aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	-	-	-
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
VIII.	**Regulácia zelene v území**		
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese • intenzitu, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality rekreačného a obytného prostredia obce • postupne obmedziť ťažobné aktivity resp. zosúladiť organizáciu ťažby minimalizáciou priamych a nepriamych dopadov ťažby v záujmovom území Belušských Slatín s dôrazom na primárny rekreačný charakter lokality a zohľadniť tieto skutočnosti pri vypracovávaní alebo zmene plánu otvárky, prípravy a dobývania výhradných ložísk • nerozširovať hranice dobývacích priestorov v záujmovom území Belušských Slatín	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

18.3.1.5 Urbanizované územie – NÁVRH (Rozvojové územia)

NB	Obytné územie rodinných domov (NB1, NB3)
NBD	Obytné územie so zástavbou bytových domov (NBD1)
NDI	Plochy zariadení dopravnej infraštruktúry
NF	Zmiešané územie (NF2)
NG	Zmiešané územie občianskej vybavenosti a logistiky
NO	Územie výroby a logistiky (NO1, NO2)
NR	Územie rekreačného využitia
NRCH	Územie rekreačného využitia – chatové osady
NRP	Územie rekreácie v prírodnom prostredí
NRŠ	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti – športové areály
NU	Územie poľnohospodárskej výroby
NZC	Územie cintorína
NZL	Zeleň líniová – izolačná
NDP	Územie dobývacích priestorov

REGULAČNÝ LIST BLOKU NB

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NB1**	Lokality: Beluša 4, Beluša 7, Beluša 8, Beluša 9, Beluša 11, Beluša 13, Beluša 17, Beluša 18, Beluša 21, Čerencové 1, Čerencové 2, Čerencové 3, Čerencové 4, Čerencové 5, Čerencové 9, Hloža 1, Hloža 2, Hloža 5, Podhorie 1, Podhorie 2, Podhorie 3, Podhorie 4
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územie so zástavbou rodinných domov**	
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie.	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,30	0,60	2NP vrátane podkrovia
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry na nových plochách • vytvorenie centrálneho verejného priestoru – parkovo upravená zeleň v lokalite Beluša 18 a Beluša 21	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, • zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese • rozvoj konkrétneho obytného územia a jeho urbanizácia je podmienená vypracovaním relevantných environmentálnych štúdií (hluková štúdia, rozptylová štúdia a pod.), vyhodnotením tohto rozvojového územia z hľadiska hygienických a zdravotných rizík a tým aj preukázaním vhodnosti pre navrhovanú funkciu • rozvoj lokality Beluša 11, Beluša 12 a Hloža 1 je podmienený zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany s komplexným riešením odtokových pomerov na toku, ktorá negatívne neovplyvní odtokové pomery nižšie i vyššie položených úsekov vodného toku a neohrozí jestvujúcu obytnú zástavbu, rozvoj lokality Hloža 1 je podmienený úpravou vodného toku Slatinský potok	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Kap. 14 záväznej časti, Výkres regulácie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU NB

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NB3**	Lokality: Beluša 25
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územie s vidieckou zástavbou rodinných domov vo forme osád (usadlostí)**	
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s voľnou štruktúrou zástavby – osídlenie formované do usadlostí s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• bývanie v rodinných domoch s výraznou hospodárskou činnosťou, vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.).	• agroturistika • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • poľnohospodárska výroba založená na ekologických princípoch hospodárenia na pôde, • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	• bývanie v bytových domoch • obchodno-obslužná vybavenosť • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska veľkovýroba • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,20	0,75	2NP vrátane podkrovia
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese • rozvoj konkrétneho obytného územia a jeho urbanizácia je podmienená vypracovaním relevantných environmentálnych štúdií (hluková štúdia, rozptylová štúdia a pod.), vyhodnotením tohto rozvojového územia z hľadiska hygienických a zdravotných rizík a tým aj preukázaním vhodnosti pre navrhovanú funkciu	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Kap. 14 záväznej časti, Výkres regulácie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU NBD

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NBD1**	Lokality: Beluša 14, Beluša 12
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územie so zástavbou bytových domov do 4 nadzemných podlaží**	
III.	**Základná charakteristika**	Slúži prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (do 4 nadzemných podlaží), doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• bývanie v bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie, situovaná v parteri bytových domov, • základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaca bývanie, situovaná v bytových domoch •	• administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie a situovaná v bytových domoch, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • poľnohospodárska výroba,
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,40	0,40	4NP vrátane podkrovia
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry na nových plochách • vytvorenie verejného priestoru – parkovo upravená zeleň v lokalite Beluša 12	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, • zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese • rozvoj konkrétneho obytného územia a jeho urbanizácia je podmienená vypracovaním relevantných environmentálnych štúdií (hluková štúdia, rozptylová štúdia a pod.), vyhodnotením tohto rozvojového územia z hľadiska hygienických a zdravotných rizík a tým aj preukázaním vhodnosti pre navrhovanú funkciu	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Kap. 14 záväznej časti, Výkres regulácie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU NDI

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NDI**	Lokality: Beluša 14
II.	**Funkčné využitie**	**Územie dopravnej vybavenosti**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú plochy pre rozvoj zariadení dopravnej obsluhy územia.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• plochy a zariadenia cestnej dopravy, • plochy a zariadenia železničnej dopravy, • plochy a zariadenia cyklistickej a pešej dopravy, • ostatné plochy, stavby a zariadenia pre rozvoj dopravnej infraštruktúry.	• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel.	• aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	-	-	-
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov pre zabezpečenie hlavnej funkcie	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	•	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, aby nezasahovali do objektov dopravnej infraštruktúry	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Kap. 14 záväznej časti, Výkres regulácie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU NF

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NF2**	Lokality: Čerencové 6
II.	**Funkčné využitie**	**Zmiešané územie rekreácie a občianskej vybavenosti**	
III.	**Základná charakteristika**	Územie slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov rekreácie a občianskej vybavenosti.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• integrované ubytovacie zariadenia CR (hotely, penzióny, turistické ubytovne) s prechodným ubytovaním ako súčasťou rekreačnej funkcie, • integrovaná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, • integrovaná vybavenosť vzdelávania a kultúry • integrovaná vybavenosť stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, • integrovaná vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch. • športoviská a športové zariadenia • oddychovo-rekreačné plochy zelene.	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),	• nákupné centrá • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcie.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	0,30	0,60	3NP
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU NG

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NG**	Lokality: Beluša 22
II.	**Funkčné využitie**	**Zmiešané územie občianskej vybavenosti a logistiky**	
III.	**Základná charakteristika**	Slúži prevažne pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti a	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• obchodno-obslužná vybavenosť obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), • administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), naväzujúce na hlavnú funkciu • vybavenosť verejného stravovania • základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne a pod.), • skladovanie a distribúcia, • vybavenosť verejného stravovania • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít,	• verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• bývanie v rodinných a bytových domoch • obchodno-obslužná vybavenosť obytného prostredia, • priemyselná výroba, zvyšujúca dopravnú záťaž územia • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • poľnohospodárska výroba,
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,40	0,40	3NP
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, • zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese • intenzitu, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality rekreačného a obytného prostredia obce	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Kap. 14 záväznej časti, Výkres regulácie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU NO

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NO1**	Lokality: Beluša 10, Beluša 101, Beluša 102, Hloža 6
II.	**Funkčné využitie**	**Územie priemyselnej výroby a logistiky**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre umiestňovanie priemyselnej výroby regionálneho významu, určené pre situovanie stavieb a zariadení s rušivým účinkom na obytné a rekreačné prostredie.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• areály priemyselnej výroby • výrobno - produkčné zariadenia areálového charakteru, • skladovanie a distribúcia, • vybavenosť verejného stravovania • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • administratívne objekty	• prevádzky údržby obecných infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• Bývanie v rodinných a bytových domoch, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,55	0,40	2NP
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín • uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese • intenzitu, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality rekreačného a obytného prostredia obce • rozvoj lokality Beluša 10 je podmienený zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany s komplexným riešením odtokových pomerov na toku, ktorá negatívne neovplyvní odtokové pomery nižšie i vyššie položených úsekov vodného toku a neohrozí jestvujúcu obytnú zástavbu • rozvoj lokality Hloža 6 je podmienený úpravou vodného toku Slatinský potok	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Kap. 14 záväznej časti, Výkres regulácie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU NO

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NO2**	Lokality: Beluša 15, Beluša 16, Podhorie 5
II.	**Funkčné využitie**	**Územie komunálnej výroby a logistiky**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj výroby a logistiky lokálneho významu, určené pre situovanie stavieb a zariadení s možným rušivým účinkom na obytné a rekreačné prostredie.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• výrobno - produkčné zariadenia areálového charakteru, • skladovanie a distribúcia, • vybavenosť verejného stravovania • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), • malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • opravárenské a servisné prevádzky, • prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	• prevádzky údržby obecných infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnút-roareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• Bývanie v rodinných a bytových domoch, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,40	0,40	2NP
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín • uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese • intenzitu, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality rekreačného a obytného prostredia obce	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Kap. 14 záväznej časti, Výkres regulácie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU NR

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NR**	Lokality: Čerencové 6, Čerencové 7
II.	**Funkčné využitie**	**Územie rekreačného využitia**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti areálového typu.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• rekreačné komplexy (aquapark v lokalite Čerencové 7) • ubytovacie zariadenia CR (hotely, penzióny, turistické ubytovne) • stravovacie zariadenia • kempingy • športoviská a športové zariadenia • golf • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, • oddychovo – rekreačné plochy zelene.	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupo-vých a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti • zariadenia pre účely kultúrno-spoločenských aktivít	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v bytových domoch.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,35	0,6	3NP
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba v prelukách	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Kap. 14 záväznej časti, Výkres regulácie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU NR

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NRCH**	Lokality: Podhorie 7, Belušské Slatiny 2
II.	**Funkčné využitie**	**Územie rekreačného využitia - chatové osady**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci súkromných záhrad	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, • oddychovo – rekreačné plochy zelene.	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v bytových domoch.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,12	0,8	1NP + podkrovie
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nová výstavba na nových plochách	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Kap. 14 záväznej časti, Výkres regulácie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU NR

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NRP**	Lokality: Beluša 24, Hloža 7
II.	**Funkčné využitie**	**Územie rekreácie v prírodnom prostredí**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú plochy verejne prístupnej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene • relaxačno – oddychový a náučný park • rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy, • parky, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň.	• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia, • doplnkové zariadenia vybavenosti.	• bývanie v rodinných a bytových domoch • verejná vybavenosť, • obchodno-obslužná vybavenosť, • vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • výrobné služby, • poľnohospodárska výroba.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,05	0,9	-
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov - altánkov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	•	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované druhy drevín • zabezpečiť pravidelnú údržbu drevín	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Kap. 14 záväznej časti, Výkres regulácie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU NR

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NRŠ**	Lokality: Beluša 6, Čerencové 8, Hloža 4, Podhorie 6
II.	**Funkčné využitie**	**Územie športovo-rekreačnej vybavenosti - športové areály**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,2	0,70	1NP + podkrovie
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nová výstavba na nových plochách	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín • vylúčiť alergénne a jedovaté druhy • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Kap. 14 záväznej časti, Výkres regulácie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU NU

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NU**	Lokality: Beluša 103
II.	**Funkčné využitie**	**Územie poľnohospodárskej výroby**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnospodársku výrobu.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• poľnohospodárske výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, • skladovanie a distribúcia.	• doplnkovú obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, • prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, • prevádzky údržby mestských infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• bývanie, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	0,3	0,55	3NP vrátane podkrovia
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prístavba, nadstavba	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať geograficky pôvodné druhy vzrastlej zelene, ktorá bude plniť najmä hygienickú a izolačnú funkciu • zabezpečiť starostlivosť o dreviny	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Kap. 14 záväznej časti, Výkres regulácie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU NZ

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NZC**	Lokality: Beluša Cintorín, Hloža Cintorín
II.	**Funkčné využitie**	**Územie cintorína**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• cintorín, • urnový háj, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, • špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.).	• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	-	-	-
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• izolované objekty	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	•	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Kap. 14 záväznej časti, Výkres regulácie	

REGULAČNÝ LIST BLOKU NZ

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NZL**	
II.	**Funkčné využitie**	**Zeleň líniová – izolačná**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavuje línie zelene s izolačnou a hygienickou funkciou.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• líniová zeleň, • ostatná verejná zeleň.	• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	0,05	0,85	-
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov - drobná architektúra	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny,	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU NDP

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NDP**	Lokality: Beluša – Regina, Hloža – Za Váhom
II.	**Funkčné využitie**	**Územie dobývacích priestorov**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú plochy dobývacích priestorov	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• plochy, stavby a zariadenia pre dobývaciu činnosť,	• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel.	• aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	-	-	-
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
VIII.	**Regulácia zelene v území**		
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese • intenzitu, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality rekreačného a obytného prostredia obce • postupne obmedziť ťažobné aktivity resp. zosúladiť organizáciu ťažby minimalizáciou priamych a nepriamych dopadov ťažby v záujmovom území Belušských Slatín s dôrazom na primárny rekreačný charakter lokality a zohľadniť tieto skutočnosti pri vypracovávaní alebo zmene plánu otvárky, prípravy a dobývania výhradných ložísk • nerozširovať hranice dobývacích priestorov v záujmovom území Belušských Slatín	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

18.3.1.6 Krajinná štruktúra – STAV (Stabilizované územia)

L Územie lesnej krajiny

P Územie poľnohospodársky využívanej krajiny a krajinná zeleň

V Vodné toky a plochy s krajinnou zeleňou

REGULAČNÝ LIST BLOKU L

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**L**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územie lesnej krajiny**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú obhospodarované lesy situované na lesných pozemkoch.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• hospodárske lesy, • ochranné lesy, • lesy osobitného určenia, • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň.	• účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, lesné chaty a sklady a pod.), • účelové lesné hospodárske komunikácie, • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch.
V.	**Regulácia intenzity využitia**		
	•		
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	•	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať druhy stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie • v porastoch s vhodným drevinovým zložením a štruktúrou používať podrastový a výberkový hospodársky spôsob	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU P

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**P**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územie poľnohospodársky využívanej krajiny a krajinná zeleň**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú plochy intenzívne aj extenízvne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. Súčasťou sú samoty, tvorené jedným alebo viacerými domami roztrúsenými voľne v prírodnej krajine.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, • účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby. • krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde.	• špecifické bývanie – samoty, • účelové poľnohospodárske komunikácie, • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • vodné toky a plochy.	• Bývanie v rodinných a bytových domoch, • obchodno-obslužná vybavenosť, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
		0,90	-
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov vo voľnej krajine	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• existujúce samoty stabilizovať, nové nevytvárať	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie, • rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese • opatrenia vyplývajúce zo zákona č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU V

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**V**	
II.	**Funkčné využitie**	**Vodné toky a plochy s krajinnou zeleňou**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú plochy vodných tokov, ramien a mokradí s bezprostredným prírodným a krajinným zázemím.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• rieky, potoky, prírodné jazerá, štrkoviská, • brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom prírodnom zázemí vodných tokov, vodných nádrží, prírodných jazier a štrkovísk, • mokrade so štrkovými ostrovmi, plytčinami a zarastenými brehmi, hniezdiská, • krajinná zeleň.	•	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,
V.	**Regulácia intenzity využitia**		
	• pozdĺž vodného toku je potrebné ponechať po obidvoch stranách min. cca. 15-20 m široký pás zelene (pufračné pásmo toku)		
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	•	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	•	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lužných lesov, • vytváranie vhodných podmienok pre hniezdenie vtáctva a rozmnožovanie obojživelníkov	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		