

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR

- OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE



OBSAH

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR - OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

- I.1 NÁZOV
- I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO (IČO).....
- I.3 SÍDLO
- I.4 KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA..
- I.5 ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY.....

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

- II.1 NÁZOV
- II.2 CHARAKTER.....
- II.3 HLAVNÉ CIELE
- II.4 OBSAH (OSNOVA)
- II.5 UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA.....
- II.6 VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA
- II.7 VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM..
- II.8 ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE
- II.9 DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- III.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY
- III.1.1 ZÁBER PÔDY
 - III.1.2 VODA.....
 - III.1.3 SUROVINY.....
 - III.1.4 ENERGETICKÉ ZDROJE.....
 - III.1.5 NÁROKY NA DOPRAVNÚ A INÚ INFRAŠTRUKTÚRU.....
- III.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH
- III.3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH
NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- III.4 VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA..
- III.5 VPLYV NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH
ZMIERNENIE
- III.6 MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO
DOKUMENTU
- III.7 VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE....

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

- IV.1 VYMEDZENIE ZAJINTERESOVEJ VEREJNOSTI VRÁTANE ZDRUŽENÍ
- IV.2 ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV
- IV.3 DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

- V.1 MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA
- V.2 MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIE

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1 MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

VII.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA OPRÁVNENÉHO
ZÁSTUPCU OBSTARAVÁTEĽA, PEČIATKA

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

I.1 NÁZOV

obec ŽIAR

I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO (IČO)

00 315 923

I.3 SÍDLO

Obec Žiar , Žiar 102, 032 05 Smrečany

I.4 KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. arch. Tatiana Bachtíková

Liptovský Trnovec 33

031 01 Liptovský Mikuláš

(registračné číslo 319)

tel: +421907403678

E-mail: t.bachtikova@gmail.com

I.5 ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY

Ing.arch. Ján Katuščák

M.Nešpora 39, 080 01 Prešov

tel: +421903906590

E-mail: katuscak@stonline.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1 NÁZOV

Územný plán Obce Žiar – zmeny a doplnky 2/2015

II.2 CHARAKTER

Územný plán Obce Žiar – zmeny a doplnky 2/2015 – Strategický dokument podľa prílohy č.1 k zákonu č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie – II. Politiky, plány a programy, ktoré určujú využívanie územia, 2. Územnoplánovacie dokumentácie.

II.3 HLAVNÉ CIELE

Obec Žiar je podľa §16 Stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s § 18 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

Plniac si zákonom uloženú povinnosť sústavne sledovať a vyhodnocovať údaje a informácie o území a vykonávať územnoplánovaciu činnosť prístupila k obstaraniu územnému plánu obce Žiar .

Územný plán obce ustanoví zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Žiar v nadväznosti na okolité územie.

Hlavným cieľom je vytvorenie územnoplánovacích predpokladov pre rozvoj obce Žiar, ktoré vychádzajú najmä z potreby do územnoplánovacej dokumentácie zakomponovať :

- zmeny v celkových trendoch rozvoja dopravy
- koncepčný priemet prijatých zmien a doplnkov do ÚPN Obce
- potreba stanovenia, novým podmienkam zodpovedajúcej, regulácie intenzity využitia územia
- zohľadnenie rozvojových zámerov obce i podnikateľského prostredia a usmerňovanie investičnej činnosti v území

- zmena v reálnom vývoji počtu a skladby obyvateľstva v porovnaní s pôvodnými prognózami v obci Žiar
- zvýšeného dôrazu na celkovú ekológiu prostredia pri zohľadnení kritérií trvalo udržateľného rozvoja
- potreby dofinancovania a lokalizovania verejnoprospešných stavieb

Hlavnými cieľmi rozvoja obce Žiar sú v súlade s dôvodmi, ktoré viedli obec Žiar k vypracovaniu Zmien a dodatkov 2/2015 predovšetkým :

- vytvorenie komfortného harmonického prostredia pre občanov obce
- vytvorenie priestorových predpokladov pre zariadení občianskej vybavenosti
- vyriešenie problematiky dopravnej obsluhy obce a jej napojenie na systémy verejnej dopravy
- vybavenie územia potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so zákonnými požiadavkami ako aj požiadavkami na pohodlné bývanie

Pre zabezpečenie rozvoja obce je potrebné :

- a) zabezpečiť dostatok rozvojových plôch pre rozšírenie obecných funkcií, v súvislosti s predpokladaným vývojom počtu obyvateľstva v návrhovom období a to najmä plôch
 - bývania
 - občianskej vybavenosti
 - rekreácia a športu
- b) vytvoriť predpoklady pre rozvoj bez ohrozenia jednotlivých zložiek životného prostredia, chránených území a prvkov ÚSES ako aj pri zabezpečovaní ochrany kultúrno-historického dedičstva
- c) podporiť zvýšenie kvality životného prostredia pre obyvateľov a návštevníkov obce, s cieľom chrániť ich pred nepriaznivými vplyvmi vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch
- d) pri formovaní obrazu územia obce rešpektovať jeho tradičnú mierku s dôrazom na jedinečnosť územia.

II.4 OBSAH (OSNOVA)

Obsahom bude textová a grafická časť spracovaná požadovanej úrovni územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č.50/1976 Z.z. o územnom a stavebnom poriadku.

Zmeny a doplnky 2/2015 územného plánu obce je potrebné spracovať v súlade s platnými právnymi predpismi – zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších novelizácií, a vyhlášky č.55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii podľa Metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce vydaného Ministerstvom životného prostredia SR v roku 2001.

Ako návrhový rok Zmien a doplnkov 2/2015 uvažovať rok 2025.

Zmeny a doplnky 2/2015 ÚPN obce spracovať v textovej a grafickej časti pre riešené územie, ktorým je aministratívno-správne územie obce.

Rozsah a obsah textovej a grafickej časti spracovať v súlade s §12 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť bude spracovaná v členení :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	5
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	6

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu	6
---	---

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešenia územia a jeho geografický opis	6
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	6
2.3 Základné demografické , sociálne a ekonomické predpoklady obce	8
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	9
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	10
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území ..	11
2.7 Návrh riešenia bývania , občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	11
2.8 Vymedzenia zastavaného územia obce	11
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov ..	12
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami ..	12
2.11 Návrh ochrany krajiny a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	13
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	14
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredia, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	20
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	20
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu , napr. záplavové územie , územie znehodnoteného ťažbou	20
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely	21
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	25

3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

- číselné údaje , tabuľky , prehľady grafy iné údaje a ich zdroj

4. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

4.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	26
4.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich podmienok využitia rozvojových zámerov.....	27
4.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	28
4.4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny.. ..	29
4.5 Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP	30
4.6 Vymedzenie zastavaného územia obce	30
4.7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov ...	30
4.8 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.....	31
4.9 Rozvojové zámery, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN zóny.....	31
4.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	2

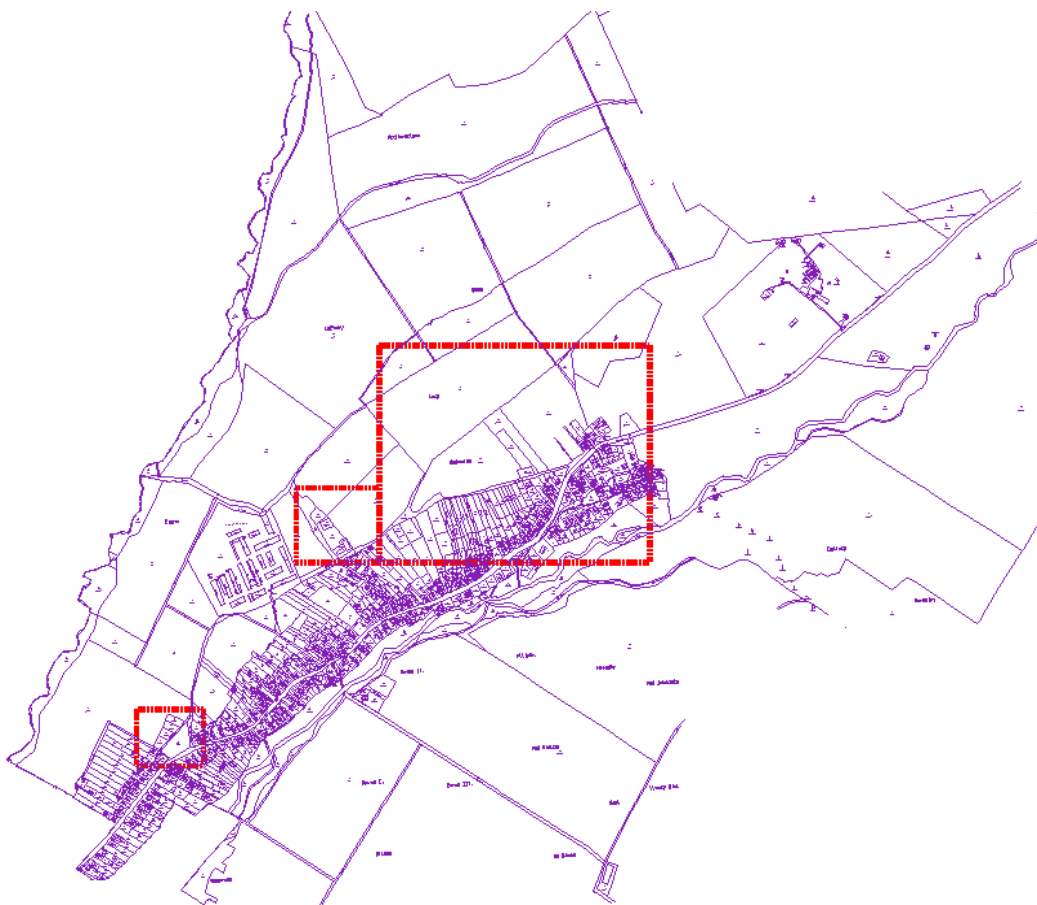
4. DOKLADOVÁ ČASŤ

Grafická časť bude spracovaná v členení :

- VÝKRES Č. 1 : ŠIRŠIE VZŤAHY (M 1 : 50 000)
VÝKRES Č. 2 : KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A
VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI A OCHRANA PRÍRODY A TVORBA
KRAJINY (M 1 : 10 000)
VÝKRES Č. 3 : VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE (M 1 : 2000)
VÝKRES Č. 4a : VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE (M 1 : 2 000)
- vodné hospodárstvo
VÝKRES Č. 4b : VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE (M 1 : 2 000)
- energetika a telekomunikácie
VÝKRES Č. 5 : VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH ZÁMEROV
NA PP A LPF (M 1 : 2000)

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ (M 1 : 10 000)

**VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA PRE ZMENY A DODATKY 2/2015
ÚPN OBCE ŽIAR**



II.5 UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA

V koncepte riešenia je uvažované s jedným variantom usporiadania územia obce, vyjadrujúceho možný scenár priestorového rozvoja.

II.6 VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA

Zmeny a doplnky 2/2015 územného plánu obce Žiar budú spracované v nasledovných etapách :

- 1 . Návrh Zmien a doplnkov 2/2015 územného plánu obce Žiar ... apríl 2016
2. Schválenie Zmien a doplnkov 2/2015 územného plánu obce Žiar apríl 2016
3. Spracovanie čistopisu Zmien a doplnkov 2/2015 územného plánu obce Žiar jún 2016

II.7 VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

Strategický dokument bude priamo nadväzovať na tieto strategické dokumenty:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, Aurex, s.r.o., 2001
- Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj , Združenie „VÚC Žilina“, 1998 , v znení zmien a doplnkov č.1-4

II.8 ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE

Orgánom kompetentným na prijatie strategického dokumentu ja obecné zastupiteľstvo obce Žiar.

II.9 DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU

Uznesenie obecného zastupiteľstva.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

III.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY

III.1.1 ZÁBER PÔDY

Podľa katastra nehnuteľností , z celkovej výmery riešené ho územia 5.453,513 ha, 52,01%, t.j. 2836,29 ha zaberá poľnohospodárska pôda (trvalo trávnaté porasty a poľnohospodárska pôda)

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle ktorého je treba chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu boniotovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej triedy kvality v prílohe č.3 zmieňovaného zákona ako aj pôdu s vykonanými melioračnými , prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózna opatrenia.

Zákon ukladá povinnosť pri každom nepoľnohospodárskom použití poľnohospodárskej pôdy nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej

delením a drobením alebo vytváraním častí na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami, vykonať skrývku humusu horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

Návrh vyhodnotí prípadnú potrebu trvalého záberu poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy mimo súčasne zastavaného územia.

III.1.2 VODA

Obec je zásobovaná zo skupinového vodovodu obce Žiar. Vodovod slúži na zásobovanie obyvateľstva, výrobnéj a nevýrobnej sféry na území obce pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou.

Hlavné smery prívodu vody sú zo záchytovej prameňov pod vrchom Príslop severne od obce. Výdatnosť prameňov je 10,2 l/s a 2,4 l/s. Privádzač DN 150 mm.

Vodovodná sieť je rozdelená do tlakových pásiem.

V dodatku ÚPN Obce 2/2015 budú samostatne špecifikované nároky na zásobovanie vodou.

III.1.3 SUROVINY

Suroviny na výstavbu sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bituménové zmesi, keramické materiály, drevo, sklo, izolačné materiály, kameň, dlažby rôznych druhov, železo, farebné kovy atď. Objemy a druhy surovín budú upresnené v dokumentácii jednotlivých stavieb a v ďalších stupňoch prípravy.

III.1.4 ENERGETICKÉ ZDROJE

Katastrálnym územím obce prechádza vzdušný rozvod VN 22 kV. Obec je zásobovaná z trafostaníc na území obce, napojených na vzdušný rozvod elektrickej energie.

Na hranici katastrálneho územia obce Žiar je ukončený rozvod plynu STL. Obec nie je v súčasnosti plynofikovaná.

Nároky na energetické zdroje budú vyhodnotené v územnoplánovacej dokumentácii.

III.1.5 NÁROKY NA DOPRAVNÚ A INÚ INFRAŠTRUKTÚRU

Dopravný systém sa vo všeobecnosti skladá z viacerých subsystémov.

- automobilová doprava
- hromadný autobusová doprava
- cyklistická doprava
- pešia doprava
- statická doprava

Z dopravného hľadiska sa obec Žiar nachádza v koncovej polohe pod masívom Vysokých Tatier – Roháčov. V katastre obce Žiar sa nachádza nástupný bod na vysokohorské túry, končia tam dopravné a cyklistické trasy.

Rozvojový zámer predpokladá rozšíriť sieť miestnych komunikácií s napojením na štátnu cestu.

III.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

V súvislosti so stanovením nových podmienok regulácie intenzity využitia územia pri zohľadnení rozvojových zámerov obce i podnikateľského prostredia a usmerňovanie investičnej činnosti v území mesta nastanú zmeny v reálnom vývoji počtu a skladby obyvateľstva s pôvodnými prognózami v obci Žiar.

Tieto zmeny vyvolajú aj zmeny vo výstupoch vo väzbe na jednotlivé zložky životného prostredia, najmä v oblastiach:

- Znečisťovanie ovzdušia lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi
- Znečisťovanie povrchových a podzemných vôd
- Problematika nakladania s odpadmi

Návrh územnoplánovacej dokumentácie bude tieto naznačené oblasti výstupov bližšie identifikovať. V návrhoch budú, z pohľadu možných vplyvov na životné prostredie (ovzdušie, voda, odpady) a na zdravie obyvateľstva, dodržiavané predovšetkým platné právne predpisy vyplývajúce z týchto základných zákonov:

Prevádzkovatelia objektu musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z. o ovzduší a súvisiacich predpisov.

Využívanie podzemných vôd a tiež vypúšťanie odpadových vôd do kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2002 Z.z. o vodách a zákon č. 230/2005 o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii a sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

S odpadom je potrebné nakladať v zmysle zákona NR SR č. 409/2006 (223/2001 Z.z.) o odpadoch.

III.3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Z hľadiska ochrany a prírody je riešené územie v kontakte s druhým stupeň územnej ochrany – ochranné pásmo druhého stupňa NP /Národného parku/ TANAP-u. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do katastrálneho územia obce Žiar zasahuje NP TANAP-u - územie v severnej časti katastrálneho územia obce Žiar, pričom riešené územie nezasahuje priamo do ochranného pásma.

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 sa v riešenom katastrálnom území obce Žiar je nutné rešpektovať:

- územné rezervy pre prvky ekologickej stability, vyplývajúce z nadradenej dokumentácie (R-ÚSES, ÚPN VÚC Žilinského kraja)

- **TANAP** – Tatranský národný park bol spolu s poľskou časťou vyhlásený v roku 1993 za biosferickú rezerváciu s prijatou špecifickou ochranou. V rámci biosferickej rezervácie sú vyčlenené tri zóny:

1. Jadrová zóna - ochrana ekosystému je podobného charakteru ako v prírodnej rezervácii, jej úlohou je ochrana ekosystému ako komplexu, vykonáva sa tu len výskum. V jadrovej zóne biosferickej rezervácie je niekoľko jadier.
2. Nárazníková zóna - obklopuje jadrá, využíva sa na spoločné činnosti (turistika a rekreácia, výskum, monitoring, environmentálna výchova apod.)
3. Prechodná zóna - jedná sa o územie kooperácie, kde sa realizujú rôzne činnosti a aktivity (poľnohospodárstvo apod.). Pre túto zónu sa vypracováva územný systém ekologickej stability.

- **Prírodné rezervácie - Vrbička** – biokoridor regionálneho významu,

- územné rezervy pre prvky MÚSES - v súlade so zákonom č. 330/1991 Z.z.:

- **mBK1** miestny biokoridor navrhuje sa v trase rieky Smrečianka ;

Uvedené prvky ekologickej stability nie sú dotknuté navrhovaným rozvojovým zámerom RZ 01/2015r

Vplyv na životné prostredie -

Rozvojový zámer RZ 01/2015r nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Vykurovanie obytných objektov bude riešené elektrickou energiou alternatívne kotlami na tuhé palivo.

Odpad bude separovaný a pravidelne odvážaný v týždenných intervaloch na riadenú skládku odpadov
v katastrálnom území obce Veterná Poruba.

Zmeny a doplnky č. 1/2015r z ÚPN obce Žiar z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhujú:

- rešpektovať krajinné útvary s lesným porastom , ponechať kompaktný lesný porast ako aj lokálne skupiny stromov na trávnatých porastoch.
- rešpektovať návrh územného systému ekologickej stability – navrhovanú líniovú zeleň pôdoochrannú.
- v Rozvojovom Zámere obytnej zástavby rešpektovať reliéf krajiny, navrhovaný Rozvojový zámer kultivuje pôdu, v súčasnosti poškodenú spásaním a kopytami ťažkého dobytká.

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky vo viacerých hierarchických úrovniach. Dokumentácia ÚSES je odbornou dokumentáciou štátnej ochrany prírody (§54 zákona č. 543/2002 Z.z.) a odborným podkladom pre územno-plánovacia dokumentácia plány a krajinné-ekologické plány a pre dokumentáciu pozemkových úprav v katastri. Legislatívnym opatrením ÚSES na nižších úrovniach je ochrana tzv. významných krajinných prvkov podľa §25 cit zákona – chránený krajinný prvok, keď za významný krajinný prvok sa považuje taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite.

Hlavné prvky ÚSES v posudzovanom území a jeho širokom okolí:

Terestricko-hydrický biokoridor a biocentrum miestneho významu Horný tok potoka Vrbička. Biokoridor a biocentrum Horný tok potoka Vrbička je v hornej časti ohradené ako poľovnícka obora s obmedzeným prístupom a migráciou zvere.

Biocentrum nadregionálneho významu (označované niekde aj biosférického významu) Tatry. Biocentrum je súčasťou TANAP a je v kontakte s posudzovaným územím zaradené aj medzi osobitne chránené územia európskeho významu Natura 2000 SKUEV0307 Tatry.

Posudzované územie sa nachádza mimo definované prvky ÚSES.

III.4 VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Ochrana ovzdušia je v súčasnosti zabezpečovaná na základe zákona č. 478/2002

Z.z. o ochrane ovzdušia , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z.

o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a podľa zákona č.76/1998 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy zeme a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. Značistené ovzdušie, najmä v dôsledku silného emisno – imisného zaťaženia zo zdrojov znečisťovania, je potencionálnou hrozbou pre zdravie obyvateľstva.

S ohľadom na predpokladaný ďalší nárast motorizmu v obci je nutné riadiť sa platnou legislatívou v oblasti ochrany obyvateľstva pred hlukovou záťažou.

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia. V súčasnosti ustanovuje podrobnosti o prípustných hodnotách

hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavky na objektivizáciu hluku , infrazvuku vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Prírodné zdroje rádioaktivity sú súčasťou prírodného prostredia. Patrí k nim kozmické žiarenie a prirodzený rádioaktívita hornín, hydrosféry a atmosféry . Prirodzená rádioaktívita hornín je v podstate podmienená prítomnosťou K,U a Th. Tieto prvky emitujú gama žiarenie a podmieňujú vonkajšie ožiarenie. Horniny používané ako stavebné suroviny sa stávajú zdrojom radiácie v budovách.. Z tohto hľadiska je posúdenie rádioaktivity stavebných surovín a stavebných materiálov veľmi významné a je potrebné ho sústavne sledovať.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie bude mať na zreteli tieto možný negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. v prípade potreby budú navrhnuté primerané opatrenia. Všetky návrhy budú limitované podmienkami platnej legislatívy v oblasti ochrany zdravia. Základným legislatívnym predpisom je zákon č.355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III.5 VPLYV NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

Z hľadiska ochrany prírody pre riešené územie v dotyku s územím ochranného pásma TANAPU platí prvý a druhý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V riešenom území je nutné rešpektovať:

- a) územné rezervy pre prvky ekologickej stability, vyplývajúce z nadradenej dokumentácie (R-ÚSES, ÚPN VÚC Žilinského kraja) - fyzické dotvorenie je potrebné realizovať v súlade so zákonom č.330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách:
- b) územné rezervy pre prvky MÚSES - v súlade so zákonom č. 330/1991 Z.z.

III.6 MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jeho uplatňovaním

III.7 VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy , ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

IV.1 VYMEDZENIE ZAJAHOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE ZDRUŽENÍ

Účasť zainteresovanej verejnosti upravujú §24 a §25 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie..

Zainteresovaná verejnosť je podľa §24 verejnosť, ktorá má záujem na postupoch enviromenálneho rozhodovanie. Medzi zainteresovanú verejnosť patria:

- a) občianska iniciatíva
- b) občianske združenie podporujúce ochranu životného prostredia
- c) mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia

Zákon č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v §25 a v §26 definuje pojem občianska iniciatíva a vymedzuje jej pôsobenie. Pôsobenie mimovládnej organizácie je stanovené §27.

IV.2 ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV

Dotknuté orgány

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Námestie slobody č.6, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, A.Kmeťa 17, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, Nám.M.R.Štefánika č.1, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, OOP, referát pôdohospodárstva, A.Kmeťa 17, 010 01 Žilina
6. Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a dopravy ,Komenského 48, 011 09 Žilina
7. Krajské riaditeľstvo policajného zboru odbor telekom. a inform.P.O.BOX 129, 97486 B.Bystrica
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
9. Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
10. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M.Rázusa č.104, 010 01 Žilina
11. Správa ciest ŽSK , Pod stráňami č. 4, 031 01 Lipt. Mikuláš
12. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 801 00 Bratislava
13. Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Osloboditeľov 1, 030 01 Lipt. Mikuláš
14. Okresný úrad Lipt. Mikuláš – odbor pozemkový a lesný, Kollárova 2, 031 01 Lipt. Mikuláš
15. Lesy SR, Nám . SNP č. 8, 974 01 Banská Bystrica
16. Dopravný úrad SR, odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, Lipt. Mikuláš
18. Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP: úsek ŠSOH , úsek ŠVS Lipt. Mikuláš, úsek ŠOP a K a posudzovania vplyvov na ŽP, úsek ŠOO Lipt. Mikuláš, Vrbická 1993, Lipt. Mikuláš
19. Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor CO a krízového riadenia, Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 Lipt. Mikuláš
20. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 Lipt. Mikuláš
21. ŠOP SR S TANAP, 059 41 Tatranská Štrba 75
22. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
23. Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. Revolučná 595 , 031 05 Lipt. Mikuláš
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. Telefónica O2 Slovakia s.r.o., Viedenská cesta 5 , 851 01 Bratislava
T-Com Slovensko, a.s., Ul. Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava
Orange Slovensko, a.s., Ul. Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
26. Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
27. Slov. vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
28. Slov. vodohospodársky podnik š.p., SPHV, J.Janečka 36, 034 01Ružomberok
29. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava

Dotknuté susedné obce

1. obec Smrečany
2. obec Veterná Poruba
3. obec Jalovec
4. obec Trstené
5. obec Konská
6. obec Bobrovec
7. Poslanci obecného zastupiteľstva Žiar

IV.3 DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY

Prijatím strategického dokumentu nebudú dotknuté susedné štáty.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V.1 MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA

Súčasťou oznámenia je schéma vymedzenia riešeného územia pre Zmeny a doplnky 2/2015 územného plánu obce Žiar. Územnoplánovacia dokumentácia bude mať grafické prílohy uvedené v kapitole II.

V.2 MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Pri spracovaní strategického dokumentu budú použité najmä materiály v kapitole II.7.

Ďalej budú použité informácie z tradičných zdrojov. Sú to predovšetkým údaje publikované Ministerstvom životného prostredia SR, Slovenským hydrometeorologickým ústavom, Slovenským štatistickým úradom, štátnou ochranou prírody, a pod.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIE

Žiar, .25. november 2015

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1 MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

ing.arch. Ján Katuščák – autorizovaný architekt

VII.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARAVATEĽA, PEČIATKA

PETER MORAVČÍK
starosta obce