

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Horné Štitáre

2. Identifikačné číslo:

00310450

3. Adresa sídla:

Horné Štitáre č. 75, 956 03 Hajná Nová Ves

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Mgr. Martin Fulka, starosta obce, Obecný úrad, Horné Štitáre č. 75, 956 03 Hajná Nová Ves
tel. 038 / 538 8121; fax. 038 / 538 8121, e-mail: starosta@hornestitare.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Mgr. Martin Fulka, starosta obce, Obecný úrad, Horné Štitáre č. 75, 956 03 Hajná Nová Ves
tel. 038 / 538 8121; fax. 038 / 538 8121, e-mail: starosta@hornestitare.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÉ ŠTITÁRE

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Horné Štitáre bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území do konca návrhového obdobia, ktoré bolo stanovené do roku 2030.

Hlavným cieľom rozvoja územia je reflektovať vysoký záujem o bývanie a stavebné pozemky v obci vymedzením nových plôch pre bytovú výstavbu. Pôjde však o komplexné riešenie rozvoja obce,

ktoré sa bude zaoberať aj otázkami rozvoja ďalších urbanistických funkcií a ich vzájomným zosúladením, a ktoré bude súčasne zohľadňovať požiadavky ochrany životného prostredia.

Ciele rozvoja územia obce Horné Štitáre sú formulované nasledovne:

- overenie optimálneho spôsobu územno-priestorovej organizácie a funkčného využívania územia obce
- overenie možností využitia v súčasnosti voľných (neurbanizovaných) území bezprostredne nadväzujúcich na zastavané územie obce predovšetkým pre rozvoj obytných funkcií vo forme zástavby rodinných domov a málopodlažných bytových domov
- overenie možností tvorby územno-technických podmienok pre rozvoj ďalších urbanistických funkcií - výrobného-skladového-distribučných funkcií a športovo-rekreačných funkcií v obci a jej krajinnom zázemí
- stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability.

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení, v zmysle §21 ods. 2 stavebného zákona nie je potrebné spracovať koncept pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prieskumy a rozbor, zadanie + prerokovanie: do V/2016
- návrh ÚPD, vrátane prerokovania: III/2017 - VII/2017
- schválenie ÚPD + čistopis: XI/2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Horné Štitáre
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- obecné zastupiteľstvo obce Horné Štitáre

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD budú použité:

- všetky dostupné poznatky o území získané v rámci prípravných prác
- požiadavky a rozvojové zámery obce Horné Štitáre, verejnosti, fyzických a právnických osôb, správcov zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry
- príslušné právne predpisy a normy
- informácie a požiadavky vyplývajúce z vypracovaného zadania, ako aj z prieskumov a rozborov k územnému plánu obce Horné Štitáre
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu bude schválený Územný plán obce Horné Štitáre, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyvy na životné prostredie budú stanovené počas spracovania návrhu územného plánu:

- predpokladané priame vplyvy: rozšírenie zastavaného územia a záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu, rast počtu obyvateľov obce, návrh dobudovania technickej infraštruktúry. Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú.
- predpokladané nepriame vplyvy: stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia pre územie so zástavbou, pre vytypované krajinnoekologické komplexy; určenie prípustnej výšky a intenzity zástavby, sústavy opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- v riešenom území sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia, významné mokrade, chránené stromy ani chránené územia sústavy chránených území Natura 2000. Územný plán obce Horné Štitáre preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Horné Štitáre)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy:

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Topoľčany, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Topoľčany, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 73 Prievidza
- Správa CHKO Ponitrie, Samova ul. 3, 949 01 Nitra

2.2 Dotknutý samosprávny kraj:

- Nitriansky samosprávny kraj

2.3 Dotknuté obce:

- Obec Veľké Dvory
- Obec Blesovce
- Obec Urmince
- Obec Horné Obdokovce
- Obec Hajná Nová Ves

3. Dotknuté susedné štáty:

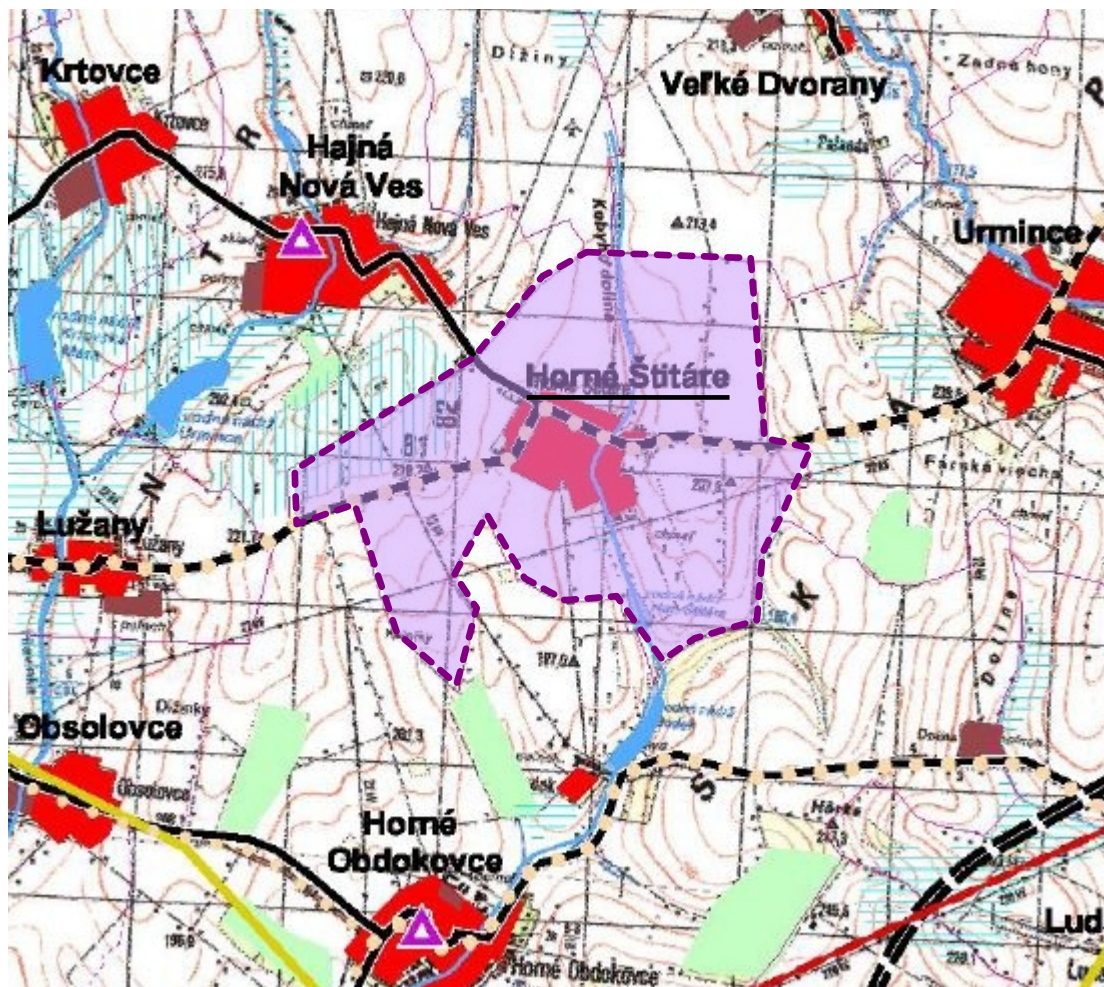
- žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Mapa s vymedzením riešeného územia = k.ú. Horné Štitáre

Grafická dokumentácia bude výstupom ďalších etáp územnoplánovacej dokumentácie



Zdroj: ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja - komplexný urbanistický výkres

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Topolčany
- katastrálna mapa obce Horné Štitáre, M 1:2880
- vypracované štúdie a projektové dokumentácie inžinierskych sietí
- Atlas krajiny SR
- výročné správy o stave životného prostredia v SR

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Horné Štitáre, 13. 04. 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing.arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Martin Fulka
starosta obce