



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KOŠICKÁ BELÁ

NÁVRH

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

© November 2015



Obstarávateľ:

Obec Košická Belá

Okres:

Košice - okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel.: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

web: www.atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.Sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. arch. Marek Bakalár

Ing. Ladislav Baran

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová – reg. č. 268

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Košická Belá

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO KOŠICKÁ BELÁ**

ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO JEHO PLATNOSŤ:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN A SCHVÁLENÁ

UZNESENÍM OZ Č.:

ING. JOZEF PETKAČ

STAROSTA OBCE

KOŠICKÁ BELÁ

DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

Obsah

1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	5
1.1	Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia.....	5
1.2	Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia.....	5
1.3	Zásady urbanistickej kompozície.....	6
2	Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia.....	6
3	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.....	9
4	Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia	9
4.1	Zásady koncepcie rozvoja dopravy	9
4.2	Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody.....	9
4.3	Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie	10
4.4	Zásady zásobovania teplom a zemným plynom	10
5	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	10
6	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.....	11
7	Vymedzenie zastavaného územia	10
8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	12
8.1	Ochranné pásma	12
8.2	Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry.....	12
8.3	Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení.....	13
9	Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie	13
10	Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a scel'ovanie pozemkov.....	13
11	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	14
11.1	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov 2014:.....	14
11.2	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Košická Belá.....	14
12	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	14

Zoznam skratiek:

- KSK – Košický samosprávny kraj
- KK - Košický kraj
- BD - bytový dom
- CO - civilná ochrana
- CHVÚ – chránené vtáčie územie
- CR - cestovný ruch
- ČOV – čistiareň odpadových vôd
- DP – dobývací priestor
- HD - hospodársky dvor
- HaZZ – hasičský a záchranný zbor
- LHC - lesný hospodársky celok
- LP - lesný pozemok
- KO - komunálny odpad
- k.ú. - katastrálne územie
- MŠ – materská škola
- MK – miestna komunikácia
- NKP – národná kultúrna pamiatka
- OcÚ - obecný úrad
- OP - ochranné pásmo
- PaR – prieskumy a rozbor
- PD - poľnohospodárske družstvo
- POH - program odpadového hospodárstva
- PP - poľnohospodárska pôda
- RD - rodinný dom
- PÚ – prieskumné územie geologické
- RÚC – rekreačný územný celok
- SAD – slovenská autobusová doprava
- TS - trafostanica
- TTP – trvalo trávny porast
- ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
- ÚPN-O - územný plán obce
- ÚZPF SR – ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
- VÚC - veľký územný celok
- VN – vysoké napätie elektrické
- VPS - verejnoprospešné stavby
- VZN – všeobecne záväzné nariadenie
- ZaD - zmeny a doplnky
- ZUŠ - základná umelecká škola
- ZŠ - základná škola

Návrh záväznej časti

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Košická Belá je samostatnou administratívne – správnu obcou pozostávajúcou z katastrálnych území Košická Belá, Malý Folkmár a Košické Hámre.

Obec je súčasťou okresu Košice – okolie, mikroregiónu Hornád a gravituje do Košíc – krajského mesta, kde je sústredenie prac. príležitostí, obč. vybavenia a funkcia dopravného terminálu. Od Košíc je vzdialené 22 km.

Rozprestiera sa v severovýchodnej časti Slovenského Rudohoria, na rozhraní jeho celkov Volovské vrchy a Čierna hora, v údoliach potokov Belá, Opátka a Potoky a nadmorskej výške od 329 do 817 m n.m. Krajine dominuje vodohospodárska nádrž Ružín.

Do k.ú. obce zasahuje územie európskeho významu SKUEV Stredné Pohornádie, veľká časť tohto územia leží v chránenom vtáčom území CHVÚ Volovské vrchy.

Územia sa dotýkajú vyhlásené ochranné pásma zdrojov pitnej vody povrchových vôd I° - pramene Minarová, Kuzmová a Vodná baňa a OP II° - povodie vodárenských tokov Čermeľský a Zlatník.

Chotár je najnavštevovanejším prímestským rekreačným priestorom mesta Košice s celkovou kapacitou cca 2.400 lôžok s tendenciou jej stability. Prechádza ním sieť značkových turistických a cykloturistických trás a účelových lesných ciest. Dotýka sa ho košický lesopark. Vysoko rozvinuté je lesohospodárstvo a pasienkárstvo.

Obec a jej rekreačné zázemie je súčasťou rekreačného územného celku č. V – Hornádska kotlina nadregionálneho významu. V širšom kontexte plní prevažne rekreačnú a turistickú funkciu, ako prímestská oblasť Košíc. Sústredenie funkcií je v rekr. priestoroch Jahodná a Ružín, ale aj v samotnej rekr. obci Košická Belá plniaca aj chalupnícke funkcie.

Sprístupnenie obce a jej katastra je cestou II/547, ktorá má tranzitný dopravný charakter pre spojenie okresných miest Spišská Nová Ves a Gelnica s krajským sídlom Košice so zvýšením dopravnej záťaže z rekreačnej oblasti Ružín a okolia. Komunikačne je obec napojená na širšie územné jednotky osídlenia, výroby a CR aj prostredníctvom cesty III/3349 a III/3357, ďalej lesnými a poľnými účelovými komunikáciami a turistickými trasami.

Obec má vďaka vyššie uvedeným danostiam značný rozvojový potenciál pre CR, turizmus, drevospracujúcu a poľnohospod. výrobu, ako aj bývanie.

1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať **Obec - I** s funkciou bývania, sústredenia OV, pracovných príležitostí, ale aj funkciou chalupníckou a turistickou.

Sústredenie rekreačných funkcií – jednotiek (lokality, chatové osady, základňa a stredisko CR) je v rekr. priestoroch Jahodná a Ružín.

Rekr. priestor Jahodná pozostáva z *rekreačnej lokality* č.:

2 - Potoky – chatové osady Potok, Paseky a Vodná baňa a základňa CR Vinterov.

Rekr. priestor Ružín pozostáva z *rekreačných lokalít* č.:

3 – Zlatník - chatové osady Kopaniny a Zlatý potok a základňa CR Zlatník,

4 – Centrum – polyfunkčné stredisko CR Táleng – hotely, penzióny a chaty a chatová osada Ždiar,

5 – Malý Folkmár - chatové osady Prielohy, Kiara, Dolná a Horná lesná a Stodolisko a základňa CR Zelená perla,

6 – Galová lúka - chatová osada Galová,

7 – Slatviny – plánované stredisko CR,

8 – Ružín - chatové osady Vodácka osada I a II a základňa CR Mestské lesy.

Funkčnú štruktúru obce je potrebné doplniť o miestne a regionálne funkcie občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, agroturizmu, technickej infraštruktúry a dopravy tak, aby vytvárali harmonický celok a kooperovali s priestorom aglomerácie turizmu a CR stredoeurópskeho významu Ružín a mikroregiónom Hornád. Integráciu zabezpečiť prepojením jednotlivých rekr. priestorov

promenádnymi a cykloturist. trasami, na ktoré sa budú napájať jestvujúce turist. trasy. Aglomeráciu obohatiť o banskú turistiku – poznávací okruh nad Vodnou baňou, poznávanie „zatopenej histórie“ Košických Hámrov a zapojenie obce do Železnej cesty. Súčasne je žiaduce predĺžiť sezónnosť celého rekreačného priestoru.

Nové funkcie bývania lokalizovať v obci rovnomerne a občianske vybavenie lokalizovať v centre, pozdĺž hlavnej ulice. Poľnohospodársky dvor stabilizovať a vyčleniť v ňom ponukové plochy pre drevo a poľnohospod. produkty spracujúcu výrobu. ČOV obce lokalizovať severne od nej a ČOV pre Táleng na mieste jestv. septika.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať a nové funkcie citlivo zakomponovať do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor centra, jeho historické jadro. Sú tu prítomné skupiny pôvodných domov, sypancov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry. Zahrňuje spoločensky najdôležitejšie časti obce (zobrazené vo výkrese č.3). Tu výška prestavby nesmie prekročiť 1 nadzemné podlažie s podkrovím a musí sa prispôsobiť charakteru parciel.

Centrum obce je vymedzené od mosta pred OcÚ, okrajom potoka po koniec dediny na juhu a okrajom záhrad, vrátane cintorína a fary. V rámci neho umiestňovať nové stavby a objekty mimoriadne citlivo.

Princípy citlivosti ku krajinnej štruktúre – merítko, materiál a tvarovanie budú uplatnené v parku, námestí pred kostolom a nových obytných skupinách BD a RD. Doplňenie areálu futbal. ihriska o hľadisko umožňujúce organizovať folklórne slávnosti.

V rekr. lokalitách Centrum a M. Folkmár zveľadiť verejné plážoviská pri Ružine, areál Zelenej perly a križovatku na Potokoch.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry - zástavky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, vyhliadkové miesta, odpadkové koše a pod.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.2 a 3.

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m. a max. podlažnosť INP a podkrovi.

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

– výlučne pre bývanie, vrátane individuálnej rekreácie.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

– rodinné domy vo voľnej zástavbe s drobnými stavbami.

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é s t a v b y, k t o r é p l n i a d o p l n k o v ú f u n k c i u:

– zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,

– kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,

– malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,

– jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,

– funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch.

d/ z a k á z a n é s ú:

ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV - výstavba nových BD povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,4; uličná čiara min. 10 m a max.. podlažnosť – 3 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

– výlučne pre bývanie.

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- bytové domy vo voľnej zástavbe s objektmi domového príslušenstva.

c/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb.

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA - koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť 2 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nadobecného významu – areál soc. starostlivosti

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení.

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA V RD A OBČIANSKÉHO VYBAVENIA – plochy RD sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – koeficient zastavania pozemku 0,5 a max. podlažnosť - 2NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie funkcie občianskeho vybavenia v RD.

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia pre verejné stravovanie a ubytovanie a záujmovú činnosť,
- kultúrne zariadenia.

c/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb.

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDYCHU

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity.

b/ na území je prípustné umiestniť:

- športové objekty a zariadenia (napr. aj kúpalisko a pod.),
- objekty pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
- doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb.

c/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- doplňujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie,
- malá rodinná farma za účelom agroturisticky s možnosťou ubytovania.

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV REKREAČNÝCH CHÁT A CHALÚP - plochy jestvujúcich rekreačných objektov bez možnosti rozvoja a novej výstavby. Neobývané domy v obci využívať aj na rekreačné účely ako chalupy.

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre individuálnu rekreáciu v rekr. objektoch prevažne návštevníkom a to v jestvujúcich chatových osadách a v obci samotnej,

- b/ na území je prípustné umiestniť:
- doplnkovú športovú vybavenosť,
 - technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,
- c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

a/ územie slúži:

- pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV CINTORÍNA

a/ územie slúži:

- pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNEJ ZELENE

a/ územie slúži:

- pre výsadbu trávy a ozdobných drevín,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabule,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV POĽNOHOSPOD VÝROBY – plochy jestvujúcich dvorov

a/ územie slúži:

- pre kapacitne limitovaný chov HD, pre rastlinnú a lesohospodársku výrobu,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- doplnkovú športovo - rekreačnú vybavenosť na báze agroturistiky,
- technické objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti.

c/ zakázané sú:

- bitúnok a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA POZEMKU ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA

a/ územie slúži:

- pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti.

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ĽAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB - jestvujúca plocha bývalej PZ bez možnosti rozšírenia

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie priemyselných a skladových prevádzok a služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí a nízkou intenzitou autodopravy.

b/ na území je prípustné umiestniť:

- technické objekty slúžiace hlavnej funkcii.

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom

a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v centre obce.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- pozdĺž prietahu cesty III. tr. vybudovať min. jednostranne chodník pre peších šírky 2,0 m,
- v nových lokalitách RD pozdĺž obslužných komunikácií zrealizovať min. jednostranne pešie chodníky šírky min. 1,5 m,
- systém peších chodníkov viesť tak, aby boli prepojené objekty služieb, bývania so zastávkami SAD,
- previesť cyklo a turist. trasy cez obec a napojiť ich na navrhovanú promenádu trasu od Potokov k Ružínu.
- existujúce komunikácie v obci prestavať na min. na kategóriu MO 6,5/40. V zmysle STN 73 6110 ide o obojsmernú komunikáciu so šírkou vozovky 5,5 m vedenú v stiesnených pomeroch,
- v nových lokalitách bytovej výstavby realizovať obslužné komunikácie kategórie MO 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5 m a obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5 m, v zmysle STN 73 6110; Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0 m so zabezpečením rozhl'adových pásiem v križovatkách.
- pri slepo ukončených komunikáciách vybudovať na konci ulice obratisko,
- na autobusových zastávkach SAD zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy pre zastavovanie spojov SAD mimo jazdné pruhy vozovky ,
- vybudovať na ZHD čakacie priestory pre cestujúcich.
- pri nových objektoch občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je potrebné zabezpečiť potreby statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 610/ZI na vlastnom pozemku,
- pri bytových domoch zrealizovať parkoviská alebo garáže, ako súčasť stavieb bytových domov v počte v zmysle ukazovateľov STN 73 610/Z2,
- v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR, divízia civilného letectva, nasledujúce stavby :
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b),
 - zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Pre zásobovanie obce a rekreačných lokalít pitnou vodou využívať jestvujúci systém, vrátane vodných zdrojov.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd z obce zrealizovať kanalizačný systém podľa DSP s jednou ČOV umiestnenou severne, za križovatkou. V rekr. lokalite Centrum nahradiť septik novou ČOV a obnoviť skupinovú kanalizáciu. V ostatných lokalitách ponechať jestv. systém.

Povrchové vody odvádzať prístavnými rigolmi do potokov a zo stavieb do terénu na pozemku. Rešpektovať inundačné územie vodných tokov a podmieniť výstavbu v blízkosti vodných

tokov vypracovaním ich hladinového režimu s následným umiestnením stavieb mimo inundačné územie.

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení ponechať pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch a kanáloch a 10 m pozdĺž vodohospodársky významnom toku.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou využiť kapacitu jest. trafostaníc. Rešpektovať OP elektrického vedenia VN a VVN.

Telekomunikačné spojenie uskutočniť z miestnej kioskovej telefónnu ústredňu pre všetkých účastníkov. Pre šírenie signálu využívať všetky tri žiariče.

Miestny rozhlas rozšíriť o kábelový TV rozvod.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a prípravu TÚV využiť lokálne a skupinové zariadenia na báze PB, električky a dreva. Výchľadovo overiť využiteľnosť obnoviteľných zdrojov.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zachovať nasledovné kultúrno – historické hodnoty obce zapísané v Súpise pamiatok SR:

- Katolícka fara je barokovo – klasicistická budova z 2. polovice 18. Storočia,
- Kostol (kat.) je moderná stavba z rokov 1938 – 1941.

Ďalej:

Zachovať a rozvíjať pamätihodnosti obce - do Zoznamu pamätihodnosti obce zaradiť: r.k. kostol i faru, zachovalé drevenice, sypance, studne a pod a v chotári rad kaplniek, krížov, jaskýň (Ružínska, medvedia a Antonova), opustených bankských štôlní a vodohospod. diel. Hodnotnými stavbami sú niektoré budovy a chaty v rekreačnom zázemí.

Rešpektovať územnú ochranu prírody

Z hľadiska územnej ochrany prírody do územia priamo nezasahuje žiadne územie. Okrajovo doň zasahujú NPR Vozárska a NPR Sivec s ochranným pásmom 100 m.

V rámci siete Natura 2000 je na území katastrov Košická Belá a Košické Hámre SKUEV Stredné Pohornádie - územie európskeho významu. Veľká časť tohto územia leží v chránenom vtáčom území CHVÚ Volovské vrchy.

V území boli vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky:

- 1. (11) Pravostranné prítoky Ružína.** Prevažne lesné bystrinné toky s prirodzeným korytom a charakteristickými rastlinnými a živočíšnymi spoločenstvami.
- 2. (12) Ľavostranné prítoky Ružína.** Z väčšej časti lesné toky s prirodzeným korytom a zachovalými rastlinnými a živočíšnymi spoločenstvami, lokálne s vyvinutými brehovými porastmi, ktoré na mnohých miestach splývajú s okolitými lesnými porastmi.
- 3. (13) Bradlo.** Prirodzené lesné porasty prevažne ochranného charakteru na strmých exponovaných stanovištiach svahov nad Ružínskou vodnou nádržou.
- 4. (14) Potok Opátka.** Jeden z hlavných vodných tokov územia predstavuje prirodzene tečúci, čiastočne meandrujúci podhorský až horský tok s brehovými porastmi, ktoré v zalesnenej časti územia splývajú s okolitými lesnými porastmi. V nive sú lokálne dobre vyvinuté mezofilné a mokradné trávobylinné spoločenstvá, v závere sú početné lúčne a lesné prameniská.
- 5. (15) Zlatý potok.** Výrazný pravostranný prítok Belej, prirodzene tečúci, miestami meandrujúci, s dobre vyvinutými brehovými porastmi v nezalesnenej časti územia. Väčšia časť toku tečie zalesneným územím, kde sú vyvinuté hodnotné spoločenstvá okolitých lesných porastov. V záveroch prítokov sú početné prameniská.
- 6. (16) Belá s prítokmi.** Hlavný vodný tok územia, tvoriaci jeho prirodzenú os. Rôznorodý charakter

spoločenstiev vyjadruje najmä množstvo prítokov, z ktorých niektoré sú charakteru predchádzajúceho biotopu, tvoria samostatné vodné toky s rozsiahlou sieťou prítokov. Ostatné početné prítoky prevažne v zalesnenej časti územia majú prirodzený charakter, ide zväčša o viac-menej priame horské až podhorské toky s fragmentmi brehových porastov, ktoré splyvajú s okolitými lesnými porastmi. Hlavný tok v nezalesnenej časti územia má dobre vyvinuté brehové porasty, lokálne fragmentované.

7. (17) Hrby. Rozsiahle plochy lúk a pasienkov s rôznym stupňom sukcesných štádií nelesnej drevinovej zelene. Prevažne živné spoločenstvá sú bližšie k obci obhospodarované intenzívnejšie. Hodnotné sú najmä rozsiahlejšie plochy mokradí okolo potokov a pramenísk.

8. (18) Skalka. Časť lesných porastov prirodzeného charakteru, štruktúrované, diferencované, s dobre zachovanými spoločenstvami podrastu s výskytom viacerých druhov vzácnych a chránených rastlín a živočíchov.

9. (19) Pod horou. Rozsiahle plochy hodnotných prirodzených trávnych spoločenstiev, ktoré sú na viacerých miestach prerušované výskytom skalných výstupov, ktoré obsadzujú veľmi vzácne skalné spoločenstvá s výskytom mnohých vzácnych a chránených druhov rastlín. Lokálne sú dobre vyvinuté rôzne stupne sukcesných štádií nelesnej drevinovej zelene.

10. (20) Vinterov. Komplex prirodzených lesov, lokálne so zmenenou drevinovou skladbou v oblasti bývalých lúk, s dobre vyvinutými spoločenstvami podrastu.

11. (21) Popálené. Plochy prirodzených trávnych spoločenstiev, lokálne s nelesnou drevinovou a krovitou zeleňou.

12. (22) Za pasekami. Rozsiahly komplex rôznorodých biotopov, prevažne mezofilných lúk a formácií nelesnej drevinovej a krovitej zelene, zväčša charakteru lesných porastov, s prirodzeným drevinovým zložením a hodnotnými spoločenstvami podrastu.

13. (23) Pálenisko. Prirodzené lesy na ľavej strane doliny potoka Belá.

14. (24) Železná. Podobný biotop ako predchádzajúci, s početnými potokmi, prameniskami a mokradami, hodnotnými spoločenstvami podrastu, lokálne v hornej časti s prechodmi do mokradných spoločenstiev podmáčaných plôch priľahlých lúk.

15. (25) Brandov diel. Komplex pomerne homogénnych, rovnorodých lesných porastov rozčlenených početnými mokradami, lesnými lúčkami a bývalými plochami trávnych spoločenstiev.

16. (26) Tokáreň. Malý komplex pomerne zachovalých lesov s jadrom ochranných porastov.

17. (27) Galová – Mestská hora. Rozsiahly komplex hodnotných bukových a jedľovo-bukových porastov na vápencovom podklade. V podraze sa uplatňujú početné druhy vzácnych a chránených druhov rastlín.

18. (28) Nívné porasty okolo Belej pod obcou predstavujú hodnotné trávobylinné spoločenstvá, lokálne obhospodarované, čo zabezpečuje mozaikovitosť a pestrosť ich zloženia.

19. (29) Uhliská. Lesné porasty a porasty charakteru lesa na strmej stráni nad VN Ružín na sútoku Opátky a Belej. Prirodzené drevinové zloženie podmieňuje výskyt hodnotných spoločenstiev podrastu, lokálne petrofilného charakteru v oblasti riedkolesia a na skalných výstupoch.

20. (30) Slatiny. Rozsiahly komplex živných lúk s podmáčanými plochami, prameniskami a formáciami nelesnej drevinovej a krovitej zelene.

Pre realizáciu stavieb na funkčných plochách, ktoré zasahujú do vyznačených plôch s biotopmi národného významu a ktorým môže prísť k zničeniu alebo poškodeniu biotopu, je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 zákona OPaK, o ktorý žiada investor stavby.

Náhradnú výsadbu za odstránené dreviny realizovať na plochách verejnej zelene.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- pre obec zrealizovať pripravovaný projekt splaškovej kanalizácie s ČOV a pre stredisko CR Taleng náhradu septika za ČOV,
- zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z.,
- pre vykurovanie využívať PB plyn a alternatívne zdroje tepla, ako sú tepelné čerpadlá, solárne a fotovoltické panely, či geotermálnu energiu,
- zlikvidovať a následne rekultivovať nelegálne skládky odpadu,
- pri HD vyčleniť plochu pre kompostovisko (zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu),
- akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť

- inžinierskogeologickým prieskumom,
- výstavbu v celom k. ú. obce podriadiť prítomnosti nízkeho a stredného radónového rizika,
- okolo chránených funkcií realizovať výsadbu izolačnej a krajinej zelene.

Ďalej:

- nakladanie s komunálnymi odpadmi, do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu, riadiť VZN obce,
- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

Ďalej:

- rešpektovať zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorý stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy),
- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.
- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.

Zobrazenie vo výkrese č.2 - 5.

7 Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia § 139a, odst. 8 stavebného zákona vymedzuje pojem zastavaného územia. Hranica zastavitel'nosti územia obce je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a je vedená okrajom navrhovaných plôch bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, dopravy a infraštruktúry. V obci je rozšírená severozápadne - okraj navrhovanej plochy BD a RD a jestv plochy RD a juhovýchodne – okraj navrhovaných obytných skupín RD s komunikáciami. Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- NPR Vozárska a NPR Sivec – leží mimo k.ú., ale OP 100 m po obvode NPR zasahuje doň zasahuje,
- OP I° zdrojov pitnej vody pre obec a HD - oplotené areály,
- OP II° zdrojov pitnej vody vodovodu Košické Hámre a Čermel' – dotyk s k.ú.,
- cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie,
- cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky; mimo zastavané územie a územie určené k súvislému zastavaniu - 20 m od osi vozovky,
- lesné pozemky – 50 m od okraja pozemku,
- ČOV – 50 m od pohrebiska,
- cintoríny – 50 m od okraja pohrebiska,
- poľnohospod. dvor – 300 m od objektov živočíšnej výroby.

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku,

- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 15 m pri napätí do 110 od krajného vodiča na každú stranu.
V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
- elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- 4 m/8 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm /od 201 – 500 mm,
- 1m pre rozvodný plynovod v zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- NATURA 2000 SKUEV Stredné Pohornádie – západná časť k.ú. s 2. a 4. stupňom ochrany,
- Chránené vtáčie územie Volovské vrchy - SKCHVU0328 - celé k.ú., mimo zastavané a k nim priľahlé územia,
- ochranné lesy,
- príroda – celé územie leží v 1.a 2.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- evidované svahové deformácie – v k.ú. potenciálne – 1x a stabilizované – 1x,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9 Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb (VPS) sú umiestnené v zastavanom území obce i mimo neho a sú konkretizované v kap.11.

Pre naplnenie zámerov rozvoja obce sa vyžaduje asanácia zoskupenia príbytkov a skladov pri križovatke Potoky.

10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a scel'ovanie pozemkov

V obci sa nevyžaduje obstaranie ÚPD zóny.

Pre delenie a scel'ovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov 2014:

1. Cestná doprava

- 1.6 cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
 - 1.6.2 cesta č. II/547 v úseku Spišské Podhradie (Prešovský kraj, I/18) Krompachy – Košice, s obchvatmi sídiel Spišské Vlasy, Krompachy, Veľký Folkmar s úpravami trasy v horskom prechode Jahodná.

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Košická Belá:

- 1, 4, 10** - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň, parkovisko)
- 2** - verejné priestranstvá (chodník, zeleň, parkovisko)
- 3** - vybudovanie domu sociálnych služieb
- 5, 7, 17, 23, 24** - parkoviská
- 6** - dobudovanie otočiek
- 8** - verejné multifunkčné ihrisko
- 9** - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň)
- 11** - vybudovanie obslužnej komunikácie, parkovisko
- 12** - zberný dvor
- 13** - čistiareň odpadových vôd
- 14** - kompostovisko
- 15** - vybudovanie cyklotrasy
- 16** - verejná plocha športu a cestovného ruchu, parkovisko
- 18** - prestavba účelovej cesty
- 19** - verejná plocha cestovného ruchu
- 20, 21, 22** - športovo-rekreačné plochy určené pre verejnosť - verejné plážoviská, bez možnosti výstavby budov
- 23** - verejná plocha občianskeho vybavenia
- 25** – čistiareň odpadových vôd
- 26** – chodník
- 27** - trafostanica.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č. 2, 3, 5

12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (viď. grafická príloha)