



OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Kollárova 8, 917 02 Trnava

Tel.: 033/5564390, Fax: 033/5513871, email: martina.sarikova@minv.sk

Číslo: OU-TT-OSZP3-2016/010840/ŠSMER/Šá

Trnava, 08.04.2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmena 04/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien - Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa“**, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava**, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Zmena 04/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien - Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa“**, uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma;
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne – s príslušnou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia splašková, dažďová). Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava**, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 02.03.2016 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena 04/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien - Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa**“ (ďalej len „oznámenie“).

Predmetom zmeny je vyčlenenie vymedzených plôch v rozsahu cca 0,05 ha ako plochy mestotvornej polyfunkcie centra, s kódom funkčného využitia B 01 – mestotvorná polyfunkcia v návrhovej etape do r. 2025. Súčasťou zmeny 04/2015 je aj vyčlenenie nových plôch regulovaných ako nezastaviteľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň v rozsahu navrhovaného záberu pre mestotvornú polyfunkciu tak, aby sa neznížila pôvodná výmera nezastaviteľných plôch určených pre parkovú zeleň v danej lokalite. Vymedzené územie Zmeny 04/2015 je v aktuálne platnej záväznej časti ÚPN mesta Trnava špecifikované ako plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy), s kódom funkčného využitia A 06 – viacpodlažná zástavba bytových domov, ktoré sú regulované ako nezastaviteľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2016/011258/ŠSOH/Hu zo dňa 16.03.2016:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmena 04/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien - Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa“.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2016/011207/ŠSOO/Kra zo dňa 08.03.2016:*

Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- v dotknutej lokalite nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov, príp. iných zdrojov znečisťovania ovzdušia - je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma;
- pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetnou zmenou ÚPN súhlasí.

- c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2016/011183/ŠVS/St zo dňa 21.03.2016:*
Pri realizácii navrhovanej činnosti požaduje:
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
 - Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
 - Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne – s príslušnou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia splašková, dažďová). Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2016/011059/Pu zo dňa 11.03.2016:

Po preštudovaní uvedeného materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Vymedzené územie Zmeny 04/2015 je v aktuálne platnej záväznej časti ÚPN mesta Trnava špecifikované ako plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy), s kódom funkčného využitia A 06 – viacpodlažná zástavba bytových domov, ktoré sú regulované ako nezastaviteľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách. Predmet zmeny je vyčlenenie vymedzených plôch v rozsahu cca 0,05 ha ako plochy mestotvornej polyfunkcie centra, s kódom funkčného využitia B 01 – mestotvorná polyfunkcia v návrhovej etape do r. 2025. Súčasťou zmeny 04/2015 je aj vyčlenenie nových plôch regulovaných ako nezastaviteľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň v rozsahu navrhovaného záberu pre mestotvornú polyfunkciu tak, aby sa neznížila pôvodná výmera nezastaviteľných plôch určených pre parkovú zeleň v danej lokalite.

Navrhovaná zmena je situovaná v intraviláne mesta, kde platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zmenou nebudú negatívne dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Na základe uvedeného predloženie oznámenie o strategickom dokumente akceptujeme a nepožadujeme ďalšie posudzovanie predloženej Zmeny 04/2015 ÚPN mesta Trnava.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2016/02232/Ha-HŽP zo dňa 17.03.2016:

Žiadosti pre navrhovateľa Mesto Trnava vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Zmena 04/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien - Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa“ súhlasí.

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2016/011113/Há zo dňa 09.03.2016:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2016/011174/ŠI zo dňa 07.03.2016:

Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy podľa § 2 odsek 1 a 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, k predloženému strategickému dokumentu „Zmena 04/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien - Rozšírenie plochy vybavenosti na Ul. VI. Clementisa“ zaujíma nasledovné stanovisko:

Keďže navrhovanou Zmenou 04/2015 Územného plánu mesta Trnava nie sú dotknuté cesty II. a III. tried, ktorých štátnu správu vykonávame, nemáme k predloženému návrhu žiadne námietky ani pripomienky.

Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 05085/2016/OPaŽP-2 zo dňa 24.03.2016:

Po preštudovaní materiálu odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné stanovisko:

Cieľom strategického dokumentu v predložennom oznámení je zmena funkčného využitia plochy, ktorá je v záväznej časti ÚPN mesta Trnava určená pre plošnú parkovú zeleň. Plochy územia budú vymedzené na viacpodlažnú zástavbu (bytové domy). V zmene sú tiež vyčlenené nové plochy pre plošnú parkovú zeleň tak, aby sa neznižila ich pôvodná výmera.

Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK oznamuje, že nemá k predloženému oznámeniu pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať v zmysle zákona. Oznámenie je vypracované v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Napriek uvedenému si odbor dovoľuje upozorniť spracovateľa na skutočnosť, že v januári 2015 nadobudol platnosť Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, a preto pri vypracovávaní strategických dokumentov požaduje využívať túto novú dokumentáciu. K zmene 04/2015 sa TTSK vyjadrí v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci pripomienkovania návrhu.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2016/8585-2/21513/Ksi zo dňa 22.03.2016:

Krajský pamiatkový úrad Trnava po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany archeologických nálezov a nálezísk podľa § 11 ods. 2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom súhlasí s pripomienkou: K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2016/011638 zo dňa 15.03.2016:

Správny orgán berie na vedomie zaslanie predloženého zámeru. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že pri návrhu zámeru rozšírenia plochy vybavenosti na Ul. V. Clementisa nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, pretože plocha je vedená v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Vzhľadom k tomu, že sa nejedná o druh pozemku poľnohospodárska pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k navrhovanej výstavbe žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2016/011111 zo dňa 10.03.2016:

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú už schválenú územnoplánovacia dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 2458/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie

obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Ad acta