

OBEC STOŽOK
Stožok č. 47, 962 12 Detva
stozok@stozok.sk , www.stozok.sk
045/545 520, 0915/959920



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STOŽOK, ZMENY A DOPLNKY č. 8

Marec 2016

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
a prílohy č. 2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

I. 1 Názov

Obec Stožok

I. 2 Identifikačné číslo

00 320 293

I. 3 Adresa sídla

Stožok č. 47, 962 12 Detva

I. 4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Bc. Darina Petrincová, starostka

telefón: 045/5455 520, mobil: 0915/959 920, starostka@stozok.sk

I. 5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a údaje kontaktnej osoby

Ing. Martina Kukučková, Venevská 6, 9890 01 Veľký Krtíš

Telefón: 047/4830864, zarkon@slovanet.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II. 1 Názov

Územný plán obce Stožok, Zmeny a doplnky č. 8

II. 2 Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia: podľa § 4, ods. (1) zákona č. 24/2006 Z.z. - strategický dokument pre oblasť územného plánovania. Jedná sa o zmenu strategického dokumentu - ÚPN obce Stožok, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Stožku č. 194/02 zo dňa 26.4.2002.

II. 3 Hlavné ciele

Hlavným cieľom ÚPN obce Stožok, Zmeny a doplnky č. 8 je riešiť novovzniknuté požiadavky pre rozvoj obce. Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia sa dotýka neurbanizovaného územia, vo väčšine sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce. Funkčné využitie územia je určené pre:

- plochy bývania v rodinných domoch (BV) – lokality č. 1 – 4, 7, 9 -12, 14, 15
- plochy občianskej vybavenosti (OV) – lokalita č. 8
- plochy výroby (V) – lokalita č. 5, 13, 15
- plochy garáží (G) - lokalita č. 6

Riešené územie sa nachádza v 15 lokalitách vo väčšej miere mimo zastavanú časť zastavaného územia, v lokalitách, ktoré nemajú problematické vlastnícke vzťahy a väčšinou sú dostupné na možnosť napojiť sa na technickú infraštruktúrou. Pri návrhu zmeny a doplnku urbanistickej koncepcie sa zohľadňuje vidiecky charakter, štruktúra systému osídlenia a špecifické prírodné a krajinné prostredie pre rozvoj navrhovaného funkčného využitia obce.

Priestorové usporiadanie riešeného územia v obytných plochách je navrhované v nízkopodlažných formách s maximálnou výškou 2 nadzemné podlažia, pričom môže byť využitie podkrovia. Vo výrobnom území budú umiestnené objekty so sedlovou strechou o sklone cca 15° s maximálnou výškou 9 m nad upraveným terénom

Urbanistická koncepcia funkčného využívania územia stanovená Územným plánom obce je v princípe zachovaná. Jednotlivé navrhované funkčné plochy nadväzujú na založenú koncepciu, To znamená, že nedochádza v organizácii územia k žiadnym zmenám.

II. 4 Obsah (osnova)

Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z.. Textová časť obsahuje celkové zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- textová časť - návrh záväznej časti. Všetky ostatné navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie
- grafická časť: výrez výkres č. 3 Komplexný urbanistický návrh

Elaborát ÚPN obce Stožok, Zmeny a doplnky č. 8 je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť

1. Základné údaje
2. Riešenie Zmeny a doplnku č. 8 ÚPN obce Stožok
3. Návrh záväznej časti

B. Výkresová časť

v zložení výkresov na priesvitkách:

výkres č. 01 Širšie vzťahy, 1:50 000

výkres č. 02 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, 1:10 000

výkres č. 03 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením dopravy, 1:5 000

výkres č. 06 Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné zámery a iné zámery, 1:5 000

II. 5 Uvažované variantné riešenia

Variantné riešenie sa nespracúva.

II. 6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Popis aktivity	Začiatok	Ukončenie
Prípravné práce obstarávateľa	03/2015	04/2015
Vypracovanie návrhu ÚPN obce Stožok, Zmeny a doplnky č. 8	05/2015	02/2016
Oznámenie o vypracovaní návrhu ÚPN obce Stožok, Zmeny a doplnky č. 8 a prerokovanie s verejnosťou, dotknutými obcami, samosprávnym krajom, dotknutými orgánmi štátnej správy a právnickými osobami podľa § 22 Stavebného zákona	23.3.2016	29.4.2016

Vyhodnotenie pripomienok a úprava návrhu v zmysle akceptovaných pripomienok.	05/2016	06/2016
Vypracovanie a zaslanie žiadosti o preskúmanie a vydanie stanoviska nadriadeným orgánom územného plánovania v zmysle § 25 Stavebného zákona (OÚ BB - OVBP)	06/2016	07/2016
Vypracovanie kompletného materiálu na schválenie Obecným zastupiteľstvom	07/2016	07/2016
Schválenie ÚPN obce Stožok, Zmeny a doplnky č. 8 v Obecnom zastupiteľstve v súlade s §§ 26 a 27 Stavebného zákona	08/2016	08/2016
Vypracovanie registračného listu a uloženie ÚPD v zmysle § 28 Stavebného zákona	09/2016	09/2016

Časový harmonogram schvaľovania je indikatívny. Skutočné termíny sú závislé od priebehu jednotlivých etáp schvaľovania dokumentácie a od skutočnosti, či bude alebo nebude posudzovať strategický dokument podľa SEA.

II. 7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Stožok je najmä ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, Zmeny a doplnky 2014, ktoré návrh Zmien a doplnkov č.8 v plnom rozsahu rešpektuje. Zároveň je ÚPN obce Stožok, Zmeny a doplnky č. 8 v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým je Zadanie, resp. Územné a hospodárske zásady pre vypracovanie ÚPN obce Stožok, schválené uznesením obecného zastupiteľstva dňa 24.11.1999. Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 8 boli rešpektované aj ďalšie strategické dokumenty rôznej úrovne, ktoré majú väzbu na rozvoj obce Stožok (KURS, PHSR obce Stožok, PHSR Banskobystrického samosprávneho kraja, RIÚS BBSK, odvetvové koncepcie a pod.).

II. 8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Stožok.

II. 9 Druh schvaľovacieho procesu dokumentu

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Stožok o schválení Územného plánu obce Stožok, Zmeny a doplnky č. 8.
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Stožok, Zmeny a doplnky č. 8 o schválení Všeobecne záväzného nariadenia obce Stožok o záväzných častiach Územného plánu obce Stožok, Zmeny a doplnky č. 8.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III. 1 Požiadavky na vstupy

Vstupy pre vypracovanie návrhu ÚPN obce Stožok, Zmeny a doplnky č. 8 sú všetky informácie a podklady o súčasnom stave v území, ktoré boli získané počas prípravných prác a ktoré nastali v čase od schválenia ÚPN obce Stožok v znení Zmien a doplnkov č. 1 až č.7.

Ďalej sú to príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

III. 2 Údaje o výstupoch

Výstupom strategického dokumentu bude Územný plán obce Stožok, Zmeny a doplnky č. 8 v rozsahu záväznej aj smernej časti. Záväzná časť ÚPN budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Stožok. Dokumentácia bude vypracovaná v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a v súlade s § 13 stavebného zákona a bude obsahovať textovú a grafickú časť.

III. 3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania. Návrh Zmien a doplnkov č. 8 vymedzuje nové ochranné pásma, zároveň rešpektuje ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy, ktoré sú vymedzené v pôvodnom ÚPN obce Stožok.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny vo funkčnom využití územia
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení

III. 4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Strategický dokument predpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva primerané k navrhovanému funkčnému využitiu.

III. 5 Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešené územie sa nachádza v prvom stupni ochrany - všeobecná ochrana podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane prírody a krajiny). Na východnom okraji lokality sa nachádza bezmenný vodný tok, ktorý je v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny považovaný za mokrad'. V tejto súvislosti je potrebné v ďalšom konaní rešpektovať § 6 ods. 4 uvedeného zákona a v maximálnej možnej miere zachovať brehový porast bezmenného toku. Časť riešeného územia je v Chránenom vtáčom území (CHVÚ) Poľana. V rámci ozelenenia pozemkov sú vylúčené introdukované druhy rastlín a drevín.

III. 6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu, nakoľko každá plánovaná investícia investičného charakteru podlieha povoľovacím procesom, v rámci ktorých sú investície, ktoré by mohli negatívne vplyvať na obyvateľov alebo životné prostredie povinne posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

III. 7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty

IV. 1 Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Vzťahuje sa na subjekty so sídlom na území BBSK, okres Detva:

- obyvatelia a návštevníci obce Stožok
- vlastníci nehnuteľností v obci Stožok
- právnické osoby so záujmami v k.ú. Stožok (nezisk.org., podnik.subjecty, správcovia sietí)

IV. 2 Zoznam dotknutých subjektov

1. Mesto Detva
2. Obec Vígl'áš
3. Obec Klokoč
4. Obec Stará Huta
5. Okresný úrad v B. Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 B. Bystrica
6. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
7. Krajský úrad v B. Bystrici, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 B. Bystrica
8. Okresný úrad v Detve, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH,OO, ŠVS, SEA, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
9. Okresný úrad v B. Bystrici, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 B. Bystrica
10. ŠOP SR, Správa CHKO Poľana, J. M. Hurbana 20, 960 01 Zvolen
11. Okresný úrad v Detve, odbor krízového riadenia, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
12. Okresný úrad vo Zvolene, odbor lesný a pozemkový, Námestie SNP 35/48, 961 08 Zvolen
13. Okresné riaditeľstvo HaZZ vo Zvolene, Námestie SNP 35/48, 960 01 Zvolen
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Zvolene, Nádvorná 3366/12, 960 01 Zvolen
15. Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica
16. Lesy SR, š.p. Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
17. SVP š.p., OZ Povodie Hrona, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
18. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 9784 01 Banská Bystrica
19. Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 9784 01 Banská Bystrica
20. SEPS, a.s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
21. SSE a.s. Žilina, Nám. Republiky č.5, Žilina
22. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
23. Národná diaľničná spoločnosť, Bratislava
24. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
25. Banskobystrická regionálna správa ciest, Majerská cesta 94, 974 01 Banská Bystrica
26. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
27. Slovak Telekom, a.s., Správa diaľkových káblov, Horná 77, P.O.Box 4, 974 08 Banská Bystrica 8

IV. 3 Dotknuté susedné štáty

Navrhovaným strategickým dokumentom nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

V. 1 Mapová a iná grafická dokumentácia

Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z.. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek.

Výkresová časť strategického dokumentu obsahuje tieto výkresy:

výkres č. 01 Širšie vzťahy, 1:50 000

výkres č. 02 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, 1:10 000

výkres č. 03 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením dopravy, 1:5 000

výkres č. 06 Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné zámery a iné zámery, 1:5 000

V. 2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Územný plán obce Stožok, Zmeny a doplnky č. 8
- Podklady obce Stožok k navrhovaným zmenám a doplnkom

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

Stožok, 29.3.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII. 1 Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, reg. číslo 297

VII. 2 Potvrdenie správnosti údajov

Bc. Darina Petrincová, starostka

.....