OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV
odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova 820, 020 01 Púchov

OU-PU-OSZP-2016/000482-11/ZK5 Púchov 07. apríla 2016

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad") ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov a v súlade s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") vydáva podľa § 29 ods. 2 a 11 zákona, na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti **„Predajňa potravín Lidl Púchov novostavba LOF 14"**, ktoré predložil navrhovateľ: **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783** zastúpený Fy ENVICONSULT spol. s.r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina, IČO 31 604 528 na základe písomného plnomocenstva zo dňa 28. januára 2016, po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 18 ods. 2 písm. d zákona zmeny navrhovanej činnosti vydáva toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti:**„Predajňa potravín Lidl Púchov novostavba LOF 14" je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona EIA v kapitole 9. Infraštruktúra položka č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk, časť B zisťovacie konanie.**

Predložená zmena navrhovanej činnosti rieši vybudovanie novej predajne Lidl so zastavanou plochou 2 324,51 m^2 na mieste jestvujúcej stavby predajne Lidl so zastavanou plochou 1850 m^2, ktorá bude odstránená, jestvujúce parkovisko so 151 parkovacími miestami bude prebudované na parkovisko s kapacitou 105 parkovacích miest, plocha zelene je navrhnutá s plošnou výmerou 528,81 m^2 . Predmetná stavba bude umiestnená na pozemkoch p. č. KN–C 1276/5-9, 1276/11, 1276/13, 1276/14 v k. ú. Púchov s plošnou výmerou 6 647 m^2

s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona o EIA.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ: **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783** zastúpený Fy ENVICONSULT spol. s.r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina, IČO 31 604 528 doručil dňa 19. 02. 2016 Okresnému úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. d a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona EIA oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: **„Predajňa potravín Lidl Púchov novostavba LOF 14"** vypracované **Fy ENVICONZULT spol. s.r.o., Obežná 7, 010 07 Žilina.**

Fax: 042/432 69 40 Tel.č.: 042 432 69 49 e-mail:jana.hasprova@minv.sk

Navrhovaná činnosť je situovaná na pozemkoch p. č. KN–C 1276/5-9, 1276/11, 1276/13, 1276/14 v k. ú. Púchov s plošnou výmerou 6 647 m^2.

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01 Príprava územia
SO 02 Predajňa potravín
SO 03 Areálové komunikácie a spevnené plochy
SO 04 Vonkajší vodovod
SO 05 Vonkajšia kanalizácia
SO 06 Prípojka elektrického vedenia NN
SO 07 Telekomunikačná prípojka
SO 08 Verejné osvetlenie (areálové)
SO 09 Stožiarový pylón
SO 10 Prístrešok pre nákupné vozíky

SO 01 Príprava územia

V rámci prípravy územia je navrhnuté odstránenie stavby pôvodnej predajne Lidl vrátane odstránenia jej priľahlých spevnených plôch. Odstránenie existujúcej stavby Lidl bude riešené samostatnou projektovou dokumentáciou odstránenia stavby, ktorá si vyžaduje samostatné povolenie. V rámci búracích prác bude objekt odpojený od jednotlivých prípojok vody, kanalizácie, elektriky, teplovodu a telekomunikačnej prípojky.

SO 02 Predajňa potravín

Hlavný objekt (predajňa) je navrhnutý ako jednopodlažná hala obdĺžnikového tvaru pôdorysných rozmerov 75,08 x 36,14 m. Objekt je navrhnutý ako konštrukčný dvojtrakt s max. výškou 8,5 m. V užšej časti dvojtraktu je umiestnené zázemie predajne, skladové a manipulačné priestory a priestor dopekania pečiva. V širšej časti je situovaná samotná predajná plocha, ku ktorej je pričlenený priestor WC zákazníkov. Nad priestorom dopekania pečiva je na poschodí umiestnené sociálne zázemie pracovníkov predajne (šatne, WC, denná miestnosť), kancelária vedenia predajne a školiaca miestnosť. Prístup z prízemia je zabezpečený jednoramenným schodiskom. Predajná plocha PP je navrhovaná na 1.424,12 m2. Objekt a jeho vertikálne časti budú staticky navrhnuté ako prefabrikovaný skelet vyplnený murivom. Horizontálne nosné prvky ako železobetónová základová doska, stropy budú navrhnuté z prefabrikovaných stropných panelov a z monolitickej zalievkovej dosky. Strešná konštrukcia bude prefabrikovanou konštrukciou. Tvar strechy nad predajnou časťou je pultová strecha so sklonom 4°. Strecha nad ranným zásobovaním bude riešená ako klasická jednoplášťová plocha strecha s presahom konzoly 2,0 m nad vstupom ranného zásobovania.

SO 03 Areálové komunikácie a spevnené plochy

Stavba bude dopravne napojená tak, ako doteraz - jedným samostatným pripojením pre zákazníkom aj pre zásobovanie na štátnu cestu II/507. Parkovisko je navrhnuté s kapacitou 105 miest, z toho päť pre imobilné osoby a dve pre rodičov s deťmi, je situované severne a západne od predajne. Doprava po parkovisku bude obojsmerná so šírkou jazdných uličiek min. 6,5 m. Parkovacie plochy, príjazdy k ním a k zásobovaniu, sú riešené ako spevnené plochy zo zámkovej dlažby.

SO 04 Vonkajší vodovod

V rámci novostavby PP Lidl bude riešený nový bod napojenia v mieste jestvujúcej vodomernej šachty s celkovou dĺžkou vodovodnej prípojky 125 m.

SO 05 Vonkajšia kanalizácia
Kanalizácie sú navrhnuté tak, aby boli maximálne využité existujúce odpady, splaškové vody z hygienických zariadení v predajni budú odvádzané do jestvujúcej areálovej kanalizácie s napojením na verejnú kanalizáciu.
Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané cez lapače strešných splavenín. Dažďové vody z parkovacích plôch sa prečistia v existujúcom lapači ropných látok. Obe prečistené dažďové vody sa zaústia do jestvujúcej areálovej dažďovej kanalizácie.

SO 06 Prípojka elektrického vedenia NN
Predajňa Lidl bude pripojená z jednoúčelovej kioskovej trafostanice o výkone 400KVA, ktorá je majetkom Lidl.

SO 07 Telekomunikačná prípojka
Navrhovaná nová predajňa Lidl bude na verejnú telekomunikačnú sieť a.s. Slovak TELECOM pripojená zemným káblom z existujúceho miestneho rozvodu v dotknutom území.

SO 08 Verejné osvetlenie (areálové)
Vonkajšie osvetlenie bude riešené LED svietidlami, 230V/57W na stožiare vo výške 8 m.

Zásobovanie teplom
Pre vykurovanie objektu a ohrev vetracieho vzduchu je využité odpadné teplo zo zariadení chladiacich vitrín, boxov a z chladenia priestorov pekárne. Výrobu chladu alebo tepla zabezpečí VRF-R2 tepelné čerpadlo umiestnené na streche objektu, ktoré zabezpečí zároveň odvod kondenzačného tepla, na doohrev bude inštalovaný doplnkový zdroj tepla.

Popis súčasného stavu
Investičná akcia: „Predajňa a potravín Lidl Púchov" prešla v roku 2004 procesom posudzovania podľa zákona, ktoré bolo ukončené rozhodnutím MŽP SR č.j.1258/04-1.6./gn zo dňa 19.07.2004 so záverom, že činnosť sa nebude ďalej posudzovať. Navrhovaná kapacita parkovísk v posúdenom zámere bola na úrovni 151 stojísk, predajná plocha mala 1286 m2 a plocha riešeného územia 8035 m2 .

Búracie práce
Búracie práce sa budú týkať nasledovných objektov:
- Odstránenie objektu SO 01 - Lidl – predajňa potravín
- Odstránenie inžinierskych sieti
- Odstránenie parkoviska a pylónu
- Odstránenie trávnatých plôch a výrub drevín

Najvýraznejším dopadom pri výstavbe a prevádzke zmeny navrhovanej činnosti je zvýšený dopravný ruch vozidiel súvisiacich so stavebnými prácami a počas prevádzky predajne vozidiel návštevníkov. Zástavba bytových domov sa nachádza cca 12 m od okraja areálu PP, preto boli spracované špeciálne štúdie – rozptylová, hluková a svetlotechnická, ktoré tvoria samostatné prílohy predmetného oznámenia.

Vplyvy počas búracích prác a výstavby budú podľa spracovateľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti priamo ovplyvňovať obyvateľov okolitých bytových domov najmä zvýšenou sekundárnou prašnosťou, zvýšenými emisiami z výfukových plynov stavebnej techniky, hlučnosťou súvisiacou s prevádzkou stavebných mechanizmov, búracích a

stavebných prác, zvýšenou intenzitou dopravy v území, zvýšeným rizikom úrazov a dopravných nehôd. Etapa búracích prác bude pre obyvateľov bytových domov zaťažujúca, preto si vyžiada od dodávateľa stavby precíznu organizáciu búracích a stavebných prác a realizáciu opatrení na minimalizáciu týchto negatívnych vplyvov.

Zlepšením pri prevádzke predajne bude, že bude zakrytý zásobovací trakt, čím sa zníži hluková záťaž pri prekládke tovaru zo zásobovacieho vozidla. Ďalším opatrením na zníženie hlukovej záťaže je použitie najmodernejších zariadení vzduchotechniky a chladenia s nízkym akustickým výkonom. Pre účely posúdenia vplyvu prestavby PP Lidl bola spracovaná hluková štúdia, na základe ktorej je možné konštatovať, že prevádzka PP s parkoviskom prakticky nezmení akustické pomery v najbližšom prostredí oproti súčasnému stavu.

To isté platí aj v oblasti znečisťovania ovzdušia. Jediným zdrojom znečisťovania je cestná doprava, na základe výsledkov rozptylovej štúdie možno konštatovať, že povolené koncentrácie znečisťujúcich látok budú s veľkou rezervou dodržané.

Pre účely posúdenia vplyvu výstavby PP Lidl na svetlotechnické pomery v území bola spracovaný svetlotechnický posudok t.j. posúdenie vplyvu plánovanej výstavby predajne potravín Lidl na preslnenie okolitých bytov podľa kritérií STN 73 4301 a na denné osvetlenie okolitých miestností podľa požiadaviek STN 73 0580-1. Z výsledkov svetlotechnického posudku vyplýva, že stavba PP Lidl v predmetnej lokalite vyhovuje vyššie uvedeným požiadavkám.

Súčasná predajňa potravín je 11 rokov súčasťou územia. Prestavba predajne okrem búracích a stavebných prác bude predstavovať zlepšenie celkového začlenenia objektu do urbanizovaného prostredia novými vegetačnými úpravami areálu a naň nadväzujúcou plochou verejnej zelene parkového charakteru.

Z územnoplánovacieho hľadiska podľa platného Územného plánu mesta Púchov je účel využívania plochy v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou. Predajňa potravín sa nachádza sa v rámci plochy polyfunkčného územia, ktoré je v záväzných regulatívoch stanovené ako územie centra mesta s prevažne polyfunkčnými objektami slúžiacimi pre obchod, služby, administratívu, pre prechodné a trvalé bývanie.

Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na predmetnej lokalite sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany.

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle § 56 písm. b) zákona a v súlade s § 18 ods. 3 zákona SNR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začal dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti správne konanie v predmetnej veci a listom č. j. OU-PU-OSZP 2016/000482-2 zo dňa 24. 02. 2016 oznámil v súlade s § 29 ods. 6 zákona dotknutej obci, dotknutým orgánom a povoľujúcemu orgánu termín na uplatnenie svojich pripomienok k vyššie uvedenej zmene navrhovanej činnosti.

Zároveň tunajší úrad v súlade s § 29 ods. 6 písm. b) zákona EIA zverejnil na svojom webovom sídle informáciu pre verejnosť o doručení oznámenia vyššie uvedenej zmeny

navrhovanej činnosti. Počas doby zverejnenia informácie na webovom sídle a na úradnej tabuli neboli tunajšiemu úradu a ani dotknutej obci zo strany verejnosti doručené žiadne pripomienky k predmetnej zmene navrhovanej činnosti novostavby predajne potravín Lidl.

Predmetom posúdenia je vybudovanie novej predajne Lidl so zastavanou plochou 2 324,51 m^2 na mieste jestvujúcej stavby predajne Lidl so zastavanou plochou 1850 m^2, ktorá bude odstránená. Jestvujúce parkovisko so 151 parkovacími miestami bude prebudované na parkovisko s kapacitou 105 parkovacích miest, plocha zelene je navrhnutá s plošnou výmerou 528,81 m^2 .

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad požiadal listom č.j. OU-PU-OSZP 2016/000482-2 zo dňa 24. 02. 2016 o zaujatie stanoviska rezortný orgán, dotknuté orgány, povoľujúci orgán a dotknutú obec. Dotknutá obec - mesto Púchov bola zároveň požiadaná, aby informovala do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a oznámila verejnosti, kedy a kde je možné do zámeru nahliadnuť.

Tunajší úrad upozornil všetkých zainteresovaných, že podľa § 29 ods. 9 zákona EIA, ak v uvedenej lehote nebude písomné stanovisko doručené bude považované za súhlasné.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Stanovisko orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia č.j.:OU-PU-OSZP-2016/000661-2/ZK1,10 zo dňa 14.03.2016
Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, vydáva podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení nasledovné stanovisko:
Prestavbou PP Lidl nedôjde k vzniku nového zdroja znečisťovania ovzdušia, pretože objekt bude vykurovaný elektrickou energiou a odpadným teplom zo vzduchotechniky. Jediným zdrojom znečisťovania ovzdušia zostane doprava súvisiaca s prevádzkou PP Lidl. Je potrebné zdôrazniť, že prestavba PP Lidl nepredstavuje žiadnu zmenu z hľadiska vplyvu na kvalitu ovzdušia, nakoľko doprava súvisiaca s PP Lidl je včlenená do súčasnej dopravnej intenzity. Zmena počtu parkovacích miest zo 150 na 105 sa neprejaví, nakoľko sa očakáva vyššia vyťaženosť parkovacích miest. Odhad emisií z parkoviska je založený na Metodike výpočtu očakávaného znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – Modim, ktorú v roku 1996 schválilo MŽP SR pre účely posudzovania úrovne znečisťovania ovzdušia z bodových a plošných miest vzniku odpadových plynov. V nadväznosti na túto metodiku bola spracovaná aj metodika výpočtu znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov. Táto metodika sa aplikuje o. i. aj na hromadné parkoviská. Predpokladáme, že sa denne vystrieda max. 1050 osobných áut (2010 prejazdov). Emisie z hromadného parkoviska sú odhadované pri najnepriaznivejšej situácii, t. z. že auto je na parkovisku 3 min. v chode, z toho 1,5 min. na mieste a 1,5 min. v pohybe. Uvádzaná metodika deklaruje emisie jedného auta na úrovni: CO = 55 mg . s^{-1}, NOx = 2,1 mg . s^{-1}, VOC = 7,7 mg . s^{-1}, čo predstavuje v špičkovej dobe nasledovné emisie na jedno auto: CO = 9,90 g, NOx = 0,37 g, VOC = 1,39 g. VOC predstavujú prchavé nemetánové uhľovodíky. V menšom rozsahu budú z parkoviska emitované aj tuhé látky (sadze), oxidy síry, metán, N_2O, Pb, NH_3 a CO_2. Imisná situácia:
Pre účely vplyvu prestavby PP Lidl v Púchove na kvalitu ovzdušia bola spracovaná rozptylová štúdia, ktorá tvorí prílohu č. 3 tohto zámeru. V štúdii bola zohľadnená produkcia znečisťujúcich

látok iba z cestnej dopravy, pretože prevádzka PP Lidl nie je žiadnym zdrojom znečisťovania ovzdušia. Na základe porovnania vypočítaných koncentrácií znečisťujúcich látok s limitnými hodnotami konštatujeme, že vo výhľadovom roku 2016 žiadna z vypočítaných koncentrácií limitnú hodnotu neprekračuje. V obytnej zóne dosahuje pre krátkodobú koncentráciu NO_2 15 % a pre CO 0,5 % limitu. Na základe výsledkov rozptylovej štúdie možno konštatovať, že prevádzka predajne potravín LIDL v Púchove nezaťaží nadmerne ovzdušie v okolí a nebude predstavovať zdravotné riziko pre okolité obyvateľstvo.

K zmene navrhovanej činnosti: „Predajňa potravín Lidl Púchov novostavba LOF 14 - " nemáme pripomienky.

2. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Stanovisko orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve č.j.: OU-PU-OSZP-2016/000571-2/ZK1,10 zo dňa 18.03.2016

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa § 29 ods. 9 zákona dáva súhlasné stanovisko k predloženému zámeru a zároveň upozorňuje navrhovateľa :

1. V predloženom zámere v tab.č. 3 časti 2.4.3 ODPADY je uvedený predpoklad vzniku odpadu zaradeného v súlade s vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov : 15 01 06 obaly z papiera a lepenky, z plastov, z dreva, z kovov, zmiešané obaly (z dodávaného tovaru). Jednotlivé odpady sú v súlade s Katalógom odpadov zaradené pod nasledovnými číslami – 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04. Z tohto dôvodu je potrebné ich takto triediť a odovzdať na ďalšie nakladanie s nim.
2. V tab. č. 4 je uvedený vznik odpadu 08 01 11 – odpadové farby a laky obsahujúce nebezpečné organické rozpúšťadlá – kategória ostatný odpad. V Katalógu odpadov je tento odpad zaradený ako nebezpečný odpad.
3. Pokiaľ Vám výstavbou a následne prevádzkovaním predajne potravín vznikne viac ako 1t nebezpečného odpadu je potrebné požiadať tunajší úrad o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch.

3. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie :

Stanovisko orgánu štátnej vodnej správy č.j.: OU-PU-OSZP-2016/000537-2/ZK1,10 zo dňa 18.03.2016

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 5 ods. (1) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle 71 ods. (1) a § 61 písm. (a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení z hľadiska ochrany vodných pomerov **s predloženým zámerom o zmene navrhovanej činnosti** „Predajňa potravín LIDL Púchov Novostavba LOF 14" **s ú h l a s í.**

- Stavba sa nachádza na hranici ochranného pásma vodárenských zdrojov II. a III. stupňa záložného vodárenského zdroja pre mesto Púchov, ktorý je v správe Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (hranicu tvorí cesta I/49 smerom k areálu Makyty). Rozsah ochranného pásma a režim hospodárenia v ňom je stanovený rozhodnutím tunajšieho úradu pod č. OÚ ŽP-2006/00103/BB9 zo dňa 09. mája 2006.

- V rámci schvaľovacieho procesu (územné a stavebné konanie) je nutné miesto a spôsob napojenia predajne LIDL na verejný vodovod vrátane spôsobu odvedenia splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku odsúhlasiť s vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Pri realizácii stavby a následnom užívaní navrhovaného komplexu dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

4. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č.j.: OU-PU-OSZP-2016/000 563 -2/ZK1,10 zo dňa 18.03.2016
Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany prírody a krajiny v súlade s § 29 ods. 9 zákona ako dotknutý orgán požaduje, aby súčasťou projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia bol aj projekt sadových úprav navrhnutý formou výsadby krovitých kvitnúcich drevín / ako napr.: nátržník, vajgela, tavoľník a pod./ s umiestnením po obvode stavebného pozemku v miestach, kde to priestorové podmienky umožňujú z dôvodu lepšieho optického začlenenia vyššie uvedenej predajne potravín a jej parkovacích plôch do urbanizovaného prostredia s vysokým podielom zastavaných a spevnených plôch.

5. Mesto Púchov- v liste č. OVaŽP: 3481/2016/94AL3/B3 zo dňa 29.03.2016 uvádza, že:

Voči navrhovanej činnosti - umiestneniu novostavby predajne potravín LIDL PÚCHOV nemáme výhrady, nachádza sa na pozemkoch v súčasnosti zastavaných predajňou potravín Lidl. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore so schváleným územným plánom mesta (Územný plán mesta Púchov, schválený uznesením MsZ č. 120/2007 a VZN č.14/2007 zo dňa 21.12.2007), nachádza sa v rámci plochy polyfunkčného územia, ktoré je v záväzných regulatívoch stanovené ako územie centra mesta s prevažne polyfunkčnými objektami slúžiacimi pre obchod, služby, administratívu, pre prechodné a trvalé bývanie. U predloženej činnosti sa predpokladá dlhodobá stabilita tejto funkcie.

Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Púchov dňa 04.03. 2016, zvesené bolo 16.03.2016, v stanovenej lehote nebolo k uvedenému oznámeniu na MsÚ v Púchove – odbor výstavby a ŽP doručené žiadne stanovisko. Pretože sa u predloženého zámeru neočakávajú negatívne vplyvy na životné prostredie a charakter okolitej krajiny navrhujeme, aby sa tento zámer ďalej neposudzoval podľa zákona.

7.Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v liste č.j. 06008/2016/B211-SZBU/15440 zo dňa 07. 03.2016 uvádza:

Na základe situovania predmetnej stavby žiadame navrhovanú činnosť prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Slovenskú správu ciest a jej požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

Zámer žiadame v ďalšom stupni doplniť o výpočet počtu parkovacích miest v zmysle STN 73 61 10. Všetky dopravné parametre žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a Technickými predpismi.

MDVRR SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.

8. Slovenská správa ciest Bratislava v liste č.j. 5690/2016/2320/8272 zo dňa 21. 03.2016 uvádza:
Navrhovaná stavba je v súlade s platným ÚPN a nachádza sa v zastavanom území mesta Púchov. Dopravné napojenie predmetnej stavby na cestu 1/49 Lysá pod Makytou - Dolné Kočkovce je existujúce stykovou križovatkou.

Všetky pripomienky uvedené v tomto liste k predloženej DUR budú podkladom pre ďalšie povoľovacie konanie podľa osobitných predpisov vecne príslušným stavebným úradom.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici v záväznom stanovisku č. A/2016/7A/2016/409-2 HŽPaZ zo dňa 09. 03. 2016 uviedol, že súhlasí s návrhom žiadateľa na vybudovanie novostavby predmetnej predajne potravín Lidl s podmienkou, že trvá na vypracovaní hodnotenia vplyvov novostavby predmetnej predajne na verejné zdravie podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmení a doplnení zákonov z dôvodu, že v blízkosti cca 12 m sa nachádza zástavba bytových domov.

Tunajší úrad oboznámil s vyššie uvedenou požiadavkou splnomocneného zástupcu navrhovateľa - ENVICONSULT spol. s r.o. a na základe žiadosti vyššie uvedeného splnomocneného zástupcu zo dňa 22.03.2016 o prerušenie konania v predmetnej veci listom č.j. OU-PU OSZP 2016/000482-3 zo dňa 22. 03. 2016 orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie prerušil konanie do doby doručenia hodnotenia vplyvov novostavby predajne potravín na verejné zdravie odsúhlasené príslušným regionálnym úradom verejného zdravia.

Okresnému úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie bolo dňa 04.04.2016 doručené záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici č. A/2016/7A/2016/409-4 HŽPa Z zo dňa 01. 04. 2016, v ktorom konštatuje, že súhlasí s návrhom žiadateľa k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Podľa výsledkov hodnotenia vplyvov budúcej prevádzky, ktoré bolo vypracované MUDr. Jindrou Holíkovou cit.:„ sa nepreukázali možné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov v okolitej obytnej zástavbe ani na podstatné zhoršenie podmienok bývania. Vzhľadom na značnú blízkosť obytnej zástavby sa odporúča do stavebného povolenia včleniť požiadavky na ochranu priľahlej obytnej zástavby pred hlukom a znečisťovaním ovzdušia“.

10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici listom č.j. ORHZ-FB1-259/2016 zo dňa 07.03. 2016 konštatuje, že po preštudovaní oznámenia o zmene navrhovanej činnosti **„Predajňa potravín Lidl Púchov novostavba LOF 14 –** z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

11. Zo strany verejnosti neboli na tunajší úrad v stanovenej lehote doručené žiadne pripomienky.

Záver:

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci posúdenia predmetnej zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie, rozsahu a miesta jej vykonávania, najmä jej únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a s prihliadnutím na stanoviská doručené k zmene navrhovanej činnosti doručené od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov posudzovania po zohľadnení jednotlivých doručených stanovísk a po vyhodnotení vplyvov navrhovanej činnosti dospel príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie k nasledovným záverom :

- V rámci zisťovacieho procesu neboli zistené také skutočnosti, ktoré by závažným spôsobom ohrozovali a poškodzovali jednotlivé zložky životného prostredia v dotknutom území. V procese zisťovacieho konania neboli preukázané skutočnosti, ktoré by znamenali riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia, či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali samotnú realizáciu predmetnej činnosti. Všetky vplyvy na životné prostredie resp. zdravie obyvateľstva v okolí dotknutého územia sa dajú eliminovať technickými opatreniami resp. dôsledným dodržiavaním technických predpisov a pracovných postupov. Neboli teda zistené skutočnosti takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj s prihliadnutím na § 29 ods. 3 zákona s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10, tunajší úrad rozhodol, že predmetná zmena navrhovanej činnosti sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmeny vyššie uvedenej navrhovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v konaní o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

Okresný úrad Púchov, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva:

- V prípade, ak výstavbou a následne prevádzkovaním predajne potravín vznikne viac ako 1t nebezpečného odpadu je potrebné požiadať Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, so vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch.

Okresný úrad Púchov, úsek štátnej vodnej správy :

- V rámci schvaľovacieho procesu (územné a stavebné konanie) je nutné miesto a spôsob napojenia predajne LIDL na verejný vodovod vrátane spôsobu odvedenia splaškových

odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku odsúhlasiť s vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

-Pri realizácii stavby a následnom užívaní navrhovaného komplexu dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Okresný úrad Púchov, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny:
- Orgán ochrany prírody požaduje, aby súčasťou projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia bol aj projekt sadových úprav navrhnutý formou výsadby krovitých kvitnúcich drevín / ako napr.: nátržník, vajgela, tavoľník a pod./ s umiestnením po obvode stavebného pozemku v miestach, kde to priestorové podmienky umožňujú z dôvodu lepšieho optického začlenenia vyššie uvedenej predajne potravín a jej parkovacích plôch do urbanizovaného prostredia s vysokým podielom zastavaných a spevnených plôch.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
-V ďalšom stupni doplniť výpočet počtu parkovacích miest v zmysle STN 73 61 10 a všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a Technickými predpismi.

-Rešpektovať technické pripomienky Slovenskej správy ciest Bratislava uvedené v stanovisku č. j. 5690/2016/2320/8272 zo dňa 21. 03.2016 k predmetnej stavbe.

-Rešpektovať návrhy a opatrenia uvedené v „Hodnotiacej správe na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie prevádzky: Predajňa potravín Lidl Púchov novostavba LOF 14“ z marca 2016.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým t. j. zverejnením na úradnej tabuli na webovej stránke.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820, 020 01 Púchov v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Včas podané odvolenie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Rozhodnutie sa doručí podľa rozdeľovníka:

Okresný úrad Púchov
3

Ing. Iveta Kmošenová
vedúca odboru

Rozdeľovník

Dotknutej obci:
1/ Mesto Púchov, Štefánikova 821, 020 01 Púchov

Dotknutým orgánom:
1/ Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava
2/ Okresné riaditeľstvo záchranného a hasičského zboru Považská Bystrica
3/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenských partizánov 1130/50, P.B.
4/ Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP- úsek ŠVS, OP, OH, ochrany ovzdušia
5/ Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia
6/ Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
7/ Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Trenčín

Povoľujúcemu orgánu:
1/ Mesto Púchov, Štefánikova 821, 020 01 Púchov- stavebný úrad

Navrhovateľovi:
1/ Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
2/ ENVICONSULT spol. s.r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina

Toto rozhodnutie je doručené verejnou vyhláškou, a preto po dobu 15 dní bude vyvesené na úradnej tabuli Okresného úradu Púchov, Mesta Púchov a tiež zverejnené na webovej stránke Okresného úradu Púchov a Ministerstva životného prostredia SR.

Posledný deň vyvesenia rozhodnutia sa pokladá za deň doručenia verejnosti.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Otlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:.....