



# **Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Zborov**

## **Návrh**

### **k prerokovaniu**

November 2015

**Obstarávateľ** : **Obec Zborov**  
Obecný úrad  
08633 Zborov, Lesná 10  
Zastúpený : Ján Lukáč – starosta obce  
IČO : 00 322 741

**Spracovateľ Zad č.1 ÚPN O**

**ENVIO, s.r.o.**  
Levočská 2  
080 01 Prešov  
Štatutárny zástupca : Jozef Andrej - konateľ  
IČO : 44402350  
Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Václav Hochmuth AA  
Číslo osvedčenia: 1715 AA  
Riešitelia: Ing. Miroslava Gabániová  
Ing. Alexander Komanický  
Ing. Vladimír Nedelko  
Ing. Ján Stano  
Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Slavomír Kmečík s registračným číslom preukazu 131 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 19.4.2002.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zborov sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN obce Zborov 2010.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zborov sú v textovej časti vyznačené nasledovne:

Aaaaaaaaa - pôvodný text

Aaaaaaaaa - pôvodný vypustený text

Ružová farba - doplnený text

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zborov sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce ( súčasný právny stav).

## **Obsah:**

### **Textová časť:**

- A) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zborov - Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zborov - Závazná časť + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

### **Grafická časť:**

- Výkres číslo 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:10 000
- Výkres číslo 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie M 1:5 000
- Výkres číslo 4 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:5 000
- Výkres číslo 5 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie M 1:5 000
- Výkres číslo 7 – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000

**Príloha:** Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

## **A ) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zborov - Sprievodná správa**

### **1. Úvod**

Územný plán obce Zborov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Zborove uznesením č. A-3.1/2011 zo dňa 24.02.2011. Závazná časť Územného plánu obce Zborov je vyhlásená VZN obce č. 1/2011.

Dôvodom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zborov, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané na 6. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zborove konaného dňa 20.08.2015.

Doplnenie funkčných plôch bývania pre rodinné domy (RD) v lokalitách L9 – L12 a pre bytové domy na lokalite L13, plocha dvoch zberných dvorov odpadov a súvisiace siete technickej infraštruktúry zohľadňujú zadávací dokument pre ÚPN obce Zborov. Sú riešené predovšetkým na pôvodných plochách bez funkčného využitia, v priamej návaznosti na plochy obdobnej funkcie podľa platného územného plánu.

Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Zborov z riešenia ÚPN VÚC Prešovského kraja, (závazná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja vyhlásená VZN č. 4/2004, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja schváleného uznesením č. 268/1998) v znení Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 súčinnosťou od 06.12.2009, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN obce Zborov.

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Funkčné zmeny plôch sú riešené predovšetkým na pôvodných plochách bez funkčného využitia, v priamej návaznosti na plochy bývania podľa platného územného plánu. Jedná sa o funkčné plochy bývania – lokality L9 – L12 a L13.

## 2. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zborov

Kapitoly, ktoré sú predmetom ZaD č.1 ÚPN obce Zborov sú vyznačené ružovou farbou

### OBSAH :

<b>1.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b> .....	4
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke .....	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom .....	5
1.5.	Východiskové podklady .....	5
<b>2.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b> .....	8
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky .....	8
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia .....	8
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia .....	8
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu .....	11
2.2.	Zásady ochrany prírodných a kultúrohistorických hodnôt územia obce .....	12
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce .....	12
2.2.2.	Ochrana kultúrohistorických hodnôt .....	16
2.3.	Základné demografické údaje .....	18
2.4.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií .....	20
2.5.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia .....	27
2.6.	Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	28
2.7.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania .....	29
2.8.	Funkčné využitie územia .....	29
2.8.1.	Obytné územia .....	30
2.8.1.1.	Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia .....	30
2.8.1.2.	Rozvojové plochy bývania .....	30
2.8.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra .....	31
2.8.3.	Výrobné územia .....	36
2.8.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne .....	36
2.8.3.2.	Stanovenie ochranných pásiem výroby .....	38
2.8.3.3.	Návrh na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby .....	38
2.8.4.	Plochy zelene .....	39
2.8.5.	Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch .....	40
2.9.	Verejné dopravné a technické vybavenie .....	43
2.9.1.	Doprava .....	43
2.9.2.	Vodné hospodárstvo .....	53
2.9.3.	Energetika a energetické zariadenia .....	56
2.9.4.	Telekomunikácie .....	59
2.10.	Ochrana prírody .....	60
2.10.1.	Koeficient ekologickej stability .....	60
2.10.2.	Prvky územného systému ekologickej stability .....	62
2.11.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	66
2.11.1.	Krajinnoekologické opatrenia .....	66
2.11.2.	Odpadové hospodárstvo .....	67
2.12.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva .....	67
2.13.	Vymedzenie zastavaného územia .....	70
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	71
2.15.	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie .....	75
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia .....	75

## Kapitola 2.3. Základné demografické údaje

### podkapitola 2.3.1. sa mení:

#### 2.3.1. Údaje o obyvateľstve

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľstva v obci Zborov 1869 – 2011:

rok	1869	1890	1910	1930	1948	1970	1991	2001	2005	2011
počet obyvateľov	2 210	2 161	2 205	2 005	2020	2 217	2 320	2 707	2 910	3 184

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Od začiatku sledovaného obdobia, od roku 1869 do roku 1910 mal demografický vývoj obyvateľstva pomerne ustálenú a od roku 1930 počet obyvateľov až do dnes neustále narastá čo odráža ustálené dobré ekonomické pomery. V roku 2011 bol počet obyvateľov 3 184. Stav obyvateľov obce k 31.12.2014 bol 3 292, z toho 1 628 mužov a 1 664 žien.

Údaje o obyvateľstve a bytovom fonde boli analyzované na základe výsledkov zo sčítania ľudu, domov a bytov k roku 2011 za obec.

Porovnanie v rámci územnosprávneho členenia riešeného územia obce:

Územná jednotka	Rozloha v km <sup>2</sup>	Počet obyvateľov k 21.5.2011	Hustota obyvateľstva na 1 km <sup>2</sup>	Počet obcí
Obec Zborov	19,63	3 184	162	1
Okres Bardejov	936,17	77 859	83	86
Prešovský kraj	8 973,58	814 527	90,8	665
Slovenská republika	49 036,17	5 397 036	110	2 890

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Obec Zborov patrí v rámci okresu Bardejov do skupiny veľkých obcí. Hustota obyvateľstva v riešenom území je vyššia ako dosiahnutá priemerná hodnota v okrese Bardejov patriacom medzi okresy s podpriemernou hustotou obyvateľstva v rámci Slovenskej republiky a vyššia ako zaznamenané hodnoty v rámci Prešovského kraja i Slovenskej republiky.

Trvalo bývajúce obyvateľstvo podľa veku v obci Zborov:

	0 - 4	5 - 9	10 -14	15 -19	20 -24	25 -29	30-34	35 -39	40 -44	45-49	50-54
muži 1 564	159	145	138	143	103	127	138	110	84	72	88
ženy 1 620	165	169	143	125	112	115	121	98	84	82	80
spolu 3 184	324	314	281	268	215	242	259	208	168	154	168

Trvalo bývajúce obyvateľstvo podľa veku v obci Zborov:

	55 - 59	60 - 64	65 -69	70 -74	75 -79	80 -84	85-89	90 -94	95 -99	100+	nezistené
muži 1 564	89	64	30	34	21	10	8	1	0	0	0
ženy 1 620	84	59	50	50	31	26	21	4	0	1	0
spolu 3 184	173	123	80	84	52	36	29	5	0	1	0

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa veku v obci Zborov:

Trvale bývajúce obyvateľstvo							Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku %		
spolu	vo veku						pred produktívnom	v produktívnom	po produktívnom
	0 - 14	muži 15 - 64	ženy 15 - 64	muži 65+	ženy 65+	nezistené			
3 184	919	1 018	960	104	183	0	28,9	62,1	9,0

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Zborov 3 184 trvale bývajúcich obyvateľov a z toho bolo 28,9 % v predproduktívnom, 62,1 % v produktívnom a 9,0 % v poproduktívnom veku.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity v obci Zborov:

Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale bývajúcich obyvateľov %	Z toho	
spolu	muži	ženy		Ekonomicky aktívni	Podiel ekonomicke aktívnych obyvateľov z trvale bývajúcich obyvateľov %
3 184	1 564	1 620	50,9	1 296	40,7

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v obci ekonomicky aktívnych bolo 1 296 obyvateľov, čo čini 40,7 % z celkového počtu obyvateľov.

Obyvateľstvo podľa národnosti v obci Zborov k roku 2011:

slovenská	maďarská	rómska	rusínska	ukrajinská	česká	nemecká	poľská
2 543	2	449	21	19	3	5	3

pokračovanie

chorvátska	srbská	ruská	židovská	moravská	bulharská	ostatné	nezistená
0	0	1	0	0	0	3	135

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Obyvateľstvo v obci Zborov z hľadiska národnostného zloženia je väčšinou slovenskej národnosti s minimálnym zastúpením iných národností a početným zastúpením príslušníkov rómskeho etnika.

Obyvateľstvo podľa vierovyznania v obci Zborov k roku 2011:

Rímskokatolícka cirkev	Gréckokatolícka cirkev	Pravoslávna cirkev	Evanjelická cirkev augsburského vyznania	Reformovaná kresťanská cirkev	Náboženská spoločnosť svedkovia Jehovovi
2 822	128	55	9	0	1

pokračovanie

Evanjelická Cirkev metodistická	Kresťanské zbory	Apoštolská cirkev	Bratská jednota baptistov	Cirkev bratská	Ústredný zväz židovských náboženských obcí
0	0	0	0	0	0

pokračovanie

Starokatolícka cirkev	Cirkev adventistov siedmeho dňa	Cirkev československá husitská	Cirkev Ježiša Krista svätých neskorších dní	Novoapostolská cirkev	Bahájske spoločenstvo
0	0	0	0	0	0

pokračovanie

iné	bez vyznania	nezistené
1	24	144

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

V obci Zborov z hľadiska náboženského vierovyznania absolútne prevláda rímskokatolícke náboženstvo nad gréckokatolíckym s minimálnym zastúpením iných náboženstiev a obyvateľov bez vyznania.

Najvyššie dosiahnuté vzdelanie obyvateľov v obci Zborov:

základné	učňovské (bez maturity)	stredné odborné (bez maturity)	úplné stredné učňovské (s maturitou)	úplné stredné odborné (s maturitou)	úplné stredné všeobecné
928	345	153	78	378	55

pokračovanie

vyššie odborné	vysokoškolské bakalárske	vysokoškolské mag., inž., dokt.	vysokoškolské doktorandské	bez vzdelania	nezistené
15	34	137	5	997	59

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

## podkapitola 2.3.2. sa mení:

### 2.3.2. Údaje o bytovom fonde

V obci Zborov bol k roku 2011 nasledovný stav domového fondu:

domy spolu	trvale obývané domy		neobývané domy	byty spolu	trvale obývané byty		neobývané byty
	spolu	z toho rodinné domy			spolu	z toho v rodinných domoch	
679	596	510	79	793	706	404	75

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Zborov spolu 679 domov a z toho 596 trvale obývaných, v ktorých bolo 404 bytov trvale obývaných. Podľa počtu trvale bývajúcich obyvateľov pripadalo 4,5 osôb na jeden trvale obývaný byt.

Ukazovatele úrovne bývania v obci Zborov v roku 2011:

Obývané byty v rodinných domoch													
spolu	podľa celk. podlah. plochy bytu v m <sup>2</sup>				podľa zásobovania vodou (vodovod)				podľa vybavenosti domácnosti			podľa pripojenia	
518	z toho				z toho				mobil. telefón	osobný počítač noteb.	osobné auto	na pevnú tel. linku	na internet
	do 40	40-80	81-120	120+	spol. zdroj	vlastný zdroj	mimo bytu	bez vodov.					
	1	141	230	144	417	77	0	6	410	229	245	255	204

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Ukazovatele úrovne bývania v obci Zborov v roku 2011:

Obývané byty v bytových domoch													
spolu	podľa celk. podlah. plochy bytu v m <sup>2</sup>				podľa zásobovania vodou (vodovod)				podľa vybavenosti domácnosti			podľa pripojenia	
116	z toho				z toho				mobil. telefón	osobný počítač noteb.	osobné auto	na pevnú tel. linku	na internet
	do 40	40-80	81-120	120+	spol. zdroj	vlastný zdroj	mimo bytu	bez vodov.					
	3	104	9	0	111	0	0	0	108	51	42	30	41

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti v obci Zborov:

spolu	zmena vlastníkov	určený na rekreáciu	nespôsobilé na bývanie	s nezistenou obývanosťou	z iných dôvodov
75	35	14	5	6	21

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Neobývané domy podľa dôvodu neobývanosti v obci Zborov:

spolu	zmena vlastníkov	určený na rekreáciu	uvolnený na prestavbu	nespôsobilý na bývanie	s nezistenou obývanosťou	z iných dôvodov
79	32	14	5	5	4	23

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

## Kapitola 2.8. Funkčné využitie územia

### podkapitola 2.8.1. sa dopĺňa:

#### 2.8.1. Obytné územia

##### 2.8.1.1. Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia

Obytné územie obce v súčasnosti predstavuje kompaktné zastavané územie pozdĺž cesty I/77, III/54524 a ďalších miestnych komunikácií. Bytový fond pozdĺž tejto cesty predstavuje zmes staršej povojnovej zástavby v dobrom stavebnom stave, postupne rekonštruovanej a dostavovanej, ale tiež novej zástavby. V centrálnej časti obce sa nachádza 10 bytových domov s 80 bytovými jednotkami.

V juhovýchodnej časti zastavaného územia sa nachádza osada rómskeho etnika. V jej blízkosti koncom 20. storočia obec realizovala výstavbu 4 bytových domov s 24 bytovými jednotkami a 6 bytových domov s 54 bytovými jednotkami s nižším štandardom vybavenia.



V centrálnej časti obce pri jestvujúcich bytových domoch je zrealizovaná výstavba nových bytových domov 5 x 7 b.j. na ploche cca 4 730 m<sup>2</sup>.

Výstavba nových bytov je usmerňovaná predovšetkým na využitie nezastavaných pozemkov na území obce s dostatočnou výmerou v rámci zastavaného územia a čiastočnou prestavbou pôvodného bytového fondu a jeho hospodárskych častí s vytvorením rezervných plôch pre možnú ponuku s možnosťou využitia jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry. Pri prestavbe, dostavbe a vytváraní novej zástavby je potrebné rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia.

### podkapitola 2.8.1.2. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Zborov spolu 571 domov, z čoho trvale obývaných bolo 489, t.z. 85,6 %. Počet bytov dosiahol v obci v roku 2001 hodnotu 683, z toho 597 trvale obývaných, čo je 87,4 %. Priemerný počet osôb na jeden byt bol v roku 2001 na úrovni 3,9 osôb a priemerná obytná plocha pripadajúca na jednu osobu dosiahla hodnotu 16,3 m<sup>2</sup>. Bytová výstavba je riešená ako kontinuálny systém dotvárania jestvujúcich obytných zón v dotváraní jestvujúcich štruktúr a spôsobu zástavby, formou bývania v bytových domoch a individuálneho bývania v rodinných domoch.

V riešení územného plánu obce je uvažované s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie malopodlažnej zástavby prevažne rodinných domov pre celkový výhľadový počet 3 886 obyvateľov v roku 2025, čo pri predpokladanej obložnosti 3,5 obyvateľov na 1 byt predstavuje potrebu 337 nových bytov, t. z. približne 320 domov.

~~V centrálnej časti obce pri jestvujúcich bytových domoch územný plán rieši výstavbu nových bytových domov 5 x 7 b.j. na ploche cca 4 730 m<sup>2</sup>.~~

V severnej časti obce územný plán rieši výstavbu nových bytových domov na lokalite L 13 na ploche cca 5 306 m<sup>2</sup> - 5 x 7 b.j.

Rozvoj bytovej výstavby je riešený na plochách v južnej, juhozápadnej, v severozápadnej a vo východnej časti obce.

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2025 sú to lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1	Pri židovskom cintoríne	v severozápadnej časti obce	19 800	11	12
L 2	Na tehelni	v juhozápadnej časti obce	8 110	7	8
L 3	Podhradie 1	v juhozápadnej časti obce	17 540	14	16
L 4	Podhradie 2	v juhozápadnej časti obce	39 500	28	30
L 5	Podhradie 3	v juhozápadnej časti obce	34 770	36	38
L 6	Krátky rad 1	v južnej časti obce	60 097	34	36
L 7	Krátky rad 2	v južnej časti obce	10 250	38	38
L 8	Na hurke 1	vo východnej časti obce	73 300	73	76
L 9	Zakutie	v južnej časti obce	3 810	4	5
L 10	Zakutie	v južnej časti obce	8 514	9	10
L 11	Krátky rad 3	v južnej časti obce	7 520	8	9
L 12	Krátky rad 3	v južnej časti obce	3 805	4	5
Spolu:			263 367 287 016	211 266	224 283

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Poznámka: L9 - pôvodne plocha TTP (trvalý trávnatý porast),

L10 - pôvodne TTP (trvalý trávnatý porast) a plocha športu,

L11 - pôvodne TTP (trvalý trávnatý porast) a ostatné plochy,

L12 - pôvodne plocha záhrad a ostatné plochy.

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere ~~263–367~~ cca 287 016 m<sup>2</sup>, pri orientačnom počte ~~244~~ 266 rodinných domov sa dá predpokladať s realizáciou približne ~~224~~ 283 bytov. Pre lokality L 4, L 5, L 6 a L 8 podrobné podmienky zástavby stanovujú urbanistické štúdie, pre lokality L 1, L 2 a L 3, L 7 a L 9 – L 12 stanovujú podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

V prielukách obce sú disponibilné plochy pre umiestnenie cca ~~30~~ 31 rodinných domov.

Výhľadové rezervné plochy rieši územný plán aj po roku 2025, ktoré sú v grafickej časti označené ako výhľad:

Císlo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet rodinných domov
LV 1	Na hurke 2	v severovýchodnej časti obce	237 800	200
LV 2	Krátky rad 3	v južnej časti obce	7 400	21
Spolu:			245 200	221
Spolu:			237 800	200

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Týmto sú vytvárané rezervy, ktoré bude možné využiť aj po bilančnom období.

Pri zohľadnení tohto nárastu je uvažované s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce, pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Bardejov.

Rodinné a bytové domy je potrebné situovať za 60 dB(A) hranicu hluku. Pri návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom z dopravy na ceste I. triedy. V prípade výstavby je potrebné zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto účinky.

## Kapitola 2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

### podkapitola 2.8.2.2. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.2.2. Kultúra a osвета

Na území obce sa nachádza kultúrny dom s viacúčelovou sálou s 300 stoličkami a javiskom. Súčasťou kultúrneho domu je knižnica a klubové miestnosti. Klubová činnosť je rozvíjaná pre mládež, šport a dôchodcov, vrátane niektorých spoločenských organizácií.

Obec vedie kroniku obce a vyznačuje sa primeranou sídelnou identitou a dobrou mierou vzdelanosti a lokálneho patriotizmu. Obec zabezpečuje informovanosť obyvateľov vydávaním občasnika Zborovčan, ktorý vychádza 1x štvrtročne. V Dome služieb, ktorý sa nachádza v centre obce je zriadené Informačné centrum. Na kultúrnospoločenskom živote obce sa okrem pracovníkov obecného úradu podieľa tiež, dnes 32 členný, zmiešaný spevácky súbor Zborovčan, ktorý nacvičuje v priestoroch základnej školy, pre ktorý je požiadavka upraviť k tomu priestory školy. Táto požiadavka je riešená s ohľadom na možné nové priestorové požiadavky základnej školy.

V obci Zborov sú v súčasnosti vytvorené vhodné zhromažďovacie priestory pre väčšie verejné zhromaždenia občanov v kultúrnom dome, kde je dobre vytvorené kultúrno – spoločenské centrum obce. Vhodný priestor je na blízkom futbalovom ihrisku. Malé priestranstvo je pred kultúrnym domom a pred kostolom.

Na území obce pôsobí rímskokatolícka farnosť s farou v obci a dvomi kostolmi sv. Margity v centre obce s 250-imi miestami na sedenie a sv. Žofie s cca 200 stoličkami, ktorý je v súčasnosti v rekonštrukcii.

V centre obce pri obecnom úrade sa nachádza verejný park s amfiteátrom a altánok o výmere cca 600 m<sup>2</sup>.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
knižnica*	miesto	30	60	117	134	233
klubovne pre kultúrnu činnosť	miesto	6	36	23	98	140
kluby spoločenských organizácií	miesto	6	36	23	98	140
klub dôchodcov	miesto	4	22	16	73	85
univerzálna sála	sedadlo	25	187,5	97	602	729

Poznámka: \* základná vybavenosť

Územný plán v rámci skvalitnenia služieb v obci navrhuje rekonštrukciu kultúrneho domu.

~~V centre obce pri obecnom úrade, územný plán rieši výstavbu malého amfiteátra s altánkom a predajnými stánkami o výmere cca 600 m<sup>2</sup> s možnosťou vystúpenia folklórnych skupín.~~

### podkapitola 2.8.2.3. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.2.3. Telovýchova a šport

Obec má v centrálnej časti obce futbalové ihrisko, tenisové kurty a v zime na tenisových kurtoch klzisko. Pre šport je využívaný aj športový areál pri základnej škole, kde je zriadené volejbalové a basketbalové ihrisko, tenisové kurty a v zime klzisko. ~~ihrisko, futbalové ihrisko s atletickou dráhou a multifunkčné ihrisko.~~ Atletická dráha je na území školy. Priestor telocvične je využívaný pre halové loptové hry.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
telovýchova a šport	90	3 050	350	11 852

Výpočet je pre veľkú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

~~Územný plán rieši v južnej časti obce výstavbu nového futbalového ihriska na ploche cca 4 065 m<sup>2</sup>. V riešení územného plánu je aj zriadenie krytej plavárne, v blízkosti základnej školy, o výmere cca 3 365 m<sup>2</sup>.~~

### podkapitola 2.8.2.5. sa dopĺňa:

#### 2.8.2.5. Sociálna starostlivosť

~~V centrálnej časti obce sa nachádza Dom dôchodcov.~~

Obec Zborov má zriadený klub dôchodcov v dome dôchodcov. Na poli sociálnej starostlivosti obec v súčasnosti zabezpečuje občasnú starostlivosť o dôchodcov prostredníctvom obecnej služby.

V obci je zriadený Dom opatrovateľskej služby na báze sesterskej opatery, kde dvakrát do týždňa pôsobí aj lekár. Stravovanie dôchodcov je možné aj v tomto zariadení, ako aj donáškou stravy zo školskej jedálne. Iná vybavenosť s touto funkciou sa na území obce nenachádza.

Orientačný výpočet potrieb vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
jedáleň dôchodcov	m <sup>2</sup> odb.pl.	2,8	15,6	11	33	61

Výpočet je pre veľkú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Pre bilančné obdobie územného plánu obce nie je potrebné riešenie v tejto oblasti.

### podkapitola 2.8.2.6. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.2.6. Maloobchodná sieť

Na rôznych miestach zastavaného územia obce sa nachádza desať maloobchodných potravinárskych predajní. Najväčšia predajňa potravín a zmiešaného tovaru je v Dome služieb, ktorá sa nachádza v centrálnej časti obce, v budove bývalej Jednoty. Ďalšie predajne, ktoré sa nachádzajú v Dome služieb zabezpečujú predaj zmiešaného priemyselného tovaru, elektroinštalačný a vodoinštalačný materiál, drogéria, predajňa kvetov a záhradníckeho tovaru. V obci je tiež predajňa zmiešaného tovaru a dve predajne mäsa. ~~Ďalšie predajne zmiešaného tovaru sú v rodinných domoch.~~ V budove zdravotného strediska sa nachádza cukráreň. **V centrálnej časti obce sa nachádza predajňa potravín Sabi a výroba a predaj zmrzliny. V južnej časti obce sú dve predajne potravín - večierky.**

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
maloobchodná sieť	420	750	1 632	2 915

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

~~Územný plán rieši vybudovanie Obchodného domu – Centrum o výmere cca 800 m<sup>2</sup>, ktorý bude situovaný v centre obce.~~

Ďalšie odbytové plochy predajných jednotiek, ich druhovosť a možné kapacity s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti územný plán obce uprednostňuje umiestňovať v prvých realizačných etapách na súkromno-podnikateľskej báze v integrácii s rodinným bývaním v centrálnej časti obce a v obytných lokalitách, ktoré majú výhodnú polohu z hľadiska dostupnosti zákazníkov.

### podkapitola 2.8.2.7. sa mení:

#### 2.8.2.7. Verejné stravovanie

Bývala reštaurácia v budove Jednoty v strede obce je nefunkčná. V súčasnosti je v rekonštrukcii na pizzeriu. Ďalej sa tu nachádza kaviareň u Mareka a jeden vyčap piva s kapacitou cca 45 stoličiek. V penzióne Paloma a v penzióne Jana sa nachádzajú kaviarne s kapacitou cca 30 stoličiek.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
verejné stravovanie	350	980	1360	3808

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Územný plán rieši v juhozápadnej časti obce rozšírenie kapacít pre poskytovanie stravovania v navrhovaných zariadeniach občianskej vybavenosti – v motoreste o výmere cca 555 m<sup>2</sup>, s kapacitou cca 45 stoličiek, v penzióne o výmere cca 1 020 m<sup>2</sup> s kapacitou cca 25 stoličiek. ~~a v motoreste na ploche cca 5 455 m<sup>2</sup> s kapacitou cca 80 stoličiek, ktorý je umiestnený pri navrhovanej čerpacjej stanici pohonných hmôt.~~

Túto oblasť občianskej vybavenosti je možné budovať aj na súkromno-podnikateľskej báze.

### podkapitola 2.8.2.8. sa mení:

#### 2.8.2.8. Ubytovacie služby

Ubytovacie služby na území obce sa v súčasnosti poskytujú dva penzióny v blízkosti centra obce. Penzión Paloma má kapacitu 10 lôžok. Penzión Jana má kapacitu 10 lôžok. Obe zariadenia ubytovacích služieb sú na úrovni turistickej ubytovne.

Orientačný výpočet potrieb vybavenosti nie je uskutočnený, pretože štandard minimálnej vybavenosti obcí a pravidlá územného plánovania nestanovujú pre obec tejto veľkosti plošné nároky. Potreba zariadenia ubytovacích služieb vyplýva z rozvoja cestovného ruchu a turizmu a je zakomponovaná do systému rekreácie v rámci turistického ruchu.

Územný plán obce rieši rozvoj ubytovacích služieb v navrhovaných zariadeniach občianskej vybavenosti v penzióne o výmere cca 1 020 m<sup>2</sup>, s kapacitou cca 50 lôžok. ~~a v motoreste na ploche cca~~

5 455 m<sup>2</sup> s kapacitou cca 25 lôžok, ktorý je umiestnený pri navrhovanej čerpacej stanici pohonných hmôt.

Územný plán obce rieši rozvoj ubytovacích služieb aj v navrhovaných zariadeniach rekreácie:

– v severnej časti: Areál rekreácie Červený breh - bungalovy na ploche cca 9 550 m<sup>2</sup>, s kapacitou cca 80 lôžok,

– v západnej časti: Areál rekreácie Podamče – rekreačné chaty na ploche cca 27 490 m<sup>2</sup>, kde je možné umiestniť cca 15 – 20 rekreačných chát, s kapacitou cca 80 lôžok.

Obec má záujem v budúcnosti poskytovať ubytovacie služby na úrovni turistickej ubytovne, ktorá bude riešená nadstavbou budovy Domu služieb v centre obce. Ubytovacia kapacita bude minimálne 46–52 lôžok, čo zodpovedá približne obložnosti jedného turistického autobusa.

Druhovosť a kapacity potrieb vybavenosti ubytovacích služieb budú postupne vyplývať z podnikateľských plánov užívateľov územného plánu. Táto oblasť občianskej vybavenosti je predurčená na to, aby bola budovaná na súkromno-podnikateľskej báze.

### podkapitola 2.8.2.9. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.2.9. Nevýrobné služby

Na území obce sú v súčasnosti zabezpečované nevýrobné služby dvomi kaderníctvom v rodinnom dome. K nevýrobným službám možno priradiť činnosť známeho rezbára a reštaurátora.

Pohrebne služby v obci sú zabezpečované na jednom cintoríne vo východnej časti obce, o výmere cca 17 970 m<sup>2</sup>, ktorý je v súčasnosti nepostačujúci. V nástupnej časti cintorína je zriadený dom nádeje, ktorý má cca 200 sedadiel. V severovýchodnej časti tohto cintorína je vojenský cintorín z 2. svetovej vojny o výmere cca 2 880 m<sup>2</sup>. V južnej časti pred vstupom do obce je cintorín z 1. svetovej vojny o výmere cca 1 485 m<sup>2</sup>. Na území obce, v jej severozápadnej zastavanej časti, sa nachádza ešte jeden starý židovský cintorín o výmere cca 6 290 m<sup>2</sup>.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
nevýrobné služby	40	50	155	194

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

V oblasti nevýrobných služieb územný plán navrhuje výstavbu čerpacej stanice pohonných hmôt v južnej časti územia. V oblasti občianskej vybavenosti nevýrobných služieb s ohľadom na predpokladanú veľkosť obce a rozvoj turistického ruchu je možné orientačne rátať s ich ďalším vznikom. Ich ďalší rozvoj v obci je silne limitovaný blízkosťou okresného sídla.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
dom smútku (nádeje)*	miesto	3	27	12	58	105
cintorín	hrob	70	455	326	0	2 122

Poznámka: \* vyššia občianska vybavenosť

Územný plán rieši rozšírenie existujúceho cintorína južným smerom o výmere cca 6 290 m<sup>2</sup>.

Územný plán rieši rozšírenie existujúceho cintorína východným smerom o výmere cca 5 326 m<sup>2</sup>.

### podkapitola 2.8.2.10. sa mení:

#### 2.8.2.10. Výrobné a opravárenské služby

V obci služby výrobného charakteru poskytujú tri stolárske dielne na výrobu nábytku a dve menšie stavebné firmy. Tieto prevádzky sú integrované s bývaním, kde bývanie tvorí prevažnú funkciu.

Výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
výrobné služby	30	40	117	155

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Druhovosť a kapacity potrieb vybavenosti výrobných služieb budú vyplývať z podnikateľských plánov užívateľov územného plánu. Jednotlivé výrobné prevádzky môžu byť sčasti integrované s bývaním, preto je potrebné ich regulovať a to tým, že budú súčasťou nevýrobných služieb resp. budú v týchto územiach lokalizované nehlukné a zároveň čisté hygienicky nezávadné prevádzky výrobných služieb. Hlučné a nečisté prevádzky služieb budú umiestnené v Areály výroby – Sever na ploche cca 22 580 m<sup>2</sup>. ~~a v severnej časti obce pri Mechanizačnom stredisku poľnohospodárskeho družstva – Výrobnoskladovací areál na ploche cca 5 030 m<sup>2</sup>.~~

Druh a kapacity tohto druhu služieb podmieňuje možné spektrum očakávaných realizačných počínov najmä vo fáze – etape prípravy a realizácie nových rozhodujúcich investícií v území.

### Kapitola 2.8.3. Výrobné územia

#### podkapitola 2.8.3.1.3. sa mení:

##### 2.8.3.1.3. Lesné hospodárstvo

Lesné porasty na území katastra obce Zborov tvoria jeden ucelený komplex na juhozápade obce, ktorý je súčasťou Busova a patrí do Lesného hospodárskeho celku Zborov. V obci je evidovaných cca 554 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 28 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, ktorých vlastníkami je Združenie súkromných vlastníkov lesa Gradlov, Urbarská spoločnosť Lackov – pozemkové spoločenstvo v Zborove a Lesy Slovenskej republiky. ~~V centrálnej časti obce sa nachádza Lesný závod.~~

Drevná hmota je spracovávaná na pilách nachádzajúcich sa mimo územia obce. Lesný hospodársky plán pre Lesný hospodársky celok Zborov je platný na roky 2001–2010, ktorý pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde je potrebné považovať za záväzný.

#### podkapitola 2.8.3.1.4. sa mení:

##### 2.8.3.1.4. Priemyselná, remeselná výroba a skladové hospodárstvo

Z pôvodných remesiel kováčstvo, kolárstvo, výroba podkov a píšťalok sa na území obce zachovala výroba píšťalok. Známa bola výroba octu. V súčasnosti z remesiel pôsobí rezbár a reštaurátor.

V západnej časti zastavaného územia obce, v blízkosti židovského cintorína sa nachádza nehlukná, hygienicky nezávadná prevádzka výroby športových potrieb.

V južnej časti obce sa nachádza objekt Správy a údržby ciest. V severnej časti obce sa nachádza colný sklad o výmere cca 11 965 m<sup>2</sup>.

V severozápadnej zastavanej časti obce je umiestnené Mechanizačné stredisko poľnohospodárskeho družstva o výmere cca 41 610 m<sup>2</sup>.

Územný plán navrhuje nové plochy výroby a skladov:

Areál výroby - Sever na ploche cca 22 580 m<sup>2</sup>. ~~a v severnej časti obce pri jestvujúcom Mechanizačnom stredisku poľnohospodárskeho družstva – Výrobnoskladovací areál na ploche cca 5 030 m<sup>2</sup>.~~

Výhľadové plochy výroby a skladov:

Územný plán obce rieši aj po bilančnom období plochy výroby a skladov v severnej časti obce na výhľadových lokalitách:

V 1 – lokalita o výmere cca 16 625 m<sup>2</sup>,

V 2 – lokalita o výmere cca 16 645 m<sup>2</sup>.

Územia bude nutné definovať podrobnejším dokumentom po vstupe konkrétneho investora do územia a to ich diferencovaním v rámci jednotlivých fáz – prípravnej, realizačnej a prevádzkovej.

## Kapitola 2.8.4. Plochy zelene

### podkapitola 2.8.4.1.sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.4.1. Plochy verejnej zelene

Väčšie parkovo upravené plochy v obci sú pri kostole sv. Margity o výmere cca 2 110 m<sup>2</sup>, pri kostole sv. Žofie o výmere cca 405 m<sup>2</sup> a pri Hostinci o výmere cca 860 m<sup>2</sup>.

V centre obce pri obecnom úrade sa nachádza verejný park s amfiteátrom a altánok s verejnou zeleňou o výmere cca 6 500 m<sup>2</sup>.

Ďalšie väčšie plochy verejnej zelene sa v obci nenachádzajú.

V územnom pláne je navrhovaná verejná zeleň v okolí navrhovaného Obchodného domu na ploche cca 8 150 m<sup>2</sup>, pri Obecnom úrade o výmere cca 5 715 m<sup>2</sup>, pri kúpalisku na ploche cca 8 170 m<sup>2</sup> a pri Navrhovanom amfiteátri na ploche cca 5 720 m<sup>2</sup>

Pri zväčšovaní výmery týchto plôch verejnej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch bude plnohodnotne využívaná vnútrošidelná stromovitá zeleň.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kap. 3.2.

### podkapitola 2.8.4.3.sa mení:

#### 2.8.4.3. Plochy vyhradenej zelene

~~Medzi plochy vyhradenej zelene pre potreby riešenia územného plánu obce je zahrnutá plocha cintorína z I. sv. vojny o výmere 1 485 m<sup>2</sup>, plocha aktívneho cintorína o výmere cca 17 970 m<sup>2</sup>, plocha cintorína z II. sv. vojny o výmere 2 880 m<sup>2</sup>, a plocha starého židovského cintorína o výmere cca 6 290 m<sup>2</sup>, ktoré je potrebné naďalej zveľaďovať a udržiavať. Územný plán rieši rozšírenie plochy cintorína na pozemkoch južne od terajšieho o výmere cca 6 290 m<sup>2</sup>. Medzi druhy vyhradenej zelene patrí aj zeleň izolačná v dĺžke 140 m, ktorá sa nachádza pri ihrisku dospelých.~~

~~Navrhovaná izolačná zeleň v dĺžke cca 650 m je na juhovýchodnom okraji zastavanej časti obce, kde sa nachádza farma chovu hovädzieho dobytká a v severnej časti územia v dĺžke cca 1 450 m na plochách výroby a skladov. Keďže obec má povinnosť viesť v zmysle zákona číslo 543/2002 Z.z. pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín, riešenie územného plánu obce určilo za tieto pozemky rozšírenú plochu cintorína.~~

~~Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2..~~

#### 2.8.4.3. Plochy izolačnej zelene

Medzi druhy vyhradenej zelene patrí izolačná zeleň v dĺžke 140 m, ktorá sa nachádza pri ihrisku dospelých. Obec má povinnosť viesť v zmysle zákona číslo 543/2002 Z.z. pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín. Riešenie územného plánu určilo za tieto pozemky plochu izolačnej (ochrannej) zelene v dĺžke cca 650 m na juhovýchodnom okraji zastavanej časti obce, kde sa nachádza farma chovu hovädzieho dobytká.

Pre novú výsadbu je potrebné použiť len druhy drevín z domácej produkcie, so zachovaním prirodzených ekosystémov.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2..

### dopĺňa sa podkapitola 2.8.4.4.

#### 2.8.4.4. Plochy zelene cintorína

Medzi plochy zelene cintorína je zahrnutá plocha cintorína z I. sv. vojny o výmere 1 485 m<sup>2</sup>, plocha cintorína z II. sv. vojny o výmere 2 880 m<sup>2</sup> a plocha starého židovského cintorína o výmere cca 6 290 m<sup>2</sup>, ktoré je potrebné naďalej zveľaďovať a udržiavať. Plocha aktívneho cintorína o výmere cca 17 970 m<sup>2</sup> pozostáva zo starých a nových hrobových miest. Voľné časti pozemku tvoria sadovnícke

úpravy a trávnatá plocha bez porastov. Územný plán rieši rozšírenie plochy cintorína na pozemkoch severným smerom od terajšieho o výmere cca 5 326 m<sup>2</sup>.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

## **Kapitola 2.8.5. Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch**

### **podkapitola 2.8.5.1.2. sa mení:**

#### **2.8.5.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu**

Územný plán rieši využitie prírodného potenciálu riešeného územia a danosti obce pre potreby rozvoja turistiky a cestovného ruchu obyvateľov a návštevníkov obce.

Možnosť zvyšovania ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce je spojené s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných iných doplnkových služieb turistickými návštevníkmi. Ubytovacie možnosti v obci sú poskytované v jej centrálnej časti v penzióne Paloma s 10-imi lôžkami a v penzióne Jana taktiež s 10-imi lôžkami. Obec má záujem v budúcnosti poskytovať ubytovacie služby na úrovni turistickej ubytovne, ktorá bude riešená nadstavbou budovy Domu služieb v centre obce. Ubytovacia kapacita bude minimálne 46 – 52 lôžok, čo zodpovedá približne obložnosti jedného turistického autobusa.

Územný plán obce rieši rozvoj rekreácie, turizmu a cestovného ruchu v severnej a západnej časti katastrálneho územia obce:

- v severnej časti: Areál rekreácie Červený breh – bungalovy na ploche cca 9 550 m<sup>2</sup>, s kapacitou cca 80 lôžok,
- v západnej časti Areál rekreácie Podamče – rekreačné chaty na ploche cca 27 490 m<sup>2</sup>, kde je možné umiestniť cca 15 – 20 rekreačných chát, s kapacitou cca 80 lôžok,
- v severozápadnej časti: rozšírenie jestvujúcej záhradkárskej osady o cca 18 585 m<sup>2</sup>, kde je možné umiestniť cca 15 nových záhradných chatiek,
- v severnej časti : Obecné rybníky, ktorých súčasťou je vodná plocha – prírodné kúpalisko na ploche cca 72 580 m<sup>2</sup>.

Územný plán obce rieši rozvoj rekreácie, turizmu a cestovného ruchu aj v navrhovaných zariadeniach občianskej vybavenosti:

- v motoreste o výmere cca 555 m<sup>2</sup>, s kapacitou cca 45 stoličiek,
- v penzióne o výmere cca 1 020 m<sup>2</sup>, s kapacitou cca 50 lôžok a cca 25 stoličiek,
- ~~v motoreste o výmere cca 5 455 m<sup>2</sup> s kapacitou cca 25 lôžok a cca 80 stoličiek, ktorý je umiestnený pri navrhovanej čerpacej stanici pohonných hmôt.~~

Realizácia turistických aktivít ako nástupu do priestoru Busova – potenciálu rekreácie a cestovného ruchu prispieva k oživeniu lokálnej ekonomiky a vytvoreniu sezónnych a nesezónnych pracovných miest. Je predpoklad, že služby súvisiace s turizmom a cestovným ruchom budú poskytované aj na súkromno-podnikateľskej báze v priamej nadväznosti na zdroj pasantov a návštevníkov.

Ďalšou z možností využitia prírodného potenciálu územia obce je poľovnícky revír v blízkych lesoch o výmere 3000 ha, kde pôsobí Poľovnícke združenie Kamenec, ktoré má 26 poľovníkov.

## **Kapitola 2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie**

### **podkapitola 2.9.1.1.3. sa mení:**

#### **2.9.1.1.3. Dopravné zariadenia**

Najbližšia ČSPH je v Bardejove (9 km) a vo Svidníku (25 km) a pociťuje sa absencia ČSPH v blízkosti obce aj v kontexte s potrebami obcí na trase cesty I/77, II/545 a III/54524.

#### **Návrh**

~~Navrhuje sa realizácia novej ČSPH na ceste I/77 na južnom okraji intravilánu v kontexte s motorestom. Opravárenské kapacity sú v Bardejove a Svidníku.~~



### podkapitola 2.9.1.1.5. sa mení a dopĺňa:

#### 2.9.1.1.5. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže

V obci sú vybudované špecializované plochy pre statickú dopravu len v malom rozsahu, ostatné plochy využívané na parkovanie sú len plochy vývojom prispôsobené pre túto funkciu. Pri objektoch občianskej vybavenosti sa na parkovanie využívajú rozptylové plochy, spevnené aj nespevnené príľahlé plochy a prístupové komunikácie. Potreba parkovania pre lokality rodinných domov je vykrytá na vlastných pozemkoch. Vzhľadom na ťažiskovú zástavbu obce rozvinutú pri ceste I/77 a II/545 a situovanie objektov občianskej vybavenosti pri týchto cestách potrebu krátkodobého parkovania navrhujeme riešiť na samostatných plochách mimo týchto ciest.

Jestvujúce parkoviská:

P1 Dom opatrovateľskej služby-20

P2 Penzión, kaviareň-10

P3 Potraviny, pizzeria-15

P4 Zdravotné stredisko, lekáreň-15

P5 Obecný úrad-15

P6 Futbal. ihrisko-10

P7 ~~Lesný závod~~ Predajňa Sabi -20

P8 Kaviareň -20

P9 Bytové domy - 50

P10 Dom nádeje - 40

#### Návrh

Potreba parkovacích miest pre vybavenosť obce v zmysle STN 73 6110 redukovaná podľa článku 16.3.10 uvedenej normy. Výsledný redukčný súčiniteľ je 0,12, pričom  $k_a=0,9$ ,  $k_v=0,3$ ,  $k_p=0,5$ ,  $k_d=0,9$

	Druh vybavenosti	Počet merných jednotiek	Ukazovateľ parkovacie miesto na mernú jednotku	Potreba výhl. počtu parkovacích miest	Redukovaná potreba parkovacích miest	Návrh počtu parkovacích stojísk
P1	Občian. vyb. pri I/77	100m <sup>2</sup> č. odbyt. pl.	30m <sup>2</sup>	3,33	1	3
P2	Cintorín	28638m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>	57	7	14
P3	Občian. vybav.-L8	100m <sup>2</sup> č. odbyt. pl.	30m <sup>2</sup>	3,33	1	3
P4	Bytovky 7x5b.j.	35 b.j.	1b.j. (s.a=1:3,5)	35	35	35
P5	Obchodný dom, centrum obce	2000m <sup>2</sup> č. odbyt. pl.	30	67	8	30+3A
P6	Hostinec	32 návštevníkov 3 zamestnanci	4 5	8 1	2	5
P7	Kultúrny dom, Domov dôchodcov	250 návštevníkov 40+10	4	63	8	35
P8	Krytá plaváreň 25m	100 návštevníkov	4	25	3	20+1A
P9	Občian. vybav.-L6	100m <sup>2</sup> č. odbyt. pl.	30m <sup>2</sup>	3,33	1	3
P10	Občian. vybav.-L2 Penzión	100m <sup>2</sup> č. odbyt. pl. 30 návštevníkov	30m <sup>2</sup>	3,33	1	3
P11	Občian. vybav.-L7	100m <sup>2</sup> č. odbyt. pl.	30m <sup>2</sup>	3,33	1	3
P12	Občian.vybav.-L5 +jestv. IBV	100m <sup>2</sup> č. odbyt. pl.	30m <sup>2</sup>	3,33	1	8
P13	Občian. vybav.-L4	100m <sup>2</sup> č. odbyt. pl.	50m <sup>2</sup>	3,33	1	5
P14	Motorest	60 návštevníkov	4	15	6	10
P15	Občian. vybav.-L3	100m <sup>2</sup> č. odbyt. pl.	30m <sup>2</sup>	3,33	1	3
P16	Rekreácia	60 návštevníkov	4	15	15	15+1A
P17	ČSPH, motorest	100 návštevníkov 8 zamestnancov	4 5	25 1	25 1	25+4A
P18	Obecné rybníky, areál rekreácie	60 návštevníkov 5 zamestnancov	4 5	15 1	6 1	10

P 19	Hrad-turistika 1	30 návštevníkov	4	7,5	7	7
P 20	Hrad-turistika 2	60 návštevníkov	4	15	15	15
<b>SPOLU:</b>					<b>252 + 9A</b>	<b>192 + 5A</b>

Vzhľadom na špecifickú situáciu v každej obci sú uvedené čísla doporučené. U ostatných aktivít (malé súkromné obchody a služby, ) je potrebné zohľadniť polohu v obci a počet stojísk realizovať aj podľa typu klientely na základe vlastných prieskumov. Pri redukcii je zohľadnená špecifická funkcia obce v rámci rozvoja CR- prihraničné územie SR-PR.

Poznámka: Orientačná výmera parkoviska pre jedno osobné vozidlo 20,0 (stojisko 12,5) m<sup>2</sup> a jeden autobus 78,0 (stojisko 40,25) m<sup>2</sup>.

## **Kapitola 2.9.2. Vodné hospodárstvo**

### **podkapitola 2.9.2.2. sa mení a dopĺňa:**

#### **2.9.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

##### **2.9.2.2.1. Rozbor súčasného stavu**

Obec má vybudovanú verejnú kombinovanú splaškovú kanalizáciu z roku 2005. Gravitačná splašková kanalizáciu DN 300 s dvoma čerpacími stanicami na dolnom konci obce odvádza odpadové vody cez prípojky od producentov do MB ČOV pod obcou. Potrubia stok sú trasované v zelenom páse alebo okrajom miestnych a štátnych ciest.

Mechanicko biologická čistiareň odpadových vôd (MB ČOV) pod obcou pozostáva zo vstupnej čerpacej stanice (ČS), do ktorej je zaústený zberač obce. Splaškové vody sú prečerpávané na dva biologické reaktory B 500 a B 1 000 (BIOCLAR) pre 500 a 1 000 EO. Biologický reaktor je kruhová nádrž s obehovou aktiváciou po obvode a kuželovou separáciou v strede nádrže ktorý združuje všetky potrebné procesy biologického čistenia vody: denitrifikácia, nitrifikácia, separovanie kalu a kalové hospodárstvo. Čistiaci efekt ČOV je 90 - 95 %.

ČOV je rozšírená o 1500 EO s  $Q_{24} = 2x \ 90 \text{ m}^3/\text{d}$  s terciálnym čistením: Biologická ČOV AS – ANAcomb 600, ktorá predstavuje komplexný systém biologického čistenia odpadových vôd v jednej nádrži. Čistenie odpadovej vody prebieha autoregulačne v jednej nádrži – biologickom reaktore. Biologická jednotka automaticky reaguje na zmeny prítoku a koncentrácie znečistenia v priebehu dňa až týždňa.

Dažďové vody z intravilánu sú odvádzané priekopami, rigolmi a dažďovou kanalizáciou, ktoré sú zaústené do potokov. Priekopy a rigoly sú neudržiavané a zanesené. Dažďové vody sú cez dažďové vpuste a cez prípojky dopravené do dažďovej kanalizácie DN 300 až 1 000 mm, ktorá je cez vyustné objekty zaústená do tokov.

Poľnohospodárske družstvo na hospodárskom dvore má vybudovanú splaškovú kanalizáciu zaústenú do žumpy. Obsah žumpy sa používa na hnojenie.

##### **2.9.2.2.3. Technické riešenie**

Pre navrhovanú zástavbu je potrebné vybudovať gravitačné stoky splaškovú kanalizáciu DN 300. Motorest, jeho splašková kanalizácia je ~~cez čerpaciu stanicu a výtlak D-63~~ zaústená do kanalizácie obce s pokračovaním do MB ČOV. ~~ktorá je potrebné rozšíriť~~. Trasovanie kanalizácie je v zelenom páse alebo chodníku.

Dažďové vody sa v čo najväčšej miere ponechajú na vsiaknutie do terénu a terén navrhujeme vyspádovať tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvedené do rigolov, priekop a do tokov.

~~Navrhujeme rozšírenie čistiarene odpadových vôd (ČOV): Biologickú ČOV AS – ANAcomb 600, ktorá predstavuje komplexný systém biologického čistenia odpadových vôd v jednej nádrži. Čistenie odpadovej vody prebieha autoregulačne v jednej nádrži – biologickom reaktore. Biologická jednotka automaticky reaguje na zmeny prítoku a koncentrácie znečistenia v priebehu dňa až týždňa. Navrhujeme ČOV pre  $2x \ 600 \text{ EO}$  s  $Q_{24} = 2x \ 90 \text{ m}^3/\text{d}$  s terciálnym čistením.~~

## Kapitola 2.9.3. Energetika a energetické zariadenia

### podkapitola 2.9.3.1.3. sa mení a dopĺňa:

#### 2.9.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovolené zaťažovanie, ktorý je zameraný na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025, bude:

$$S_{DTS} = S_c / 0,75 = 3784 / 0,75 = 5015 \text{ kVA}$$

pre St = 250 je potrebné 20,2 a teda 21 trafostanice o výkone 250 kVA

pre St = 400 je potrebné 12,6 a teda 13 trafostaníc o výkone 400 kVA

Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Zborov:

Označenie	Umiestnenie	Výkon / kVA /		Prevedenie	Prevádzka	Úprava
		súčasný stav	nový stav			
TS 1	Hlavná	400	630	C2 a ½ stĺp	VSD	rekonštrukcia
TS 2	Zácutie	160	250	2-stĺpová	VSD	bez zmeny
TS 3	PD Zácutie	400	400	4-stĺpová	VSD	bez zmeny
TM 4	Lesná	400	400	murovaná	VSD	bez zmeny
TS 5	Mlynská	400	400	C2 a ½ stĺp	VSD	bez zmeny
TS 6	Tehelná	250	250	C2 a ½ stĺp	VSD	bez zmeny
TS 7	Na Stebníčku	250	400	C2 a ½ stĺp	VSD	rekonštrukcia
TS 10	Podhradie	160	250	mrežová	VSD	rekonštrukcia
TS ČOV	ČOV	100	100	C2 a ½ stĺp	1-účelová	bez zmeny
TS HD	PD Zborov-Mechaniz.	250	250	C2 a ½ stĺp	1-účelová	bez zmeny
TS OB	Obalovačka	30	30	C2 a ½ stĺp	1-účelová	bez zmeny
TS O	Orange	50	50	C2 a ½ stĺp	1-účelová	bez zmeny
TS CO	Colnica	100	100	mrežová	1-účelová	bez zmeny
TS 8	Ul. SNP-Úzka-Šarišská	-	250	kiosk	VSD	návrh
TS 9	Ul. Duklianska – L8	-	250	kiosk	VSD	návrh
TS 11	Lok.L5	-	630	kiosk	VSD	návrh
TS 12	<del>14 Motorest+ČS PHL</del> Zberný dvor	-	100	1-stĺpová	VSD-1-účel.	návrh
TS 13	Areál výroby-Sever	-	630	kiosk	VSD-1-účel.	návrh
TS 14	<del>Výr sklad areál Sever</del> Lokalita L13	-	160	kiosk	VSD-1-účel.	návrh
TS 15	Dom opatrov. služby	400	400	C2 a ½ stĺp	VSD	bez zmeny
TS 16	Lokalita L1	250	250	C2 a ½ stĺp	VSD	bez zmeny
Obec spolu:		2420 3070	5000 5650			
Cudzie – 1 účelové		530	530			
Iné		-	-			
<b>Celkom:</b>		<del>2970</del> 3600	<del>5300</del> 6180			

Pre riešený rozvoj sídla je potrebné:

1. S postupom rekonštrukcii, dostavby a tiež zástavby nových bytových jednotiek v navrhovaných lokalitách a výstavby športovo-rekreačnej, občiansko-technickej vybavenosti a realizácie výrobné-skladových plôch zrekonštruovať príslušné jestvujúce trafostanice, resp. zriadiť nové trafostanice s postupným zvyšovaním výkonu podľa potreby po navrhované cieľové hodnoty podľa tabuľky „Prehľad o riešených trafostaniciach v obci ... „ s prepojením na jestvujúcu sekundárnu sieť NN.
2. Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 472 takto:

- k novej TS 8 samostatným prívodom úložným vedením v zemi z vedenia,
- k novej TS 9 samostatným prívodom úložným vedením v zemi z vedenia,
- k novej TS11 a TS12 spoločným prívodom vzdušným vedením (vodiče AlFe) na podperných bodoch,
- k novej TS13 samostatným prívodom úložným vedením v zemi z vedenia,
- k novej TS14 samostatným prívodom úložným vedením v zemi z vedenia.

## **Kapitola 2.11. Konceptia starostlivosti o životné prostredie**

### **podkapitola 2.11.2. sa dopĺňa:**

#### **2.11.2. Odpadové hospodárstvo**

Komunálny odpad z domácností sa zhromažďuje v 110 l a 1 100 l zberných nádobách, ktorými sú vybavené domácnosti a prevádzky produkujúce komunálny odpad. Obec zabezpečuje zber a odvoz komunálneho odpadu prostredníctvom firmy súkromného podnikateľa – dopravcu Tibora Holtmana, Bardejov odvozom na skládku odpadov Hertník, kde sa tento zneškodňuje. Táto skládka je zaradená do kategórie pre nie nebezpečný odpad a prevádzkuje ju Ekočergov a.s. Bartošovce. Odvoz sa uskutočňuje 1x za 2 týždne. Obec Zborov prevádza separovaný zber zhodnotiteľných zložiek komunálneho odpadu, a to plasty, tetra Pak, sklo, papier, kovy a autobatérie.

Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce bude zabezpečované v súlade so s Plánom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť spracovaný v súlade s Plánom odpadového hospodárstva Prešovského kraja.

V obci je potrebné zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania týchto odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení. Je potrebné rozšíriť separovaný zber o zhodnotiteľné odpady dobudovaním dostatočného systému separovaného zberu zariadením na triedenie odpadov a v súlade so zákonom číslo 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších noviel. Územný plán navrhuje zriadiť na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu kompostovisko na ploche cca 950 m<sup>2</sup>, ktoré bude umiestnené vo východnej časti obce v areáli živočíšnej výroby.

Územný plán navrhuje vybudovanie dvoch zberných dvorov odpadov, a to v centrálnej časti obce na ploche cca 1 580 m<sup>2</sup> a v juhozápadnej časti obce na ploche cca 7 150 m<sup>2</sup>.

Riešením odpadového hospodárstva sú vytvorené predpoklady pre zhromažďovanie odpadov, umiestnením kompostárne a separáciou rentabilných odpadov, kým ostatné budú aj naďalej prostredníctvom oprávnenej firmy vyvázané na riadenú skládku.

## **Kapitola 2.13. Vymedzenie zastavaného územia**

### **podkapitola 2.13.2. sa mení a dopĺňa:**

#### **2.13.2. Nové územia určené na zástavbu**

Nové územia určené na zástavbu sú vymedzené plochami pre výstavbu nových bytových domov

- lokalita L 13 na ploche cca ~~4 730 m<sup>2</sup>~~ **5 306 m<sup>2</sup>** a plochami pre výstavbu rodinných domov:

- lokality L 1 – ~~L 8~~ **L 12** o celkovej výmere cca ~~263 367 m<sup>2</sup>~~, **287 016 m<sup>2</sup>**.

Ďalej územia s plochami pre občiansku vybavenosť o celkovej výmere cca ~~15 790 m<sup>2</sup>~~, **4 940 m<sup>2</sup>**.

~~— ZOV o celkovej výmere cca 4 790 m<sup>2</sup>,~~

- krytá plaváreň o výmere cca **3 365 m<sup>2</sup>**,

- motorest o výmere cca **555 m<sup>2</sup>**,

- penzión o výmere cca **1 020 m<sup>2</sup>**.

- rozšírenie cintorína o výmere cca ~~6 290 m<sup>2</sup>~~ **5 326 m<sup>2</sup>**.

Územia s plochami výroby a skladov o celkovej výmere cca ~~27 610 m<sup>2</sup>~~ **22 580 m<sup>2</sup>**, s plochou kompostoviska o výmere cca 950 m<sup>2</sup> a plochou **technickej vybavenosti - zberné dvory o celkovej výmere cca 8 730 m<sup>2</sup>**.

Územia s plochami športu:

~~— futbalové ihrisko na ploche cca 4 065 m<sup>2</sup>.~~

Územia s plochami pre rekreáciu turizmus a cestovný ruch o celkovej výmere cca 128 205 m<sup>2</sup>.

- v severnej časti - Areál rekreácie Červený breh – bungalovy na ploche cca 9 550 m<sup>2</sup>,
- v západnej časti - Areál rekreácie Podamče – rekreačné chaty na ploche cca 27 490 m<sup>2</sup>,
- v severozápadnej časti - rozšírenie existujúcej záhradkárskej osady o cca 18 585 m<sup>2</sup>,
- v severnej časti - Obecné rybníky, prírodné kúpalisko na ploche cca 72 580 m<sup>2</sup>.

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

## **B) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Zborov – Záväzná časť** + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

### **Záväzná časť Územného plánu obce Zborov sa mení a dopĺňa:**

#### **3.2.3. Plochy výroby**

##### **3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb**

**Regulatív 3.2.3.1.3. sa vypúšťa**

##### **3.2.3.3. Plochy technického vybavenia územia**

**Dopĺňa sa regulatív 3.2.3.3.4., 3.2.3.3.4.1., 3.2.3.3.4.2.**

**3.2.3.3.4.** Plocha zberného dvora odpadov v juhozápadnej časti obce a v centrálnej časti obce je určená na separovanie TKO.

**3.2.3.3.4.1.** Prípustné je oplotenie, zásobníky a strojné zariadenia.

**3.2.3.3.4.2.** Neprípustné je deponovanie a separovanie iného druhu odpadu.

#### **3.2.5. Plochy zelene**

**Regulatív 3.2.5.3. sa mení**

##### **3.2.5.3. Plochy vyhradenej zelene**

~~**3.2.5.3.1.** Hlavnou funkciou plôch vyhradenej zelene je funkcia izolačná a plocha cintorína.~~

~~**3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.~~

~~**3.2.5.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.~~

##### **3.2.5.3. Plochy izolačnej zelene**

**3.2.5.3.1.** Hlavnou funkciou je funkcia izolačná (ochranná).

**3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie vybavenosti dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, odpadové nádoby) a skulpturálnej architektúry.

**3.2.5.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.

**Dopĺňa sa regulatív 3.2.5.5.**

##### **3.2.5.5. Plochy zelene cintorína**

**3.2.5.4.1.** Hlavnou funkciou je plocha cintorína.

**3.2.5.4.2.** Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku – nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky).

**3.2.5.4.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.

#### **3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

**Regulatívy 3.3.7., 3.3.10., 3.3.12., sa vypúšťajú**

**Regulatív 3.3.11. sa mení:**

**3.3.11.** V rámci rozvoja športových aktivít realizovať výstavbu nového futbalového ihriska, verejnej krytej plavárne a obecných rybníkov.

**Regulatív 3.3.13. sa mení:**

**3.3.13.** Vytvoriť podmienky pre realizáciu výstavby motorestu a penziónu. ~~a motorestu pri navrhovanej čerpacej stanici pohonných hmôt.~~

**3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**

**3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia** (vid'. výkres číslo 2,3)

**Regulatív 3.4.1.11. sa mení a dopĺňa:**

**3.4.1.11.** Dobudovať plochy statickej dopravy:

1. na umiestnenie verejných parkovísk ~~P1—P20~~, **P1 – P3, P6 - P16, P18 – P20**,
2. odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:3,5,
3. garáže pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1.

**3.4.2. Vodné hospodárstvo** (vid'. výkres číslo 2,3,4)

**Regulatív 3.4.2.3. sa vypúšťa**

**3.4.5. Technické vybavenie územia** (vid'. výkres číslo 2,3,4,5)

**Regulatív 3.4.5. sa mení a dopĺňa:**

Rezervovať plochy pre umiestnenie: plochy na kompostovanie organického odpadu vo východnej časti obce, vedľa areálu živočíšnej výroby (vid'. kapitoly 3.2.3.3.1. a 3.6.2.4.), **a plochy dvoch zberných dvorov odpadov (vid' kapitola 3.2.3.3.),** plochy parkovísk **P1 – P3, P6 - P16, P18 – P20**, (vid' kapitola 3.4.1.), ČOV (vid' kapitola ~~3.4.2.~~), trafostaníc TS 8, TS 9, TS 11, TS 12, TS 13 a TS 14 (vid' kapitola 3.4.3.)

**3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

**3.6.2. Odpadové hospodárstvo**

**Dopĺňa sa regulatív 3.6.2.6.**

**3.6.2.6.** Zabezpečiť zriadenie dvoch zberných dvorov odpadov, ktoré budú umiestnené v centrálnej časti obce a v juhozápadnej časti obce.

**3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

**3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

**Regulatív 3.9.1.2, 3.9.1.3. a 3.9.1.6. sa vypúšťajú**

**3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**

**3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**

**Regulatív 3.9.2.1.10. sa mení:**

**3.9.2.1.10. PVS 16** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk ~~P1-P20~~, **P1- P3, P6 - P16, P18 - P20**.

**3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva**

**Regulatív 3.9.2.2.3. sa vypúšťa**

**3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

**Dopĺňa sa regulatív 3.9.3.5.**

**3.9.3.5. PVS 31** Plochy na umiestnenie zberného dvora odpadov v centrálnej časti obce a v juhozápadnej časti obce.

**3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

**3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

**Regulatívy 3.11.1.2, 3.11.1.3 a 3.11.1.6. sa vypúšťajú**

**3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**

**3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**

**Regulatív 3.11.2.1.10. sa mení:**

**3.11.2.1.10. VS 16** Stavby verejných parkovísk ~~P1–P20~~, **P1- P3, P6 - P16, P18 - P20.**

**3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**

**Regulatív 3.11.2.2.3. sa vypúšťa**

**3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

**Doplňa sa regulatív 3.11.3.5.**

**3.11.3.5. VS 31** Stavba zberného dvora odpadov v centrálnej časti obce a v juhozápadnej časti obce.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2, 3).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

**Ostatné regulatívy záväznej časti ÚPN obce Zborov zostávajú v pôvodnom znení.**