

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Voderady
2. **Identifikačné číslo:** 309672
3. **Adresa sídla:** Obec Voderady, Obecný úrad, Voderady
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** doc. Ing. Pavol Augustín, CSc. starosta obce
Obecný úrad, Voderady
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:**
Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301)
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 033/ 5521 266, 0903 419 636

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** ZMENA 10/2016 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice – v k.ú. Voderady
2. **Charakter:** Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia
3. **Hlavné ciele:** ustanoviť pre riešené územie Zmeny 10/2016 ÚPN obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady):
 - lokalita A – Bytová výstavba RD Za ulicou Kandia
 - lokalita B – Podnikateľské aktivity a dopravná vybavenosť pri kruhovom objazde OFO
 zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ako aj doplniť rozsah verejnoprospešných stavieb podľa potreby obce.

Popis riešených lokalít :

Lokalita A:

Za ulicou Kandia (na južnej strane lokality N/20)

V zmysle Zmeny 03/2007 v znení Zmeny 04/2007, Zmeny 07/2009, Zmeny 08/2011, Zmeny 09/2015:

- plocha poľnohospodárskej pôdy mimo súčasného Z.Ú. obce, určená pre:
 - využitie ako poľnohospodárska pôda (orná pôda zaradená do 1. triedy BPEJ)
 - v návrhovej a prognózne etape rozvoja.

Cez územie lokality vedú trasy jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry (STL plynovod, prívod vody a výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie do Pavlíc.

Lokalita sa z väčšej časti nachádza vo vymedzenom PHO areálu pôvodného PD.

Pri JZ okraji lokality sú vymedzené plochy RBk Gidra.

Predmet Zmeny 10/2016:

riešiť vymedzené plochy lokality A ako:

- nízkopodlažnú zástavbu – rodinné domy RD
s kódom funkčného využitia:
A.01 – Plochy obytného územia, Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy
v rozsahu cca 5 RD

a

- miestne komunikácie funkčnej triedy D1
v návrhovej etape rozvoja do r. 2027.

Predmetná zmena si vyžiada nové zábery poľnohospodárskej pôdy v rozsahu cca 0,3 ha.

Výstavba musí zohľadniť:

- územné nároky na ochranu RBk Gidra
- stanovené PHO areálu PD
- trasy jestvujúcich sietí T.I. (STL plynovod, vodovod, kanalizačné výtlačné potrubie do Pavlíc).

Súčasťou riešenia bude aj prekládka jestvujúceho prívodu vody do Pavlíc v novej trase mimo pozemkov jestvujúcich RD v priľahlej lokalite.

Lokalita B:

Podnikateľské aktivity a dopravná vybavenosť pri kruhovom objazde OFO

V zmysle Zmeny 03/2007 v znení Zmeny 04/2007, Zmeny 07/2009, Zmeny 08/2011, Zmeny 09/2009:

- plocha poľnohospodárskej pôdy mimo súčasného Z.Ú. obce, určená pre:
 - využitie ako poľnohospodárska pôda (orná pôda zaradená do 2. triedy BPEJ)
 v návrhovej a prognózne etape rozvoja.

Predmet Zmeny 10/2016:

riešiť vymedzené plochy lokality G ako:

- podnikateľské aktivity (výroba, obchod, služby) a dopravnú vybavenosť (ČS PHM) v predpokladanom rozsahu cca 0,9 ha
s kódom funkčného využitia:
C.01 – Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb, stavebnej výroby a areálov T.I. alt.
B.04 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb
v návrhovej etape rozvoja do r. 2027.

Predmetná zmena si vyžiada nové zábery poľnohospodárskej pôdy v rozsahu cca 0,9 ha.

Výstavba musí zohľadniť:

- vymedzené navrhované trasy pôdoochranej líniovej zelene na severnom okraji areálu
- ochranné pásmo cesty III/06117
- navrhovanú cyklotrasu pri severnom okraji areálu.

- 4. Obsah** (osnova): Návrh Zmeny 10/2016 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady)
- A. Textová a tabuľková časť
 - B. Grafická časť
 - C. Záväzná časť

- 5. Uvažované variantné riešenia:** bez variantných riešení

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokl. časový harmonogram) :

Vypracovanie návrhu Zmeny 10/2016 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady)

03.2016

Prerokovanie a schválenie Zmeny 10/2016 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady)

04. - 06. 2016 3 mesiace

Zverejnenie a uloženie Zmeny 10/2016 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady)

07. 2016 1 mesiac

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územný plán veľkého územného celku Trnavského kraja, jeho Zmeny a doplnky a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády č. 183/1998 zo dňa 7.4.1998 v znení Nariadením vlády č. 111/2003 zo dňa 12.3.2003. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 10/2016 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady) rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo obce Voderady

9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Voderady

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy:**

- územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia Zmeny 10/2016 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady) v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona, ako vyplynú z doplňujúcich prieskumov a rozborov,
- poľnohospodárska pôda mimo zastavané územie, pôdne pomery,
- zásobovanie pitnou vodou (verejný vodovod, vlastné zdroje pitnej vody),
- odkanalizovanie (navrhovaná kanalizácia),
- energetické zdroje (elektrická energia, zásobovanie plynom, vykurovanie),
- nároky na dopravnú infraštruktúru.

2. Údaje o výstupoch:

- záväzné a smerné časti riešenia Zmeny 10/2016 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v k.ú. Voderady) v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešením Zmeny 10/2016 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy Zmeny 10/2016 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady) nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) **vrátane návrhu na ich zmiernenie:**

Dotknuté katastrálne územie Voderady sa nachádza v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa §12 zákona o ochrane prírody a krajiny a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Zároveň sa nachádza vnútri Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437/2088 Z.z.

ChVÚ Úľanská mokraď je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie viacerých európsky významných druhov vtákov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nie sú

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nie sú

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- občania obce Voderady a majitelia susedných pozemkov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 02 Trnava
- 4/ Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 02 Trnava
- 5/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 6/ Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia a odbor dopravného plánovania, P.O. Box 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 7/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 8/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 9/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 10/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 11/ Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 12/ Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 13/ Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- 14/ Obec Zeleneč, Obecný úrad, Školská 5, 919 21 Zeleneč
- 15/ Obec Majcichov, Obecný úrad, 919 22 Majcichov
- 16/ Obec Slovenská Nová Ves, Obecný úrad č.30, 919 42 Slovenská Nová Ves
- 17/ Obec Pavlice, Obecný úrad č. 146, 919 42 Pavlice
- 18/ Obec Veľký Grob, Obecný úrad, 925 27 Veľký Grob č. 272

3. Dotknuté susedné štáty: -

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá:

- príloha č. 1 – Situácia širších vzťahov s vymedzením lokalít Zmeny 10/2016 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady)
- príloha č. 2 – Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice – návrh Zmeny 10/2016 v k.ú. Voderady.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 1998, 2002, 2006)
- ÚPN O Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady) (Ing. arch. Viliam Čuperka, Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov)
- RÚSES okresu Trnava (UKE SAV Bratislava, 2002)
- úhrnné hodnoty druhov pozemkov (kataster nehnuteľností)
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000 a 1:25000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vo Voderadoch, dňa 31.03.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. Miroslav Polonec

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

doc. Ing. Pavol Augustín, CSc., starosta obce