

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ladce

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a prílohy č.2 tohto zákona

Vypracoval: **Ing.arch. Jana Vitková** - Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP
a ÚPD reg. č.260

Predkladá: **Ing. Jaroslav Koyš** - starosta obce Ladce

marec 2016, Ladce

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a prílohy č. 2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:** Obec Ladce
- 2. Identifikačné číslo:** 00513296
- 3. Adresa sídla:** Obec Ladce, Obecný úrad Ladce, Hviezdoslavova 599, 018 63 Ladce
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Jaroslav Koyš, starosta obce,
Obecný úrad Ladce, Hviezdoslavova 599, 018 63 Ladce
tel. 042 4628 189, 0902 967 570, starosta@ladce.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:**
- Kontaktná osoba:
- Ing. arch. Jana Viťková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD (reg. č. 260)
E. F. Scherera 4798/9, 921 01 Piešťany
tel. 0903 754 337
e-mail: janaviťkova63@gmail.com
- Miesto konzultácie : Obecný úrad Ladce, Hviezdoslavova 599, 018 63 Ladce
Kontaktná osoba na OÚ Ladce:
Mgr.Daša Šeligová tel. 042 4628 189, 0918 806 678
e-mail: d.seligova@ladce.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:** Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ladce
- 2. Charakter:** Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia
Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ladce majú charakter zmeny a doplnenia strategického dokumentu s miestnym dosahom.
Strategický dokument – Územný plán obce Ladce bol vypracovaný v rokoch 2003-2005 a schválený Obecným zastupiteľstvom v Ladci dňa 21.9.2005 uznesením č.48/2005.
V období od schválenia ÚPN bol obcou priebežne sledovaný vývoj v území - urbanistický, krajinnoeekologický, územno-technický, vplyv hospodárskeho pokroku s predpokladmi ďalšieho vývoja, sociálne aspekty, názory a požiadavky obyvateľstva a zároveň bolo vyhodnocované či navrhnutá urbanistická koncepcia usporiadania funkčného využitia územia spĺňa predpoklady vývoja a nebolo ovplyvnené uplatňovanie stanovených záväzných regulatívov formulovaných v ÚPN obce.
Na základe preskúmania aktuálnosti Územného plánu obce Ladce, v rámci ktorého bol analyzovaný a zhodnotený súčasný stav v kontexte k rozvojovému programu navrhnutému územným plánom obce, zhodnotený obsah územného plánu obce, zhodnotené legislatívne zmeny a ich vplyv na formálnu a obsahovú stránku územného plánu ako aj nové požiadavky a podnety na rozvojový program obce bolo po prerokovaní v Obecnom zastupiteľstve dňa 10.12.2015 schválené uznesením č. 155/2015 zahájenie procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ladce a zadanie pre ich spracovanie.
Predmetom Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ladce je územnoplánovaciu dokumentáciu doplniť a zosúladiť:
- o so záväznými časťami nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky č.2/2011 ÚPN VÚC TSK, schválené dňa 26.10.2011 uznesením č.297/2011, Záväzná časť – upravené celé znenie: 1) Nariadenie vlády č. 149/1998 Z.z., 2) Zmeny a doplnky č.1/2004, 3) Zmeny a doplnky č. 2 /2011.
 - o s novelizovanými a novými právnymi predpismi platnými v súčasnosti pre riešenie viacerých profesijných častí

- o zapracovať nové zámery a podnety v záujmových oblastiach
- o zapracovať do územného plánu obce návrhy na zmenu a doplnenie funkčného využitia územia
- o riešiť zámery v oblasti dopravy a rozvoja cykloturistiky
- o v súvislosti s navrhovanými zmenami, spresnením a doplnením využitia funkčných plôch, dopravného a technického vybavenia aktualizovať resp. doplniť formulácie zásad a regulatívov priestorového usporiadania, podmienok funkčného využívania územia a umiestňovania stavieb v záväzných častiach ÚPN,
- o aktualizovať a určiť nové verejnoprospešné stavby

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom zmien v strategickom dokumente je zabezpečiť súlad všetkých zložiek v území, vytvoriť predpoklady pre dosiahnutie optimálnych urbanistických a environmentálnych väzieb na okolité priestory, zabezpečiť územné podmienky pre realizáciu nasledovných zámerov a podnetov občanov, ktoré sú v súlade s dlhodobými plánmi v hospodársko-sociálnej oblasti obce, ako aj v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného života:

Zmeny a doplnky č.1 riešia zmenu a doplnenie funkčného usporiadania územia :

- v oblasti rozvoja bývania :

Zámer č.1. „Mocovce“ - Tajovského ulica sa nachádza v miestnej časti Tunežice, o výmere 3,0 ha

Zámer č.2. „Vlaky“ - v miestnej časti Tunežice, s napojením obslužnej cesty na Hviezdoslavovu ulicu, územie o výmere 2,0 ha,

Zámer č.3. „Za parkom“ - sa nachádza v stredovej polohe obce v pokračovaní už rozostavanej obytnej časti s rodinnými domami v kontaktnom území s plochou historického parku, o výmere 3,6 ha.

Zámer č.4. „ Podhorská ulica“ - v severovýchodnej časti obce súbežne s cestou III. triedy v smere do Podhoria, o rozlohe 3,5 ha, vymedzené jestvujúcou obytnou zástavbou a hranicou katastrálneho územia.

- v oblasti dopravy:

Zámer č.5 - Dopravné napojenie obce Ladce na diaľnicu D1/E75/E50 zo smeru od Bratislavy novým odjazdom z diaľnice s vybudovaním okružnej križovatky. Zámer je podporovaný obcou Beluša, nakoľko by zabezpečoval bezkonfliktné dopravné pripojenie areálu priemyslu a výroby v Beluši s vylúčením negatívnych dôsledkov tranzitu záťažovej nákladnej dopravy obytným územím oboch obcí.

Zámer č. 6 - doplnenie cyklotrás

- cyklistický chodník popri Hviezdoslavovej ul. v trase z Ladiec do Tunežíc,
- prepojenie miestnej cyklotrasy na regionálnu Vážsku cyklomagistrálu,
- cyklotrasy s prepojením vyhlíadky pri kameňolome a s Belušskými Slatinami.

- zmena funkčného využitia územia v zastavanom území obce

Zámer č. 7 :

- a) detské ihrisko a športovisko „ Za farou “ – v stredovej polohe sídliskovej časti obce, pozemok o výmere 0,08 ha.
- b) nová miestna komunikácia „Za farou“ – dopĺňa miestnu cestnú sieť v sídliskovej časti obce.
- c) detského ihrisko a športovisko „Horné Ladce“ – umiestnené na pozemku parc.č.112 s výmerou 0,2 ha, v súčasnosti využívaný pre verejnú zeleň, riešením sa zachová primeraný podiel vegetácie,
- d) "suchý polder" na vodnom toku Lúčkovský potok v miestnej časti Horné Ladce, ktorým sa riešia opatrenia proti povodňam, pozemok parc.č.1104, o rozlohe 0,15 ha, zaraduje sa k verejnoprospešným stavbám

4. Obsah (osnova):

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ladce (ďalej len ZaD č.1 ÚPN O Ladce) sa vypracuje podľa §22 a §30 zákona č.50/1976.Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s Vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v rozsahu :

1. Textová časť - aktualizovanie textovej časti v prípade ak navrhované zmeny a doplnky podľa požiadaviek objednávateľa budú mať dopad na zaradenia a charakteristiky riešených plôch vo väzbe na funkčné a priestorové využitie územia, aktualizovať dáta a informácie vo vybraných kapitolách.

2. Grafická časť:

1. Širšie vzťahy	M 1:50 000
2. Komplexný urbanistický návrh	M 1:5000
3. Technická infraštruktúra	M 1:5000
4. Vyhodnotenie záberov PPF	M 1:5000

- | | |
|---------------------------------|----------|
| 5. Dopravné riešenie | M 1:5000 |
| 6. Ochrana prírody a prvky ÚSES | M 1:5000 |

5. Uvažované variantné riešenia:

Vzhľadom na rozsah zmien sa neuvažuje s variantnými riešeniami v území.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram) :

- Doplňujúce prieskumy a rozbor : 03/2016
- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov : 03/2016 – 04/2016
- Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov : 05/2016
- Preskúvanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona príslušným oddelením územného plánovania Okresného úradu Trenčín : 08/2016
- Schválenie Obecným zastupiteľstvom : 09/2016
- Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť VZN :09/2016
- Dopracovanie čistopisu a uloženie zmien a doplnkov :10/2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- platná územnoplánovacia dokumentácia obce Ladce
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja - Zmeny a doplnky č.1
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja - Zmeny a doplnky č.2
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Ladce

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválený 14.04.1998 Uznesením vlády SR č. 284/1998 a záväzná časť Zmien a doplnkov č.1/2004, schválené dňa 23.06.2004 Uznesením zastupiteľstva TSK č. 259/2004 musia byť v zmysle §25 stavebného zákona pri ZaD č.1 ÚPN O Ladce rešpektované.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch

9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Ladcoch

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Ladcoch o schválení ZaD č.1 ÚPN O Ladce
- Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasuje záväznosť ZaD č.1 ÚPN O Ladce

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- ÚPN obce Ladce
- Komplexné informácie o území riešenom zmenami a doplnkami č. 1
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadania a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, technickej infraštruktúry, inžinierskych sietí, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti
- Aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy
- Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom bude aktualizovaný Územný plán obce Ladce vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ladce ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Priame vplyvy na životné prostredie :

- urbanistický rozvoj územia obce,
- rozšírenie zastavaného územia,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území,

- požiadavka na záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy :

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím

Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu obce Ladce sa predpokladá:

- Vplyv hlučnosti: - dočasné zhoršenie kvality bývania obyvateľov súvisiace s výstavbou, resp. prestavbou objektov, komunikácií.
Pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia.
- Vplyv na ovzdušie: ZaD č.1 ÚPN O Ladce nebudú mať vplyv na kvalitu ovzdušia.
- Vplyv na faunu, flóru a biotopy: ZaD č.1 ÚPN O Ladce nebudú mať vplyv na kvalitu fauny, flóry a biotopu v území.
- Vplyv na horninové prostredie: ZaD č.1 ÚPN O Ladce nebudú mať vplyv na kvalitu horninového prostredia.
- Vplyv na podzemné a povrchové vody: ZaD č.1 ÚPN O Ladce nebudú mať vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v území, novobudované objekty budú napojené na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod.
- Vplyv na pôdu: Navrhované zmeny a doplnenie funkčného využitia územia obce si nevyžadujú trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce. Mimo zastavaného územia obce si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy pre zámery rozvoja bývania č.1,2,3,4 (spolu cca 12,0 ha), v oblasti dopravy si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy pre zámer č.5 o výmere 0,4 ha.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie sa bude citlivo prístupovať k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

Predpokladáme, že riešené zmeny a doplnenia funkčného využitia územia určené Územným plánom obce Ladce nebudú negatívne vplyvať na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších spresňujúcich dokumentoch (územné konanie, stavebný poriadok), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie a súlad s relevantnými legislatívnymi predpismi.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zo zámerov využitia územia v lokalitách riešených v rámci ZaD č.1 ÚPN O Ladce nevyplývajú dôsledky, z ktorých by bolo možné predpokladať priame negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území - NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie :

Takmer celé územie obce je situované v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“).

V rámci sústavy NATURA 2000 sa v katastrálnom území obce Ladce – v jeho najvýchodnejšej časti nachádza územie európskeho významu „Strážovské vrchy (SKUEV1256)“, kde platí 2. stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny. Vyhlásené chránené vtáčie územie sa v k.ú. Ladce nenachádza.. Iné chránené územia ani chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

Navrhované zmeny v lokalitách riešených v rámci ZaD č.1 ÚPN O Ladce sa nedotýkajú chránených území a v širších súvislostiach nebudú mať zmeny vplyv na vymedzené chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatňovaním strategického dokumentu nepredpokladáme žiadne riziká vo vzťahu k životnému prostrediu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nebude vplyv na prostredie presahujúce štátne hranice.

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Podľa stanovených podmienok účasti verejnosti v zákone č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor investícií, životného prostredia a územného plánovania
- Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor dopravy
- Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov
- Krajské riaditeľstvo HaZZ v Trenčíne
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku
- Ministerstvo životného prostredia SR, odb. štátnej geolog. správy
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry
- Obec Beluša
- Obec Lednické Rovne
- Obec Horovce
- Obec Dulov
- Obec Košeca
- Obec Košecké Podhradie

Vid' príloha - rozdeľovník orgánov, organizácií

3. Dotknuté susedné štáty:

Nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN obce Ladce
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja vrátane jeho zmien a doplnkov č.1 a č.2
- aktuálne údaje, podklady, zámery obce, investorov
- uznesenie Obecného zastupiteľstva v Ladci č. 155/2015 z 10.12.2015 a súvisiace materiály na obstaranie a spracovanie ZaD č.1 ÚPN O Ladce (Správa o preskúmaní aktuálnosti územného plánu obce)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Ladce, marec 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ oznámenia:

Ing. arch. Jana Viťková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD (reg. č. 260)
E. F. Scherera 4798/9, 921 01 Piešťany
tel. 0903 754 337
e-mail: janaviťkova63@gmail.com

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:



Ing. Jaroslav Koyš, starosta obce Ladce

Príloha:

- grafické prílohy 1-4: Širšie vzťahy - ÚPN Ladce, Komplexný urbanistický návrh s vyznačením území ZaD č.1, Územia riešené v rámci ZaD, NATURA 2000 - územie riešené v rámci ZaD
- rozdeľovník orgánov, organizácií