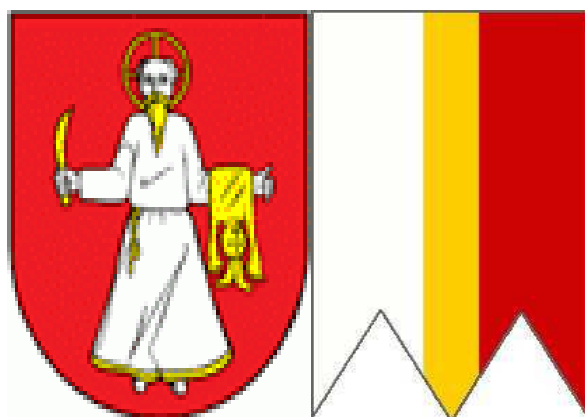


ZMENY A DOPLNKY č.2

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

NOVÁ LESNÁ



TEXTOVÁ ČASŤ
Marec 2016

NÁVRH

Názov územnoplánovacej dokumentácie:	Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Nová Lesná
Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie:	Obec Nová Lesná
Názov okresu:	Poprad
Vymedzenie riešeného územia:	Kataster obce Nová Lesná
Názov orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva dokumentáciu : Štatutárny zástupca: Kontakt:	Obec Nová Lesná starosta obce Nová Lesná Jána Stilla75, 059 86 Nová Lesná 052/442 21 14 starosta@novalesna.sk
telefón:	
e- mail:	
Názov schvaľujúceho orgánu:	Obecné zastupiteľstvo Nová Lesná
Spracovateľ dokumentácie:	ARCHING®SNV, s.r.o. Ing. arch. Michal Kuvik Maša 781/18, 053 11 Smižany č.a.a. 0851 AA kuvik@arching.sk
e- mail:	
Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:	Ing. Peter Novák

OBSAH	strana	
	NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV č.2 ÚPN-O OBCE NOVÁ LESNÁ	4
1.	Zadanie úlohy	4
2.	Ciele vypracovania ZaD č.2 ÚPN-O Nová Lesná	4
3.	Spôsob vypracovania ZaD č.2 ÚPN-O Nová Lesná	4
4.	Vymedzenie riešeného územia	4
5.	Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Nová Lesná	5
6.	Použité podklady	8
A.	ZMENY A DOPLNKY č.2 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÁ LESNÁ SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM č.	8
B.	OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV č.2 GRAFICKEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÁ LESNÁ SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM	10
C.	ZMENY A DOPLNKY č.2 V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÁ LESNÁ SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM č.	11

NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV č.2 ÚPN-O OBCE NOVÁ LESNÁ

1. Zadanie úlohy

Obec Nová Lesná zadala úlohu vypracovať Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Nová Lesná projektovej kancelárii ARCHING® SNV, s.r.o., Ing. arch. Michal Kuvik, Maša 781/18, 053 11 Smižany.

2. Ciele vypracovania ZaD č.2 ÚPN-O Nová Lesná

Územný plán obce Nová Lesná bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 28.03.2012 uznesením č. 134/2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Obce Nová Lesná č. 1/2012.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Nová Lesná je doplniť, resp. upresniť platnú územnoplánovaciu dokumentáciu o požiadavky vyplývajúce z rozvojových zámerov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov na území obce Nová Lesná.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Nová Lesná sú v súlade so:

- Zadaním pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Nová Lesná, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo v Novej Lesnej uznesením č. 142/2015 z 18.11.2015.
- Zadaním územného plánu obce Nová Lesná z roku 2010, schváleného v obecnom zastupiteľstve obce Nová Lesná uznesením č. 248.
- Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja v znení Zmien a doplnkov č. 17/2009.

3. Spôsob vypracovania ZaD č.2 ÚPN-O Nová Lesná

Obec Nová Lesná obdržala 22 podaných žiadostí o zmeny a doplnky územného plánu do decembra 2015. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s ich zapracovaním do Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Nová Lesná. Napokon traja žiadatelia o zmeny a doplnky ÚPN-O Nová Lesná od svojho zámeru odstúpili.

Na spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN- O Nová Lesná zostalo 19 platných žiadostí.

Po spracovaní prijatých zmien bolo zistené, že tri z nich sa týkajú iba Záväznej časti platného územného plánu (zmeny č. 11,12,19) .

Dve sú požiadavky na zmenu funkčných plôch v Grafickej časti (zmeny č. 4,18), zmeny 1,2,3,5,6,7,8,9,10,13,14,15,16,17 sa týkajú textovej a grafickej časti

Na základe územnej identifikácie jednotlivých žiadostí boli vytvorené výkresy formátu A3 a A4, ktoré boli začlenené do základnej štruktúry grafickej časti platného územného plánu obce Nová Lesná v znení Zmien a doplnkov č.2.

Dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2. ÚPN-O Nová Lesná je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

4. Vymedzenie riešeného územia

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Nová Lesná sú riešené v zastavanom a nezastavanom území obce Nová Lesná.

5. Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Nová Lesná

Zmena 1.

Zmena 1. je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná – Zmena

funkčnej plochy z Plochy verejnej a izolačnej zelene- stav a Plochy Miestnej obslužnej komunikácie- návrh , na Plochy rodinných domov - návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je zrušenie navrhovanej obslužnej komunikácie ,ktorá prechádza cez súkromný pozemok pri rodinnom dome a zmena Plochy verejnej a izolačnej zelene na súkromnej parcele na Plochu rodinných domov.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- sprievodná správa v kapitole **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy verejnej a izolačnej zelene - stav a z Plochy Miestnej obslužnej komunikácie - návrh na Plochy rodinných domov návrh.
- výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** prídanie hraníc záberu lokality č. 53.

Zmena 2.

Zmena 2. je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná – Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu - stav , na Plochy Rodinných domov - návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je Zmena Plochy trvalého trávnatého porastu na Plochu rodinných domov.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- sprievodná správa v kapitole **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

Zmena sa týka textovej a grafickej časti územného plánu:

- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej Plochy z trvalého trávnatého porastu- stav , na Plochu rodinných domov - návrh.
- výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** pridanie hraníc záberu lokality č. 54.

Zmena 3.

Zmena 3. je požiadavka na zmenu textovej a grafickej a textovej časti ÚPN-O Nová Lesná – Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu- stav, na Plochy rodinných domov- návrh.

V textovej časti ÚPN-O Nová Lesná - Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou.

Predmetom riešenia tejto zmeny je Zmena Plochy trvalého trávnatého porastu na plochu rodinných domov.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- sprievodná správa v kapitole **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**
- záväzná časť v kapitole **C.16. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.** časť Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu- stav , na Plochu rodinných domov - návrh.
- výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** pridanie hraníc záberu lokality č. 55.

Zmena 4.

Zmena 4. je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná - Zmena funkčnej plochy z Plochy bytových domov- návrh , na Plochy rodinných domov - návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je Zmena funkčnej plochy z Plochy bytových domov- návrh , na Plochy rodinných domov.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy - Plochy bytových domov- návrh , na Plochy rodinných domov - návrh.

Zmena 5.

Zmena 5. je požiadavka na zmenu textovej a grafickej a textovej časti ÚPN-O Nová Lesná – Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu- stav, na Plochy rodinných domov- návrh.

V textovej časti ÚPN-O Nová Lesná - Vymedzenie časti Územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou.

Predmetom riešenia tejto zmeny je Zmena Plochy trvalého trávnatého porastu na plochu rodinných domov.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- sprievodná správa v kapitole **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**
- záväzná časť v kapitole **C.16. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**, časť Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu- stav , na Plochu rodinných domov - návrh.
- výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** pridanie hraníc záberu lokality č. 56.

Zmena 6.

Zmena 6. je požiadavka na zmenu textovej a grafickej a textovej časti ÚPN-O Nová Lesná – Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu- stav, na Plochy rodinných domov- návrh.

V textovej časti ÚPN-O Nová Lesná - Vymedzenie časti Územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou.

Predmetom riešenia tejto zmeny je Zmena Plochy trvalého trávnatého porastu na plochu rodinných domov.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- sprievodná správa v kapitole **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**
- záväzná časť v kapitole **C.16. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**, časť Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu- stav , na Plochu rodinných domov - návrh.
- výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** pridanie hraníc záberu lokality č. 57.

Zmena 7.

Zmena 7. je požiadavka na zmenu textovej a grafickej a textovej časti ÚPN-O Nová Lesná – Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu- stav, na Plochy rodinných domov- návrh.

V textovej časti ÚPN-O Nová Lesná - Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou.

Predmetom riešenia tejto zmeny je Zmena Plochy trvalého trávnatého porastu na plochu rodinných domov.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- sprievodná správa v kapitole **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**
- záväzná časť v kapitole **C.16. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**, časť Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu- stav , na Plochu rodinných domov - návrh.
- výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** pridanie hraníc záberu lokality č. 58.

Zmena 8.

Zmena 8. je požiadavka na zmenu textovej a grafickej a textovej časti ÚPN-O Nová Lesná – Zmena funkčnej plochy z Plochy záhrady- stav, na Plochy rodinných domov- návrh.

V textovej časti ÚPN-O Nová Lesná - Vymedzenie časti Územia ,ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou.

Predmetom riešenia tejto zmeny je Zmena Plochy záhrad na plochu rodinných domov.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- sprievodná správa v kapitole **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**
- záväzná časť v kapitole **C.16. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**, časť Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy záhrad- stav , na Plochu rodinných domov - návrh.
- výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** pridanie hraníc záberu lokality č. 59.

Zmena 9.

Zmena 9. je požiadavka na zmenu textovej a grafickej a textovej časti ÚPN-O Nová

Lesná – Zmena funkčnej plochy z Plochy záhrady- stav, na Plochy rodinných domov- návrh.

V textovej časti ÚPN-O Nová Lesná - Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou.

Predmetom riešenia tejto zmeny je Zmena Plochy záhrady na plochu rodinných domov.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- sprievodná správa v kapitole **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

-

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy záhrady- stav , na Plochu rodinných domov - návrh.
- výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** pridanie hraníc záberu lokality č. 60.

Zmena 10.

Zmena 10. je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná – Zmena funkčnej plochy z Plochy rodinných domov- výhľad , na Plochy rodinných Domov - návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je Zmena plochy rodinných domov- výhľad na Plochu rodinných domov- návrh.

Požiadavka sa týka Plochy trvalého trávnatého porastu a Plochy ornej pôdy , ktorá sa nachádza v južnej časti obce – plocha hraničí so zastavaným územím obce Nová Lesná a nachádza sa mimo zastavané územie obce. Požiadavka teda rieši aj rozšírenie zastavaného územia obce.

Dochádza tu tiež k záberu poľnohospodárskej pôdy a trvalých trávnatých porastov na nepoľnohospodárske účely, ktorá je označená ako lokalita záberu č. 53.

V navrhovanej lokalite na nepoľnohospodárske použitie sa podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, osobitne chránená poľnohospodárska pôda nenachádza.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- sprievodná správa v kapitole **A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce, A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

- záväzná časť v kapitole **C.16. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**, časť **Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:**

- Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:
- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a Plochy ornej pôdy na Plochy rodinných domov -návrh,
- výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** pridanie hraníc záberu lokality č. 61.

Zmena 11.

Zmena 11. je požiadavka na zmenu textovej časti ÚPN-O Nová Lesná- Záväzné funkčné regulatívy pre IBV –koeficient zastavanosti.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka aby zastavanosť územia na Plochách IBV bola do 25% .Do koeficientu zastavanosti sa nezapočítavajú spevnené plochy .

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- záväzná časť v kapitole **C.6. Záväzné funkčné regulatívy pre IBV.**

Zmena 12.

Zmena 12. je požiadavka na zmenu textovej časti ÚPN-O Nová Lesná- Záväzné funkčné regulatívy pre Plochy rekreácie, cestovného ruchu a športu –koeficient zastavanosti.

Predmetom riešenia tejto zmeny je, aby zastavanosť územia na Plochách rekreácie ,cestovného ruchu a športu bola do 20% . Do koeficientu zastavanosti sa nezapočítavajú spevnené plochy .

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- záväzná časť v kapitole **C.6. Záväzné funkčné regulatívy pre plochy rekreácie, cestovného ruchu a športu.**

Zmena 13.

Zmena 13.je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná - Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu - stav , na Plochy rekreácie a cestovného ruchu -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je Zmena plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu na Plochu rekreácie a cestovného ruchu -návrh.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- sprievodná správa v kapitole **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu – stav ,na Plochu rekreácie a cestovného ruchu -návrh.
- výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** pridanie hraníc záberu lokality č. 62.

Zmena 14.

Zmena 14.je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná – Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a Plochy ornej pôdy - stav ,na Plochy rekreácie a cestovného ruchu -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je Zmena plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a Plochy ornej pôdy na Plochu rekreácie a cestovného ruchu -návrh.

Požiadavka sa týka Plochy trvalého trávnatého porastu a Plochy ornej pôdy , ktorá sa

nachádza v južnej časti katastra obce Nová Lesná a nachádza sa mimo zastavané územie obce.

Požiadavka teda rieši aj rozšírenie zastavaného územia obce .

Dochádza tu tiež k záberu poľnohospodárskej pôdy a trvalých trávnatých porastov na nepoľnohospodárske účely, ktorá je označená ako lokalita záberu č. 63

V navrhovanej lokalite na nepoľnohospodárske použitie sa podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, osobitne chránená poľnohospodárska pôda nenachádza.

Zmena sa týka textovej a časti územného plánu:

- sprievodná správa v kapitole **A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce, A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**
- záväzná časť v kapitole **C.16. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**, časť **Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:**

- Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:
- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a Plochy ornej pôdy na Plochy rodinných domov -návrh,
- výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** pridanie hraníc záberu lokality č. 63.

Zmena 15.

Zmena 15. je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná - Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu - stav , na Plochy rodinných domov -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je Zmena plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu na Plochu rodinných domov.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- sprievodná správa v kapitole **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**
-

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu – stav , na Plochu rodinných domov- návrh.
- výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** pridanie hraníc záberu lokality č. 64.

Zmena 16.

Zmena 16. je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná – Zmena funkčnej plochy z Plochy rekreácie a cestovného ruchu - návrh , na Plochy rodinných domov -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je Zmena plochy z Plochy rekreácie a cestovného

ruchu na Plochu rodinných domov.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- záväzná časť v kapitole **C.16. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné Prostredie**, časť **Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy rekreácie a cestovného ruchu -návrh, na Plochu rodinných domov -návrh.

Zmena 17.

Zmena 17. je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná – Zmena funkčnej plochy z Plochy rodinných domov- výhľad, na Plochy rodinných domov –návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je Zmena plochy z Plochy rodinných domov- výhľad na Plochu rodinných domov- návrh.

Požiadavka sa týka Plochy trvalého trávnatého porastu, ktorá sa nachádza v časti obce - lúka oproti Beverly – plocha hraničí so zastavaným územím obce Nová Lesná a nachádza sa mimo zastavané územie obce.

Požiadavka teda rieši aj rozšírenie zastavaného územia v tejto časti obce.

Dochádza tu tiež k záberu poľnohospodárskej pôdy a trvalých trávnatých porastov na nepoľnohospodárske účely, ktorá je označená ako lokalita záberu č. 55.

V navrhovanej lokalite na nepoľnohospodárske použitie sa podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, osobitne chránená poľnohospodárska pôda nenachádza.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- sprievodná správa v kapitole **A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce, A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**
 - záväzná časť v kapitole **C.16. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné Prostredie**, časť **Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a Plochy ornej pôdy na Plochy rodinných domov -návrh,
- výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** pridanie hraníc záberu lokality č. 65.

Zmena 18.

Zmena 18. je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná - Zmena funkčnej plochy z Plochy miestna obslužná komunikácia –návrh, na Plochy rodinných domov -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je Zmena plochy z Plochy miestna obslužná komunikácia –návrh ,na Plochu rodinných domov- návrh.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy miestna obslužná komunikácia –návrh ,na Plochu rodinných domov -návrh.

Zmena 19.

Zmena 19. je požiadavka na zmenu textovej časti ÚPN-O Nová Lesná- Záväzné funkčné regulatívy–koeficient zastavanosti.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka aby sa do koeficientu zastavanosti pri Plochách IBV /okrem konkrétnych limitov/,Občianskej vybavenosti ,Plôch rekreácie, cestovného ruchu a šport nezapočítavali spevnené plochy .

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- záväzná časť v kapitole **Regulácia jednotlivých funkčných plôch.**

6. Použité podklady

- a) Územný plán obce Nová Lesná schválený 28.03.2012.
- b) Žiadosti na vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Nová Lesná.

A. ZMENY A DOPLNKY č.2V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÁ LESNÁ SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM č. 134/2012

Zmeny a doplnky textovej časti sa týkajú nasledovných kapitol. Kapitoly sú číslované podľa textu sprievodnej správy schváleného Územného plánu Obce Nová Lesná (2012).

Kapitola „A.2.6 Návrh funkčného využitia územia“:

V časti Obytné územia a zmiešané územia s prevahou obytnej funkcie, odsek Obytné územia sa posledná veta v 6 odrážke

- V ÚPN obce Nová Lesná je koeficient zastavanostik celkovej ploche pozemku (stavebného pozemku).

nahrádza nasledovným textom:

- Koeficient zastavanosti pozemku na bývanie je určený ako pomer plochy budov na pozemku k celkovej ploche pozemku. Do koeficientu zastavanosti sa nezapočítavajú spevnené plochy.

Kapitola „A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce“ sa text:

Súčasná skutočne zastavaná územie obce predstavuje plochu 63,70 ha.

Návrh zastavaného územia obce predstavuje plochu zväčšenú o 40,90 ha. Tieto navrhované územia sa nachádzajú od centra obce na severozápade, západe, juhu a juhovýchode. Návrh zastavaného územia rešpektuje plochy s ekostabilizačnou funkciou určené ako miestne biokoridory a ostatné ochranné pásma v riešenom území.

Navrhované zastavané územie spolu predstavuje plochu 104,60 ha.

.

nahrádza týmto textom:

Súčasná zastavaná územie obce je 104,92 ha.

Návrh zastavaného územia obce predstavuje plochu 151,2359 ha. Tieto navrhované územia sa nachádzajú oproti IBV Beverly a na južnej strane obce. Návrh zastavaného územia rešpektuje plochy s ekostabilizačnou funkciou určené ako miestne biokoridory a ostatné ochranné pásma v riešenom území.

Navrhované zastavané územie obce spolu predstavuje plochu 156,1559 ha.

V kapitole „A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na neľnohospodárske účely“ sa nasledovná tabuľka:

Celková výmera navrhovaných lokalít v 1. etape	20,7199ha
Celková výmera poľnohosp. pôdy navrhovanej na záber v 1. etape	18,6873ha
Záber PP mimo zastavané územie	17,4590ha
Záber PP v zastavanom území	1,2283
Záber neľnohospodárskej pôdy	2,0326ha

nahrádza touto tabuľkou:

Celková výmera navrhovaných lokalít v 2. etape	71,6953ha
Celková výmera poľnohosp. pôdy navrhovanej na záber v 2. etape	67,4888ha
Záber PP mimo zastavané územie	63,4228ha
Záber PP v zastavanom území	6,0458ha
Záber neľnohospodárskej pôdy	2,0326ha

Tabuľka Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu sa dopĺňa o riadky s číslom zóny 53. až 65. a nahrádza sa výsledný riadok tak, ako je to tu uvedené:

Číslo zóny	Lokalita návrhu	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	nepoľnohosp. pôda (ha) Les (ha)
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v ha				
								V ZÚ	mimo ZÚ			
53	1	NL	RD	0,862	0,862	Ostat plochy		0,862	0	0	2	0
54	2	NL	RD	0,91	0,91	TTP	1079261/9	0,91	0	0	2	0
55	3	NL	RD	0,809	0,809	TTP	1079261/9	0,809	0	0	2	0
56,57,58	5,6,7	NL	RD	0,2643	0,2643	TTP	1079261/9	0,2643	0	0	2	0
59	8	NL	RD	0,793	0,793	záhrady	1079265/9	0,793	0	0	2	0

Číslo zóny	Lokalita návrhu	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	nepoľnohosp. pôda (ha) Les (ha)
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v ha				
								V ZÚ	mimo ZÚ			
60	9	NL	RD	0,827	0,827	záhrady	1079265/9	0,827	0	0	2	0
61	10	NL	RD	0,431	0,350	TTP	1079261/9	0	0,350	0	2	0
				0,5877	0,5187	Orná pôda	1079265/9	0	0,5187			
62	13	NL	CR rekreácia	0,2009	0,2009	TTP	1079261/9	0,2009	0	0	2	0
63	14	NL	CR rekreácia	2,787	2,662	TTP	1079261/9	0	2,662	0	2	0
				18,411	18,111	Orná pôda	1079265/9	0	18,111			
64	15	NL	RD	0,1513	0,1513	TTP	1079261/9	0,1513	0	0	2	0
65	17	NL	RD	23,975	22,892	TTP	1079261/9	0	22,892	0	2	0
				51,2359	51,0080			5,0442	45,9638			2,0326
Celkom :				71,6953	67,4888			6,0458	63,4228			

B. OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV č.2 GRAFICKEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÁ LESNÁ

Hlavné výkresy

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Výkres širších vzťahov | M 1:50 000 |
| 2. | Komplexný návrh priestorového usporiadania
a funkčného využívania katastrálneho územia obce | M 1:10 000 |
| 3. | Podklad - Komplexný návrh priestorového usporiadania
a funkčného využívania zastavaného územia obce,
verejné dopravné vybavenie(s vyznačenou záväznou
časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami) | M 1: 2 000 |
| | Zmena 2,3,5,6,7,8,12,13,15,16,17 s legendou | M 1: 2000 |
| | Zmena 1,9 s legendou | M 1 : 2000 |
| | Zmena 4,10,11,14,18 s legendou | M 1 : 2000 |
| 4. | Podklad -Výkres riešenia verejného technického vybavenia
obce – energetika(elektrina, plyn), telekomunikácie | M 1: 2 000 |
| | Zmena 2,3,5,6,7,8,12,13,15,16,17 s legendou | M 1: 2000 |
| | Zmena 1,9 s legendou | M 1 : 2000 |
| | Zmena 4,10,11,14,18 s legendou | M 1 : 2000 |
| 5. | Podklad - Výkres riešenia verejného technického vybavenia
obce – vodné hospodárstvo | M 1: 2 000 |
| | Zmena 2,3,5,6,7,8,12,13,15,16,17 s legendou | M 1: 2000 |
| | Zmena 1,9 s legendou | M 1 : 2000 |
| | Zmena 4,10,11,14,18 s legendou | M 1 : 2000 |
| 6. | Podklad - Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej
pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely | M 1: 2 000 |
| | Zmena 2,3,5,6,7,8,12,13,15,16,17 s legendou | M 1: 2000 |
| | Zmena 1,9 s legendou | M 1 : 2000 |
| | Zmena 4,10,11,14,18 s legendou | M 1 : 2000 |

C. ZMENY A DOPLNKY č.2 V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÁ LESNÁ

Kapitola C.4. časť „Záväzné funkčné regulatívy pre IBV“ sa do názvu dopĺňa „...pre IBV a bytové domy“ a text v 8. odrážke:

- do koeficientu zastavanosti je započítaná plocha budov a ostatných spevnených plôch (technickej a dopravnej infraštruktúry) na pozemku

nahrádza týmto textom:

- do koeficientu zastavanosti je započítaná plocha budov na pozemku. Do koeficientu zastavanosti sa nezapočítavajú spevnené plochy okrem konkrétnych limitov.
- Plocha zelene je minimálne 30% z plochy riešeného pozemku.

Ďalej pôvodný text v 10. odrážke:

- zastavanosť územia pre bytové domy do 20 % vrátane spevnených plôch a komunikácií

sa nahrádza týmto textom:

- zastavanosť územia pre bytové domy do 20 % , mimo pozemku parc. C-KN č. 785, kde je možná výstavba bytového domu o výmere 434 m² so skupinovými garážami o výmere 400 m² a mimo pozemkov parc. C-KN č. 936, 937 a 938, kde je možná výstavba bytového domu o výmere 360 m². Do koeficientu zastavanosti sa nezapočítavajú spevnené plochy.
- Plocha zelene je minimálne 30% z plochy riešeného pozemku.

Kapitola C.5.časť „Záväzné funkčné regulatívy pre Občiansku vybavenosť“ sa text v 5. odrážke:

- zastavanosť územia objektov občianskej vybavenosti do 65% vrátane spevnených plôch a komunikácií

nahrádza týmto textom:

- zastavanosť územia objektov občianskej vybavenosti do 65%.Do koeficientu zastavanosti sa nezapočítavajú spevnené plochy
- v rámci týchto plôch riešiť aj parkovacie plochy a prístupové komunikácie.
- Plocha zelene je minimálne 30% z plochy riešeného pozemku.

Kapitola C.6.časť „Záväzné funkčné regulatívy pre plochy rekreácie ,cestovného ruchu a športu“ sa text v 3.odrážke:

- zastavanosť územia do 20% vrátane spevnených plôch a komunikácií

nahrádza týmto textom:

- zastavanosť územia do 20% .Do koeficientu zastavanosti sa nezapočítavajú spevnené plochy.

- Plocha zelene je minimálne 30% z plochy riešeného pozemku.

Kapitola „C.16. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie“ sa text v časti:

Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

- lokalita centrum obce	69 450 m ²
- lokalita Pod Juhom	21 150 m ²
- lokalita Športovo - polyfunkčná plocha	309 000 m ²
- lokalita Záhumnie	148 000 m ²
- lokalita Malý Smokovec sever	22 800 m ²
- lokalita Sandberg	49 000 m ²
- lokalita Za Lúčnou	3 750 m ²
- lokalita Škvrny	53 500 m ²
- lokalita Sad	16 500 m ²
- lokalita Pod vodojemom	278 500 m ²
- lokalita Pod vodojemom, časť Bytové domy II	6 650 m ²
- lokalita Juhovýchod	8 100 m ²

Doplňa o nasledovné kapitoly a nahrádza

- lokalita Športovo - polyfunkčná plocha	309 000 m ²
- lokalita Záhumnie	148 000 m ²
- lokalita Malý Smokovec sever	22 800 m ²
- lokalita Sandberg	49 000 m ²
- lokalita Za Lúčnou	3 750 m ²
- lokalita Sad	16 500 m ²
- lokalita Pod vodojemom	278 500 m ²
- lokalita Pod vodojemom, časť Bytové domy II	6 650 m ²
- lokalita Juhovýchod	8 100 m ²
- lokalita Záhradky	4 245 m ²
- lokalita Knižkovci	6 308 m ²
- lokalita Pivovar	21 198 m ²
- lokalita Malý Smokovec sever	23 975 m ²

vypracoval: ING.ARCH. Michal KUVIK

v Smižanoch, marec 2016

ÚPN-O NOVÁ LESNÁ

