

Oznámenie o strategickom dokumente

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Dolná MARIKOVÁ - DOPLNOK č. 1

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:**
Obec Dolná Mariková
- Identifikačné číslo.**
512966
- Adresa sídla.**
018 02 Dolná Mariková 150
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Peter Šujak, starosta obce
018 02 Dolná Mariková 150
tel.: 042/4356155,
Mobil: 0915 769 522
e-mail: obec@dolnamarikova.sk
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
– Ing. Nadežda Odnogová
tel.: 0917 247 801

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov:**
Územný plán obce Dolná Mariková - Doplnok č.1
- Charakter:**
Dôvodom pre obstaranie Územného plánu obce (ÚPN – O) Dolná Mariková - Doplnok č.1 je podporiť možnosti rozvoja individuálnej bytovej výstavby, hromadnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, rekreácie a prislúchajúcej infraštruktúry v obci Dolná Mariková. Riešenie je v súlade s Územným plánom obce Dolná Mariková, ako aj v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho schválenými Zmenami a doplnkami. Predmetom riešenia ÚPN O Dolná Mariková - Doplnok č.1 je zmena priestorového a funkčného usporiadania územia. Lokalita č.1 sa nachádza v severovýchodnej časti obce. Je navrhnutá na umiestnenie objektov zmiešaného využitia s funkciou obytnou, rekreačnou, športovou na lesných pozemkoch. Lokalita

č.2 nachádza sa v severovýchodnej časti územia obce nadväzuje na zastavané územie obce Dolná Mariková, na lokalite sa plánuje s umiestnením IBV, jedná sa o záber poľnohospodárskej pôdy. Lokalita č.3 nachádza sa severozápadne od obce Dolná Mariková na lokalite sa plánuje s bytovou výstavbou formou IBV. Výstavbou budú dotknuté lesné pozemky.

3. Hlavné ciele:

Získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý komplexne aktualizuje územný rozvoj vymedzených častí územia obce a ktorý bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Rieši nové funkčné využitie častí územia obce a stanovuje limity a regulatívy pre ich rozvoj, plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

Dôvodom obstarania Územného plánu obce Dolná Mariková- Doplnku č.1 sú:

- čiastočne zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územného plánu obce (zvýšený záujem o výstavbu rodinných domov);
- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie nových urbanistických, stavebno-technických, priestorových a územných aktivít v časti územia obce;
- zosúladienie územného plánu obce s územným plánom Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení Zmien a doplnkov č.2. .

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v aktuálnom znení. Dokumentácia ÚPN bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, r.2001), bude pozostávať z nasledovných častí:

TEXTOVÁ ČASŤ

A/ Základné údaje

B/ Návrh riešenia Územného plánu obce (ÚPN –O) Dolná Mariková -Doplnok č. 1

C/ Záväzná časť Územného plánu obce (ÚPN –O) Dolná Mariková - Doplnok č. 1

D/ Dokladová časť

A/ Z ÁKLADNÉ ÚDAJE :

1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
3. Údaje o súlade riešenia územia s pokynmi pre spracovanie

B/ N Á V R H R I E Š E N I A Územného plánu obce (UPN – O) Dolná Mariková - D O P L N K U č. 1

1. Vymedzenie riešeného územia
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce v systéme osídlenia
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
6. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia a rekreácie
8. Vymedzenie zastavaného územia obce
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
10. Návrh a riešenie záujmov obrany štátu, povodňovej a požiarnej ochrany
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, v rátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení
12. Návrh verejného a technického vybavenia
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
16. Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

C/ Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

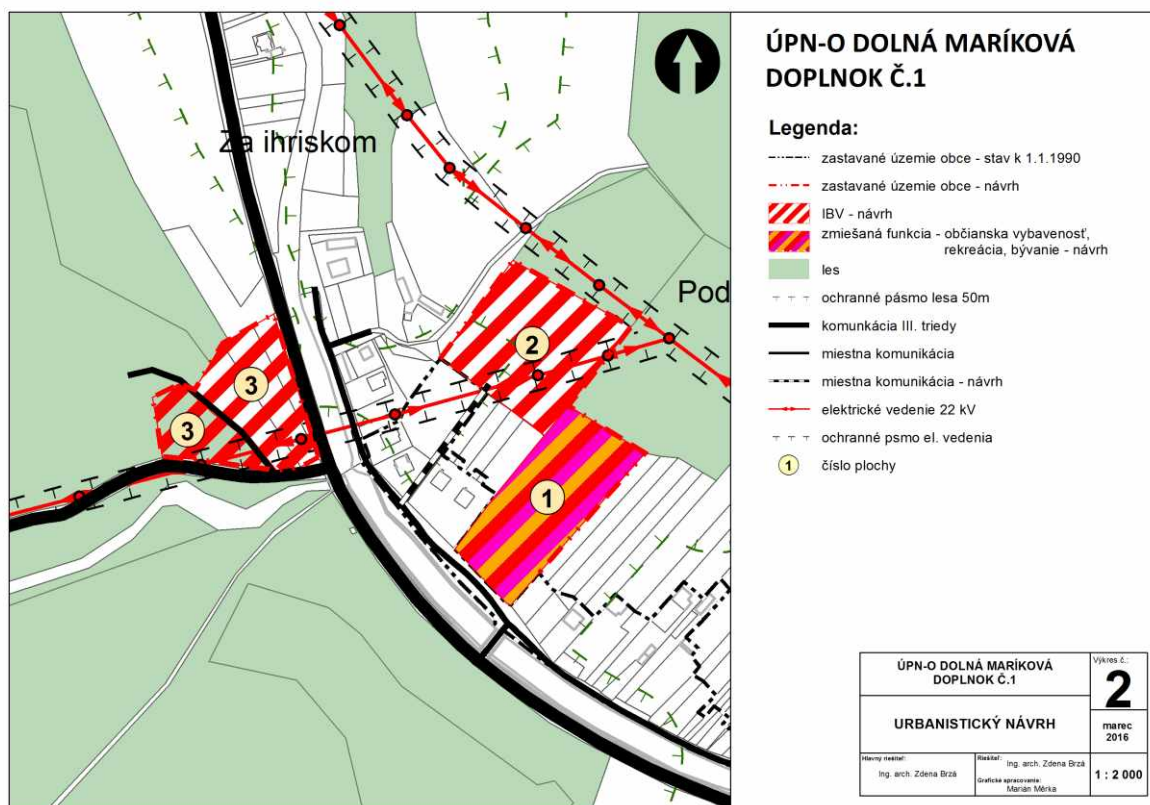
Územného plánu obce (UPN O) DOLNÁ MARIKOVÁ -D O P L N O K č . 1

D/ D O K L A D O V Á Č A S Ť

GRAFICKÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2. Urbanistický návrh – náložka	M 1 : 2 000
2. Urbanistický návrh - UPN-O	M 1 : 2 000
4. Vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely – náložka	M 1: 2 000
4. Vyhodnotenie záberu PP – UPN-O	M 1: 2 000
6. Technická infraštruktúra – náložka	M 1: 2 000
6. Technická infraštruktúra – UPN-O	M 1: 2 000

Ostatné výkresy sa nemenia, ostávajú v platnom znení UPN-O Dolná Mariková.



5. Uvažované variantné riešenie zohľadňujúce ciele a geograficky rozmer strategického dokumentu

Keďže sa jedná o ÚPN – O Dolná Mariková -Doplnok č.1, v zmysle stavebného zákona 50/1976 Zb. v platnom znení sa vypracováva ako nevariantný návrh, a tým sa neuvažuje s variantným riešením strategického dokumentu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na Územnom pláne obce Dolná Mariková - Doplnok č.1 bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- Spracovanie Návrhu doplnku č.1 územného plánu obce (ÚPN – O) Dolná Mariková.
- Verejné prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Preskúmanie a posúdenie upraveného návrhu riešenia ÚPN –O Doplnok č.1 Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky podľa § 25 SZ do 30 dní od obdržania žiadosti obce o posúdenie...§ 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z..
- Schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD.
- Čistopis Doplnku č.1 územného plánu obce (ÚPN – O) Dolná Mariková ako výsledok schvaľovacieho procesu s predpokladaným termínom ukončenia 28.2.2016.
- Vypracovanie registračného listu a jeho zaslanie na MVDRR SR.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Územného plánu obce Dolná Mariková –Doplnku č.1 bude:

- rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- Územný plán obce Horná Mariková
- Územný plán obce Hatné
- Územný plán Obce Brvnište
- Územný plán obce Papradno
- budú využité dokumenty:
 - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica
 - Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Považská Bystrica a Púchov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Mariková (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Dolnej Marikovej o schválení ÚPN –O Dolná Mariková Doplnku č.1.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolná Mariková o záväzných častiach Územného plánu obce Dolná Mariková - Doplnok č.1.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Dolná Mariková – Doplnku č.1 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území.

Obec Dolná Mariková má spracované nasledovné ÚPD:

- ÚPN obce Dolná Mariková
- Zmena Funkčného využitia ÚPN –obce Dolná Mariková

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia Územného plánu obce Dolná Mariková (ÚPN – O) Doplnok č.1 bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného Územného plánu obce (ÚPN – O) Dolná Mariková sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti územného plánu. Záväzná časť bude vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Dolná Mariková.

Územný plán obce (ÚPN – O) Dolná Mariková rieši návrh nových funkčných plôch pre funkcie bývania a zmiešanú funkciu.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm.j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaného Doplnku č.1 územného plánu obce (ÚPN– O) Dolná Mariková nevyplývajú

Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny a systém ochrany životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania Územného plánu obce (ÚPN – O) Dolná Mariková - Doplnku č.1 dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcnom riešení územia obce na realizáciu rekreácie na podporu s cestovného ruchu v obci. Realizáciu IBV a HBV na podporu nového bývania v obci, realizáciu občianskej vybavenosti na podporu služieb v obci v súlade so zložkami a faktormi ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky Môžeme predpokladať, že má skôr pozitívny vplyv na obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia

Riešené územie je v dotyku s hranicou chráneného územia CHKO Kysuce, v ktorom platí druhý stupeň ochrany podľa §13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

CHKO Kysuce

CHKO Kysuce bola vyhlásená vyhláškou MK SSR č. 68/1984 Zb. zo dňa 23. mája 1984 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z.z .

Regionálne biocentrum

- Regionálne biocentrum Dubové- Hlboké – Kátlina (lesné komplexy tvoria prevažne jedľové bučiny, v údoliach bukové javoriny a lipové javoriny, bukové duby s rozsiahlymi smrekovými monokultúrami),

Regionálny biokoridor

- Regionálny hydrický biokoridor Marikovský potok (v rámci návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bol schválený).
- Už v tomto štádiu sa dajú jednoznačne posúdiť, obstarávateľ nepredpokladá negatívny vplyv návrhu ÚPN – O Dolná Mariková - Doplnok č.1 na chránené územia a prvky R-ÚSES z hľadiska záujmov ochrany prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou IBV,HBV,OB a rekreácie je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z tejto navrhovanej funkcie plôch na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice. Vylučujú sa takéto vplyvy a nereálne predpokladať takéto vplyvy.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce Dolná Mariková

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

1. Obec Horná Mariková č.357, 018 03 Horná Mariková
2. Obec Papradno č.315, starosta obce, 018 13 Papradno
3. Obec Klieština č.45, 018 0.157, starosta obce, 020 55 Lazy pod Makytou
4. Obec Hatné č.46, 018 02 Hatné

Dotknuté orgány

1. Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín odbor výstavby a bytovej politiky Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad v Trenčíne odbor starostlivosti o životné prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín odbor opravných prostriedkov Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenských part. 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
7. Okresný úrad v Považskej Bystrici odbor starostlivosti o ŽP, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica,
8. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
9. Okresný úrad Považská Bystrica odbor pozemkový a lesný, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť Územného plánu obce (ÚPN – O) Dolná Mariková -Doplnok č.1 bude vypracovaná podľa § 12 ods.7 vyhl.č.55/2001 Z.z :

Hlavné výkres – v mierke 1 : 2 000

Širšie vzťahy – v mierke 1 : 50 000

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie Územného plánu obce (ÚPN – O) Dolná Mariková- Doplnku č.1 budú využité všetky podklady a informácie získané od obce Dolná Mariková.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Považská Bystrica, marec 2016.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Nadežda Odnogová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

.....
Ing. Peter Šujak
starosta obce