

Obsah

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmena a doplnok územného plánu rieši	3
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	3
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním	3
2. RIEŠENIE ZMENY A DOPLNKU Č. 7 ÚPN OBCE STOŽOK	4
a) Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis	4
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu	4
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.....	6
e) Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania.....	6
f) Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, výrobného územia, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania.....	7
g) Návrh zmien a doplnkov v riešení bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie, ciest a komunikácií	13
h) Vymedzenie zastavaného územia obce	13
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	13
j) Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	13
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	14
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	14
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	16
n) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	17
3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	22
a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia.....	22
b) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	24
c) zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	25
d) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	25
e) vymedzenie zastavaného územia obce	25
f) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	25
g) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	26

h) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	26
i) zoznam verejnoprospešných stavieb	26
j) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	26

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zmeny a doplnky č. 8 (ďalej len „ZaD č. 8“)

V bode č.1 **Základné údaje** sa dopĺňa text nasledovne:

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ dokumentácie: Obec Stožok zastúpená starostkou obce BC. Darinou Petrincovou

Spracovateľ dokumentácie: Ing. arch. Alexander Bánovský, autorizovaný architekt

a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmena a doplnok územného plánu rieši

ZaD č. 8

Územný plán obce Stožok, ZaD č. 8 obstarala Obec Stožok z vlastného podnetu. Cieľom riešenia je zmena funkčného využitia územia v pätnástich lokalitách.

Podklady poskytnuté obstarávateľom:

- ÚPN obce Stožok
- Územný systém ekologickej stability k.ú. obce Stožok
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov
- Kópie z katastrálnej mapy m 1 : 2000
- Rokovania s pani starostkou a zástupcami obce
- Rokovania s vlastníkmi pozemkov

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

ZaD č. 8

ÚPN obce Stožok - vypracoval REPROS - Ing.arch. Alexander Bánovský, autorizovaný architekt, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Stožok uznesením č. 194/02 zo dňa 26.04.2002.

Územný plán slúži ako nástroj na riadenie a usmerňovanie územného a územnotechnického rozvoja obce a jej katastrálneho územia. Je strategickým a koncepčným podkladom pre vypracovávanie dielčích projektov na získavanie finančných prostriedkov na ich realizáciu.

Počas platnosti Územného plánu obce Stožok bolo vypracovaných a schválených 7 doplnkov, čo signalizuje komplexnú aktualizáciu 14 ročného územného plánu.

c) Údaje o súlade riešenia so zadaním

ZaD č. 8

Návrh Zmeny a doplnku č. 8 je v zásadných otázkach v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami pre spracovanie územného plánu obce Stožok (schválené uznesením Obecným zastupiteľstvom dňa 24. 11.1999).

2. RIEŠENIE ZMENY A DOPLNKU Č. 8 ÚPN OBCE STOŽOK

V bode č.2 Riešenie zmeny a doplnku č.8 sa dopĺňa text nasledovne:

a) Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis

ZaD č. 8

Riešené územie sa nachádza v 15 lokalitách vo väčšej miere mimo zastavanú časť zastavaného územia, v lokalitách, ktoré nemajú problematické vlastnícke vzťahy a väčšinou sú dostupné na možnosť napojiť sa na technickú infraštruktúrou.

Návrhom ZaD č. 8 sa riešené územie vymedzuje v 15 lokalitách.

Čísla lokalít sú v zmysle postupného pribúdania požiadaviek a tak sa v grafickej časti ich rozmiestnenie javí, ako nelogické, ale vzhľadom na jednotné značenia sa nejavilo dobre, ich prečíslovať.

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu

ZaD č. 8

Územným plánom regiónu vzťahujúcim sa k riešenému územiu obce Stožok je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo uvedené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998.

Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica - Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.

Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007 bol schválený Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2007; dňom 27.09.2007 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2007 zo dňa 23.08.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2007“.

Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 zo dňa 18.06.2010 bol schválený ÚPN VÚC BB kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2009; dňom 10.07.2010 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 14 zo dňa 18.6.2010, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2009“. Zmeny a doplnky 2014.

Tento základný východiskový dokument vo svojej záväznej časti určuje všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí Banskobystrického kraja, ale aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj vrátane zmien a doplnkov z roku 2004 (zmeny a doplnky 2007 nemajú vplyv na riešenie územia obce Stožok), sú záväzným dokumentom pre Územný plán obce Stožok.

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu

3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.

3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.18. Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.5. Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability.

4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia, zvýšenie rôznorodosti príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, budovanie remíz, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov, s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry 6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.24. vybudovať novú rýchlostnú cestu R2 v ťahu E 58 v úseku Zvolen - Detva - Lučenec - Rimavská Sobota - hranica Košického kraja so severným (variantne južným) obchvatom mesta Zvolen,

6.1.26.1 vybudovať súbežnú cestu s R2 v úseku Budča - Zvolen - Detva - Lučenec - Rimavská Sobota - hranica Košického kraja pre dopravu vylúčenú z R2,

6.1.26.2 úseky, kde nová trasa R2 opúšťa trasu pôvodnej cesty I/50, cestu I/50 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R2,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. Vodné hospodárstvo

7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný privod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblasťové a skupinovú vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,

7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o regulácii v sieťových odvetviach

7.2. Zásobovanie elektrickou energiou

7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny.

7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.

7.3. Zásobovanie plynom a teplom

7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,

7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - záväzná časť "Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj" sú záväzným dokumentom pre riešenie Zmeny a doplnku č. 7 ÚPN obce Stožok.

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

ZaD č. 8

Zmena funkčného využitia územia riešeného územia pre funkciu bývania, vybavenosti, rekreácie a rekreačnej vybavenosti prinesie aj zmenu v demografickom a sociálnom rozvoji obce. Obec Stožok je v základných demografických údajoch dlhodobo stabilizovaná s tendenciou progresívneho nárastu obyvateľstva a z tohto hľadiska aj s požiadavkami na územný rozvoj.

Základné údaje o obyvateľstve obce

Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale bývajúceho obyvateľstva (v %)	Ekonomicky aktívne osoby			Podiel EAO z trvale bývajúceho obyvateľstva (v%)
spolu	muži	ženy		spolu	muži	ženy	
716	361	345	48,18	-	-	-	-
718	355	373	52,31	368	200	168	51,25
870	421	449	51,6	554	301	253	63,67

Schválený ÚPN obce Stožok pri demografickom rozvoji obce v návrhovom období vychádzal z pôvodného stavu v roku 2002

Počet obyvateľov v roku 2002	obývané domy	obývané byty
723	206	214

Návrh ÚPN obce predpokladá demografický rozvoj vo dvoch etapách nasledovne:

Počet obyvateľov - prírastok	Počet domov - prírastok	Počet bytov - prírastok
1. etapa rok 2015 = 205 obyv.	54	69
2. etapa rok 2030 = 214 obyv.	42	82
Spolu rok 2002 + 2015 + 2030 = 1142 obyvateľov	302	365

Rozhodujúci podiel na prírastku obyvateľov má migrácia, ktorá je viazaná na rozvoj pracovných príležitostí, ktoré budú v obci a jej katastrálnom území rozvinuté a na ponuku kvalitného bývania. Veľkosť migrácie spôsobuje blízkosť mesta Zvolen a Detva ako sídla okresu s pomerne silným ekonomickým potenciálom, ktorý bude stále pôsobiť na odchádzku za prácou z obce i s ohľadom na možnosti uplatnenia sa v kvalifikovanejších profesiách. Oproti tomu vhodná poloha obce z hľadiska dopravnej dostupnosti do okresných miest, vyhovujúca občianska a technická vybavenosť obce, prijateľné ceny pozemkov, dobré životné prostredie vytvárajú predpoklady pre prisťahovanie ľudí.

Návrh ZaD č. 8 rieši zmenu väčšinou funkčného využitia pre funkciu vidieckeho bývania, 3 lokality pre funkciu výroby, jednu lokalitu pre garážovanie a jednu zmenu v centre obce - zmena z výrobnéj funkcie na funkciu občianskej vybavenosti.

d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

ZaD č. 8

Bez zmeny.

e) Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania

Pri návrhu zmeny a doplnku urbanistickej koncepcie sa zohľadňuje vidiecky charakter, štruktúra systému osídlenia a špecifické prírodné a krajinné prostredie pre rozvoj navrhovaného funkčného využitia obce.

Priestorové usporiadanie riešeného územia v obytných plochách je navrhované v nízkopodlažných formách s maximálnou výškou 2 nadzemné podlažia, pričom môže byť využitý podkrovie. Vo výrobnom území budú umiestnené objekty so sedlovou strechou o sklone cca 15° s maximálnou výškou 9 m nad upraveným terénom. Garáže sú navrhované jednopodlažné so sklonom strechy do 10°.

f) Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, výrobného územia, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Funkčné využitie územia

ZaD č. 8

Návrh zmeny a doplnku funkčného využitia územia sa dotýka neurbanizovaného územia, vo väčšine sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce.

Funkčné využitie územia je určené pre:

plochy bývania v rodinných domoch (BV):

Slúži výlučne pre funkciu bývania v rodinných domoch.

Lokalita č.1/VIII, Lokalita č.2/VIII, Lokalita č. 3/VIII, Lokalita č.4/VIII, Lokalita č.7/VIII, Lokalita č.9/VIII, Lokalita č.10/VIII, Lokalita č.11/VIII, Lokalita č.12/VIII, Lokalita č.14/VIII,		
Pripustné využitie	Obmedzujúce využitie	Nepripustné využitie
bývanie v rodinných domoch (BV)	- budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň súkromných záhrad - parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov - zeleň uličná, líniová - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, - malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy	- výroba - skladovanie - zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania - individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.

plochy občianskej vybavenosti (OV):

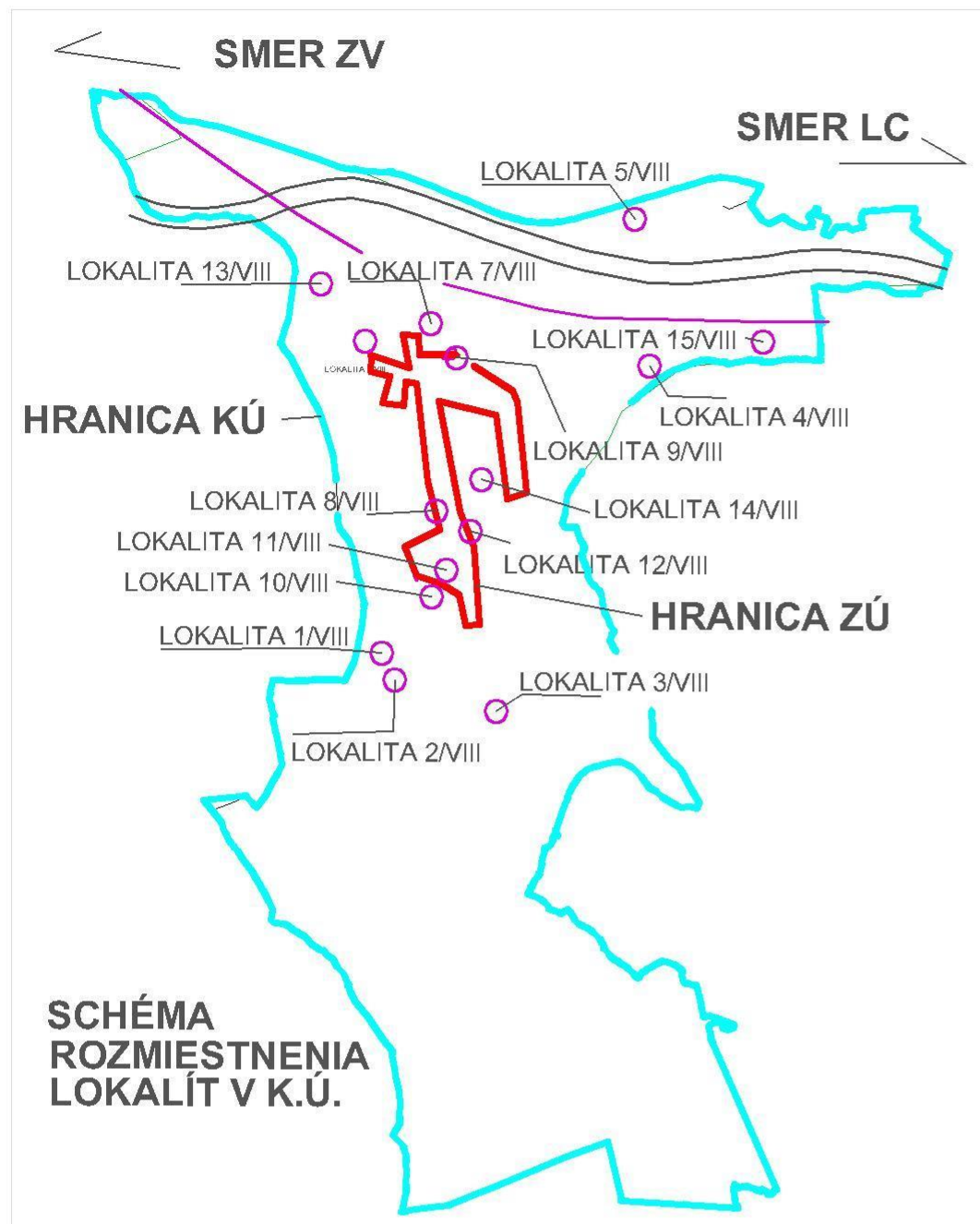
• Lokalita č.8/VIII,		
Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Nepripustné využitie
– občianska vybavenosť(areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti)	– budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – ihriská a oddychové plochy – zeleň súkromných záhrad – parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov – zeleň uličná, líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, – malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy	– výroba – skladovanie – zariadenia dopravy – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania – individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.

plochy výroby (V):

• Lokalita č.5/VIII, Lokalita č.13/VIII, Lokalita č.15/VIII,		
Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Nepripustné využitie
– výroba a sklady	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb	– bývanie – rekreácia - živočíšna výroba

plochy garáží (G):

• Lokalita č.6/VIII		
Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Nepripustné využitie
– Individuálne garáže	– príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – verejná zeleň – spevnené plochy	– všetky formy bývania – rekreácia – občianska vybavenosť – výroba



Návrh jednotlivých funkčných plôch:

ZaD č. 8.

Celkove je vymedzených z 15 lokalít – 12 lokalít túto funkciu v 1. etape.

Lokalita č. 1/VIII

Priestor nadväzujúci na založenú obytnú plochu juhozápadnej časti obce mimo zastavanú časť k 1.1.1990 (riešené doplnkom 4). Územie je vymedzené pre výstavbu rodinných domov. Celá lokalita bude realizovaná v 1. etape. Lokalitu je nutné polohopisne a výškopisne zamerať a spracovať Urbanistickú štúdiu a následne projekt inžinierskych sietí.

- Pozemky nie sú majetkoprávne vysporiadané.

Pre rodinné domy je potrebné budovať technickú infraštruktúru

- | | | |
|-------------------|---|--|
| doprava | - | je potrebné budovať obslužnú komunikáciu s obrátkom triedy D1 Kategórie obslužnej komunikácie MOK 4/30. |
| el. rozvody | - | v blízkosti lokality je trafostanica (ktorej výkon bol zvýšený na 400 kVA – v zmysle doplnku č.4). Týmto je kapacita trafostanice dostačujúca. Je potrebné budovať káblové nn rozvody v trase novej komunikácie. |
| zásobovanie vodou | - | v tejto časti obce – pri nových bytovkách je vybudovaný verejný vodovod (DN 90), na ktorý je možné pripojenie v zmysle doplnku č.4. |
| kanalizácia | - | navrhovaná kanalizačnú sieť bude napojená na kanalizáciu vybudovanú pre bytovky v zmysle doplnku č.4 |
| plyn | - | je možné napojiť na existujúce rozvody plynu pre bytovky v zmysle doplnku č.4. |

Lokalita č.2/VIII

Územie nadväzuje na lokalitu č.1/VIII, mimo zastavanú časť k 1.1.1990 Územie je vymedzené pre výstavbu 1 rodinného domu.

Pozemok j majetkoprávne vysporiadaný.

Pre rodinný dom je potrebné budovať technickú infraštruktúru

- | | | |
|-------------------|---|--|
| doprava | - | je možné napojenie na miestnu komunikáciu. |
| el. rozvody | - | v blízkosti lokality je trafostanica (ktorej výkon bol zvýšený na 400 kVA – v zmysle doplnku č.4). Týmto je kapacita trafostanice dostačujúca. Je potrebné budovať káblové nn rozvody v trase novej komunikácie. |
| zásobovanie vodou | - | v tejto časti obce – pri nových bytovkách je vybudovaný verejný vodovod (DN 90), na ktorý je možné pripojenie v zmysle doplnku č.4. |
| kanalizácia | - | navrhovaná kanalizačnú sieť bude napojená na kanalizáciu vybudovanú pre bytovky v zmysle doplnku č.4 |
| plyn | - | je možné napojiť na existujúce rozvody plynu pre bytovky v zmysle doplnku č.4. |

Lokalita č.3/VIII

Územie sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce, v južnej časti pri miestnej komunikácii „Centrum - Plžíkovci. Nenadväzuje na založenú urbanistickú štruktúru.

Pozemok je majetkoprávne vysporiadaný.

- Pre rodinný dom je potrebné budovať technickú infraštruktúru
- | | | |
|-------------------|---|---|
| doprava | - | je možné napojenie na miestnu komunikáciu. |
| el. rozvody | - | je možné napojiť sa na existujúcu trafostanicu v zmysle doplnku č.7 navrhujeme predĺžiť sekundárna rozvod podzemným káblom NN. |
| zásobovanie vodou | - | z vŕtanej studne |
| kanalizácia | - | Na riešenom území nie je vybudovaná kanalizácia, napojenie na existujúcu kanalizáciu nie je technicky možné a návrh územnoplánovacej dokumentácie v danom území s ohľadom na ekonomickú efektívnosť s vybudovaním verejnej kanalizácie ani neuvažuje. Vzhľadom ku skutočnosti, že lokalita je z východnej strany ohraničená existujúcim vodným tokom, ako najvhodnejšie bolo vyhodnotené odvádzanie splaškových odpadových vôd na domovú ČOV s následným vypúšťaním prečistených vôd do blízkeho recipientu. Priemerný odtok z jedného objektu IBV je 400 l za deň. |
| plyn | - | nenavrhuje sa |

Lokalita č. 4/VIII

Územie sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce, v severozápadnej časti pri miestnej komunikácii „Stožok – Detva Krnné. Nenadväzuje na založenú urbanistickú štruktúru.

Pozemok je majetkoprávne vysporiadaný.

- Pre rodinný dom je potrebné budovať technickú infraštruktúru
- | | | |
|-------------------|---|---|
| doprava | - | je možné napojenie na miestnu komunikáciu. |
| el. rozvody | - | je možné napojiť sa na existujúce vzdušné nn rozvody |
| zásobovanie vodou | - | z vŕtanej studne |
| kanalizácia | - | Na riešenom území nie je vybudovaná kanalizácia, vzhľadom na nemožné napojenie na existujúcu kanalizačnú sieť a taktiež na nemožnosť odviezť vody do recipientu, je nutné budovať nepriepustnú žumpu. |
| plyn | - | nenavrhuje sa |

Lokalita č. 5/VIII

Územie sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce, severnej časti za hlavným dopravným koridorom, ako aj za tokom Slatina pri miestnej komunikácii, ktorá sprístupňuje objekty v tejto lokalite. Doplnok navrhuje reprofiliáciu existujúcich objektov na výrobnú funkciu s možnosťou dostavby.

- | | | |
|-------------------|---|---|
| el. rozvody | - | areál je napojený na nn rozvody a vzhľadom k tomu, že nedôjde o mimoriadny nárast odberu el. energie. |
| zásobovanie vodou | - | z existujúcej vŕtanej studne |
| kanalizácia | - | Na riešenom území nie je vybudovaná kanalizácia, vzhľadom na nemožné napojenie na existujúcu kanalizačnú sieť a taktiež na nemožnosť odviezť vody |

do recipientu, je nutné rozšíriť existujúcu nepriepustnú žumpu.

plyn - nenavrhne sa

Pozemok je majetkoprávne vysporiadaný.

Lokalita č. 6/VIII

Územie sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce vo východnej časti, navrhuje sa výstavba jednej izolovanej garáže.

Pozemok je majetkoprávne vysporiadaný.

Lokalita č. 7/VIII

Územie sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce vo východnej časti.

Pozemok je majetkoprávne vysporiadaný.

Pre rodinný dom nie je potrebné budovať technickú infraštruktúru, je možné sa napojiť na vybudovanú infraštruktúru.

Lokalita č. 8/VIII

Územie sa nachádza v zastavanej časti katastrálneho územia obce v lokalite oproti budovy Obecného úradu. Objekt je napojený na technickú infraštruktúru. Doplnok rieši funkčnú zmenu z výrobnéj funkcie na funkciu občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 9/VIII

Územie sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce.

Pozemok je majetkoprávne vysporiadaný.

Pre rodinný dom nie je potrebné budovať technickú infraštruktúru, je možné sa napojiť na vybudovanú infraštruktúru.

Lokalita č. 10/VIII

Územie sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce v severnej časti, navrhuje sa výstavba rodinných domov.

Pre rodinný dom nie je potrebné budovať technickú infraštruktúru, je možné sa napojiť na vybudovanú infraštruktúru.

Lokalita č. 11/VIII

Územie sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce v severnej časti, navrhuje sa výstavba rodinných domov.

Pre rodinný dom nie je potrebné budovať technickú infraštruktúru, je možné sa napojiť na vybudovanú infraštruktúru.

Lokalita č. 12/VIII

Územie sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce v severnej časti, navrhuje sa výstavba rodinných domov.

Pre rodinný dom nie je potrebné budovať technickú infraštruktúru, je možné sa napojiť na vybudovanú infraštruktúru.

Lokalita č. 13/VIII

Územie sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce v západnej časti, navrhuje sa plocha pre výrobu

Pre priemyselnú funkciu je potrebné budovať technickú infraštruktúru, je možné za pomerne veľkých investícií sa napojiť na vybudovanú infraštruktúru..

Lokalita č. 14/VIII

Územie sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce v severnej časti, navrhuje sa výstavba rodinných domov.

Pre rodinný dom nie je potrebné budovať technickú infraštruktúru, je možné sa napojiť na vybudovanú infraštruktúru.

Lokalita č. 15/VIII

Územie sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce v severnej časti, navrhuje sa výstavba rodinných domov a zariadení nezávadnej výroby.

Pre predmetnú funkciu nie je potrebné budovať technickú infraštruktúru, je možné sa napojiť na vybudovanú infraštruktúru.

g) Návrh zmien a doplnkov v riešení bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie, ciest a komunikácií

ZaD č. 8.

Urbanistická koncepcia funkčného využívania územia stanovená Územným plánom obce je v princípe zachovaná. Jednotlivé navrhované funkčné plochy nadväzujú na založenú koncepciu, To znamená, že nedochádza v organizácii územia k žiadnym zmenám.

h) Vymedzenie zastavaného územia obce

ZaD č. 8.

V katastrálnom území obce Stožok bola k 1.1.1990 vymedzená hranica zastavanej časti obce. Návrh zmeny a doplnku vymedzuje rozšírenie zastavaného územia na neurbanizovaných plochách, ktoré sú navrhované na zastavanie. V rámci Zmeny a doplnku č. 7 ÚPN obce Stožok sa rozširuje vymedzenie zastavaného územia obce mimo zastavané územie o funkčné plochy pre bývanie vidiecke, rekreáciu a zmiešané územie. V grafickej časti dokumentácie sú vyznačené hranice zastaviteľných plôch novonavrhnutých touto zmenou.

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

ZaD č. 8.

Bez zmeny

j) Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Návrh riešenia územia v zmene a doplnku č. 8 sa nedotýka záujmov obrany štátu. Požiarne ochrana bude uplatňovaná v zmysle predpisov o požiarnej ochrane budov podľa ich klasifikácie.

Protipovodňová ochrana sa riešeného územia navrhovaného pre zmenu a doplnok nedotýka.

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Na väčšine riešeného územia sa nenachádzajú prvky ochrany prírody, podľa zákona č.198/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov - platí tu prvý stupeň ochrany. Výber lokalít spĺňa všetky environmentálne kritériá, Do riešeného územia sčasti zasahuje Chránené vtáčie územie Poľana (spadajúcich pod NATURA 2000). Na tejto ploche sa nachádzajú lokality: 1/VIII, 2/VIII a 3/VIII. Sú To funkčné plochy, ktoré nie sú v rozpore so založenou krajinou štruktúrou a je možné ich umiestňovať do CHVÚ.

Bezmenný tok nachádzajúci sa na východnom okraji katastrálneho územia v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny je považovaný za mokraď. V tejto súvislosti je potrebné v maximálnej možnej miere zachovať brehový porast bezmenného toku. Navrhované funkčné využitie pre bývanie vidiecke, rekreáciu a zmiešané územie nebude mať pri zachovaní brehového porastu (lokalita č3/VIII,4/VIII) vplyv na lokálnu flóru a faunu a žiadny negatívny vplyv na zdravie, ako aj fyzickú a duševnú pohodu obyvateľstva.

l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

ZaD č. 8.

Zmena a doplnok č. 8 ÚPN obce Stožok nevyvolal zmenu koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia územia, stanovenej platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Na lokalite 1/VIII. Bude potrebné budovať obslužnú komunikáciu s obratiskom triedy D1 Kategórie obslužnej komunikácie MOK 4/30.

• verejné dopravné vybavenia územia

Obec sa nachádza v priamej väzbe na nadradenú cestnú sieť, na cestu I/50, ktorá je súčasťou európskej cestnej siete s číslom E-571 Zvolen - Košice. Pripája sa na ňu cestou IN/05096 úrovňovou križovatkou v severnej časti katastrálneho územia. Cesta III/05096 tvorí dopravnú kostru obce kategórie zbernej komunikácie funkčnej triedy B2.

Riešené územie, nachádzajúce sa v južnej časti obce, je na dopravný systém obce napojené z jestvujúcej miestnej komunikácie.

Parkovanie a odstavovanie osobných motorových vozidiel je navrhované v rámci pozemku bez zásahu do jestvujúcej komunikácie.

Lokalitu č. 15/VIII a 13/VIII je potrebné ohraničiť tak, aby bolo dodržané ochranné pásmo železnice.

• verejné technické vybavenia územia - zásobovanie vodou

ZaD č.8

V obci je vybudovaná rozvodná vodovodná sieť, pričom zdrojom je zásobný vodojem. Na túto sieť budú napojené lokality:

Lokalita	Funkcia	Bývanie počet b.j.	Vybavenosť	Výroba	
Lokalita 1/VIII	bývanie	8			
Lokalita 2/VIII	bývanie	1			
Lokalita 7/VIII	bývanie	1			
Lokalita 8/VIII	občianska vybavenosť		1		Objekt je napojený na verejný vodovod. Dochádza len

					k zmene funkcie
Lokalita 9/VIII	bývanie	1			
Lokalita 10/VIII	bývanie	8			
Lokalita 11/VIII	bývanie	8			
Lokalita 12/VIII	bývanie	1			
Lokalita 14/VIII	bývanie	1			
Lokalita 15/VIII	bývanie	8		1 Malé výrobné zariadenie so spotrebou cca, ako jeden RD	
Spolu		37	1	1	

Vo výpočte môžeme počítať potrebu vody, ako pre 39 RD.

Potreba vody je vypočítaná pre pitné a hygienické účely, je vypočítaná podľa vyhlášky č.684/2006 Z.z. pre 39 b.j.:

- priemerná denná potreba vody: 21.060 l/drň
- maximálna denná spotreba vody 31, 59 m³/deň
- maximálna hodinová spotreba vody 4.736 l/hod.
- ročná potreba vody 7.687 m³/rok

Vodovodné rozvody, na ktoré budú uvedené lokality napojené zabezpečujú aj požiadavky požiarnej vody.

Ostatné lokality (3/VIII, 4/VIII, 5/VIII, 6/VIII, 13/VIII) budú zásobované vodou zo samostatných vŕtaných studní

- **odkanalizovanie územia**

ZaD č.8

Dopĺňa sa nasledovné:

- priemerná denné množstvo : 21.060 l/drň
- maximálne denné množstvo 31, 59 m³/deň
- maximálne hodinové množstvo 4.736 l/hod.
- ročná množstvo 7.687 m³/rok

Dažďové vody zo striech 10,40 l/s

Dažďové vody zo spevnených plôch 10,15 l/s

Dažďové vody celkom 20,55 l/s

Riešené lokality doplnkom č.8 budú odkanalizované delenou kanalizáciou – vody zo spevnených plôch a zo striech budú odvedené do potoka. Splaškové vody budú odvádzané kanalizačným potrubím DN 200, 250 PVC do existujúcej ČOPV, odkiaľ po prečistení spoločným potrubím sú odvádzané do vodného toku „Stožocký potok“

Ostatné lokality (3/VIII, 4/VIII, 5/VIII, 6/VIII, 13/VIII) budú mať zaústenú kanalizáciu do nepriepustných žump, odkiaľ budú splašky vyvážané do ČOV Detva.

- **zásobovanie zemným plynom**

ZaD č.8

V obci je vybudovaná rozvodná plynovodná sieť, pričom zdrojom je zásobný regulačná stanica plynu.

Plynofikácia jednotlivých lokalít je riešená priamym napojením na existujúce rozvody. Predpokladaná potreba zemného plynu na vykurovanie, ohrev TÚV pre celú riešenú lokalitu je 81 m³/hod, celková potreba plynu je 40 200 m³/rok

Ostatné ustanovenia ostávajú bez zmeny.

- **zásobovanie elektrickou energiou**

ZaD č. 8

Vonkajšie elektrické rozvody sú riešené rozšírením existujúcej sekundárnej nn siete k existujúcim objektom. Inštalovaný príkon pre navrhované lokality je cca 200 kW.

Ostatné podmienky týkajúce sa rozvodov elektrickej energie ostávajú bez zmeny.

- **napojenie na miestnu telekomunikačnú sieť**

ZaD č.8

- bez zmeny

- **zariadenia civilnej ochrany**

ZaDč.8

Návrh riešenia územia z hľadiska záujmov obrany štátu je nasledovné:

Obec Stožok spadá do územného obvodu Detva, ktorý je Nariadením vlády č. 166/1994 Z. z. zaradený do III. kategórie z hľadiska možností vzniku mimoriadnych udalostí. Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím budú v riešenej lokalite vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

- **Ochrana prírody**

Riešené územie sa nachádza v prvom stupni ochrany - všeobecná ochrana podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane prírody a krajiny). Na východnom okraji lokality sa nachádza bezmenný vodný tok, ktorý je v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny považovaný za mokrad'. V tejto súvislosti je potrebné v ďalšom konaní rešpektovať § 6 ods. 4 uvedeného zákona a v maximálnej možnej miere zachovať brehový porast bezmenného toku. Časť riešeného územia je v Chránenom vtáčom území (CHVÚ) Poľana.

V rámci ozelenenia pozemkov sú vylúčené introdukované druhy rastlín a drevín.

- **Ochrana vôd**

Bez zmeny

- **Ochrana ovzdušia**

Bez zmeny

- **Ochrana pôdy**

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností sa na riešenom území podľa druhu pozemkov nachádza orná pôda a trvalé trávne porasty. Lesná pôda nie je návrhom riešenia dotknutá.

- **Odpadové hospodárstvo**

Komunálny odpad, ktorý bude v daných lokalitách vyprodukovaný a uskladňovaný do nádob umiestnených na pozemkoch RD, OV a malokapacitnej výroby sa bude následne vyvážať na skládku TKO Detva Studienec.

Podľa kategorizácie dôjde k vzniku odpadu

- kód 200301 - zmiešaný komunálny odpad v kategórii ostatné odpady.

Počas realizácie jednotlivých stavieb dôjde k vzniku odpadov zo stavebnej činnosti. Podľa kategorizácie je to odpad:

- kód 170904 - odpad z búrania v kategórii zmiešané odpady zo stavieb a demolácií, iné ako uvedené v 170901, 170902, 170903,
- kód 170504 - odpad v kategórii ostatné odpady, zemina a kamenivo, iné ako uvedené v 170503, 170506, 170903,
- kód 170506 - výkopová zemina v kategórii ostatné odpady, iné ako uvedené v 170505.

n) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

ZaD č. 8

- **OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy, pre zmeny a doplnky č.8 ÚPN O Stožok, v riešených lokalitách je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z.z. č. 508/2004.

Použité podklady

Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady:

- Kópia z katastrálnej mapy v M 1:2880
- Údaje o druhu pozemku a užívateľoch
- Bonitované pôdno - ekologické jednotky, (BPEJ)
- Údaje o najlepšej bonitovanej pôdno-ekologickej jednotke - poskytol Výskumný ústav pôdnej úrodnosti v Banskej Bystrici.

Poľnohospodársku pôdu v riešenom území vlastní fyzické osoby. Na základe podkladov sa na riešenom území, ani v celom katastrálnom území, nenachádzajú plochy kontaminovaného pôdneho fondu.

Na vyhodnocovaných plochách sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia.

Navrhovaná rozvojová plocha **Lokalita č.8** sa nachádzajú na plochách v zastavanom území určeného k 1.1.1990.

Lokality č.1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13, 14,15 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Na základe podkladov sa na riešenom území, ani v celom katastrálnom území, nenachádzajú plochy kontaminovaného pôdneho fondu.

Číslovanie lokalít je zhodné s číslovaním v urbanistickom riešení.

Celková výmera riešeného územia	9,091 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	8,723 ha
Výmera rozvojových plôch (+ nepoľnohospodárske plochy)	9,091 ha
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy	8,723 ha
Nepoľnohospodárske plochy v rozvojových plochách	0,368 ha
Z toho: Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy pre etapu návrhu	8,723 ha

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené v grafickej časti.

- **Lokalita č.1/VIII** – Pôvodne TTP a ostatná plocha, funkčné využitie územia sa mení na bývanie. **Jedná sa o plochu 1,828 ha, z toho 1,828 ha poľnohospodárskej pôdy** - trvalý trávny porast mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0861242, 6. skupina.
- **Lokalita č.2/VIII** – Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na bývanie.. **Jedná sa o plochu s výmerou 0,169 ha poľnohospodárskej pôdy** – mimo zastavaného územia obce. bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0861242, 6. skupina.
- **Lokalita č.3/VIII** – Pôvodne orná pôda, funkčné využitie územia sa mení na bývanie. **Jedná sa o plochu 0,252 ha poľnohospodárskej pôdy** – mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0861242, 6. skupina.
- **Lokalita č.4/VIII** - Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na bývanie. **Jedná sa o plochu 0,241 ha,** trvalý trávny porast mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0861242, 8. skupina.
- **Lokalita č.5/VIII** - Pôvodne TTP, orná a ostatná, funkčné využitie územia sa mení na nezávadnú výrobu. **Jedná sa o plochu 0,461 ha, z toho 0,407 ha poľnohospodárskej pôdy** - mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0877262, 8. skupina.
- **Lokalita č.6/VIII** - Pôvodne orná, funkčné využitie územia sa mení na plochu pre garáž. **Jedná sa o plochu 0,328 ha poľnohospodárskej pôdy** - orná mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0877262, 8. skupina.
- **Lokalita č.7/VIII** - Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na bývanie. **Jedná sa o plochu 0,197 ha,** - trvalý trávny porast mimo zastavaného územia obce. bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0861242, 6. skupina.
- **Lokalita č.8/VIII** - Pôvodne ostatn, funkčné využitie územia sa mení z výroby na občiansku vybavenosť. **Jedná sa celkove o plochu 0,219 ha, z toho 0,000 ha poľnohospodárskej pôdy**
- **Lokalita č.9/VIII** - Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na bývanie. **Jedná sa o plochu 0,270 ha poľnohospodárskej pôdy** – TTP mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.
- **Lokalita č.10/VIII** - Pôvodne orná, funkčné využitie územia sa mení na plochu pre bývanie. **Jedná sa o plochu 0,342 ha poľnohospodárskej pôdy** - orná mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0877262, 8. skupina.
- **Lokalita č.11/VIII** - Pôvodne orná, funkčné využitie územia sa mení na plochu pre bývanie. **Jedná sa o plochu 0,470 ha poľnohospodárskej pôdy** - orná mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0877262, 8. skupina.

- **Lokalita č.12/VIII - Jedná sa o plochu 0,293 ha poľnohospodárskej pôdy** - TTP mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0877262, 8. skupina.
- **Lokalita č.13/VIII - Pôvodne orná pôda, funkčné využitie územia sa mení na plochu výroby. Jedná sa o plochu 3,154 ha,** - orná pôda mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0857502, 7. skupina.
- **Lokalita č.14/VIII - Pôvodne orná TTP a ostatné plochy, funkčné využitie územia sa mení na obytnú funkciu Jedná sa o plochu 0,580 ha, z toho 0,48 ha poľnohospodárskej pôdy** - mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0857502, 7. skupina.
- **Lokalita č.15/VIII - Pôvodne TTP, funkčné využitie územia sa mení na obytnú funkciu výroby. Jedná sa o plochu 0,413 ha TTP** - mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0857502, 7. skupina.

Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na navrhovaných lokalitách urbanistického rozvoja

Žiadateľ: Obec Stožok

Spracovateľ: Ing. arch. Alexander Bánovský - REPROS, Kozáčka 16, 960 01 Zvolen

Kraj: Banskobystrický

Okres: Zvolen

Číslo Lok.	Funkčné využitie	Výme- ra lokalty	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Ostatná plocha	Užívatel' Poľno-hospo-	Hydromel.	Časová	Informácie
			spolu v ha	spolu v ha	BPEJ	kultúra výmera v ha						
		orná				TTP	Záhr ada					
					skupina							
1/VIII	Obytná plocha	1,900	1,827		-	1,827	-	0,073	súkromná osoba		1.	
2/VIII	Obytná plocha	0,169	0,169		-	0,169	-	-	súkromná osoba		1.	
3/VIII	Obytná plocha	0,252	0,252		0,252	-	-	-	súkromná osoba		1.	
4/VIII	Obytná plocha	0,241	0,241		-	0,241	-	-	súkromná osoba		1.	
5/VIII	Plocha priemyslu	0,461	0,407		0,298	0,109	-	0,054	súkromná osoba		1.	
6/VIII	Plocha garáží	0,328	0,328		0,328	-	-	-	súkromná osoba		1.	
7/VIII	Obytná plocha	0,197	0,197		-	0,197	-	-	súkromná osoba		1.	
8/VIII	Plocha občianskej vychovnosti	0,219	-		-	-	-	0,219	súkromná osoba		1.	Plocha je vyňatá

9/VIII	Obytná plocha	0,270	0,270		-	0,270	-	-	súkromná osoba		1.	
10/VIII	Obytná plocha	0,342	0,342		0,342	-	-	-	súkromná osoba		1.	
11/VIII	Obytná plocha	0,470	0,470		0,470	-	-	-	súkromná osoba		1.	
12/VIII	Obytná plocha	0,293	0,293		-	0,293	-	-	súkromná osoba		1.	
13/VIII	Plocha priemyslu	3,154	3,154		3,154	-	-	-	súkromná osoba		1.	
14/VIII	Obytná plocha	0,382	0,360		0,260	0,100	-	0,022	súkromná osoba		1.	
15/VIII	Obytná plocha + Plocha priemyslu	0,413	0,413		-	0,413	-	-	súkromná osoba		1.	
SPOLU:		9,091	8,723		5,104	3,619	-	0,368				

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú pôdy zaradené do BPEJ 0877262. v k.ú. Stožok uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. **Záber chránených plôch sa teda týka lokality č. 31**, Ostatné lokality nie sú umiestnené na chránených pôdach.

Sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zaradenej do BPEJ 0877262 je 0,70 €/m², sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane PP) rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné vydať, ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 5 000 m² v hraniciach zastavaného územia obce podľa § 2 písm. i) uvedeného zákona. T.j. rozhodnutie o odňatí sa nevyžaduje pre lokalitu č. V/4. Približná sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre lokalitu č. V/5 je nasledovná:

lokalita	BPEJ	záber PP (ha)	sadzba (€/m ²)	sadzba za lokalitu (€)
31	0877262.	0,041	0,70	287,00
Celkom		0,041		287,00

Podrobný výpočet odvodov je podľa §17 ods. 5 písm. i) zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

1. Poľnohospodársku pôdu, na ktorú bol udelený súhlas, použiť pre účely výstavby v odsúhlasenom rozsahu len na základe právoplatného rozhodnutia, vydaného v zmysle § 17 zák. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy OÚ Zvolen, lesným a pozemkovým odborom, v ktorom budú uložené ďalšie povinnosti vyplývajúce z tohto zákona.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú je vydaný tento súhlas až do realizácie stavby, najmä ochranu pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
3. Poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.
4. Nesťažovať obhospodarovanie príľahlej poľnohospodárskej pôdy nevhodným umiestňovaním stavieb.

LESNÁ PÔDA

ZaD č. 8

Ostáva bez zmeny

o. Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

V celkovom hodnotení je možné konštatovať, že sa v Územnom pláne obce Stožok neriešia také aktivity a funkčné plochy, ktoré by negatívne ovplyvnili existujúcu environmentálnu hodnotu územia – pretože hneď v primárnom možnom znehodnocovaní sú na základe technológií sekundárne eliminované. Takže všeobecne – všetky tieto aktivity v krajine existujú vo viacerých porovnateľných lokalitách a boli po stáročia pre krajinu prirodzené aj bez eliminujúcich technológií.

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

- Priestorové usporiadanie územia

ZaD č.8

Navrhované zmeny a doplnky sa týka priestorového usporiadania územia, ktoré sa nachádza v lokalitách reálnych na výstavbu, väčšina je mimo zastavaného územia obce.

Priestorové usporiadanie riešeného územia v obytných plochách je navrhované v nízkopodlažných formách s maximálnou výškou 2 nadzemné podlažia, pričom môže byť využitý podkrovie. Vo výrobnom území budú umiestnené objekty so sedlovou strechou o sklone cca 15° s maximálnou výškou 9 m nad upraveným terénom. Garáže sú navrhované jednopodlažné so sklonom strechy do 10°.

- Funkčné využitie územia

ZaD č. 8

Návrh zmeny a doplnku funkčného využitia územia sa dotýka neurbanizovaného územia, vo väčšine sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce.

Funkčné využitie územia je určené pre:

plochy bývania v rodinných domoch (BV):

Slúži výlučne pre funkciu bývania v rodinných domoch.

- Lokalita č.1/VIII, Lokalita č.2/VIII, Lokalita č. 3/VIII, Lokalita č.4/VIII, Lokalita č.7/VIII, Lokalita č.9/VIII, Lokalita č.10/VIII, Lokalita č.11/VIII, Lokalita č.12/VIII, Lokalita č.14/VIII,

Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Nepripustné využitie
– bývanie v rodinných domoch (BV)	– budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – ihriská a oddychové plochy – zeleň súkromných záhrad – parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov – zeleň uličná, líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, – malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy	– výroba – skladovanie – zariadenia dopravy – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania – individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.

plochy občianskej vybavenosti (OV):

• Lokalita č.8/VIII,		
Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Nepripustné využitie
– občianska vybavenosť(areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti)	– budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – ihriská a oddychové plochy – zeleň súkromných záhrad – parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov – zeleň uličná, líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, – malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy	– výroba – skladovanie – zariadenia dopravy – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania – individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.

plochy výroby (V):

• Lokalita č.5/VIII, Lokalita č.13/VIII, Lokalita č.15/VIII,		
Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Nepripustné využitie
– výroba a sklady	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb	– bývanie – rekreácia – živočíšna výroba

plochy garáží (G):

• Lokalita č.6/VIII		
Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Nepripustné využitie
– Individuálne garáže	– príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – verejná zeleň – spevnené plochy	– všetky formy bývania – rekreácia – občianska vybavenosť – výroba

b) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

ZaD č.8

- **regulatívy dopravy**

Bez zmeny

- **regulatívy technickej vybavenosti**

- Odkanalizovanie územia – územie z lokalít 1/VIII, 2/VIII, 7/VIII, 8/VIII, 9/VIII, 10/VIII, 11/VIII, 12/VIII, 14/VIII a 15/VIII odkanalizovať do vybudovanej kanalizačnej siete , ktorá je zaústená do obecnej ČOV s následným vypúšťaním do recipientu.

Ostatné lokality (3/VIII, 4/VIII, 5/VIII, 6/VIII, 13/VIII) budú mať zaústenú kanalizáciu do nepriepustných žump, odkiaľ budú splašky vyvážané do ČOV Detva.

- Zásobovanie vodou lokalít 1/VIII, 2/VIII, 7/VIII, 8/VIII, 9/VIII, 10/VIII, 11/VIII, 12/VIII, 14/VIII a 15/VIII budú napojené na existujúce rozvody verejného vodovodu
- Zásobovanie vodou lokalít 3/VIII, 4/VIII, 5/VIII, 6/VIII, 13/VIII budú zásobované vodou z vlastných vŕtaných studní.
- Zásobovanie zemným plynom – lokality 1/VIII, 2/VIII, 7/VIII, 8/VIII, 9/VIII, 10/VIII, 11/VIII, 12/VIII, 14/VIII a 15/VIII budú napojené na existujúce rozvody plynu, ostatné lokality (3/VIII, 4/VIII, 5/VIII, 6/VIII, 13/VIII) nebudú plynofikované
- Zásobovanie elektrickou energiou – Vonkajšie NN rozvody sú riešené rozšírením existujúcej elektrickej siete k jednotlivým objektom.
- Zásady a regulatívy zariadení civilnej ochrany
Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:
 - zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
 - vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 ods.4 a 5.
 - vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
 - vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Povinná výstavba zariadení civilnej ochrany v zmysle § 4 ods.3 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov bude realizovaná v rámci plánovanej výstavby rodinných domov v lokalitách obytného územia v každom rodinnom dome.

Taktiež výrobné zariadenia vybrané vhodnými podzemné, alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby). Vybrané vhodné podzemné, alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,

- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným, alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť (po vykonaní svojpomocných špecifických úprav) hodnotu K_0 = minimálne 50.", čo je základnou požiadavkou na konštrukciu a použité stavebné materiály týchto ochranných stavieb.

Varovanie obyvateľstva v riešenej obci zabezpečuje obec reláciou v obecnom rozhlas, alebo inými mobilnými vyznamievacími prostriedkami. Obecny rozhlas sa dobuduje do riešených lokalít. V zmysle vyhlášky MŽP SR čí. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu obce (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

c) zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Na riešenom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny.

Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko - vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu. Podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum“ rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu.

- **Regulatívy ochrany prírody a krajiny a ekologickej stability**

Rešpektovať bezmenný tok nachádzajúci sa na východnom okraji lokality, ktorý je mokradou a v maximálnej možnej miere zachovať brehové porasty.

V rámci ozelenenia pozemkov sú vylúčené introdukované druhy rastlín a drevín.

d) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- **Ochrana vôd**

Bez zmeny

- **Ochrana ovzdušia**

Bez zmeny

- **Odpadové hospodárstvo**

Bez zmeny

e) vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmeny

f) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny

- g) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

Bez zmeny

- h) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Bez zmeny

- i) zoznam verejnoprospešných stavieb**

Nenavrhujú sa

- j) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

textová časť - Návrh záväznej časti - Všetky ostatné navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie

grafická časť

výrez výkres č. 3 Komplexný urbanistický návrh