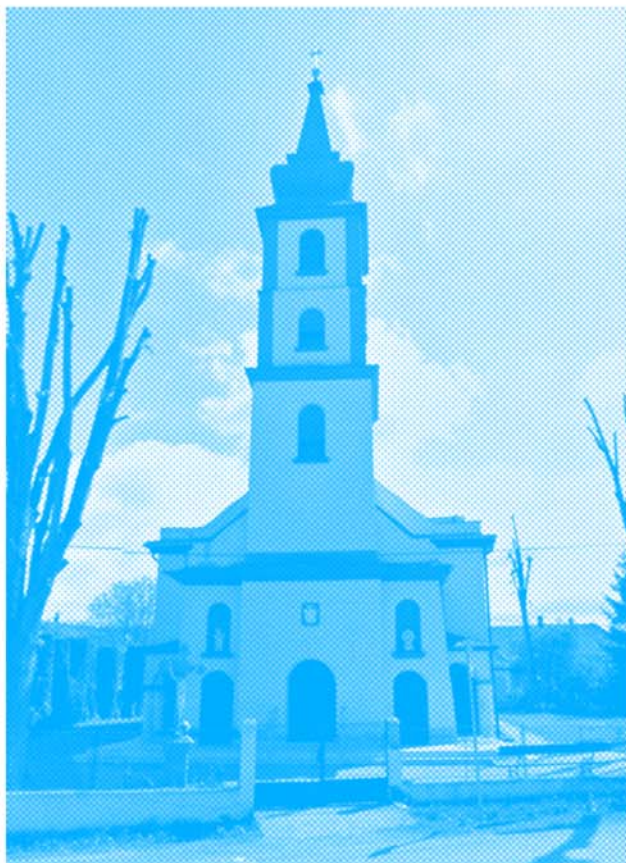




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

RUSKOV

NÁVRH

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

© November 2015

Obsah

Návrh záväznej časti.....	5
1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	5
1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia	5
1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia	5
1.3 Zásady urbanistickej kompozície.....	5
2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia	6
3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.....	8
4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia	9
4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy	9
4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody	9
4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie	10
4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom.....	10
5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrne – historických hodnôt, pre ochranu	10
a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre.....	10
vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.....	10
6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.....	12
8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	13
8.1 Ochranné pásma	13
8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry	13
8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení.....	13
10. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie	14
11 Určenie území pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny a plochy pre	14
delenie a sceľovanie pozemkov.....	14
12.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov 2014:.....	14
12.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Ruskov:	15
13 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (vid'. grafická príloha)	15

Zoznam skratiek:

- KSK – Košický samosprávny kraj
- KK - Košický kraj
- BD - bytový dom
- CO - civilná ochrana
- CHVÚ – chránené vtáčie územie
- CHKO – chránená krajinná oblasť
- CR - cestovný ruch
- ČOV – čistiareň odpadových vôd
- DP – dobývací priestor
- FVE – fotovoltaiická elektrárň
- HD - hospodársky dvor
- HaZZ – hasičský a záchranný zbor
- LHC - lesný hospodársky celok
- LP - lesný pozemok
- KO - komunálny odpad
- k.ú. - katastrálne územie
- MŠ – materská škola
- MK – miestna komunikácia
- NKP – národná kultúrna pamiatka
- OcÚ - obecný úrad
- OP - ochranné pásmo
- PaR – prieskumy a rozbor
- PP - poľnohospodárska pôda
- PD - poľnohospodárske družstvo
- POH - program odpadového hospodárstva
- RD - rodinný dom
- SAD – slovenská autobusová doprava
- TS - trafostanica
- TTP – trvalo trávny porast
- ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
- ÚPN-O - územný plán obce
- ÚZPF SR – ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
- VÚC - veľký územný celok
- VN – vysoké napätie elektrické
- VPS - verejnoprospešné stavby
- VZN – všeobecne záväzné nariadenie
- ZaD - zmeny a doplnky
- ZUŠ - základná umelecká škola
- ZŠ - základná škola

Návrh záväznej časti

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Ruskov je samostatnou administratívne – správnu obcou, vzdialenou 21 km východne od Košíc. Je súčasťou okresu Košice – okolie, Slanského mikroregiónu a záujmového územia krajského mesta Košice, kde aj prirodzene gravituje. Tu je vyššie obč. vybavenie a pracovné príležitosti a tvorí jeho prirodzené ťažisko. Obec čiastočne spáduje do Bidoviec a Bohdanoviec.

Záujmové územie tvoria obce Ďurkov, Blažice, Vyšný Čaj, Olšovany, Svinica, Slančík, Slanec a Rákoš.

Do k.ú. obce zasahuje územie európskeho významu SKUEV0326 Strahul'ka, Chránené vtáčie územie SKCHVÚ025 Slanské vrchy a významné krajinné prvky - ekologicky významné segmenty, ktoré navrhujeme v plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať.

Obec sa nachádza v dotyku k hlavnej sídelnej rozvojovej osi Košice – Michalovce, vo väzbe na urbanizačný priestor Košíc, kde záväzná časť územného plánu VÚC Košického kraja stanovuje vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj osídlenia.

V južnej polohe obce v smere východ západ vedú významné trasy železničnej dopravy. Trasa hranica s UA – Čierna nad Tisou – Košice – Žilina, ktorá tvorí dopravnú os košického kraja s celoštátnym a medzinárodným významom a železničná širokorozchodná trať štátna hranica s UA – Maťovce – Haniska pri Košiciach, ktoré sa plánujú modernizovať. Jej výhľadové intenzívnejšie využitie pre vývoz tovarov sa dá predpokladať ako dôsledok rozvoja voľného colného pásma.

Olšava je vodohospodársky významným vodným tokom, ktorý sa občas vybrežuje. Väčšiu inundáciu však spôsobuje Bystrý potok.

Kataster je súčasťou Košického regiónu cestovného ruchu a subregiónu Slanské vrchy.

V k.ú. sú evidované svahové deformácie - zosuvy prevažne stabilizované (11), potenciálne (12) a aktívne (1). Zosuvné územia navrhujeme vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) vyhlášky č.55/2001 Z.z.

Komunikačne je obec napojená na širšie územné jednotky osídlenia, výroby a CR prostredníctvom cesty II/576 a III/3328, ďalej lesnými a poľnými účelovými komunikáciami, turistickými a cykloturistickými trasami. Účelovou cestou je prepojenie obce aj na cestu III/3322 v smere Olšovany – Nižný Čaj. Západným okrajom obce, súbežne s VTL plynovodm je plánovaná v s ÚPN-VÚC KK preložka cesty II/576.

Uvedený potenciál vytvára predpoklad pre rozvoj poľnohospodárstva, lesohospodárstva, spracovateľského priemyslu, ako aj turizmu a následne rozvoj bývania a služieb.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať **Obec**. Pri Olšave je očlenená **m.č. Dikloš** - obytná skupina (bývalý mlyn) s ČOV, na Slaneckej ceste **m.č. Regeta** s obytnou skupinou a hospodár. areálom Lesov SR a samostatný areál **fotovoltaickej elektrárne**. Severne od obce je **areál poľnohospodárskeho dvora** a nad ním vodojem, **lom Ruskov – Čerepeš** a poľovnícka chata. Zástavba obce je ohraničená z juhu železničnými traťami, za ktorými je **kameňolom Ruskov - Strahul'ka** a pila.

Funkčnú štruktúru obce je potrebné doplniť o miestne a regionálne funkcie občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, turizmu, technickej infraštruktúry a dopravy tak, aby vytvárali harmonický celok a kooperovali s priestorom celého mikroregiónu.

Nové funkcie bývania lokalizovať v obci rovnomerne a občianske vybavenie lokalizovať v centre, pozdĺž hlavnej ulice, pri ZŠ, futbalovom areáli. Poľnohospodársky dvor stabilizovať a vyčleniť v ňom ponukové plochy ľahkého spracovateľského priemyslu. Tie rozvíjať pod HD a za železnicou.

Bývanie stabilizovať m.č. Dikloš a Regeta.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať a citlivo zakomponovať nové funkcie do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitými sú priestory centra obce s Obecným domom na jednej strane a ZŠ na druhej a prepojením na športový areál a cintorín s kostolom, ďalej skupiny pôvodných domov, sypancov a stodôl, ako

odkaz ľudovej architektúry. V rámci neho umiestňovať nové stavby a objekty mimoriadne citlivo.

Princípy citlivosti ku krajinnej štruktúre – merítko, materiál a tvarovanie budú uplatnené pri výstavbe BD a RD, ako aj zóny OV a priemyslu na severnom okraji obce, vrátane intenzifikácie areálu HD, športový areál, ako aj ponukové plochy priemyslu.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zástavky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, vyhlídkové miesta, odpadkové koše a pod.).
(viď.v.č.2 a 3)

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Viď výkres č.2 a 3.

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m. a max. podlažnosť 1NP a podkroví.

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie, vrátane individuálnej rekreácie.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej zástavbe s drobnými stavbami.

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é s t a v b y, k t o r é p l n i a d o p l n k o v ú f u n k c i u:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb,
- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch.

d/ z a k á z a n é s ú:

ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV - výstavba nových BD povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,4; uličná čiara min.10 m a max.. podlažnosť – 3 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- bytové domy vo voľnej zástavbe s objektmi domového príslušenstva.

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é s t a v b y, k t o r é p l n i a d o p l n k o v ú f u n k c i u:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb.

d/ z a k á z a n é s ú:

ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA - koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť 2 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nadobecného významu – areál soc. starostlivosti

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň i ť:

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,

- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,
- c/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:
 - byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení.
- d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA A OBČIANSKÉHO VYBAVENIA – plochy RD sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – koeficient zastavania pozemku 0,5 a max. podlažnosť - 2NP

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie funkcie občianskeho vybavenia v RD.

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia pre verejné stravovanie a ubytovanie a záujmovú činnosť,
- kultúrne zariadenia.

c/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb.

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDÝCHU

a/ územie slúži:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity.

b/ na území je prípustné umiestniť:

- športové objekty a zariadenia (napr. aj kúpalisko a pod.),
- objekty pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
- doplnujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb.

c/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- doplnujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie,
- malá rodinná farma za účelom agroturisticky s možnosťou ubytovania.

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV REKREAČNÝCH CHÁT - plochy jestvujúcich rekreačných objektov bez možnosti rozvoja a novej výstavby. Neobývané domy v historickom jadre obce využívať aj na rekreačné účely ako chalupy.

a/ územie slúži:

- pre individuálnu rekreáciu v rekr. objektoch prevažne návštevníkom a to v jestvujúcich lokalitách a v obci samotnej,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- doplnkovú športovú vybavenosť,
- technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ZÁHRADKÁRSKÝCH CHÁT - plochy jestvujúcich rekreačných osád a novej výstavby bez možnosti rozvoja a novej výstavby

a/ územie slúži:

- pre individuálnu rekreáciu v záhradkárskych objektoch prevažne návštevníkom,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- doplnkovú športovú vybavenosť,
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - plochy jestvujúcich zariadení

a/ územie slúži:

- pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské,

b/ na území je prípustné umiestniť:

– ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ **z a k á z a n é s ú:**

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV CINTORÍNA - jestvujúce

a/ **ú z e m i e s l ú ž i:**

– pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,

b/ **n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:**

– odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ **z a k á z a n é s ú:**

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNEJ ZELENÉ

a/ **ú z e m i e s l ú ž i:**

– pre výsadbu trávy a ozdobných drevín,

b/ **n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:**

– stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúľ,

c/ **z a k á z a n é s ú:**

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV POĽNOHOSPOD. A LESOHOSPOD. VÝROBY – plochy jestvujúcich dvorov

a/ **ú z e m i e s l ú ž i:**

– pre kapacitne limitovaný chov HD, pre rastlinnú a lesohospodársku výrobu,

b/ **n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:**

– doplnkovú športovo - rekreačnú vybavenosť na báze agroturistiky,

– technické objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti.

c/ **z a k á z a n é s ú:**

- bitúnok a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA POZEMKU ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA

a/ **ú z e m i e s l ú ž i:**

– pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu,

b/ **n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:**

– technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti.

c/ **z a k á z a n é s ú:**

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV PRIEMYSELU, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB - koeficient zastavania pozemku do 0,6; max. podlažnosť – 2 NP (7 m)

a/ **ú z e m i e s l ú ž i:**

– pre koncentrované umiestnenie priemyselných, skúšobných a skladových prevádzok a služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí a nízkou intenzitou autodopravy.

b/ **n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:**

– technické objekty slúžiace hlavnej funkcii.

c/ **z a k á z a n é s ú:**

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely.

3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v centre obce a pri ZŠ, futbalovom areáli, pri križovatke ciest a na severnom okraji obce. Na doplnenie ponuky OV využívať rodinné domy formou polyfunkčnou.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- v zmysle ÚPN VÚC košícký kraj rešpektovať chránený koridor pre preložku cesty II/576 s jej ochranným pásmom 25 m. Ide o navrhovaný obchvat obce Ruskov v trase vedenej západne od zastavaného územia obce. Je požadovaná jej kategória C 9,5/60, dlhodobu bude postačovať aj kategória C 7,5/60.
- rešpektovať trasy ciest zberných komunikácií vedených zastavaným územím obce - II/576 do smeru Ďurkov a III/3328 – smer železničná stanica.
- pozdĺž cesty II. triedy vybudovať v celom úseku zastavaného územia obce pešie chodníky,
- pozdĺž cesty III/3328 a Slančickej ulice min. jednostranne dobudovať chodník pre peších ku železničnej stanici s diferencovaním pešie od automobilovej dopravy,
- rešpektovať trasy železničnej dopravy normálneho a širokého rozchodu s jej ochrannými pásmami 60m od osi koľajiska.
- rešpektovať polohu železničnej stanice, riešiť usporiadanie predstaničného priestoru.
- **pri návrhu nových lokalít RD je potrebné dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia.**
- v nových lokalitách výstavby hromadnej bytovej zástavby a zástavby formy rodinných domov budovať obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/40 so šírkou uličného priestoru min. 10,0m,
- existujúce miestne komunikácie aj v návrhovom období radiť do funkčných tried C2 a C3 s prestavbou na min kategóriu MO 6,0/50 – ide v zmysle STN 73 6110 oprava O1 o obojsmerné komunikácie so šírkou jedného jazdného pruhu 2,5 m,
- v existujúcej zástavbe IBV a v nových lokalitách IBV vybudovať min. jednostranne chodníky pre peších šírky min. 1.5 m,
- existujúce komunikácie vybudované kategórie MOK 3,75/30 - jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou bez peších chodníkov postupne prestavať so šírkou vozovky 3,0 m a obojstranným 0,5 m voľným pásmom pre zabezpečenie bezpečnosti oproti pevnej prekážke. Toto usporiadanie je nevyhnutné pre bezpečný pohyb pohotovostných vozidiel a hasičskej techniky,
- pri slepo ukončených komunikáciách vybudovať na konci ulice obratiská.
- autobusové zastávky vybaviť samostatnými pruhmi pre zastavovanie spojov SAD mimo jazdných pruhov vozovky cesty II. triedy s vybudovaním zhromažďovacích peších priestorov pre cestujúcich s osadením prístreškov pre cestujúcich.
- pri nových objektoch občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je potrebné zabezpečiť potreby statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 610/Z2 na vlastnom pozemku,
- pri bytových domoch zrealizovať parkoviská alebo garáže, ako súčasť stavieb bytových domov v počte v zmysle ukazovateľov STN 73 610/Z2,
- v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR, divízia civilného letectva, nasledujúce stavby :
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b),
 - zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods.1 písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Pre zásobovanie obce pitnou vodou využívať jestvujúci systém, vrátane vodných zdrojov. Do r. 2030 zrealizovať doplnkový vodárenský zdroj a odstrániť poruchy na rozvodnej sieti v obci.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd z obce využívať jestvujúci kanalizačný systém s ČOV. Odstrániť poruchy na kanalizačnej sieti.

Povrchové vody odvádzať prícestnými rigolmi do potokov a zo stavieb do terénu. Systém potokov, melioračných kanálov a detailného odvodnenia zachovať.

Rešpektovať inundačné územie vodných tokov a podmieniť výstavbu v ich blízkosti vypracovaním hladinového režimu s následným umiestnením stavieb mimo inundačné územie.

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení ponechať pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch a kanáloch a 10 m pozdĺž vodohospodársky významnom toku.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou využiť kapacitu jest. trafostaníc a doplniť ju podľa potreby. Rešpektovať OP elektrického VN a VVN

Telekomunikačné spojenie uskutočniť z miestnej kioskovej telefónnu ústredňu pre všetkých účastníkov.

Miestny rozhlas rozšíriť o kábelový TV rozvod.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a prípravu TUV využiť lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu. Za tým účelom rozšíriť rozvody plynu do nových ulíc .

Výhľadovo overiť využiteľnosť obnoviteľných zdrojov.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zachovať nasledovné kultúrno – historické hodnoty obce:

v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, register nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok evidovaných nasledovnú NKP:

- Pomník – padlí v I. svetovej vojne, č. 1344 (pred obecným úradom).

evidované archeologické lokality a územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- západne od obce - povrchovým prieskumom bolo zachytené osídlenie z neolitu, eneolitu a doby halštatskej; Rozsah obytných areálov uvedených pravekých osád nie je známy, nakoľko nebol realizovaný rozsiahly plošný výskum.

Ďalej:

- v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kult. pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kult. pamiatkou aj pozemok.
- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum; O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo, alebo prostredníctvom obce,
- Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania,
- stavebník / investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyzíada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk

- zachovať a rozvíjať pamätihodnosti obce - do Zoznamu pamätihodnosti obce zaradiť r.k. kostol, niektoré náhrobky na cintoríne, faru, kríže, prístenné kaplnky, bývalý mlyn, niektoré pôvodné domy a urbanistickú štruktúru centra.

Rešpektovať územnú ochranu prírody

Z hľadiska územnej ochrany prírody do územia nezasahuje žiadne územie národnej siete. Do územia katastra obce zasahuje v rámci siete Natura 2000 časť územia európskeho významu SKUEV0326 Strahuľka s 2.st. ochrany, ako aj chránené vtáčie územie SKCHVU0328 Slanské vrchy.

V území boli vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky:

1. Oľšava s prítokmi. Prirodzene tečúci, bohato meandrujúci podhorský tok s prítokmi, ktoré sú zväčša napriamené, kanalizované, hodnotnejšie sú len ich horné časti a pramenné oblasti. Samotný tok má zväčša dobre vyvinuté brehové porasty, lokálne prechádzajúce do formácií charakteru lužného lesa. V širších častiach nivy a v oblasti pramenísk sa nachádzajú hodnotné mokradné spoločenstvá. Biotopy Br6, Br7, Br8, Kr8, Lk5, Lk6, Lk10, Pr2, Ls1.2, Ls1.3.

2. Bystrý potok s prítokmi. Najvýznamnejší prítok Oľšavy v území. Ľavostranný prítok, pretekajúci obcou Ruskov, nad ktorou má prirodzené bohato meandrujúce koryto. Najmä hlavný tok má dobre vyvinuté brehové porasty na rozsiahlych plochách prechádzajúce do plošne rozsiahlejších formácií vrbových krovín a lužného lesa. V hornej časti v zalesnenej časti krajiny brehové porasty často splývajú s okolitými lesnými porastmi, v ostro zarezanom koryte sú však dobre vyvinuté aj samostatné lužné spoločenstvá. Biotopy Br6, Br7, Br8, Kr8, Lk6, Pr2, Ls1.3.

3. Pasienok – Prosniská – Regeta. Lúky v nive Bystrého potoka a jeho prítokov. Podmáčané až živné travinnobylinné spoločenstvá v nivách, prechádzajúce zväčša do rôznych drevinových formácií, lokálne najmä na okrajoch aj so štruktúrami porastenými teplomilnými spoločenstvami. Biotopy Br6, Br7, Br8, Kr8, Tr1, Lk5, Lk6, Lk10, Pr2, Ls1.3.

4. Hlboký potok. Najvýznamnejší prítok Bystrého potoka. Má dobre vyvinuté brehové porasty, v hornej časti v zalesnenej časti krajiny brehové porasty často splývajú s okolitými lesnými porastmi, v ostro zarezanom koryte sú však dobre vyvinuté aj samostatné lužné spoloč. Biotopy Br8, Kr8, Lk6, Pr2, Ls1.3.

5. Potok Slančík. Horná časť prirodzene tečúceho toku v povodí Bodvy. Prirodzené zachovalé spoločenstvá v nive potoka s formáciami mimolesnej drevinovej vegetácie. Biotopy Br6, Br8, Kr8, Lk5, Lk6, Pr2, Ls1.3.

6. Chotárny potok. Horná časť a pramenná oblasť ľavostranného prítoku Svinického potoka, ktorý je ľavostranným prítokom Oľšavy mimo katastra. Viaceré prirodzene tečúce toky vo viac-menej napriamených korytách v zalesnenej krajine. Brehové porasty často splývajú s okolitými lesnými porastmi, v ostrejšie zarezaných častiach koryt sú však dobre vyvinuté aj samostatné lužné spoločenstvá. Biotopy Br8, Kr8, Lk6, Pr2, Ls1.3.

7. Pažite. Časť plochy pôvodne rozsiahlejších lúčnych priestorov v doline Oľšavy. Fragment prirodzených živných travinnobylinných spoločenstiev, intenzívne využívaných, rozčlenených drevinovými formáciami. Časť plochy je nevyužívaná, zarastá krovinami. Biotopy Tr7, Kr7, Lk1, Lk3.

8. Farský les – Črepník – Deravý kameň. Rozsiahly komplex viac-menej prirodzených lesov, v okrajových častiach viac narušených rôznymi vonkajšími vplyvmi, na značnej časti obhospodarované obnovou maloplošnými obnovnými rubmi s obnovou prirodzeného typu lesa. V okrajových častiach prevláda hrab a dub, vo vyšších častiach prevláda buk. Biotopy Pl4, Sk2, Sk5, Ls2.1, Ls5.1.

9. Gedrova lúka – Sosnová dráha – Vyšný Čerepeš. Rozsiahly komplex viac-menej prirodzených lesov, na značnej časti obhospodarované obnovou maloplošnými obnovnými rubmi s obnovou prirodzeného typu lesa. V okrajových častiach sa vyskytuje hrab a dub, vo vyšších častiach prevláda buk. Biotopy Pl4, Sk2, Sk5, Ls2.1, Ls4, Ls5.1, Ls5.2.

10. Dlhá lúka. Kompaktná lúčna plocha medzi lesnými porastmi s prevažne živnými travinnobylinnými spoločenstvami. Biotopy Lk1, Lk3.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie sú potrebné špeciálne opatrenia. Celkovo treba v území dodržiavať obmedzenia v prvom a druhom stupni ochrany, ktoré platia na území katastra, v ktorých sa podľa § 12 zákona uplatňujú ustanovenia všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a obmedzenia v zmysle § 13 zákona. Ide o základné práva a povinnosti pri všeobecnej

ochrane prírody a krajiny, rastlín a živočíchov, ochranu biotopov, ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov a preventívne a nápravné opatrenia orgánu ochrany prírody, ako aj zakázané a súhlasom podmienené činnosti.

Pre realizáciu stavieb na funkčných plochách, ktoré zasahujú do vyznačených plôch s biotopmi národného významu a ktorým môže prísť k zničeniu alebo poškodeniu biotopu, je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 zákona OPaK, o ktorý žiada investor stavby.

V zmysle § 3 ods. 1 zákona je každý povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodením a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability. Podľa ods. 2 významný krajinný prvok (čo sú v podstate všetky vymedzené biotopy v území) možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekostabilizačnej funkcie.

Náhradnú výsadbu za odstránené dreviny realizovať na plochách verejnej zelene.
Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- pripraviť podmienky na realizáciu obchvatu cesty II.tr.,
- zlikvidovať a následne rekultivovať nelegálne skládky odpadu,
- v HD vyčleniť plochu pre zberný dvor a kompostovisko (zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu) a zrealizovať výsadbu izolačnej zelene,
- rešpektovať podmienky chráneného územia geotermálnych vôd Oľšava,
- akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- výstavbu v celom k.ú. obce podriadiť prítomnosti nízkeho a stredného radónového rizika,
- okolo chránených funkcií realizovať výsadbu izolačnej a krajinskej zelene.

Ďalej:

- nakladanie s komunálnymi odpadmi ,do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a výroby riadiť VZN obce,
- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

Ďalej:

- rešpektovať zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorý stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy),
- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.

Zobrazenie vo výkrese č.2 - 5.

7 Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia § 139a, odst. 8 stavebného zákona vymedzuje pojem zastavaného územia. Hranica zastaviteľnosti územia obce je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a je vedená okrajom navrhovaných plôch bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, dopravy a infraštruktúry. V obci je rozšírená severne - okraj navrhovanej plochy OV, priemyslu, obytných

skupín, východne - okraj navrhovanej obytnej skupiny a jestv. RD, západne - okraj jestv. cintorína, navrhovanej obytnej skupiny, plochy OV a RD.
Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- poľnohospod. dvor – 200 m od objektov živočíšnej výroby,
- cintoríny – 50 m od okraja pohrebiska,
- ČOV – 50 m od oplotenía,
- cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie a územie určené k súvislému zastavaniu,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie a územie určené k súvislému zastavaniu,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- celoštátna a regionálna dráha - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,
- NKP č. 1344 – Pomník – padlí v I. svetovej vojne - 10 m okolo objektu,
- evidované archeologické lokality – západne od obce,
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu.

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Oľšava,
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 15 m pri napätí do 110 od krajného vodiča na každú stranu.
V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
- elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- 4 m/8 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm /od 201 – 500 mm,
- 1m pre rozvodný plynovod v zastavanom území obce s prev. Tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom nižším od 0,4 - 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 - 4 MPa a menovitou svetlosťou nad 350 mm.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- CHVÚ Slanské vrchy – východná a južná časť k.ú.,
- Natura 2000 - časť územia európskeho významu SKUEV0326 Strahul'ka s 2. stupňom ochrany,
- príroda – celé územie leží v 1.a 2.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,

- ochranné lesy – 5 enkláv v rozptyle,
 - Dobývacie priestory:
 - č. 529 Ruskov - Čerepeš – andezit,
 - č. 528 Ruskov - Strahuľka – andezit,
 - č. 527 Ruskov I - stavebný kameň.
 - Chránené ložiskové územia (ChLÚ):
 - Ruskov – andezit,
 - Ruskov I – andezit.
 - Výhradné ložiská andezitov – v rozsahu DP,
 - Chráneného územia geotermálnych vôd Olšava - celé k.ú.,
 - Prieskumné územie P 27/08 Košická kotlina – geotermálna energia - severná časť k.ú.,
 - Prieskumné územie P18/12 Slanec– geotermálna energia - južná časť k.ú.,
 - evidované svahové deformácie – v k.ú. zosuvy stabilizované (11x), potenciálne (12x) a aktívne (1x),
 - bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov

Dobývacie priestory:

- č. 529 Ruskov - Čerepeš – andezit,
- č. 528 Ruskov - Strahuľka – andezit,
- č. 527 Ruskov I- stavebný kameň.

Chránené ložiskové územia (ChLÚ):

- Ruskov – andezit,
- Ruskov I – andezit.

Výhradné ložiská andezitov – v rozsahu DP,

Chráneného územia geotermálnych vôd Olšava - celé k.ú.,

Prieskumné územie P 27/08 Košická kotlina – geotermálna energia - severná časť k.ú. a Prieskumné územie P18/12 Slanec– geotermálna energia - južná časť k.ú.

10. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb (VPS) sú umiestnené v zastavanom území obce i mimo neho a sú konkretizované v kap.11.

11 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

V obci sa nevyžaduje obstaranie ÚPD zóny.

Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

12 Zoznam verejnoprospešných stavieb

12.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov 2014:

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

- 1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
 - 1.6.16 cesta II/576 obchvaty sídiel v úseku Bohdanovce – Ďurkov (napojenie na diaľnicu a I/50) a úpravy v úseku Bidovce – Herľany,

2. Železničná doprava

- 2.1 modernizácia železničnej trate hlavného magistrálného ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod,
- 2.4 modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR – Maťovce – Haniska pri Košiciach.

12.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Ruskov:

- 1, 2, 3, 9, 18** - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň, parkoviská)
- 4, 6, 14** - verejná zeleň
- 5, 8, 12** - verejná plocha športu a oddychu
- 7** - rozšírenie areálu materskej školy
- 10** - kompostovisko, zberný dvor
- 11, 21** - izolačná zeleň
- 13** - verejná zeleň, parkovisko
- 15, 16, 17, 20** - parkoviská
- 19, 23** - zastávkové niky autobusovej dopravy
- 22** - chodník
- 24** - prestavba miestnych komunikácií
- 25** - protipovodňová hrádza
- 26** - rozšírenie areálu základnej školy.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č. 2, 3, 5

13 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (vid'. grafická príloha)