

Immo – Log – SK Alpha s.r.o.
Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava



Prešov, Levočská ulica - Rozšírenie parkoviska pri obchodnom dome Kaufland

**Dokumentácia oznámenia pre zisťovacie konanie podľa § 18 a súvisiacich ustanovení zákona č.
24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov**

Prešov, marec 2016

OBSAH:

I. Údaje o navrhovateľovi	3
1. Názov (meno)	3
2. Identifikačné číslo	3
3. Sídlo	3
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	3
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	3
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	3
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti	3
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)	3
2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)	4
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	19
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	20
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	21
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	21
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	32
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	36
VI. Prílohy	40
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia	40
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe	41
3. Výpis z katastra nehnuteľností	42
4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	42
VII. Dátum spracovania	43
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	43
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	43

OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

I. Údaje o navrhovateľovi

1. Názov.

Immo – Log – SK Alpha s.r.o.

2. Identifikačné číslo.

IČO: 36 531 952

3. Sídlo.

Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa.

Navrhovateľ je zastúpený splnomocneným zástupcom: **Ing. arch. Evou Kupčihovou**

meno a priezvisko: **Ing. arch. Eva Kupčihová**, splnomocnený zástupca navrhovateľa
adresa: Horárska 47, 080 01 Prešov
telefón: +421 908984939, +421 517773410
e-mail: evakupcihova@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.

meno a priezvisko: **Ing. arch. Eva Kupčihová**, splnomocnený zástupca navrhovateľa
adresa: Horárska 47, 080 01 Prešov
telefón: +421 908984939, +421 517773410
e-mail: evakupcihova@gmail.com

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

Prešov, Levočská ulica - Rozšírenie parkoviska pri obchodnom dome Kaufland.

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).

Kraj : Prešovský
Okres : Prešov
Obec: Prešov
Katastrálne územie : Prešov

Navrhovaná činnosť *Prešov, Levočská ulica - Rozšírenie parkoviska pri obchodnom dome Kaufland* je situovaná na pozemkoch, resp. navrhovaný stavebný objekt sa dotkne nasledovných parciel podľa registra „C“ Katastra nehnuteľností (KN) v k.ú. Prešov: č. 9210/11, 9204/81, 9204/80, 9204/106, 9206/4.

2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná projektová dokumentácia stavby „Rozšírenie parkoviska pri obchodnom dome Kaufland“ (dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, spracovateľ: Ing. arch. Eva Kupčíhová, 10/2015, Prešov), z ktorej do Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vyberáme nasledovné údaje: navrhované rozšírenie parkoviska sa nachádza pri obchodnom dome (OD) Kaufland v širšom centre mesta Prešov na Levočskej ulici. Na existujúcej ploche je teraz 199 parkovacích miest pre OD Kaufland a 25 parkovacích miest pre Polyfunkčný objekt. Navrhovaným riešením sa získa 90 nových parkovacích miest pre OD Kaufland s tým, že parkovisko pre polyfunkčný objekt sa preloží do inej polohy, aby usporiadanie a doprava boli prehľadné a jednoduché.

V územnom pláne mesta Prešov je to územie vyhradené pre občiansku vybavenosť a k nej prislúchajúce funkcie.

Vzhľadom na rozšírenie parkoviska sa upraví kolízny priestor pred vstupom do OD Kaufland.

Stavba *Prešov, Levočská ulica - Rozšírenie parkoviska pri obchodnom dome Kaufland* sa člení na stavebné objekty:

SO 001 Príprava územia

SO 103 Reklamný pútač

SO 201-A Rozšírenie parkoviska pre OC Kaufland

SO 201-B Preložka parkovacích miest

SO 206 Sadové úpravy

SO 209 Drobná architektúra

SO 404-A Kanalizácia dažďová areálová pre rozšírenie parkoviska OC Kaufland

SO 404-B Kanalizácia dažďová areálová pre preložku

SO 601 Ochrana VN káblov

SO 605 Demontáž verejného vonkajšieho osvetlenia

SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie

SO 607 Ochrana káblov Slovak Telekom

SO 001 Príprava územia

V súvislosti s rozšírením parkoviska pri Kauflande je potrebný záber jestvujúcich spevnených aj nespevnených plôch. V rámci tohto objektu sa v prípade spevnených plôch jedná o vybúranie celej pôvodnej konštrukcie vrátane ich ohraničujúcich obrubníkov. V prípade nespevnených plôch sa urobí odhumusovanie týchto plôch v hrúbke 200 mm, prípadne odstránenie kríkovej výsadby.

Vybúranie spevnených plôch:

Vybúrajú sa jestvujúce chodníky, neudržiavaná plocha pre parkovanie ohraničená rampou a dotknuté časti terajšej prístupovej komunikácie z ul. Vlada Clementisa na terajšie parkovisko pri Kauflande.

Na ploche rozširovaného parkoviska sa v súčasnosti nachádzajú štyri krížne chodníky, tri majú kryt z liateho asfaltu a jeden chodník je dláždený. Všetky krížne chodníky vrátane dláždeného sa vybúrajú kompletne. Zároveň sa vybúrajú dva billboardy. Vybúra sa aj spomínaná rampa, dotknuté dopravné značky a 2 stožiare VO.

SO 103 Reklamný pútač

Pri vstupe na parkovisko sa osadí reklamný pútač Kaufland vysoký 9m s nasvietením typ WA2 – veľkosť 2. Osadený bude v nízkej zeleni vedľa chodníka pre peších.

SO 201-A Rozšírenie parkoviska pre OD Kaufland

V rámci tohto objektu sa jedná o rozšírenie parkoviska pre obchodný dom Kaufland. Súčasná kapacita parkoviska v čase nákupnej špičky totiž nepostačuje.

Súčasný stav: 199 parkovacích miest. Počet zrušených jestvujúcich park. miest v súvislosti s navrhovaným riešením: 6. Počet novo navrhovaných parkovacích miest: 96. Celkovo sa teda navrhuje rozšírenie jestvujúceho parkoviska o 90 parkovacích miest.

To znamená, že po rozšírení parkoviska bude celková kapacita parkoviska pre OD Kaufland 289 parkovacích miest. 88 nových parkovacích miest bude kolmých, 2 parkovacie miesta budú pozdĺžne.

Kolmé parkovacie miesta budú kolmé s rozmermi 5 x 2,5 m. Rozmery parkovacích miest pre telesne postihnutých aj rodičovských parkovacích miest budú 5 x 3,5 m. Pozdĺžne parkovacie miesta budú s rozmermi 6 x 2,0 m.

Zároveň s návrhom vyššie uvedeného počtu parkovacích miest sa navrhuje nová trasa prístupovej komunikácie k parkovisku. Tá bude mať hlavnú vetvu (zmenená trasa prístupovej komunikácie aj pôvodnému parkovisku) a vedľajšie vetvy (pre prístup k samotným navrhovaným parkovacím miestam.) Šírka prístupovej komunikácie bude 6,0 m.

V súčasnej dobe pred rozšírením parkoviska je blízko hlavného vchodu do obchodného domu Kaufland vyčlenených pre telesne postihnutých 7 parkovacích miest. Navrhujú sa tam úpravy, aby nedochádzalo ku kolíziám, upravujeme plochu pred vstupom na 5 parkovacích miest pre telesne postihnutých a 2 miesta pre telesne postihnutých presunieme do blízkosti pešej plochy na okraji parkoviska.

Zároveň sa ruší možnosť parkovania v tesnej blízkosti budovy OD Kaufland zo západnej strany osadením parkových pátníkov. Konštrukčné vrstvy prístupovej komunikácie:

-asfalt. betón strednozrný-AC11 tr. II, vrát. posypu granulovanou drvinou.....	40 mm
-asfaltový postrek spojovací 0,5kg/m ²	
-asfaltový betón veľmi hrubý –AC22 tr. II.....	100 mm
-asfaltový postrek spojovací 0,5kg/m ²	
-štrkodrava	200 mm
-štrkodrava fr. 0-45.....	150 mm
spolu	490 mm

Časť parkovacích miest bude mať rovnakú konštrukciu ako prístupová komunikácia časť parkovacích miest bude s dláždeným krytom. Konkrétne nové parkovacie miesta, ktoré budú v predĺženej línii (sever-juh) jestvujúcich parkovacích miest budú mať rovnakú konštrukciu ako prístupová komunikácia. Zostávajúca časť parkovacích miest bude s dláždeným krytom. Konkrétne budú mať nasledovné konštrukčné vrstvy:

betónová dlažba sivá 20 x 10.....	80 mm
pieskové lôžko frakcia 4-8 mm.....	40 mm
štrkodrava.....	200 mm
štrkodrava fr. 0-45.....	150 mm
spolu	470 mm

Jednotlivé parkovacie miesta na dláždenom parkovisku sa oddelia pásikom dlažby červenej farby. Na asfaltovom parkovisku sa oddelia vodorovným dopravným značením. Čo sa týka únosnosti podlažia, minimálny modul pružnosti podlažia prístupovej komunikácie i parkoviska musí byť aspoň 45 MPa. Výsledky prevedeného geologického prieskumu dokumentujú nevhodnú zeminu v podlaží, ktorá nespĺňa stanovenú hodnotu. Preto sa navrhuje úprava podlažia. To znamená, že od úrovne pláne navrhovanej prístupovej komunikácie alebo parkoviska do hĺbky 0,3 m sa odstráni nevhodná zemina a nahradí sa vrstvou štrkodry frakcie 32-63 mm. Na styku so zostávajúcim podlažím sa uloží netkaná geotextília a tuhá monolitická trojosová PP geomreža. Na oddelenie geomreže od podlažia sa použije netkaná geotextília.

Ohraničenie prístupovej komunikácie a parkovísk zo strany zelene bude vyvýšeným (o 8 cm) oblým cestným obrubníkom 15/22 cm so zadnou oporou z betónu C12/15. V rohoch výsadbových mís, ktoré budú situované v navrhovanom parkovisku (kvôli vysadeniu stromov alebo osadeniu stožiarov verejného osvetlenia) sa použije oblúkový obrubník s polomerom R=0,5 m. Priečny sklon jazdných pruhov prístupovej komunikácie i samotných parkovacích plôch bude sa pohybovať v rozmedzí 1,5-2 %. Odvodnenie povrchu prístupovej komunikácie a parkovacích miest je uvažované do novo navrhovaných uličných vpustí.

Chodník:

V nadväznosti na návrh rozšírenia parkoviska a v príprave územia vybúrané vetvy jestvujúcich chodníkov, navrhuje sa nový chodník s dvoma vetvami. Tieto vetvy budú napojené na jestvujúci chodník pozdĺž Jednoty. Jedna vetva nového chodníka bude viesť pozdĺž jestvujúcej prístupovej komunikácie k terajšiemu parkovisku až po napojenie na chodník na ul. Vlada Clementisa. Táto vetva je zahrnutá do objektu SO 201-B Preložka parkovacích miest. Druhá vetva povedie opačným smerom po napojenie na jestvujúci chodník pri svetelnej križovatke. Konštrukčné vrstvy chodníka:

-betónová dlažba sivá 20 x 2060 mm
-pieskové lôžko..... 40 mm
-štrkopiesok120 mm
spolu 220 mm

Chodník bude ohraničený zo strany zelene zapusteným záhonovým obrubníkom. Odvodnenie chodníka je uvažované buď do zelene alebo do uličných vpustí na navrhovanom parkovisku. Križenia chodníka s prístupovou komunikáciou budú bezbariérové. Zároveň pred križeniami sa uloží dlažba pre nevidiacich (varovné a signálne pásy z dlažby červenej farby). Poklopy šachiet a šupátok je potrebné osadiť do novej výškovej úrovne.

SO 201-B Preložka parkovacích miest

V súvislosti s rozšírením parkoviska pre obchodný dom Kaufland je potrebné riešiť aj preložku parkovacích miest určených pre pizzériu a polyfunkčný objekt. Preložené parkovacie miesta budú situované vpravo od novej trasy hlavnej vetvy prístupovej komunikácie k parkovisku pri Kauflande. V prípade predmetnej preložky parkovacích miest sa jedná o 25 parkovacích miest určených pre pizzériu a polyfunkčný objekt. Všetky prekladané parkovacie miesta budú kolmé. Ich rozmery budú 5 x 2,5 m. Rozmery parkovacieho miesta pre telesne postihnutých bude 5 x 3,5 m.

Zároveň s návrhom vyššie uvedeného počtu prekladaných parkovacích miest sa navrhuje nová trasa prístupovej komunikácie k nim. Jej šírka bude 6,0 m. Konštrukčné vrstvy prístupovej komunikácie:

-asfalt. betón strednozrný-AC11 tr. II, vrát. posypu granulovanou drvinou.....40 mm
-asfaltový postrek spojovací 0,5kg/m²
-asfaltový betón veľmi hrubý –AC22 tr. II.....100 mm
-asfaltový postrek spojovací 0,5kg/m²
-štrkodrva 200 mm
-štrkodrva fr. 0-45.....150 mm
spolu490 mm

Konštrukčné vrstvy parkovacích miest:

betónová dlažba sivá 20 x 10.....80 mm
pieskové lôžko frakcia 4-8 mm.....40 mm
štrkodrva.....200 mm
štrkodrva fr. 0-45.....150 mm
spolu 470 mm

Jednotlivé parkovacie miesta na parkovisku sa oddelia pásikom dlažby červenej farby.

Čo sa týka únosnosti podložia, minimálny modul pružnosti podložia prístupovej komunikácie i parkoviska musí byť aspoň 45 MPa. Výsledky prevedeného geologického prieskumu dokumentujú nevhodnú zeminu v podloží, ktorá nespĺňa stanovenú hodnotu. Preto sa navrhuje úprava podložia. To znamená, že od úrovne pláne navrhovanej prístupovej komunikácie alebo parkoviska do hĺbky 0,3 m sa odstráni nevhodná zemina a nahradí sa vrstvou štrkodry frakcie 32-63 mm. Na styku so zostávajúcim podložíom sa uloží netkaná geotextília a tuhá monolitická trojosová PP geomreža. Na oddelenie geomreže od podložia sa použije netkaná geotextília.

Ohraničenie prístupovej komunikácie a parkoviska zo strany zelene bude vyvýšeným (o 8 cm) oblým cestným obrubníkom 15/22 cm so zadnou oporou z betónu C12/15. V rohoch výsadbových mís, ktoré budú situované v parkovisku resp. na styku parkoviska s chodníkom (kvôli vysadeniu stromov) sa použije oblúkový obrubník s polomerom R=0,5 m. Priečný sklon jazdných pruhov prístupovej komunikácie i samotných parkovacích plôch bude sa pohybovať v rozmedzí 1,5-2 %.

Odvodnenie povrchu prístupovej komunikácie a parkovacích miest je uvažované do novo navrhovaných uličných vpustí.

Dopravné značenie:

Dopravné značenie, zvislé aj vodorovné, sa urobí podľa výkresu dopravného značenia.

Chodník:

V nadväznosti na návrh preložených (aj nových parkovacích miest v rámci objektu SO 201-A) parkovacích miest navrhuje sa nový chodník. Časť nového chodníka je zahrnutá do tohto objektu, časť do objektu SO 201-A. Do tohto objektu je zahrnutá vetva nového chodníka, ktorá bude viesť pozdĺž jestvujúcej prístupovej komunikácie k terajšiemu parkovisku až po napojenie na jestvujúci chodník na ul. Vlada Clementisa.

Chodník bude ohraničený zo strany zelene zapusteným záhonovým obrubníkom. Odvodnenie chodníka je uvažované buď do zelene alebo do uličných vpustí. Kríženia chodníka s prístupovou komunikáciou budú bezbariérové. Zároveň pred kríženiami sa uloží dlažba pre nevidiacich (varovné a signálne pásy z dlažby červenej farby). Poklopy šachiet a šupátok je potrebné osadiť do novej výškovej úrovne.

SO 206 Sadové úpravy

Cieľom stavebného objektu je doplnenie sprievodnej zelene riešeného priestoru. Zároveň je navrhovaná zeleň náhradnou výsadbou za dreviny odstraňované. Návrh riešenia zohľadňuje v plnom rozsahu limitujúce záujmy ochrany prírody a ekológie. Zároveň spĺňa podmienky zahrnuté do regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia. Zeleň sa uplatní v hygienickom a estetickom odizolovaní priestoru, pohľadovom potlačení a priaznivom obytno – výtvornom začlenení, žiaducim pritienení výsadbou stromov a krov.

Základom urbanistickej koncepcie je rešpektovanie, ale aj využitie územnotechnických a urbanistických daností priestoru. Forma a štruktúra úprav zelene v riešenom území rešpektuje územnotechnické možnosti, pričom je komponovaná vo väzbe na návrh ale aj na existujúce výsadby.

Pri formovaní návrhu riešenia sa kládol dôraz na dodržanie nasledujúcich zásad:

- využívať zeleň na elimináciu nepriaznivých vplyvov ľudských aktivít,
- pri výbere drevín prihliadať na geografické a ekologické podmienky územia.

Úpravy nadväzujú na existujúce výsadby solitérnych stromov na ploche parkoviska vo výsadbových misách. Zeleň sa uplatní v priaznivom obytno-výtvornom začlenení riešeného priestoru. Pri návrhu vychádzame z poznania riešeného územia, z požiadaviek zadávateľa.

Základným prvkom plôch sú dreviny. Z kompozičného hľadiska pozostávajú zo solitérnych výsadiel vysokokmeňov vo výsadbových misách a líniových výsadiel vysokokmeňov, výsadiel krov vo forme živých plotov. Výsadby budú situované na ploche vymedzeného riešeného územia tak, aby rámcovali okolie a dotvárali upravované priestranstvo.

Navrhovaná výsadba stromov je situovaná popri parkovisku s podnožou v trávniku. Pre tieto výsadby odporúčame druh *lipa obyčajná* (*Tilia x vulgaris*) – 10 ks. Táto alejová výsadba vychádza z uličnej úpravy v nadväzujúcej polohe.

Na ploche parkoviska do výsadbových jám o rozmeroch ktoré sú dané existujúcimi rozmermi navrhujeme *nepoužiť* identický druh ako je vysadený už na ploche parkoviska - javor mliečny (*Acer platanoides* 'Globosum'), kvôli tomu, že momentálne (v horizonte niekoľkých rokov) tento druh (nielen v Prešove) a v meste prebieha jeho postupná výmena. Z tohto dôvodu navrhujeme nahradiť ho takým druhom stromov, pri ktorom bude predpoklad na jeho dlhodobý rast. Keďže na ploche došlo aj po opätovnej výmene k vysychaniu dreviny tohto druhu, navrhujeme zjednotenie úpravy celej plochy parkoviska t.j. výmenu existujúcich stromov a dosadenie novo navrhovaných drevín jedného druhu.

S ohľadom na to, že tieto dreviny sú behom vegetačnej sezóny v zimných mesiacoch atakované posypovými soľami, drevina musí do určitej miery zniesť aj tento faktor. Preto sa uvažuje na ploche použiť – *javor horský vo variete Heterophyllum* (*Acer pseudoplanus* 'Heterophyllum' v.10-20/š.10-20 m) – 34 ks. Respektíve môže byť použitý *javor poľný vo variete Queen Elizabeth* (*Acer campestre* 'Queen Elizabeth' v.10-12/š.7-9m) resp., prípadne *javor horský vo variete Negenia* (*Acer pseudoplanus* 'Negenia' v.20-30/š.10-20 m). Dané rozmery sú uvádzané pre rast drevín v ideálnych podmienkach.

Pozdĺž parkoviska v určených akcentoch je navrhovaný živý *plot*, aby vytvoril jednotnú hmotu so stromami, pretože kvôli ochrannému pásmu PIS sme nemohli umiestniť všade stromy. Pre tieto výsadby odporúčame drevinu tvarovateľného druhu, ktorý už v tejto polohe rastie – *vtáčí zob obyčajný* (*Ligustrum vulgaris*) v dĺžke 31 m (18+2+11m) v min. 3 ks/m.

Trávnaté plochy - budú založené výsevom.

Na ploche existujúceho parkoviska budú vymenené dreviny – 15 ks.

TECHNICKÉ RIEŠENIE

Sadové úpravy riešia práce spojené s odstránením drevín, ochranou stromov pred stavebnou činnosťou, navezením orníčnej vrstvy (do 10 cm) na plochu dotknutú úpravou spevnej plochy, s plošnou úpravou terénu, so založením solitérnych výsadiel stromov vrátane výmeny zeminy v existujúcich výsadbových misách, s výmenou existujúcich stromov a výsadbou nových stromov, so založením výsadiel živých plotov, s výsevom trávnik a s následným ošetrovaním drevín vrátane zálievky po dobu jedného roka.

Plošná úprava terénu

Po ukončení stavebnej činnosti a príprave územia, po výrube dreviny a presadení existujúcich stromov, budú v riešenom území zrealizované sadové úpravy s výsadbami drevín. Všetky plochy dotknuté stavebnou činnosťou budú pred realizáciou sadových úprav rekultivované, podľa rozsahu poškodenia bude hĺbkovo rozrušená zemina zhutnená pojazdom stavebných strojov, plocha bude zbavená všetkých stavebných zvyškov a odpadov.

Na sadovnícky upravované plochy sa pred výsadbami navezie a rozprestrie kvalitná zemina v požadovanej hrúbke min. 05-10 cm v prípade ak na plochách bola zrealizovaná skrývka orníčnej vrstvy. Pre tieto účely bude použitá najlepšie nezaburinená zemina z miestnych zdrojov, zbavená všetkých stavebných zvyškov a mechanických nečistôt o veľkosti väčšej ako 5cm, tak, aby navezená ornica bola 10 cm pod úroveň spevnenej plochy (záhonového obrubníka) pri výseve trávnik. Na ostatné plochy trávnik sa v rámci revitalizácie trávnikov rozprestrie max. 5 cm ornice.

Dreviny sa vysádzajú po dokončení terénnych úprav, dostatočnom zľahnutí pôdy a stabilizovaní plôch a svahov proti erózii ešte pred založením trávnik. Výsadbové misy v počte 44 ks budú vyplnené kvalitnou záhradníckou zeminou. V misách po predchádzajúcich výsadbách bude zemina vymenená kvôli spomínanému *Verticilliu*.

Výsadby

Výsadba stromov - 44 ks - bude realizovaná do vopred pripravený jám. Rozmery jám pre vysokokmene - pri výsadbách do mis a pri výsadbách do trávnik - je 1,5- násobok veľkosti koreňového balu. Na výsadbu bude použitý predpestovaný - 2 x presadený a vzrastlý rastlinný materiál, pri stromoch listnatých s obvodom kmeňa 14/16 cm (merané v 1,0 m výšky kmeňa) so založenou korunkou vo výške 3,0 m, s koreňovým balom. Stromy budú kotvené ku trom tyčiam v. 3,0 m s dreveným trojhranom impregnovanými tlakom v nádobe, kokosová tkanina. Vo výsadbovej jame bude umiestnená závlahová drenážna rúra s priemerom 80 mm, dĺžky 1,5m, s dielom T 80 so snímateľným krytom z hliníka. Plochy sa namulčujú borovicovou kôrou v hrúbke 10cm zrna 10-40 mm, aby sa zminimalizovala následná údržba. K výsadbám pod mulčovacou borkou /vrstvou drvenej kôry/ bude rozprestretá mulčovacia plachta.

Výsadba krov bude zrealizovaná formou živého plotu o šírke rýhy 0,6m a celkovej dĺžke 34 m. Výsadbový pás bude opäť namulčovaný borovicovou kôrou v hrúbke 10cm zrna 10-40 mm, aby sa zminimalizovala následná údržba. K výsadbám pod mulčovacou borkou /vrstvou drvenej kôry/ bude rozprestretá mulčovacia plachta.

Založenie trávnik

sa zrealizuje siatím štandardným záhradníckym spôsobom v min. osiva 20g/m². Súčasťou založenia trávnik je aj jeho prvé pokosenie.

SPÔSOB ÚDRŽBY DREVÍN

Pre novovysadené rastliny sú kalkulované štyri zálievky za mesiac , sedem krát za rok v období *jedného roka*. V prípade potreby 1 zálievka môže byť uskutočnená počas výsadby – v množstve 1ks

strom / 15l. Ďalšia údržba je predmetom dohody medzi investorom a dodávateľom. Povinnosťou GD bude starostlivosť o výsadby. Údržba bude zahŕňať predovšetkým pravidelnú zálievku stromov, udržiavanie výsadiieb v bezburinnom stave, prípadne výchovný rez drevín.

V prípade výsadby v období od 03-09 bude zálievka prevádzaná minimálne 1 x za 14 dní v dávke 20 l na strom. V prípade obdobia s teplotami cez 22° C je potrebné zálievku prevádzať minimálne 1 x za 7 dní v dávke 15 l na strom. Ošetrovanie vysadených drevín ďalej zahŕňa odburiňovanie plôch výsadiieb odstraňovanie odumretých častí a konkurenčných konárov zahusťujúce korunu a výhony, ktoré vyrastajú na kmeňoch, náprava mulčovacích plachtíčiek a drveného mulču, vykonanie prípadného chemického postreku proti škodcom a hubám. *Je kalkulované 1 x za mesiac sedem krát za rok v období jedného roka.*

Ošetrovanie vysadených drevín zhotoviteľom stavby začne po ukončení vegetačných úprav a pokračuje po ukončení preberacieho konania (konanie sa uskutoční vo vegetačnom období) a prebratí výsadiieb prevádzkovateľom stavby (správcom) a odstránení prípadných chýb (zhotoviteľom) v dobe trvania 3 roky.

Ošetrovanie vykonáva do konečného prebratia zhotoviteľ vegetačných úprav, aj z dôvodu trvania záručnej lehoty na vykonané výsadby. Ošetrovanie drevín do doby preberacieho konania si musí zhotoviteľ vopred naplánovať a zabezpečiť zmluvou podľa svojho harmonogramu.

Je potrebné zhotoviteľa informovať s nasledovnými agrotechnickými termínmi preberacích konaní:

- ak sú dreviny vysádzané na jar do konca apríla, preberacie konanie výsadiieb môže byť uskutočnené v druhej dekáde septembra. Ak sú dreviny vysádzané na jeseň, preberacie konanie môže byť uskutočnené v druhej dekáde júna. To isté platí aj pre novozaložené trávnaté porasty. Vždy ak sú vegetačné úpravy zakladané na jar, zhotoviteľ musí počítať so zvýšenou zálievkou drevín a trávnikov. K preberaciemu konaniu musia byť výsadby ošetrené.

Ošetrovanie zásadne vykonávať v nasledovných agrotechnických termínoch:

- výchovné rezy vykonávať v skorom jarnom období, keď už pominuli veľké mrazy.
- zálievku vykonávať pomaly a vždy v období sucha k drevinám vždy najlepšie pod mulčovaciu plachtu.
- ostatné ošetrovanie vykonávať - prvé v termíne od 15.mája do 30.júna a druhé v termíne od 15.augusta do 30.septembra.

SO 209 Drobná architektúra

Drobná architektúra je zastúpená prvkami:

- Parkovací box pre nákupné košíky
- Stojany na bicykle
- Zahradzovacie betónové stĺpiky

Parkovací box na nákupné košíky pozostáva z ľahkej oceľovej konštrukcie so sedlovou strechou opláštený doskami z priehľadného lexanu.

Stojan na bicykle je riešený jednoduchou konštrukciou – obdĺžnikovým rámom, ku ktorému je možné oprieť a zabezpečiť bicykel z každej strany. Zinková oceľová konštrukcia je povrchovo upravená práškovým vypaľovaným lakom. Ukotvenie je možné pod dlažbu so skrytými skrutkami. Pre potrebu 24 stojísk na bicykle nám postačuje 12 stojanov. Stojany budú osadené na dvoch lokalitách, pred OD Kaufland – 9 stojanov pre 18 bicyklov na začiatku námestia pred Unicotexom -3 stojany pre 6 bicyklov.

Pre ohraničenie zrušených parkovacích miest pri vstupe do OD Kaufland budú použité zahradzovacie betónové prenosné stĺpiky, ktoré vymedzia cestu pre automobily a vyčlenia plochu pre peších.

SO 404-A

Kanalizácia dažďová areálová pre rozšírenie parkoviska OC Kaufland

V riešenej lokalite sa nachádza dažďová kanalizácia v majetku fy Kaufland (Immo-Log-Sk-Alpha s.r.o.). Odvodňuje parkovisko, chodníky, spevnené plochy a je vyústená cez ORL do rieky Torysa. Ďalej je tu stoka DN1000 z odľahčovacej komory V1C (prevádzkovateľ VVS a.s. Prešov).

Požiadavky ÚPN mesta Prešov

Regulatív RL 2.5 - Zásady integrovaného systému hospodárenia s urbánnymi vodami:

2. súhlasí s predloženou dokumentáciou za podmienok:

– *zdokumentovania vodozádržných opatrení z novovytvorených spevnených plôch v zmysle RL 2.5*
Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

Technické riešenie

Dažďové vody z parkoviska sa navrhuje likvidovať vsakovaním do zeme. Odvedenie dažďových vôd z rozšírených parkovísk a prístupových komunikácii sa navrhuje uličnými vpustami (UV1 a UV11) s kanalizačnými prípojkami do vsakovacieho objektu vyskladaného z plastových boxov.

Kanalizačné potrubie a tvarovky

Potrubie kanalizácie je navrhnuté z PVC-U kanalizačných hrdlových rúr, spájaných na gumové tesniace krúžky, dimenzie DN/ID300, kruhová tuhosť potrubia minimálne $SN = 8 \text{ kN.m}^{-2}$. Kanalizačné prípojky z uličných vpustov sú navrhované o profile DN200 z PVC-U kanalizačných hrdlových rúr.

Napojenie potrubia na betónové objekty (kanalizačné šachty, vpuste) je šachtovými prechodkami z PVC-U, DN/ID300 a DN/ID200 tým sa dosiahne dokonalá vodotesnosť.

Výpočet množstva zrážkových vôd z povrchového odtoku

Výpočet množstva je podľa STN 75 6101 a STN EN 752-4.

$$Q_{d1} = \psi \cdot i \cdot A_1$$

$$Q_{d1} = 0,9 \cdot 155,1 \cdot 0,332 = 46,34 \text{ l.s}^{-1}$$

$\psi = 0,90$...súčiniteľ odtoku pre dopravné a podobné plochy so živičným krytom príp. dlažbovým krytom

$A_1 = 3\,323 \text{ m}^2 = 0,332 \text{ ha}$... plocha parkovacích stojísk, spevnených plôch a chodníkov

$i = K \cdot (t^a + B)^{-1} = 2364,1 \cdot (150,870 + 4,69)^{-1} = 155,1 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$ intenzita 15 min. dažďa, $p=0,5$.

Návrh minimálneho sklonu kanalizácie

Podľa STN 75 6101, článok 7.2.3, sa pri návrhu stokovej siete odporúča min. sklon potrubia 5‰.

Návrh min. dimenzie potrubia – navrhuje sa potrubie PVC-U:

DN300 $\rightarrow Q_{\text{kap}} = 62,1 \text{ l.s}^{-1} \rightarrow v_{\text{kap}} = 0,88 \text{ m.s}^{-1} \rightarrow I = 5\text{‰}$ (min. spád).

Uličný vpust

Pre odvodnenie komunikácie je navrhovaný uličný vpust typový z betónových dielcov, typ UV-50 normálne, TBV6-50, TBV9-50, TBV10-50. Vpust sa osadí na štrkové lôžko na dne výkopu. Na teréne bude vpust ukončený mrežou, ktorá sa osadí na betónový roznášací prstenec TBV5-66. Do vpustu sa vloží kôš na bahno a na zachytávanie splavenín kónického tvaru, s dostatočným počtom otvorov na prepustenie dažďovej vody.

Kanalizačná šachta

Kanalizačná šachta pozostáva zo šachtového dna DN 1000 mm, rovných skruží DN 1000 mm, prechodovej skruže DN 1000/600 mm a vyrovnávacieho betónového prstenca. Na úrovni terénu sa šachta ukončí liatinovým poklopom priemeru 600 mm, typ "D" pre zaťaženie 400 kN. Na presné výškové osadenie poklopu sa pod poklop uloží vyrovnávacia vrstva betónu. Poklop šachty bude v spevnenej ploche zarovnaný s upraveným terénom.

Odlučovač ropných látok (ORL)

Pretože odvodňovanú plochu tvorí parkovisko osobných automobilov, kde je riziko kontaminovania dažďových vôd ropnými látkami (olej, benzín, nafta a pod.) navrhuje sa zabezpečenie dažďových vôd pomocou odlučovača ropných látok. Je umiestnený na prípojke, medzi kanalizačnou šachtou Š1 a Š2.

Základné údaje

Odlučovač ropných látok je zariadenie, ktoré sa používa na odlúčenie voľných ropných látok z dažďových vôd. Musí byť v zhode s technickou normou STN EN 858-1. Výstupné hodnoty vyčistenej vody: do 5 NEL mg.l⁻¹ (trieda I podľa STN EN 858-1, tab. 1)

Návrh veľkosti ORL:

$$NS = (Q_r + f_x \cdot Q_s) \cdot f_d$$

Výpočet veľkosti ORL:

$$Q_r = Q_{daž}$$

$$NS = (Q_r + f_x \cdot Q_s) \cdot f_d$$

Q_r = maximálny prietok vôd z povrchového odtoku [l.s⁻¹]

Q_s = maximálny prietok odpadových vôd [l.s⁻¹]

f_x = bezpečnostný koeficient závislý na charaktere odtoku [-]

f_d = koeficient hustoty pre smerodajnú ľahkú kvapalinu [-]

$$Q_r = Q_{daž} = 46,34 \text{ l.s}^{-1}$$

$$NS = (Q_r + f_x \cdot Q_s) \cdot f_d = (46,34 + 0 \cdot 0) \cdot 1 = 46,34 \text{ l.s}^{-1}$$

Volí sa ORL s menovitou veľkosťou $NS = 40 \text{ l.s}^{-1}$

Technický popis odlučovača ropných látok:

Odlučovač ropných látok je navrhnutý podľa prietoku (l/s) a podľa požadovanej výstupnej kvality vody (mg NEL/l). Odlučovač ropných látok je konštrukčne riešený ako betónová nádrž vodostavebného betónu. Vstup je riešený cez vstupné komíny z betónových skruží a kónusov, na ktorých sú umiestnené kruhové liatinové poklopy priemeru 600 mm, trieda zaťaženia D400. ORL musí byť plnoprietočný (bez obtoku) dimenzovaný na požadovaný prietok. Vo vnútri nádrže je namontované technologické vystrojenie. Princíp fungovania ORL je založený na využití rozdielnej špecifickej hmotnosti jednotlivých komponentov v znečistenej odpadovej vode.

Sedimentačná časť (kalojem) s oddeleným samostatným stojanom koalescenčných filtrov

Sedimentačná časť je tvorená samostatnou nádržou, do ktorej priteká znečistená voda cez vtokové potrubie. V prípade zanesenia koalescenčných filtrov jemným kalom je možné filtre vybrať, prepláchnuť čistou vodou a opäť použiť. Pri použití koalescenčných filtrov zostatok zbytkových ropných látok nepresahuje hodnotu 5 mg NEL/l.

Odber vzoriek pre kontrolu kvality vypúšťanej vody je možný z odtokovej rúry.

Prevádzka a údržba ORL

Pre zabezpečenie dlhodobej funkčnosti zariadenia je potrebné v pravidelných časových intervaloch vykonať servisné práce odborným personálom. Podrobne popis bude v prevádzkovom poriadku. Pracovník poverený prevádzkou vedie prevádzkový denník lapača ropných látok, v ktorom zaznamenáva po každej kontrole alebo údržbe údaje o vykonaní úkonu, činnosti, zistenia a opatrenia.

Spôsob zneškodňovania zachytených ropných látok

Ropné látky zachytené v ORL sú odpady v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch. Spôsob zneškodňovania týchto odpadov musí byť zmluvne dojednaný s organizáciami, ktoré majú na takúto činnosť oprávnenie (certifikát). Predpokladáme zachytenie látok (oleje, benzín, tuky, a pod...), ktoré sú podľa vyhlášky č. 284/2001 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, zatriedené nasledovne:

Číslo	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu (podľa vyhlášky č. 284/2001 Z. z.)	Kategória odpadu
13 05	Odpady z odlučovačov oleja z vody	
13 05 01	Tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 03	Kaly z lapačov nečistôt	N
13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N

19 08	Odpady z čistiarní odpadových vôd inak nešpecifikované	
19 08 09	Zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja obsahujúce jedlé oleje a tuky	O

Vysvetlivky: O = ostatné odpady, N = nebezpečné odpady

Skúška tesnosti nádrží

Po úspešnom zmontovaní ORL na stavbe sa vykoná skúška vodotesnosti pripájacieho potrubia a vstupných komínov podľa STN EN 8588-1. O vykonanej skúške sa urobí zápis.

Na železobetónových nádrži sa vykonáva skúška vodotesnosti vo výrobní.

Výpočet potrebného počtu vsakovacích blokov

Objem akumulačného priestoru je vypočítaný podľa odporúčaní a smerníc EU pri koeficientu filtrácie Kf vyplývajúci z hydrogeologickej správy.

Výpočet je prevedený podľa programu Drenblok s ohľadom na geológiu, hladinu spodnej vody a odvodňovacej plochy. Výsledok výpočtu je pre zvolený vsakovací blok rozmerov 0,60x0,60x0,60 m. Rozmery vsakovacieho objektu: dĺžka = 6,0 m, šírka = 6,0 m, výška 1,20 m

Celý systém vsakovania dažďovej vody pozostáva zo vsakovacích objektov systému Ekodren. Tento sa skladá zo vsakovacích blokov, spájacích segmentov a je ako celok obalený do špeciálnej geotextílie, ktorá zabráňuje vzniku pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumulačného objektu. Na dno výkopu dáme podsyp ako vyrovnávacie štrkové lôžko vo frakcii 16/32, kvôli dorovnaniu podložia. Na to je možné následne osadiť vsakovacie Drenbloky DB60 v dvoch vrstvách. Vsakovací objekt po obalení geotextíliou je potrebné obsypať zo všetkých strán rovnakým štrkom 16/32 pre ochranu geotextílie.

Križovanie jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí (PIS)

Kanalizačné prípojky budú križovať odľahčovaciu stoku DN1000, uloženú pod terénom v hĺbke cca 5,0 m. Prípojka UV11 bude križovať kolektor telekomunikačných káblov, ktorý je v hĺbke cca 0,60 m.

SO 404-B Kanalizácia dažďová areálová pre preložku

V riešenej lokalite sa nachádza dažďová kanalizácia v majetku fy Kaufland (Immo-Log-Sk-Alpha s.r.o). Odvodňuje parkovisko, chodníky, spevnené plochy a je vyústená cez ORL do rieky Torysa. Ďalej je tu stoka DN1000 z odľahčovacej komory VIC (prevádzkovateľ VVS a.s. Prešov).

Požiadavky ÚPN mesta Prešov

Regulatív RL 2.5 - Zásady integrovaného systému hospodárenia s urbánnymi vodami:

2. súhlasí s predloženou dokumentáciou za podmienok:

– *zdokumentovania vodozádržných opatrení z novovytvorených spevnených plôch v zmysle*

RL 2.5

Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

Technické riešenie

Dažďové vody z parkoviska navrhujeme likvidovať vsakovaním do zeme.

Odvedenie dažďových vôd z rozšírených parkovísk a prístupových komunikácií navrhujeme uličnými vpustami (UV13 a UV14) s kanalizačnými prípojkami do vsakovacieho objektu vyskladaného z plastových boxov.

Príp. B2, DN/ID 200, PVC-U, dĺžka 20,50 m

Kanalizačná prípojka B2 je trasovaná od napojenia do vsakovacích blokov VB2 až po uličný vpust UV13. Na tejto prípojke bude osadená kanalizačná šachta Š1, ktorá bude slúžiť na odvetranie vsakovacích blokov a do nej sa zaustí aj kanalizačná prípojka od vpustu UV13.

Do uličných vpustov budú osadené ORL.

Kanalizačné potrubie a tvarovky

Potrubie kanalizácie je navrhnuté z PVC-U kanalizačných hrdlových rúr, spájaných na gumové tesniace krúžky, dimenzie DN/ID200, kruhová tuhosť potrubia minimálne $SN = 8 \text{ kN.m-2}$. Napojenie potrubia na betónové objekty (kanalizačné šachty, vpuste) je šachtovými prechodkami z PVC-U, DN/ID200 tým sa dosiahne dokonalá vodotesnosť.

Výpočet množstva zrážkových vôd z povrchového odtoku

Výpočet množstva je podľa STN 75 6101 a STN EN 752-4.

$$Q_{d1} = \psi \cdot i \cdot A_1$$

$$Q_{d1} = 0,9 \cdot 155,1 \cdot 0,0586 = 8,17 \text{ l.s-1}$$

$\psi = 0,90$...súčiniteľ odtoku pre dopravné a podobné plochy so živičným krytom príp. dlažbovým krytom

$A_1 = 586 \text{ m}^2 = 0,0586 \text{ ha}$... plocha parkovacích stojísk, spevnených plôch a chodníkov

$i = K \cdot (t_a + B) - 1 = 2364,1 \cdot (150,870 + 4,69) - 1 = 155,1 \text{ l.s-1.ha-1}$ intenzita 15 min. dažďa, $p=0,5$.

Návrh minimálneho sklonu kanalizácie

Podľa STN 75 6101, článok 9.1.6 Najmenší dovolený sklon kanalizačnej prípojky DN200 je 10 ‰ .

Návrh minimálneho sklonu kanalizácie: podľa STN 75 6101, článok 9.1.6 Najmenší dovolený sklon kanalizačnej prípojky DN200 je 10 ‰ .

Uličný vpust: navrhnutý je uličný vpust zo ŽB prefabrikátov priemeru 500 mm, ktorý pozostáva:

z mreže 500x500 s rámom, vyrovnávacieho prstenca 625/60, horného dielu 450/295, stredného dielu 450/450 s odtokom DN200 a dna 450/300 s odkališťom. Vpust sa osadí na štrkové lôžko na dne výkopu. Na úrovni terénu je liatinová mreža, podľa STN 13 6331, trieda zaťaženia D400.

Do vpustu sa vloží odlučovač ropných látok – pozri ďalej. Podrobné riešenie vpustov pozri detail vo výkresovej časti.

Odlučovač ropných látok (ORL)

Pretože odvodňovanú plochu tvorí parkovisko osobných automobilov, kde je riziko kontaminovania dažďových vôd ropnými látkami (olej, benzín, nafta a pod.) navrhuje sa zabezpečenie dažďových vôd pomocou odlučovačov ropných látok, ktoré sa vložia do uličných vpustov.

Technické parametre

Prietok: $Q = 5 \text{ l/s}$

Účinnosť: 0,1 mg NEL/liter na výstupe

Kanalizačná šachta

Kanalizačná šachta pozostáva zo šachtového dna DN 1000, prechodovej dosky TZD 100/30-65 a 2 ks vyrovnávacieho betónového prstenca. Na úrovni terénu sa šachta ukončí liatinovým poklopom priemeru 600 mm, typ "D" pre zaťaženie 400 kN.

Na presné výškové osadenie poklopu v spevnenej ploche sa pod poklop uloží vyrovnávacia vrstva betónu. Šachta bude mať dierovaný poklop, ktorý zabezpečí odvetranie vsakovacieho objektu.

Výpočet potrebného počtu vsakovacích blokov

Objem akumulačného priestoru je vypočítaný podľa odporúčaní a smerníc EU pri koeficientu filtrácie K_f vyplývajúci z hydrogeologickej správy.

Výpočet je prevedený podľa programu Drenblok s ohľadom na geológiu, hladinu spodnej vody a odvodňovacej plochy. Výsledok výpočtu je pre zvolený vsakovací blok rozmerov 0,60x0,60x0,60 m.

dĺžka = 2,40 m , šírka = 2,40 m , výška 1,20 m.

Celý systém vsakovania dažďovej vody pozostáva zo vsakovacích objektov systému Ekodren. Tento sa skladá zo vsakovacích blokov, spájacích segmentov a je ako celok obalený do špeciálnej geotextílie, ktorá zabraňuje vzniku pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumulačného objektu. Na dno výkopu sa dá podsyp ako vyrovnávacie štrkové lôžko vo frakcií 16/32, kvôli dorovnaniu podložia. Na to je možné následne osadiť vsakovacie Drenbloky DB60 v dvoch vrstvách. Vsakovací objekt po obalení geotextíliou je potrebné obsypať zo všetkých strán rovnakým štrkom 16/32 pre ochranu geotextílie.

Zemné práce

Prevedenie zemných prác pre kanalizáciu predpokladáme v zemine kategórie 2 - 3. Všetky ryhy hlbšie ako 1,5 m je nutné pažiť príložným pažením, aby nedošlo k zosuvu zeminy. Dno ryhy sa vyrovná do spádu podľa pozdĺžneho profilu a upraví sa lôžkom z piesku, hrúbky 15 cm. Pieskové lôžko zhutňovať. Na lôžko sa uloží kanalizačné potrubie. Potrubie sa obsype 30 cm nad vrchol rúry pieskom, zrnitosti max. 20 mm. Zásyp ryhy sa vykoná po vrstvách max. 20 cm, za stáleho zhutňovania.

Na zásyp sa použije vykopaná zemina.

Vsakovacie bloky sa osadia do stavebnej jamy, ktorej dno sa zarovná pieskovým lôžkom hr. 15 cm. Na piesok sa uloží geotextília na ktorú sa vyskladajú vsakovacie plastové boxy. Po skompletovaní nádrže sa táto celá obalí geotextíliou, následne sa obsype zeminou.

SO 601 Ochrana VN káblov

Základné údaje :

Elektrická sieť : 3 AC, 50 Hz, 22 kV

Druh VN siete : Sieť s účinným uzemnením neutrálneho bodu cez nízku impedanciu podľa STN 50522 čl. 3.4.27.

- ochrana pred dotykom živých častí : umiestnením mimo dosahu podľa STN 61936-1 čl. 8.2.1.

- ochrana pred dotykom neživých častí : ochrana uzemnením podľa STN 61936 čl. 8.3 a 10

Značenie vodičov : STN EN 60 446

Súčasťou tohto objektu je ochrana jestvujúceho vysokonapäťového (vn) kábla v miestach, kde nad týmto káblom sú navrhované spevnené plochy v súvislosti s výstavbou parkoviska pri nákupnom centre Kaufland.

Navrhovaná ochrana VN kábla :

Cez navrhované parkovisko sú vedené 3ks vn káblov, ktoré je potrebné pod parkoviskom uložiť do káblovej chráničky. Tri vn 22kV jestvujúce káble sa uložia v celej trase pod navrhovaným parkoviskom do troch káblových žľabov KŽ20, pričom chránička presahuje spevnenú plochu o 1m. Dĺžka trasy ochrany vn káblov je cca $l = 21$ m.

SO 605 Demontáž verejného vonkajšieho osvetlenia

Základné údaje:

Elektrická sieť: TNC - 3/PEN, AC, 50 Hz, 400/230V

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke : ochrana izolovaním živých častí, zábranami a krytmi, podľa prílohy „A“ STN 332000-4-41

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche : ochrana samočinným odpojením napájania v sieťach TN podľa 332000-4-41 čl.411.3.2

Dokumentácia rieši demontáž dvoch jestvujúcich stožiarov verejného osvetlenia.

Demontážne práce :

Súčasťou tohto objektu je demontáž dvoch jestvujúcich radových stožiarov verejného osvetlenia označených vo výkrese situácia ako č.1 a č.2. Stožiar č.1 je priebežný z ktorého je napojený stožiar č.2, ako aj jestvujúce stožiare na ul. Vladimíra Clementisa. Po zdemontovaní stožiara č.1 sa priebežný kábel odpojí a prepojí sa cez spojku v zemi.

SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie

Základné údaje:

Elektrická sieť: TNC - 3/PEN, AC, 50 Hz, 400/230V

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke : ochrana izolovaním živých častí, zábranami a krytmi, podľa prílohy „A“ STN 332000-4-41

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche : ochrana samočinným odpojením napájania v sieťach TN podľa 332000-4-41 čl.411.3.2

Navrhované rozvody : podzemné káblové káblom 1-CYKY-J 4x10 mm².

Značenie vodičov : STN EN 60 446

Druh nadzemných podpier : oceľový stožiar typ OS UD 12, výška 12m s výložníkom VUD-15-A (A), VUD-15-E (B), d=114mm.

Druh svietidiel : typ SGS 204, 250W 1xSON(-T) IP54 (Philips)

Počet navrhovaných stožiarov : 4ks

Počet navrhovaných svietidiel : 8 ks

Inštalovaný výkon jedného svietidla cestného : $P_i = 260 \text{ W}$

Inštalovaný výkon LOGO s osvetlením : $P_i = 500 \text{ W}$

Inštalovaný výkon všetkých svietidiel a loga : $P_i = 260 \text{ W} \times 8 \text{ ks} + 500 \text{ W} = 2580 \text{ W} = 2,58 \text{ kW}$

Súčasný výkon všetkých svietidiel a loga : $P_s = 2,58 \text{ kW}$

Ročná spotreba el. energie : $A = A_1 + A_2$

Zima : $A_1 = 2,58 \times 185 \times 12 = 5\,728 \text{ kWh}$

Leto : $A_2 = 2,58 \times 180 \times 8 = 3\,715 \text{ kWh}$

Ročná spotreba el. energie : $A = 9\,443 \text{ kWh/rok}$

Meranie spotreby el. energie : celý rozvod je za meraním spotreby el. energie. Dokumentácia rieši osvetlenie navrhovaného parkoviska a loga obchodného centra Kaufland v Prešove.

Navrhované verejné osvetlenie navrhovaného parkoviska sa navrhuje svietidlami so sodíkovou výbojkou 250W na stožiaroch výšky 12m. Navrhnutých je celkom 8ks svietidiel a 4ks stožiarov verejného osvetlenia. Navrhované verejné osvetlenie sa napojí na jestvujúce rozvody verejného osvetlenia na jestvujúcom parkovisku. Z navrhovaného stožiara sa napojí aj navrhované logo s osvetlením.

Nový rozvod sa urobí káblom typu 1-CYKY-J 5x10 mm² z jestvujúceho stožiara VO na jestvujúcom parkovisku.

Rozvody sú riešené káblom 1-CYKY-J 5x10 mm² uloženým v zemi v chráničke FXKVR f50 v celej trase. Svietidla budú osadené výbojkovými zdrojmi. Navrhnuté svietidla na stožiaroch sa pripoja slučkovým spôsobom, pričom úbytok napätia na jednotl. stožiaroch nesmie presiahnuť 5%. Prepojenie svietidiel v stožiaroch sa urobí káblom 1-CYKY-J 3x1,5mm².

Ochrana pred atmosférickým prepätím :

Všetky kovové časti sa spoja s ochranným vodičom a oceľovým stožiarom.

Stožiare sa navzájom prepoja uzemňovacím vedením, t.j. vodičom FeZn f10 mm.

Hlavné zásady pre montáž oceľových osvetľovacích stožiarov :

- Stožiare sa osadzujú do betónových základov. Betónový základ musí mať otvory pre vstup a výstup káblov, uzemňovací zvod a otvor pre odvod vody.
- Osvetľovacie stožiare sa majú stavať tak, aby dvierka stožiarovej rozvodnice boli umiestnené proti smeru jazdy vozidiel, alebo kolmo na smer jazdy. Pri stavbe základov je treba dbať na túto podmienku vzhľadom na orientáciu vstupných otvorov pre kábel.
- Po vyzretí betónového základu (min. 21 dní) sa stožiar osadí – zafixuje a až potom sa zaistujú el. káble do stožiara, prípadne i uzemňovací bod.
- Montáž svietidiel, resp. výložníkov a svietidiel na stožiar je možné vykonať pred osadením stožiara do základu, alebo až po osadení stožiara pomocou montážnej plošiny.
- Montáž el. výzbroje a elektroinštalácie môže vykonávať len osoba k tomu oprávnená.
- Stožiare majú byť chránené pred atmosférickými výbojmi podľa STN 34 1390, STN 33 2000-5-54 – uzemňovacie sústavy a ochranné vodiče. Napojenie zvodu je možné z vnútornej alebo vonkajšej strany.
- Pri montáži je nutné dodržiavať bezpečnostné predpisy pre daný druh montáže.
- Pri manipulácii sa nesmú používať oceľové lana, aby nedošlo k poškodeniu povrchovej úpravy.
- Podrobný postup montáže je povinná vypracovať tá organizácia, ktorá zabezpečuje realizáciu montáže stožiarov.

Predpokladané termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby

Začatie stavby: jar 2016

Ukončenie stavby: leto 2016

Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce pre návrh stavby

Na lokalite bol realizovaný inžiniersko-geologický prieskum 12/2013. Doplnený bol 9/2015 o nalievaciu skúšku, aby bolo možné preukázať možnosť využiť vsakovacie boxy pre odvod dažďových vôd. IGP preukázal vhodnosť tohto riešenia.

Predpokladané náklady na rozšírenie parkoviska pri obchodnom dome Kaufland na Levočskej ulici v Prešove sú odhadnuté na cca 50 tis. € bez DPH.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Navrhované úpravy navrhovanej činnosti *Prešov, Levočská ulica - Rozšírenie parkoviska pri obchodnom dome Kaufland* sú na parcelách č. 9210/11, 9204/81, 9204/80, 9204/106, 9206/4, všetky pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce, v k.ú. Prešov, bližšia špecifikácia dotknutých pozemkov je uvedená nižšie v tabuľke:

Parcelné číslo	Číslo LV	Druh pozemku podľa KN	Výmera v m ²	Kód spôsobu využívania pozemku
9210/11	10360	Ovocné sady	14 401	6
9204/81	7079	Ostatné plochy	2 238	29
9204/80	9760	Ostatné plochy	76	29
9204/106	9760	Zastavané plochy a nádvoria	935	18
9206/4	6492	Zastavané plochy a nádvoria	815	18

Poznámka:

6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi;

18 – pozemok, na ktorom je dvor;

29 – pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie;

Zemné práce budú pozostávať z výkopov pre základové pätky reklamného pútača, inžinierske siete, ORL a vsakovacie boxy.

Spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje

Navrhovaná činnosť nevyžaduje spotrebu vody.

Spotreba elektrickej energie:

Podľa projektovej dokumentácie sa predpokladá ročná spotreba elektrickej energie na areálové vonkajšie osvetlenie 9 443 kWh v rámci SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie. Navrhované verejné osvetlenie sa napojí na jestvujúce rozvody verejného osvetlenia na jestvujúcom parkovisku.

Dopravná a iná infraštruktúra

Realizácia navrhovanej činnosti predstavuje rozšírenie parkoviska OD Kaufland o 90 stojísk oproti súčasnému stavu 199 parkovacích miest. Ruší sa možnosť parkovania v tesnej blízkosti OD Kaufland zo západnej strany osadením parkových pätníkov.

Zároveň s návrhom vyššie uvedeného počtu parkovacích miest sa navrhuje nová trasa prístupovej komunikácie k parkovisku. Tá bude mať hlavnú vetvu (zmenená trasa prístupovej komunikácie aj pôvodnému parkovisku) a vedľajšie vetvy (pre prístup k samotným navrhovaným parkovacím miestam). Šírka prístupovej komunikácie bude 6,0 m.

Nároky na pracovné sily

Predpokladá sa, že na rozšírení parkoviska bude súčasne pracovať asi 10 - 15 pracovníkov, čo závisí od možnosti budúceho zhotoviteľa (dodávateľa stavby) a termínu zmluvy o dielo, t.z., že zhotoviteľ musí nasadiť na práce taký počet pracovníkov, aby stavba bola realizovaná v požadovanej výbornej kvalite, pri dodržaní zmluvného termínu.

Prevádzka parkoviska po jeho rozšírení neuvažuje s požiadavkami na pracovné sily.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Dočasnými zdrojmi znečistenia ovzdušia budú pri rozširovaní parkoviska používané stavebné mechanizmy (prašnosť a exhaláty - mobilné zdroje znečistenia ovzdušia). Vlastná prevádzka parkoviska nebude podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, zdrojom znečisťovania ovzdušia. Znečistenie ovzdušia budú produkovať parkujúce automobily - mobilné zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré musia vyhovovať emisným limitom a podliehajú pravidelným emisným kontrolám.

Odpadové vody

V riešenej lokalite sa nachádza dažďová kanalizácia v majetku fy Kaufland (Immo-Log-Sk-Alpha s.r.o). Odvodňuje parkovisko, chodníky, spevnené plochy a je vyústená cez ORL do rieky Torysa. Ďalej je tu stoka DN1000 z odľahčovacej komory VIC (prevádzkovateľ VVS a.s. Prešov).

Dažďové vody z parkoviska v množstve 46,34 l.s⁻¹ sa navrhuje likvidovať vsakovaním do zeme. Odvedenie dažďových vôd z rozšírených parkovísk a prístupových komunikácií sa navrhuje uličnými vpustami (UV1 a UV11) s kanalizačnými prípojkami do vsakovacieho objektu vyskladaného z plastových boxov.

Pretože odvodňovanú plochu tvorí parkovisko osobných automobilov, kde je riziko kontaminovania dažďových vôd ropnými látkami (olej, benzín, nafta a pod.), navrhuje sa zabezpečenie dažďových vôd pomocou odlučovača ropných látok. Je umiestnený na prípojke, medzi kanalizačnou šachtou Š1 a Š2.

Iné odpadové vody výstavba, ani prevádzka parkoviska neuvažuje.

Iné odpady

Predpokladá sa produkcia stavebných odpadov, pričom vyťažená výkopová zemina bude podľa potreby použitá na zarovnanie terénu plochy parkoviska. Súčasťou zmluvy so zhotoviteľom stavby bude i podmienka, že tento je zodpovedný za správne nakladanie s odpadmi vznikajúcimi v priebehu výstavby, vrátane ich zneškodnenia v súlade s platnými predpismi pre nakladanie s odpadmi.

Tab.: Predpokladané druhy odpadov vznikajúce na stavbe počas realizácie navrhovanej činnosti:

Katalóg. číslo	Druh odpadu	Kategória odpadu
13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02	O
17 01 01	Betón	O
17 01 02	Tehly	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obklad., dlaždíc a keramiky	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 07	Zmiešané kovy	O
17 04 11	Káble, neobsahujúce olej a iné nebezpečné látky	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O

17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Tab.: Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas prevádzky navrhovanej činnosti:

Katalóg. číslo	Druh odpadu	Kategória odpadu
13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odľučovačov oleja z vody	N
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
17 02 01	Drevo	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Odpady budú priebežne separované a uskladňované vo veľkokapacitných kontajneroch a následne vyvezené na skládku stavebných odpadov. Počas prevádzky objektu sa počíta so vznikom zmesového komunálneho odpadu, pre tieto potreby si stavebník zabezpečí odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu s mestom, respektíve s firmou spôsobilou na tento účel. Zneškodňovanie odpadov bude zmluvne vykonávať oprávnená organizácia v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. Odvoz odpadov sa bude uskutočňovať v dohodnutých termínoch.

Časť odpadu z výkopov je možné využiť pri stavebných prácach, zvyšok bude odvezený a zneškodnený mimo staveniska. Dodávateľ stavby zabezpečí manipuláciu s týmto odpadom podľa platných predpisov odpadového hospodárstva a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Prešov k nakladaniu s odpadom.

Použitie materiály budú privážané na stavbu v baleniach na paletách, prispôbených pre ďalšiu prepravu a manipuláciu.

Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu

Dočasnými zdrojmi hluku a vibrácií bude vlastná výstavba navrhovanej činnosti *Prešov, Levočská ulica - Rozšírenie parkoviska pri obchodnom dome Kaufland* (prevádzka používaných stavebných mechanizmov). Podľa charakteru funkčného využívania územia trasy dopravy na stavenisko je možné z hľadiska kategorizácie územia (Nariadenie vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií) širšie okolie lokality navrhovaného rozšírenia parkoviska zaradiť do nasledovných kategórií územia:

- II. kategórie chránených území (priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie) s prípustnou hladinou hluku 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci;
- III. kategórie (územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk,, mestské centrá) s prípustnou hladinou hluku 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci.

Samotná doprava súvisiaca s realizovaním stavby navrhovanej činnosti rozšírenia parkoviska, vzhľadom na vzdialenosť od najbližších obytných budov nepredpokladá prekročenie prípustných hodnôt hluku v príľahlej obytnej zóne v referenčnom intervale deň a večer.

Zvýšené hladiny hluku súvisiace s výstavbou budú časovo obmedzené na dobu realizácie stavby. Počas prevádzky neočakávame negatívne vplyvy (hluk, vibrácie, žiarenie, teplo a zápach), ktoré by presahovali súčasné hladiny prevádzkovaného parkoviska pri OD Kaufland.

Nepredpokladá sa vznik nových zdrojov žiarenia, tepla a zápachu pri prevádzke parkoviska.

Iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície

Počas realizácie stavby rozšírenia parkoviska najvýznamnejšie vplyvy na dopravu možno očakávať na prístupových komunikáciách na parkovisko OD Kaufland, kde dôjde k dočasným obmedzeniam dopravy a je predpoklad zvýšenia pohybu nákladnej dopravy. V porovnaní so súčasným stavom sa očakáva zvýšenie intenzity prejazdov predovšetkým nákladnej dopravy a stavebných mechanizmov smerujúcich na a zo staveniska.

Po realizácii stavby navrhovaného objektu parkoviska sa doprava v tejto časti mesta Prešov dostane na hodnoty podobné ako pred výstavbou a nie sú predpokladané významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na dopravu počas prevádzky parkoviska.

Navrhovaná činnosť je situovaná do funkčného priestoru vyhradeného pre občiansku vybavenosť a k nej prislúchajúcim funkciám, nachádza sa v širšom susedstve funkčných plôch bývania a je mimo záujmov ochrany kultúrneho dedičstva. Vzhľadom na krátkodobé trvanie možných negatívnych vplyvov počas výstavby a na situovanie parkoviska s dostatočnými odstupovými vzdialenosťami od obytných plôch, nepredpokladá sa významný negatívny vplyv na bývajúce obyvateľstvo.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.

Navrhovaná činnosť *Prešov, Levočská ulica - Rozšírenie parkoviska pri obchodnom dome Kaufland* rieši zabezpečenie rozšírenia parkovacích kapacít v rámci existujúceho parkoviska, pričom novovytvorená časť parkovacích kapacít bude tvoriť jednoliaty celok s existujúcimi parkovacími miestami. Vjazdy a výjazd ostávajú nezmenené. Doplnené parkovacie miesta plynule doplnia existujúce radenie prevažne kolmých stojísk pre osobné automobily.

Vzhľadom na navrhovanú konštrukciu a situovanie novovytvorenej časti parkovacích kapacít nie sú očakávané zvýšené riziká v súvislosti s jej výstavbou a prevádzkou za predpokladu, že budú dodržiavané existujúce platné predpisy ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, zdravia obyvateľstva a bezpečnosti práce a súčasne bude zabezpečený dobrý technický stav používaných mechanizmov pri výstavbe.

Potenciálne riziká poškodenia a ohrozenia životného prostredia možno predpokladať pri požiari, haváriách na strojných a dopravných zariadeniach, zlyhaní ľudského faktora, náhlych zmien počasia a podobne, najmä v období realizácie rozšírenia parkovacích kapacít. Pre zníženie rizika znečistenia zložiek životného prostredia odporúčame zabezpečiť technické opatrenia na zabránenie znečistenia blízkeho vodného toku Vydumanec a následne vodného toku Torysa v záujmovom území, pre prípad neočakávaných a nepredvídateľných potenciálnych havarijných únikov počas stavebných prác, vypracovať havarijný plán v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Vzhľadom na situovanie stavby je potrebné vybaviť stavenisko základnými prostriedkami pre vykonanie bezprostredných opatrení v prípade havarijného úniku nebezpečných látok, t.j. pohonných hmôt, olejov a pod.

Samotná stavba rozšírenia parkoviska pri OD Kaufland na Levočskej ulici v Prešove sa dotýka aj existujúcich inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú buď v obvode stavby alebo v jej bezprostrednej blízkosti. Pre inžinierske stavby a siete všeobecne platia tieto ochranné pásma:

Cestné komunikácie

- cesta I. triedy 50 m
- cesta II. triedy 25 m
- miestne komunikácie 15 m

Železničná trať

- železničné trate 60 m

Inžinierske siete

- vedenia elektrické podzemné do 110 kV 1 m
- vedenia el. vzdušné od 1 kV do 35 kV 10 m od krajného vodiča

- vedenia el. vzdušné od 35 kV do 110 kV 15 m od krajného vodiča
- vedenia el. závesné káblové od 1 kV do 110 kV 2 m od krajného vodiča
- plynovody vysokotlakové do DN 300 20 m
- plynovody vysokotlakové nad DN 300 50 m
- plynovody stredotlakové 10 m
- kábelové vedenie VN a NN 1 m
- káble slaboprúdové 2 m
- vodovod do DN 500 1,5 m
- kanalizácie do DN 500 1,5 m
- kanalizácie nad DN 500 2,5 m
- plynovod do DN 200 4 m
- plynovod od DN 201 do 500 8 m
- tepelné rozvody 1 m

Vyššie uvedené ochranné pásma je pri projektovaní a realizácii jednotlivých stavebných objektov navrhovanej činnosti potrebné dodržiavať.

Rozšírenie parkoviska pri obchodnom dome Kaufland, je navrhované na jestvujúcich plochách nadväzujúcich na pôvodné parkoviská a areály OD Kaufland a Polyfunkčného objektu v ich blízkosti. Podľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti z novembra 2013, je v dotknutom území pripravovaná investičná akcia Rekonštrukcia mosta, investora Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Košice, ktorá je súčasťou stavby „I/18 Prešov, Levočská - Obrancov mieru križovatka, most“. Účelom tejto rekonštrukcie je zvýšenie kapacity, plynulosti a bezpečnosti dopravy (pešej aj automobilovej) a zvýšenie priepustnosti cesty I/18 v prietahu mestom Prešov. Cesta I/18 v km 686.400 – 686.900 je v súčasnosti kritickou nehodovou lokalitou. Uvedený úsek sa nachádza na ulici Levočská v blízkosti železničného priecestia a mosta 18-445 cez rieku Torysa.

Výhľadovým zásahom, dotýkajúcim sa riešeného územia, ktorý návrh rozšírenia parkoviska rešpektoval, je rampa pre peších ponad križovatku v juhozápadnej časti, pri ohybe komunikácie, kde je navrhnuté len vyústenie chodníka cez riešené parkovisko do križovatky.

V súčasnosti neprebíha v dotknutom území žiadna ďalšia výstavba a nie sú známe ďalšie zámery iných investorov v dotknutom území.

Riziká havárií, ako aj spôsoby, ktorými možno haváriám predchádzať, resp. eliminovať vplyvy vzniknutých havarijných situácií, sú u navrhovateľa ako aj u užívateľoch stavby popísané v príslušných interných predpisoch a platnej legislatíve. Ku vzniku nových rizík v súvislosti s riešenou zmenou, vzhľadom k jej charakteru, potenciálne môže dôjsť len v prípade havarijného úniku prevádzkových kvapalín pri prevádzke parkovaných vozidiel.

Odlučovač ropných látok, navrhnutý v projektovej dokumentácii, okrem štandardnej funkcie záchytu bežných odkvapov motorových vozidiel, disponuje aj kapacitnou rezervou pre takéto riziká.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Pre navrhovanú činnosť v rámci stavby *Prešov, Levočská ulica - Rozšírenie parkoviska pri obchodnom dome Kaufland* je potrebné stavebné povolenie na stavebným úradom určené objekty v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť vyžaduje nasledovné povolenia:

- Rozhodnutie o povolení stavby (stavebné povolenie)
- Rozhodnutie o užívaní stavby (kolaudačné rozhodnutie)

Povoľujúcim orgánom je spoločný obecný úrad Prešov.

Rezortný orgán:

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 8140 05 Bratislava

Zoznam dotknutých orgánov:

Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov

Okresný úrad Prešov, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov:

- odbor krízového riadenia,
- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- odbor starostlivosti o životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prešov, Požiarnická 1, 080 01 Prešov

Mesto Prešov, Mestský úrad Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.

Realizáciou navrhovanej činnosti rozšírenia parkoviska v rámci stavby *Prešov, Levočská ulica - Rozšírenie parkoviska pri obchodnom dome Kaufland* sa nepredpokladajú negatívne vplyvy presahujúce štátne hranice. Navrhovaná stavba má iba lokálny charakter, lokalita stavby je situovaná v zastavanom území mesta Prešov na ploche, ktorá je vyčlenená územným plánom mesta na občiansku vybavenosť ak nej prislúchajúce funkcie a predpokladajú sa iba negatívne vplyvy dočasného charakteru, nízkej intenzity, malého plošného rozsahu a na miestnej úrovni.

Kataster mesta Prešov sa nachádza v strednej časti okresu Prešov. Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sa neočakáva významné negatívne ovplyvnenie životného prostredia, či už na lokalite výstavby (v údolí vodného toku Torysa, ani životného prostredia ostatných obcí v susedstve mesta Prešov. Riešené územie lokality stavby tanguje vodohospodársky do rieky Torysa a prípadné negatívne vplyvy menšieho, resp. lokálneho významu zasiahnu dočasne iba malú časť mesta Prešov v rámci územia Slovenskej republiky, pričom sa nepredpokladá žiadny negatívny vplyv na okolité susediace štáty: najbližšia štátna hranica s Poľskou republikou je od lokality stavby vzdušnou čiarou vo vzdialenosti asi 38 km, hranica s Ukrajinou vo vzdialenosti cca 85 km a s Maďarskom vo vzdialenosti cca 50 km.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí.

Prírodné podmienky – základný popis

Reliéf a horninové prostredie

Podľa geomorfologického členenia SR patrí riešené územie navrhovanej činnosti do podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, do oblasti Lučensko-košickej zníženiny, do celku Košická kotlina, podcelku Toryská pahorkatina. Západne od lokality výstavby sa nachádza vrchovinový až pahorkatinový reliéf celku Spišsko-šarišského medzihoria, podcelku Šarišské podolie a juhozápadne nadväzuje na vrchovinový reliéf Šarišskej vrchoviny. Východne od riešeného územia sa dvíha vulkanický komplex Slanských vrchov, ktoré sem zasahujú svojím severným celkom Šimonka.

Vlastnú lokalitu výstavby tvoria kvartérne sedimenty, čiastočne narušené v minulosti antropogennými zásahmi - výstavbou technických diel – komunikácie, meliorácie vodných tokov, zástavba rôzneho charakteru (bytová výstavba, občianska vybavenosť, dopravné plochy). Územie umiestnenia navrhovanej činnosti je situované na rovinatom reliéfe nivy rieky Torysa.

Riešené územie mesta Prešov a jeho širšie okolie po geologickej stránke budujú jednak horniny vnútrokarpatského paleogénu (zastúpené zuberským a bielopotockým súvrstvím) a neogénne sedimenty. Uvedené horninové komplexy sú často (najmä v údolnej nive riek Torysa a Sekčov a v ich okrajových častiach) prekryté kvartérnymi sedimentmi. Zuberské súvrstvie (www.geology.sk)

charakterizuje flyšové striedanie pieskovcov s prachovcami a ílovcami s vložkami zlepencov. Hrúbka zuberského súvrstvia je variabilná a kolíše od niekoľko sto metrov do 1200 m.

Severozápadne od mesta Prešov vystupujú z neogénnych sedimentov andezitové intrúzie a extrúzie Stráží ako pozostatok vulkanickej činnosti v neogéne a tvoriace významné krajinné dominanty.

Neogénne sedimenty s pokryvom kvartérnych sedimentov tvoria vyvýšenú polohu medzi údolím rieky Torysa a údolím vodného toku Sekčov: predstavujú ich sivé a tmavosivé prachovce a pieskovce. Vzácné sú tenké polohy strednozrnných pieskovcov až drobnozrnných zlepencov a vložky nevápnitých ílovcov.

Na svahoch paleogénnych a neogénnych sedimentov je častý výskyt svahových sedimentov kvartéru (prevažne hlinito-kamenité, hlinito-piesčité) s mocnosťou priemerne 2 - 3 m, ale v závislosti od morfológie môže ich hrúbka dosiahnuť 15 - 20 m. V okrajových polohách nivy Torysy a Sekčova sa vyskytujú proluviálne sedimenty (piesčité a hlinité štrky). Alúvium Sekčova a Torysy tvoria fluválne sedimenty (hliny, piesky, íly).

Z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie a prevládajúceho typu hornín v hĺbke do 5 m sa v širšom okolí lokality navrhovanej výstavby vyskytujú:

- rajón údolných riečnych náplavov a proluviálnych sedimentov s prevažne štrkovitými zeminami
- rajón deluviálnych sedimentov s prevažne jemnozrnnými zeminami
- rajón striedajúcich sa jemnozrnných až štrkovitých sedimentov
- rajón pieskovcových hornín s prevažne skalnými horninami
- rajón flyšoidných hornín so striedaním skalných a poloskalných hornín

Vlastná lokalita navrhovanej stavby rozšírenia parkoviska sa nachádza v rajóne údolných riečnych náplavov s prevažne štrkovitými zeminami uložených na neogéne.

Geodynamické javy

Charakter geologickej stavby a horninového zloženia v širšom okolí lokality navrhovanej výstavby predstavuje zvýšený potenciál na tvorbu zosuvov. Neogénne sedimenty sú veľmi náchylné na tvorbu zosuvov pokryvných útvarov na neogénnych súvrstviach a v okrajových častiach vulkanitov. Svahové pohyby sú zväčša viazané na sieť dolín, často majú veľký plošný rozsah. Náchylnosť na zosuvy dokumentujú aj evidované plošné zosuvy cca 1 až 3 km južne, juhovýchodne a východne od lokality stavby. Významné zosuvné pásma predstavujú aj svahy prítokov zo Slanských vrchov (napr. medzi Solivarom a Ruskou Novou Vsou, Záborským – Dulovou Vsou a Kokošovcami, južne a juhozápadne od zastavaného územia obce Záborské a pod.), kde je evidovaných niekoľko zosuvov, niekedy aj na seba nadväzujúcich.

Na vlastnej lokalite navrhovanej stavby nie je evidovaný žiadny zosuv.

Seizmotektonická mapa Slovenska (STN 73 0036 Seizmické zaťaženia stavebných konštrukcií, 1997) vykazuje pre mesto Prešov maximálne pozorovanú intenzitu 6° MSK-64. V širšom okolí lokality navrhovanej činnosti je evidovaný priebeh niekoľkých neotektonicky aktívnych zlomových porúch. Poloha lokality zámeru je na rovinatom území, čo znamená žiadne ohrozenie vodnou eróziou.

Žiarenie z prírodných zdrojov a radónové riziko

Na základe spracovaných odvodených máp radónového rizika (URANPRESS, Spišská Nová Ves, 1992) vyskytujú sa v okrese Prešov zhruba v rovnakom pomere oblasti s nízkym (najmä stredná časť okresu) a so stredným radónovým rizikom (prevažne severovýchodná a juhozápadná časť okresu - územie pohorí Čierna hora a Slanské vrchy). V rámci okresu Prešov sa územia s vysokým radónovým rizikom nenachádzajú.

Vlastná lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v území so stredným radónovým rizikom.

Nerastné suroviny

Na vlastnej lokalite navrhovanej činnosti sa neevidujú žiadne ložiská nerastných surovín, ani tam neprebíha žiadna ťažba.

Severovýchodne od lokality navrhovanej stavby v oblasti mestskej časti Prešov – Solivar sa nachádza evidovaný dobývací priestor Prešov I (ťažný nerast kamenná soľ).

Klimatické pomery

Z hľadiska ročného chodu zrážok v širšom dotknutom území mesta Prešov maximum zrážok pripadá

na mesiac jún a júl, minimum zrážok spravidla na mesiac február.

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou v časovom období rokov 1961 – 1990 (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) sa v širšom dotknutom území mesta Prešov pohyboval v intervale od 60 do 80 dní. Snehová pokrývka vyššia ako 5 cm sa v meste Prešov vyskytuje v priemere 35 dní v roku.

Z hľadiska výskytu hmiel patrí predmetné riešené územie do oblasti údolí väčších riek s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 60 do 85 dní.

Priamo v samotnom meste Prešov sa nachádza zrážkomerná stanica. Pre ilustráciu zrážkových pomerov v širšom dotknutom území uvádzame i údaje zo zrážkomerných staníc v obciach Chmiňany a Kysak, lokalizovaných v nevelkej vzdialenosti od samotného mesta Prešov.

Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok a úhrny letného polroku v mm (1951 – 1980):

Zrážkomerná stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	Letný polrok
Prešov	30	27	31	44	64	84	90	78	53	49	42	33	625	413
Chmiňany	24	23	25	42	69	89	92	80	45	40	40	30	599	418
Kysak	34	37	36	56	76	99	96	80	59	51	59	46	727	466

Zdroj: SHMÚ

Základné klimatické charakteristiky širšieho záujmového územia mesta Prešov:

Klimatický ukazovateľ	Obdobie pozorovania	Hodnota ukazovateľa
Priemerný ročný úhrn zrážok (mm)	1961 – 1990	600 – 700
Priemerný úhrn zrážok v januári (mm)	1961 – 1990	20 - 30
Priemerný úhrn zrážok v júli	1961 – 1990	80 – 90
Absolútne maximum mesačných úhrnov zrážok (mm)	1951 – 2000	200 – 250
Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou	1961 - 1990	60 – 80

Zdroj: SHMÚ

Teploty

Širšie dotknuté územie umiestnenia navrhovanej činnosti možno podľa Atlasu krajiny SR (2002) na základe klimatických charakteristík zaradiť do teplej klimatickej oblasti reprezentovanej teplým, mierne vlhkým okrskom s chladnou zimou T7.

Priemerný ročný počet letných dní v rámci časového obdobia rokov 1961 – 1990 (Atlas krajiny SR, 2002) na klimatickej stanici lokalizovanej v samotnom meste Prešov dosiahol hodnotu 49 dní a priemerný ročný počet mrazových dní dosiahol hodnotu 124 dní.

Pre danú oblasť je charakteristické premrzanie pôdy za priemerných podmienok do hĺbky cca 50 - 70 cm, v extrémnych zimách až do 120 cm.

Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu (°C) a za vegetačné obdobie (1951 – 1980):

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV– IX
Prešov	-3,7	-1,5	2,7	8,7	13,6	17,3	18,6	17,8	13,8	8,6	3,5	-1,3	8,2	15,0

Zdroj: SHMÚ

Základné klimatické charakteristiky širšieho záujmového územia mesta Prešov:

Klimatické ukazovatele	Obdobie pozorovania	Hodnota ukazovateľa
Priemerná ročná teplota vzduchu (°C)	1961 - 1990	8 – 9
Priemerná teplota vzduchu v januári (°C)	1961 – 1990	-3 až -4
Priemerná teplota vzduchu v júli (°C)	1961 – 1990	18 – 19
Priemerný ročný počet vykurovacích dní	1961 - 1990	220 – 240

Zdroj: SHMÚ

Veternosť

Z hľadiska zaťaženia územia prízemnými inverziami patrí širšie dotknuté územie mesta Prešov medzi priemerne inverzné polohy plošne zahŕňajúce predovšetkým široké údolia riek Torysa a Sekčov a severnú časť Košickej kotliny južne od samotného mesta Prešov.

V prípade mesta Prešov je určujúcim faktorom veterných pomerov v predmetnom území

predovšetkým severojužná orientácia Košickej kotliny, uzavretej zo západu, severu (čiastočne) a z východu pohoriami. Z údajov prezentovaných v nasledujúcej tabuľke sú zrejmé dominantné vetry severných a južných smerov, pričom v porovnaní s inými oblasťami Slovenska má oblasť okolia Prešova pomerne nízke % bezvetria. Pomerne široké údolie Torysy nevytvára možnosti pre dlhodobé stagnácie chladného vzduchu. Inverzné polohy sú v nízko položených miestach v okolí tokov Torysa a Sekčov.

Početnosť smerov vetra v % v klimatickej stanici Prešov za roky 1961 – 1970:

smer vetra	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvet.
%	23	13	2	10	19	5	2	19	7

Zdroj: SHMÚ

Priemerná rýchlosť vetra v klimatickej stanici Prešov v m.s⁻¹ za roky 1961 – 1970:

smer vetra	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvet.
rýchlosť vetra v m.s ⁻¹	3,8	3,6	2,5	4,4	4,3	3,2	2,4	3,3	-

Zdroj: SHMÚ

Vodné toky

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík širšie dotknuté územie mesta Prešov patrí k úmoriu Čierneho mora, do povodia rieky Hornád. Hydrologickou osou tohto územia je rieka Torysa tvoriaca prirodzenú hydrogeografickú deliacu líniu v rámci zastavaného územia mesta. Rieka Torysa preteká územím mesta Prešov v dĺžke 8,5 km. Priemerný prietok v meste Prešov podľa Hydroekologického plánu (HEP) povodia Hornádu (MŽP SR, SHMÚ Bratislava, 2002) je 3,94 m³. s⁻¹, v obci Haniska po pribratí prítokov Sekčov a Delňa 7,02 m³. s⁻¹.

Najvýznamnejším ľavostranným prítokom je rieka Sekčov (priemerný prietok 2,75 m³. s⁻¹), ktorý odvodňuje východnú časť územia mesta a kataster obce Ľubotice, ktorá sa južne od mesta Prešov vlieva do rieky Torysa. Na južnom okraji zastavaného územia Prešov sa do rieky Torysa vlieva potok Delňa pritekajúci zo Slanských vrchov (priemerný prietok 0,31 m³. s⁻¹). Hydrografickú sieť predmetného územia dopĺňajú tvoria miestne, málo významné vodné toky. Z pravostranných prítokov rieky Torysa sú to Vydumanecký potok a Malkovský potok a ľavostranné prítoky rieky Sekčov – Šebastovka, Ľubotický potok, Šalgovický potok a Solivarský potok i viacero malých vodných tokov s občasným výskytom povrchových vôd.

Charakteristické hydrologické údaje vodných tokov Torysa a Sekčov v meste Prešov:

Tok	Miesto	Plocha povodia (km ²)	Zrážky (mm)	Odtok (mm)	Rozdiel (mm)	Odtokový koeficient	Špecifický odtok (l.s ⁻¹ .km ⁻²)	Priemerný prietok (m ³ .s ⁻¹)
Torysa	Prešov	673,89	739	199	540	0,27	6,32	4,54
Sekčov	Prešov	352,80	693	203	490	0,29	6,41	2,30

Zdroj: HEP povodia Hornádu, MŽP SR, SHMÚ, 2002

Tok	Miesto	Veľké vody dosiahnuté alebo prekročené raz za N rokov (m ³ .s ⁻¹)						
		1	2	5	10	20	50	100
Torysa	Prešov	54	84	129	165	195	253	300
Sekčov	Prešov	35	55	90	118	152	202	250

Zdroj: HEP povodia Hornádu, MŽP SR, SHMÚ, 2002

Vlastná lokalita výstavby a bližšie dotknuté územie navrhovanej činnosti spad do povodia rieky Torysa. Vodné toky v širšom dotknutom území riešeného územia môžeme podľa režimu odtoku zaradiť do vrchovinné – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým režimom odtoku. Najvyššie vodné stavy sú začiatkom jari v mesiacoch február, marec a apríl, najnižšie vodné stavy sú koncom leta a na začiatku jesene v mesiaci september.

Priemerný ročný špecifický odtok v časovom období rokov 1931 – 1980 (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) sa v širšom dotknutom území mesta Prešov pohyboval v intervale od 5 do 10 l.s⁻¹.km⁻², minimálny špecifický odtok 364 denný v intervale od 0,5 do 1,0 l.s⁻¹.km⁻² a maximálny špecifický odtok v intervale s pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov od 1,0 m³.s⁻¹.km⁻² do 1,4 m³.s⁻¹.km⁻².

Vodné plochy

Priamo v katastrálnom území mesta Prešov sa nenachádzajú žiadne prirodzené vodné plochy. V doline Borkút, západne od obce Haniska, sa nachádza rybník, v južnej časti mesta Prešov je situované prírodné kúpalisko Delňa.

Podzemné vody

Z hľadiska hydrogeologických pomerov v priestore fluvialných náplavov rieky Torysa i jej najväčšieho prítoku rieky Sekčov tvorených štrkmi a pieskami prevláda mierna prietoknosť a hydrogeologická produktivita ($T = 1 \cdot 10^{-4} - 1 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$).

Podľa hydrogeologickej regionalizácie Slovenskej republiky samotné riešené územie mesta Prešov sa nachádza na hranici dvoch hlavných hydrogeologických rajónov – NQ 123 Neogén východnej časti Košickej kotliny s dominantnou medzizrnovou priepustnosťou geologického podložia a QP 120 Paleogén Spišsko – šarišského medzihoria, Bachurne a Šarišskej vrchoviny v povodí Torysy s dominantnou puklinovou priepustnosťou geologického podložia.

V rámci hydrogeologického regiónu Paleogén Spišsko – Šarišského medzihoria, Bachurne a Šarišskej vrchoviny v povodí Torysy prevažujú horniny centrálnu – karpatského paleogénu s prevahou ílovcov nad pieskovecami a nepriaznivými podmienkami pre akumuláciu väčšieho množstva podzemných vôd. s plytkým obehom týchto vôd. Významnejší je iba rajón údolia Torysy (HD – 10) s priaznivými podmienkami štrkovo – piesčitých fluvialných až proluvialných sedimentov s relatívne vysokou priepustnosťou. Charakteristická je hydraulická spojitosť podzemnej vody riečnej nivy s vodou v rieke.

Na základnom chemizme podzemných vôd tejto oblasti sa podieľajú najmä hydrogénuhličitany i kationy vápnika a horčíka, naopak menej sú zastúpené sírany, chloridy a dusičnany. Typ podzemných vôd podľa Palmer – Gazdovej klasifikácie je výrazný až nevýrazný vápenato až vápenato – horečnato – hydrogénuhličitanový.

Hydrogeologický rajón Neogén východnej časti Košickej kotliny je budovaný neogénnymi sedimentmi s polohami štrku a piesku. Hrúbka štrkových náplavov dosahuje 3 – 5 m s priemernou výdatnosťou $1,0 - 2 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Podzemné vody v tomto prostredí sa tvoria okrem infiltrácie zo zrážkových a povrchových vôd i prestupovaním vôd z priľahlých neovulkanitov Slanských vrchov.

Pramene a pramenné oblasti

V širšom dotknutom území sa nachádza niekoľko menších prameňov s výdatnosťou $0,2 - 15,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$, ktoré majú charakter suťových, ojedinele vrstevných alebo puklinových prameňov. Tieto sú lokalizované predovšetkým vo východnej časti mesta Prešov medzi mestskými časťami Teriakovce a Šalgovík (Šalgovický a Baracký potok) i medzi obcami Haniska a Dulová Ves, v západnej časti tohto územia boli zmapované pramene len pri lokalite Vydumanec a na severnom okraji mesta Prešov.

Termálne a minerálne pramene

V katastrálnom území mesta Prešov sa nachádza viacerom minerálnych prameňov. Najvýznamnejšie je sústredenie týchto prameňov v juhozápadnej časti katastra mesta Prešov (pramene Borkút a Malý Borkút) s vývermi slabo mineralizovanej vápenato – horečnatej vody s výdatnosťou $11 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. V lokalitách Cemjata a Kvašná voda sa nachádzajú tri pramene, z ktorých najvýdatnejší na Cemjate má výdatnosť $9 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ s výverom vápenato – horečnato - uhličitej vody.

Lokality Iľša a Solivar sú založené na soľnonosných neogénnych sedimentoch s výskytom nátriovo – chloridových vôd. Soľný prameň v Soľnej Bani pri Prešove viedol k hĺbeniu jamy na soľ už v 16. storočí. Dnes sa ťaží riadeným lúhovaním z povrchu a metódou AIR – LIFT. Nasýtenie soli vodou je tu $284 \text{ g} \cdot \text{l}^{-1}$. Stará šachta Leopold (hĺbka 155 m) má obsah soli v soľanke $300 \text{ g} \cdot \text{kg}^{-1}$ (26 % NaCl).

V minulosti sa pramene v lokalite Iľša využívali na balneologické účely.

Vodohospodársky významné územia

V rámci predmetného riešeného územia a jeho bližšieho okolia sa nenachádzajú vodohospodársky chránené územia, rovnako sa tu nenachádzajú zdroje podzemných vôd využívaných pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Vodné toky Torysa, Sekčov a Delňa predstavujú vodohospodársky významné toky.

Obr.: Súčasný charakter lokality navrhovaného rozšírenia parkoviska pri OD Kaufland na Levočskej ulici v Prešove:



Pôdy

Z pôdných typov prevažujú v alúviu riek Torysa a Sekčov fluvizeme (v staršej terminológii nivné pôdy, nivné pôdy glejové), na okolitých svahoch Toryskej pahorkatiny čiernice a pseudogleje, miestami hnedozeme a kambizeme. Prevládajúcim pôdnym druhom sú pôdy hlinité až ílovitohlinité. Riešené územie umiestnenia navrhovanej činnosti sa nachádza v zastavanom území mesta Prešov, zabierané pozemky nie sú poľnohospodárskou pôdou ani lesnými pozemkami (evidovaný druh pozemku na lokalite stavby: ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoría).

Ochrana prírody a krajiny

Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Vymedzený priestor rozšírenia parkoviska pri obchodnom dome Kaufland predstavuje urbanizovaný priestor zóny občianskej vybavenosti mesta.

Na lokalite, ani v blízkom a širšie posudzovanom okolí sa nenachádza územie osobitne chránené, alebo územie, na ktoré by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Stavebné aktivity zasiahnu do časti verejnej zelene, vysadenej v blízkosti komunikácie a rastúcej na súčasnom parkovisku.

Podľa rozhodnutia Mesta Prešov č.j. T/15370/4/2015/Ba zo dňa 12.1.2016 bol vydaný súhlas na výrub drevín a krovia, a to na 1 ks smrek pichľavý s obvodom kmeňa 71 cm vo výške 130 cm nad zemou a 80 m² krovia v nasledovnej štruktúre:

nátržník krovitý (*Potentilla fruticosa*) – 30 m²

skalník rozložený (*Cotoneaster dammeri*) - 36 m²

trojpuk drsný (*Deutzia scabra*) - 14 m²

Na ploche existujúceho parkoviska budú vymenené jestvujúce dreviny v počte 15 ks.

Biota

V bezprostrednej blízkosti areálov obchodných prevádzok sa nachádza koridor rieky Torysa.

Zeleň na brehoch vodného toku v dotknutom úseku je pravidelne likvidovaná údržbárskymi zásahmi správcu toku, takže netvorí zapojený porast, ale ide o mladé náletové rastliny. Na brehoch Torysy rastú vŕba košíkarska, baza čierna, jelša lepkavá, bršlen bradavičnatý, jaseň mannový a orech kráľovský.

V prevažnej väčšine riešeného priestoru okolo vodných tokov nastupujú invázne rastliny (*Fallopia*) a rastliny, ktoré nie sú zaradené do zoznamu invázných rastlín, ale chovajú sa obdobne (javorovec, vrbovka, pavinič).

V okolí majú najvyššiu hodnotu dreviny sídliskovej zelene pred obytnými blokmi, ktoré sú v dobrej kondícii. Druhovo najčastejšie sú zastúpené jedľa biela, javor mliečny, pagaštan konský, breza previsnutá, čerešňa vtáčia, buk lesný, jaseň štíhly, borovica obyčajná, borovica čierna, dub letný a lipa malolistá.

Populácie živočíšstva sú reprezentované najmä synantropnými druhmi, adaptovanými na prostredie mesta, čo sa týka najmä drobných cicavcov a vtákov. V blízkom koridore rieky Torysa sa pravidelne vyskytujú divo žijúce druhy tolerantné na prostredie mesta ako kačica divá, a najmä rôzne druhy menších zemných hlodavcov. Tieto tvoria potravnú bázu pre dravce, najmä dravé vtáky, ktoré buď žijú v meste (sokol myšiar), alebo zalietajú sem z jeho prírodných okrajov.

Chránené vtáčie územia

V širšom okolí riešenej lokality sa nachádza CHVÚ Slanské vrchy a CHVÚ Volovské vrchy, a CHVÚ Levočské vrchy, pričom priamo nezasahuje ani do jedného z uvedených. Chránené vtáčie územie, od najbližšieho, ktorým sú Slanské vrchy je vzdialené vzdušnou čiarou niekoľko km.

Územia európskeho významu

V širšom okolí záujmového územia sú najbližšie položené nasledovné územia európskeho významu, ktoré zasahujú do okresu Prešov:

SKUEV0332 Čergov

SKUEV0323 Demjatské kopce

SKUEV0401 Dubnické bane

SKUEV0330 Dunitová skalka

SKUEV0322 Fintické svahy

SKUEV0207 Kamenná Baba

SKUEV0390 Pusté pole

SKUEV0321 Salvátorské lúky

SKUEV0320 Šindliar

Dotknuté územie rozšírenia parkoviska nezasahuje do žiadneho z citovaných území európskeho významu.

Územný systém ekologickej stability

V rámci aktualizácie územného plánu mesta Návrh Zmien a doplnkov 2010 Územného plánu mesta Prešov bolo územie mesta rozdelené na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. V ich rámci bolo územie zóny Levočská – V. Clementisa zaradené do sústavy verejnej a krajinnej zelene - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability. Z uvedeného dôvodu navrhovaná stavba rešpektuje tento regulatív a nezasahuje do tejto zelene.

Koridor rieky Torysa predstavuje nadregionálny biokoridor podľa pôvodného aj aktualizovaného RÚSES s väzbami na MÚSES. Je skutočnosťou, že práve výstavba objektu OD Kaufland v minulosti zúžila pôvodnú šírku biokoridoru.

Plocha zelene medzi ulicami Levočskou a V. Clementisa je zaradená do kategórie ekologicky významných plôch.

Zároveň sú biokoridor Torysy i plocha zelene medzi ulicami Levočskou a V. Clementisa vymedzené ako interakčné a nedotknuteľné plochy zelene.

Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Vzhľadom na riešený typ územia, ktorý vznikol vplyvom aktivít človeka v kontexte prírodných podmienok pričom, súčasnú krajinnú štruktúru tvorí mestský typ sídelnej štruktúry s obytnou, dopravnou, obslužnou a v menšej miere výrobnou funkciou.

V krajinskej štruktúre mestského typu prevažujú prvky druhotnej krajinskej štruktúry, teda prvky zmenené alebo ovplyvnené činnosťou človeka a prvky umelé. V dotknutom území vytvára scenériu krajiny aj zastúpenie prírodných prvkov ako solitérne stromy a verejná zeleň pozostávajúca z drevín stromového a krovitého vzrastu, rastúcich v parkových častiach, popri komunikáciách, v priestore medzi komunikáciami, na parkoviskách a medzi obytnými blokmi.

Súčasný stav kvality životného prostredia

V procese environmentálnej regionalizácie sa v rámci uceleného súboru vybraných environmentálnych charakteristík podľa zvolených kritérií a postupov hodnotí životné prostredie a vplyvy naň, vyčleňujú sa regióny podľa kvality alebo ohrozenosti životného prostredia.

Mapa hodnotiaca územie SR v **5 stupňoch kvality životného prostredia** spracovaná SAŽP identifikovala najviac **zaťažené oblasti**. Ich jadro predstavujú spravidla územia v 5. stupni s najviac narušeným životným prostredím. K nim boli pričlenené aj územia prevažne v 4. stupni kvality životného prostredia, s prihliadnutím na geomorfologické, hydrologické a iné relevantné kritériá. Okrem takto identifikovaných území bola vymedzená aj ďalšia kategória území s relatívne horšou kvalitou životného prostredia – **okrsky so značne narušeným prostredím**. Tieto nezodpovedajú kategórii „zaťažená oblasť“ ani svojím územným rozsahom, ani podielom výskytu územia v 5. stupni kvality, ale sú prejavom nedoriešených environmentálnych problémov z minulých období, keď tvorili súčasť zaťažených oblastí (okrsky A, C, D, E), alebo sa vydifereovali v súčasnosti po aplikácii nových hodnotení stavu vôd (okrsky B, F).

V roku 2011 bolo z hľadiska environmentálnej kvality v kategórii prostredie narušené a prostredie silne narušené 13,5 % územia Slovenska. V porovnaní s rokom 2007 došlo k poklesu tohto podielu o cca 2%. Na báze území s rôznou kvalitou životného prostredia vyčleňujeme formou ich generalizácie v rámci Slovenska tri typy regiónov s rôznou environmentálnou kvalitou.

V rámci tohto členenia bolo **mesto Prešov začlenené do okrsku so značne narušeným životným prostredím pod názvom Prešovský okrsok a do regiónu s mierne narušeným prostredím 2. environmentálnej kvality.**

Kultúrne pamiatky

V centre mesta Prešov je vyhlásená pamiatková rezervácia. V meste Prešov sú Pamiatkovým úradom SR evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) desiatky pamiatkových objektov (PO), z ktorých uvádzame iba vybrané PO:

Tab.: Zoznam vybraných pamiatkových objektov evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v meste Prešov

č. ÚZPF	adresa	Číslo orientačné	Názov NKP	Zaužívaný názov PO	Stavebno-technický stav	Vlastnícka forma	Vznik
3340/1	Prešov	4242	Kalvária	9.zastavenie	vyhovujúci	Vlastníctvo cirkvi a cirk. organizácií	1752-1753
3331/0	Prešov	1	Banka	Bosákova banka	dobrý	Spoločnosť s ručením obmedzeným	1923-1924
3350/3	Prešov		Synagóga s areálom	Židovská škola	vyhovujúci	Vlastníctvo cirkvi a cirk. organizácií	1873
3321/1	Prešov	40	Dom župný a budova admin.	Župný dom	narušený	Samospráva miest a obcí	1790
3301/1	Prešov	141	Kostol a pam. tab.	r.k.sv.Mikuláša	dobrý	Vlastníctvo cirkvi a cirk. organizácií	1347

Zdroj: Pamiatkový úrad SR, 2015

Navrhovaná činnosť nepredpokladá vznik pravdepodobne významných vplyvov posudzovanej stavby na chránené pamiatkové objekty.

Všeobecné informácie

Podľa webovej lokality mesta Prešov (www.presov.sk) je mesto Prešov významným hospodárskym a správnym centrom východného Slovenska. Už v minulosti, historicky od udelenia mestských práv, sa v ňom sústreďovali riadiace činnosti, ktoré mali dosah spočiatku len na okolité mestá a obce, neskôr na celý región. Vyplýva to z jeho geografickej polohy, keďže je postavené na križovatke bývalých významných obchodných ciest. Prešov, s počtom obyvateľov 90 349 (údaj zo Slovenského štatistického úradu, k 31.12.2014), je tretím najväčším mestom Slovenska. Sídli v ňom viaceré krajské orgány a zároveň je správnym centrom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý je najväčší na Slovensku. Administratívne mesto Prešov pozostáva zo štyroch katastrálnych oblastí: Prešov, Solivar, Šalgovík a Nižná Šebastová.

Cez územie mesta vedú významné medzinárodné cestné a železničné trate smerom do Poľska a na Ukrajinu. Najbližšími veľkomestami sú (podľa vzdušných vzdialeností v km): Košice (38), Užhorod (96), Miskolc (115), Tarnow (128), Budapešť (250), Bratislava (345).

Obyvateľstvo

Mesto Prešov malo k 31.12.2015 podľa webovej lokality Mestského informačného centra celkom 87 288 obyvateľov.

Plošné rozmiestnenie obyvateľstva na území mesta Prešov nie je rovnomerné. Najvyššia plošná koncentrácia obyvateľstva sa nachádza v severozápadnej časti mesta na veľkých sídliskách II a III, charakterizovaných hromadnou bytovou výstavbou, v ktorých býva cca 30 000 obyvateľov a hustota zaľudnenia sa tu pohybuje okolo 125 obyvateľov/ha. Ďalšia významná koncentrácia obyvateľstva je charakteristická pre juhovýchodnú časť mesta, kde na sídlisku Sekčov, rovnako charakteristickým hromadnou bytovou výstavbou býva viac ako 25 000 obyvateľov, pričom hustota zaľudnenia sa tu pohybuje až okolo 175 obyv./ha. Na vyššie uvedených sídliskách býva viac ako 60 % obyvateľov mesta. V ostatných častiach mesta je hustota zaľudnenia výrazne nižšia (20 – 60 obyv./ha). Najnižšiu hustotu zaľudnenia majú okrajové štvrte Šidlovec, Dúbrava, Rúrky či Za Kalváriou charakteristické individuálnou rodinnou zástavbou a vysokým podielom záhrad a ovocných sádov.

V priestorovej štruktúre mesta najväčšie obytné areály sú plošne sústredené v západnej (ul. 17. novembra, Sídlisko Duklianskych hrdinov), severozápadnej (Sídlisko II, Sídlisko III, Sídlisko Mladost') a v juhovýchodnej časti mesta (Sídlisko Sekčov, Sídlisko Šváby).

Najvýznamnejšie areály individuálnej zástavby sú situované v severnej (Šidlovec, Dúbrava), západnej (Rúrky), juhozápadnej (Za Kalváriou, Pod Kamennou Baňou) a v juhovýchodnej časti (Solivar, Sol'ná Baňa) i východne od historického jadra (najstaršia vilová štvrť Táborisko).

Priemyselné a dopravné plochy sú plošne sústredené v juhozápadnej, južnej a severovýchodnej časti mesta (viď podkapitoly Priemysel a Doprava). Plochy nevýrobných aktivít sú lokalizované predovšetkým v centrálnej mestskej zóne, sústredené plochy zdravotníckych zariadení na východe vnútorného mesta (areál fakultnej nemocnice).

V súčasnom období je Prešov výrazne polyfunkčným mestom. Administratívna funkcia mesta vyplýva z jeho funkcie okresného a krajského centra. Rovnako je Prešov významným religióznym centrom (3 biskupstvá gréckokatolíckej, evanjelickej i pravoslávnej cirkvi).

Z analýzy populačného vývoja v meste Prešov vyplýva, že na konci 80-tych a začiatkom 90-tych rokov sa narušili dlhodobé demografické trendy. Výrazne sa zmenilo reprodukčné správanie obyvateľstva, ktoré sa prejavuje najmä v znižovaní počtu živonarodených detí. Podstatné zmeny sa prejavujú aj v oblasti migrácie obyvateľstva. Počet obyvateľov v meste Prešov mal za posledných 5 rokov klesajúcu tendenciu. Podľa webovej lokality mesta Prešov www.egov.presov.sk sa menil počet jeho obyvateľov nasledovne:

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov

Sídlo/rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Prešov	89 463	89 179	88 864	88 371	87 562	87 282

Zdroj: Spravodajský portál Prešov24

Mesto Prešov eviduje iba trvale bývajúcich obyvateľov štátnej príslušnosti SR a keďže sú v meste prihlásení aj obyvatelia inej štátnej príslušnosti s trvalým pobytom v meste Prešov, ich celkový počet je evidovaný na ŠÚ SR. Podľa tohto počtu je počet obyvateľov s trvalým pobytom v meste Prešov k 31.12.2014 celkom 90 349 obyvateľov.

Z výsledkov porovnania vekovej štruktúry obyvateľstva v meste Prešov vyplýva, že v časovom období rokov 1991 – 2010 došlo k veľmi výraznému resp. k výraznému poklesu podielu obyvateľstva v **predproduktívnom veku** (veková skupina 0 – 14), pričom podiel tejto vekovej zložky v meste Prešov bol v roku 2010 iba o niečo viac ako polovičný v porovnaní s východiskovým rokom 1991.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľov v rokoch 1991 – 2010 v meste Prešov

Sídlo/rok	Počet trvalo bývajúcich obyvateľov			0 – 14		15 – 59 M / 15 – 54 Ž		60+ M / 55+ Ž	
	Celkom	Muži	Ženy	abs.	%	abs.	%	abs.	%
mesto Prešov									
1991	87 765	42 340	45 425	24 752	28,2	51 447	58,6	11 566	13,2
2001	92 786	44 634	48 152	18 610	20,1	59 823	63,8	14 260	15,4
2010	90 835	43 485	47 350	12 923	14,2	58 860	64,8	19 052	21,0
okres Prešov									
2010	167 616	81 709	85 907	29 410	17,5	105 321	62,8	32 885	19,6

Zdroj: ŠÚ SR

Index vitality

Administratívna jednotka	Index vitality* za rok		
	1991	2001	2010
mesto Prešov	214,0	130,5	67,8
okres Prešov			89,4

Zdroj: ŠÚ SR

Vysvetlivky:

* $\frac{\text{obyvateľstvo v predproduktívnom veku}}{\text{obyvateľstvo v poproduktívnom veku}} \times 100$

Zdravie obyvateľstva

Obdobie po roku 1989 je na Slovensku možné označiť za prelomové, keďže po dlhšej stagnácii a na strane mužov dokonca regresii došlo k opätovnému znižovaniu intenzity úmrtnosti. Stredná dĺžka života pri narodení do roku 2011 síce vzrástla u mužov na 72,3 roku (o 5,5 rokov) a u žien na 79,8 (o 4,1 roku), no aj napriek tomu sa zaostávanie Slovenska dokonca opätovne prehĺbilo. Môže za to nízka dynamika s akou dochádza k zlepšovaniu úmrtnostných pomerov v posledných dvoch desaťročiach. Existujú potenciál na zlepšovanie úmrtnostných pomerov tak v súčasnosti predstavuje u mužov takmer 8 rokov a u žien necelých 6 rokov.

Populácia SR starne najmä pri základni vekovej pyramídy, t.j. zdola, v dôsledku poklesu úrovne plodnosti a pôrodnosti, mierne však už aj pri vrchole vekovej pyramídy v dôsledku zvyšovania strednej dĺžky života.

Pre demografický vývoj v Slovenskej republike je charakteristický dlhodobý pokles plodnosti a pôrodnosti, čo sa prejavilo na výraznej zmene reprodukčných pomerov. Pri súčasnej úrovni plodnosti a úmrtnosti v priebehu jednej generácie ubudne 30 % potenciálnych matiek (čistá miera reprodukcie). Od 90-tych rokov úhrnná plodnosť (priemerný počet živonarodených detí pripadajúci na 1 ženu počas jej celého reprodukčného obdobia (15 – 49 rokov) pri zachovaní úrovne plodnosti sledovaného roku a za predpokladu nulovej úmrtnosti) postupne klesala až pod „kritickú hodnotu“ (1,5). V rokoch 2000 – 2007 klesla úhrnná plodnosť pod hranicu „veľmi nízkej plodnosti“ (1,3). V súčasnosti sa úhrnná plodnosť pohybuje okolo hodnoty 1,4. Znižovanie úrovne plodnosti signalizuje zvyšovanie priemerného veku žien pri pôrode. S pribúdajúcim vekom ženy klesá jej schopnosť otehotnieť a donosiť dieťa. V roku 2012 bol priemerný vek žien pri pôrode 29 rokov, t. j. o 2,7 roka vyšší ako v roku 2001. V roku 2012 sa na Slovensku narodilo 55 715 detí, z toho bolo 55 535 živonarodených. Z celkového počtu narodených detí bolo 28 775 chlapcov a 26 940 dievčat. Podiel chlapcov sa v porovnaní s rokom 2011 zvýšil o 0,5 bodu na 51,6 %.

Aj napriek poklesu zaostávania Slovenska u žien vo veku 60-79 rokov v posledných dvoch dekádach, zostáva táto veková skupina naďalej dominantnou z pohľadu existujúceho potenciálu na ďalšie zlepšovane úmrtnostných pomerov. Na druhej strane nízka dynamika poklesu úmrtnosti vo vyššom veku spôsobuje, že vo veku 80 a viac rokov sa zaostávanie Slovenska postupne prehĺbuje. Podobne ako u mužov aj na strane žien sme svedkami už len veľmi obmedzeného potenciálu na ďalšie zvyšovanie hodnôt strednej dĺžky života pri narodení vo veku do 40 rokov. S ohľadom na vývoj v posledných dvoch desaťročiach, smerovanie úmrtnosti v ostatných európskych krajinách a tiež existujúci výrazný potenciál na Slovensku sa vo všetkých scenároch budúceho vývoja v prognóze z roku 2013 predpokladá znižovanie jej intenzity a tým zvyšovanie strednej dĺžky života pri narodení u oboch pohlaví. Hlavné zmeny môžeme očakávať práve vo vekových skupinách, kde Slovensko zatiaľ najvýraznejšie zaostáva za demograficky najvyspelejšími krajinami.

V roku 2014 evidovali ústavné zdravotnícke zariadenia v Slovenskej republike 54 584 pôrodov s počtom 55 257 narodených detí (z toho 55 087 živonarodených a 170 mŕtvonarodených detí). V porovnaní s rokom 2013 je to viac o 250 pôrodov a o 173 narodených detí.

Najviac pôrodov bolo vo vekovej kategórii 30 – 34-ročných žien (16 701 pôrodov) a 25 – 29-ročných žien (16 390). V porovnaní s minulými rokmi klesá počet pôrodov u 20 – 24-ročných žien a naopak sa zvyšuje počet pôrodov u žien nad 35 rokov. Napr. vo vekovej kategórii 35 – 39-ročných bolo v roku 2014 evidovaných 7811 pôrodov (v roku 2006 ich bolo iba 3704) a u 40 – 44-ročných rodičiek to bolo 1233 pôrodov (v roku 2006 ich bolo 650).

Najvyšší absolútny počet pôrodov bol v Prešovskom (17,1%) a Košickom kraji (15,5%). V prepočte na 1 000 žien v reprodukčnom veku bol však počet pôrodov najvyšší v Bratislavskom kraji (49,4 pôrodov/1 000 žien v reprodukčnom veku).

Počet spontánnych pôrodov (66,1% v roku 2014) od roku 2004 kontinuálne klesá na úkor zvyšujúcich sa operačných pôrodov. Podiel pôrodov cisárskym rezom zo všetkých pôrodov sa zvýšil z 19% (9 896) v roku 2004 na 31% (16 912) v roku 2014.

Priemerný vek obyvateľstva v okrese Prešov je 37,4. V meste Prešov je zrejмый nárast: (rok/priemerný vek) 2009/38,35 2010/39,0 2011/39,29 2012/39,67 2013/40,05 2014/40,16.

Vývoj štruktúry obyvateľstva v meste Prešov v posledných rokoch je nasledovný:

Rok	Počet občanov spolu	Počet mužov	Počet žien	Úbytok	Prírastok	Počet narodených	Počet nar. mužov	Počet nar. žien	Počet zomrelých	Počet zomr. mužov	Počet zomr. žien
2016	87 212	41 833	45 379	422	352	150	82	68	161	75	86
2015	87 282	41 830	45 452	2 111	1 831	920	470	450	737	363	374
2014	87 562	41 928	45 634	2 447	1 638	879	460	419	754	403	351
2013	88 371	42 351	46 020	2 102	1 609	895	460	435	734	412	322
2012	88 864	42 616	46 248	2 057	1 742	924	472	452	713	354	359
2011	89 179	42 745	46 434	1 931	1 647	877	436	441	666	342	324
2010	89 463	42 950	46 513	2 102	1 599	881	462	419	664	372	292
2009	89 966	43 249	46 717	1 831	1 659	1032	526	506	716	372	344
2008	90 138	43 364	46 774	1 913	1 596	938	483	455	714	373	341
2007	90 455	43 508	46 947	1 925	1 619	858	450	408	714	378	336

Zdroj: MsÚ Prešov

Úmrtnosť v meste Prešov je na úrovni 8,3 promile (8,3 úmrtí na 1000 obyv.), čo je viac v porovnaní s okresom Prešov (7,9 promile), Prešovským krajom (8,2 promile), ale menej než priemer SR (9,5 promile).

Najnižšiu úmrtnosť na 100-tisíc obyvateľov u mužov (851,11), ako aj u žien (805,81) vykazuje Prešovský kraj.

Počet živonarodených detí na 1 000 obyvateľov sa zvýšil z úrovne 10,2 v roku 2000 na úroveň 11,3 v roku 2011. Počet zomretých na 1 000 obyvateľov poklesol z úrovne 9,9 v roku 2000 na úroveň 9,6 v roku 2011.

Najvyššia úmrtnosť obyvateľstva u mužov aj u žien je dlhodobou na **choroby obehovej sústavy**, keď v roku 2011 zomrelo na túto príčinu 27 306 osôb, čo predstavuje u mužov 45,9 % a u žien 59,8 %. Druhou najčastejšou príčinou úmrtí obyvateľstva v prípade obidvoch pohlaví sú naďalej **nádory** s miernym poklesom oproti minulému roku, keď v roku 2011 zomrelo na uvedené choroby 12 071 osôb,

čo predstavuje 26,2 % u mužov a 20,1 % u žien. U mužov sú treťou najčastejšou príčinou úmrtia **vonkajšie príčiny** (8 %). Tretie miesto u žien predstavujú **ostatné choroby** (7,2 %).

V okrese Prešov bolo v roku 2012 evidovaných v databáze Národného emisného informačného systému (NEIS) 16 veľkých a 388 stredných zdrojov znečistenia ovzdušia (ZZO). Najväčším znečisťovateľom / prevádzkovateľom ZZO v meste Prešov je spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, ktorá sa v roku 2012 podieľala 1,37% na celkovom znečisťovaní v rámci kraja (dominujú oxidy dusíka).

Monitorovanie prízemného atmosférického ozónu v meste Prešov nie je realizované.

Najväčšia úmrtnosť v dôsledku respiračných chorôb u detí a mladistvých sa prejavila v Prešovskom a Košickom kraji, kde niekoľkonásobne prekročila úroveň úmrtnosti v ostatných regiónoch. Táto skutočnosť je zjavne spôsobená aj vplyvom ďalších faktorov spôsobujúcich vznik respiračných chorôb (podľa Úradu verejného zdravotníctva SR).

Priemysel

Mesto Prešov je významným centrom priemyselnej výroby v rámci územia kraja. Odvetvová štruktúra priemyslu umiestneného v Prešove je výrazne diverzifikovaná, ale nie je lokalizovaný žiaden výraznejší priemyselný subjekt s celoštátnym významom a tak je tento najľudnatejší okres sa napriek pestrej odvetvovej štruktúre nachádza až na treťom mieste v objeme priemyselnej produkcie v rámci Prešovského kraja.

Najvýznamnejšie postavenie v rámci odvetvovej štruktúry priemyslu z hľadiska zamestnanosti na území mesta Prešov má strojársky, elektrotechnický a odevný priemysel. Nachádza sa tu aj drevospracujúci priemysel a už tradične polygrafický priemysel. Rozsiahle zastúpenie predovšetkým z hľadiska počtu subjektov má potravinársky priemysel.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy

Vplyvy počas výstavby

Priame negatívne vplyvy na biotu spočívajú v potrebnom sprístupnení staveniska na realizáciu ktorých je nevyhnuté odstrániť dreviny rastúce v kolíznej polohe na ploche výstavby. Podľa výsledkov inventarizácie zelene v danej lokalite stavby, bude potrebné odstrániť 1 strom a 80m² krovitého porastu. Vzhľadom na umiestnenie vegetácie nepredpokladá sa ani zhoršenie hniezdných pomerov vtáctva alebo biotopov inej fauny.

V rámci rozšírenia parkoviska bude prevedená dosadba a výmena niektorých jestvujúcich stromov a krov. Plochy narušené výstavbou budú zahumusované a osiate trávny semenom.

Vplyvy počas prevádzky

Počas prevádzky parkoviska sa vplyvy oproti súčasnosti nezmenia.

Opatrenia na ochranu bioty a krajiny

Výrub drevín uskutočniť v súlade s povoľovacím dokumentom.

Ihneď po ukončení stavebných a terénnych prác vykonať vegetačné úpravy územia, aby sa zamedzilo náletu ruderalných a invázných rastlín.

Vplyvy na krajinu - štruktúru a využitie krajiny, krajinný obraz

Z pohľadu štruktúry a využívania krajiny nastane malá zmena prvkov využitia zeme, keď sa zväčší zastúpenie technických prvkov v území na úkor verejnej zelene

Navrhovaná zmena nebude mať zásadný zhoršujúci vplyv na identifikovaný vplyv.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhované rozšírenie parkoviska sa nenachádza v území, na ktoré by sa vzťahovali podmienky osobitnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nedotýka sa ani sústavy území chránených v systéme NATURA 2000.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

V širšom dotknutom území sa nachádzajú nasledujúce prvky územného systému ekologickej stability: nadregionálny biokoridor – Torysa, ekologicky významná plocha - plocha zelene medzi ulicami Levočskou a V. Clementisa, ktorých sa navrhovaná výstavba nedotkne.

Vplyvy na dopravu

Stavba je situovaná na ploche, ktorá je v bezprostrednom susedstve s jestvujúcim parkoviskom obchodného domu (OD) Kaufland. Zároveň je navrhovaná činnosť situovaná v bezprostrednom susedstve veľmi frekventovanej cesty I. triedy I/18, kde podľa posledného sčítania dopravy (rok 2010) dosahuje intenzita dopravy za 24 hodín 22 408 automobilov, z toho 3 107 nákladných. Pritom v tomto čísle nie je započítaná doprava na ulici Clementisovej. Ak sa podľa všeobecných poznatkov z prevádzkovania obchodných centier uvádza, že **denná obmieňateľnosť 1 parkovacieho miesta** pri obchodných centrách tohto druhu **je cca 8,5 vozidla**, potom súčasný stav parkovacích kapacít pri OD Kaufland na Levočskej ulici v Prešove generuje denne zaparkovanie cca 1690 automobilov a po rekonštrukcii a zvýšení kapacity parkoviska bude generovať zaparkovanie cca 2 460 automobilov (čo predstavuje navýšenie o asi 770 automobilov denne).

Zvýšenie počtu parkovacích stojísk predpokladá pozitívne efekty (vplyvy) v nasledovných oblastiach:

- zníženie emisií: zvýšením počtu parkovacích stojísk sa dosiahne zníženie počtu najazdených km (zákazník prichádzajúci automobilom na nákup si skôr nájde voľné parkovacie miesto),
- obmedzí sa parkovanie zákazníkov OD na parkovacích stojiskách pri bytových domoch v okolí OD na čo pri zníženej kapacite viedlo kupujúcich aj k parkovaniu na miestach v obytnej zóne (ulice V. Clementisa a Matice slovenskej);
- zníženie stresu zákazníkov: hľadanie voľného parkovacieho miesta má na psychický stav zákazníka negatívne účinky;
- zvýšenie bezpečnosti premávky na parkovisku a tým aj zníženie ohrozenia peších automobilmi na parkovisku: pri chýbajúcej kapacite na parkovisku často dochádza k parkovaniu na miestach, ktoré na to nie sú určené a zvyšuje sa riziko kolíznych situácií jednak medzi motorizovanými klientmi OD, ale aj k zvýšenému ohrozeniu chodcov, resp. peších na parkovisku a na prízjazdových trasách;
- upravia sa kolízny priestor pred vstupom do OD Kaufland na Levočskej ulici: dnes sa v tomto priestore bežne parkuje, čím dochádza k obmedzovaniu peších na prístupových trasách;
- výsadba novej zelene (resp. aj náhrada existujúcich drevín ohrozených napádaním hubovým ochorením *Verticillium*) bude mať pozitívne efekty z hľadiska mikroklimy parkoviska, psychických a estetických vnemov na zákazníkov a návštevníkov OD a na býajúce obyvateľstvo.

Realizácia navrhovanej činnosti prinesie dočasné, krátkodobé negatívne vplyvy (hluk, prašnosť, vibrácie súvisiace so zemnými a stavebnými prácami na rozšírení a úprave parkoviska a prístupovej cesty na parkovisko) na býajúce obyvateľstvo a návštevníkov/zákazníkov OD Kaufland a susediacich obchodných prevádzok. Je potrebné počítať, že v istej fáze stavebných prác bude obmedzená kapacita parkovacích stojísk na jestvujúcom parkovisku OD Kaufland, čo vyvolá tlak na obsadzovanie parkovacích miest v bližšom okolí parkoviska. Zároveň sa čiastočne na krátky čas obmedzí prístup na parkovisko OD Kaufland iba po jednej prístupovej trase (druhá sa bude stavebne upravovať).

Vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná stavba sa nachádza v zastavanom území mesta Prešov, vedľa jednej z najrušnejších križovatiek, ktorej prevádzka je komplikovaná aj neďalekým železničným priecestím so závorami. Celá táto dopravná štruktúra má byť rekonštruovaná a prestavaná na bezkolízny, čo najplynulejší priechodný dopravný uzol. Križovatka i prislúchajúce úseky komunikácií sú čiastočne obostavané objektmi panelových obytných blokov a objektmi verejných služieb.

Práce na rozšírení parkoviska budú mať len malý priamy vplyv na obyvateľstvo mesta, mierny obmedzením podmienok pohybu chodcov v danej lokalite, a čiastočne v narušení plynulosti pohybu vozidiel na parkovisku počas prác., pričom pôvodný vjazd zostáva zachovaný. Nie je predpoklad zvýšených koncentrácií emisií znečisťujúcich látok oproti súčasnému stavu. Druhotná prašnosť počas prác bude spôsobovať mierne zvýšenie imisií tuhých znečisťujúcich látok v ovzduší.

Nepriaznivé vplyvy počas rekonštrukčných prác sa neprejavia na zhoršení pohody a kvality života obyvateľov sídla bývajúcich na ulici Obrancov mieru, ulici Vlada Clementisa a Levočskej ulici a to v súvislosti s ich prekrytím negatívneho vplyvu križovatky, pričom kumulatívny vplyv bude krátkodobý, dočasný, lokálny. Navrhovaná zmena činnosti, ktorá je predmetom tohto oznámenia, nebude mať zhoršujúci účinok oproti identifikovaným vplyvom súčasného prostredia.

Na posúdenie hlukovej situácie v záujmovom území nebola vypracovaná hluková štúdia, pri hodnotení vychádzame z výsledkov štúdie spracovanej pre rekonštrukciu križovatky (obsahuje dokumentácia posudzovania vplyvov), ktorej boli na základe predpokladaného dopravného zaťaženia pre roky 2015 a 2025 vypočítané predpokladané hodnoty hladín hluku na fasádach viacpodlažných bytových domoch vo výškach zodpovedajúcim úrovni okna na každom obytnom podlaží.

Z výpočtov vyplynulo, že už v súčasnosti v niektorých výpočtových bodoch hodnota hlukovej hladiny dosahuje hodnoty povoleného limitu alebo ho prekračuje, preto boli v rámci rekonštrukčných prác križovatky navrhnuté protihlukové opatrenia stavebno-technického charakteru, ktoré hlukové pomery na skúmanej lokalite zlepšia ešte výraznejšie, keďže dôjde k predpokladanému výraznému poklesu dopravy z dôvodu odklonenia tranzitu mimo intravilán mesta Prešov a teda aj skúmaného dopravného uzla.

Opatrenia na ochranu obyvateľstva pre hlukom

Pri rekonštrukcii parkoviska OD Kaufland sa navrhuje len dosadba zelene ktorá bude súčasne plniť aj efekt zmiernenia hluku z prevádzky parkoviska a križovatky.

Zdravotné riziká

Negatívnymi faktormi v dotknutom území, ktorý v súčasnosti môže vplývať na kvalitu životného prostredia a tým aj na zdravie obyvateľstva, sú najmä emisie a hluk z dopravy.

Podľa svojho zloženia môže mať prach účinky dráždivé, toxické, fibrogénne aj alergizujúce. Na tuhé častice sa tiež viažu mikroorganizmy a tak tvoria cestu prenosu rôznych infekčných ochorení. Zvýšená prašnosť v ovzduší všeobecne pôsobí dráždivo na dýchacie cesty a spravidla sa vyskytuje spolu s ďalšími škodlivinami, ako sú oxid siričitý alebo oxidy dusíka. Za citlivé skupiny populácie sa považujú astmatici, osoby s ochoreniami dýchacej sústavy a srdcovo-cievnej sústavy, veľmi malé deti a starí ľudia.

Akútne účinky sa môžu pozorovať u citlivých osôb už od koncentrácií, ktoré prekračujú limitnú hodnotu (t.j. 180 µg/m³) vo forme dráždenia očí, nosa a hrdla, pocitov tlaku na prsiach, kašľa a bolesti hlavy. U astmatikov môže vyvolávať záchvaty a príznaky z dráždenia dýchacích ciest.

Tento vplyv je hodnotený v kontexte vplyvov križovatky je u rekonštrukcie parkoviska hodnotený ako nepriamy, nevýznamný, mierny a lokálny.

Opatrenia na zmiernení zdravotných rizík

Počas výstavby dodržiavaním technologických postupov a opatrení ochrany životného prostredia. Počas prevádzky pravidelnou údržbou plôch a starostlivosťou o zeleň.

Sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti

Tento vplyv je hodnotený ako nepriamy, pozitívny, mierny a lokálny. Pozitívne sociálno-ekonomické vplyvy sa prejavujú vo zvýšení bezpečnosti a obslužnej kapacity pre obchodné prevádzky.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Navrhovaná aktivita bude mať priamy a priaznivý vplyv na urbánny komplex a využívanie územia, pretože dôjde k pozitívnej zmene oproti súčasnému stavu v oblasti dopravnej obsluhy územia a dostupnosti objektov verejných služieb pre motoristov a chodcov.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

V blízkom okolí stavby sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky.

Iné vplyvy na kvalitu životného prostredia

S odpadom ktorý vznikne pri realizácii rekonštrukčných prác bude realizátor stavby nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch - pôvodca bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby budú priebežne odvážané na zhodnotenie. Zneškodnenie ostatných odpadov, vrátane nebezpečných bude zabezpečovať realizačná stavebná firma na základe zmluvy s oprávneným subjektom. Počas výstavby budú odpady zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov.

Vzhľadom na charakter stavby sa nepredpokladá, že by predmetná stavba mohla byť producentom odpadov. Pri údržbe budú vznikať odpady a správca parkoviska s nimi bude nakladať v súlade s platnou legislatívou tak, ako v súčasnosti.

V predloženom Oznámení o zmene navrhovanej činnosti sú spracované všetky v súčasnosti dostupné informácie o postupe prípravy navrhovanej činnosti a vyhodnotené jej predpokladané vplyvy na životné prostredie.

V rámci prevádzkovania navrhovanej činnosti nepredpokladáme iné významné negatívne vplyvy na životné prostredie.

Navrhovaná činnosť bude vykonávaná na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa, resp. navrhovateľ rieši vysporiadanie vlastníckych vzťahov na celú plochu parkoviska pri OD Kaufland.

K navrhovanej činnosti je v súčasnosti spracovaná projektová dokumentácia, ktorá je potrebná pre stavebné povolenie.

Opatrenia na minimalizáciu vplyvov na životné prostredie

- stavebné práce realizovať iba na pozemkoch vymedzených v projektovej dokumentácii a nezasahovať do susedných pozemkov,
- minimalizovať zásahy do porastov drevín a plôch verejnej zelene na nevyhnutne nutnú mieru,
- počas realizácie stavby je potrebné udržiavať prístupové komunikácie v čistote a v dobrom technickom stave,
- robiť opatrenia, aby pri stavebných prácach nedochádzalo k úniku odpadov z výstavby do okolitého prírodného prostredia a nedochádzalo k znečisteniu okolitých pozemkov a dbať na neznečisťovanie prístupovej komunikácie,
- vyťaženie zeminu je potrebné odvieť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá iba zemina určená na spätné zásypy alebo zarovnanie terénu,
- výkopové ryhy hlbšie ako 1,3 m je potrebné zapažiť a dbať o BOZ. Taktiež výkopové jamy hlbšie ako 1,5 m je potrebné pažiť alebo svahovať so sklonom 1:0,25 až 1:0,5 podľa druhu zemin.
- počas výstavby je nutné dodržiavať bezpečnosť pri práci a stavbu zabezpečiť proti úrazu. Je nutné dodržiavať legislatívu pracovnoprávných predpisov, predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (napr. zákon č. 311/2001 Z. z. zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a súvisiace predpisy o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach.
- pred začatím stavebných prác je vhodné vybudovať provizórne objekty zariadenia staveniska, slúžiace na ochranu pracovníkov pred nepriaznivým počasím a na skladovanie materiálu. Na ochranu materiálu a zariadení a pred nepovolením vstupom osôb na stavenisko sa odporúča zariadenia staveniska oplotiť a vždy po ukončení prác uzavrieť.
- samotné výkopové práce sa odporúča prevádzať strojovo a konečné úpravy ručne.

Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhované rozšírenie parkoviska sa nachádza pri obchodnom dome Kaufland v širšom centre mesta Prešov na Levočskej ulici. Na existujúcej ploche je teraz 199 parkovacích miest pre OD Kaufland a 25 parkovacích miest pre Polyfunkčný objekt. Navrhovaným riešením sa získa 90 nových parkovacích miest pre OD Kaufland s tým, že parkovisko pre polyfunkčný objekt sa preloží do inej polohy, aby usporiadanie a doprava boli prehľadné a jednoduché.

V územnom pláne mesta Prešov je územie navrhovanej činnosti vyhradené pre občiansku vybavenosť a k nej prislúchajúce funkcie. Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom mesta Prešov.

Spracovateľ projektovej dokumentácie získal v stupni DSP všetky vyjadrenia dotknutých organizácií.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Navrhované rozšírenie parkoviska sa nachádza pri obchodnom dome (OD) Kaufland v širšom centre mesta Prešov na Levočskej ulici. Na existujúcej ploche je teraz 199 parkovacích miest pre OD Kaufland a 25 parkovacích miest pre Polyfunkčný objekt. Navrhovaným riešením sa získa 90 nových parkovacích miest pre OD Kaufland s tým, že parkovisko pre polyfunkčný objekt sa preloží do inej polohy, aby usporiadanie a doprava boli prehľadné a jednoduché. Vzhľadom na rozšírenie parkoviska sa upraví kolízny priestor pred vstupom do OD Kaufland. Po rozšírení parkoviska bude celková kapacita parkoviska pre OD Kaufland 289 parkovacích miest, 88 nových parkovacích miest bude kolmých, 2 parkovacie miesta budú pozdĺžne.

V územnom pláne mesta Prešov je to územie vyhradené pre občiansku vybavenosť a k nej prislúchajúce funkcie. Na lokalite, ani v blízkom a širšie posudzovanom okolí sa nenachádza územie osobitne chránené, alebo územie, na ktoré by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť *Prešov, Levočská ulica - Rozšírenie parkoviska pri obchodnom dome Kaufland* je situovaná na pozemkoch, resp. navrhovaný stavebný objekt sa dotkne nasledovných parciel podľa registra „C“ Katastra nehnuteľností (KN) v k.ú. Prešov: č. 9210/11, 9204/81, 9204/80, 9204/106, 9206/4. Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná projektová dokumentácia stavby *„Rozšírenie parkoviska pri obchodnom dome Kaufland“* (dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, spracovateľ: Ing. arch. Eva Kupčihová, 10/2015, Prešov).

Stavba *Prešov, Levočská ulica - Rozšírenie parkoviska pri obchodnom dome Kaufland* sa člení na stavebné objekty:

SO 001 Príprava územia

SO 103 Reklamný pútač

SO 201-A Rozšírenie parkoviska pre OC Kaufland

SO 201-B Preložka parkovacích miest

SO 206 Sadové úpravy

SO 209 Drobná architektúra

SO 404-A Kanalizácia dažďová areálová pre rozšírenie parkoviska OC Kaufland

SO 404-B Kanalizácia dažďová areálová pre preložku

SO 601 Ochrana VN káblov

SO 605 Demontáž verejného vonkajšieho osvetlenia

SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie

SO 607 Ochrana káblov Slovak Telekom

Stavebné aktivity zasiahnu do časti verejnej zelene, vysadenej v blízkosti komunikácie a rastúcej na súčasnom parkovisku. Podľa rozhodnutia Mesta Prešov č.j. T/15370/4/2015/Ba zo dňa 12.1.2016 bol vydaný súhlas na výrub drevín a krovia, a to na 1 ks smrek pichľavý s obvodom kmeňa 71 cm vo výške 130 cm nad zemou a 80 m² krovia v nasledovnej štruktúre:

nátržník krovitý (*Potentilla fruticosa*) – 30 m²

skalník rozložený (*Cotoneaster dammeri*) - 36 m²

trojpuk drsný (*Deutzia scabra*) - 14 m²

Na ploche existujúceho parkoviska budú vymenené jestvujúce dreviny v počte 15 ks.

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti sa neočakávajú žiadne mimoriadne zdravotné riziká pre obyvateľstvo. V pracovnom prostredí tu vystupujú hlavne nasledovné faktory práce počas výstavby: hluk, ktorý vzniká pri práci mechanizmov a prašnosť.

Zvýšenie počtu parkovacích stojísk predpokladá pozitívne efekty (vplyvy) v nasledovných oblastiach:

- zníženie emisií: zvýšením počtu parkovacích stojísk sa dosiahne zníženie počtu najazdených km (zákazník prichádzajúci automobilom na nákup si skôr nájde voľné parkovacie miesto),
- obmedzí sa parkovanie zákazníkov OD na parkovacích stojiskách pri bytových domoch v okolí OD na čo pri zníženej kapacite viedlo kupujúcich aj k parkovaniu na miestach v obytnej zóne (ulice Clementisova a Matice slovenskej);
- zníženie stresu zákazníkov: hľadanie voľného parkovacieho miesta má na psychický stav zákazníka negatívne účinky;
- zvýšenie bezpečnosti premávky na parkovisku a tým aj zníženie ohrozenia peších automobilmi na parkovisku: pri chýbajúcej kapacite na parkovisku často dochádza k parkovaniu na miestach, ktoré na to nie sú určené a zvyšuje sa riziko kolíznych situácií jednak medzi motorizovanými klientmi OD, ale aj k zvýšenému ohrozeniu chodcov, resp. peších na parkovisku a na prízjazdových trasách;
- upraviť sa kolízny priestor pred vstupom do OD Kaufland na Levočskej ulici: dnes sa v tomto priestore bežne parkuje, čím dochádza k obmedzovaniu peších na prístupových trasách;
- výsadba novej zelene (resp. aj náhrada existujúcich drevín ohrozených napádaním hubovým ochorením *Verticillium*) bude mať pozitívne efekty z hľadiska mikroklimy parkoviska, psychických a estetických vnemov na zákazníkov a návštevníkov OD a na býajúce obyvateľstvo.

Realizácia navrhovanej činnosti prinesie dočasné, krátkodobé negatívne vplyvy (hluk, prašnosť, vibrácie súvisiace so zemnými a stavebnými prácami na rozšírení a úprave parkoviska a prístupovej cesty na parkovisko) na býajúce obyvateľstvo a návštevníkov/zákazníkov OD Kaufland a susediacich obchodných prevádzok. Je potrebné počítať, že v istej fáze stavebných prác bude obmedzená kapacita parkovacích stojísk na jestvujúcom parkovisku OD Kaufland, čo vyvolá tlak na obsadzovanie parkovacích miest v bližšom okolí parkoviska. Zároveň sa čiastočne na krátky čas obmedzí prístup na parkovisko OD Kaufland iba po jednej prístupovej trase (druhá sa bude stavebne upravovať).

Predpokladané náklady na stavbu rozšírenia parkoviska sú predbežne vyčíslené na cca 50 000,00 € bez DPH.

Navrhovaná stavba nezaberá poľnohospodárske ani lesné pozemky.

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti neočakávajú sa žiadne zdravotné riziká pre obyvateľstvo. V pracovnom prostredí tu vystupujú hlavne nasledovné faktory práce počas výstavby: hluk a vibrácie, ktoré vznikajú pri práci mechanizmov a prašnosť.

Začiatok prác na rozšírení parkoviska je plánovaný v jarných mesiacoch 2016, výstavba by mala byť ukončená v lete 2016.

Stavba je situovaná v blízkosti frekventovanej cesty I. triedy I/18 a v jej bližšom okolí sú plochy s obytnou funkciou (ulice Vlada Clementisa, Matice slovenskej a Československej armády).

Realizáciou navrhovanej činnosti, ktorá zahŕňa aj rozšírenie parkoviska na terajšej prístupovej komunikácii, takže dôjde k lepšiemu zorganizovaniu dopravy v tomto priestore a k vyjasneniu vlastníckych vzťahov a užívateľských práv na dotknutých parcelách v rámci terajších majiteľov pozemkov (navrhovateľ - Immo – Log – SK Alpha s.r.o. ako vlastníč parciel č. 9204/81, 9210/11, verzus súkromný vlastníč parciel č. 9204/80 a č. 9204/106), vlastníkom parcely č. 9206/4 je Mesto Prešov.

Navrhované riešenie sprehľadní parkovanie pred OC Kaufland. Vytvorí a doplní sa parkovacie rady, ktoré zjednotia parkovanie v súvislých pásoch s vysokou zeleňou.

Na existujúcej časti parkoviska je nasadený javor mliečny (*Acer platanoides* 'Globosum'), ktorý už niekoľko rokov napadá hubové ochorenie *Verticillium*. Mestom Prešov bolo navrhnuté, aby sa aj tieto existujúce výsadby vymenili za nové, jednotné s výsadbou na rozšírenom parkovisku.

Organizáciou dopravy pri vstupe sa vylepší dopravná situácia vjazdu a výjazdu na parkovisko. Doplní sa nový prechod pre chodcov.

Navrhovaný zámer je v súlade s platným ÚPN mesta Prešov – RL C.3: plochy neareálovej občianskej vybavenosti. Rozšírenie parkoviska bude tvoriť jednoliaty celok s existujúcimi parkovacími miestami. Vjazdy a výjazd ostávajú nezmenené. Doplnené parkovacie miesta plynule doplnia existujúce radenie prevažne kolmých stojísk pre osobné automobily.

Na danej stavbe nie je potrebná skúšobná prevádzka pred dokončením stavby. Budú preverené a preskúšané len jej jednotlivé časti. Navrhovaný objekt rozšírenie parkoviska pri obchodnom dome Kaufland je možné dať do prevádzky len ako celok, nie je možná etapovitosť dokončenia a prevádzkovania len časti.

Navrhovaná zmena nebude mať nepriaznivý vplyv ani nezhorší vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia identifikované pre realizáciu celej stavby. Zistené nepriaznivé vplyvy majú krátkodobý charakter obmedzený na obdobie výstavby a rekonštrukčných prác a z dlhodobého hľadiska sa prejavia v konečnom dôsledku, ako priaznivý vplyv na kvalitu služieb a bezpečnosť pre motoristov a chodcov užívajúcich predmetnú stavbu.

Potenciálne riziká sú eliminovateľné na minimum dodržiavaním technologickej a pracovnej disciplíny, držbou a pripravenosťou materiálov a pomôcok na okamžitú likvidáciu znečistenia v prípade havárie.

Použité podklady a literatúra

- Projektová dokumentácia stavby „Rozšírenie parkoviska pri obchodnom dome Kaufland“ (dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, spracovateľ: Ing. arch. Eva Kupčihová, 10/2015, Prešov)
- Atlas inžinierskogeologických máp SSR 1: 200 000. GÚDŠ Bratislava, 1988, 1989
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1. vydanie. MŽP SR, SAŽP, 2002
- Atlas Slovenskej socialistickej republiky. SAV Bratislava, 1982
- Geomorfologické členenie SSR a ČSSR. Slovenská kartografia Bratislava, 1986
- Hydrologická ročenka - Povrchové vody 2000. SHMÚ Bratislava, 2001
- Hydroekologický plán povodia Popradu a Dunajca. MŽP SR, SHMÚ Bratislava, 2004
- Geologická mapa a Vysvetlivky ku geologickej mape Popradskej kotliny, Hornádskej kotliny, Levočských vrchov, Spišsko-šarišského medzihoria, Bachurne a Šarišskej vrchoviny 1: 50 000
- Regionálne geologické mapy Slovenska, GS SR, Bratislava, 1999
- Linkeš, Pestún, Džatko: Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek. Tretie upravené vydanie. VÚPÚ Bratislava, 1996
- Michalko a kol.: Geobotanická mapa ČSSR – Slovenská socialistická republika. VEDA - Vydavateľstvo SAV, Bratislava, 1986
- Nerastné suroviny Slovenskej republiky. MŽP SR, ŠGÚDŠ, 2001
- Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v Slovenskej republike 2012. SHMÚ Bratislava, 2014
- Správa o stave životného prostredia Prešovského kraja k 31.12.1997. SAŽP, 1998
- Správa o stave životného prostredia Prešovského kraja k roku 2002. SAŽP, 2004
- Správa o zdravotnom stave obyvateľstva SR za roky 2009 – 2011, MZ SR, 2012
- Súpis pamiatok na Slovensku, Obzor, Bratislava 1968
- Šály: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska, 2000
- ÚPN VÚC Prešovského kraja v platnom znení: VZN PSK č. 17/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009
- Vitajte v Prešovskom kraji. Úrad Prešovského samosprávneho kraja
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, Vydavateľstvo SAV Bratislava, 1977
- www- stránky mesta Prešov
- www- stránky MH SR
- www- stránky MP SR
- www- stránky MŽP SR
- www- stránky Pamiatkového úradu SR
- www- stránky SAŽP

- www- stránky ŠOP SR
- www- stránky SHMÚ
- www- stránky ŠGÚDŠ
- www- stránky Štatistického úradu SR
- www- stránky Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy
- Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: I/18 Prešov, Levočská – Obrancov mieru križovatka, most, 2013
- Zámer pre zisťovacie konanie: Prešov, cestné prepojenie ulíc Sabinovská - Bardejovská – Košická. Woonerf, s.r.o., Prešov, 2011
-
- zborníky Slovenského hydrometeorologického ústavu Bratislava
- Program rozvoja mesta Prešov na roky 2015 – 2020 s výhľadom do roku 2025
- Hodnotenie návštevnosti vybraných hypermarketov a nákupných centier v mestách Prešov a Košice (J. Fertaľová, R. Klamár)

VI. Prílohy:

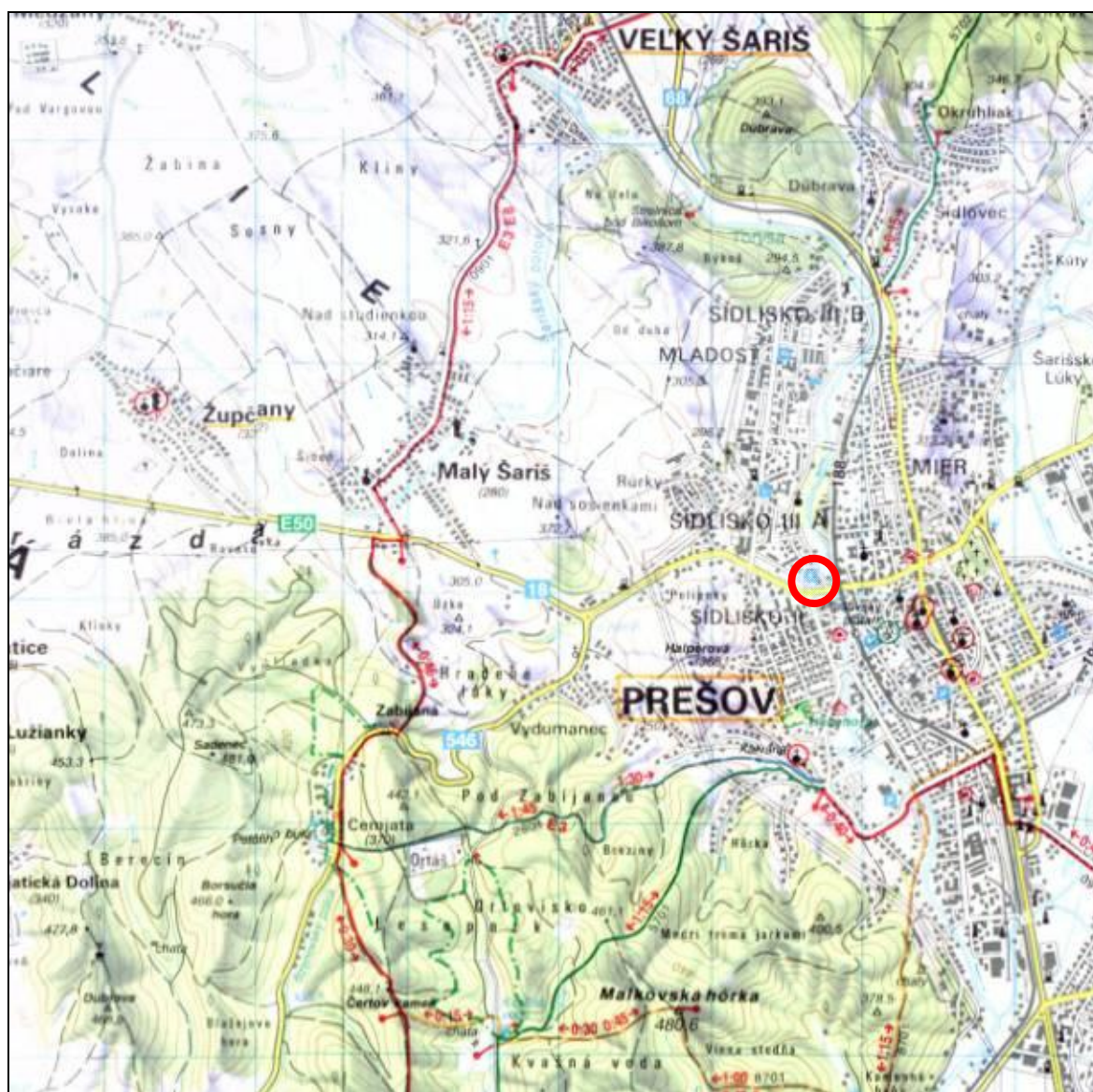
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

Navrhovaná činnosť *„Prešov, Levočská ulica - Rozšírenie parkoviska pri obchodnom dome Kaufland“* v minulosti nebola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

2. Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

Príloha č. 2a:

Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti M 1 : 50 000



LEGENDA:



- lokalita umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti

Použitý podklad:

ŠARIŠSKÁ VRCHOVINA - BRANISKO. Edícia turistických máp 1 : 50 000, 3. vydanie. © VKÚ, a.s., Harmanec, 2004

[illegible]

Výpisy z listov vlastníctva (LV) č. 9760, 10370, 7079, 10360 registra „C“ Katastra nehnuteľností v k.ú. Prešov, vrátane výrezu z katastrálnej mapy lokality navrhovanej činnosti, tvoria samostatnú prílohu predmetnej dokumentácie Oznámenia.

Projektová dokumentácia stavby „Rozšírenie parkoviska pri obchodnom dome Kaufland“ (dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, spracovateľ: Ing. arch. Eva Kupčihová, 10/2015, Prešov) pre navrhovanú činnosť „Prešov, Levočská ulica - Rozšírenie parkoviska pri obchodnom dome Kaufland“ tvorí samostatnú prílohu predmetnej dokumentácie Oznámenia. V prílohe Oznámenia uvádzame zoznam dokladov, ktoré boli ako stanoviská dotknutých organizácií vyžiadané k projektovej dokumentácii navrhovanej činnosti.

FOTOPRÍLOHA

(fotografie: © Ing. Peter Chomjak, marec 2016)

Obr. 1: Pohľad na jeden z prízjazdov na parkovisko pred OD Kaufland Prešov – Levočská ulica so súčasným parkovaním, ktoré je v kolízii z bezpečnosťou chodcov a v čase špičky vytvára nebezpečné situácie. Navrhovaná činnosť tieto parkovacie miesta ruší. Situáciu ešte zhoršujú nedisciplinovaní vodiči, ktorí parkujú aj na miestach, kde to predpisy o cestnej premávke nedovoľujú.



Obr. 2: Pohľad na zaplnené parkovisko pred OD Kaufland v čase špičky (štvrtok predpoludním), z pohľadu je zrejmé, že na parkovisku prakticky nie sú voľné stojiská pre osobné automobily.



Obr. 3: Pohľad na západnú časť parkoviska s prízazdom, dokumentované zaplnenie parkovacích kapacít, v pozadí trávnatá plocha, kde sa navrhuje doplnenie parkovacích miest. Za trávnatou plochou ulica Levočská a za ňou bytové domy a verejná zeleň.



Obr. 4: Príjazdová komunikácia na parkovisko OD Kaufland zo západného smeru (od križovatky Levočská ulica – ul. Obrancov mieru): v strede fotografie plocha krov, ktorej časť je určená na výrub, za ňou vpravo je solitér smreka pichľavého určený na výrub a v pozadí bytové domy na ul. Československej armády. Vľavo zaplnená časť parkoviska pred OD Kaufland.



ZOZNAM DOKLADOV

STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGANIZÁCIÍ	vybavuje
1. Mesto Prešov, odbor územného plánovania a stavebného úradu, Jarková 24, Prešov, odd. územného plánovania a urbanizmu.	Štofánová
2. Mesto Prešov, odbor dopravy, životného prostredia a komunálnych služieb, Jarková 24, Prešov.	Sýkorová
3. Mesto Prešov, odbor dopravy, životného prostredia a komunálnych služieb, Jarková 24, Prešov.	Balážová
4. Mesto Prešov, odbor územného plánovania a stavebného úradu, Jarková 24, Prešov. <i>overenie PD podľa §12</i>	Tuka
5. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, (Ochrana prírody)	Straka
6. Okresný úrad Prešov, Odbor, starostlivosti o ŽP, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia,(ŠVS)	Urdová
7. Krajské riaditeľstvo PZ, Pionierska 33, 080 01 Prešov	Pela
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov	Dvorščáková
9. VSD a.s. Mlynská 31, 042 11 Košice	Novák
10. O.S.V.O. comp. a.s. Strojnícka 18, 080 06 Prešov	Miškuf
11.Slovak Telekom a.s. Poštová 18, Košice	Chovanová
12.Slovenská správa ciest, IVaSC, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice	Vavrek
13.SPP, Moldavská 12, 040 01 Košice	Uhrín
14.Správa a zimná údržba prešovských ciest, s.r.o. Pionierska 24, 080 01 Prešov	Rokošný
SÚHLASY VLASTNÍKOV NEHNUTEĽNOSTI	
15.Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zámene pozemkov	
16.Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena	