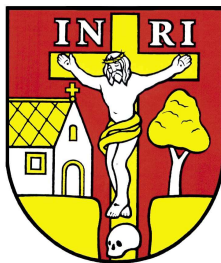


Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č.1/2015



marec 2016

Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán obce Chorvátsky Grob

– Zmeny a doplnky č.1/2015

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Chorvátsky Grob

2. Identifikačné číslo (IČO)

00304760

3. Adresa sídla

Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Radovan Benčík

Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Tel.: 02 / 322 230 01

E-mail: starosta@chorvatskygrob.sk

5. Údaje kontaktnej osoby

.....

Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Tel.:

Email:

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov

Územný plán obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č.1/2015

2. Charakter

Územný plán obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č.1/2015 - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Obec Chorvátsky Grob je podľa §16 Stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s §18 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

Obec Chorvátsky Grob na základe žiadosti vlastníka väčšej časti pozemkov v dotknutej časti k.ú. obce Chorvátsky Grob v jej časti Čierna Voda a na základe nasledovných podkladov

- 3.1. na základe spracovanej urbanistickej štúdie Čierna Voda centrálna zóna PROMCEN Chorvátsky (ďalej len "**UŠ PROMCEN**"), spracovanej Ing. arch. Vladimírom Talašom (Team "T", spol. s.r.o., Bratislava, 2012), ktorá bola

dopracovaním UŠ zóny Čierna Voda – Centrum PROMCEN, Chorvátsky Grob, spracovanej Ing. arch. Klementom Trizuliakom a Ing. arch. Ľ. Mezovským na podklade Zadania, odsúhlaseného obcou Chorvátsky Grob uznesením Obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob (ďalej len "**OcZ obce Ch. Grob**") zo dňa 12.06. 2008, ako ja na podklade návrhu plošnej a funkčnej urbanistickej štúdie Projektu PROMCEN – centrálna časť miestnej časti Čierna Voda - Chorvátsky Grob - 1. etapa, rozhodujúce dopravné plochy a trasy, ostatné etapy projektu, dopracovanú Ing. arch. Vladimírom Talašom v novembri 2011 a vzatú na vedomie Uznesením OcZ obce Ch. Grob č. 185/2011 dňa 12.11. 2011

- 3.2. na základe Uznesenia OcZ obce Ch. Grob č. 88/2012, ktoré zobralo UŠ PROMCEN podľa bodu 3.1. na vedomie ako podklad pre ZaD ÚPN-O a pre časť projektu PROMCEN v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Chorvátsky Grob aj ako podklad pre územné rozhodovanie,
- 3.3. na základe územných rozhodnutí č. ÚKaSP-32-2015-AM-KK-CENTRUM pre ZŠ s MŠ (právoplatné 23.3. 2015) a č. ÚKaSP-33-2015-JAS-KK-CENTRUM pre okružnú križovatku (právoplatné 29.4. 2015)

pristúpila k obstaraniu ÚPN obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 1/2015 (ďalej „ZaD 01/2015“). Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob zobralo na vedomie obstaranie ZaD 01/2015 uznesením č. 90/2015 zo dňa 22.9. 2015

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepcnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej „**ÚPD**“) na základe konkrétného zámeru na území obce.

Navrhovaná zmena sa týka územia v centrálnej časti Čierna Voda s cieľom vytvoriť predpoklady pre vznik nového obchodno-administratívneho centra tejto lokality.

Zámerom je vytvoriť predpoklady pre výstavbu materskej školy, základnej školy, zariadení ochodu a služieb, vznik polyfunkčného prostredia občianskej vybavenosti a zlepšenia kvality bývania ako i vytvorenie podmienok pre rozvoj bývania.

Predmetom navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN je zmena regulácie funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

V zmysle platnej ÚPD je územie dotknuté navrhovanými ZaD 01/2015 vymedzené ako plocha občianskej vybavenosti, športovo-rekreačných areálov a plochy podnikateľských aktivít.

Návrh ZaD 01/2015 ráta so zmenou funkčného využitia časti určenej pre výstavbu základnej školy z plochy športovo-rekreačných areálov na plochu občianskej vybavenosti a so stanovením maximálnej výšky zástavby na 3 nadzemné podlažia a maximálnej zastavanosti na 35%.

Na vstupe do územia z Vajnorskej ulice je v súlade s pripravovaným zámerom na výstavbu objektu supermarketu COOP Jednota s ďalšími obchodmi a službami nákupného centra navrhnutá úprava funkčného využitia z plochy podnikateľských aktivít a plochy občianskej vybavenosti na plochu občianskej vybavenosti so stanovením maximálnej výšky zástavby na 2 nadzemné podlažia s maximálnou zastavanosťou 40%.

V časti územia v blízkosti objektu bývalej sýpky je navrhnutá úprava vymedzenia blokov a zmena časti územia z plochy podnikateľských aktivít na plochy občianskej vybavenosti. Maximálna intenzita využitia územia je stanovená na 4 nadzemné podlažia s ustupujúcim podlažím, resp. podkrovím, s maximálnou zastavanosťou 40%.

V centrálnej časti územia ZaD 01/2015 je navrhnutá zmena funkčného využitia plochy podnikateľských aktivít, plochy občianskej vybavenosti a plochy športovo-rekreačných areálov na plochu malopodlažnej bytovej zástavby. Z hľadiska intenzity využitia územia riešenie ráta pri malopodlažnej bytovej zástavbe určenej pre výstavbu rodinných a bytových domov s maximálnou výškou 3 nadzemné podlažia s ustupujúcim podlažím, resp. podkrovím a maximálnou zastavanosťou 35%, v časti územia určenej pre výstavbu bytových domov s maximálnou výškou 4 nadzemné podlažia s ustupujúcim podlažím, resp. podkrovím a maximálnou zastavanosťou 40%.

V juhozápadnej časti riešeného územia je navrhnutá zmena funkčného využitia plochy športovo-rekreačných areálov na plochy malopodlažnej bytovej zástavby aj so zachovaným podielom zariadení pre šport a rekreáciu. Intenzita využitia územia je navrhnutá s maximálnou výškou 3 nadzemné podlažia s ustupujúcim podlažím, resp. podkrovím a maximálnou zastavanosťou 35%.

4. Obsah (osnova)

Územný plán obce Chorvátsky Grob bol vypracovaný spoločnosťou FORM-A, ateliér pre projektovú a koordinačno-poradenskú činnosť v oblasti územného plánovania, urbanizmu a architektúry a designu, Ing. arch. P. Gašparovičom a schválený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob č. 6/OZ-2001 dňa 05.03.2001 so záväznou časťou ÚPN SÚ vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením obce Chorvátsky Grob č. VZN/ 3/2001 zo dňa 05.03.2001.

Od schválenia územného plánu v roku 2001 bol prejavovaný záujem o rozvoj ďalších lokalít, ktoré presiahli pôvodne navrhované rozvojové plochy obce. Tieto zámery boli doplnené do územného plánu obce Chorvátsky Grob obstaraním viacerých jeho zmien a doplnkov. Celkovo bolo prijatých 11 zmien územného plánu (č. 1/2002, 2/2002, 1/2003, 1/2004, 1/2005, 1/2006, 1/2007, 2/2007, 2/2008, 1/2005-1/2008, 2/2009).

Územný plán obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č.1/2015 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ÚPN obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 1/2015 je, vzhľadom na rozsah i formu predchádzajúcich zmien a doplnkov ÚPN obce spracovaný ako samostatná príloha Územného plánu obce Chorvátsky Grob.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

ÚPN obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č.1/2015 neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie ÚPN obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č.1/2015 sa uskutoční podľa ustanovení § 22 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona v termíne marec 2016 – apríl 2016 spôsobom v mieste obvyklým. Verejné prerokovanie ÚPN obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č.1/2015 sa uskutoční v termíne apríl 2016.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebolo možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená.

Následne bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD 01/2015 predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Chorvátsky Grob.

Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD 01/2015 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je nasledovný:

- | | |
|--|------------|
| • Spracovanie návrhu: | 02/2016 |
| • Prerokovanie návrhu: | 03-04/2016 |
| • Preskúmanie Okresným úradom Bratislava podľa § 25 stavebného zákona: | 05-06/2016 |
| • Schválenie Obecným zastupiteľstvom obce Chorvátsky Grob: | 06/2016 |
| • Spracovanie čistopisu a uloženie: | 07/2016 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie obce Chorvátsky Grob je Územný plán regiónu - Bratislavského samosprávneho kraja schválený Uznesením zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 60/2013 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Chorvátsky Grob

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Záber pôdy

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je treba chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Riešené územie navrhovanej zmeny leží na plochách, ktoré boli už v minulosti schválené pre rozvoj obce. Platný ÚPN obce Chorvátsky Grob v znení zmien a doplnkov určuje pre riešené územie funkčné využitie ako plocha občianskej vybavenosti, športovo-rekreačných areálov a plochy podnikateľských aktivít.

Územný plán obce Chorvátsky Grob bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob č. 6/OZ-2001 dňa 05.03.2001 so záväznou časťou ÚPN SÚ vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením obce Chorvátsky Grob č. VZN/ 3/2001 zo dňa 05.03.2001. K ÚPN obce Chorvátsky Grob vydal Krajský

úrad v Bratislave - odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie stanoviskom číslo PPLH-67/2/2001.

Predmetom ZaD 01/2015 je tak len zmena funkčného využitia plôch poľnohospodárskej pôdy už v minulosti odsúhlasených na nepoľnohospodárskej využitie.

Zhodnotenie navrhovanej zmeny funkčného využitia je uvedené v ZaD 01/2015.

1.2 Voda

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce nevyvolajú významné zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou, keďže plochy dotknuté ZaD 01/2015 sú i v zmysle platného ÚPN obce Chorvátsky Grob určené pre rozvoj obce.

Predpokladané nároky na zásobovanie vodou v riešenom území sú zhodnotené v ZaD 01/2015.

1.3 Suroviny

Suroviny na výstavbu objektov na plochách dotknutých navrhovanými zmenami ÚPN sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, drevo, železo, sklo, izolačné materiály, kameň atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú spresnené v ďalších stupňoch dokumentácie.

1.4 Energetické zdroje

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce nevyvolajú významné zmeny v nárokoch na energetické zdroje, keďže plochy dotknuté ZaD 01/2015 sú i v zmysle platného ÚPN obce Chorvátsky Grob určené pre rozvoj obce. Predpokladané nároky na energetické zdroje v riešenom území sú zhodnotené v ZaD 01/2015.

1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Vplyvom navrhovaných zmien nepríde k významným zmenám v nárokoch

na dopravnú infraštruktúru v porovnaní s platnou ÚPD. Navrhovanou zmenou sa vytvoria predpoklady pre realizáciu okružnej križovatky na Vajnorskej ulici, ktorá okrem napojenia riešeného územia vyrieši i kolízny bod v mieste napojenia Triblavinskej ulice na cestu III. triedy č. III/5021 – Vajnorská ulica. Návrh dopravnej obsluhy územia je uvedený v ZaD 01/2015.

Nároky na technickú infraštruktúru budú v súlade s koncepciou obce Chorvátsky Grob pre rozvoj územia pôvodného intravilánu časti Čierna Voda zabezpečené z existujúcich alebo rekonštruovaných vedení v blízkosti riešeného územia a z hľadiska zmeny celkových nárokov vyplývajúcich z platného ÚPN sú nevýznamné.

2. Údaje o výstupoch

Územný plán obce Chorvátsky Grob je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia.

Strategický dokument ÚPN obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č.1/2015 bude po jeho prerokovaní v súlade s harmonogramom v bode 6. časti II. schválený v obecnom zastupiteľstve a nadobudnutí platnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu ZaD 01/2015 bude najmä doplnenie a zmena záväzných zásad a regulatívov územného rozvoja, tvorby krajiny, verejného dopravného a technického vybavenia, so zohľadnením všetkých relevantných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Tieto zmeny vyvolajú aj zmeny vo výstupoch vo väzbe na jednotlivé zložky životného prostredia, najmä v oblastiach:

- Znečisťovania ovzdušia lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi
- Znečisťovania povrchových a podzemných vôd
- Zaťaženia hlukom a vibráciami
- Problematiky nakladania s odpadmi

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe konkrétneho zámeru na území obce v dôsledku zmien v rámci celého okolitého územia v časti Čierna Voda.

Navrhovaná zmena sa týka územia v centrálnej časti lokality Čierna Voda s cieľom vytvoriť predpoklady pre vznik nového centra tejto miestnej časti po intenzívnej zástavbe okolo záujmovej lokality.

Zámerom je vytvoriť predpoklady pre výstavbu základnej školy, zariadení ochodu a služieb, vznik polyfunkčného prostredia občianskej vybavenosti a bývania ako i ako i vytvorenie podmienok pre rozvoj bývania.

3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo je možné predpokladať pozitívny vplyv aktivít, ktoré vyplynú zo zmeny územnoplánovacej dokumentácie. Vytvoria sa predpoklady pre výstavbu základnej školy, materskej školy, ihrísk, športových, oddychových a relaxačných zón, zariadení obchodu a služieb ako i ostatných zariadení občianskej vybavenosti, vzniknú možnosti pre rozvoj bývania vo forme malopodlažných bytových alebo rodinných domov. Navrhovaná okružná križovatka na Vajnorskej ulici zvýši plynulosť i bezpečnosť cestnej prevádzky.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenia na obyvateľstvo sú nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Pri rešpektovaní platných právnych predpisov by uvedené vplyvy nemali mať významný vplyv na obyvateľov obce.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú v etape výstavby objektov, v dôsledku odstránenia pokrývnej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vznik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Tomuto riziku je potrebné už v projekčnej fáze predchádzať návrhom opatrením zabraňujúcich kontaminácii horninového prostredia. V rámci prevádzkovania objektov už nie sú reálne priame vplyvy na horninové prostredie.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného kludu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území. Vplyv na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

Etapa prevádzky znamená čiastočnú zmenu vo využívaní krajiny. V etape prevádzky, vzhľadom na rozsah činnosti, možno očakávať mierne vplyvy na klimatické pomery

vlastného riešeného územia. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Zvýši sa teplota vzduchu jednak nepriamym vplyvom zdrojov, ktoré budú predstavovať hlavne vlastné stavebné objekty ale aj spevnené plochy a cesty, ktoré sa prehrievajú rýchlejšie ako rastlý terén. Vzhľadom na to, že riešené územie je zastavané i v súčasnosti vplyv na klimatické charakteristiky bude oproti súčasnému stavu zanedbateľný.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým objekty v dôsledku ich vykurovania a pohybu automobilov.

Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Podmienky vypúšťania znečisťujúcich látok zabezpečia ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné imisné limity.

Kvalita podzemných vôd nebude priamo ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrnnej manipulácii s pohonnými hmotami, alebo mazadlami pri údržbe mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia objektov vo väzbe na územnoplánovaciú dokumentáciu nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a dažďových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému.

V štandardných prevádzkových podmienkach nie je predpoklad pre kontamináciu podzemných vôd. Uplatňovaním preventívnych technických opatrení bude riziko havárie výrazne obmedzené.

3.3 Vplyvy na krajinu

Riešené územie je v zmysle platnej ÚPD určené pre rozvoj obce. Je súčasťou zastavaného územia obce. V súčasnosti je prevažná časť riešeného územia súčasťou areálu s pôvodným určením väčšiny objektov na účely poľnohospodárskej výroby, v severnej časti riešeného územia sú situované radové rodinné domy a objekt bývalej sýpky s ďalšími hospodárskymi objektmi.

Vplyv navrhovaných zmien ÚPN na krajinu bude minimálny a porovnateľný s predpokladanými vplyvmi vyplývajúcimi z platnej ÚPD.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

5.1. Vplyv na veľkoplošné chránené územia

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnym existujúcim ani navrhovaným veľkoplošným chráneným územím. Plocha navrhovanej zmeny sa nachádza na ploche s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002

Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

5.2. Vplyv na maloplošné chránené územia

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím prírody.

Mimo riešené územie, vo vzdialenosti cca 300 metrov, oddelená od riešeného územia intenzívnou zástavbou rodinných domov, sa nachádza národná prírodná rezervácia Šúr (vyhlásená Vyhláškou Krajského úradu ŽP v Bratislave č. 1/2009 z 25. mája 2009, s účinnosťou od 1.6.2009) na území ktorej platí 5.stupeň ochrany.

5.3. Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV)

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje s navrhovanými chránenými územiami európskeho významu ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.4. Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje s chránenými vtáčimi územiami ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.5. Vplyv na územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnou lokalitou zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- 2) Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

- 3) Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 4) Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
- 5) Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 6, 845 14 Bratislava
- 6) Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, Senec
- 7) Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 8) Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 9) Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
 - ochrana ovzdušia
 - štátna vodná správa
 - odpadové hospodárstvo
- 10) Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- 11) Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
- 12) Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova ulica 17, 811 04 Bratislava
- 13) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava 29
- 14) Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
- 15) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinoku, Hasičská 4 902 01 Pezinok
- 16) Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Bratislava Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- 17) Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 18) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
- 19) SPP – distribúcia , a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 20) Západoslovenská energetika a.s., odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 21) Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Dotknuté susedné obce:

Riešením ÚPN obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č.1/2015 nie je dotknuté územie inej obce

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením ÚPN obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č.1/2015 nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou oznámenia je schéma obsahujúca vymedzenie riešeného územia ZaD 01/2015 na podklade platnej územnoplánovacej dokumentácie.

ÚPN obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č.1/2015 budú zverejnené na webovej stránke obce Chorvátsky Grob (www.chorvatskygrob.sk)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- ÚPN obce Chorvátsky Grob, Ing. arch. Pavel Gašparovič, 2001
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 1/2002, Ing. arch. Michal Borguľa, 2002
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 2/2002, Ing. arch. Michal Borguľa, 2002
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 1/2003, Ing. arch. Michal Borguľa, 2003
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 1/2004, FORM-PROJEKT, FORM-A, Architecture Office, Bratislava, 2004
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 1/2005, FORM-PROJEKT, FORM-A, Architecture Office, Bratislava, 2005
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 1/2005-1/2008, FORM-PROJEKT, FORM-A, Architecture Office, Bratislava, 2008
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 1/2006, BLAU, s.r.o., 2006
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 1/2007, FORM-PROJEKT, FORM-A, Architecture Office, Bratislava, Bratislava, 2007
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 2/2007, FORM-PROJEKT, FORM-A, Architecture Office, Bratislava, 2007
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 1/2008, Ing. arch. Arnošt Mitske, 2008
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 2/2008, FORM-PROJEKT, FORM-A, Architecture Office, Bratislava, 2009
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 1/2009, FORM-PROJEKT, FORM-A, Architecture Office, Bratislava, 2009
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 2/2009, 2009
- Návrh plošnej a funkčnej urbanistickej štúdie Projektu PROMCEN – centrálna časť miestnej časti Čierna Voda - Chorvátsky Grob - 1. etapa, rozhodujúce dopravné plochy a trasy, ostatné etapy projektu, dopracovanú Ing. arch. Vladimírom Talašom v novembri 2011 a vzatú na vedomie Uznesením OcZ obce Ch. Grob č. 185/2011 dňa 12.11. 2011
- Urbanistická štúdia Čierna Voda Centrálna zóna Promcen Chorvátsky Grob, spracovaná Ing. arch. Klementom Trizuliakom a Ing. arch. Ľ. Mezovským a dopracovaná TEAM „T“, spol. s r.o. Bratislava, vzatá na vedomie Uznesením OcZ

obce Ch. Grob č. 88/2012 ako podklad pre ZaD ÚPN-O a pre časti projektu PROMCEN v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Chorvátsky Grob aj ako podklad pre územné rozhodovanie

- Územné rozhodnutia č. ÚKaSP-32-2015-AM-KK-CENTRUM pre ZŠ s MŠ a č. ÚKaSP-33-2015-JAS-KK-CENTRUM pre okružnú križovatku
- ZaD 01/2015, vzaté na vedomie Uznesením OcZ obce Ch. Grob č. 90/2015 zo dňa 22.9. 2015
- Údaje katastra nehnuteľností v digitálnej forme – rok 2013
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky, VÚPOP, Bratislava 2013

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Chorvátsky Grob, 10. marec 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

- AUREX spol. s r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava – Ing. arch. Marek Adamczak
- Bc Bibiána Piršelová, osoba odborne spôsobilá v zmysle § 2a stavebného zákona - osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 239

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....

Ing. Radovan Benčík
starosta obce Chorvátsky Grob

Príloha:

Schéma vymedzenia riešeného územia ZaD 01/2015



ÚPN OBCE CHORVÁTSKY GROB

ZMENY A DOPLNKY č.1/2015

podklad: ÚPN obce Chorvátsky Grob
v znení zmien a doplnkov

SCHÉMA LOKALIZÁCIE ZMIEN

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

M 1:5 000

