

## Mesto Medzilaborce

---

### Oznámenie

#### **o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov**

/doplnok k Oznámeniu o obstaraní územného plánu mesta podľa §19b zákona SNR č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení o začatí obstarávania ZaD č.1 územného plánu mesta/

---

#### **I. Základné údaje o obstarávateľovi:**

1. Názov:  
**Mesto Medzilaborce**
2. Identifikačné číslo:  
**IČO : 00323233**
3. Adresa sídla:  
**Mestský úrad Medzilaborce  
Mierová 326/4  
068 01, Medzilaborce**
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:  
**Ing. Vladislav Višňovský, primátor mesta, Mestský úrad Medzilaborce,  
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce, Telefón: 057/7460134, Fax: 057/7460131  
e-mail: info@medzilaborce-urad.sk**
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:  
**Ing. arch. Miroslav Roháč, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie  
ÚPP a ÚPD, reg. č. 269,  
adresa: Budovateľská č.34, 066 01 Humenné,  
tel. č. 0905 656 913, +421 (0)57 778 32 82 e-mail: mirorohal@stonline.sk**

#### **II. Základné údaje o strategickom dokumente:**

1. Názov strategického dokumentu:  
**ÚPN O Medzilaborce, zmena a doplnok č. 1.**
2. Charakter:  
**Územnoplánovacia dokumentácia mesta v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) - Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom.**
3. Hlavné ciele:  
Premietnuť do platnej dokumentácie nové požiadavky mesta.  
Hlavné úlohy, ktoré zmeny a doplnky č.1 (ÚPN-O) Medzilaborce riešia sú:

#### **Lokalita Z1/1**

Lokalita Z1/1 je umiestnená v južnej časti mesta za pravým brehom rieky Laborec – ulica Zámočnícka v južnej časti mesta - plochy na parcelách č. 1053/9, 1053/3, 1053/8, 1045/1, 1046. V pôvodne schválenom ÚPN mesta Medzilaborce sú riešené plochy lokality Z1/1 vymedzené pre existujúcu funkciu výroby /stav/.

**Navrhovaná zmena Z1/1 rieši zmenu pôvodnej funkcie výroby na navrhovanú funkciu bývania v malopodlažných bytových domoch.**

Táto zmena je riešená v súlade s pripraveným projektovým zámerom mesta pre výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu v tejto lokalite. Pri výstavbe malopodlažných bytových domov v riešenej lokalite Z1/1 je potrebné dodržať výškovú hladinu stavieb do 3 nadzemných podlaží. Výstavba v lokalite Z1/1 je možná až po zabezpečení adekvátnej protipovodňovej ochrany územia.

**Lokalita Z1/2**

Lokalita Z1/2 je umiestnená v južnej časti mesta za pravým brehom rieky Laborec – ulica Zámočnícka v južnej časti mesta - plochy na parcelách č. 1054/1, 1054/2, 1056 a 1060/9. V pôvodne schválenom ÚPN mesta Medzilaborce sú riešené plochy lokality Z1/2 vymedzené pre existujúcu funkciu výroby /stav/.

**Navrhovaná zmena Z1/2 rieši zmenu pôvodnej funkcie výroby na navrhovanú funkciu občianskej vybavenosti.**

Táto zmena je riešená v súlade s pripraveným projektovým zámerom mesta pre výstavbu zariadenia Komunitného centra a Materskej školy v tejto lokalite. Pri výstavbe zariadení Komunitného centra a Materskej školy je potrebné dodržať platné legislatívne predpisy z hľadiska ochrany zdravia a možných negatívnych vplyvov susediacej funkcie výroby – potrebné je zabezpečenie ochrany funkčných plôch a stavieb komunitného centra a materskej školy pred hlučnosťou, prašnosťou a vibráciami. Výstavba v lokalite Z1/2 je možná až po zabezpečení adekvátnej protipovodňovej ochrany územia.

**Lokalita Z1/3**

Lokalita Z1/3 je umiestnená v juhovýchodnej časti mesta na sídlisku Vrch - plochy na parcele č. 1346/86. V pôvodne schválenom ÚPN mesta Medzilaborce sú riešené plochy lokality Z1/3 vymedzené pre navrhovanú funkciu bývania v bytových domoch „A2 – MČ Medzilaborce – sídlisko Vrch – Stred“.

**Navrhovaná zmena Z1/3a v južnej časti lokality rieši zmenu pôvodnej navrhovanej funkcie bývania v bytových domoch na navrhovanú funkciu dopravnej vybavenosti vo forme boxových garáží obyvateľov sídliska.**

**Navrhovaná zmena Z1/3b v severnej časti lokality rieši zmenu pôvodnej navrhovanej funkcie bývania v bytových domoch na funkciu existujúcej sprievodnej zelene /súčasný stav/.**

Tieto zmeny sú riešené v súlade s pripraveným zámerom mesta v tejto lokalite pre výstavbu hromadných prízemných boxových garáží obyvateľov sídliska Vrch.

**Lokalita Z1/4**

Lokalita Z1/4 je umiestnená vo juhovýchodnej časti mesta na Sídlisku Vrch - plochy na parcele č.1346/1. V pôvodne schválenom ÚPN mesta Medzilaborce sú riešené plochy v severnej a strednej časti lokality Z1/4 vymedzené pre navrhovanú funkciu bývania v bytových domoch „A1 – MČ Medzilaborce – sídlisko Vrch – Východ“ a v južnej časti lokality pre navrhovanú funkciu občianskej vybavenosti „C3 – MČ Medzilaborce – sídlisko Vrch.

**Navrhovaná zmena Z1/4 rieši zmenu pôvodnej navrhovanej funkcie bývania v bytových domoch a pôvodnej navrhovanej funkcie občianskej vybavenosti na navrhovanú funkciu samostatne stojacich rodinných domov a navrhovanú dopravnú miestnu komunikáciu.**

Táto zmena je riešená v súlade s evidovaným záujmom obyvateľov a zámermi mesta pre výstavbu rodinných domov v tejto lokalite.

**Lokalita Z1/5**

Lokalita Z1/5 je umiestnená vo juhovýchodnej časti mesta na Sídlisku Vrch – na časti voľnej plochy existujúcich bytových domov. V pôvodne schválenom ÚPN mesta Medzilaborce sú

Oznámenie o strategickom dokumente " ÚPN O Medzilaborce, zmena a doplnok č. 1." riešené plochy lokality Z1/5 vymedzené pre existujúcu funkciu bývania v bytových na sídlisku Vrch /stav/.

**Navrhovaná zmena Z1/5 rieši zmenu vymedzenej časti plochy pôvodnej existujúcej funkcie bývania v bytových domoch /stav/ na navrhovanú funkciu občianskej vybavenosti „C3 – MČ – Medzilaborce - sídlisko Vrch“.**

Táto zmena je riešená v nadväznosti na navrhovanú zmenu funkčných plôch v lokalite Z1/4 a následne z hľadiska urbanistického riešenia koncepcne podmienený presun pôvodne navrhovanej funkcie občianskej vybavenosti C3 na voľnú plochu do riešenej susednej lokality Z1/5.

#### **Lokalita Z1/6**

Lokalita Z1/6 je umiestnená vo východnej časti širšieho centra mesta /MČ Medzilaborce/ na ulici Kpt. Nálepku v existujúcej zástavbe bytových a rodinných domov. V pôvodne schválenom ÚPN mesta Medzilaborce sú riešené plochy lokality Z1/6 v centre mesta vymedzené pre existujúcu funkciu výroby /stav/.

**Navrhovaná zmena Z1/6 rieši zmenu vymedzenej plochy pôvodnej existujúcej funkcie výroby /stav/ na navrhovanú funkčne zmiešanú plochu pre bývanie a občiansku vybavenosť.**

Táto zmena je riešená v súlade s evidovaným zámerom vlastníka nehnuteľností na zrušenie funkcie výroby na vymedzenej funkčnej ploche a na následnú výstavbu polyfunkčného objektu pre bývanie a občiansku vybavenosť.

#### 4. Obsah (osnova):

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Medzilaborce budú spracované formou stanovenou v § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovených Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu mesta (MŽP SR, rok 2001).

Rozsah dokumentácie bude primeraný zmenám a doplnkom, ktoré boli definované v zadávacom dokumente.

Dokumentácia bude spracovaná v týchto etapách:

- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Medzilaborce – návrh
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Medzilaborce – čistopis

#### 5. Uvažované variantné riešenia:

Pri vypracovaní návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Medzilaborce sa neuvažuje s variantnými riešeniami, nakoľko spôsob riešenia zadaných úloh je jednoznačne vymedzený v zadávacom dokumente a požadované zmeny si to svojou podstatou a rozsahom nevyžadujú.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územného plánu mesta Medzilaborce:

- a) spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN O Medzilaborce: 10/2015
- b) oznámenie o začatí obstarávania ZaD č.1 ÚPN O Medzilaborce: 11/2015
- c) prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN O Medzilaborce: 12/2015 - 01/2016
- d) spracovanie čistopisu ZaD č.1 ÚPN O Medzilaborce: 03/2016
- e) preskúmanie a schválenie: 04/2016

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: ÚPN VÚC Prešovského kraja

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- **Uznesenie Mestského zastupiteľstva o schválení ZaD č.1 ÚPN O Medzilaborce.**
- **Uznesenie Mestského zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPN O Medzilaborce.**

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:**

1. Požiadavky na vstupy:  
**Požiadavky na celkový záber pôdy, potrebu pitnej a úžitkovej vody, vodné zdroje, druh a spôsob získavania surovín, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia vyplynú z Návrhu územného plánu mesta Medzilaborce.**
2. Údaje o výstupoch:  
**Údaje o hlavných zdrojoch znečistenia ovzdušia, celkovom množstve odpadových vôd a spôsobe ich zneškodňovania, celkovom množstve odpadov a spôsobe nakladania s odpadmi, zdrojoch hluku a vibrácií, žiarení a iných fyzikálnych poliach, vyplynú z Návrhu územného plánu mesta Medzilaborce.**
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:  
**Budú súčasťou riešenia návrhu ZaD č.1 ÚPN mesta, časť „Konceptia životného prostredia, tvorby a ochrany krajiny“.**
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:  
**Bude súčasťou riešenia návrhu ZaD č.1 ÚPN mesta, časť „Konceptia životného prostredia, tvorby a ochrany krajiny“.**
5. Vplyv na chránené územia:  
**ZaD č.1 ÚPN mesta vymedzia ochranné pásma chránených území po dohode so Štátnym orgánom ochrany prírody a krajiny.**
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:  
**Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ale naopak dokumentácia spracuje v rámci návrhu trvalo udržateľného rozvoja riešeného územia aj stupeň a formu rozvoja urbanistickej činnosti v území vo vzťahu k stabilizácii a ochrane krajiny a prírody v riešenom území, ktorej sú uvedené jestvujúce chránené prvky súčasťou.**
7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:  
**Nepredpokladá sa.**

### **IV. Dotknuté subjekty:**

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
  - **obyvatelia príslušnej mesta,**
  - **miestne občianske združenia,**
  - **záujmové združenia v oblasti podnikania, športu, ochrany prírody a krajiny.**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
  - 2.1: Dotknuté orgány štátnej správy:
    - **Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta štúra 1, 812 35 Bratislava**
    - **Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice**

- **Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava**
- **Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 116, 080 01 Prešov**
- **Okresný úrad Prešov , Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov**
  
- **Okresný úrad Prešov , Odbor starostlivosti o ŽP Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja Nám. mieru č.2 , 8001 Prešov**
- **Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov**
- **Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 080 92 Prešov**
- **Okresný úrad Medzilaborce, odbor starostlivosti o životné prostredie, (úsek OPaK, ŠVS, OO, OH), Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce**
- **Okresný úrad Humenné , Pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01 Humenné**
- **Okresný úrad Medzilaborce odbor Krízového riadenia, Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce**
- **Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné**
- **Úrad PSK , Odbor regionálneho rozvoja , odd. ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov**
- **Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava**
- **Správa CHKO Východné Karpaty, Duchnovičová 535, 068 01 Medzilaborce**
- **Okr. riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Kudlovska 173, 066 01 Humenné**
- **Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice**
- **Slovenský pozemkový fond, Regionálne odbor, štefániková č. 22, 066 01 Humenné**
- **Archeologický ústav SAV, Výskumné pracovné stredisko Košice, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice**
- **Okresný úrad Medzilaborce, Katastrálny odbor, Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce**
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Humennom, ul. 26 novembra, 066 01 Humenné**

2.2: Dotknutý samosprávny kraj:

- **Prešovský samosprávny kraj, Odbor strateg. rozvoja, Nám. mieru č.2, Prešov**

2.3: Dotknuté právnické osoby:

- **SSC Invest. Výst. a SC, Kasárenské námestie č. 4, 040 01 Košice**
- **Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov**
- **SaÚC PSK oblasť Humenné, Mierová 5139, 066 01 Humenné**
- **Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Košice, Ďumbierska 14, Košice**
- **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice**
- **Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice**
- **SEPS a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava**
- **Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava**
- **Slovak Telecom a.s., Poštová 18, 040 01 Košice**
- **Telefonica Slovakia O2, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava**
- **Orange Slovensko a.s. ITN-IM Košice, Hutnícka 1, 040 01 Košice**
- **Orange Slovensko, a.s., Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava**

2.4: Dotknuté mesta:

- **Nie sú**

3. Dotknuté susedné štáty:

- **Nie sú**

V. **Doplňujúce údaje:**

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- **Situácia riešeného katastrálneho územia mesta Medzilaborce**

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- **Závazná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja**
- **Koncepcia rozvoja cestovného ruchu Prešovského kraja**

Ing.arch. Jozef Los – Chovanec, Námestie Slobody 6, 093 01 Vranov n/T,  
Ing. arch. Miroslav Roháč, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, Humenné

Oznámenie o strategickom dokumente " ÚPN O Medzilaborce, zmena a doplnok č. 1."

- Územnoplánovacie podklady
- Ostatné podklady od dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb získaných v súlade s §7a stavebného zákona
- PHaSR mesta Medzilaborce

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Medzilaborce, 23. 03. 2016

**VII. Potvrdenie správnosti údajov:**

1. Meno spracovateľa oznámenia:  
**Ing. arch. Miroslav Roháč, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 269**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Vladislav Višňovský  
primátor mesta