

MESTO PRIEVIDZA

Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 PRIEVIDZA

Územný plán mesta Prievidza Oznámenie o strategickom dokumente

Obsah :

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	3
IV. Dotknuté subjekty	4
V. Doplnujúce údaje	4
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	5
VII. Potvrdenie správnosti údajov	5

V súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. uvádzame :

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Prievidza
počet obyvateľov 47.409 k 31.12.2015
2. **Identifikačné číslo:** 318442
3. **Adresa sídla:** Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 PRIEVIDZA
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta Prievidza
č. t. 046/5179102, primator@prievidza.sk
Mgr.art. Roman Gatíal, architekt mesta
č. t. 046/5179622, roman.gatial@prievidza.sk
Ing. Roman Veselý, vedúci referátu územného plánovania a dopravy
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPP
č. t. 046/5179623, roman.vesely@prievidza.sk
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, s obchodným názvom podnikateľského subjektu AGS ATELIER, so sídlom v Prievidzi, Ul. Štefana Baniča č. 777 / 2, 971 01 Prievidza, e-mail : ags@agsatelier.sk, www.agsatelier.sk, tel. +421 46 543 20 80, mobil +421 911 262 764

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza, Zmeny a doplnky č. 3
2. **Charakter:** územnoplánovacia dokumentácia
3. **Hlavné ciele:** predmetnou zmenou platného územného plánu zóny sa rieši čiastkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Mestu Prievidza bola prostredníctvom petície občanov doručená požiadavka na prehodnotenie funkčného využitia plôch bývania a úpravu regulatívov v priestore ulíc A. Sládkoviča, L. Štúra a Duklianska v rámci funkčno-priestorového bloku 24.2.1. Ďalej boli doručené požiadavky na zapracovanie zmien od právnych subjektov a fyzických osôb v priestore Bojnickej cesty a Ul. J. G. Tajovského na úpravu stavebnej čiary a stavebnej hranice a tiež na zmenu záväzných regulatívov navrhnutého funkčného využitia.
4. **Obsah (osnova) :**
Textová časť, grafická časť (podľa predloženej dokumentácie).
 - A. Textová smerná časť
 - Základné údaje – podklady, ciele riešenia, vymedzenie územia, zhodnotenie doterajšej ÚPD, zhodnotenie výsledkov prerokovania koncepcie, údaje o súlade riešenia so Zadaním (ÚHZ) a návrhom ÚPD.
 - Riešenie ÚPN-CMZ – vymedzenie územia, opis a zdôvodnenie urbanistickej koncepcie, demografia a sociálna infraštruktúra, koncepcia zelene a ÚSES, priemyselné a skladové hospodárstvo a poľnohospodárstvo, cestovný ruch a rekreácia, dopravná a technická infraštruktúra, životné prostredie.
 - B. Grafická časť

- Širšie vzťahy
 - Komplexný urbanistický návrh
 - Regulačné princípy
 - Dopravné riešenie
 - Energetika
 - Vodné hospodárstvo
 - Samostatná doložka CO
- C. Textová záväzná časť
- Návrh regulatívov – zásady regulácie, urbanistické regulatívy, definície limitov a pojmov,
- D. Samostatná doložka CO

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu centrálnej mestskej zóny Prievidza nebudú spracované vo variantnom riešení.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 55 / 2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia obce

a) **zhotovenie „Návrhu ZaD č. 3 ÚPN- CMZ“** v termíne do 80 dní od vydania pokynu obstarávateľa na základe výsledkov z prerokovania návrhu v zmysle záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu v zmysle § 14 zákona č.24/2006 Z.z.

b) **obstarávateľská činnosť** - v termíne cca 60 až 90 dní - verejné prerokovanie „Návrhu ZaD č. 15 ÚPN mesta“, vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, preskúmanie podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a predloženie „Návrhu ZaD č. 3 ÚPN-CMZ“ na schválenie mestským zastupiteľstvom.

c) **schválenie „Návrhu ZaD č. 3 ÚPN-CMZ“ mestským zastupiteľstvom** v termíne cca do 30 dní

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ÚPN-M Prievidza, PHSR mesta a platných koncepcných zámerov verejnej správy a príslušných rezortov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Prievidza.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územný plán zóny, ktorý schvaľuje mestské zastupiteľstvo a záväzná časť územného plánu zóny vyhlásená všeobecným záväzným nariadením mesta.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Analytické podklady, t.j. prieskumy a rozbory riešeného územia na základe regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability, platné územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepcné materiály a schválené Zadanie (ÚHZ) pre spracovanie ÚPN-CMZ.

2. Údaje o výstupoch:

Budú definované v rámci „Návrhu ZaD č. 3 ÚPN-CMZ“ riešením koncepcie rozvoja obce, priestorového usporiadania, funkčného využitia územia v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja na základe KEP a koncepcie ochrany a tvorby prírody a krajiny a ŽP v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 v platnom znení a vykonávacou vyhláškou 55/2001 Z.z. v platnom znení.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

V tomto štádiu sa nedajú posúdiť. Predpokladá sa vzhľadom k odbornej príprave a spracovaniu ÚPD, že výsledkom činnosti budú koncepčné výstupy ktorých vplyvy na ŽP budú významné a pozitívne pre jeho kvalitu v rovine komplexného posúdenia, hodnotenia a návrhu opatrení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované rozvojové zámery pre uspokojovanie záujmov a potrieb spoločnosti budú uplatnené tak, aby nedošlo k zhoršeniu zložiek ŽP a negatívnemu vplyvu na ekologickú stabilitu prírody a krajiny. Návrhom optimálneho funkčného využitia územia a územného rozvoja na základe analytických podkladov ako prieskumy a rozbor, KEP a koncepčného riešenia všetkých zložiek ŽP, ochrany a tvorby prírody a krajiny bude mať realizácia a uplatnenie koncepčných návrhov priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva napr. znížením emisií, hluku, stresov v území, zvýšením dopravnej bezpečnosti, estetizáciou krajiny a urbánneho prostredia, zlepšovaním kvality životného prostredia a ďalšími opatreniami.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci návrhu sú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody, ktoré sa uplatňujú a nemenia navrhovanými rozvojovými javmi a nie sú dotknuté osobitne chránených častí prírody a krajiny v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ani územia sústavy NATURA 2000. V riešenom území CMZ Prievidza v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa nenachádzajú objekty ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

- a) dôsledným uplatňovaním koncepcie v následnej investičnej príprave nemôžu vzniknúť vyváženou vývojom javov, usporiadania a využitia územia riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.
- b) nedôsledným uplatňovaním koncepcie v reálnom živote môžu vzniknúť nevyváženou vývojom riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:

Podľa rozdeľovníka k oznámeniu o prerokovaní

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Podľa rozdeľovníka k oznámeniu o prerokovaní

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická časť t.j. výkresová časť ZaD č. 3 ÚPN-CMZ bude vypracovaná v súlade § 12, ods.7, vyhl. č. 55/2001 Z.z. na základe mapy KN a polohopisných a výškopisných mapových diel GKÚ. Hlavné výkresy budú spracované v M 1 : 2 000, širšie vzťahy v M 1 : 5 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Sú definované ako výstupy prípravných prác obstarávateľa a analytických prác zhotoviteľa.

Krajinnoekologický plán na základe regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability, platné územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepčné materiály a schválené Zadanie (ÚHZ) pre spracovanie ÚPN-M a ÚPN-CMZ.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Prievidza, 17.03.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. Roman Veselý,
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka



JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Romanom Veselým
na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/84582