

# **MESTO PRIEVIDZA**

Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 PRIEVIDZA

## **Územný plán mesta Prievidza Oznámenie o strategickom dokumente**

Obsah :

|                                                                                                                     |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>I. Základné údaje o obstarávateľovi</b>                                                                          | 2 |
| <b>II. Základné údaje o strategickom dokumente</b>                                                                  | 2 |
| <b>III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia</b> | 4 |
| <b>IV. Dotknuté subjekty</b>                                                                                        | 5 |
| <b>V. Doplnujúce údaje</b>                                                                                          | 5 |
| <b>VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:</b>                                                                   | 5 |
| <b>VII. Potvrdenie správnosti údajov</b>                                                                            | 5 |

V súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. uvádzame :

**Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente**

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

1. **Názov:** Mesto Prievidza  
počet obyvateľov 47.409 k 31.12.2015
2. **Identifikačné číslo:** 318442
3. **Adresa sídla:** Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 PRIEVIDZA
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta Prievidza  
č. t. 046/5179102, [primator@prievidza.sk](mailto:primator@prievidza.sk)  
Mgr.art. Roman Gatiaľ, architekt mesta  
č. t. 046/5179622, [roman.gatial@prievidza.sk](mailto:roman.gatial@prievidza.sk)  
Ing. Roman Veselý, vedúci referátu územného plánovania a dopravy  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPP  
č. t. 046/5179623, [roman.vesely@prievidza.sk](mailto:roman.vesely@prievidza.sk)
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:** Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, s obchodným názvom podnikateľského subjektu AGS ATELIER, so sídlom v Prievidzi, Ul. Štefana Baniča č. 777 / 2, 971 01 Prievidza, e-mail : [ags@agsatelier.sk](mailto:ags@agsatelier.sk), [www.agsatelier.sk](http://www.agsatelier.sk), tel. +421 46 543 20 80, mobil +421 911 262 764

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

1. **Názov:** Územný plán Mesta Prievidza, Zmeny a doplnky č. 15
2. **Charakter:** územnoplánovacia dokumentácia
3. **Hlavné ciele:** predmetnou zmenou platného územného plánu mesta sa rieši čiastkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (jeden funkčno-priestorový blok), určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Mestu Prievidza bola prostredníctvom petície občanov doručená požiadavka na prehodnotenie funkčného využitia plôch bývania a úpravu regulatívov v priestore ulíc A. Sládkoviča, L. Štúra a Duklianska v rámci funkčno-priestorového bloku 24.2.1. Ďalej bola uplatnená požiadavka doplnenia nových cyklotrás a plôch statickej dopravy do zoznamu verejnoprospešných stavieb a zosúladenie funkčného využitia plochy obytného územia so skutočným stavom.
4. **Obsah (osnova) :**  
**Textová časť, grafická časť (podľa predloženej dokumentácie).**  
Textová časť územného plánu mesta  
Základné údaje
  - a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,
  - b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje,
  - c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskomRiešenie územného plánu
  - a) vymedzenie riešeného územia (územie jednej obce alebo viacerých obcí na základe údajov z katastra nehnuteľností) a jeho geografický opis,
  - b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu,
  - c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,
  - d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,



- e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
- f) návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia,
- g) vymedzenie zastavaného územia obce,
- h) vymedzenie ochranných pásem a chránených území
- i) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- j) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
- k) návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
- l) koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,
- m) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- n) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou,
- o) vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
- p) hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,

#### **Záväzná časť**

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
- c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- e) zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- g) vymedzenie zastavaného územia obce,
- h) vymedzenie ochranných pásem a chránených území
- i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- j) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- k) zoznam verejnoprospešných stavieb,
- l) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

#### **Grafická časť územného plánu obce** (v rozsahu celého katastrálneho územia obce)

- 1. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- 2. verejné dopravné vybavenie
- 3. verejné technické vybavenie
- 4. ochrana prírody a tvorba krajiny
- 5. perspektívne použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

#### **5. Uvažované variantné riešenia:**

Zmeny a doplnky č.15 územného plánu mesta Prievidza nebudú spracované vo variantnom riešení.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 55 / 2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia obce

**a) zhotovenie „Návrhu ZaD č. 15 ÚPN mesta“** v termíne do 80 dní od vydania pokynu obstarávateľa na základe výsledkov z prerokovania návrhu v zmysle záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu v zmysle § 14 zákona č.24/2006 Z.z.



**b) obstaráateľská činnosť** - v termíne cca 60 až 90 dní - verejné prerokovanie „Návrhu ZaD č. 15 ÚPN mesta“, vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, preskúmanie podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a predloženie „Návrhu ZaD č. 15 ÚPN mesta“ na schválenie mestským zastupiteľstvom.

**c) schválenie „Návrhu ZaD č. 15 ÚPN mesta“ mestským zastupiteľstvom** v termíne cca do 30 dní

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, PHSR mesta a platných koncepčných zámerov verejnej správy a príslušných rezortov.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Mestské zastupiteľstvo Prievidza.

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

Územný plán mesta, ktorý schvaľuje mestské zastupiteľstvo a záväzná časť územného plánu mesta vyhlásená všeobecným záväzným nariadením mesta.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

**1. Požiadavky na vstupy:**

Analytické podklady, t.j. prieskumy a rozbor riešeného územia a krajinnoekologický plán na základe regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability, platné územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepčné materiály a schválené Zadanie (ÚHZ) pre spracovanie ÚPN-M.

**2. Údaje o výstupoch:**

Budú definované v rámci „Návrhu ZaD č. 15 ÚPN-M“ riešením koncepcie rozvoja obce, priestorového usporiadania, funkčného využitia územia v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja na základe KEP a koncepcie ochrany a tvorby prírody a krajiny a ŽP v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 v platnom znení a vykonávacou vyhláškou 55/2001 Z.z. v platnom znení.

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

V tomto štádiu sa nedajú posúdiť. Predpokladá sa vzhľadom k odbornej príprave a spracovaniu ÚPD, že výsledkom činnosti budú koncepčné výstupy ktorých vplyvy na ŽP budú významné a pozitívne pre jeho kvalitu v rovine komplexného posúdenia, hodnotenia a návrhu opatrení.

**4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Navrhované rozvojové zámery pre uspokojovanie záujmov a potrieb spoločnosti budú uplatnené tak, aby nedošlo k zhoršeniu zložiek ŽP a negatívnemu vplyvu na ekologickú stabilitu prírody a krajiny. Návrhom optimálneho funkčného využitia územia a územného rozvoja na základe analytických podkladov ako prieskumy a rozbor, KEP a koncepčného riešenia všetkých zložiek ŽP, ochrany a tvorby prírody a krajiny bude mať realizácia a uplatnenie koncepčných návrhov priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva napr. znížením emisií, hluku, stresov v území, zvýšením dopravnej bezpečnosti, estetizáciou krajiny a urbánneho prostredia, zlepšovaním kvality životného prostredia a ďalšími opatreniami.

**5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

V rámci návrhu sú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody, ktoré sa uplatňujú a nemenia navrhovanými rozvojovými javmi a nie sú dotknuté osobitne chránených častí prírody a krajiny v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ani územia sústavy NATURA 2000.

V katastrálnom území Prievidza v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa nachádzajú dve prírodné pamiatky (PP) Hradisko a Kobylince.



**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

- a) dôsledným uplatňovaním koncepcie v následnej investičnej príprave nemôžu vzniknúť vyváženosťou vývoja javov, usporiadania a využitia územia riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.
- b) nedôsledným uplatňovaním koncepcie v reálnom živote môžu vzniknúť nevyváženosťou vývoja riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice nie sú.

**IV. Dotknuté subjekty**

**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:**

Podľa rozdeľovníka k oznámeniu o prerokovaní

**2. Zoznam dotknutých subjektov:**

Podľa rozdeľovníka k oznámeniu o prerokovaní

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Susedné štáty nie sú dotknuté.

**V. Doplnujúce údaje**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia :**

Grafická časť t.j. výkresová časť ZaD č. 15 ÚPN M bude vypracovaná v súlade § 12, ods.7, vyhl. č. 55/2001 Z.z. na základe mapy KN a polohopisných a výškopisných mapových diel GKÚ. Hlavné výkresy budú spracované v M 1 : 5 000, širšie vzťahy v M 1 : 50 000.

**2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:**

Sú definované ako výstupy prípravných prác obstarávateľa a analytických prác zhotoviteľa v rámci spracovania P+R a KEP.

Krajinnoekologický plán na základe regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability, platné územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepčné materiály a schválené Zadanie (ÚHZ) pre spracovanie ÚPN-M.

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

Prievidza, 17.03.2016

**VII. Potvrdenie správnosti údajov**

**1. Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Roman Veselý,

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

**JUDr. Katarína Macháčková**

primátorka mesta

zastúpená zamestnancom

Ing. Romanom Veselým

na základe poverenia č.1.2-2874-2015/84582