

OBEC
ŠURIANKY
OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ



ÚZEMNÝ PLÁN
ZÁVÄZNÁ ČASŤ - NÁVRH

OBSTARÁVATEĽ:
Obec Šurianky
Viliam Búcora - starosta obce

ZHOTOVITEĽ:
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

OSOBA SPÔSOBILÁ
NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, Nitra

2016

Obstarávateľ:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Obec Šurianky

951 26 Šurianky 54

Viliam Búcora - starosta obce

00 308 498

2021 102 908

037 / 7896 863, 7896 027

ousurianky@stonline.sk

Zhotoviteľ:

Sídlo:

IČO:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová

Azalková 11, 949 01 Nitra

36 935 662

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:

Podľa § 2a zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Sídlo:

Nábřežie mládeže 83, 949 01 Nitra

tel.:

0907 642 347

mail:

gertruda.cubonova@unsk.sk

OBSAH: podľa § 12, vyhlášky MŽP SR Č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky	4
b. Vysvetlenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia	5
c. Regulácie	6
d. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania	12
e. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry	13
f. Zásady a regulatívy umiestnenia výroby	14
g. Zásady a regulatívy umiestnenia obchodu a služieb	15
h. Zásady a regulatívy umiestnenia športu, rekreácie a cestovného ruchu	15
i. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia	16
j. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia	18
k. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt	21
l. Zásady a regulatívy ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu	21
m. Zásady a regulatívy záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, radónovej ochrany	23
n. Zásady a regulatívy prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a zosuvov	25
o. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, životného prostredia a hodnotenia predpokladaných vplyvov na životné prostredie	25
p. Vymedzenie zastavaného územia obce	30
r. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	30
s. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	32
t. Obnova, prestavba a asanácia obce	32
u. Zoznam verejnoprospešných stavieb	32
v. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	34

a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Obec Šurianky vznikla spojením dvoch obcí Šurianky a Perkovce v roku 1909. Administratívne sa delí na dve časti obce: Šurianky a Perkovce. Nachádza sa na západnom Slovensku, v Nitrianskom kraji, v okrese Nitra, 15km severne od okresného mesta Nitra, v Podunajskej pahorkatine, medzi úpäťami pohoria Tribeč a Považský Inovec, v doline Perkovského potoka. Patrí do Ponitrianskeho prírodno-sídlného spádového regiónu, Topoľčiansko-Hornonitrianskeho subregiónu a Topoľčianskeho mikroregiónu.

V smere juh-sever pretína kataster a zastavané územie cesta III. triedy, III/1681 Čakajovce, Šurianky, Hruboňovo, Horné Obdokovce (celková dĺžka v katastri 4,5km). Na cestu III/1681 sa v zastavanom území napája cesta III. triedy, III/1680 Šurianky, Nové Sady (celková dĺžka v katastri 1,2km).

Riešené územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblasti Podunajská nížina, v celku Podunajská pahorkatina, v podcelku Nitrianska pahorkatina, v časti Bojnianska pahorkatina. Katastrom preteká v smere sever-juh Perkovský potok.

Obec susedí s katastrálnymi územiami obcí:

sever:	k. ú. Hruboňovo
východ:	k. ú. Výčapy – Opatovce, Ľudovítová
juhovýchod:	k. ú. Jelšovce
juh:	k. ú. Čakajovce, Zbehy
západ:	k. ú. Čab, Nové Sady
severozápad:	k. ú. Malé Zálužie

Systém regulácie využitia územia predstavuje jednotlivé územno-priestorové jednotky, vymedzené na základe jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia). Zastavané územie je stabilizované, ÚP nepredpokladá výraznú zmenu priestorového a funkčného využitia územia. Nezastavané územie predstavuje neurbanizované územie, určené pre poľnohospodárske využitie. Regulatívy sú stanovené na funkčné a priestorovo homogénne jednotky pre potreby organizovania všetkých činností v území pre zastavané územie. Regulácia funkčného využitia územia sa vykonáva prostredníctvom funkčných území a funkčných plôch.

Regulácie sú vyznačené v grafickej časti, vo výkrese č. 9:

REGULÁCIA	Š, P	OBYTNÉ ÚZEMIE
REGULÁCIA	ŠV	ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ
REGULÁCIA	RŠ	REKREÁCIA, ŠPORT
REGULÁCIA	C	CHODNÍK PRE CHODCOV A CYKLISTOV
REGULÁCIA	LÚ	LESNÉ ÚZEMIE
REGULÁCIA	ZV	ZELEŇ VEREJNÁ
REGULÁCIA	ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ
REGULÁCIA	ZS	ZELEŇ SPRIEVODNÁ
REGULÁCIA	CHA	ZELEŇ VYHRADENÁ – CHRÁNENÝ AREÁL
REGULÁCIA	VP	VODOHOSPODÁRSKE PLOCHY
REGULÁCIA	PP	POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
REGULÁCIA	PEO, PEO	PROTIERÓZNA OCHRANA
REGULÁCIA	PVO	PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA
REGULÁCIA	POV	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
REGULÁCIA	AG	AGROTURISTIKA
REGULÁCIA	PRV	PRIEMYSELNÁ VÝROBA
REGULÁCIA	OH	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
REGULÁCIA	TI	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce je daná prírodnými danosťami (terénom, vodstvom, biokoridormi a pod.), ale aj jestvujúcimi dopravnými líniami a ochrannými pásmami nadradenej technickej vybavenosti.

Z hľadiska urbanistickej kompozície samotnej obce navrhujeme rešpektovať charakter historickej

zástavby, jej merítko a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešovania s použitím tradičných materiálov, a to nielen pri rekonštrukciách starých objektov, ale aj pri návrhu novostavieb v obci - z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú pôvodný vidiecky charakter obce.

b. Vysvetlenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia

Závazná časť má charakter zákona a určuje reguláciu (pravidlá), ktoré nesmú byť prekročené. Určuje funkčné plochy a priestorovú reguláciu, na ktorú a na základe ktorej je možné vydávať podľa § 32 zákona č. 50/1976 Z.z. „Rozhodnutie o využití územia“ a „Rozhodnutie o umiestnení stavby“.

FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:

Regulácia funkčného využitia územia sa vykonáva prostredníctvom funkčných území a funkčných plôch. Každá funkčná plocha má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na danej funkčnej ploche postaviť. Na funkčnú plochu je možné vydať rozhodnutie o využívaní územia. Funkčné územie zahŕňa viacero funkčných plôch.

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ (dominantné) funkčné využitie

Závazná funkcia s min. podielom 75% funkčného využitia celej regulačnej plochy, neplatí v prípade zmiešaných funkčných plôch.

OBMEDZUJÚCE (doplnkové) funkčné využitie

Závazná funkcia s max. podielom 25% funkčného využitia celej regulačnej plochy, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

ZAKAZUJÚCE (nepřípustné) funkčné využitie

Vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulačnej plochy.

VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA max. (%)

Regulácia určuje maximálnu (minimálnu) možnú mieru zastavania plochy. Táto miera znamená, že každý pozemok, na ktorý je možné umiestniť stavbu podľa funkcie, musí spĺňať zvolený parameter. To platí aj pre novovznikajúce pozemky (pozemky, ktoré vzniknú rozdelením). Zastavaná plocha je určená ako pomer zastavanej plochy objektami k celkovej ploche pozemku x 100. Uvádza sa v percentách. Do zastavaných plôch sa započítavajú spevnené plochy.

Odstupové vzdialenosti medzi objektami:

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

PODLAŽNOSŤ

Regulácia určuje maximálnu výšku objektov v regulačnej ploche danú počtom nadzemných podlaží. Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielačie zariadenia).

ZELEŇ min. (%)

Regulácia určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej k ploche pozemku x 100 a je vyjadrený v percentách. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch (okrem zastavaných a spevnených plôch).

Regulácia má význam pri posudzovaní územia z hľadísk ekologických, mikroklimatických, doplnovaní zásob podzemných vôd a z hľadísk estetických.

ULIČNÝ PRIESTOR

Ulica plní nároky v oblasti bezpečnosti chodca, cyklistu, uličného vybavenia alebo estetiky a psychickej pohody. Ulica sprístupňuje a organizuje územie, môžeme sa po nej rýchlo premiestňovať a územie sa stáva bezpečným (cesta = motorové vozidlo; chodník = chodec, cyklista). Vzdialenosť medzi dvoma oproti sebe ležiacimi uličnými čiarami (uličná čiara je hranicou medzi pozemkom a verejným priestranstvom, alebo verejným komunikačným priestorom) sa určí podľa kategórií navrhovaných ciest alebo miestnych komunikácií (v Smernej časti kapitoly g. Návrh verejného dopravného vybavenia). Jestvujúce oplotenia pozemkov sa odporúča pri ich rekonštrukcii prispôbiť navrhovanej uličnej čiare, takisto oplotenia pozemkov v blízkosti ochranného pásma vodných tokov. Obyvatelia obcí týmto prístupom budú postupne uvoľňovať uličný priestor bezpečnej premávke.

c. Regulácie

REGULÁCIA Š, Š1, Š2, Š3, Š4, Š5, Š6, Š7, Š8, Š9, Š10, P, P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8 - OBYTNÉ ÚZEMIE

FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:

OBYTNÉ ÚZEMIA S NIŽŠOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU:

- PLOCHY BÝVANIA / PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, PLOCHY BÝVANIA NA PRECHODNÉ UBYTOVANIE S CHARAKTEROM TRVALÉHO BÝVANIA, PLOCHY PRE DOMY S BYTOVÝMI A NEBYTOVÝMI PRIESTORMI PRE OBCHOD A SLUŽBY

- PLOCHY NIŽŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY PRE KLUBOVÉ BUDOVY A BUDOVY PRE KULTÚRU, PLOCHY PRE DETSKÉ IHRISKÁ, PLOCHY PRE ZŠ, MŠ, JASLE, ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE ZARIADENIA

ÚZEMIE ZELENÉ / PLOCHY ZÁHRAD, VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- rodinné domy (šikmé zastrešovanie budov)
- pri umiestňovaní rodinných domov zohľadňovať svetové strany a tým efektívne využiť južne orientované fasády bez zbytočného tienenia susedných objektov (šachovnicovo usporiadané domy), alebo zlučovať susedné pozemky
- objekty umiestňovať nad hladinu Q_{100} zistenú na základe hydrotechnického výpočtu
- zeleň - uprednostniť pôvodné druhy drevín – príloha č. 1

OBMEDZUJÚCE

- budovy pre občiansku vybavenosť verejnú (kluby, kultúra, ZŠ, MŠ, jasle, administratíva)
- budovy pre sociálnu infraštruktúru (zdravotníctvo a sociálna starostlivosť)
- budovy pre obchod a služby (maloobchodné, nerušiace bývanie)
- plochy verejných priestranstiev, námestie
- detské ihriská a športoviská
- hospodárske objekty pre rodinné domy (sklady, objekty pre malochov)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy, chodníky pre chodcov a cyklistov) - súčasne s výstavbou telies je povinné vysádzať sprievodnú zeleň
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)
- prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule...)

ZAKAZUJÚCE

- veľkoobchod, výroba, sklady
- vysádzanie inváznych druhov drevín – príloha č. 2

VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA max. 30-40% vrátane spevnených plôch (chodníky, terasa, garáž, prístrešok na auto, bazén, letná kuchyňa, hospodársky objekt, kôlna, sauna, altánok, skleník, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie)

PODLAŽNOSŤ 2NP vrátane podkrovia

ZELEŇ min. 60% vrátane uličnej a cestnej zelene

(nezastavaná zelená plocha na teréne, nie zelené strechy)

REGULÁCIA ŠV1, ŠV2, ŠV3 – ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ – CINTORÍN, KOSTOL

FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:

ÚZEMIE ŠPECIFICKEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY CINTORÍNOV

ÚZEMIE ZELENÉ / PLOCHY VYHRADENEJ ZELENÉ

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- kostol, cintorín (pohrebisko, urnový háj)

- dom smútku (hygienické zariadenie), obradná miestnosť, modlitebňa a pod.
- zeleň - uprednostniť pôvodné druhy drevín – príloha č. 1

OBMEDZUJÚCE

- hospodárske budovy (k sakrálnej stavbe)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy, chodníky pre chodcov a cyklistov) - súčasne s výstavbou telies je povinné vysádzať sprievodnú zeleň
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, vybavenosť, výroba, sklady
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2

VYUŽITIE POZEMKU: **PODLAŽNOSŤ** 2NP vrátane podkrovia

REGULÁCIA RŠ, RŠ1 - REKREÁCIA, ŠPORT**FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE REKREÁCIE / PLOCHY PRE ZARIADENIA NA ŠPORT A REKREÁCIU

ÚZEMIE ZELENÉ / PLOCHY VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- plochy a budovy pre rekreáciu a šport
- detské ihriská a športoviská
- objekty umiestňovať nad hladinu Q_{100} zistenú na základe hydrotechnického výpočtu
- zeleň - uprednostniť pôvodné druhy drevín – príloha č. 1

OBMEDZUJÚCE

- budovy pre prechodné ubytovanie (služobné byty)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy, chodníky pre chodcov a cyklistov) - súčasne s výstavbou telies je povinné vysádzať sprievodnú zeleň
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, výroba
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2

VYUŽITIE POZEMKU: **PODLAŽNOSŤ** 2NP vrátane podkrovia

REGULÁCIA C, C1, C2, C3, C4, C5 - CHODNÍK PRE CHODCOV A CYKLISTOV**FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI / CHODNÍK PRE CHODCOV A CYKLISTOV

ÚZEMIE ZELENÉ / PLOCHY SPRIEVODNEJ ZELENÉ

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- chodník pre chodcov a cyklistov
- súčasne s výstavbou navrhovaných chodníkov je povinné vysadiť sprievodnú zeleň šírky 2m
- zeleň - uprednostniť pôvodné druhy drevín – príloha č. 1

OBMEDZUJÚCE

- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- stavby okrem ombedzujúcich
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2

REGULÁCIA LÚ, LÚ1, LÚ2 – LESNÉ ÚZEMIE**FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

LESNÉ ÚZEMIE / PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH LESOV A OCHRANNÝCH LESOV

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- lesné pozemky

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: OBMEDZUJÚCE

- nebytové stavby pre účely oddychové, prvky drobnej architektúry z dreva, kameňa a kovu (lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule...), spevnené plochy z prírodného kameňa, prístrešky (plocha max. 20m²), altánky, rozhľadne (výška max. 15m) z dreva, kameňa, kovu

- dopravné vybavenie územia (účelové komunikácie, pešie, turistické, náučné, cyklistické a bežkárské trasy)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: ZAKAZUJÚCE

- stavby okrem ombedzujúcich
- činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, mokradí a prameňov
- rozširovanie pôvodných druhov rastlín a živočíchov človekom mimo schváleného LHP lesného hospodárskeho plánu

REGULÁCIA ZV1, ZS, ZS1 - ZELEŇ VEREJNÁ, ZELEŇ SPRIEVODNÁ**FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE ZELENÉ / PLOCHY VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ

ÚZEMIE VODNÝCH TOKOV / VODOHOSPODÁRSKE PLOCHY

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- zeleň - uprednostniť pôvodné druhy drevín – príloha č. 1
- plochy porastov, ktoré zabezpečujú ekostabilizačnú funkciu toku

OBMEDZUJÚCE

- nebytové stavby pre účely oddychové, prvky drobnej architektúry z dreva, kameňa a kovu (lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule...), spevnené plochy z prírodného kameňa, prístrešky (plocha max. 20m²), altánky, rozhľadne (výška max. 15m) z dreva, kameňa, kovu
- detské ihriská a športoviská
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- stavby okrem ombedzujúcich
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2

REGULÁCIA ZK, ZK1 – ZELEŇ KRAJINNÁ**FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE KRAJINNEJ ZELENÉ / PLOCHY MOKRADÍ, NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE

ÚZEMIE VODNÝCH TOKOV / VODOHOSPODÁRSKE PLOCHY

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- zamokrené plochy
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie, ktoré nie sú súčasťou lesa (uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1)
- plochy porastov, ktoré zabezpečujú ekostabilizačnú funkciu toku

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: OBMEDZUJÚCE

- nebytové stavby pre účely oddychové, prvky drobnej architektúry z dreva, kameňa a kovu (lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule...), spevnené plochy z prírodného kameňa, prístrešky (plocha max. 20m²), altánky, rozhľadne (výška max. 15m) z dreva, kameňa, kovu
- dopravné vybavenie územia (účelové komunikácie, pešie, turistické, náučné, cyklistické a bežkárské trasy)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: ZAKAZUJÚCE

- stavby okrem ombedzujúcich
- rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úprava pasienkov
- činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, mokradí a prameňov
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2

REGULÁCIA CHA – CHRÁNENÝ AREÁL ŠURIANSKY PARK**ÚZEMIE SÍDELNEJ ZELENÉ / PLOCHY PARKOV, VYHRADENÁ ZELEŇ**

Chránený areál Šurianský park, historický park

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- parkovo upravená zeleň, výrubu nahradiť výsadbou pôvodných, zbierkových alebo botanických drevín

OBMEDZUJÚCE

- nebytové stavby pre účely oddychové, prvky drobnej architektúry z dreva, kameňa a kovu (lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule...), spevnené plochy z prírodného kameňa, prístrešky (plocha

max. 20m²), altánky

- stavby pre účely športového využitia (detské ihriská)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- stavby okrem ombedzujúcich

REGULÁCIA VP – VODOHOSPODÁRSKE PLOCHY - OKOLIE PERKOVSKÉHO POTOKA V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:

ÚZEMIE VODNÝCH TOKOV / VODOHOSPODÁRSKE PLOCHY

ÚZEMIE ZELENÉ / PLOCHY SPRIEVODNEJ ZELENÉ

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- plochy, ktoré sú trvalo pod vodnou hladinou
- plochy porastov, ktoré zabezpečujú ekostabilizačnú funkciu toku
- zeleň - uprednostniť pôvodné druhy drevín – príloha č. 1

OBMEDZUJÚCE

- protipovodňové opatrenia, premostenia
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy, chodníky pre chodcov a cyklistov) - súčasne s výstavbou telies je povinné vysádzať sprievodnú zeleň
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- stavby trvalého charakteru - v OP 20m od brehovej čiary potokov na obe strany
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2

REGULÁCIA PP - POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:

ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PLOCHY ORNEJ PÔDY

- PLOCHY ORNEJ PÔDY BEZ HYDROMELIORÁCII, PLOCHY ORNEJ PÔDY S HYDROMELIORÁCIAMI

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- zeleň - uprednostniť pôvodné druhy drevín – príloha č. 1

OBMEDZUJÚCE

- nebytové stavby pre účely oddychové, prvky drobnej architektúry z dreva, kameňa a kovu (lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule...), spevnené plochy z prírodného kameňa, prístrešky (plocha max. 20m²), altánky, rozhládne (výška max. 15m) z dreva, kameňa, kovu
- nebytové stavby pre účely hospodárenia (senníky)
- malé vodné zdroje (depresie) ako napájadlá pre zvieratá
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy, chodníky pre chodcov a cyklistov) - súčasne s výstavbou telies je povinné vysádzať sprievodnú zeleň
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- stavby okrem ombedzujúcich
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2

REGULÁCIA PEO, PEO1 - PROTIERÓZNA OCHRANA

FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:

ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PLOCHY ORNEJ PÔDY

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- protierózne opatrenia
- zeleň - uprednostniť pôvodné druhy drevín – príloha č. 1
- agrolesníctvo – príloha č. 3

OBMEDZUJÚCE

- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy, chodníky pre chodcov a cyklistov) - súčasne s výstavbou telies je povinné vysádzať sprievodnú zeleň
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- stavby okrem ombedzujúcich
- vysádzanie inváznych druhov drevín – príloha č. 2

REGULÁCIA PVO1, PVO2 - PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA**FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE VODNÝCH TOKOV / VODNÉ PLOCHY A TOKY, VODOHOSPODÁRSKE PLOCHY

ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY, PLOCHY ORNEJ PÔDY S PROTIPOVODŇOVÝMI OPATRENAMI

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- protipovodňové opatrenia systémom odtoku prebytočnej (povodňovej) vody z koryta potoka preliatím do vedľajších obtokových korýt, meandrov
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie, ktoré nie sú súčasťou lesa (uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1)

ZAKAZUJÚCE

- vysádzanie inváznych druhov drevín – príloha č. 2

REGULÁCIA POV - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA**FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY / PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH AREÁLOV

ÚZEMIE ZELENÉ / PLOCHY VYHRADENEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- budovy a plochy poľnohospodárskych dvorov (rastlinná a živočíšna výroba)
- skladové hospodárstvo a distribúcia (nádrže, silá)
- zeleň - uprednostniť pôvodné druhy drevín – príloha č. 1

OBMEDZUJÚCE

- prevádzky údržby komunikácií a verejných plôch
- budovy pre prechodné ubytovanie (služobné byty)
- budovy administratívy
- dopravné vybavenie územia (areálové komunikácie)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- stavby okrem ombedzujúcich
- vysádzanie inváznych druhov drevín – príloha č. 2

VYUŽITIE POZEMKU:	ZASTAVANÁ PLOCHA	max. 20-30%
	PODLAŽNOSŤ	2NP vrátane podkrovia
	ZELEŇ	min. 60%

REGULÁCIA AG1, AG2 - AGROTURISTIKA – PERKOVCE, PRI MAJERI**FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY / PLOCHY AGROTURISTIKY

ÚZEMIE ZELENÉ / PLOCHY VYHRADENEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- budovy a plochy poľnohospodárskych dvorov (rastlinná a živočíšna výroba, sklady)
- zeleň - uprednostniť pôvodné druhy drevín – príloha č. 1

OBMEDZUJÚCE

- budovy pre prechodné ubytovanie (služobné byty)
- plochy a budovy na krátkodobé pobyty (ubytovanie a stravovanie)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy, chodníky pre chodcov a cyklistov) - súčasne s výstavbou telies je povinné vysádzať sprievodnú zeleň
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- stavby okrem ombedzujúcich
- vysádzanie inváznych druhov drevín – príloha č. 2

VYUŽITIE POZEMKU:	ZASTAVANÁ PLOCHA	max. 10-20%
--------------------------	-------------------------	-------------

**PODLAŽNOSŤ
ZELEŇ**2NP vrátane podkrovia
min. 70%**REGULÁCIA PRV1, PRV2, PRV3 - PRIEMYSELNÁ VÝROBA****FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE PRIEMYSLU / PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY

ÚZEMIE SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A LOGISTIKY

ÚZEMIE ZELENÉ / PLOCHY VYHRADENEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- plochy a budovy pre priemyselnú výrobu
- plochy a budovy pre sklady
- zeleň - uprednostniť pôvodné druhy drevín – príloha č. 1

OBMEDZUJÚCE

- budovy pre prechodné ubytovanie (služobné byty)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy, chodníky pre chodcov a cyklistov) - súčasne s výstavbou telies je povinné vysádzať sprievodnú zeleň
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- stavby okrem omedzujúcich
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2

VYUŽITIE POZEMKU:**ZASTAVANÁ PLOCHA**

max. 50% vrátane spevnených plôch

PODLAŽNOSŤ

2NP vrátane podkrovia

ZELEŇ

min. 50%

REGULÁCIA OH - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO**FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA / PLOCHY PRE ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO / PLOCHY PRE SEPAROVANIE A DOTRIEDOVANIE ODPADU, KOMPOSTÁRENÍ

ÚZEMIE ZELENÉ / PLOCHY VYHRADENEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- areál pre separovanie a dotriedovanie odpadu, kompostárení
- objekty umiestňovať nad hladinu Q_{100} zistenú na základe hydrotechnického výpočtu
- zeleň - uprednostniť pôvodné druhy drevín – príloha č. 1

OBMEDZUJÚCE

- administratívna a hospodárska stavba (kancelária, hygienické zariadenie, unimobunka, sklad)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy, chodníky pre chodcov a cyklistov) - súčasne s výstavbou telies je povinné vysádzať sprievodnú zeleň
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- stavby okrem omedzujúcich
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2

VYUŽITIE POZEMKU:**ZASTAVANÁ PLOCHA**

50% vrátane spevnených plôch

PODLAŽNOSŤ

1NP

ZELEŇ

min. 50%

REGULÁCIA TI - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA / PLOCHY PLYNOVÝCH ZARIADENÍ / ZARIADENIA ROZVODU PLYNU

ÚZEMIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA / PLOCHY ZARIADENÍ VODNÉHO HOSPODÁRSTVA / ČISTIČKY ODPADOVÝCH VÔD

ÚZEMIE SÍDELNEJ ZELENÉ / PLOCHY SPRIEVODNEJ A VYHRADENEJ ZELENÉ

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- technické stredisko plynu (regulačná stanica, plynárenské zariadenia)
- areál ČOV

- zeleň - uprednostniť pôvodné druhy drevín – príloha č. 1

OBMEDZUJÚCE

- administratívna a hospodárska stavba (kancelária, sociálne zariadenie, unimobunka, sklad)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy, chodníky pre chodcov a cyklistov) - súčasne s výstavbou telies je povinné vysádzať sprievodnú zeleň
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- stavby okrem omedzujúcich
- vysádzanie inváznych druhov drevín – príloha č. 2

VYUŽITIE POZEMKU:

PODLAŽNOSŤ

1NP vrátane podkrovia

Príloha č. 1 - uprednostniť pôvodné druhy drevín:

Stromy: dub letný (*Quercus robur*), dub cerový (*Quercus cerris* agg.), dub zimný (*Quercus petraea* agg.), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia* subsp. *Danubialis*), čremcha obyčajná (*Padus avium*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), buk lesný (*Fagus sylvatica*)
Kry: javor poľný (*Acer campestre*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*)

Bylinné spoločenstvá: ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), cesnak medvedí (*Alium ursinum*), chochlačka dutá (*Corydalis cava*), blyskáč cibul'konosný (*Ficaria bulbifera*), hviezdica veľkokvetou (*Stellaria holostea*), scila severná bukovská (*Scilla drunensis* subsp. *Druceensis*), zubačka cibul'konosná (*Dentaria bulbifera*), kozia noha (*Aegopodium podagraria*), cesnačka lekárska (*Alliaria petiolata*), ostrica horská (*Carex Montana*)

Príloha č. 2

Invázne druhy sú nepôvodné druhy, ktoré boli na územie Slovenska zavlečené za rôznym účelom zvyčajne z amerického kontinentu alebo z Ázie. Majú vysoký reprodukčný potenciál a vytláčajú pôvodné druhy z ich pôvodného stanovišťa, správajú sa invázne. V prípade ich masového rozšírenia významne menia charakter biotopov, ohrozujú pôvodné druhy rastlín a vytvárajú homogénne monocenózy. Niektoré sú známe ako alergény, iné vyvolávajú rôzne kožné poranenia. Na Slovensku je evidovaný veľký počet nepôvodných druhov, ktoré sú publikované v Zbierke zákonov a sú považované za invázne druhy, ktoré je povinnosť odstraňovať.

Podľa § 7 ods. 3, 4, 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody je vlastník pozemku povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku. Zoznam a spôsoby odstraňovania inváznych druhov je uvedený vo Vyhláske č. 24/2003 Z.z. príloha č. 2, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.

Príloha č. 3

Agrolesníctvo - územie na spoločné pestovanie plodín a drevín

- kombinácia plodín a stromov lepšie využíva vodu a minerálne živiny z pôdy a dopadajúcu energiu zo slnečného žiarenia, zmierňujú vietor a prívaly vody (eróziu vetrom a vodou), dreviny ukladajú v pôde uhlík
- biodiverzita krajiny – lesné zhluky vytvárajú tieň a úkryt pre zvieratá, sú zdrojom semien rastlín, vytvárajú podmienky migrácie zvierat a rastlín
- veľké plochy monokultúrnych plodín vyžadujú pre svoju údržbu množstvo hnojív a mechanizácie, pri výsadbe lesných zhlukov sa zvýši výskyt prirodzených nepriateľov škodcov plodín
- zvýši sa podiel alternatívnych zdrojov energie, vytvorená biomasa spoločného pestovania plodín a drevín je vyššia ako súčet biomasy vyprodukovanej pri monokultúrach
- v dlhodobom horizonte môžu zisky z ťažby kvalitného dreva môžu zdvojnásobiť príjem poľnohospodárskych družstiev
- malé rozmery lesných zhlukov nevyžadujú žiadne zásahy do vývoja týchto „miniekosystémov“
- dreviny sa vysádzajú v radoch alebo v zhlukoch, nie na veľkých plochách, majú korene oveľa hlbšie ako plodiny, dreviny tým využívajú vlahu a živiny, ktoré nie sú dostupné pre plodiny, preto dreviny rastú rýchlejšie ako v lesnom poraste

zdroj: Lubomír Nátr / *Příroda nebo člověk?* 2011

d. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania

- vzdialenosť medzi dvoma oproti sebe ležiacimi uličnými čiarami (uličná čiara je hranicou medzi pozemkom a verejným priestranstvom, alebo verejným komunikačným priestorom) sa určí podľa kategórie navrhovanej cesty III. triedy alebo miestnej komunikácie (v Smernej časti kapitoly g. Návrh verejného dopravného vybavenia)

- jestvujúce oplotenia pozemkov sa odporúča pri ich rekonštrukcii prispôbiť navrhovanej uličnej čiare, takisto oplotenia pozemkov v blízkosti ochranného pásma Perkovského potoka

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné brať do úvahy:

- ochranné pásmo ciest III. triedy (stavebné pozemky situovať 20m od osi cesty)
- pobrežné pozemky vodných tokov (stavebné pozemky situovať 10m od brehovej čiary)

Okolo vodohospodársky významného vodného toku Perkovský potok je:

- vyznačené inundačné územie povodňového prietoku Q100 (výška povodňovej vlny), ktoré sa určuje na základe prijateľného rizika podľa predchádzajúcich meraní a bezpečnostných predpokladov (zdroj MŽP SR, mapový portál 2011) inundačné územie - je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta (podľa § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách)

- navrhnutá vodohospodárska plocha (regulácia VP) - zóna bez výstavby

- uprednostňovať zástavbu v stavebných medzerách existujúcej zástavby, na nadmerných súkromných pozemkoch v zastavanom území (regulácia Š, P) aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie (regulácia Š6 – Š10, P2 – P8) formou bývania v rodinných domoch (samostatne stojace RD so záhradami a doplnkovými stavbami)

- pri umiestňovaní rodinných domov na pozemkoch je potrebné zohľadňovať svetové strany a tým efektívne využiť južne orientované fasády bez zbytočného tienenia susedných objektov (šachovnicovo usporiadané domy)

- je potrebné rešpektovať charakter zástavby, jej merítka a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešovania s použitím tradičných materiálov, a to nielen pri rekonštrukciách starých objektov, ale aj pri návrhu novostavieb v obci - z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú pôvodný vidiecky charakter obce

- prípadné stavebné zásahy riešiť v súlade s jestvujúcou zástavbou a okolitým prostredím, zmeny stavieb riešiť nadstavbami, prístavbami, stavebnými úpravami

- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť budov, technológie výstavby, úspora vody, využitie solárnej energie)

- lokality rozdeliť na funkčné celky (miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre IBV s napojením na existujúcu cestnú sieť) tak, aby sa celky zastavovali postupne; pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV, musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, na túto cestu musí byť vydané stavebné povolenie; pri zaplnení funkčného celku na 80% je možné otvoriť nový funkčný celok; pre účely výstavby rodinných domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samotná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky

- súčasne s realizáciou navrhovaných lokalít je povinné vysadiť sprievodnú a bariérovú zeleň okolo hraníc pozemkov a v koridoroch navrhovaných miestnych komunikácií ako ochranu pred poveternostnými vplyvmi a pred hlukom z automobilovej dopravy

e. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry

- vzdialenosť medzi dvoma oproti sebe ležiacimi uličnými čiarami (uličná čiara je hranicou medzi pozemkom a verejným priestranstvom, alebo verejným komunikačným priestorom) sa určí podľa kategórie navrhovanej cesty III. triedy alebo miestnej komunikácie (v Smernej časti kapitoly g. Návrh verejného dopravného vybavenia)

- jestvujúce oplotenia pozemkov sa odporúča pri ich rekonštrukcii prispôbiť navrhovanej uličnej čiare, takisto oplotenia pozemkov v blízkosti ochranného pásma Perkovského potoka

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné brať do úvahy:

- ochranné pásmo ciest III. triedy (stavebné pozemky situovať 20m od osi cesty)
- pobrežné pozemky vodných tokov (stavebné pozemky situovať 10m od brehovej čiary)

Okolo vodohospodársky významného vodného toku Perkovský potok je:

- vyznačené inundačné územie povodňového prietoku Q100 (výška povodňovej vlny), ktoré sa určuje na základe prijateľného rizika podľa predchádzajúcich meraní a bezpečnostných predpokladov (zdroj MŽP SR, mapový portál 2011) inundačné územie - je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta (podľa § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách)
- navrhnutá vodohospodárska plocha (regulácia VP) - zóna bez výstavby

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (v rámci regulácií Š, P)

- rešpektovať jestvujúce zariadenia, považovať ich za stabilizované, uvažovať s ich rekonštrukciou, s obnovou im prislúchajúcich plôch
- využiť jestvujúce opustené objekty
- upraviť verejné priestranstvá prvkami drobnej architektúry a výsadbou zelene
- v navrhovaných územiach podporovať formovanie nižšej občianskej vybavenosti, kombinovať ju s funkciou bývania

ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ (regulácia ŠV1, ŠV2, ŠV3)

- areál cintorína a objekt domu smútku rekonštruovať, doplniť hygienické priestory, zeleň potrebuje prebierku a novú výsadbu hlavne okolo oplotenia
- uvažovať s rozšírením jestvujúceho cintorína, vysadiť bariérovú zeleň okolo navrhovanej plochy
- kostol aj areál je navrhnuté rekonštruovať, doplniť hygienické priestory, vytvoriť pešie námestie a parkovanie pred hlavným vstupom, nadmerne vzrastlá zeleň je odporúčaná na prebierku, realizovať novú výsadbu a osadiť prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, pícia fontána, stojany na bicykle)
- je potrebné dodržať ochranné pásmo 50m od hranice pozemku pohrebiska (v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom)

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

- podporovať zabezpečenie adekvátnych ubytovacích zariadení a služieb pre seniorov
- podporovať sociálnu starostlivosť pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny obyvateľov

f. Zásady a regulatívy umiestnenia výroby

- vzdialenosť medzi dvoma oproti sebe ležiacimi uličnými čiarami (uličná čiara je hranicou medzi pozemkom a verejným priestranstvom, alebo verejným komunikačným priestorom) sa určí podľa kategórie navrhovanej cesty III. triedy alebo miestnej komunikácie (v Smernej časti kapitoly g. Návrh verejného dopravného vybavenia)
 - jestvujúce oplotenia pozemkov sa odporúča pri ich rekonštrukcii prispôbiť navrhovanej uličnej čiare, takisto oplotenia pozemkov v blízkosti ochranného pásma Perkovského potoka
- Pri umiestňovaní stavieb je potrebné brať do úvahy:

- ochranné pásmo ciest III. triedy (stavebné pozemky situovať 20m od osi cesty)
- pobrežné pozemky vodných tokov (stavebné pozemky situovať 10m od brehovej čiary)

Okolo vodohospodársky významného vodného toku Perkovský potok je:

- vyznačené inundačné územie povodňového prietoku Q100 (výška povodňovej vlny), ktoré sa určuje na základe prijateľného rizika podľa predchádzajúcich meraní a bezpečnostných predpokladov (zdroj MŽP SR, mapový portál 2011) inundačné územie - je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta (podľa § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách)
- navrhnutá vodohospodárska plocha (regulácia VP) - zóna bez výstavby

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA (regulácia POV)

- podporiť poľnohospodárske aktivity v rámci jestvujúceho areálu družstva
- podporovať intenzifikáciu využitia jestvujúcich nevyužívaných plôch a objektov
- podpora podnikania v obci, výrobu rozvinúť na báze spracovania miestnych surovín a produktov
- stanovuje sa pásmo hygienickej ochrany (PHO) 270 - 300m od oplotenia poľnohospodárskeho družstva

AGROTURISTIKA (regulácia AG1, AG2)

- sú navrhnuté plochy agroturistiky v časti obce Perkovce (AG1) a Pri Majeri (AG2)

- regulácia AG1 - územie je náchylné na podmáčanie, v prípade výstavby je potrebné osádzať úroveň suterénu min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
- v rámci obce rozvinúť nielen víkendovú hipo - agroturistiku, ale aj školské a rodinné pobyty, ako liečby pri alergiách a civilizačných chorobách (aktívny oddych formou prác na farme)
- rozvoj agroturistiky prispeje k stabilizácii agropotravinárskeho sektoru, hlavne pokiaľ ide o odbyt jeho produktov a zamestnanie

PRIEMYSELNÁ VÝROBA (regulácia PRV1, PRV2, PRV3)

- rešpektovať lokalizáciu navrhovaného výrobného územia pri družstve
- neumiestňovať zariadenia s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia
- v navrhovaných územiach podporovať formovanie drobných výrobných zariadení so zodpovedajúcimi hygienickými parametrami, kombinovať ju s funkciou bývania
- súčasne s realizáciou navrhovaných lokalít je nutné vysádzať sprievodnú a bariérovú zeleň okolo hraníc pozemkov a v koridore cesty III/1681 ako ochranu pred poveternostnými vplyvmi a pred hlukom z automobilovej dopravy

g. Zásady a regulatívy umiestnenia obchodu a služieb

- vzdialenosť medzi dvoma oproti sebe ležiacimi uličnými čiarami (uličná čiara je hranicou medzi pozemkom a verejným priestranstvom, alebo verejným komunikačným priestorom) sa určí podľa kategórie navrhovanej cesty III. triedy alebo miestnej komunikácie (v Smernej časti kapitoly g. Návrh verejného dopravného vybavenia)
- jestvujúce oplotenia pozemkov sa odporúča pri ich rekonštrukcii prispôbiť navrhovanej uličnej čiare, takisto oplotenia pozemkov v blízkosti ochranného pásma Perkovského potoka

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné brať do úvahy:

- ochranné pásmo ciest III. triedy (stavebné pozemky situovať 20m od osi cesty)
- pobrežné pozemky vodných tokov (stavebné pozemky situovať 10m od brehovej čiary)

Okolo vodohospodársky významného vodného toku Perkovský potok je:

- vyznačené inundačné územie povodňového prietoku Q100 (výška povodňovej vlny), ktoré sa určuje na základe prijateľného rizika podľa predchádzajúcich meraní a bezpečnostných predpokladov (zdroj MŽP SR, mapový portál 2011) inundačné územie - je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta (podľa § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách)
- navrhnutá vodohospodárska plocha (regulácia VP) - zóna bez výstavby

OBCHOD A SLUŽBY (v rámci regulácií Š, P)

- uvažovať s rekonštrukciou jestvujúcich objektov komerčnej vybavenosti
- uvažovať so vznikom nových plôch pre komerciu, ktoré spĺňajú požiadavky na prísne hygienické normy, kombinovať ju s funkciou bývania
- podporiť vznik polyfunkčných plôch a objektov na nevyužitých miestach obce
- časť domového fondu, v súčasnosti nevyužívaného, je potrebné ponechať aj pre ubytovanie na súkromí, penzióny a pod., tento trend je dôležité rozvíjať s cieľom vytvorenia agroturistickej obce, za týmto účelom je nutné uchovanie pôvodných ucelených skupín domov, stodôl a sýpok
- podporiť malé a stredné podnikanie v obci, ktoré bude flexibilnejšie reagovať na potreby trhu

h. Zásady a regulatívy umiestnenia športu, rekreácie a cestovného ruchu

- vzdialenosť medzi dvoma oproti sebe ležiacimi uličnými čiarami (uličná čiara je hranicou medzi pozemkom a verejným priestranstvom, alebo verejným komunikačným priestorom) sa určí podľa kategórie navrhovanej cesty III. triedy alebo miestnej komunikácie (v Smernej časti kapitoly g. Návrh verejného dopravného vybavenia)
- jestvujúce oplotenia pozemkov sa odporúča pri ich rekonštrukcii prispôbiť navrhovanej uličnej čiare, takisto oplotenia pozemkov v blízkosti ochranného pásma Perkovského potoka

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné brať do úvahy:

- ochranné pásmo ciest III. triedy (stavebné pozemky situovať 20m od osi cesty)
- pobrežné pozemky vodných tokov (stavebné pozemky situovať 10m od brehovej čiary)

Okolo vodohospodársky významného vodného toku Perkovský potok je:

- vyznačené inundačné územie povodňového prietoku Q100 (výška povodňovej vlny), ktoré sa určuje na základe prijateľného rizika podľa predchádzajúcich meraní a bezpečnostných predpokladov (zdroj MŽP SR, mapový portál 2011) inundačné územie - je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta (podľa § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách)
- navrhnutá vodohospodárska plocha (regulácia VP) - zóna bez výstavby

ŠPORT A REKREÁCIA (regulácia RŠ, RŠ1, ZV1, ZS1, ZS2, ZK, ZK1)

- RŠ - jestvujúci areál futbalového ihriska je potrebné doplniť o vstupný priestor - presne vymedzené plochy na parkovanie, vstup a vjazd; budova vhodná na rekonštrukciu; je potrebné zjednotenie objektov do jedného celku; súčasťou plochy bude aj navrhovaná sprievodná zeleň (regulácia ZS1) medzi ihriskom, Perkovským potokom a ornou pôdou
- RŠ1 - navrhovaná plocha pre šport a rekreáciu nadväzujúca na plochu futbalového areálu; súčasťou plochy bude aj navrhovaná sprievodná zeleň (regulácia ZS1) medzi ihriskom, Perkovským potokom a ornou pôdou
- rekonštrukcia a modernizácia jestvujúcich ihrísk ako plochy pre športovo - rekreačné aktivity detí, mládeže a dospelých, využiť ich plochy sezónne (v zimnom období klzisko)
- doplniť služby pre letný turistický ruch (požičovne športového náradia - bicykle)
- je potrebné dobudovať doplnkovú rekreáciu (ukážky historických miestnych remesiel s možnosťou zakúpenia produkcie)
- v rámci navrhovaných plôch na bývanie sú vymedzené plochy pre verejnú zeleň, ktorých súčasťou budú ihriská pre deti a dospelých a prvky drobnej architektúry (altánky, lavičky, stojany na bicykle, picie fontány)
- ZV1 - pred areálom družstva je navrhovaná plocha udržiavanej verejnej zelene ako súčasť vstupného priestoru s odstavňými plochami
- ZS1 - navrhované línie okolo zastavaného územia tvoria súčasť náhradnej výsadby a zamedzia splachu pôdy do obce
- ZS2 - navrhované línie sprievodnej zelene popri všetkých vodných tokoch, v zastavanom aj mimo zastavaného územia; výsadba je navrhovaná šírky 3m obojstrane
- ZS3 - navrhované línie sprievodnej zelene po oboch stranách R8, ciest III. triedy, účelových komunikáciách, v zastavanom aj mimo zastavaného územia; výsadba je navrhovaná šírky 3m obojstrane
- ZK - jestvujúce plochy a línie zelene v krajine
- ZK1 - navrhované línie zelene po oboch stranách jestvujúceho regionálneho biokoridoru; aby regionálny biokoridor slúžil svojmu účelu, navrhuje sa doplnenie výsadby zelene
- kvôli bezpečnosti premávky turistov aj obyvateľov sa navrhujú línie spoločných chodníkov pre chodcov a cyklistov s napojením na susedné katastre obcí; v území sú navrhnuté, popri cykloturistických trasách, vhodné miesta pre oddychové prístrešky, rozhľadne a stojany na bicykle
- hipotrazy - sú navrhnuté, popri Perkovskom potoku a účelových komunikáciách, konské trasy – turisticky značené, nespevnené – celoročne použiteľné (poľnohospodári ich nebudú rozorávať)

i. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Rýchlostné cesty, cesty III. triedy

- rešpektovať ochranné pásmo navrhovanej cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia a jestvujúcich ciest III. triedy (stavebné pozemky situovať 20m od osi cesty)

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy

- mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- je potrebné zachovať cesty III. triedy minimálne v súčasnom smerovom vedení a usporiadaní
- je určená rekonštrukcia cesty III. triedy v rôznych častiach katastra
- sú rezervované plochy pre navrhované cestné mostné objekty cez Perkovský potok
- je povinné vysádzať sprievodnú zeleň v koridoroch ciest III. triedy ako ochranu pred poveternostnými vplyvmi a pred hlukom z automobilovej dopravy

Mostné objekty

- sú určené rekonštrukcie a navrhnuté nové cestné a pešie premostenia vodných tokov, v súvislosti s trasami pre peších a cyklistov

Miestne komunikácie

- rešpektovať jestvujúcu cestnú sieť a navrhnuť nové komunikácie a pripojenia na nadradený komunikačný systém podľa STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách

- realizáciu napojenia miestnych komunikácií je potrebné riešiť podľa § 3b zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách

- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi"

- rátať s parkovacími miestami pre osoby zdravotne postihnuté a postupovať podľa § 3, ods. 2, zákona č. 135/1961 Z.z.

- rekonštrukcia a spevnenie miestnych komunikácií – komunikácia od cesty III/1680, popri parku ku kostolu a komunikácia východne od cintorína popri Perkovskom potoku

- na jednopruhových obojsmerných komunikáciách je potrebné dobudovať vybočiská a otočne; pri zrealizovaní navrhovaných miestnych komunikácií sa vytvoria zokruhované ulice bez potreby budovania otoční

- je povinné vysadiť sprievodnú zeleň v koridoroch jestvujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií ako ochranu pred poveternostnými vplyvmi a pred hlukom z automobilovej dopravy

- nové komunikácie na okraji intravilánu a nové mostné telesá sú z hľadiska ochrany prírody a krajiny definované ako konfliktné uzly, pri ktorých je potrebné stanoviť primerané odporúčania pre riešenie konfliktu definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom a navrhnutím opatrení na elimináciu a nápravu

- 1. definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret navrhovaných mostných telies a Perkovského potoka - primeraným odporúčaním je revitalizovať brehy vodného toku (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie členitosti brehov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla (výsadba prirodzených drevín a krovín po oboch stranách toku)

- 2. definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni - stret navrhovaných miestnych komunikácií so záujmami ochrany prírody a krajiny - primeraným odporúčaním je zvýšiť podiel zelene okolo komunikácie (výsadba prirodzených drevín a krovín), komunikácie budovať len takým spôsobom, ktorý umožňuje prirodzený spôsob migrácie živočíchov - podchody, ekodukty, priechodné mosty pre živočíchy

V prípade vybudovania priemyselnej zóny, bývania alebo obchodného centra v obci je potrebné uvažovať s ich dopravným napojením v zmysle zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a platných STN, STN EN a technických podmienok na výhľadové obdobie 20 rokov.

- niektoré jestvujúce miestne komunikácie je potrebné prekategORIZOVAŤ na MOK 4,5/30, MOK 6,5/30 a MOK 7,0/30 funkčnej triedy C3

- dopravná obsluha nových rozvojových plôch pre výstavbu rodinných domov bude zabezpečená vybudovaním nových obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 kategórie MOK 6,5/30 a MOK 7/30.

Súčasťou dopravného priestoru miestnych komunikácií bude cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2 a pre chodcov funkčnej triedy D3. Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

Účelové komunikácie

- rekonštrukcia a spevnenie účelových komunikácií

- rešpektovať jestvujúcu cestnú sieť; pri stanovení parametrov nových ciest je potrebné vychádzať z STN 73 6108 - Lesná dopravná sieť a ON 73 6118 - Projektovanie poľných ciest

- popri niektorých poľných cestách sú navrhované chodníky pre chodcov a cyklistov a hipotrazy

- je povinné vysadiť sprievodnú zeleň v koridoroch jestvujúcich a navrhovaných účelových komunikácií ako ochranu pred poveternostnými vplyvmi a pred hlukom z automobilovej dopravy

- niektoré jestvujúce nespevnené účelové komunikácie sú navrhnuté na prebudovanie na spevnené hlavné poľné cesty ako jednopruhové obojsmerné, kategórie P 5,0/30

Súčasťou dopravného priestoru účelových komunikácií bude cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2. Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatravnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

Pešie komunikácie a priestranstvá

- sú navrhnuté chodníky pre chodcov a cyklistov pri cestách III. triedy, miestnych a účelových komunikáciách
- sú navrhnuté pešie priestranstvá v centre obce pred kultúrnym domom a pri kostole
- sú navrhnuté verejné priestranstvá v centre obce pred kultúrnym domom a pri kostole Nanebovzatia Panny Márie v kombinácii spevnených plôch, výsadby verejnej zelene a prvkov drobnej architektúry, nadväzujúce na navrhované chodníky pre chodcov a cyklistov

Statická doprava

- zabezpečenie optimálneho počtu parkovacích miest obce; celkový počet stojísk bude stanovený podľa STN 73 6110 čl. 16.3.
- parkovanie navrhované

- kultúrny dom, obecný úrad	- regulácia Š1
- futbalové ihrisko	- regulácia RŠ, RŠ1
- kostol, cintorín	- regulácia ŠV1, ŠV2, ŠV3

TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

- sú navrhnuté chodníky pre chodcov a cyklistov pri cestách III. triedy, Perkovskom potoku a účelových komunikáciách (poľných cestách) a sprievodná zeleň šírky 2m
- teleso chodníka osadiť nad úroveň terénu
- pri realizácii návrhov peších chodníkov a spoločného chodníka pre chodcov a cyklistov sa predpokladá ich vedenie mimo telesa vozovky cesty resp. miestnej komunikácie v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- cyklistickú dopravu podporiť pomocou propagácie a budovania cyklo príslušenstva - rozhľadne, oddychové prístrešky, informačné tabule, požičovne bicyklov, picie fontány, lavičky, smetné koše
- trasy pre cyklistov možno využiť sezónne aj ako bežkárské trasy, nakoľko rýchlosť pohybu a technické parametre trás sú identické
- odporúča sa používať navrhované trasy aj pre jazdu na koni, z dôvodu splašenia sa koňa pri strete s rýchlo jazdiacim cyklistom je potrebné umiestniť informatívne značenie napr. zóna pre turistiku, cykloturistiku a jazdu na koni
- doplniť služby pre letný turistický ruch (požičovne športového náradia - bicykle)
- dobudovať doplnkovú rekreáciu (ukážky historických miestnych remesiel s možnosťou zakúpenia produkcie)
- súčasne s výstavbou navrhovaných chodníkov je povinné vysádzať sprievodnú zeleň šírky 2m ako ochranu pred poveternostnými vplyvmi a pred naviatím pôdy a snehu

CESTNÁ HROMADNÁ DOPRAVA

- je navrhnuté vybudovanie chýbajúcich autobusových zastávok a vybočísk a rekonštrukcia existujúcich

LETECKÁ DOPRAVA

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona)
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona)

j. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE**Elektrická energia**

- rešpektovať zariadenia a koridory jestvujúcich elektrických vedení vrátane ochranných pásiem v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 36
- preložky VN a NN elektrických rozvodov a rekonštrukcii trafostaníc riešiť zmluvami o prekládkach energetických zariadení v súčinnosti so ZSD, a.s.
- navrhované navýšenie výkonu riešiť zmluvami o spolupráci so ZSD, a.s.
- je povinné namontovať na každý stĺp 22kV elektrického vedenia ekochráničku a hrebeňovú zábranu
- pri vedení inžinierskych sietí v blízkosti koreňovej sústavy drevín je potrebné tieto opatriť neprerastavou geotextíliou, resp. vhodnou chráničkou, aby sa v budúcnosti vylúčil negatívny vplyv koreňovej sústavy drevín na inžinierske siete

Vodné hospodárstvo**Verejný vodovod**

- vybudovanie verejného vodovodu z časti obce Šurianky do Perkoviec a v časti obce Perkovce
- vybudovanie verejného vodovodu v navrhovaných lokalitách
- je potrebné rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách, príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- meranie spotreby vody pre jednotlivé objekty bude na prípojkách vo vodomerných šachtách, ktoré budú vybudované podľa požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu
- na jednotlivých vetvách budú osadené podzemné požiarne hydranty
- najvhodnejšia možnosť navrhovaných úsekov verejného vodovodu bude posúdená v procese územného konania - stavebného povolenia pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie
- najvhodnejšia možnosť navrhovaných úsekov verejného vodovodu bude posúdená v procese územného konania - stavebného povolenia pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie

Verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd (ČOV)

- vybudovanie verejnej kanalizácie a čistiareň odpadových vôd (ČOV) v časti obce Perkovce a na Majeri (regulácia TI4, TI5)
- vybudovanie verejnej kanalizácie v navrhovaných lokalitách
- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“

V zmysle § 36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách, sa musia odvádzať a prejsť primeraným čistením len verejnou kanalizáciou (vypúšťanie obsahu žump do povrchových a podzemných vôd je zakázané). Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie vyžaduje neprimerane vysoké náklady alebo jej vybudovaním sa nedosiahne výrazné zlepšenie životného prostredia, možno použiť iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany vôd ako pri odvádzaní týchto vôd verejnou kanalizáciou (nepriepustné žumpy, domové ČOV).

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku

V prípade budovania parkovacích plôch, budovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva. Riešiť spôsob odvedenia vôd z povrchového odtoku z parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.

Dažďová kanalizácia

- dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, alebo po odznení prívalovej zrážky kontrolované vypúšťať do recipientu
- v rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou

navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

- na odvedenie dažďových vôd:

- z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatravnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom
- vody zo striech objektov sa môžu likvidovať na zavlažovanie zelene a záhrad z nádrží, vsakovacími jamami na pozemkoch (k stavebnému povoleniu je potrebný hydrogeologický posudok od geológa)
- vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc

Plyn

- rešpektovať zariadenia a vedenia STL plynovodov vrátane ochranných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov plynárenských zariadení
- rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím, rešpektovať jestvujúcu plynovodnú sieť a navrhnuť rozšírenie v rozvojových plochách, doplynifikáciu riešiť koncepčne zariadením distribučných plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike; požadujeme zachovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ tak, ako ich ustanovuje § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z.; preložky jestvujúcich vedení v prevádzke SPP - distribúcia a.s. sú možné, náklady na preložky podľa § 81 zákona č. 251/2012 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich potrebu vyvolal

Teplo

- podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo
- podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (solárna energia) pre potreby obyvateľstva i služieb
- podporovať netradičné zdroje energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody)

TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA

- rešpektovať telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov telekomunikačných zariadení
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie (§ 65 zákona č. 351/2011 Z.z.) o ochrane proti rušeniu; križovania a súběhy navrhovaných IS s podzemnými TZ je potrebné riešiť podľa STN 73 6005
- v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, pri akýchkoľvek zemných prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené telekomunikačné vedenia a zariadenia spoločnosti Slovak Telekom a. s. je investor / stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia; koordináciu výstavby alebo rozšírenie telekomunikačnej siete navrhovať v spolupráci so Slovak Telekom a.s.
- rekonštrukcia a modernizácia obecného rozhlasu na bezdrôtový s digitálnym kódovaním pre ozvučenie obce (vysielacie pracovisko, vonkajší bezdrôtový prijímač - hniezdo, akustické prvky – tlakové reproduktory)

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO (regulácia OH)

- OH – je navrhnutá plocha odpadového hospodárstva v južnej časti územia pri jestvujúcej ČOV
- zavádzanie technologických opatrení na zníženie množstva odpadov
- podpora činností spojených so separovaním odpadu, vrátane zavádzania separácie ďalších zložiek komunálneho odpadu
- zvýšiť zber organického odpadu a jeho kompostovania
- zefektívnenie systému triedeného zberu, zavádzanie technologických opatrení na zníženie množstva odpadov
- zvýšiť zapojenie obyvateľov do separovaného zberu prostredníctvom informačnej a osvetovej činnosti so zameraním najmä na deti a mládež v školských zariadeniach.
- súčasne s realizáciou navrhovaných lokalít je povinné vysádzať sprievodnú a bariérovú zeleň okolo hraníc pozemkov a v koridoroch navrhovaných miestnych komunikácií ako ochranu pred poveternostnými vplyvmi
- v prípade záujmu o výstavbu v lokalitách situovaných v blízkosti vodných tokov bude potrebné vypracovať hladinový režim vodných tokov a hydrotechnický výpočet na prietok Q_{100} – ročnej veľkej vody

k. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

- prezentovať pamiatkový fond územia vhodnými informačnými smerovými tabuľami v rámci cykloturistiky
- vypracovať dokumentáciu evidencie pamiatkových objektov obce podľa § 14, ods. 4, zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - súbor hnuteľných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce; podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamiatkových objektov obce

V zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je potrebné pri investičnej činnosti na celom území obce dodržiavať nasledovné podmienky:

1. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník – investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona a zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

2. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

3. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezovi náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Archeologický ústav SAV Nitra žiada pri realizácii stavieb:

1. Stavebník s v rámci stavebného povolenia vyžiada vyjadrenie od príslušného Krajského pamiatkového úradu.
2. Stavebník s jednomesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác AÚ SAV Nitra.
3. Stavebník vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
4. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.
5. Stavebník s v dostatočnom časovom predstihu, minimálne jeden mesiac pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu "AÚ SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR".

Je pravdepodobné, že pri zemných prácach dôjde k narušeniu archeologických nálezísk a je potrebné tu uskutočniť archeologický výskum na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

l. Zásady a regulatívy ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

- je navrhnutá rekonštrukcia jestvujúceho poľnohospodárskeho družstva (regulácia POV)
- sú navrhnuté plochy pre rozvoj agroturistiky (regulácia AG)
- na pôdach ohrozených eróziou je navrhnuté aplikovať protierózne opatrenia striedaním pôdy a drevín (regulácia PEO, PEO1)
- rešpektovať jestvujúce hydromelioračné zariadenia a ich ochranné pásma
- prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálom je potrebné riešiť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983
- chrániť poľnohospodársku pôdu pred vodnou a veternou eróziou výsadbou zelene (regulácia PP)

Užívateľ alebo vlastník je povinný vykonávať trvalú a účinnú protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy vykonávaním ochranných agrotechnických opatrení podľa § 5 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, výsadbou účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene vrátane výsadby rýchlorastúcich drevín na veľkoblokovej ornej pôde. Podľa § 18a ods. 1 zákona, rýchlorastúcou drevinou na poľnohospodárskej sa pôde rozumie porast na produkciu drevnej biomasy na ploche väčšej ako 1 000 m² (0,1ha).

Výsadbou NDV je navrhnuté riešenie ochrany obce pred splachom pôdy. Na pôde každý rok ubúdajú plochy NDV bez odborného posudku na stav životného prostredia. Tým vzniká veľkobloková orná pôda, ktorá je oveľa viac postihnuteľná vodnou a veternou eróziou.

Výsadba drevín je najvhodnejšia vo forme pásov a krovinej etáže šírky min. 15m (regulácia PEO, PEO1), ktoré by znížili (rozdelili) výmeru poľnohospodársky obhospodarovaných parciel. Pri výsadbe by bolo vhodné vyzvať poľovné združenia o pomoc čo by znížilo náklady. Výsadbou protieróznych pásov by sa výnimočným spôsobom zvýšila úživnosť poľovných revírov pre všetky zložky prostredia, poskytol by sa zveri vhodný priestor na úkryt, hniezdenie a vyváždzanie mláďat, mal by pozitívny vplyv na denzitu malej zveri - zajac, bažant, jarabica. (zdroj: Ing. Tomáš Bezúr, Odbor pozemkový a lesný, Topoľčany)

Remízky nízkej a vysokej zelene budú vysadené na ornej pôde ako súčasť poľnohospodárskych druhov pozemkov podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8.

Okrem výsadby drevín je dôležité vybudovať na okrajoch pásov lesov a NDV malé vodné zdroje (depresie, mokrade) ako napájadlá pre zvieratá, pre ktoré je dôležitý príjem vody v malých množstvách. Depresie o veľkosti cca 2x3m, hĺbky cca 3-4m je potrebné vyložiť fóliou, okraje až po dno vyložiť kameňmi; v obdobiach bez zrážok dopĺňať vodu, inak by stačila akumulácia prirodzenej zrážkovej vody. (zdroj: Vplyv výstavby na CHVÚ Úľanská mokrad; Darolová, Chavko; 2008)

Veľkobloková orná pôda zvyšuje riziko usmrtenia vtákov, kde sú stĺpy 22kV elektrického vedenia jedinou možnosťou miesta odpočinku. Je povinné namontovať na každý stĺp ekochráničku a hrebeňovú zábranu (ZSE - správca + Enermont - údržba + K. N., s. r.o. Sverepec - výrobca + ŠOP SR - kontrola). Montáž je vhodná mimo vegetačného obdobia po zbere úrody (august - apríl). (zdroj: Vplyv výstavby na CHVÚ Úľanská mokrad; Darolová, Chavko; 2008)

LESNÝ PÔDNY FOND (regulácia LÚ, LÚ1, LÚ2)

- LÚ1 – navrhuje sa výsadba ochranného lesa - plocha vo východnej časti územia, juhovýchodne od družstva, pri Majeri, nad cestou III/1681
- LÚ2 - navrhuje sa výsadba ochranného lesa - plocha v západnej časti územia, nad Perkovským potokom
 - ochranné lesy (lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy, ktorých funkčné zameranie vyplýva z prírodných podmienok, v týchto lesoch sa musí hospodáriť tak, aby plnili účel, na ktorý boli vyhlásené)
 - hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR č. 543/2004 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a platných predpisov o hospodárení v lesoch
 - hospodárenie na lesných pozemkoch ochranu lesných pozemkov na území SR upravuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.
 - rešpektovať ochranné pásmo 50 m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. (stavby nesmú byť situované v lesných porastoch a v ich bezprostrednej blízkosti bez udelenia príslušnej výnimky), doporučené je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa (vyhl. FMTIR č.12/1978 Z.z. s odvolaním na 2. oddiel a § 33 zákona o lesoch)
 - pri obnove lesných porastov uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín a podporiť vytváranie pôvodných lesných spoločenstiev

- umožniť interaktívne vzdelávanie v lesnom prostredí formou lesnej pedagogiky, lesníckych skanzenov, vedeckých turizmov (exkurzie pod odborným vedením odborníka) - priorita tohto rozvoja je deklarovaná v Národnom lesníckom programe 2009 - 2013 (NLC Zvolen)
- zosúladiť ekonomické a environmentálne záujmy poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby
- zabrániť neodborným zásahom do hydroekologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia
- pri ťažbe lesov ponechať aj mŕtve drevo pre niektoré organizmy, používať šetrné postupy a spôsoby ťažby

m. Zásady a regulatívy záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, radónovej ochrany

OBRANA ŠTÁTU

Zariadenia a areály na obranu štátu sa v území nenachádzajú.

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Návrh riešenia záujmov CO v zmysle:

- § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov a to zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku, a technických podmienok zariadení, na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu
- vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom
- vyhlášky MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej ochrany
- vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov

POŽIARNA OCHRANA

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Na základe § 9 ods. 5 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, obec ako právnická osoba, ktorá spravuje verejný vodovod, poskytuje Okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru v Nitre každú zmenu počtu, funkčnosti a zmenu dostupnosti odberných miest a aktuálny plán vodovodnej siete a zoznam odberných miest najmenej raz za 5 rokov.

Požiarne bezpečnosť objektov bude riešená podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 94/2004 Z.z. zo dňa 1. marca 2004. Základná technická norma, ktorá rieši požiarne bezpečnosť stavieb je STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb, zásobovanie vodou a hasenie požiarov. Medzi jednotlivými objektmi musí byť dostatočná odstupová vzdialenosť proti prenosu požiaru na susedné objekty.

Na protipožiarne zásah treba zriadiť prístupovú spevnenú cestu k objektom. Parametre tejto komunikácie musí vyhovieť aj pre prístup požiarnej techniky (šírka najmenej 3,5m a únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN). Pri stavbách vyšších ako 9 metrov má byť zriadená aj nástupná plocha s napojením na prístupovú cestu. Ak stavba vyžaduje treba zriadiť aj ďalšie protipožiarne zariadenie do objektu.

Miestny vodovod bude slúžiť aj pre požiarne účely, preto musí byť navrhnutý a realizovaný podľa technickej normy STN 92 0400. Najväčšia vzájomná vzdialenosť vonkajších (podzemných) hydrantov je 120 metrov, pričom najväčšia vzdialenosť od objektov je 80 metrov. Ak nie je zabezpečená požiarne voda z verejných alebo skupinových vodovodov, musí byť v blízkosti objektov dostatočný vodný zdroj aj pre požiarne účely. Môžu sa využiť aj studne - nie hlbšie ako 5 metrov alebo rieky, jazerá prípadne bazény.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

vodné toky v obci

- VP - zóna bez výstavby - v záujmovom území Perkovského potoka, ktorý preteká zastavaným územím časti obce Šurianky, je navrhnutá vodohospodárska plocha v šírke 20m od brehovej čiary potoka na obe strany, v tomto území je zakázané stavať objekty trvalého charakteru
- PVO1, PVO2 - sú navrhnuté opatrenia protipovodňovej ochrany systémom odtoku prebytočnej (povodňovej) vody z koryta potoka preliatím do vedľajších obtokových koryt, meandrov, ktorých brehy budú vysadené vodomilnými rastlinami a okolie drevinami
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 07/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami; v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, si musí žiadateľ/investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie
- je vyznačené inundačné územie po oboch brehoch Perkovského potoka podľa SVP a.s., Piešťany; v prípade záujmu o výstavbu v lokalitách situovaných v blízkosti vodného toku bude potrebné vypracovať hladinový režim vodného toku a hydrotechnický výpočet na prietok Q_{100} – ročnej veľkej vody a následne výstavbu situovať mimo zistené inundačné územie, nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody, resp. bude potrebné zo strany obce vybudovať ochranu na úsekoch vodného toku na prietok Q_{100} - ročnej veľkej vody
- ochranu územia pred povodňami riešiť prioritne biologickými opatreniami - revitalizáciou tokov; všetky technické opatrenia realizovať len z dôvodu bezprostredného ohrozenia zastavaného územia; technický zásah by nemal znamenať napriamenie toku (už je napriamený od roku 1994), mal by byť spojený s biologickou revitalizáciou; pri všetkých zásahoch rešpektovať prírodno-ochrannú hodnotu a funkciu vodných tokov a mokradí

poľné cesty v krajine

- na účelových komunikáciách (poľných cestách) preventívne budovať prírodné protipovodňové stavby, ktoré majú za úlohu spomaliť a zadržať čo najväčšie množstvo vody v kombinácii s výsadbou drevín

pôda

- realizovať ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou podľa § 5 ods. 2 písm. b, c, d, e, f, g, h) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- vytvárať podmienky na zabránenie odplavu pôd výsadbou drevín v krajine, za účelom vytvárať prirodzené protierózne zábrany (regulácia PEO, PEO1, ZK1, LÚ1, LÚ2)

stavby

- dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, alebo po odznení prívalovej zrážky kontrolované vypúšťať do recipientu
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd je potrebné osádzať min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov (regulácia AG1)
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov

RADÓNOVÁ OCHRANA

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, sa vymedzuje výskyt stredného radónového rizika ako riziká stavebného využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

- územie obce Šurianky patrí do oblasti so stredným (100%) radónovým rizikom; stredné radónové riziko - na pozemku sa vyžaduje inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v

priamom kontakte so zeminou; za protiradónovú izoláciu možno považovať každú kvalitnejšiu hydroizoláciu s dlhou životnosťou

n. Zásady a regulatívy prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a zosuvov

V riešenom území sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

o. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a starostlivosti o životné prostredie

- rešpektovať a chrániť :

ÚZEMNÁ OCHRANA

- Chránený areál (CHA) Šuriansky park

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Jestvujúce prvky R-ÚSES (regionálny - územný systém ekologickej stability):

1. hydrický biokoridor regionálneho významu Perkovský potok
2. biokoridor regionálneho významu (pretína Perkovský potok)

Navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):

- bezmenné občasné vodné toky (hydrický biokoridor)
- jestvujúci chránený areál Šuriansky park (biocentrum)
- jestvujúce lesné porasty (biocentrum)
- jestvujúca vyhradená a verejná zeleň v zastavanom území obce (biocentrum)
- jestvujúce skupiny ekosystémov (trvalá trávna plocha, zamokrená plocha, porast) prepojené na biocentrá a biokoridory mimo zastavaného územia obce (interakčný prvok)
- navrhované línie NDV (biokoridor)

Z hľadiska ochrany prírody je potrebné rešpektovať a zohľadniť všeobecné podmienky, cieľom ktorých je minimalizácia dopadov negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia:

- rešpektovať miestny a regionálny územný systém ekologickej stability (MÚSES, RÚSES), podľa § 3, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. - vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom
- prvky ÚSES-u považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb
- zachovať, chrániť a navrhnuť na dobudovanie ekostabilizačné plochy, ako kostru Územného systému ekologickej stability (ÚSES) územia obce, a prepojiť jednotlivé navrhované prvky Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) vhodným spôsobom, napr. pásmi trvalo trávneho porastu (TTP), líniami nelesnej drevinovej vegetácie (NDV)
- preventívne predchádzať znižovaniu ekologickej stability a biodiverzity územia jej posilňovaním trvalo udržateľným plánovaním, ktoré musí v sebe zahŕňať podporu biodiverzity všetkých zložiek bioty (rastlinstvo aj živočíšstvo)
- územne vytvoriť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií)
- zaznamenať všetky prvky existujúcej krajinnej zelene a navrhnuť opatrenia na jej zachovanie, rozvoj a ochranu
- pri projektoch sadových úprav a pri jej realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín
- územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná, dopravná funkcia v protiklade s obytnou, rekreačnou funkciou, protiklad RD a bytových domov - nežiaduce vizuálne prepojenie
- vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej a areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi
- pri návrhoch nových komunikácií navrhnuť dostatok izolačnej zelene

- zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokradňové plochy, zeleň mimo navrhovaných stavebných objektov)
- obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, dusikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydlií, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES
- možnosť vyhlásiť Obecné chránené územie - § 25a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny predstavuje lokalitu, spravidla s výmerou do 100 ha, s kultúrnym, vedeckým, ekologickým, estetickým alebo krajínovotvorným významom, ktoré môže obec vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením za obecné chránené územie

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Ochrana pôdy a lesov

- je navrhnutá revitalizácia územia výsadbou dvoch lesných plôch o rozlohe 41ha, ktorých existencia výrazne zvýši ekologickú stabilitu krajiny (regulácia LÚ1, LÚ2); poloha a rozloha výsadby sú identické s lesnými plochami jestvujúcimi v roku 1938 (zdroj: *Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v.v.i., Zdiaby, ČR*).

A1 - chrániť a rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj

- uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60ha), využiť formu agrolesníctva a lesnícko-pasienkového systému, kombinácia plodín a stromov lepšie využíva vodu a minerálne živiny z pôdy aj dopadajúcu energiu zo slnečného žiarenia; znižuje pôdnu eróziu, poskytuje tieň pre dobytok, úkryt a migráciu živočíchov; umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine
- podporovať ekologické formy hospodárenia na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability
- zabrániť neodborným zásahom do hydroekologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protierózne a protipovodňové opatrenia
- pôdu mimo lesného a pôdneho fondu nenechávať ležať ladom
- ponechať výrazný sukcesný proces (zarastanie opustenej a nevyužívanej krajiny nelesnou drevinovou vegetáciou) s pozitívnym krajinnno-ekologickým najmä protieróznym účinkom a krajínovotvorným a estetickým ekostabilizačným účinkom
- samotný prirodzený proces tvorby krajiny rešpektovať a umelo do neho nevstupovať
- v lokalitách, kde má sukcesný proces dominantnú prevahu zväziť zmenu hospodárenia
- pri kalamitnom výskyte škodcov používať technológie ich eliminácie šetriace životné prostredie
- zvýšiť podiel plôch TTP a NDV na ornej pôde, ako významného protierózneho (pozitívum pri eliminovaní strát výnosov z úrody pri extrémoch povodňových vln) a krajinnostabilizačného prvku (regulácia PEO)

A2 - na hranici bývania s ornou pôdou, okolo areálov, popri ceste III. triedy a účelových komunikácií vysadiť bariérovú zeleň

- v prípade revitalizácie území sa zaoberať viac problémovými miestami ako strže, úvaliny, erózne ryhy a pod., ktoré významne napomáhajú defláci (odnosu) pôdy vetrom a vodou; tieto miesta sú obvykle ľahko identifikovateľné v mapách na základe priebehu vrstevníc a satelitných snímok

Ochrana vôd

Okolo vodohospodársky významného vodného toku Perkovský potok je:

- vyznačené inundačné územie povodňového prietoku Q100 (výška povodňovej vlny), ktoré sa určuje na základe prijateľného rizika podľa predchádzajúcich meraní a bezpečnostných predpokladov (zdroj MŽP SR, mapový portál 2011)
- navrhnutá vodohospodárska plocha (regulácia VP) - zóna bez výstavby
- sú navrhnuté opatrenia protipovodňovej ochrany systémom odtoku prebytočnej (povodňovej) vody z koryta potoka preliatím do vedľajších obtokových korýt, meandrov, ktorých brehy budú vysadené vodomilnými rastlinami a okolie drevinami (regulácia PVO1, PVO2)

Ochrana sa zabezpečuje predovšetkým poľnohospodárskymi a lesníckymi opatreniami. Cieľom týchto opatrení je možnosť zvýšeného zadržania vlhky v povodí, zníženie odtoku, a tým aj množstva prívalových vôd.

- zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany (vytvorením ochranných pásiem pozdĺž toku - oddeliť pásmami NDV brehy vodných tokov od plôch ornej pôdy, obnovou prirodzených brehových porastov toku výsadbou geograficky pôvodných drevín resp. umožnenie ich obnovy prirodzenou sukcesiou)
- obnovovať pôvodné trasovanie vodných tokov vrátane obnovy meandrov (prehĺbením dna, vysadením vodomilných rastlín) spomaľujúcich odtok vody na nižšie položené územia (zadržiavajúcich vodu v území)
- realizovať opatrenia zabráňujúce devastácii brehových porastov vodných tokov
- v blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so znečisťujúcimi a prioritnými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k znečisťovaniu kvality povrchových a podzemných vôd a okolitého prostredia
- v poľnohospodárskej výrobe realizovať činnosti v súlade s kódexom správnej poľnohospodárskej praxe, ktoré minimalizujú riziko znečistenia povrchových a podzemných vôd
- na strmších vodných tokoch budovať prírodné hrádze (kaskády) a na rovinatých miestach vodných tokov budovať suché poldre (retenčné vodné plochy, jazierka)
- na vodných tokoch nevytvárať nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka tieto ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty resp. mení ich prírodný charakter
- zabrániť zbytočnej likvidácii akýchkoľvek mokradí, ktoré majú nenahraditeľnú funkciu v správnom fungovaní kolobehu vody a vodných ekosystémov
- zabezpečiť ochranu vodných zdrojov reguláciou chemizácie pôdy
- zamedziť priesakom z nevodotesných žump do podzemných vôd
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 07/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami; v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, si musí žiadateľ/investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie

Ochrana ovzdušia

- C1 - znižovať emisie znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (najmä stredné zdroje znečistenia – nachádzajú sa v území 2x) zavádzaním nových technológií (napr. inštalácia BAT technológií, koncových technológií DeSOx a DeNOx, zavedenie odprašovacích technológií a iné), ktorými sa dosiahnu nižšie hodnoty emisií než sú požadované platnými právnymi predpismi
- na hranici bývania s ornou pôdou, okolo areálov, popri ceste III. triedy a účelových komunikácií vysadiť bariérovú zeleň
 - revitalizovať neudržiavané plochy
 - realizovať prašné práce spojené s výstavbou mimo veterných dní a podľa potreby čistiť a kropiť staveniská a dopravné komunikácie
 - sledovať zdroje znečistenia ovzdušia

Ochrana prírody a krajiny

- D1 - zachovať plochy súčasnej NDV zabezpečiť ich odbornú starostlivosť, zachovať jestvujúce plochy TTP v extraviláne obce a zabezpečiť ich pravidelné kosenie, resp. pasenie
- D2 - uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby týkajúce sa ustanovenia § 48, ods. 1 a 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je stanovená povinnosť obce viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť
- pri výsadbe drevín v krajine v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území, uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy

drevín (domáce druhy, vzniknuté na mieste svojho terajšieho výskytu a dlhodobo sa uplatňujúce v drevinovej skladbe záujmovej) za účelom vytvárať prirodzené lesné spoločenstvá a prirodzené protierózne a protipovodňové zábrany

- je potrebné obstaráť Dokument starostlivosti o dreviny (DSOD) (môže byť aj čiastkový pre verejnú zeleň) a MÚSES – obec ich obstaráva a schvaľuje podľa § 69, ods. 1, písm. g) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Ide o podklad pre rozhodovacie činnosti pri povoľovaní výrubov najmä vo verejnej zelene (DSOD) a MÚSES ako podklad pre územnoplánovaciu činnosť. Obec tiež môže vydať VZN, ktorým sa určujú podrobnosti starostlivosti o dreviny, ktoré sú súčasťou verejnej zelene. Odstarávanie a schvaľovanie týchto dokumentov je kompetencia obce - § 69, ods. 1 písm. i).

- pri budúcich stavbách situovaných v extraviláne obce, oproti stavbám v intraviláne, stanoviť vyšší podiel nezastavaných plôch venovaný sadovým (sadovníckym) úpravám v tzv. reguláciách (podiel v %); v ÚP definovať spevnené plochy (chodníky, terasa, garáž, prístrešok na auto, bazén, letná kuchyňa, hospodársky objekt, kôlna, sauna, altánok, skleník, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie)

- pri výsadbe zelene v obci je potrebné okrem ekologického hľadiska brať ohľad aj na významné estetické aspekty; záber (úbytok) zelene v prospech stavieb kompenzovať výsadbou drevín v rámci stavebného objektu na nezastavaných častiach pozemkov

- zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň, v prípade rezervovania priestoru na cestnú zeleň, ju umiestňovať tak, aby vytvárala bezpečnú a plynulú premávku, s ohľadom na podzemné a vzdušné koridory inžinierskych sietí a ich ochranné pásma

- pri výsadbách drevín je potrebné: vysádzať stromy, ktorých výška nepresiahne 6m; výsadbu navrhovať v dostatočnej vzdialenosti od susedných pozemkov (oplotenia), odporúčaná vzdialenosť od nadzemných stavieb je 6-8m; brať na zreteľ ich možnú alergénnosť; uprednostňovať druhy odolné voči mrazom, suchu, s tvrdším nelámavým drevom, dobre ukotvené v pôdnom substráte

- u prác v blízkosti stromovej vegetácie dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; ak nie je možnosť obísť koreňový priestor dreviny, výkopové práce sa musia v tomto priestore vykonávať ručne a nesmú sa viesť bližšie ako 2,5m od päty kmeňa stromu; vzdialenosť uloženia inžinierskych sietí od drevín musí byť podľa platných STN z dôvodu predchádzania negatívnych zásahov do zelene počas údržby zariadení

- pri vedení inžinierskych sietí v blízkosti koreňovej sústavy drevín je potrebné tieto opatriť neprerastavou geotextíliou, resp. vhodnou chráničkou, aby sa v budúcnosti vylúčil negatívny vplyv koreňovej sústavy drevín na inžinierske siete

- riešiť otázku verejnej zelene (súčasný stav a návrh) tak, aby bol dodržiavaný princíp zachovania rozlohy, t. j. koľko plochy verejnej zelene zanikne, minimálne toľko plochy verejnej zelene musí vzniknúť; rovnakým princípom riešiť všetky dreviny rastúce na pozemkoch vo vlastníctve obce, teda každú vyrúbanú drevinu nahradiť výsadbou novej dreviny

- vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na výsadbu zelene na nových rozvojových plochách

- zabezpečiť, aby katastrálnom území obce nevznikali plochy ruderalnej vegetácie

- pri výstavbe stavieb rodinných domov je potrebné čo najskôr odstrániť stavenisko a na zostávajúcej časti pozemku rezervovať priestor na zeleň – záhradu

- pri výsadbách drevín (najmä stromov) brať na zreteľ ich možnú alergénnosť, šírku koruny, uloženie koreňového systému, výšku, vzdialenosť od susedného pozemku, aby sa v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Z.z. (Občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov

D3 - na hranici medzi vodným tokom a poľnohospodárskou pôdou v svahovitom teréne vytvárať ochranné, pufrovacie zóny - vsakovacie pásy zachytávajúce odtok a splach z polí

- primeraným odporúčaním pre riešenie konfliktu so záujmami ochrany prírody a krajiny je revitalizovať brehy vodného toku (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie členitosti brehov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla (výsadba prirodzených drevín a krovín po oboch stranách toku).

D4 - vybudovať na okrajoch lesov malé vodné zdroje ako napájadlá

D5 - realizovať opatrenia na zníženie zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy (znížením hlučnosti u zdroja - modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných

prostriedkov, opatreniami u exponovaných objektov - zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu, výstavbou alebo výsadbou prekážok medzi zdrojom a príjemcom - protihlukové bariéry)

- vykonať účinné opatrenia proti jestvovaniu divokých skládok odpadov a proti vzniku nových skládok (účinnější informovanosť občanov o separovanom zbere a miestach jeho odovzdávania)

- pozemky neobrábané aspoň 2x za vegetačnú sezónu skosiť pred vysemenením invázných druhov bylín

- naletené druhy invázných drevín ničiť mechanicky i chemicky

- definovať stupeň ekologickej stability (SES) pre celý kataster; SES stanovovať aj pri každej zmene a doplnku ÚP

- v lokalitách vyhradených na bývanie nepripúšťať nadmerný chov hospodárskych zvierat (najmä väčších typov HZ - kone, ošípané, hovädzí dobytok) s negatívnymi účinkami na kvalitu bývania a ŽP, prípadne veľkosť chovu limitovať; pre takéto typy bývania vyčleniť v obci územie, v ktorej by to prípustné bolo; predíde sa tým vzniku situácií súvisiacich so znečisťovaním ŽP najmä ovzdušia, priesakom exkrementov a k znečisťovaniu domácich studní ako aj vzniku ťažko riešiteľných susedských sporov

Opatrenia na znížovanie negatívneho pôsobenia ostatných stresových javov

E1 - podporovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber zhodnocovanie odpadov; spracovávať a využívať biologické odpady na organické hnojivá resp. zvážiť ich využívanie ako zdroja energie; zlepšiť estetické podmienky areálov odpadového hospodárstva

- neponechávať ladom pozemky na poľnohospodárskej pôde a v intraviláne z dôvodu nekontrolovaného šírenia invázných druhov rastlín, odstraňovať ich podľa vyhlášky č. 24/2003 Z.z., príloha č. 2, obmedziť ich pestovanie z okrasných dôvodov (zlatobyľ obrovská, netýkavka žliazkatá, malokvetá, boľševník obrovský, sumach pálkový, beztvarec krovitý, astra kopijovitolistá, ježatec laločnatý, rudbekia strapatá, ambrózia palinolistá, roripovník východný, glejovka americká, hviezdnik ročný, lupina mnoholistá, astra novbelgická, iva voškovníkovitá, kustovnica cudzia, hlošina úzkolistá, čremcha neskorá, mahónia cezminolistá, pavnič päťlistý, turanec kanadský, dvojzub listnatý, slnečnica hlúznatá, žltica maloúborová, veronika nitková, pohánkovec japonský, agát biely, pajaseň žliazkatý, javorovec jaseňolistý) a informovať obyvateľstvo o rizikách šírenia

E2 - v rámci rekonštrukcie resp. výmene častí na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov

- v rámci plánovania rozvoja miestneho hospodárstva vychádzať z územnej a environmentálnej únosnosti územia

- pri výbere jednotlivých prevádzok a navrhovaných technológií uprednostniť kritérium súladu s najlepšie dostupnými technikami zabezpečujúcimi maximálnu ochranu ovzdušia, podzemných a povrchových vôd a minimalizáciu vzniku odpadu

- realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov, alebo kde je povinné realizovať sanačné opatrenia už v existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred radiačnou záťažou, na území, na ktorom je potrebné realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, liečební, školských a predškolských zariadení

- na ochranu poľnohospodárskej a lesnej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných technických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z.z.)

- vytipovať základné ukazovatele kvality zložiek ŽP a zaviesť ich pravidelné monitorovanie a vyhodnocovanie pre účely zisťovania čo najobjektívnejších informácií o stave ŽP v území resp. v regióne

Zmiernenie dôsledkov zmeny klímy:

Opatrenia voči vlnám horúčav:

- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov

- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov

- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a do priľahlej krajiny

Opatrenia voči výskytu vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch obcí

- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu ekologickej stability stromovej vegetácie

- zabezpečiť a podporovať výsadbu vetrolamov a živých plotov proti veternej erózii

Opatrenia voči výskytu sucha:

- zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
- zabrániť riziku lesných požiarov
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

Opatrenia voči výskytu intenzívnych zrážok:

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí (výsadbou vegetácie na zadržiavanie dažďových vôd) a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obce (vsakovacie spevnené plochy)
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu vodných tokov a mokradí
- zabezpečiť udržiavanie siete lesných a poľných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou, usmerniť otokové pomery (drobné hydrotechnické opatrenia)
- minimalizovať vodnú eróziu a zosuvy pôdy účinnou protieróznou ochranou (výsadba drevín na veľkoblokovej pôde)

p. Vymedzenie zastavaného územia obce

Územný plán obce Šurianky rieši administratívno-správne územie s celkovou výmerou 1039,9687ha (10 399 687m²), tvorí ho jedno katastrálne územie. Administratívne sa obec Šurianky delí na dve časti obce: Šurianky a Perkovce. Zastavané územie je vymedzené v zmysle platnej legislatívy (k 1. 1. 1991), navrhuje sa rozšíriť o plochu 20,6ha. Pri ďalšom rozvoji obce je potrebné po dohode s nadriadenými orgánmi upraviť hranicu zastavaného územia.

katastrálne územie Šurianky 1039,9687ha (10 399 687m²)

Druh pozemku	Výmera v ha
zastavané územie	47,3441
mimo zastavaného územia	992,6246
Katastrálne územie spolu	1 039,9687
Zastavané územie – návrh	20,6

r. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Priestorové usporiadanie – ochranné pásma

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Územná ochrana

Zákon 543/2002 Z. z. ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. § 11

- územie SR - prvý stupeň ochrany - § 12

- chránená krajinná oblasť (CHKO) - druhý stupeň ochrany - § 18, ods. 2
- národný park (NP) - tretí stupeň ochrany - § 19, ods. 2

- chránený areál (CHA) Šurienský park - druhý, tretí, štvrtý, piaty stupeň ochrany - § 21, ods. 3

- prírodná rezervácia (PR) - štvrtý, piaty stupeň ochrany - § 22, ods. 4
- prírodná pamiatka (PP) - štvrtý, piaty stupeň ochrany - § 23, ods. 4
- chránený krajinný prvok (CHKP) - druhý, tretí, štvrtý, piaty stupeň ochrany - § 25, ods. 2
- obecné chránené územie (OCHÚ) - môže vyhlásiť obec všeobecne záväzným nariadením - § 25a
- chránené vtáčie územie - § 26
- územie európskeho významu - § 27
- súkromné chránené územie - § 31

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia – R8, III/1680, III/1681

§ 15, vyhláška č. 35/1984 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách a § 11 zákon č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

- 100 m od osi vozovky rýchlostná komunikácia
- 20m od osi vozovky cesty III. triedy
- 15m od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy

V cestných ochranných pásmach je zakázané: § 16, vyhláška č. 35/1984 Z.z.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií – vodovod DN 80 – 100 – 150, kanalizácia DN300, ČOV

§ 19, zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

- 1, 5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

V pásme ochrany je zakázané: § 19, ods. 5.

ČOV - minimálna vzdialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov ČOV po okraj súvislej bytovej zástavby je 70m

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV vedenie

§ 43, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

ods. 2 Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10m

V ochranných pásmach je zakázané: § 43, ods. 4, ods. 5, ods. 6, ods. 8, ods. 10, ods. 11, ods. 15.

Ochranné pásma plynárenských zariadení - VTL DN 700, VTL DN 50, VTL RS regulačná stanica o výkone 500m³/h, STL2

§ 79 zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm
- 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501mm do 700mm
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - VTL DN 700, VTL DN 50, VTL RS regulačná stanica o výkone 500m³/h, STL2

§ 80, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- 50m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 50m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií

§ 68, zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách

- 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

V ochrannom pásme je zakázané: § 68, ods. 6

Ochranné pásmo vodných tokov - VVVT Perkovský potok, bezmenné prítoky

Vykonávacia norma STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - v šírke 10m obojstranne od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Oprávnenia pri správe vodných tokov

§ 49, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky:

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5m od brehovej čiary

Ochranné pásmo I. stupňa vodárenského zdroja – HGŠ-1

Pre ochranu vyústenia vodárenského zdroja bolo stanovené ochranné pásmo (OP) I. stupňa oplotením areálu, na ktorom sú umiestnené výstražné tabule. Pre vrt HGŠ-1 je stanovené vnútorné OP II. stupňa o priemere 11,42m na základe hydrogeologického prieskumu, t.j. OP I. stupňa ho zahrňuje v sebe. Vonkajšie OP II. stupňa nebolo zriadené. Od roku 2005 sa zdroj nevyužíva.

Ochranné pásma hydromelioračných zariadení - odvodňovací kanál pod Perkovcami

- 5m od brehovej čiary na obe strany

Potenciálna zóna zaplavenia z koryta Perkovského potoka

- do 20m od brehovej čiary potoka na obe strany - zóna bez výstavby

Ochranné pásmo lesa

§ 10, zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- 50m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska

§ 15, ods. 7, zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

- 50m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva – pásmo hygienickej ochrany (PHO) 270 – 300m

Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné), v PHO je zakázané umiestňovať spomínané budovy.

s. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Nie je potrebné na jednotlivé časti územia obce požadovať spracovanie územného plánu zóny.

t. Obnova, prestavba a asanácia obce

PLOCHY NA ASANÁCIU

Územný plán obce Šurianky nevymedzuje žiadne plochy pre asanáciu.

PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Nakoľko územný plán obce nie je riešený so zonálnou podrobnosťou, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia podrobnejšie ďalšie stupne projektovej dokumentácie. Delenie a sceľovanie pozemkov je nutné vykonať vo všetkých novonavrhovaných rozvojových plochách, a to ešte pred začatím výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry.

u. Zoznam verejnoprospešných stavieb

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Za verejnoprospešné stavby (VPS) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné dopravné a technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Pozemky, stavby a práva k nim, pokiaľ nie sú majetkom obce, alebo štátu, potrebné na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (VPS) alebo opatrení vo verejnom záujme, možno vyvlastniť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať. (§ 108, ods. 1 a 3, zákona č. 50/1976 Z.z.)

Medzi verejnoprospešné stavby (VPS) sú zaradené stavby slúžiace verejnosti:

- pre občiansku vybavenosť (školsťvo, správu, vedu, kultúru, sociálne zariadenia, zariadenia dočasného ubytovania a sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, stavby s pamiatkovou ochranou)
- pre verejné dopravné vybavenie (cestné a pešie komunikácie, parkoviská)
- pre verejné technické vybavenie (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, telekomunikačné trasy vrátane k nim príslušných trasových zariadení)
- pre ochranu prírody (nová výsadba zelene)

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- rekonštrukcia objektov a plôch: obecný úrad, kultúrny dom, materská a základná škola, obecná knižnica

ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ

- rekonštrukcia objektov a plôch: kostol, cintorín, dom smútku, farský úrad

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

- rekonštrukcia objektov a plôch: klub dôchodcov

ŠPORT A REKREÁCIA

- rekonštrukcia objektov a plôch: futbalové ihrisko, jestvujúce hriská
- nová výstavba: kryté športové haly, športové plochy

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- výstavba R8
- rekonštrukcia ciest III. triedy; úprava dopravného priestoru v ZÚ obce
- rekonštrukcia a výstavba mostných objektov cez Perkovský potok
- výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií a obrátisk
- rekonštrukcia účelových komunikácií
- vybudovanie zjazdových obojstranných spoločných chodníkov pre chodcov a cyklistov
- vybudovanie turisticky značených hipotrás
- výstavba plôch na parkovanie
- vybudovanie čakárenských prístreškov a autobusových vybočísk
- výstavba rozhľadní, prístreškov, prvkov drobnej architektúry
- vybudovanie odvodnenia komunikácií

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE**Elektrická energia**

- vybudovanie siete elektrického vedenia, rozšírenie jestvujúcich a vybudovanie nových trafostaníc
- prekládka trafostaníc a vzdušného elektrického vedenia
- rekonštrukcia verejného osvetlenia, stavby nového verejného osvetlenia a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológií
- montáž ekochráničiek a hrebeňových zábran na každý elektrický stĺp

Vodné hospodárstvo

- vybudovanie čistiarní odpadových vôd
- vybudovanie siete verejného vodovodu a súvisiacich zariadení
- vybudovanie splaškovej kanalizácie a súvisiacich zariadení
- vybudovanie dažďovej kanalizácie, nespevnených rigolov pozdĺž komunikácií

Plyn

- vybudovanie siete verejného plynovodu a súvisiacich zariadení

Telekomunikačné siete

- vybudovanie siete telefónneho vedenia
- vybudovanie bezdrôtového rozvodu obecného rozhlasu

Odpadové hospodárstvo

- výstavba zberného dvora a kompostárne

KULTÚRNE PAMIAHKY

- rekonštrukcia nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok a pamiatkových objektov obce

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

- verejná zeleň a prvky drobnej architektúry
- sprievodná zeleň okolo zastavaného územia, okolia ciest a vodných tokov
- bariérová zeleň okolo družstva a priemyslu
- výstavba alebo výsadba prekážok medzi zdrojom a príjemcom (RD a cesta) - protihlukové bariéry
- výsadba lesných celkov

- výsadba zelene pri regionálnom biokoridore
- výsadba zelene na pôde ako protierózných opatrení
- výsadba zelene a vybudovanie obtokových ramien ako protipovodňových opatrení
- vybudovanie malých vodných zdrojov (depresie) ako napájadlá pre zvieratá na okrajoch lesov a krajinnej zelene
- vybudovanie systému odrážok s vyústením do zasakovacej jamy pre účelové komunikácie
- rekonštrukcia hydromelioračných kanálov

v. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia je totožná s výkresom č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia a s výkresom č. 9 Schéma riešenia záväznej časti, verejnoprospešné stavby, ktoré sú súčasťou grafickej časti.