

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
			ZASTAVANÉ ÚZEMIE
			KOSTOL, KAPLNKA, KRÍŽ, SOCHA
			ODDYCHOVÝ DREVENÝ PRÍSTREŠOK
			ROZHĽADŇA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			BÝVANIE
			RODINNÉ DOMY
			- objekty umiestňovať nad hladinu Q100 zistenú na základe hydrotechnického výpočtu
			BÝVANIE
			BYTOVÉ DOMY
			REKREÁCIA
			CHALUPY
			OBČANSKA VYBAVENOSŤ
			VEREJNÁ
			OBCHOD A SLUŽBY
			KOMERČIA
			TRHOVÉ MIESTO
			PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
			ŠPORTOVISKA
			DETSKÉ IHRISKÁ
			SUKROMNÁ ZELENĚ (ZÁHRADKY)
			HOSPODÁRSKE BUDOVY
			SPRIEVODNÁ, BARIÉROVÁ ZELENĚ
			medzi bývaním a pôdou
			- popri oboch brechoch vodných tokov
			- popri rýchlостnej ceste R8, cestách III. triedy,
			- popri účelových komunikáciách, okolo areálov
			VEREJNÁ ZELENĚ
			VYHRADENÁ ZELENĚ
			(areály občianskeho vybavenia, športu)
			VYHRADENÁ ZELENĚ
			POHREBISKO
			OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m
			AGROTURISTIKA
			POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
			CHOV ZVIERAT, SKLADY
			PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY
			270 - 300m
			PRIEMYSELNÁ VÝROBA
			SKLADY
			ZBERNÉ MIESTO
			SKLÁDKA ODPADU
			- odvezená, odvezená/upravená
			TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
			PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO	
	HGS-1
	ČERPACIA STANICA
	ČOV (čistenie odpadových vôd)
	ČOV (čistenie odpadových vôd)
	OP - ochranné pásmo
	22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ
	linka č. 1013, OP 10m
	22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ
	na zrušenie
	na vodiče VN, VNI inštalovať výstražné prvky
	ako ochranu pred nárazom a zosadnutiu vtáča
	22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ
	linka č. 1013, OP 1m
	TRAFOSTANICA STOŽAROVÁ
	R - rekonštrukcia na kioskovú
	P - preložka na iné miesto
	TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ
	OP - ochranné pásmo
	BP - bezpečnostné pásmo
	PLYNOVOD VTL
	RS - regulačná stanica plynu

OCHRANA PRÍRODY	
	R revitalizácia
Chránený areál ŠURIANSKY PARK	
- vyhlásený v roku 1982, plocha 0,95ha	
- v území parku platí tretí stupeň ochrany	
- v zmysle § 49 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody	

POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	
	ORNÁ PŮDA
	PROTIEROZNA OCHRANA
	podľa § 5 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z.
	výsadba rýchlостnej vegetácie
	NOV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
	REMÍZKY, ZHLUKY
	SPĽACH PŮDY - do obe, vodného toku, na cesty
	- z veľkoblukovej omeje pŮdy
	HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA
	- odvodňovací kanál Pod Perkovcami
	ev. č. 5206 147 008 dĺžka 0,215km
	OCHRANNÉ PÁSMO:
	- 5m od brehovej čiary otvoreného kanála
	DRENÁŽNY SYSTÉM
	odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov

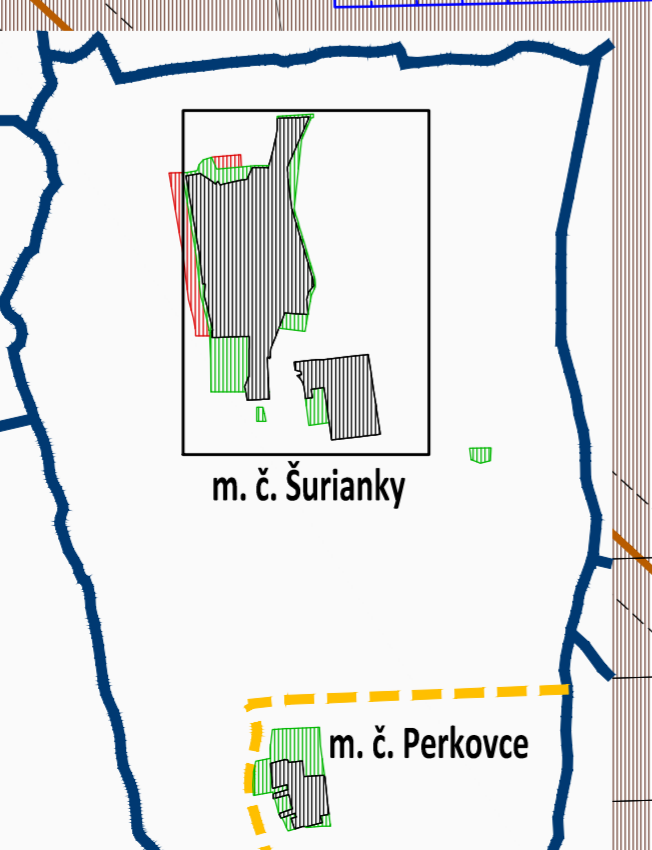
  

VODNÉ PLOCHY A TOKY	
	VVT - vodohospodársky významný tok
	PERKOVSKÝ POTOK
	OCHRANNÉ PÁSMO 6m, POBREŽNÉ POZEMKY 10m
	PERKOVSKÝ POTOK
	VODOHOSPODÁRSKA PLOCHA 20m od brehu potoka
	(zákaz výstavby objektov trvalého charakteru)
	ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100 - prietok 100 ročnej
	veľkej vody) - (zdroj: SVP, s.p., mapy povodňového
	ohrozenia a rizika vodných tokov Slovenska)
	PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA
	obtokové koryto a vzrastlá vegetácia
	bezmenné vodné toky
	POBREŽNÉ POZEMKY 5m
	občasná vodná toky

LESY	
	HOSPODÁRSKE LESY
	produkcia dreva a ostatných lesných produktov
	OCHRANNÉ LESY
	lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pŮdy
	OCHRANNÉ PÁSMO LESOV 50m

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	
	MOST
	RÝCHĽOSTNÁ CESTA R8
	OCHRANNÉ PÁSMO 100m
	OD OSI KRAJNÉHO JAZDNÉHO PRUHU
	CESTA III. TRIEDY, III/1680
	Čakalovec, Šuriansky, Hrabčovo, Horné Obdokovce
	CESTA III. TRIEDY, III/1681
	Šuriansky, Nové Sady
	OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSI CESTY
	KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNEJ
	KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNEJ
	KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNEJ
	KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNEJ
	PEŠÍ CHODNÍK SPEVNEJ
	PEŠÍ CHODNÍK NESPEVNEJ
	SPOLYČNÝ CHODNÍK PRE CHODCOV A CYKLISTOV
	- ostatná cyklotrasa, šírka 3,0m - podľa ÚP R Nkr, 2012
	samostatný spoločný chodník pre chodcov a cyklistov
	paralelný s cestami III. triedy
	- miestna cyklotrasa, šírka 3,0m
	samostatný spoločný chodník pre chodcov a cyklistov
	paralelný s Perkovským potokom
	- miestna cyklotrasa, šírka 2,0m
	paralelný s miestnymi komunikáciami
	- hipotryasy, turisticky označené
	PARKOVISKO
	PARKOVISKO pri miestnej komunikácii



**ÚZEMNÝ PLÁN - NÁVRH**

**OBEC ŠURIANKY**  
OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

**MIESTNA ČASŤ ŠURIANKY**  
KOMPLEXNÝ VÝKRES  
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA  
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

**3.1**

OBSTARÁVATEĽ: Obec Šuriansky, Wiliam Bócora - starosta obce, Šuriansky 54, 951 26 Šuriansky, 037/7896 863, osuriansky@tonline.sk  
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalnicová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalnicova@gmail.com  
ODBORNE SPOSOBLÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. arch. Gertrúda Čubňová, Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra, 0907 642 347, gertruda.cubonova@unsk.sk

MIERKA 1:2 000

2016

1. OBECNÝ ÚRAD
2. KULTÚRNY DOM, ZÁKLADNÁ ŠKOLA
3. MATERSKÁ ŠKOLA
4. KLUB DŮCHODCOV
5. KOSTOL
6. FARA
7. DOM SMŮTKU, CINTORÍN
8. POTRAVINY
9. POHOSTINSTVO
10. KVETINÁRSTVO
11. BISTRO
12. ZBERNÉ MIESTO
13. POĽNOHOSPODÁRSKE DRŮŽSTVO