

I. Základné údaje

A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Na konci sa dopĺňa text:

„* Zmeny a doplnky č. 2

Dopĺňa sa obytné územie v severozápadnej časti obce“

B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Na konci sa dopĺňa nový text označený písmenom d:

„d/. Zmeny a doplnky č. 2

Územný plán obce Slovenská Ľupča bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči dňa 14.06.2012 uznesením č. 70/2012.

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Slovenská Ľupča boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči dňa 17.06.2014 uznesením č. 65/2014.

Územný plán obce Slovenská Ľupča v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám rozvoja obce.“

C. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom prerokovania konceptu

Na konci sa dopĺňa nová podkapitola C.3. s textom, ktorý znie:

„C3.Zmeny a doplnky č. 2

Zmeny a doplnky č. 2 sú v zásadných koncepčných otázkach v súlade so Zadáním pre Územný plán obce Slovenská Ľupča, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči dňa 01.10.2008 uznesením č. 5/2008.“

II. Riešenie územného plánu

A. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Na konci sa dopĺňa nová podkapitola A.6. s textom, ktorý znie:

„A.6. Zmeny a doplnky č. 2

Riešené územie sa nachádza na severovýchode súvisle zastavaného územia obce, vyznačené je vo výkresoch č. 2 a č. 6. Rozširuje obytné územie Bloku A.3.2.“

B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrického kraja

Text podkapitoly B.2. sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„B.2. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 1.6.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - hornopohronskú rozvojovú os: Banská Bystrica – Brezno – Heľpa,
- 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a prírodných, kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
 - 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

2. V oblasti hospodárstva

- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
 - 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
 - 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
 - 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
 - 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,

2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
 - 4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
 - 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,
- 4.8. Zosúladiť trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
 - 5.4.4. rešpektovať vyhlásené ochranné pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok:
 - **Slovenská Ľupča - Hrad Ľupča s areálom**

- 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
 - 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
 - 5.6. Podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v územiach historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.
 - 5.11. Vytvárať podmienky pre ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných, alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v krajine v súlade s Európskym dohovorom o krajine,
 - 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
 - 5.13. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
 - 5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno- historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
 - 6.1.8. rekonštruovať a vybudovať cestu I/66 v úseku križovatka Slovenská Ľupča – Brezno, nová trasa s obchvatom mesta Brezno a rezervovať územie pre výhládové obchvaty obcí v úseku Podbrezová - Valaská,
 - 6.2. v oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry
 - 6.2.5. zlepšovať nevyhovujúcu dopravnú dostupnosť územia Pohronia a spojenia územia kraja s východným Slovenskom zlepšovaním územných a stavebnotechnických parametrov trate nadregionálnej úrovne Banská Bystrica – Červená Skala – Margecany s výhládovou elektrifikáciou trate v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja,
 - 6.5. utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.
- 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**
- 7.1. vodné hospodárstvo
 - 7.1.1. rezervovať priestor pre výhládový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblastné a skupinové vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,
 - 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požia-

- davky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
 - 7.2. zásobovanie elektrickou energiou
 - 7.2.3. rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa - Rz Medzibrod - Rz Prečerpávacia vodná elektráreň Ipel' (PVE Ipel') - Rz Rimavská Sobota,
 - 7.3. zásobovanie plynom a teplom
 - 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
 - 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
 - 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
 - 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
 - 7.4. pošta a telekomunikácie
 - 7.4.2. rezervovať priestor pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov,
- 9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
 - 9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.
 - 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako
 - 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách
 - 9.3.6. ochranu vôd v zraniteľných oblastiach,
 - 9.7. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.
 - 9.9. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 12. V oblasti civilnej ochrany**
- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
 - 12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

1.8. rekonštrukcia cesty I/66 v úseku Slovenská Ľupča - Brezno s obchvatom mesta Brezno, výhľadovo s obchvatom obce Podbrezová,

2. Železničná infraštruktúra

2.4. železničná trať Banská Bystrica – Červená Skala – Margecany, modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja,

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.28. Slovenská Ľupča kanalizácia a ČOV “

C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Na konci sa dopĺňa nová podkapitola C.5. s textom, ktorý znie:

„C5. Zmeny a doplnky č. 2

Obec Slovenská Ľupča mala podľa posledných štatistických údajov (30.11.2016) 3233 obyvateľov. Oproti stavu ku dňu schválenia Územného plánu Slovenská Ľupča (17.06.2014), keď mala obec tak isto 3233 obyvateľov, vývoj počtu obyvateľstva stagnuje. Výstavba troch rodinných domov zásadne neovplyvní demografické údaje podľa platného Územného plánu Slovenská Ľupča.

D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Kapitola je bez zmeny.

E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

V podkapitole E2. sa v stati „Urbanistický blok zástavby A3“ upravuje text pre Blok A.3.2 takto:

„Blok A3.2 - Nad záhradami

Obytná funkcia - návrh

Rodinné domy: predpoklad 7 b. j. á 2 000 m²“

F. Návrh funkčného využitia územia obce

Kapitola je bez zmeny.

G. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

V podkapitole G..1. v tabuľke „Návrh bytového fondu“ sa v prvom riedku, v treťom stĺpci nahradzuje číslo „300“ číslom „303“ a v prvom riedku, v piatom stĺpci sa nahradzuje číslo „988“ číslom „1000“.

H. Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola je bez zmeny.

I. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola je bez zmeny.

J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, a ochrany pred povodňami

Kapitola je bez zmeny.

K. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Kapitola je bez zmeny.

L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

V podkapitole L.2. sa na koniec vkladá nový bod 5. s textom, ktorý znie:

„5. Zmeny a doplnky č. 2

5.1. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

V rámci ZaD č. 6 UPN obce Slovenská Ľupča, lokalita -a- Ľupčica sú navrhované 3 rodinné domy počet obyvateľov $3 \times 4,0 = 12$ obyvateľov.

Návrh je spracovaný podľa UPN obce Slovenská Ľupča. Lokalita je súčasťou UPN obce Slovenská Ľupča – obyvatelia RD boli zahrnutí vo výpočte potreby vody v UPN obce Slovenská Ľupča.

a. Zásobovanie pitnou vodou

a./1 Výpočet potreby pitnej vody

Potreba vody je určená na základe prílohy č. 1. vyhl. 684/2006 Z. z., kde je pre bytový fond určená nasledovná špecifická potreba vody:

- pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom $q = 135,0 \text{ l/os.}^{-1}/\text{deň}^{-1}$
- potreba vody pre technickú a občiansku vybavenosť obec od 1000 – 5000 obyvateľov je $25,0 \text{ l/os.}^{-1}/\text{deň}^{-1}$.

Priemerná denná potreba pitnej vody pre, ZaD č. 6 Slovenská Ľupča, lokalita -a- Ľupčica

$$Q_p = 12 \text{ obyvateľov} \times 160,0 \text{ l/os.}^{-1}/\text{deň}^{-1} = 1\,920,0 \text{ l.deň}$$

$$Q_p = 0,022 \text{ l.s}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 1\,920,0 \text{ l.deň} \times 1,6 = 3\,072,0 \text{ l.deň}$$

$$Q_m = 0,036 \text{ l.s}$$

- k_d je súčiniteľ dennej nerovnomernosti 1,6 pre obec Slovenská Ľupča

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = Q_m \times k_h = 0,036 \text{ l.s.} \times 1,8 = 0,065 \text{ l.s.}$$

Potreba vody pre požiarne účely

Pri zástavbe rodinných domov pre jeden nadzemný hydrant DN 80 mm, musí byť minimálny návrhový prietok $7,50 \text{ l.s}^{-1}$ v koncovom úseku vodovodnej siete a pri minimálnom hydrostatickom pretlaku 0,25 MPa. Vodovodná sieť pre požiarne účely musí mať min. profil DN 80 mm.

a/2 Koncepcia zásobovania pitnou vodou

Podľa UPN obce Slovenská Ľupča je obec zásobovaná pitnou vodou z vodného zdroja Ľupčica s $Q_{\min.} = 9,0 \text{ l.s}^{-1}$ z VDJ 2 x 400 m³, na kóte 425,0 m.n.m. V obci je vybudovaná rozvodná vodovodná sieť. Riešená lokalita v ZaD č. 6 je v UPN O zahrnutá – v lokalite -a- Ľupčica je rozvodná vodovodná sieť. Pre rodinné domy sa vybudujú vodovodné prípojky z rúr PE/PN 10 – PE 25 mm. Na rozhraní verejného a súkromného pozemku sa vybudujú na vodovodnej prípojke vodomerné šachty. Vodovod obce je vyhovujúci pre dodávku pitnej a požiarnej vody pre RD v danej lokalite. Vodojem 2x400 m³ má podľa UPN O k roku 2018 akumuláciu na úrovni 71,49 %, čo je vyhovujúce podľa STN Vodojemy. Prípadný deficit potreby pitnej vody pre obec Slovenská Ľupča, vo vodovode Slovenská Ľupča k návrhovým rokom 2018 a 2028 je navrhnuté v UPN O z vodného zdroja Ľadová Studňa.

b. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V ZaD č. 6 počítame v rodinných domoch (ďalej „RD“) s počtom 12 obyvateľov – sú súčasťou UPN obce.

b/1. Bilancia splaškových odpadových vôd v ZaD č. 6 ÚPN O Slovenská Ľupča je stanovená podľa výpočtu potreby vody, nasledovne:

Prietoky odpadových vôd: splaškových z lokality -a- Ľupčica

Prietok	m ³ .d ⁻¹	m ³ .h ⁻¹	l.s ⁻¹
Q 24	1,92	0,08	0,022
Qd	3,072	0,128	0,036
Qh	-	0,23	0,065

Znečistenie odpadových vôd: splaškových z lokality -a- Ľupčica

Počet EO	12 obyvateľov	
Prietok	mg.l ⁻¹	kg.d ⁻¹
BSK 5	375,0	0,72
CHSK	750,0	1,44
NL	250,0	0,48

b./2 Koncepcia odvádzania a čistenia splaškových odpadových vôd

Podľa UPN obce Slovenská Ľupča má obec vybudovanú splaškovú kanalizáciu aj s čističkou odpadových vôd (ďalej „ČOV“) pre obec Slovenská Ľupča. Splaškové odpadové vody sú kanalizáciou odvádzané do ČOV, a po predčistení vypúšťané do toku Hron. Výstupové parametre ČOV projektované sú v súlade s Nariadením vlády, pre vypúšťanie do toku. Riešená lokalita v ZaD č. 6 prislúcha do povodia Zberača „C a CB“ DN 300 mm. Kanalizačná sieť danej lokality je súčasťou schváleného UPN obce.

Lokalita D 6/1, s navrhovanými rodinnými domami v počte dva, sa nachádza v území bez existujúcej splaškovej kanalizácie. Najbližší napojovací bod je na stoku „C“ DN 300 mm. Odkanalizovanie do obecnej kanalizácie je umožnené, pokiaľ sa zabezpečí predĺženie stoky „C“ v dĺžke cca 320,0 m o profile DN 300 mm. Do termínu zabezpečenia dobudovania verejnej kanalizácie po lokalitu D 6/1, navrhujeme odkanalizovať jednotlivé rodinné domy do nepriepustných žump, s následným vývozom na ČOV obce Slovenská Ľupča.

Po dobudovaní verejnej kanalizácie sa vybudujú kanalizačné prípojky DN 150 mm, podľa podmienok správcu kanalizácie.

Lokalita D 6/2

Pre rodinný dom sa vybuduje kanalizačná prípojka DN 150 mm. Na rozhraní verejnej a domovej časti sa na kanalizačnej prípojke osadí revízná šachta.

Čistenie splaškových odpadových vôd je zabezpečená v ČOV obce Slovenská Ľupča s kapacitou k roku 2030 pre 4 200 obyvateľov. Typ ČOV – mechanicko biologická s úplnou stabilizáciou kalu v kalojeme z jeho mechanickým odvodnením. Kanalizácia obce z ČOV je vyhovujúca pre odvedenie a čistenie odpadových vôd z RD.

b./3 Koncepcia odvádzania dažďových vôd

Odvádzanie dažďových vôd z rodinných domov v ZaD č. 6 bude riešené individuálne v projektovej dokumentácii RD. Navrhujeme systém akumulácie vody v nádržiach so vsakovaním, v prípade vyhovujúcich hydrogeologických podmienok. Ďalšie možné využitie je pre úžitkové účely v hygienických zariadeniach RD a na závlahu. Dažďové vody z komunikácií navrhujeme odvodniť povrchove, rigolmi resp. cestnou kanalizáciou. Dažďové vody z rodinných domov nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizačnej prípojky z RD a do splaškovej kanalizácie obce Slovenská Ľupča a ČOV.

5.2. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

a. Súčasný stav

V riešenom území ZaD č. 6 v lokalite D6/1 sa nenachádza žiadna distribučná trafostanica v správe SSE-D, a.s. Žilina a riešeným územím neprechádza žiadne distribučné VN 22 kV vedenie. Mimo riešené územie sa nachádza stožiarová trafostanica TR 11, ktorá zásobujú elektrickou záujmové územie NN káblovým distribučným rozvodom. Riešená lokalita D6/2 sa nachádza v území, ktoré je plošne zásobované elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice TR 5

a čiastočne TR 8, a to NN káblovým vzdušným a zemným distribučným rozvodom. Ulicou Za Daňacou prechádza NN sekundárna vzdušná sieť, ktorá je pripojená z distribučnej stožiarovej trafostanice TR 8 a je ukončená dvojpoťahom pri štátnej ceste pri vstupe do obce Slovenská Ľupča z Banskej Bystrice.

b. Návrh

b./1 Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN obce Slovenská Ľupča sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované rodinné domy s bytovými jednotkami (t.j. 3 b.j.) budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) zemný plyn naftový, alternatívne elektrickú energiu s tepelnými čerpadlami, fotovoltickými panelmi a so slnečnými kolektormi pre prípravu TV. Navrhované rodinné domy RD (b.j.) sme zaradili do kategórie elektrifikácie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{\text{byti}} = 11 \text{ kW}$. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu SSE-D, a.s. Žilina".

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch ZaD č. 6 obce Slovenská Ľupča pre bytové jednotky (b.j.) v rodinných domoch:

Navrhované RD s bytovými jednotkami za riešené územie - návrh 3 RD (3 b.j.)

$$S_{\text{byti}} = 3 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 33 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byts}} = 33 \times 0.66 = 21 \text{ kW}$$

$$S_{\text{icom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{\text{scelkom}} = 21 + 1 = 22 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : S_{byti} - celkový inštalovaný príkon pre byty s elektrifikáciou B

S_{byts} - celkový súčasný príkon pre byty s elektrifikáciou B

S_{icom} - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

S_{scelkom} - celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{\text{scelkom}}}{n} = \frac{22}{3} = 7.3 \text{ kW/b.j.}$$

b./2 Záver

Riešené lokality ZaD č. 6 obce Slovenská Ľupča navrhujeme zásobovať elektrickou energiou rozšírením jestvujúcej distribučnej NN sekundárnej vzdušnej siete vedenej ulicou Za Daňacou do riešenej lokality D6/1 a D6/2. V zmysle schváleného Územného plánu obce Slovenská Ľupča sa v riešenej lokalite D6/1 navrhuje výstavba kioskovej distribučnej trafostanice TR 26, ktorá bude v budúcnosti NN káblovým distribučným rozvodom v zemi zásobovať nové urbanizované lokality v riešenej časti „Nad záhradami“.

c. Bod napojenia novej NN sekundárnej káblovej siete

Novú NN sekundárna káblová zemná sieť pre pripojenie troch rodinných domov RD urbanizovaného územia doplnku ZaD č. 6 obce Slovenská Ľupča navrhujeme pripojiť z jestvujúcej NN sekundárnej distribučnej siete vedenej ulicou Za Daňacou.

d. NN káblová distribučná sieť

Z novej rozpojovacej a prípojkovkej skrine SR osadenej na hranici riešeného územia sa zrealizuje nový NN káblový rozvod pre pripojenie navrhovaných rodinných domov zemným káblovým rozvodom. NN káblové zemné prípojky budú pripojené do pilierových elektromerových rozvádzačov REP.

Pilierové elektromerové rozvádzače REP budú osadené na hranici každého pozemku v oplotení jednotlivých rodinných domov vo výške cca 0.7 m nad upraveným terénom.

Navrhované REP budú osadené min. 1.5 m od regulátorov plynu (ďalej „DRZ“) na jednotlivých stavebných pozemkoch RD.

e. Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Obhliadkou a analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie pre výstavbu troch nových rodinných domov v riešenom území ZaD č. 6 obce Slovenská Ľupča územný plán navrhuje:

- rozšírenie NN sekundárnej distribučnej siete vedenej ulicou Za Ďaňacou do riešeného územia,
- vybudovanie novej NN sekundárnej siete v novonavrhovanej urbanizovanej zástavbe doplnku zemnými káblami uloženými v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty rodinných domov RD budú pripájať z novej prípojkovvej a rozpojovacej skrine SR prostredníctvom pilierových elektromerových rozvádzačov REP osadených na hranici jednotlivých pozemkov, voľne prístupné z ulice,
- vonkajšie osvetlenie budovať výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch 6 m s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzača RVO od trafostanice TR 8 z ulice Za Ďaňacou.

5.3. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

a. Súčasný stav

Územie obce Slovenská Ľupča je plošne plynofikované. Distribučný systém plošného zásobovania plynom v obci je zrealizovaný ako strednotlakový rozvod s prevádzkovým tlakom do 100 kPa. Strednotlakové rozvody plynu sú prevedené z oceľových bezošvých rúr hladkých spojovaných V – zvarom od DN 50 do D 150. Strednotlakové prípojky plynu sú prevedené z LPE o D 32. Trasa hlavného STL rozvodu je uložená v miestnej komunikácii po celej dĺžke trasy a STL rozvod v záujmovom území „Za Ďaňacou“ je zrealizovaný v STL plynovodom DN 80, čím sú vytvorené podmienky pre pripojenie navrhovaných rodinných domov podľa individuálnych požiadaviek obyvateľov.

Pre navrhované rodinné domy bez centrálnej dodávky tepla a teplej vody je navrhnuté komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia.

Plynové vykurovanie rodinných domov bude mať formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa bude realizovať samostatnými plynovými pecami - gamatkami.

Ďalší rozvoj plynovodnej siete by sa mal realizovať tak, aby sa uspokojila potreba plynu vyplývajúca z návrhu ZaD č. 6 ÚPN obce Slovenská Ľupča.

b. Návrh

Pri riešení zásobovania plynom bude potrebné sa zamerať v ďalšom stupni PD na:

- posúdenie prenosových kapacít nadradenej plynárenskej sústavy, stanovenie voľných prenosových kapacít plynovodov a regulačných staníc,
- návrh využitia súčasnej a vybudovanej novej plynárenskej siete v rozvojových plochách, rozšírenie existujúcej siete v súlade so zámermi plynárenského podniku.

Výpočet potreby plynu pre navrhované RD riešené v ZaD č. 6 ÚPN O Slovenská Ľupča:

V zmysle platnej smernice SPP a. s, Bratislava a platných technických noriem STN sú základné údaje pre výpočet navrhovaných RD – b. j.:

maximálna hodinová spotreba s oblasťou -18°C predstavuje $2,5\text{ m}^3/\text{hod}$ pre b.j. v RD.

Rodinné domy (b.j.)	$3 \times 2,5 = 7,5\text{ m}^3/\text{hod}$	$6 \times 2\,400 = 7\,200\text{ m}^3/\text{rok.}$
---------------------	--	---

Navrhované urbanizované lokality pre výstavbu rodinných domov D6/1 a D6/2 ZaD č. 6 ÚPN O Slovenská Ľupča sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich strednotlakových plynovodov. Zásobovanie plynom sa zabezpečí rozšírením jestvujúcej miestnej plynovodnej STL siete, ktorú bude potrebné dobudovať do navrhovaných rozvojových lokalít v zmysle návrhu ZaD č. 6 a v zmysle schváleného návrhu Územného plánu obce Slovenská Ľupča – časti plynofikácia.

Pripojenie jednotlivých odberov je navrhované domovými regulátormi osadenými v oplatení RD (predzáhradkách). Materiál zemného rozvodu pre prípojky plynu je PE.“

M. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola je bez zmeny.

N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola je bez zmeny.

O. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Kapitola je bez zmeny.

P. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Kapitola je bez zmeny.

R. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Pod nadpis kapitoly sa vkladá nový nadpis “R.1. Územný plán obce“, a na koniec kapitoly sa vkladá nová podkapitola s nadpisom a textom, ktorý znie:

„R2. Zmeny a doplnky č. 2

1. Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastrálnom území Slovenská Ľupča. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkciu bytovej výstavby, formou rodinných domov.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalitách č. D6/1 a D6/2 k záberu plôch o výmere **0,2986** ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,2921** ha. V rámci predloženého riešenia nedochádza k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Slovenská Ľupča určenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Slovenská Ľupča.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
856525	Slovenská Ľupča	0705011 0706002 0706005 0706042 0706045 0711002 0711005 0763142 0765002 0765005 0765212 0771105 0771212 0771215 0811005 0865212 0865215

Charakteristika lokalít

Lokalita č. D6/1 sa nachádza mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990. Celková výmera tejto lokality je 0,2344 ha. Jedná sa o ornú pôdu, ktorá je podľa BPEJ 0790262 zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny. Z hľadiska navrhovaného funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Predmetný záber poľnohospodárskej pôdy bol súčasťou riešenia lokality č. 5 v rámci ÚPN obce Slovenská Ľupča, na ktorú bol udelený súhlas pre funkciu vyššej občianskej vybavenosti.

Lokalita č. D6/2 sa nachádza v zastavanom území obce a z hľadiska navrhovaného funkčného využitia tvorí záber poľnohospodárskej pôdy ako aj nepoľnohospodárskych plôch pre individuálnu bytovú výstavbu. Jej celková výmera je 0,0642 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,0577 ha. Jedná sa o trvalé trávne porasty, ktoré sú podľa BPEJ 0790262 zaradené do 8. kvalitatívnej skupiny.

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých lokalitách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu obce Slovenská Ľupča, Zmeny a doplnky č. 6.“

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- a) údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- b) Územný plán obce Slovenská Ľupča

Bonitované pôdno-ekologické jednotky – Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy Banská Bystrica.

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
navrhovaných v rámci ÚPN obce Slovenská Ľupča - Zmeny a doplnky č. 6**

Žiadateľ: Obec Slovenská Ľupča
Spracovateľ: eRSTAR
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Banská Bystrica
Obec : Slovenská Ľupča
Dátum: 01. 2016

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ pp	Vybudované hydromeliorácie	Etapu	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				z toho				Druh pozemku	Výmera v ha					
				Pp celkom	BPEJ		Výmera v ha							
					kód	skupina								
D6/1	Slov. Ľupča	IBV	0,2344	0,2344	orná pôda	0790262	8		0,2344	FO	nie	I.		mimo z.ú.
D6/2	Slov. Ľupča	IBV	0,0642	0,0577	TTP	0790262	8		0,0577	FO	nie	I.	0,0065	
					ost.plocha									
D6/1-2	x	x	0,2986	0,2921	poľ. pôda	x	x		0,2921				0,0065	

III. Návrh záväznej časti

- A. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**
Kapitola je bez zmeny.
- B. Určenie prípustných obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok**
V tabuľke A. Určenie prípustných obmedzujúcich a vylučujúcich kritérií, v riadku A3.2, v treťom stĺpci, v druhej vete na konci vkladá nový odsek s textom, ktorý znie:
„ - v lokalite D2/2 pred vydaním územného rozhodnutia vytýčiť vodovodné siete a v návrhu umiestnenia stavieb rešpektovať ich ochranné pásma “
- C. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia**
Kapitola je bez zmeny.
- D. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia**
Na konci sa dopĺňa podkapitola D7. s textom, ktorý znie:
„**D7. Zmeny a doplnky č. 2**
V lokalite D2/1 vybudovať obslužnú komunikáciu C3 kategórie MO 6,5/30.
Rodinné domy v lokalitách D2/1 a D2/2 napojiť na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu.“
- E. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny**
Kapitola je bez zmeny.
- F. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
Kapitola je bez zmeny.
- G. Vymedzenie zastavaného územia obce**
Kapitola je bez zmeny.
- H. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**
Kapitola je bez zmeny.
- I. Plochy na verejnoprospešné stavby na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
V kapitole je bez zmeny.
- J. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné vypracovať územný plán zóny**
V kapitole je bez zmeny.
- K. Zoznam verejnoprospešných stavieb**
Za odsek s textom MK Záhradná, Lesnícka, Hronská, prehodnotenie šírkové a dobudovanie do priebežnej trasy sa vkladá nový odsek s textom:
„MK k lokalite D2/1 D25“
- L. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**
Na konci kapitoly sa dopĺňa text:
„**Zmeny a doplnky č. 2**
Záväzný je výkres č. 6 a č. 13.I“.