

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE  
V ZMYSLE ZÁKONA Č. 24/2006 V ZNENÍ NESKORŠÍCH NOVIEL**

**ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN OBCE VYŠNÝ MEDZEV**

**I. Základné údaje o obstarávateľovi**

1. **Názov:** Obec Vyšný Medzev
2. **Identifikačné číslo:** 0031309411
3. **Adresa sídla:** Hrdinov SNP č. 152, 044 25 p. Medzev
4. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Róbert Nálepka, starosta, tel.: 0907 906788, starosta@vysnymedzev.sk
5. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby s informáciami o strategickom dokumente:** Ing. arch. Viktor Malinovský, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ ZaD, tel. 0905 435705

**II. Základné údaje o strategickom dokumente**

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Vyšný Medzev
2. **Charakter:** územnoplánovacia dokumentácia obce

3. **Hlavné ciele:**

Zmeny funkčného využitia dielčích plôch územného plánu obce v zmysle §22-31 stavebného zákona sa týkajú:

- navrhovaných plôch pre výstavbu rodinných domov v západnej časti zastavaného územia, kde sa mení funkčné využitie na pôvodnú funkciu – záhrady.
- ďalšou zmenou sú novonavrhované plochy v severnej časti obce pre výstavbu rodinných domov
- nová plocha pre výstavbu rodinných domov v miestnej časti Baňa Lucia
- navrhovaná miestna prepojovacia komunikácia medzi obcou a miestnou časťou Baňa Lucia.

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 1 je komplexné riešenie dopadov nového funkčného využívania územia na riešenie dopravy a na inžinierske siete. Zároveň sa premietnu navrhované zmeny do vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využívanie.

4. **Obsah:**

Obsah dokumentácie vyplýva z ustanovení §19a stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- prípravné práce
- spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN O a jeho prerokovanie
- spracovanie čístopisu, schválenie dokumentácie

5. **Uvažované variantné riešenia:** nie sú

6. **Vecný a časový harmonogram :**

- spracovanie návrhu ZaD ÚPN O a jeho prerokovanie.....marec - apríl 2016
- spracovanie čístopisu, schválenie dokumentácie.....júl 2016

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN VÚC Košického kraja (KSK), schválený uz. Vlády SR č. 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, jeho zmeny a doplnky 2004, zmeny a doplnky 2009 a zmeny a doplnky 2014.

Pri spracovaní dokumentácie ZaD ÚPN O boli využité podklady a dokumentácie s dopadom na riešené územie

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Medzev (§ 31, ods. 1) stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**
  - uznesenie obecného zastupiteľstva obce Vyšný Medzev o schválení Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Vyšný Medzev
  - všeobecné záväzné nariadenie obce o záväznej časti ZaD ÚPN O Vyšný Medzev

### III. **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:**

1. **Požiadavky na vstupy:** územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia v zmysle § 7, 7a stavebného zákona a všetky informácie, ktoré sa vzťahujú k riešenému územiu
2. **Údaje o výstupoch:** doplnok záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - záväznej časti ZaD č.1 ÚPN O, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Nepriaznivé vplyvy na ŽP sa nepredpokladajú.
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa v dôsledku riešenia ZaD č.1 ÚPN O nepredpokladá, úlohou ÚPN O je vylúčiť negatívne vplyvy a stanoviť limity a regulatívy pre ich elimináciu.
5. **Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:** Zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny navrhovaných v platnom ÚPN-O. Návrhom nebudú dotknuté žiadne NKP a evidované archeologické lokality.
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** Uplatnenie dokumentácie ZaD č.1 ÚPN O nepredstavuje riziká pre životné prostredie.
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nie sú.

### IV. **Dotknuté subjekty**

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** obyvatelia obce Mníšek nad Hnilcom a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo- právne záujmy na území obce
2. **Zoznam dotknutých subjektov:**
  - Ministerstvo ŽP SR, odb. št.geologickej správy, Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
  - Dopravný úrad SR, sekcia letísk, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
  - Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, odb. výstavby a byt. politiky
  - Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, odb. starostl.o ŽP
  - Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, odb. oprav. prostr., ref. pôdohospodárstva
  - Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
  - Okresný úrad Košice – okolie, Hroncova 13, 04001 Košice, odb. starostl.o ŽP
  - Okresný úrad Košice – okolie, Hroncova 13, 040 01 Košice, odb. cest. dopravy a poz. kom.
  - Okresný úrad Košice – okolie, Hroncova 13, 040 01 Košice, odb. pozemkový a lesný

- Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie MMM 1, 040 01 Košice, odbor RR a úz. plánu
- Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie MMM 1, 040 01 Košice, odbor dopravy
- Mesto Medzev
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Bodrogu a Hornádu, závod Košice, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Riešením ÚPN O nie sú dotknuté susedné štáty.

**V. Doplnujúce údaje**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Grafická časť dokumentácie ÚPN O obsahuje:

- výkres č. 2 : komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce M = 1 : 10 000
- výkres č. 3 : komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, verejné dopravné vybavenie M = 1 : 2 000
- výkres č. 4 : výkres riešenia verejného tech. vybavenia obce – vodné hosp. M = 1 : 2 000
- výkres č. 5 : výkres riešenia verejného tech. vybavenia obce – elektrina, plyn M = 1 : 2 000
- výkres č. 6 : výkres perspektívneho použitia poľnoh. pôdy a lesných pozemkov na poľnohosp. účely M = 1 : 2 000

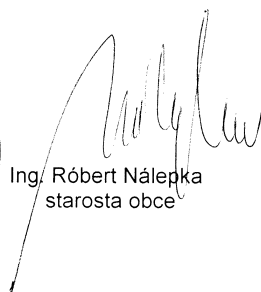
**2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Podklady obecného úradu vo Vyšnom Medzeve, podklady orgánov št. správy

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:** Vyšný Medzev, dňa 18.3.2016

**VII. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**



  
Ing. Róbert Nálepka  
starosta obce