



Obec Štrba



O z n á m e n i e **o strategickom dokumente**

Zmeny a doplnku ÚPN Z ŠTRBA – Tatranská Štrba
časť: „REKREAČNÝ DOM“

Lokalita: severne od hotela Nezábudka

parcela číslo: KN-C 2485/132

v katastrálnom území Štrba

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Štrba

2. Identifikačné číslo:

00326615

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Michal Sýkora – starosta obce

Obec Štrba, Obecný úrad Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba, e-mail: strba@strba.sk

Ing. Katarína Kumorovitzová – poverený obstarávateľ zmeny a doplnku

Obec Štrba, Obecný úrad Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba,

tel.č.: 052/7878 828, fax: 052/77 81 460, e-mail: kumorovitzova@strba.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Katarína Kumorovitzová – poverený obstarávateľ zmeny

Obec Štrba, Obecný úrad Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba,

tel.č.: 052/7878 828, fax: 052/77 81 460, e-mail: kumorovitzova@strba.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmena a doplnok ÚPN Z ŠTRBA – Tatranská Štrba, časť: „REKREAČNÝ DOM“, lokalita: severne od hotela Nezábudka, parcela číslo: KN-C 2485/132, v katastrálnom území Štrba

Charakter:

Strategický dokument pre územnoplánovaciu dokumentáciu zóny Štrba, časť Tatranská Štrba.

2. Hlavné ciele:

Cieľom návrhu zmeny funkčného využitia parcely je návrh rekreačného objektu pre individuálnu rekreáciu vzhľadom na:

- urbanistickú koncepciu usporiadania riešeného územia,
- optimálne funkčné usporiadanie územia a
- ekologickú optimalizáciu využitia územia vo väzbe na cestovný ruch.

Riešená parcela sa nachádza v katastrálnom území Štrba, časť Tatranská Štrba, v zastavanom území obce, v lokalite – severne od hotela Nezábudka, vymedzením parcelou KN-C čísla 2485/132 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 380m². Prístupnosť je z jestvujúcej miestnej komunikácie.

Závazná časť sa mení v rozsahu zmeny funkčného využitia dotknutého pozemku, z rekreačnej zelene a verejnej zelene na zástavbu pozemku rekreačným objektom pre individuálnu rekreáciu, s rešpektovaním určených záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, technickej infraštruktúry a dopravného riešenia.

Návrh spočíva v zmene funkčného využitia pozemku, bez nárokov na podmieňujúce investície dopravného napojenia a bez nárokov na verejné rozvody inžinierskych sietí (nutné je len dobudovanie jednotlivých prípojok v rozsahu napojenia na elektrickú sieť – z jestvujúcej RIS, kanalizácia zaústenie do jestvujúcej splaškovej kanalizácie, vodovod – napojenie na verejný vodovod cez vodomernú šachtu, vykurovanie – elektrické s radiátormi s termostatom, doplnené o vykurovanie v kachliach s drevným palivom).

Zmena a doplnok je obstarávaná na podnet vlastníka nehnuteľností riešenej parcely.

3. Obsah (osnova).

Zmena pozostáva z textovej a grafickej časti.

Textová časť obsahuje údaje:

1. Úvod

1.1 Základné údaje

1.2 Hlavné ciele a úlohy riešenia

- 1.3 Vymedzenie riešeného územia
- 1.4 Vyhodnotenie schválenej územnoplánovacej dokumentácie
- 1.5 Stručná charakteristika súčasného stavu
2. Návrh zmeny a doplnku ÚPN Zóny Štrba – Tatranská Štrba, časť: „Rekreačný dom“
 - 2.1 Vázby na širšie územie
 - 2.2 Priestorové a funkčné usporiadanie
 - 2.3 Turizmus a vybavenostná infraštruktúra
 - 2.4 Obyvateľstvo a bytový fond
 - 2.5 Prvky územného systému ekologickej stability
 - 2.6 Krajinársko-urbanistická charakteristika
 - 2.7 Chránené územia a objekty, ochranné pásma
 - 2.8 Riešenie dopravy
 - 2.9 Riešenie technickej infraštruktúry
 - 2.10 Odpadové hospodárstvo
 - 2.11 Záber lesného a poľnohospodárskeho pôdneho fondu
 - 2.12 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
3. Požiadavky z hľadiska záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, technickej infraštruktúry a dopravného riešenia
4. Požiadavky na spracovanie územno-plánovacej dokumentácie

Grafická časť obsahuje výkres existujúceho a navrhovaného stavu na náložke v mierke pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie –

Širšie vzťahy M=1:10 000

Komplexný urbanistický návrh (M=1:2 000) č.2

Návrh dopravy (M=1:2 000) č.3

Návrh technického vybavenia územia, kanalizácia a vodné hospodárstvo (M=1:2 000) č.4

Výkres pôdny fond (M=1:2 000) č.5

Návrh technického vybavenia územia, plynofikácia (M=1:2 000) č.6

Návrh technického vybavenia územia, silnoprúd (M=1:2 000) č.7

Schéma členenia územia na regulované plochy (M=1:2 000)

Výkres regulácie plochy: Rekreačný objekt (M=1:2 000)

4. Uvažované variantné riešenia.

Návrh zmeny a doplnku je pre malý rozsah a jednoduchosť riešenej parcely spracovaný v jednom variante a bez alternatív, prerokovaný v súlade s § 23 a § 31 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prípravné práce: 01/2016
- spracovanie zmeny: 01/2016
- prerokovanie a schválenie zmeny a doplnku: 03/2016-05/2016
- zabezpečenie uloženia konečného riešenia, zverejnenie záväznej časti a vyhotovenie registračného listu: 09/2016

6. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Nutnosť zabezpečenia súladu regionálnych potrieb a záujmov, vyplývajúcich z platného „Územného plánu veľkého územného celku Prešovského samosprávneho kraja“ a „Územného plánu obce Štrba“.

7. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Štrba.

8. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Štrba
- všeobecné záväzné nariadenie Obce Štrba o schválení záväznej časti zmeny a doplnku ÚPD Z Štrba – Tatranská Štrba, časť: „REKREAČNÝ DOM“, lokalita: severne od hotela Nezábudka, parcela číslo: KN-C 2485/132, v katastrálnom území Štrba

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia Obce Štrba.

2. Údaje o výstupoch.

Závazné časti riešenia Zmeny a doplnku ÚPN Z Štrba – Tatranská Štrba, časť: „REKREAČNÝ DOM“, lokalita: severne od hotela Nezábudka, parcela číslo: KN-C 2485/132, v katastrálnom území Štrba, v rozsahu ako vyplýva z § 13 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh Zmeny a doplnku ÚPN Z Štrba – Tatranská Štrba, časť: „REKREAČNÝ DOM“, lokalita: severne od hotela Nezábudka, parcela číslo: KN-C 2485/132, v katastrálnom území Štrba, v súvislosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre realizáciu uvedenej stavby, je bez nárokov na podmieňujúce investície.

Vplyv na životné prostredie, v súvislosti s novým návrhom, je nepatrný a neovplyvňuje stav životného prostredia z hľadiska ochrany vôd, ovzdušia, odpadov, prípadného hluku, vibrácií, prípadne žiarenia alebo iných výstupov.

Samotná zmena nevedie k negatívnemu trvalému udržateľnému rozvoju daného územia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Miera týchto väzieb na území riešenom zmenou a doplnkom sa zisťuje v procese prerokovania predloženého návrhu v súčinnosti s príslušným orgánom štátnej ochrany prírody.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa dotknutá parcela nachádza v území, ktoré je ochranným pásmom TANAP a platí v ňom 2.stupeň územnej ochrany. Parcela (ani jej bezprostredné okolie), nie je súčasťou území NATURA 2000 ani súčasťou maloplošných chránených území národnej siete.

Stavba je osadená na mierne svahovitom teréne s klesaním na juho – východ, svojou existenciou a prevádzkou nenaruší ráz krajiny a zásadným spôsobom nezmení hydrologické pomery v území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nie sú riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nie je vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Vlastník nehnuteľností, na ktorého podnet je spracovávaná zmena a doplnok ÚPD obce Štrba.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad,
 - štátna správa odpadového hospodárstva,
 - štátna vodná správa,
 - štátna správa ochrany prírody a krajiny,
- Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,
- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov,
- Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava,
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov,
- Mesto Vysoké Tatry, vz. primátor mesta, Mestský úrad Vysoké Tatry, 062 01 Vysoké Tatry,
- Obec Važec, vz.starosta obce, Obecný úrad Važec, 032 61 Važec,

- Obec Mengusovce, vz. starosta obce, Obecný úrad Mengusovce, 059 36 Mengusovce,
- Obec Lučivná, vz. starosta obce, Obecný úrad Lučivná, 059 31 Lučivná,
- Obec Šuňava, vz. starosta obce, Obecný úrad Šuňava, 059 39 Šuňava,
- Obec Liptovská Teplička, vz. starosta obce, Obecný úrad Liptovská Teplička, 059 40 Liptovská Teplička,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad

3. **Dotknuté susedné štáty.**

Nie sú dotknuté.

V. **Doplňujúce údaje**

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).**

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola spracovaná grafická dokumentácia. Tá je súčasťou spracovaného návrhu Zmeny a doplnku ÚPN Z ŠTRBA – Tatranská Štrba, časť: „REKREAČNÝ DOM“, lokalita: severne od hotela Nezábudka, parcela číslo: KN-C 2485/132, v katastrálnom území Štrba.

2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

- ÚPD - Územný plán obce Štrba,
- ÚPD VÚC Prešovského samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009,
- výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Štrba č.502/2013, zo zasadnutia konaného dňa 23.06.2014,
- Zmena a doplnok ÚPN O ŠTRBA, časť Rekreačný dom, lokalita: severne od hotela Nezábudka, plocha parcely KN-C číslo 2485/132, v katastrálnom území Štrba, záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 14/2015 schválenom Obecným zastupiteľstvom Obce Štrba dňa 23.11.2015 pod č. uznesenia: 131/2015,
- obhliadka riešeného územia,
- kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva

VI. **Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Štrba, 09.03.2016

VII. **Potvrdenie správnosti údajov**

1. **Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. Katarína Kumorovitzová – poverený obstarávateľ zmeny
Obec Štrba, Obecný úrad Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba,
tel.č.: 052/7878 828, e-mail: kumorovitzova@strba.sk

2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

Michal Sýkora – starosta obce, Obec Štrba, Obecný úrad Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
e-mail: strba@strba.sk




.....
pečiatka, podpis